

## FEDERALE OVERHEIDSDIENST JUSTITIE

[C – 2022/42846]

22 NOVEMBER 2022. — Koninklijk besluit tot wijziging van de bijlage bij het koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen

## VERSLAG AAN DE KONING

1. Algemene toelichting bij de totstandkoming van deze hervorming en haar krachtlijnen

Het huidige tarief van de honoraria der notarissen werd vastgesteld bij koninklijk besluit van 16 december 1950 en heeft sedertdien geen aanpassingen meer ondergaan om rekening te houden met de evoluties van de maatschappij. Dit heeft enerzijds voor gevolg dat hierin nog een aantal akten worden voorzien die niet meer mogelijk zijn en anderzijds dat een plethora aan andere nieuwere evoluties niet worden ondervangen, doordat geen erelonen worden vastgelegd voor rechtshandelingen die in 1950 niet in aanmerking werden genomen en doordat de evolutie van de wettelijke verplichtingen van de notarissen de opmars heeft gezien van handelingen en verrichtingen die, hoewel betrekking hebbende op getarifeerde akten, niet in dit erelonen vervat zijn. Het is met name dit laatste aspect dat heeft bijdragen tot gebrek aan transparantie en onduidelijkheden rond de omvang en grondslag van de zogenaamde “notariskosten”. De experts aangesteld door de Minister van Justitie hadden in hun verslag reeds gewezen op deze toestand en hadden een aantal aanbevelingen geformuleerd om hieraan tegemoet te komen (Juridische beroepen voor de toekomst - een toekomst voor de juridische beroepen, Het notariaat, Verslag opgemaakt op 30 juni 2018 door Pierre NICAISE en Thierry VAN SINAY, ter attentie van de Minister van Justitie, Koen GEENS, 236-237). Deze vaststellingen werden bevestigd door de studie van het Prijzenobservatorium van 21 april 2021 (“Analyse van de prijzen – De werking van de notariële sector in België”, uitgegeven door het Instituut voor de nationale rekeningen).

Zoals ook het Prijzenobservatorium erkent, blijven de doelstellingen van het opleggen van tarieven aan de tussenkomsten van de notarissen ook vandaag nog even maatschappelijk relevant als 69 jaar geleden. In zijn hoedanigheid van openbaar ambtenaar wordt de notaris immers door de Staat belast met een dubbele taak van openbare dienst: enerzijds een opdracht van voorbereiding en bewaring van het bewijs van overeenkomsten waaraan men de authenticiteit van overheidsakten moet of wil geven en anderzijds een informatie- en adviesopdracht, die samen een algemenere openbare dienst van voorkoming van geschillen beogen. Als openbaar ambtenaar moet de notaris de continuïteit van deze openbare dienst garanderen die moet toegankelijk zijn voor eenieder. Om deze gelijke toegang van de burger tot de notaris te garanderen zijn wettelijk geregelde tarieven onontbeerlijk. Deze tarieven steunen van oudsher op een delicate sociale constructie die tot doel heeft de toegang van iedereen tot de notaris betaalbaar te houden door een laag tarief op te leggen voor de meest courante akten (o.m. van familierechtelijke aard) die worden gecompenseerd door de hogere tarieven voor bepaalde andere akten (bijvoorbeeld kapitaalverhogingen van vennootschappen, maar ook vastgoedakten). Zo moet worden gegarandeerd dat iedereen een zelfde dienstverlening aan dezelfde prijs kan bekomen, ongeacht de vermogenstoestand. De vrijwaring van dit solidariteitsmechanisme wordt dan ook in acht genomen bij de voorgestelde wijzigingen aan dit tarief.

Daarbij moet ook erkend worden dat de prijzen van de woningen blijven stijgen, wat, gelet op het evenredig karakter van onder meer de erelonen (omwille van de verhoogde aansprakelijkheid), maar ook de registratierechten en btw, ook een evenredige toename impliceert van de kosten verbonden aan de verwerving van een enige eigen woning, ook voor de kleine en middelmatige aankopen. Daarom worden de erelonen dienaangaande herzien teneinde voor deze kleine en middelmatige aankopen (tot € 750.000) tot een vermindering te komen, die het grootst moet zijn voor de aankopen tot € 300.000. Er wordt daarbij ook op gewezen dat, in tegenstelling tot de andere vermelde kosten en rechten, het evenredig tarief van de erelonen een degressief karakter vertoont, waardoor dit minder snel stijgt naarmate de prijs toeneemt. Dit principe wordt behouden in deze hervorming.

Het gebrek aan regulering van bepaalde deelaspecten van de notariële dienstverlening in parallel met de maatschappelijke en juridische evoluties heeft ertoe geleid dat bepaalde administratieve en andere kosten ontransparant en variabel geworden zijn, zowel voor de notarissen als de burgers, zodat hierin plaatselijke verschillen zijn ontstaan, waardoor de gelijke toegang van de burger en het sociaal karakter van de kostprijzen van bepaalde soorten akten niet meer optimaal gegarandeerd is. Dit heeft er ook toe geleid dat in bepaalde economisch gunstig gesitueerde gebieden op het vlak van vastgoedontwikkeling, de inkomsten van bepaalde notarissen disproportioneel zijn toegenomen ten opzichte van het gros van hun confraters (al ging dit natuurlijk ook gepaard met een grotere werklast) en de vraag dient te worden gesteld naar een noodzakelijke inperking van deze ongewilde uitschieters.

## SERVICE PUBLIC FEDERAL JUSTICE

[C – 2022/42846]

22 NOVEMBRE 2022. — Arrêté royal modifiant l'annexe de l'arrêté royal du 16 décembre 1950 portant le tarif des honoraires des notaires

## RAPPORT AU ROI

1. Exposé général de la genèse de cette réforme et ses lignes de force

Le tarif actuel des honoraires des notaires a été fixé par arrêté royal du 16 décembre 1950 et n'a plus subi d'adaptations depuis pour tenir compte des évolutions sociétales. Cela a pour effet, d'une part, que celui-ci comprend encore un nombre d'actes qui ne sont plus possibles et, d'autre part, qu'une multitude d'autres évolutions plus récentes ne sont pas prises en compte, parce que les honoraires n'ont pas été fixés pour des actes juridiques qui n'ont pas été envisagés en 1950 et parce que l'évolution des obligations légales des notaires a vu l'ascension de diligences et opérations qui, bien qu'elles aient trait à des actes tarifés, ne sont pas comprises dans l'honoraire. C'est notamment ce dernier aspect qui a contribué au manque de transparence et de clarté sur l'étendue et la base de ce que l'on dénomme “ frais de notaires ». Les experts désignés par le Ministre de la Justice avaient déjà attiré l'attention sur cette situation dans leur rapport et ils avaient émis un nombre de recommandations pour y remédier (Professions juridiques pour l'avenir - Un avenir pour les professions juridiques, Le notariat, Rapport établi le 30 juin 2018 par Pierre NICAISE et Thierry VAN SINAY, à l'attention du Ministre de la Justice, Koen GEENS, 236-237). Ces constatations ont été confirmées par l'étude de l'Observatoire des prix du 21 avril 2021 (“ Analyse des prix – Le fonctionnement du marché du secteur notarial en Belgique », édité par l'Institut des comptes nationaux).

Comme le reconnaît également l'Observatoire des prix, les objectifs de l'imposition de tarifs pour les interventions notariales restent tout aussi pertinents au niveau sociétal qu'il y a 69 ans. Dans sa qualité de fonctionnaire public, le notaire est chargé par l'Etat d'une double mission de service public: d'une part une mission de préparation et conservation de conventions auxquelles on doit ou veut donner l'authenticité des actes de l'autorité publique et d'autre part une mission d'information et de conseil, lesquelles visent ensemble plus généralement un service public de prévention de litiges. En tant que fonctionnaire public, le notaire doit garantir la continuité de ce service public lequel doit être accessible à chacun. Pour garantir cet accès égal du citoyen au notaire, des tarifs légaux sont indispensables. Ces tarifs reposent de longue date sur une construction sociale délicate qui tend à assurer que l'accès de tout un chacun au notaire reste payable, en imposant un tarif bas pour les actes les plus courants (notamment de nature familiale), qui sont compensés par des tarifs plus élevés pour certains autres actes (par exemple les augmentations de capital des sociétés, mais aussi les actes immobiliers). Ainsi il sera garanti que chacun puisse obtenir une même qualité de service au même prix, indépendamment de sa situation patrimoniale. La préservation de ce mécanisme de solidarité est dès lors pris en compte dans les modifications proposées à ce tarif.

Il faut reconnaître à cet égard que les prix des habitations continuent d'augmenter, ce qui, eu égard au caractère proportionnel, notamment des honoraires (en raison de la responsabilité accrue), mais aussi des droits d'enregistrement et la T.V.A., implique aussi une augmentation proportionnelle des frais liés à l'acquisition d'une habitation propre unique, aussi pour les achats de petite et moyenne taille. C'est pourquoi les honoraires y afférent sont revus afin d'arriver à une diminution pour ces achats de petite et moyenne taille (jusqu'à 750.000 euros), qui doit être le plus grand pour les plus achats jusque 300.000 euros. Il convient aussi d'attirer l'attention sur le fait que, contrairement aux autres frais et droits précités, le tarif proportionnel des honoraires présente un caractère dégressif, ce qui fait qu'il monte moins vite avec la croissance des prix. Ce principe est maintenu dans cette réforme.

Le manque de réglementation de certains aspects du service notarial en parallèle des évolutions sociétales et juridiques a eu pour effet que certains frais administratifs et autres sont devenus non transparents et variables, tant pour les notaires que les citoyens, de sorte que des différences locales sont nées, ce qui fait que l'égalité d'accès et le caractère social du coût de certains types d'actes n'est plus garanti de manière optimale. Ceci a également eu pour effet que dans certaines zones situées de manière favorable sur le plan économique aux développements immobiliers, les revenus de certains notaires ont connu une croissance disproportionnée par rapport à la majorité de leurs confrères (bien que ceci est évidemment aussi allé de pair avec une croissance de la charge de travail) et la question d'une réduction nécessaire de ces aberrances non désirées doit se poser.

De aanbevelingen die op het vlak van verhoging van de transparantie van de notariskosten werden opgenomen in het jaarverslag van de Ombudsdienst voor het notariaat van 2020 werden ook in rekening gebracht.

Zo wordt opgelegd dat de Nationale Kamer van notarissen op een publiek toegankelijke website een overzicht van de meest voorkomende niet-getarifeerde activiteiten alsook een rekenmodule ter beschikking moet stellen met betrekking tot de kostprijs van de meest voorkomende aktes.

Daarnaast kan ook worden gewezen op de in het Regeerakkoord van 30 september 2020 uitgedrukte wens om, in overleg met de sector, maatregelen te onderzoeken om de kredietkosten verbonden aan de (her)financiering van een woning goedkoper te maken. Hoewel een deel van de inspanningen daarvoor dient te worden geleverd door de kredietsector zelf, wordt in dit besluit een aanzet gegeven door ook de berekening van de erelonen en administratieve kosten verbonden aan het verlijden van de kredietakten en hypotheekaire volmachten te moderniseren en harmoniseren.

Daarom worden in dit koninklijk besluit een aantal noodzakelijke maatregelen genomen, volgens een aantal grote assen, met name:

- het versterken van het sociaal karakter van de tarieven en de gelijke toegang tot de notaris, via een herverdeling van de lasten en een vermindering voor de bescheiden en middelmatige enige woningen, gepaard met een herziening van de erelonen voor de aankoop en financiering van een enige eigen woning, door de invoering van "bis" barema's die leiden tot een vermindering voor aankopen tot 750.000 euro;

- de verhoging van de transparantie van de 'notariskosten' voor de burger, door een duidelijk onderscheid te maken tussen erelonen, uitgaven en administratieve dossierkosten;

- het forfaitair beperken van de administratieve dossierkosten voor akten die betrekking hebben op vastgoed, dewelke nog verder worden verlaagd indien men te maken heeft met verschillende akten die met elkaar verbonden zijn in eenzelfde dossier of met recurrende akten (individuele verkopen van loten uit eenzelfde verkaveling of mede-eigendom);

- het opheffen van de niet langer toepasselijke erelonen voor akten die niet meer bestaan, teneinde de leesbaarheid te verhogen;

- de opname in het tarief van veel voorkomende niet-getarifeerde akten, met oog voor het hiervoor beschreven solidariteitsmechanisme, onder meer via de introductie van lage tarieven voor de akten met familiaal karakter (bijv. verklaringen inzake aanvaarding of verwerping nalatenschap, akten van erfopvolging,...);

- de actualisering van een aantal niet langer toepasbare tarieven (bijvoorbeeld inzake vennootschapsakten waar het kapitaalbegrip achterhaald is als berekeningsbasis);

- het stimuleren van het ondernemerschap door de invoering van verminderingen voor de oprichting van "standaard" besloten vennootschappen, evenals de invoering van meer flexibiliteit in de op heden hoger getarifeerde ondernemingsakten in lijn met de aanbeveling van het Prijzenobservatorium dienaangaande;

- de periodieke herziening voor de toekomst van de vaste erelonen en van de forfaits voor administratieve kosten, met uitsluiting van de evenredige erelonen, zoals deze voor vastgoedtransacties. De herziening gebeurt enerzijds onder de vorm van een automatische indexering om rekening te houden met de evolutie van de levensduur en anderzijds onder de vorm van een delegatie aan de minister van Justitie om deze aan te passen aan de toe- of afname van de werklust ingevolge gewijzigde verplichtingen.

Deze wijzigingen zorgen er niet alleen voor dat de tarieven van de notariële erelonen worden aangepast aan de hedendaagse maatschappij en haar noden, maar zullen, door de combinatie van de verschillende maatregelen rond erelonen van verkoop- en kredietakten en de forfaitarisering van de daarmee gepaard gaande administratieve kosten leiden tot een globale vermindering van de kosten voor de verwerving en financiering van een enige eigen woning voor de bescheiden en middelmatige woningen (tot ongeveer 750.000 euro), die voor woningen tot 300.000 euro oploopt tot ongeveer 1.000 euro.

## 2. Bijzondere toelichting bij de voornaamste bepalingen

### Art. 1

De wijzigingen aan artikel 1, met betrekking tot de exemplatieve lijst van handelingen die buiten het tarief vallen, betreffen een eenvoudige actualisering.

### Art. 2

De wijzigingen aan artikel 2 betreffen de verduidelijkingen van de begrippen honorarium (of ereloon), uitgaven (aan derden verschuldigde kosten, al dan niet individualiseerbaar per dossier) en administratieve kosten (ook "vacaties" genaamd, de kosten eigen aan het kantoor die verbonden zijn aan de prestaties die niet door het ereloon gedekt zijn, zie infra) en de introductie van forfaitaire bedragen voor bepaalde administratieve kosten. Deze verduidelijking werd bepleit

Les recommandations en matière d'augmentation de la transparence des frais de notaire qui étaient reprises dans le rapport annuel du service d'ombudsman pour le notariat de 2020 ont également été prises en compte.

Il est ainsi imposé que la Chambre nationale des notaires mette à disposition sur un site Internet accessible au public un aperçu d'activités non réglementées les plus courantes ainsi qu'un module de calcul concernant le coût des actes les plus courants.

On peut aussi signaler le souhait exprimé dans l'Accord de gouvernement du 30 septembre 2020 d'examiner, en concertation avec le secteur, des mesures visant à réduire les coûts liés à un crédit au logement ou à son refinancement. Bien qu'une partie des efforts à cet égard doive venir du secteur financier lui-même, le présent arrêté donne un coup d'envoi en modernisant et harmonisant aussi le calcul des honoraires et frais administratifs liés à la réception des actes de crédit et mandats hypothécaires.

Pour ces raisons, un nombre de mesures nécessaires sont prises dans le présent arrêté royal, selon un nombre de grands axes, c'est-à-dire :

- renforcer le caractère social des tarifs et de l'égalité à l'égard de l'accès au notaire, par une redistribution des charges et une réduction pour les habitations uniques modestes et moyennes, couplé à une révision des honoraires pour l'achat et le financement d'un logement propre unique, par l'introduction de barèmes "bis" qui entraînent une diminution pour les achats jusque 750.000 euros ;

- augmenter la transparence des 'frais de notaires' pour le citoyen, en distinguant clairement les honoraires, débours et frais de dossier administratifs ;

- limiter de manière forfaitaire les frais de dossier administratifs pour les actes qui ont trait à l'immobilier, lesquels sont plus encore réduits si on a à faire à différents actes qui sont liés entre eux dans un même dossier ou à des actes récurrents (ventes individuelles de lots d'un même lotissement ou copropriété) ;

- abroger les tarifs qui ne sont plus applicables pour les actes qui n'existent plus, afin d'améliorer la lisibilité ;

- inclure dans le tarif des actes fréquents non-tarifés, en tenant compte du mécanisme de solidarité précité, notamment à travers l'introduction de tarifs bas pour les actes à caractère familial (par exemple les déclarations d'acceptation ou renonciation à succession, les actes d'héritité,...) ;

- actualiser un nombre de tarifs devenus inapplicables (par exemple en matière d'actes de sociétés, où la notion de capital est dépassé comme base de calcul) ;

- stimuler l'entreprenariat en introduisant des réductions pour la constitution de sociétés à responsabilité limitée "standards", ainsi que l'insertion d'un degré de flexibilité dans les actes pour les entreprises ayant actuellement un tarif plus élevé en ligne avec la recommandation de l'Observatoire des prix à cet égard ;

- revoir périodiquement, pour l'avenir, les honoraires fixes et les forfaits pour frais administratifs, à l'exclusion des honoraires relatifs aux opérations immobilières. La révision prend, d'une part, la forme d'une indexation automatique pour tenir compte de l'évolution du coût de la vie et, d'autre part, la forme d'une délégation au ministre de la Justice pour les adapter à la croissance ou décroissance de la charge de travail suite à des adaptations d'obligations.

Ces modifications font non seulement que les tarifs des honoraires notariés sont adaptés à la société actuelle et ses besoins, mais conduisent, par la combinaison des différentes mesures autour des honoraires des actes de vente et de crédit et de la forfaitarisation des frais administratifs y liés, à une diminution globale des frais d'acquisition et de financement d'une habitation propre unique pour les habitations modestes et moyennes (jusqu'à environ 750.000 euros), qui s'élèvent à environ 1.000 euros pour les habitations jusque 300.000 euros.

## 2. Commentaire spécifiques des dispositions principales

### Art. 1

Les modifications à l'article 1<sup>er</sup>, relatives à la liste exemplative des opérations qui tombent en dehors du tarif, concernent une simple actualisation.

### Art. 2

Les modifications de l'article 2 concernent les clarifications des notions d'honoraire, débours (frais dûs à des tiers, individualisable par dossier ou non) et frais administratifs (aussi appelés "vacations", les frais propres à l'étude qui sont liés aux prestations qui ne sont pas couvertes par l'honoraire, voy. infra) et l'introduction de montants forfaitaires pour certains frais administratifs. Cette clarification était plaidée par les experts désignés par le Ministre de la Justice dans leur

door de experten aangesteld door de Minister van Justitie in hun verslag over de toekomst van het notariaat (zie supra) en had reeds het voorwerp uitgemaakt van een antwoord op een parlementaire vraag (vraag nr. 1501 van de heer volksvertegenwoordiger Benoît Piedboeuf van 25 oktober 2016). In de oorspronkelijke tekst van het Tariefbesluit staat inderdaad slechts opgesomd welke verplichtingen en prestaties door de wettelijke honoraria worden gedekt. Het wettelijk honorarium dat aldus is bepaald, dekt echter niet alle prestaties en kosten verbonden aan een authentieke akte en het zijn deze andere prestaties en kosten die hier worden verduidelijkt teneinde de transparantie ervan te verhogen.

Onder de administratieve kosten, of vacaties, worden begrepen de vergoedingen voor alle (aanvullende) opzoekingen, verrichtingen en formaliteiten die in het kader van het voorbereiden, verlijden of afwerken van een akte worden gedaan en die niet voorgeschreven zijn door de wet (zoals de indiening van verzoeken aan administraties of instellingen om informatie, een vergunning of een beslissing te verkrijgen), of die wel voorgeschreven zijn door de wet voor de verrichting die voorwerp uitmaakt van de akte, maar niet uitdrukkelijk ten laste zijn van de notaris (zoals bepaalde openbaarmakingsformaliteiten voorafgaand aan of naar aanleiding van bepaalde akten). Deze administratieve kantoorkosten worden vaak ten onrechte verward met de zogenaamde uitgaven (in het verleden ook “voorschotten” genoemd), zijnde de door de notaris aan derden (overheden of andere instanties) betaalde bedragen en gedragen kosten voor rekening van zijn cliënten voor de akte, de voorbereiding, het verlijden of de afwerking ervan. Het merendeel van de akten vereist immers opzoekingen, documenten, openbaarmakingen, enz., tegen betaling aan derden (bvb. stedenbouwkundige informatie).

Het bestaande artikel 2 wordt derhalve in die zin aangepast en zal de nieuwe § 1 vormen. De bestaande niet-limitatieve opsommingen van zaken die onder het ereloon of de uitgaven vallen, worden daarbij geactualiseerd en aangevuld om rekening te houden met de evoluties sinds 1950, onder meer door de opname van de verplichtingen inzake bescherming van de persoonlijke levenssfeer, de strijd tegen het witwassen van geld, diverse sociale, fiscale en andere notificatieverplichtingen en de technologische evoluties.

Een nieuwe § 2 wordt ingevoegd om forfaitaire bedragen vast te leggen voor de administratieve kosten en niet-individualiseerbare uitgaven verbonden aan koopakten, akten betreffende de financiering daarvan, verkavelings- en basisakten en oprichtingsakten van besloten vennootschappen met standaardstatuten. Deze idee is geïnspireerd op voorstellen uit het rapport van de experten van Justitie (zie supra) en uit het wetsvoorstel (Melissa Depraetere, Ben Segers) tot aanpassing van het tarief van de honoraria van de notarissen bij verkoop uit de hand en tot plafonnering van de kosten die worden aangerekend bovenop het honorarium voor verkoop uit de hand van onroerende goederen (nr. 343/1), doch gaat verder dan deze voorstellen door bijkomende, lagere, forfaits te bepalen voor bijzondere situaties.

Als uitgangspunt wordt bepaald dat voor de akten tot verkoop van onroerende goederen, zowel verkoop uit de hand als openbare verkoop, en voor de akten betreffende financiering of herfinanciering hiervan, met uitzondering van de handlichting, en de basis- of verkavelingsakten en hun wijzigingen, het gezamenlijk bedrag van de administratieve kosten en de niet-individualiseerbare uitgaven vastgesteld wordt op 750 euro, zonder btw. De handlichting wordt uitgesloten van het toepassingsgebied omdat deze in de regel slechts beperkte administratieve kosten met zich meebrengt.

Dit forfaitair bedrag wordt verlaagd tot 550 euro in twee gevallen. In de eerste plaats is dit het geval indien een verkoopakte gepaard gaat met een aantal accessoire akten, zoals bijv. één of meer financieringsakten. Het klassieke geval is een verkoopakte met een kredietakte. In dat geval zal op de tweede akte slechts een forfaitair bedrag van 550 euro aangerekend worden in plaats van 750 euro, gelet op het deel van de administratieve kosten dat in dat geval gemeenschappelijk mag geacht worden aan beide akten. Het tweede geval betreft de eerste verkopen die plaatsvinden na het verlijden van een verkavelingsakte of basisakte. Aangezien het in die gevallen gaat om gelijkaardige akten waar een deel van de administratieve kosten kan gespreid worden over de verschillende verkopen, zal op deze verkopen meteen het forfait van 550 euro voor administratieve kosten van toepassing zijn, en niet het basisforfait van 750 euro. Aldus, bij de eerste verkoop van een appartement na opmaak van de basisakte, die gepaard gaat met een kredietakte, zullen beide akten aanleiding geven tot een forfaitair bedrag van 550 euro elk, wat een drastische besparing uitmaakt ten opzichte van de actuele situatie. Elk lot uit de verkavelings- of basisakte zal genieten van dit lager forfait bij de eerste verkoop ervan, gelet op het feit dat deze traditioneel worden verleden door de notaris die de verkavelings- of basisakte heeft opgemaakt.

rapport sur l'avenir du notariat (voy. supra) et avait déjà fait l'objet d'une réponse à une question parlementaire (question n° 1501 de monsieur le député Benoît Piedboeuf du 25 octobre 2016). Le texte original de l'arrêté-tarif énumère en effet uniquement les obligations et prestations couvertes par les honoraires légaux. Toutefois, l'honoraire légal ainsi déterminé ne couvre pas l'ensemble des prestations et frais liés à un acte authentique et ce sont ces autres prestations et frais qui sont clarifiés ici en vue d'en augmenter la transparence.

Par les frais administratifs ou vacations, on entend les remboursements pour toutes les recherches, démarches et formalités (supplémentaires) effectuées dans le cadre de la préparation, la réception ou la finalisation d'un acte et qui ne sont pas prescrites par la loi (comme des demandes à des administrations ou institutions pour l'obtention de renseignements, d'un permis ou d'une décision) ou qui sont bien prescrites par la loi pour la transaction qui fait l'objet de l'acte mais ne sont pas explicitement mises à charge du notaire (comme certaines formalités de publicité, préalablement ou consécutivement à certains actes). Ces frais administratifs de l'étude sont souvent confondus à tort avec ce qu'on appelle les débours (auparavant également dénommés “avances»), c'est-à-dire les sommes payées et frais supportés par le notaire à l'égard de tiers (autorités ou autres instances) pour le compte de ses clients pour l'acte, sa préparation, sa passation ou sa finalisation. En effet, la majorité des actes requiert des recherches, des documents, des mesures de publicité, etc., moyennant paiement à des tiers (p.ex. des renseignements en matière d'urbanisme).

L'article 2 existant est dès lors adapté en ce sens et constituera le nouveau § 1<sup>er</sup>. Les énumérations non-limitatives existantes des choses qui relèvent de l'honoraire ou des débours sont actualisées et complétées pour tenir compte des évolutions depuis 1950, notamment en reprenant les obligations en matière de protection de la vie privée, de lutte contre le blanchiment d'argent, diverses obligations de notifications sociales, fiscales ou autres et les évolutions technologiques.

Un nouveau § 2 est inséré afin d'établir des montants forfaitaires pour les frais administratifs et les débours non individualisables liés aux actes de vente, aux actes concernant le financement de ceux-ci, aux actes de lotissement et actes de base et actes de constitution des sociétés à responsabilité limitée avec statuts standards. Cette idée est inspirée des propositions du rapport des experts de la Justice (voir ci-dessus) et de la proposition de loi (Melissa Depraetere, Ben Segers) modifiant le tarif des honoraires des notaires en cas de vente de gré à gré et plafonnant les frais facturés en plus des honoraires pour la vente de gré à gré d'immeubles (n° 343/1), mais elle va plus loin que ces propositions en fixant des forfaits supplémentaires, moins élevés pour des situations particulières.

A titre liminaire, il est précisé que pour les actes de vente d'immeubles, tant les ventes de gré à gré que les ventes publiques, et pour les actes relatifs à leur financement ou à leur refinancement, à l'exception de la main-levée, ainsi que les actes de base ou de lotissement et leurs modifications, le montant collectif des frais administratifs et des débours non individualisables est fixé à 750 euros, hors T.V.A. La main-levée est exclue du champ d'application car elle n'entraîne généralement que des coûts administratifs limités.

Cette somme forfaitaire est réduite à 550 euros dans deux cas. Tout d'abord, c'est le cas lorsqu'un acte de vente est accompagné d'un certain nombre d'actes accessoires, tels qu'un ou plusieurs actes de financement. Le cas classique est un acte de vente avec un acte de crédit. Dans ce cas, seul un montant fixe de 550 euros sera facturé pour le second acte au lieu de 750 euros, compte tenu de la part des frais administratifs qui peuvent être considérés comme communs aux deux actes. Le deuxième cas concerne les premières ventes qui ont lieu après la signature d'un acte de lotissement ou d'un acte de base. S'agissant d'actes similaires pour lesquels une partie des frais administratifs peut être répartie sur les différentes ventes, c'est le forfait de 550 euros pour les frais administratifs qui s'appliquera à ces ventes, et non le forfait de base de 750 euros. Ainsi, pour la première vente d'un appartement après rédaction de l'acte de base, accompagné d'un acte de crédit, les deux actes donneront lieu à une somme forfaitaire de 550 euros chacun, ce qui représente une économie drastique par rapport à la situation actuelle. Chaque lot de l'acte de lotissement ou de l'acte de base bénéficiera de ce montant forfaitaire réduit lors de sa première vente, étant donné que ceux-ci sont traditionnellement établis par le notaire qui a rédigé l'acte de lotissement ou l'acte de base.



Daarnaast wordt tevens een forfait voor administratieve kosten bepaald voor de oprichting van een besloten vennootschap met standaardstatuten, dat begroot werd op 275 euro. Deze maatregel heeft tot doel het ondernemerschap te stimuleren en maakt deel uit van het subsidiariseringsmechanisme van het tariefbesluit, waar bepaalde akten beneden werkelijke kost moeten kunnen worden verleden om een sociaal doel te dienen. De maatregel gaat gepaard met een verlaagd honorarium voor dezelfde oprichtingen (zie infra).

Verder wordt in de nieuwe § 3 van deze bepaling expliciet vermeldt dat de notaris, naast de betaalde of te betalen belastingen, rechten en retributies, bij de definitieve afrekening gehouden is de erelonen, administratieve kosten en uitgaven die worden gefactureerd op gedetailleerde wijze aan te geven. Dit moet de transparantie van deze facturen verhogen.

Tot slot wordt in de nieuwe § 4 opgelegd dat de Nationale Kamer van notarissen op een publiek toegankelijke website een rekenmodule ter beschikking moet stellen met betrekking tot de kostprijs van de meest voorkomende aktes.

#### Art. 3 tot 5, 7 en 9

De wijzigingen aan de artikelen 3 t.e.m. 5, 7 en 9 betreffen technische aanpassingen en actualisering, mede met het oog op meer coherentie binnen de teksten. In antwoord op een opmerking van de Raad van State wordt verduidelijkt dat bij afronding van de waarden in het kader van de berekening van het evenredig ereloon, halve euro's naar boven worden afgerond, zoals gebruikelijk is.

#### Art. 6

In het licht van de hervorming worden een aantal bestaande schalen aangepast en worden nieuwe ingevoerd. Artikel 6 wordt hieraan aangepast en houdt rekening met het feit dat deze schalen een vast gedeelte omvatten als mathematisch onderdeel van het berekeningsmodel. Er worden daarbij verminderingen voorzien van het vast gedeelte van bepaalde schalen wanneer de bedragen van de kredieten of verkoopprijs niet hoger zijn dan, naargelang het geval, 10.000 of 20.000 euro. Deze verlagingen van het vast gedeelte zijn voor de toepassing van de in het hiernavolgende artikel bepaalde principe van toepassing van de hoogste korting niet te beschouwen als afzonderlijke kortingen, maar als intrinsiek deel van de toepassing van het barema. Er wordt tevens bepaald dat de bovenste schijf van de barema's L en M met betrekking tot grote vennootschapsoperaties voortaan flexibel wordt, binnen de in die schijf bepaalde vork. Het maximum van die vork is het oude tarief voor diezelfde operaties, zodat de flexibiliteit van het ereloon zich naar beneden voordoet.

#### Art. 8

Artikel 9 betreffende de principes van samenhang en het principe dat eenzelfde handeling maar één keer aan het evenredig honorarium kan onderworpen worden, wordt aangevuld met een nieuw lid teneinde te verduidelijken dat wanneer een rechtshandeling of de partij daarbij door wie het ereloon verschuldigd is, in aanmerking komt voor verschillende verminderingen van het basisereloon, de notaris steeds gehouden is de grootste van deze verminderingen toe te passen. Daarbij kan worden opgemerkt dat wanneer een aankoopoperatie die in aanmerking komt voor de toepassing van de nieuwe kortingsbarema's Jbis of Kbis, gepaard gaat met een financieringsoperatie, zowel de korting van Jbis, respectievelijk Kbis, als de korting van Gbis zal toegepast worden op de respectievelijke akten.

#### Art. 10

Artikel 14 betreffende de verdeling van ereloon wanneer er meerdere notarissen zijn wordt gemoderniseerd. Deze regels spelen wanneer verschillende partijen elk hun eigen notaris aanstellen. Dergelijke aanstelling geeft geen aanleiding tot een verhoging van de honoraria, maar wel tot verdeling van het ereloon tussen deze notarissen volgens een bepaalde verdeelsleutel, die hier wordt vastgelegd. De oude verdeelsleutel is niet meer actueel en houdt geen rekening met de inspanningen die op vandaag verricht worden door de respectievelijke notarissen in het dossier of met de aansprakelijkheid die voor beiden even hoog is.

#### Art. 11 tot 35

Artikel 17 bevat de lijst van de vastgestelde tarieven voor de verschillende operaties die het voorwerp moeten uitmaken van een authentieke akte. Een aantal van deze bepalingen betreffen akten die niet meer bestaan, niet meer bij authentieke akte moeten verleden worden, of gebaseerd zijn op onderscheiden die niet meer relevant zijn in de moderne samenleving. Het gaat bijv. om de machtiging van de man, de akte van eerbied, de adoptie en wettiging door adoptie, de toestemming tot een huwelijk, de erkenning van natuurlijke kinderen,

En outre, un montant forfaitaire pour les frais administratifs liés à la constitution d'une société à responsabilité limitée avec des statuts standards est également fixé, qui est estimé à 275 euros. Cette mesure vise à stimuler l'esprit d'entreprise et s'inscrit dans le cadre du mécanisme de subventionnement de l'arrêté-tarif, selon lequel certains actes doivent être passés en deçà du coût réel afin de servir un objectif social. Cette mesure s'accompagne d'un honoraire réduit pour les mêmes constitutions (voir ci-dessous).

En outre, le nouveau § 3 de cette disposition indique explicitement que, outre les impôts, droits et taxes payés ou à payer, le notaire est tenu de détailler les honoraires, frais administratifs et débours facturés dans le décompte final. Cela devrait accroître la transparence de ces factures.

Enfin, il est imposé au nouveau § 4 que la Chambre nationale des notaires mette à disposition sur un site Internet accessible au public un module de calcul concernant le coût des actes les plus courants.

#### Art. 3 à 5, 7 et 9

Les modifications apportées aux articles 3 à 5, 7 et 9 sont des adaptations et des mises à jour techniques, également en vue d'améliorer la cohérence des textes. En réponse à une observation du Conseil d'Etat, il est précisé qu'en cas d'arrondissement des valeurs dans le cadre du calcul de l'honoraire proportionnel, les demi-euros sont arrondis vers le haut, comme il est d'usage.

#### Art. 6

À la lumière de la réforme, un certain nombre de barèmes existants sont adaptés et de nouveaux sont introduits. L'article 6 est adapté à cela et tient compte du fait que ces barèmes comportent une composante fixe comme partie mathématique du modèle de calcul. A cet égard, des diminutions de la partie fixe de certains barèmes sont prévues lorsque les montants des crédits ou du prix de vente ne dépassent pas, selon le cas, 10.000 ou 20.000 euros. Ces diminutions de la partie fixe ne sont pas à considérer comme des réductions séparées pour l'application du principe d'application de la plus grande réduction fixé à l'article ci-après, mais comme part intégrale de l'application du barème. Il est également stipulé que la tranche supérieure des échelles L et M pour les grandes opérations d'entreprises sera désormais flexible, dans la fourchette définie dans cette tranche. Le maximum de cette fourchette correspond à l'ancien tarif pour les mêmes opérations, de sorte que la flexibilité de l'honoraire sera revue à la baisse.

#### Art. 8

L'article 9 concernant les principes de cohérence et le principe selon lequel un même acte ne peut être soumis qu'une seule fois à l'honoraire proportionnel, est complété par un nouveau paragraphe afin de préciser que lorsqu'un acte juridique ou la partie dans le chef de laquelle l'honoraire est dû est soumis à différentes réductions de l'honoraire de base, le notaire est toujours obligé d'appliquer la plus grande de ces réductions. Il peut être remarqué à cet égard que lorsqu'une opération d'achat qui peut bénéficier des nouveaux barèmes réduits Jbis ou Kbis, va de pair avec une opération de financement, tant la réduction de Jbis, respectivement Kbis, que la réduction de Gbis sera applicable aux actes respectifs.

#### Art. 10

L'article 14 concernant la répartition des honoraires en cas de pluralité de notaires est modernisé. Ces règles s'appliquent lorsque plusieurs parties désignent chacune leur propre notaire. Une telle nomination ne donne pas lieu à une augmentation des honoraires, mais bien à la répartition des honoraires entre ces notaires selon une certaine clef de répartition, qui est fixée ici. L'ancienne clef de répartition n'est plus d'actualité et ne tient pas compte des efforts réalisés actuellement par les notaires respectifs dans le dossier ou de la responsabilité qui est la même pour les deux.

#### Art. 11 à 35

L'article 17 contient la liste des tarifs fixés pour les différentes opérations qui doivent faire l'objet d'un acte authentique. Certaines de ces dispositions concernent des actes qui n'existent plus, qui ne doivent plus être établis par acte authentique ou qui sont fondés sur des distinctions qui ne sont plus pertinentes dans la société moderne. Il s'agit, par exemple, de l'autorisation du mari, de l'acte de respect, de l'adoption et de la légalisation par adoption, du consentement au mariage, de la reconnaissance des enfants naturels, de l'acte en brevet,

de akte in brevet, ... Deze bepalingen worden eenvoudigweg opgeheven en behoeven geen verdere uitleg. Een aantal zaken worden ook gegroepeerd met het oog op meer coherentie. Verwijzingen naar oude artikelnummers, bijv. in het Burgerlijk Wetboek, worden tevens geactualiseerd. Meer ingrijpende wijzigingen van artikel 17 worden hierna toegelicht.

Zo wordt artikel 17.4*bis*, dat betrekking heeft op de basisakten bedoeld in artikel 3.84 Burgerlijk Wetboek, aangevuld met een tarifiering van de andere basisakten en de verkavelingsakten. Er worden ook terminologische aanpassingen gedaan aan de Nederlandse tekst van de bepaling.

Een belangrijke toevoeging betreft de invoering van tarieven voor akten in verband met het erfrecht in artikel 17.6. Hierbij werd, gelet op het sociaal karakter van deze akten, geopteerd voor lage, vaste tarieven. Zo worden de verklaringen van aanvaarding van nalatenschap en van verwerping (voor zover deze laatste niet kosteloos is omwille van de geringe waarde van de nalatenschap) getarifeerd op 195 euro per akte, ongeacht het aantal erfgeëchtigden die de verklaring afleggen in de akte. Eenzelfde tarief wordt bepaald voor de akte van erfopvolging en Europese erfrechtverklaring, met dien verstande dat indien deze akten de overgang door overliden van onroerende zakelijke rechten vaststellen, dit tarief verhoogd wordt met 125 euro per onroerend goed in de akte, gelet op de verhoogde complexiteit die deze met zich meebrengen. Er worden tevens tarieven voorzien voor de globale en punctuele erfovereenkomsten, in lijn met wat het tariefbesluit voorziet voor vergelijkbare operaties (bijv. de ascendentenverdeling).

Artikel 17.7 met betrekking tot de adoptieakten wordt vervangen om rekening te houden met de beperking van de hedendaagse bevoegdheid terzake.

Verder in de familiale sfeer worden lacunes opgevuld door tarieven te voorzien voor verschillende hypothesen van regelingsakte van echtscheiding door onderlinge toestemming of scheiding van tafel en bed door onderlinge toestemming (artikel 17.8). Het betreft hier de hypothesen waarin de notariële tussenkomst vereist is, in principe wanneer de akte aanleiding geeft tot de overgang van onroerende zakelijke rechten. Het tarief is dan ook gebaseerd op het tarief van de overdracht van dergelijke rechten, beperkt evenwel tot de waarde van de overgedragen gerechtigdheden. In dezelfde zin worden ook aanvullende tarieven bepaald voor de wijzigingen van het huwelijksvermogensstelsel (artikel 17.30). Deze worden ook afgestemd op vergelijkbare verrichtingen uit het tariefbesluit (verdeling, overdracht, ...).

De wijziging van artikel 17.50 betreft een samenvoeging van twee bestaande bepalingen, die hetzelfde voorwerp hebben.

De bepalingen inzake financiering en herfinanciering, zowel kredieten als leningen, met of zonder zekerheid en inclusief de hypothecaire volmacht en de omzetting daarvan, worden geharmoniseerd en samengebracht onder het beschreven artikel 17.53. Deze samenhangende operaties gaven in de bestaande tekst aanleiding tot veel verwarring en uiteenlopende invullingen, gelet op de versnipperde regelingen doorheen het tariefbesluit enerzijds en het lacunair karakter van de regelingen die in verschillende situaties tot verschillende honoraria leidden, onder meer op basis van het aantal akten, de aard van de verstrekte zekerheden en de wijze van redactie van de krediet- of leningsovereenkomst. Voortaan geldt één duidelijke regel voor de kredieten en leningen: ongeacht het aantal akten waarover de verrichting wordt gespreid en ongeacht het aantal, de aard of het bedrag van de gestelde zekerheden, is steeds een globaal honorarium van toepassing op de globale verbintenis. Enkel nieuwe verbintenissen worden aan het globaal honorarium onderworpen, zodat, wanneer er wordt verwezen naar oudere verbintenissen die reeds eerder het voorwerp van een akte hebben uitgemaakt en waarvoor al eens een evenredig ereloon werd geheven, die niet opnieuw aan het evenredig ereloon onderworpen worden. Op deze wijze is het tarief duidelijk en uniform voor iedereen en wordt abstractie gemaakt van circonstantiële aspecten. De berekening op het globaal bedrag van de verbintenis is tevens in het voordeel van de cliënt, aangezien bij uitgesplitste berekeningen per akte, steeds de onderste schijven met hogere percentages van toepassing zouden zijn.

In het licht van de doelstelling om de financieringen van de aankoop van enige woningen goedkoper te maken, wordt het ereloon ontdebeld in twee barema's, zoals ook het geval is voor het ereloon van de koopakte zelf (zie infra). Een onderscheid wordt aldus gemaakt tussen de financiering van de aankopen van een enige woning (nieuw barema Gbis) en de financiering van andere aankopen, zoals een tweede verblijf of een handelspand (een vernieuwde versie van het klassieke barema G). De criteria om te genieten van het barema Gbis worden meer uitgebreid toegelicht bij de bespreking van het nieuwe artikel 17.81 met betrekking tot de koopakte. Dezelfde ontdebelling geldt voor het

etc. Ces dispositions sont simplement supprimées et ne nécessitent aucune explication supplémentaire. Un certain nombre de questions sont également regroupées pour une plus grande cohérence. Des renvois à d'anciens numéros d'article, par exemple du Code civil, sont également actualisés. Des modifications plus substantielles de l'article 17 sont expliquées ci-dessous.

Ainsi, l'article 17.4*bis*, qui concerne les actes de base visés à l'article 3.84 du Code civil, est complété par un tarif pour les autres actes de base et les actes de lotissement. Des ajustements terminologiques sont également apportés au texte néerlandais de la disposition.

Un ajout important concerne l'introduction de tarifs pour les actes relatifs au droit successoral à l'article 17.6. Compte tenu du caractère social de ces actes, il a été opté pour des tarifs réduits et fixes. Ainsi, les déclarations d'acceptation de la succession et de renonciation (dans la mesure où cette dernière n'est pas gratuite en raison de la faible valeur de la succession) sont tarifées à 195 euros par acte, quel que soit le nombre d'héritiers qui font la déclaration dans l'acte. Le même tarif est prévu pour le certificat de succession et le certificat successoral européen, étant entendu que si ces certificats établissent la mutation par décès de droits immobiliers, ce tarif est augmenté de 125 euros par bien immobilier inclus dans l'acte, compte tenu de la complexité accrue que ceux-ci impliquent. Des tarifs sont également prévus pour les pactes successoraux globaux et ponctuels, conformément à ce que prévoit l'arrêté-tarif pour des opérations similaires (par exemple, le partage d'ascendants).

L'article 17.7 relatif aux actes d'adoption est remplacé pour tenir compte de la limitation de la compétence actuelle à cet égard.

En outre, dans la sphère familiale, les lacunes sont comblées en prévoyant des tarifs pour différentes hypothèses d'acte de règlement du divorce par consentement mutuel ou de la séparation de corps par consentement mutuel (article 17.8). Cela concerne ici les hypothèses dans lesquelles l'intervention du notaire est requise, en principe lorsque l'acte donne lieu à une mutation de droits réels immobiliers. Le tarif est donc basé sur le tarif de cession de ces droits, mais limité à la valeur des droits cédés. Dans le même ordre d'idées, des tarifs supplémentaires sont déterminés pour les modifications du régime matrimonial (article 17.30). Celles-ci sont également alignées sur les opérations similaires de l'arrêté-tarif (partage, cession, ...).

La modification de l'article 17.50 concerne la fusion de deux dispositions existantes avec le même objet.

Les dispositions relatives au financement et au refinancement, qu'il s'agisse de crédits ou de prêts, avec ou sans garantie, et y compris le mandat hypothécaire et sa conversion, sont harmonisées et regroupées sous l'article 17.53 réécrit. Ces opérations connexes ont donné lieu à une grande confusion et à des interprétations divergentes dans le texte existant, compte tenu, d'une part, de la fragmentation des dispositions tout au long de l'arrêté-tarif et, d'autre part, du caractère lacunaire des dispositions qui entraînaient des frais différents selon les situations, en fonction notamment du nombre d'actes, de la nature de la garantie fournie et de la manière dont le contrat de crédit ou de prêt était rédigé. Désormais, une règle claire s'applique aux crédits et aux prêts : quel que soit le nombre d'actes dans lesquels l'opération s'étale et quel que soit le nombre, la nature ou le montant des garanties fournies, un honoraire global est toujours applicable à l'engagement global. Seul les nouveaux engagements sont soumis à l'honoraire global, de sorte que, lorsqu'il est fait référence à des engagements plus anciens qui ont déjà fait l'objet d'un acte antérieur et pour lesquels l'honoraire proportionnel a déjà été appliqué une fois, ceux-ci ne sont pas soumis à nouveau à l'honoraire proportionnel. De cette manière, le tarif est clair et uniforme pour tout le monde et il est fait abstraction des aspects circonanciels. Le calcul basé sur le montant total de l'engagement est également à l'avantage du client, car si le calcul était effectué acte par acte, les tranches inférieures avec les pourcentages les plus élevés s'appliqueraient toujours.

Dans le but de rendre le financement de l'achat d'une résidence unique moins coûteux, l'honoraire est dédoublé en deux barèmes, comme c'est le cas pour l'honoraire de l'acte de vente lui-même (voir ci-dessous). Une distinction est ainsi faite entre le financement de l'achat d'un logement unique (nouveau barème Gbis) et le financement d'autres achats, comme une résidence secondaire ou des locaux commerciaux (nouvelle version du barème G traditionnel). Les critères pour bénéficier du barème Gbis sont expliqués plus en détail dans l'exposé du nouvel article 17.81 relatif à l'acte de vente. La même

evenredig honorarium van de hypotheaire volmacht, met dien verstande dat indien deze gepaard gaat met een akte van hypotheekstelling in dezelfde periode, enkel een vast ereloon van 175 EUR van toepassing is. Ook de latere omzetting van de volmacht wordt niet onderworpen aan het evenredig tarief, maar krijgt een beperkt vast honorarium.

Hetzelfde barema G wordt ook toegepast op de onroerende leasing, aangezien dit een vorm van financieringsoperatie betreft. Hier is geen ontdebelling voorzien van het barema, aangezien onroerende leasing is voorbehouden aan bedrijven en leasing aan privé-personen voor bewoning niet toegelaten is.

Er worden een aantal technische aanpassingen doorgevoerd aan artikel 17.57 aangaande de volmachten om de regeling met betrekking tot de hypotheaire volmachten die is geïntegreerd in de nieuwe bepalingen met betrekking tot de financiering te schrappen en om het onderscheid te maken tussen de bijzondere volmachten die voortaan gratis zullen worden verleden en de overige volmachten die onder het oude tarief vallen van de algemene en andere (bijzondere) volmachten. Er wordt tevens een nieuw tarief ingevoerd voor de specifieke zorgvolmacht, die een complexe, maar sociale akte betreft.

Artikel 17.74 met betrekking tot bepaalde vennootschapsakten wordt volledig vervangen teneinde een allesomvattende regeling te voorzien voor alle rechtsvormen en aktetypes. De bestaande regeling was lacunair, nu zij niet alle rechtsvormen viseerde en ook niet alle soorten verrichtingen en deels achterhaald door de invoering van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen waardoor haar bepalingen niet meer altijd konden toegepast worden (bijv. doordat deze voor de BV(BA) verwezen naar het afgeschafte kapitaalbegrip). Als algemeen uitgangspunt worden de bestaande schalen L en M behouden, waarbij L het barema wordt voor de oprichtingen en vermogensbewegingen (inbrengen, kapitaalverhogingen, terugbetalingen van inbrengen, kapitaalverminderingen, vrijstellingen van volstorting en uitkering van vereffeningssaldo) en waarbij M het barema wordt voor de complexere herstructureringsoperaties (fusie, splitsing, inbreng of overdracht van algemeenheid of bedrijfstak en omvorming). In plaats van kapitaal wordt verwezen naar ingebrachte netto-actief, zijnde de nettowaarde van de inbrengen.

Tevens wordt voorzien in een voordeeltarief voor oprichtingen die het standaardmodel gebruiken bedoeld in artikel 2:22/1, tweede lid, van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Wanneer deze oprichtingen gebeuren door natuurlijke personen die een inbreng in geld doen, is enkel het vast gedeelte van schaal L verschuldigd (200 EUR) en niet het evenredig ereloon. Aldus wordt het ondernemerschap gestimuleerd, in het bijzonder voor startende ondernemingen.

De nieuwe bepalingen voor de fusie, splitsing en omvorming zijn op dezelfde manier van toepassing op de grensoverschrijdende operaties. Er weze daarbij aan herinnerd dat het tarief van de fusie en splitsing wordt toegepast op de akte(n) van de overnemende/verwrijgende vennootschap(pen), terwijl de akte van de opgeslorpte of gesplitste vennootschap een ontbinding zonder vereffening uitmaakt die onderworpen is aan het lagere honorarium van de statutenwijziging (minimum-maximum tarief). Zo zal bij grensoverschrijdende fusie of splitsing dus het tarief van de herstructurering of van de statutenwijziging van toepassing zijn, naargelang de Belgische kant van de operatie of overnemende/verwrijgende vennootschap(pen) betreft, dan wel de opgeslorpte of gesplitste vennootschap. Op dezelfde manier zal bij grensoverschrijdende omvorming het tarief van de omvorming of de statutenwijziging van toepassing zijn, naargelang het gaat om een immigratie of emigratie (zetelverplaatsing).

Zoals reeds aangekondigd ligt bij deze hervorming een belangrijke focus op het goedkoper maken van de verwerving van een enige eigen woning. Zoals ook werd aangehaald voor het honorarium van de financiering ervan, worden de honoraria voor de verkoop (verkoop uit de hand én openbare verkoop) ontdebeld in twee barema's, geïnspireerd door het wetsvoorstel (Leslie Leoni, Khalil Aouasti, Özlem Özen, Laurence Zanchetta, Patrick Prévot, Christophe Lacroix) tot wijziging van het koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen, teneinde te voorzien in lagere tarieven voor de notariële akten in verband met de verkoop van vastgoed, nr. 1952/1). Een onderscheid wordt daarbij gemaakt tussen de aankopen van een enige woning (nieuwe barema's Jbis en Kbis) en de andere aankopen (een nieuwe versie van de klassieke barema's J en K). Dit onderscheid is vergelijkbaar met wat in het Vlaams Gewest werd opgenomen in de Septemberverklaring van 27 september 2021, waar werd gekozen voor een verlaagd tarief van registratierechten bij de aankoop van de eigen en enige woonst, en een hoger tarief voor de andere aankopen. De artikelen 17.81 en 17.82 worden in deze zin aangepast.

distinction s'applique au droit proportionnel pour le mandat hypothécaire, étant entendu que si celui-ci est accompagnée d'un acte d'hypothèque au cours de la même période, seul un droit fixe de 175 euros s'applique. La conversion ultérieure du mandat n'est pas non plus soumise à l'honoraire proportionnel, mais bénéficie d'un honoraire fixe limité.

Le même barème G est également appliqué au leasing immobilier, car il s'agit d'une forme d'opération de financement. Il n'y a pas de distinction dans le barème prévue ici, car le leasing de biens immobiliers est réservé aux entreprises et le leasing à des particuliers à des fins résidentielles n'est pas autorisée.

Un certain nombre d'adaptations techniques sont apportées à l'article 17.57 relatif aux procurations afin de supprimer la réglementation relative aux mandats hypothécaires qui est intégrée dans les nouvelles dispositions relatives au financement et de faire une distinction entre les procurations spéciales qui seront désormais passées gratuitement et les autres procurations qui relèvent de l'ancien tarif des procurations générales et autres procurations (spéciales). Un nouveau tarif sera également introduit pour le mandat spécifique de protection extrajudiciaire, qui est un acte complexe mais social.

L'article 17.74 relatif à certains actes de société est complètement remplacé afin de fournir une réglementation complète pour toutes les formes juridiques et tous les types d'actes. La réglementation existante était lacunaire, car elle ne couvrait pas toutes les formes juridiques, ni tous les types d'opérations, et était en partie obsolète en raison de l'introduction du nouveau Code des sociétés et associations, de sorte que ses dispositions ne pouvaient plus toujours être appliquées (par exemple, parce que pour la S(P)RL, elle faisait référence à la notion abrogée de capital). En principe, les barèmes L et M existants sont maintenus, L étant le barème pour les constitutions et les mouvements de capitaux (apports, augmentations de capital, remboursements d'apports, réductions de capital, dispenses de libération et paiement du solde) et M étant le barème pour les opérations de restructuration plus complexes (fusion, scission, apport ou transfert d'une universalité ou d'une branche d'activité et transformation). Au lieu de capital, il est référé à l'actif-net apporté, c'est-à-dire la valeur net des apports.

Un tarif avantageux est également prévu pour les constitutions qui utilisent le modèle standard visé à l'article 2:22/1, deuxième alinéa du Code des sociétés et associations. Si ces constitutions sont réalisées par des personnes physiques faisant un apport en numéraire, seule la partie fixe du barème L (200 euros) est due et non le droit proportionnel. De cette manière, l'esprit d'entreprise est encouragé, en particulier pour les jeunes entrepreneurs.

Les nouvelles dispositions relatives aux fusions, scissions et transformations s'appliquent de la même manière aux opérations transfrontalières. Rappelons que le tarif de fusion et de scission s'applique à l'acte ou aux actes de la société absorbante, alors que l'acte de la société absorbée ou scindée constitue une dissolution sans liquidation qui est soumise au tarif inférieur de modification des statuts (tarif minimum-maximum). Ainsi, dans le cas d'une fusion ou d'une scission transfrontalière, le tarif pour la restructuration ou la modification des statuts s'appliquera, selon que le côté belge de la transaction concerne la ou les société(s) absorbantes ou la société absorbée ou scindée. De même, en cas de transformation transfrontalière, c'est le tarif de conversion ou le tarif de modification des statuts qui s'applique, selon qu'il s'agit d'immigration ou d'émigration (transfert de siège).

Comme cela a déjà été annoncé, l'un des axes importants de cette réforme est de rendre l'acquisition d'une habitation propre unique moins coûteuse. Comme cela a également été mentionné pour les honoraires de son financement, les honoraires de la vente (vente de gré à gré et vente publique) sont dédoublés en deux barèmes, inspirés du projet de loi (Leslie Leoni, Khalil Aouasti, Özlem Özen, Laurence Zanchetta, Patrick Prévot, Christophe Lacroix) modifiant l'arrêté royal du 16 décembre 1950 relatif au tarif des honoraires des notaires, afin de prévoir des tarifs réduits pour les actes notariés relatifs à la vente de biens immobiliers, n° 1952/1). Une distinction est faite entre les acquisitions d'une résidence unique (nouveaux barèmes Jbis et Kbis) et les autres acquisitions (nouvelle version des barèmes classiques J et K). Cette distinction est similaire à ce qui a été repris en Région flamande dans la déclaration de septembre du 27 septembre 2021, où il a été décidé d'appliquer un tarif réduit de droits d'enregistrement aux achats de logements occupés par leur propriétaire et uniquement par celui-ci, et un tarif plus élevé aux autres achats. Les articles 17.81 et 17.82 sont modifiés en conséquence.



De verlaagde tarieven Jbis en Kbis gelden voor de verkrijging in volle eigendom, door één of meer natuurlijke personen, van een gebouw dat uitsluitend voor bewoning is bestemd of van een in opbouw zijnde of te bouwen onroerend goed dat uitsluitend voor bewoning is bestemd en dat zij samen zullen betrekken als eigen en enige woning, hetzij in zijn geheel, hetzij onder de gedeelde vorm van kangoeroewoning, zorgwoning of co-housing. De kopers zullen hiertoe een verklaring op de eer moeten afleggen in de akte.

De verkrijging moet in volle eigendom zijn (niet enkel vruchtgebruik of blote eigendom), maar dit belet bijvoorbeeld niet dat personen samen aankopen, de ene voor het vruchtgebruik, de andere voor de blote eigendom, zolang zij met zijn allen de woning zullen betrekken als eigen en enige woning. Om te genieten van dit tarief mag men geen andere onroerende goederen bezitten (die men bijvoorbeeld zou gaan verhuren). Om discussies rond wat verhinderend bezit uitmaakt te vermijden, zal ook worden verduidelijkt dat het bezitten van een aandeel in een woning dat men heeft verkregen in een erfenis en waar iemand anders het vruchtgebruik/bewoningsrecht van heeft, geen obstakel is om te genieten van deze verlaagde tarieven. Een caravan kan gelden als verhinderend bezit, wanneer deze volgens de gangbare rechtspraak als onroerend moet worden beschouwd. Om alle twijfel weg te nemen wordt ook uitdrukkelijk voorzien dat dit tarief ook van toepassing is op hedendaagse samenwoningsvormen van cohousing, kangoeroewoning en zorgwoning.

Om misbruiken te vermijden, hebben de kopers een jaar de tijd, te rekenen vanaf de datum van de akte indien het een instapklare woning betreft, dan wel te rekenen vanaf de voorlopige oplevering indien het een te verbouwen of bouwen onroerend goed betreft, om deze effectief te betrekken en hun wettige woonplaats te vestigen. Doen zij dit niet, dan wordt geacht dat zij ervan afgezien hebben om het onroerend goed te gebruiken als hun enige eigen woning en verliezen zij hun aanspraak op dit gunsttarief, zodat zij gehouden zijn het verschil te voldoen met het ereloon dat zij hadden betaald indien het barema J/K was toegepast bij de akte.

Het nieuw ingevoegde artikel 17.83 strekt ertoe een uniform ereloon te bepalen voor de akte die werd voorbereid, maar op de valreep niet werd ondertekend. De traditie bepaalt dat in dat geval 1/3 van het honorarium van de akte verschuldigd is ter vergoeding van het voorbereidende werk. Er is echter geen bindende regel dienaangaande, zodat verschillende praktijken ontstaan zijn. Deze regel wordt thans opgenomen in het tariefbesluit.

#### Art. 36

Dit artikel behoeft geen verdere toelichting.

#### Art. 37

De verouderde regeling met betrekking tot de uitzonderlijke vergoedingen voor reis- en verblijfskosten van artikel 18 wordt afgestemd op de regeling in het koninklijk besluit van 27 april 2007 houdende algemeen reglement op de gerechtskosten in strafzaken en op het ministerieel besluit van 15 september 2017 houdende vaststelling van verblijfsvergoedingen toegekend aan afgevaardigden en ambtenaren afhankelijk van de Federale Overheidsdienst Buitenlandse Zaken, Buitenlandse Handel en Ontwikkelingssamenwerking die zich in officiële opdracht naar het buitenland begeven of zetelen in internationale commissies.

#### Art. 38

Dit artikel behoeft geen verdere toelichting.

#### Art. 39

Een nieuw artikel 19 wordt ingevoegd voor de periodieke herziening van de forfaitaire bedragen voor administratieve kosten en de vaste erelonen. Deze herziening betreft de vaste honoraria en administratieve kosten die rechtstreeks beïnvloed worden door de evolutie van de levensduur, maar waar, in tegenstelling tot bijvoorbeeld de evenredige erelonen geen natuurlijke evolutie met de prijzen gebeurt. Deze worden om de twee jaar aangepast aan de evolutie van de index van de consumptieprijzen, voor zover het resultaat van de berekening minstens 5 EUR bedraagt. Indien het resultaat van de indexeringsformule minder dan 5 EUR bedraagt, wordt de aanpassing uitgesteld tot het eerstvolgende tweejaarlijkse indexeringsmoment waarop de cumulatieve indexering minstens dit bedrag bereikt. De bedragen die voortvloeien uit de toepassing van de indexering worden steeds afgerond op de dichtsbijzijnde euro. In antwoord op een opmerking van de Raad van State wordt verduidelijkt dat halve euro's naar boven worden afgerond, zoals gebruikelijk is.

Les tarifs réduits Jbis et Kbis s'appliquent à l'acquisition en pleine propriété, par une ou plusieurs personnes physiques, d'un immeuble destiné exclusivement à l'habitation ou d'un bien immobilier en cours de construction ou à construire destiné exclusivement à l'habitation et qu'elles occuperont ensemble comme leur propre et unique habitation, soit dans sa totalité, soit sous la forme d'habitation partagée kangourou, de maison de soins ou de co-housing. Les acheteurs devront faire une déclaration sur l'honneur à cet effet dans l'acte.

L'acquisition doit se faire en pleine propriété (pas seulement en usufruit ou en nue-propriété), mais cela n'empêche pas, par exemple, que des personnes achètent ensemble, l'une pour l'usufruit, l'autre pour la nue-propriété, pour autant qu'elles occupent toutes la maison comme leur propre et unique habitation. Pour bénéficier de ce tarif, il ne faut pas posséder d'autres biens immobiliers (par exemple, que l'on mettrait en location). Afin d'éviter les discussions sur ce qui constitue une possession empêchant ce tarif, il sera également précisé que le fait de posséder une part dans une maison obtenue dans le cadre d'un héritage et dont quelqu'un d'autre a l'usufruit/le droit d'occupation ne constitue pas un obstacle pour bénéficier de ces tarifs réduits. Une caravane peut être considérée comme une possession empêchant ce tarif si elle doit être considérée comme un immeuble selon la jurisprudence en vigueur. Pour éviter toute ambiguïté, il est également expressément prévu que ce tarif s'applique également aux formes contemporaines de co-housing, d'habitation kangourou et de maison de soins.

Afin d'éviter les abus, les acheteurs disposent d'un an à compter de la date de l'acte, dans le cas d'un bien prêt à être emménagé, ou de la date de réception provisoire, dans le cas d'un bien à rénover ou à construire, pour emménager dans le bien et établir leur résidence légale. S'ils ne le font pas, ils sont considérés comme ayant renoncé à utiliser le bien comme leur seul domicile et perdent leur droit à ce tarif préférentiel, de sorte qu'ils sont obligés de payer la différence avec l'honoraire qu'ils auraient payé si le barème J/K avait été appliqué au moment de l'acte.

L'article 17.83 nouvellement inséré vise à fixer un honoraire uniforme pour l'acte qui a été préparé, mais qui n'a pas été signé en dernière minute. La tradition veut qu'en ce cas 1/3 de l'honoraire de l'acte est dû en rémunération du travail préparatoire. Il n'y a toutefois pas de règle obligatoire à cet égard, de sorte que des pratiques divergentes sont nées. Cette règle est désormais incluse dans l'arrêté-tarif.

#### Art. 36

Cet article ne nécessite aucune explication supplémentaire.

#### Art. 37

Le régime obsolète relatif à l'indemnité exceptionnelle pour frais de voyage et de séjour de l'article 18 est mis en conformité avec le régime de l'arrêté royal du 27 avril 2007 portant règlement général des frais de justice en matière répressive et de l'arrêté ministériel du 15 septembre 2017 portant l'établissement d'indemnités de séjour octroyées aux représentants et aux fonctionnaires dépendant du Service public fédéral Affaires étrangères, Commerce extérieur et Coopération au Développement qui se rendent à l'étranger ou qui siègent dans des commissions internationales.

#### Art. 38

Cet article ne nécessite aucune explication supplémentaire.

#### Art. 39

Un nouvel article 19 est inséré pour la révision périodique des montants forfaitaires des frais administratifs et des honoraires fixes. Cette révision concerne les honoraires et frais administratifs fixes qui sont directement influencés par l'évolution du coût de la vie, mais pour lesquels, contrairement par exemple aux frais proportionnels, il n'y a pas d'évolution naturelle avec les prix. Ceux-ci sont adaptés tous les deux ans à l'évolution de l'indice des prix à la consommation, pour autant que le résultat du calcul comprend au moins 5 EUR. Si le résultat de la formule d'indexation comprend moins de 5 EUR, l'adaptation est reportée au premier moment d'indexation biennuel qui suit où l'indexation cumulative atteint au moins ce montant. Les montants qui découlent de l'application de l'indexation sont toujours arrondis à l'euro le plus proche. En réponse à une observation du Conseil d'Etat, il est précisé que les demi-euros sont arrondis vers le haut, comme il est d'usage.

Daarnaast wordt aan de minister van Justitie de mogelijkheid gegeven om bij ministerieel besluit de voormelde forfaits voor administratieve kosten en vaste honoraria aan te passen aan de toe- of afname van de werklust verbonden aan de administratieve verplichtingen en formaliteiten of hun aantal, na advies te hebben ingewonnen bij de Nationale Kamer van notarissen.

Zodoende moet het mogelijk zijn de door dit besluit hervormde honoraria en forfaits voor kosten actueel te houden voor langere tijd, zolang geen uitzonderlijke wijzigingen een nieuwe aanpassing van het besluit door de Koning vergen.

#### Art. 40

Dit artikel betreft de inwerkingtreding van het besluit.

De inwerkingtreding wordt gekoppeld aan de inwerkingtreding van artikel 77 van de wet tot wijziging van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt en tot invoering van een tuchtraad voor notarissen en gerechtsdeurwaarders in het Gerechtelijk Wetboek en diverse bepalingen.

Gelet op het feit dat de aanzienlijke verminderingen die het voorwerp uitmaken van dit besluit ingevolge de geografische en economische spreiding van de notariskantoren sommige kantoren zwaarder zal treffen dan andere, wordt de inwerkingtreding van de nieuwe barema's G, Gbis, J, Jbis, K en Kbis van dit besluit gekoppeld aan de inwerkingtreding van de wetswijziging waardoor een interne herverdeling van de lasten via het Notarieel Fonds bedoeld in artikel 117 van de organieke wet op het notarisambt in werking treedt. Dit strekt ertoe de continuïteit van de notariële dienstverlening en de spreiding van de kantoren te vrijwaren, zodat iedere burger steeds beroep kan doen op een notaris binnen de eigen gemeente of stad. Dit moet de kantoren tevens toelaten hun kantoor- en facturatie-software aan te passen aan de wijzigingen.

Ik heb de eer te zijn,

Sire,  
van Uwe Majesteit,  
de zeer eerbiedige  
en zeer getrouwe dienaar,  
De Minister van Justitie,  
V. VAN QUICKENBORNE

Raad van State  
afdeling Wetgeving

Advies 71.124/2 van 30 maart 2022 over een ontwerp van koninklijk besluit 'tot wijziging van de bijlage bij het koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen'

Op 28 februari 2022 is de Raad van State, afdeling Wetgeving, door de Vice-eersteminister en Minister van Justitie en Noordzee verzocht binnen een termijn van dertig dagen verlengd tot 1 april 2022 \* een advies te verstrekken over een ontwerp van koninklijk besluit 'tot wijziging van de bijlage bij het koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen'.

Het ontwerp is door de tweede kamer onderzocht op 30 maart 2022. De kamer was samengesteld uit Pierre Vandernoot, kamervoorzitter, Patrick Ronvaux en Christine Horevoets, staatsraden, Sébastien Van Drooghenbroeck en Jacques Englebert, assessoren, en Esther Conti, toegevoegd griffier.

Het verslag is opgesteld door Pauline Lagasse, auditeur.

De overeenstemming tussen de Franse en de Nederlandse tekst van het advies is nagezien onder toezicht van Pierre Vandernoot.

Het advies, waarvan de tekst hierna volgt, is gegeven op 30 maart 2022.

\*

Aangezien de adviesaanvraag ingediend is op basis van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten 'op de Raad van State', gecoördineerd op 12 januari 1973, beperkt de afdeling Wetgeving overeenkomstig artikel 84, § 3, van de voornoemde gecoördineerde wetten haar onderzoek tot de rechtsgrond van het ontwerp, de bevoegdheid van de steller van de handeling en de te vervullen voorafgaande vormvereisten.

Wat die drie punten betreft, geeft het ontwerp aanleiding tot de volgende opmerkingen.

1. In de Franse tekst van het ontworpen artikel 2, § 1, eerste lid, van de bijlage bij het koninklijk besluit van 16 december 1950 'houdende het tarief van de honoraria der notarissen' (artikel 2 van het ontwerp) dient,

En outre, la faculté est donnée au ministre de la Justice d'adapter par arrêté ministériel les forfaits pour frais administratifs et honoraires fixes précités à l'augmentation ou diminution de la charge de travail liée aux obligations et formalités administratives ou leur nombre, après avoir recueilli l'avis de la Chambre nationale des notaires.

Cela devrait permettre aux honoraires et forfaits pour coûts réformés par cet arrêté de rester actuels pendant une plus longue période, tant qu'aucun changement exceptionnel ne nécessite une nouvelle adaptation de l'arrêté par le Roi.

#### Art. 40

Cet article concerne l'entrée en vigueur de l'arrêté.

L'entrée en vigueur est liée à l'entrée en vigueur de l'article 77 de la loi portant modification de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat et introduisant un conseil de discipline pour les notaires et les huissiers de justice dans le Code Judiciaire et des disposition diverses.

Compte tenu du fait que les réductions substantielles qui font l'objet du présent arrêté frapperont certaines études plus durement que d'autres, en raison de la répartition géographique et économique des études notariales, l'entrée en vigueur des nouveaux barèmes G, Gbis, J, Jbis, K, et Kbis du présent arrêté est liée à l'entrée en vigueur de la modification législative par laquelle entre en vigueur une redistribution interne de la charge via le Fonds du notariat visé à l'article 117 de la loi contenant organisation du notariat. Cette mesure vise à garantir la continuité des services notariaux et la répartition des études, afin que chaque citoyen puisse toujours faire appel à un notaire dans sa propre commune ou ville. Ceci doit aussi permettre aux études d'adapter leurs logiciels d'étude et de facturation aux modifications.

J'ai l'honneur d'être,

Sire,  
de Votre Majesté,  
le très respectueux  
et très fidèle serviteur,  
Le Ministre de la Justice,  
V. VAN QUICKENBORNE

Conseil d'État  
section de législation

Avis 71.124/2 du 30 mars 2022 sur un projet d'arrêté royal 'modifiant l'annexe de l'arrêté royal du 16 décembre 1950 portant le tarif des honoraires des notaires'

Le 28 février 2022, le Conseil d'État, section de législation, a été invité par le Vice-Premier Ministre et Ministre de la Justice et de la Mer du Nord à communiquer un avis, dans un délai de trente jours prorogé jusqu'au 1<sup>er</sup> avril 2022 \*, sur un projet d'arrêté royal 'modifiant l'annexe de l'arrêté royal du 16 décembre 1950 portant le tarif des honoraires des notaires'.

Le projet a été examiné par la deuxième chambre le 30 mars 2022. La chambre était composée de Pierre Vandernoot, président de chambre, Patrick Ronvaux et Christine Horevoets, conseillers d'État, Sébastien Van Drooghenbroeck et Jacques Englebert, assesseurs, et Esther Conti, greffier assumé.

Le rapport a été rédigé par Pauline Lagasse, auditeur.

La concordance entre la version française et la version néerlandaise de l'avis a été vérifiée sous le contrôle de Pierre Vandernoot.

L'avis, dont le texte suit, a été donné le 30 mars 2022.

\*

Comme la demande d'avis est introduite sur la base de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, des lois 'sur le Conseil d'État', coordonnées le 12 janvier 1973, la section de législation limite son examen au fondement juridique du projet, à la compétence de l'auteur de l'acte ainsi qu'à l'accomplissement des formalités préalables, conformément à l'article 84, § 3, des lois coordonnées précitées.

Sur ces trois points, le projet appelle les observations suivantes.

1. À l'article 2, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, en projet de l'annexe à l'arrêté royal du 16 décembre 1950 'portant le tarif des honoraires des notaires' (article 2 du projet), à l'instar de la rédaction adoptée dans l'exposé des



naar het voorbeeld van wat in de memorie van toelichting en in paragraaf 3 van dezelfde ontworpen bepaling staat, “débours” in plaats van “déboursés” te worden geschreven.

Die opmerking geldt voor het hele ontwerp, onder meer voor de paragrafen 1, vierde lid, 2, eerste en vierde lid, en 4, van hetzelfde ontworpen artikel 2.

2. In de inleidende zin van het ontworpen artikel 2, § 1, derde lid, van de bijlage bij het koninklijk besluit van 16 december 1950 zijn de woorden “zonder exhaustief te zijn” overbodig aangezien de woorden “onder meer” reeds het principe vastleggen dat het gaat om een enuntiatieve lijst.

Het dispositief moet worden herzien teneinde elke redundantie te voorkomen.

3. De wijziging die bij artikel 4 van het ontwerp wordt aangebracht in artikel 4, vierde lid, van de bijlage bij het koninklijk besluit van 16 december 1950 moet worden herzien teneinde rekening te houden met de mogelijkheid dat het bedrag dat het resultaat is van de berekeningsformule van die bepaling een cijfer zou zijn met decimalen die gelijk zijn aan 0,50.

Diezelfde opmerking geldt voor het ontworpen artikel 19, § 1, vierde lid, in fine, van dezelfde bijlage (artikel 40 van het ontwerp).

4. Artikel 27 van het ontwerp strekt ertoe artikel 17, punt 56, van de bijlage te wijzigen. De gemachtigde van de minister is het erme eens dat die bepaling reeds werd opgeheven.

Artikel 27 moet dan ook worden weggelaten.

De griffier,  
Esther CONTI

De voorzitter,  
Pierre VANDERNOOT

\_\_\_\_\_  
Nota

\* Bij e-mail van 1 maart 2022.

**22 NOVEMBER 2022. — Koninklijk besluit tot wijziging van de bijlage bij het koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen**

FILIP, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groot.

Gelet op de wet van 31 augustus 1891 houdende tarifiering en invordering van de honoraria der notarissen, artikel 1;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën, gegeven op 15 februari 2022;

Gelet op het akkoord van de Minister van Begroting, gegeven op 23 februari 2022;

Gelet op advies 71.124/2 van de Raad van State, gegeven op 30 maart 2022;

Gelet op de regelgevingsimpactanalyse, uitgevoerd overeenkomstig de artikelen 6 en 7 van de wet van 15 december 2013 houdende diverse bepalingen inzake administratieve vereenvoudiging;

Op de voordracht van de Minister van Justitie en op het advies van de in Raad vergaderde Ministers,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

**Artikel 1.** In artikel 1, tweede lid, van de bijlage bij het koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen worden de volgende wijzigingen aangebracht:

a) in de bepaling onder 1°, wordt in de Nederlandse tekst het woord “verhandelingen” vervangen door het woord “onderhandelingen”;

b) in de bepaling onder 1°, worden de woorden “inleidende werkzaamheden die niet tot stand zijn gekomen;” opgeheven;

c) in de bepaling onder 2°, worden in de Nederlandse tekst de woorden “bemoeiingen gedaan” vervangen door de woorden “handelingen gesteld”;

d) in de bepaling onder 2°, worden de woorden “bemoeiingen gedaan in de hypotheekkantoren” opgeheven;

e) in het punt 3°, wordt het woord “besloten” vervangen door het woord “internationale”;

f) in de bepaling onder 3°, worden de woorden “het bevelschrift tot nederlegging, het inbrengen ervan bij de voorzitter der rechtbank van eerste aanleg” vervangen door de woorden “het proces-verbaal van opening”;

motifs et au paragraphe 3 de la même disposition en projet, il y a lieu, dans la version française, d’écrire « débours » plutôt que « déboursés ».

Cette observation vaut pour l’ensemble du projet notamment pour les paragraphes 1<sup>er</sup>, alinéa 4, 2, alinéas 1<sup>er</sup> et 4, et 4 du même article 2 en projet.

2. Dans la phrase liminaire de l’article 2, § 1<sup>er</sup>, alinéa 3, en projet de l’annexe à l’arrêté royal du 16 décembre 1950, les termes « sans être exhaustif » sont superflus dès lors que le terme « notamment » pose déjà le principe d’une liste exemplative.

Le dispositif sera revu afin d’éviter toute redondance.

3. La modification projetée par l’article 4 du projet de l’article 4, alinéa 4, de l’annexe à l’arrêté royal du 16 décembre 1950 doit être revue pour tenir compte de la possibilité que la somme résultant de la formule de calcul de cette disposition aboutirait à un chiffre comportant des décimales égales à 0,50.

La même observation vaut pour l’article 19, § 1<sup>er</sup>, alinéa 4, in fine, en projet de la même annexe (article 40 du projet).

4. L’article 27 du projet tend à modifier l’article 17, point 56, de l’annexe. De l’accord de la déléguée du Ministre, cette disposition a déjà été supprimée.

L’article 27 sera dès lors omis.

Le greffier,  
Esther CONTI

Le président,  
Pierre VANDERNOOT

\_\_\_\_\_  
Note

\* Par un courriel du 1<sup>er</sup> mars 2022.

**22 NOVEMBRE 2022. — Arrêté royal modifiant l’annexe de l’arrêté royal du 16 décembre 1950 portant le tarif des honoraires des notaires**

PHILIPPE, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la loi du 31 août 1891 portant tarification et recouvrement des honoraires des notaires, l’article 1 ;

Vu l’arrêté royal du 16 décembre 1950 portant le tarif des honoraires des notaires ;

Vu l’avis de l’Inspecteur des Finances, donné le 15 février 2022 ;

Vu l’accord du Ministre du Budget, donné le 23 février 2022 ;

Vu l’avis n° 71.124/2 du Conseil d’État donné le 30 mars 2022 ;

Vu l’analyse d’impact de la réglementation, réalisée conformément aux articles 6 et 7 de la loi du 15 décembre 2013 portant des dispositions diverses en matière de simplification administrative ;

Sur la proposition du Ministre de la Justice et de l’avis des Ministres qui en ont délibéré en Conseil,

Nous avons arrêté et arrêtons :

**Article 1<sup>er</sup>.** A l’article 1<sup>er</sup>, alinéa 2, de l’annexe à l’arrêté royal du 16 décembre 1950 portant le tarif des honoraires des notaires, les modifications suivantes sont apportées :

a) au 1°, dans le texte néerlandais, le mot « verhandelingen » est remplacé par le mot « onderhandelingen » ;

b) au 1°, les mots « aux préliminaires non réalisés ; » sont abrogés ;

c) au 2°, dans le texte néerlandais, les mots « bemoeiingen gedaan » sont remplacés par les mots « handelingen gesteld » ;

d) au 2°, les mots « aux diligences faites aux bureaux des hypothèques ; » sont abrogés ;

e) au 3°, le mot « mystiques » est remplacé par le mot « internationaux » ;

f) au 3°, les mots « l’ordonnance de dépôt, à leur apport au président du tribunal de première instance » sont remplacés par les mots « le procès-verbal d’ouverture » ;

g) de bepaling onder 6° wordt ingevoegd, luidende:

“6° de opmaak of bijwerking van een effectenregister.”.

**Art. 2.** Artikel 2 van de bijlage bij hetzelfde koninklijk besluit, gewijzigd bij de Koninklijke besluiten van 22 januari 1971 en 20 juli 2000, wordt vervangen als volgt:

“Art. 2. § 1. Het getarifeerd honorarium van een akte omvat noch de aan derden verschuldigde kosten, uitgaven genaamd, noch de administratieve kosten die daaraan en aan de opmaak van de akte zijn verbonden, vacaties genaamd.

Onverminderd het eerste lid, omvat het getarifeerd honorarium van een akte het emolument van alle hoofdzakelijke en bijkomende verrichtingen van het notarisambt, waartoe die akte aanleiding geeft, behalve het recht van afschrift en de reis- en verblijfkosten.

Het omvat onder meer:

1° de bijeenkomsten, raadgevingen, consultaties, de briefwisseling, het onderzoek van de dossiers, de ontwerpen;

2° de opzoekingen die het opmaken van de akte of de aflevering der afschriften voorafgaan en die ten laste van de notaris gelegd worden door de wet;

3° het opstellen van de publiciteit of aankondigingen;

4° het opstellen van het lastenkohier, van de instrumentaire akte en van de daaraan toegevoegde staat van goederen, van de processen-verbaal, onder meer van de processen-verbaal van opbod, als de toewijzing tot stand komt;

5° de inschrijving in het repertorium;

6° het aanbrengen van het ambtszegel;

7° het aanbieden bij het kantoor rechtszekerheid, met inbegrip van, in voorkomend geval, het opstellen van het borderel van hypothecaire inschrijving;

8° het bewaren van de minuut en de neerlegging in de Notariële Aktebank;

9° de mededeling, het inbrengen, de inschrijving of de neerlegging van het ontwerp of de akte bij de besturen, ter griffie, bij de rechter of in een register of authentieke bron, wanneer zulks door de wet aan de notaris opgelegd is;

10° de wettelijke verwittiging aan begiftigden;

11° de aflevering van het getuigschrift, voorzien in artikel 1601 van het Gerechtelijk Wetboek;

12° de aflevering van de staat van kosten van de akte en van het kwijtschrift bij artikel 11 hieronder voorzien en het voeren van de boekhouding;

13° het in de aanhef van een akte opgenomen attest over naam, staat en woonplaats der partijen, welke aan de notaris niet bekend zijn, dat vereist wordt door artikel 11 van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt;

14° de bij artikel 139 van de Hypotheekwet voorziene getuigschriften van identiteit;

15° alle informatie die veilingen van huisraad voorafgaan;

16° de maatregelen genomen ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer;

17° de verplichtingen opgelegd door de wetgeving tot voorkoming van het witwassen van geld en de financiering van terrorisme;

18° de naleving van de verplichtingen inzake sociale en fiscale berichten;

19° de notificatieverplichtingen in het kader van de verkoop;

20° de bewaring van het financieel plan, tenzij dit het voorwerp uitmaakt van een afzonderlijke akte, en de berichtgeving aan de financiële instelling dat de geblokkeerde stortingen mogen worden vrijgegeven, bij oprichting van een vennootschap;

21° het aanbrengen van de door de wet of het gebruik voorgeschreven kant- en voetmeldingen op de reeds verleden akten en de rechtzetting van materiële vergissingen aan de voet van de akte in de gevallen waarin de wet dit toelaat.

Onder de in het eerste lid bedoelde uitgaven worden onder meer de externe kosten voor de verkrijging van opzoekingen en voor de vervulling van de door de wetten, decreten, ordonnanties of besluiten voorziene aanbiedingen, neerleggingen, inschrijvingen en verzendingen gerekend, inclusief in voorkomend geval de frankeerkosten en de kosten verbonden aan het gebruik van de hiertoe voorziene applicaties.

g) un 6° est inséré rédigé comme suit :

“ 6° à l'établissement ou la mise à jour d'un registre de titres. ».

**Art. 2.** L'article 2 de l'annexe du même arrêté royal, modifié par les arrêtés royaux des 22 janvier 1971 et 20 juillet 2000, est remplacé par ce qui suit :

“ Art. 2. § 1<sup>er</sup>. L'honoraire tarifé d'un acte ne comprend ni les frais dus à des tiers, appelés débours, ni les frais administratifs y liés et liés à la rédaction de l'acte, appelés vacations.

Sans préjudice de l'alinéa 1<sup>er</sup>, l'honoraire tarifé d'un acte comprend l'émolument de tous les devoirs principaux et accessoires du ministère des notaires auxquels cet acte donne lieu, sauf les droits de copie et les frais de voyage et de séjour.

Il comprend notamment :

1° les conférences, conseils, consultations, correspondances, examens de dossiers, projets ;

2° les recherches préalables à la confection de l'acte ou à la délivrance des copies et qui sont mis à charge du notaire par la loi ;

3° la rédaction des publicités ou annonces ;

4° la rédaction du cahier des charges, de l'acte instrumentaire et de l'état des biens y annexé; des procès-verbaux, notamment des procès-verbaux d'enchères quand l'adjudication se réalise ;

5° l'inscription au répertoire ;

6° l'apposition du sceau ;

7° la présentation au bureau sécurité juridique, y compris, le cas échéant, la rédaction du bordereau d'inscription hypothécaire ;

8° la garde de la minute et le dépôt dans la Banque des actes notariés ;

9° la communication, l'apport, l'inscription ou le dépôt du projet ou de l'acte aux administrations, au greffe, au juge ou dans un registre ou source authentique, quand la loi l'impose au notaire ;

10° l'avertissement légal donné aux bénéficiaires d'une libéralité ;

11° la délivrance du certificat prévu par l'article 1601 du Code judiciaire ;

12° la délivrance de l'état de frais de l'acte et de la quittance prévus par l'article 11 ci-dessous et la tenue de la comptabilité ;

13° l'attestation reprise dans l'entête d'un acte du nom, de l'état et de la demeure des parties non connues du notaire, exigée par l'article 11 de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat ;

14° les certificats d'identité prévus par l'article 139 de la Loi hypothécaire ;

15° toutes informations préalables à des ventes de meubles ;

16° les mesures prises pour la protection de la vie privée ;

17° les obligations imposées par la législation relative à la prévention du blanchiment de capitaux et du financement du terrorisme ;

18° le respect des obligations en matière d'avis sociaux et fiscaux ;

19° les obligations de notification dans le cadre de la vente ;

20° la conservation du plan financier, à moins que ceci fasse l'objet d'un acte séparé, et la notification à l'institution financière que les versements bloqués peuvent être libérés, lors de la constitution d'une société ;

21° l'apposition des mentions dans la marge ou au pied des actes déjà reçus prescrites par la loi ou l'usage et la rectification d'erreurs matérielles au pied de l'acte dans les cas où la loi l'autorise.

Parmi les débours visés à l'alinéa 1<sup>er</sup>, on compte notamment les frais externes pour l'obtention des recherches et pour l'accomplissement des présentations, dépôts, inscriptions et envois prévus par la loi, les décrets, les ordonnances ou les arrêtés, y compris, le cas échéant, les frais de poste et les frais liés à l'utilisation des applications prévues à cette fin.

§ 2. Voor de akten tot verkoop, uit de hand of openbaar, van onroerende goederen, de akten betreffende financiering of herfinanciering hiervan, met uitzondering van de opheffing, en de basis- of verkavelingsakten en hun wijzigingen, wordt het gezamenlijk bedrag van de administratieve kosten en de niet-individualiseerbare uitgaven vastgesteld op 750 EUR, zonder btw.

Voor de in het eerste lid bedoelde akten die met elkaar verbonden zijn doordat zij betrekking hebben op een zelfde aan een hypothecaire formaliteit onderworpen rechtshandeling of het accessorium vormen van dergelijke rechtshandeling, en waarvan de voormelde kosten ten laste zijn van de verkrijger, wordt het in het eerste lid bepaalde bedrag vastgesteld op 550 EUR, zonder btw, per akte, vanaf de tweede akte.

Voor de akten houdende eerste verkoop van een lot na het verliezen van een basisakte of van een verkavelingsakte, wordt het in het eerste lid bepaalde bedrag vastgesteld op 550 EUR, zonder btw.

Voor de akten tot oprichting van een BV met standaard statuten zoals bedoeld in artikel 17, punt 74, 1°, wordt het gezamenlijk bedrag van de vacaties en de niet-individualiseerbare uitgaven vastgesteld op 275 EUR, zonder btw.

§ 3. Naast de betaalde of te betalen belastingen, rechten en retributies, is de notaris bij de definitieve afrekening gehouden de honoraria, administratieve kosten en uitgaven die worden gefactureerd op gedetailleerde wijze aan te geven. Dit wordt opgenomen in het kwijtschrift bedoeld in artikel 11, tweede lid."

§ 4. De Nationale Kamer van notarissen stelt op een publiek toegankelijke website een overzicht ter beschikking van de meest voorkomende niet-gereguleerde activiteiten alsook een rekenmodule ter beschikking die toelaat aan elke burger de erelonen, administratieve kosten en uitgaven verschuldigd aan de notaris te berekenen voor de aktes, waaronder minstens:

- Verklaring van aanvaarding van nalenschap, zuiver of onder voorrecht van boedelbeschrijving, of van verwerping van nalenschap;
- Akte van erfopvolging of Europese erfrechtverklaring;
- Kredietopening of lening;
- Zorgvolmacht;
- Oprichting van een BV;
- Verkoop uit de hand;
- Openbare verkoop."

**Art. 3.** In artikel 3 van de bijlage bij hetzelfde koninklijk besluit worden de woorden " , getarifeerd per minimum en maximum of per rol afschrift " vervangen door de woorden "of getarifeerd per minimum en maximum".

**Art. 4.** In artikel 4, vierde lid, van de bijlage bij hetzelfde koninklijk besluit, vervangen bij het koninklijk besluit van 22 januari 1971 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 20 juli 2000, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het woord "hogere" wordt vervangen door het woord "dichtstbijzijnde";

2° het lid wordt aangevuld met de zin "Halve euro's worden afgerond naar boven."

**Art. 5.** In artikel 5 van de bijlage bij hetzelfde koninklijk besluit, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 20 juli 2000, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid worden de woorden "voor de akten in minuut en voor de akten in brevet" opgeheven;

2° in het tweede lid wordt het woord "vennootschap" vervangen door het woord "rechtspersonen".

**Art. 6.** In artikel 6 van de bijlage bij hetzelfde koninklijk besluit, vervangen bij het koninklijk besluit van 22 januari 1971 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 20 juli 2000, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het artikel wordt aangevuld met vier leden, luidende:

" De schalen G, J, Jbis, K, Kbis, L en M omvatten een vast gedeelte en een evenredig gedeelte.

Wanneer het globale aan honorarium onderworpen bedrag niet hoger is dan 20.000 EUR, wordt het vast gedeelte van de schalen G, J, Jbis, K en Kbis verminderd met 75 EUR.

Wanneer het globale aan honorarium onderworpen bedrag niet hoger is dan 10.000 EUR, wordt het vast gedeelte van de schalen G, K en Kbis verminderd met 175 EUR, in afwijking van het vorige lid.

§ 2. Pour les actes de vente, de gré à gré ou par adjudication publique, d'immeubles, les actes concernant leur financement ou refinancement, à l'exception de la mainlevée, et les actes de base ou de lotissement et leurs modifications, le montant global des frais administratifs et des débours non-individualisables est fixé à 750 EUR, hors T.V.A.

Pour les actes visés à l'alinéa 1<sup>er</sup> qui sont liés entre eux, parce qu'ils concernent la même opération juridique soumise à l'accomplissement d'une formalité hypothécaire ou parce qu'ils constituent l'accessoire d'une telle opération juridique, et dont les frais précités sont à charge de l'acquéreur, le montant prévu à l'alinéa 1<sup>er</sup> est fixé à 550 EUR, hors T.V.A., par acte, à partir du deuxième acte.

Pour les actes qui concernent une première vente d'un lot après établissement d'un acte de base ou d'un acte de lotissement, le montant prévu à l'alinéa premier est fixé à 550 EUR, hors T.V.A..

Pour les actes de constitution d'une SRL avec des statuts standards comme visés à l'article 17, point 74, 1°, le montant global des vacations et des débours non-individualisables est fixé à 275 EUR, hors T.V.A.

§ 3. Outre les impôts, droits et rétributions payés ou à payer, le notaire est tenu lors du décompte final d'indiquer de manière détaillée les honoraires, frais administratifs et débours qui sont facturés. Ceci est repris dans la quittance visée à l'article 11, alinéa 2. »

§ 4. La Chambre nationale des notaires met à disposition sur un site internet accessible au public un aperçu d'activités non réglementées les plus courantes ainsi qu'un module de calcul qui permet à chaque citoyen de calculer les honoraires, frais administratifs et débours dus au notaire pour les actes, notamment au minimum :

- Déclaration d'acceptation de succession, pure et simple ou sous bénéfice d'inventaire, ou de renonciation à succession ;
- Acte d'hérédité ou certificat successoral européen ;
- Ouverture de crédit ou prêt ;
- Mandat de protection extra-judiciaire ;
- Acte constitutif d'une SRL ;
- Vente de gré à gré ;
- Vente publique. »

**Art. 3.** A l'article 3 de l'annexe du même arrêté royal, les mots « , tarifé par minimum et maximum ou par rôle de copie » sont remplacés par les mots " ou tarifé par minimum et maximum ».

**Art. 4.** A l'article 4, alinéa 4, de l'annexe du même arrêté royal, remplacé par l'arrêté royal du 22 janvier 1971 et modifié par l'arrêté royal du 20 juillet 2000, les modifications suivantes sont apportées :

1° le mot « supérieur » est remplacé par les mots « le plus proche » ;

2° l'alinéa est complété avec la phrase « Les demi-euros sont arrondis vers le haut. »

**Art. 5.** A l'article 5 de l'annexe du même arrêté royal, modifié par l'arrêté royal du 20 juillet 2000, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans l'alinéa 1<sup>er</sup>, les mots « pour les actes en minute et pour les actes en brevet » sont abrogés ;

2° dans l'alinéa 2, le mot « société » est remplacé par les mots « personnes morales ».

**Art. 6.** A l'article 6 de l'annexe du même arrêté royal, remplacé par l'arrêté royal du 22 janvier 1971 et modifié par l'arrêté royal du 20 juillet 2000 les modifications suivantes sont apportées :

1° l'article est complété par quatre alinéas, rédigés comme suit :

« Les barèmes G, J, Jbis, K, Kbis, L et M comprennent une partie fixe et une partie proportionnelle.

Lorsque le montant global soumis à honoraire ne dépasse pas 20.000 EUR, la partie fixe des barèmes G, J, Jbis, K et Kbis est réduite de 75 EUR.

Lorsque le montant global soumis à honoraire ne dépasse pas 10.000 EUR, la partie fixe des barèmes G, K et Kbis est réduite de 175 EUR, en dérogation à l'alinéa précédent.



In de bovenste schijf van de schalen L en M is het surplus van het honorarium te bepalen binnen de in die schijf bepaalde grenzen, rekening houdend met de algemene beginselen die gelden bij de begroting van elk honorarium, vervat in artikel 4 van de wet van 31 augustus 1891 houdende tarificatie en invordering van de honoraria der notarissen.”;

2° in de tabel met opschrift “Diverse akten” worden de kolommen G, J en K opgeheven;

3° de tabel met opschrift “Vennootschapsakten” wordt vervangen als volgt:

Rechtspersonen			Personnes morales		
	L	M		L	M
Vast gedeelte	200	300	Partie fixe	200	300
Opeenvolgende reeksen (in EURO)	%	%	Tranches successives (en EURO)	%	%
37.000	0,4000	0,4500	37.000	0,4000	0,4500
62.000	0,2750	0,4250	62.000	0,2750	0,4250
125.000	0,2500	0,3750	125.000	0,2500	0,3750
310.000	0,1710	0,2280	310.000	0,1710	0,2280
1.250.000	0,0570	0,1140	1.250.000	0,0570	0,1140
1.549.500	0,0228	0,0456	1.549.500	0,0228	0,0456
96.666.500	0,0114	0,0228	96.666.500	0,0114	0,0228
surplus	0,0000 - 0,0114	0,0000 - 0,0228	surplus	0,0000 - 0,0114	0,0000 - 0,0228

Dans la tranche supérieure des barèmes L et M, le surplus de l'honoraire est à déterminer dans les limites fixées par cette tranche, en tenant compte des principes généraux relatifs à la taxe de tout honoraire, repris à l'article 4 de la loi du 31 août 1891 portant tarification et recouvrement des honoraires des notaires. » ;

2° dans le tableau intitulé « Actes divers », les colonnes G, J et K sont abrogées ;

3° le tableau intitulé « Actes de sociétés » est remplacé par ce qui suit :

4° tussen de tabel met opschrift “Diverse akten” en de nieuwe tabel met opschrift “Rechtspersonen” wordt een tabel met opschrift “Onroerende akten en hun financiering” ingevoegd, als volgt:

4° entre le tableau intitulé « Actes divers » et le nouveau tableau intitulé « Personnes morales », un tableau avec l'intitulé « Actes immobiliers et leur financement » est inséré, comme suit :

Onroerende akten en hun financiering							Actes immobiliers et leur financement						
	G	Gbis	J	Jbis	K	Kbis		G	Gbis	J	Jbis	K	Kbis
Vast gedeelte	250	/	250	225	250	225	Partie fixe	250	/	250	225	250	225
Opeenvolgende reeksen (in EURO)	%	%	%	%	%	%	Tranches successives (en EURO)	%	%	%	%	%	%
7.500	0,7500	1,3680	2,5000	2,5000	4,7500	4,5000	7.500	0,7500	1,3680	2,5000	2,5000	4,7500	4,5000
10.000	0,6500	1,0940	2,5000	2,5000	4,2500	4,5000	10.000	0,6500	1,0940	2,5000	2,5000	4,2500	4,5000
12.500	0,5000	0,7300	1,7500	2,0000	4,2500	4,0000	12.500	0,5000	0,7300	1,7500	2,0000	4,2500	4,0000
15.495	0,4000	0,5470	1,7100	1,5000	3,5000	3,5000	15.495	0,4000	0,5470	1,7100	1,5000	3,5000	3,5000
18.595	0,4000	0,3650	1,1400	0,5000	3,0000	1,7500	18.595	0,4000	0,3650	1,1400	0,5000	3,0000	1,7500
186.005	0,2280	0,1820	0,5700	0,4850	1,3500	1,1750	186.005	0,2280	0,1820	0,5700	0,4850	1,3500	1,1750
249.905	0,0460	0,0360	0,2000	0,3000	0,2500	0,5000	249.905	0,0460	0,0360	0,2000	0,3000	0,2500	0,5000
surplus	0,0460	0,0360	0,2000	0,2000	0,2500	0,2000	surplus	0,0460	0,0360	0,2000	0,2000	0,2500	0,2000

**Art. 7.** In artikel 7 van de bijlage bij hetzelfde koninklijk besluit, vervangen bij het koninklijk besluit van 22 januari 1971 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 20 juli 2000, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het eerste lid wordt vervangen als volgt:

“Het eerste afschrift voor de partijen en de afschriften bestemd voor de vervulling van registratie, neerleggings- en bekendmakingsformaliteiten zijn inbegrepen in het honorarium van de akte. De honoraria voor de andere afschriften zijn vastgesteld op 2,85 EUR per bladzijde van 50 regels en van 20 lettergrepen per regel.”;

2° in het tweede lid, wordt het woord “rol” vervangen door het woord “bladzijde”;

3° in het derde en vierde lid, wordt het woord “rollen” telkens vervangen door het woord “bladzijden”.

**Art. 7.** A l'article 7 de l'annexe du même arrêté royal, remplacé par l'arrêté royal du 22 janvier 1971 et modifié par l'arrêté royal du 20 juillet 2000, les modifications suivantes sont apportées :

1° l'alinéa 1<sup>er</sup> remplacé par ce suit :

« La première copie pour les parties et les copies destinées à l'accomplissement de formalités d'enregistrement, dépôt ou publicité, sont comprises dans l'honoraire de l'acte. Les honoraires des autres copies sont fixés à 2,85 EUR par page de 50 lignes et 20 syllabes à la ligne. » ;

2° dans l'alinéa 2, les mots « Tout rôle commencé est dû » sont remplacés par les mots « Toute page commencée est due » ;

3° dans l'alinéa 3 et 4, le mot « rôles » est remplacé chaque fois par le mot « pages ».

**Art. 8.** Artikel 9 van de bijlage bij hetzelfde koninklijk besluit, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 22 januari 1971, wordt aangevuld met een lid, luidende:

“Wanneer een rechtshandeling of de partij daarbij door wie het honorarium verschuldigd is, in aanmerking komt voor verschillende verminderingen van honorarium, hetzij deze bedoeld in artikel 8, hetzij deze die voortvloeit uit de toepassing van het verlaagd barema Gbis en Jbis of Kbis in plaats van het normale barema G, J of K, hetzij elke andere vermindering bepaald bij dit besluit of door of krachtens een andere wet, zal steeds de grootste van deze verminderingen toegepast worden.”.

**Art. 9.** In artikel 11, tweede lid, van de bijlage bij hetzelfde koninklijk besluit worden de woorden “alsook het aantal rollen wanneer het honorarium per rol geheven wordt” vervangen door de woorden “met inbegrip van de bedragen bedoeld in artikel 2, §§ 2 en 3 van dit besluit, alsook het aantal bladzijden wanneer het honorarium voor afschrift geheven wordt”.

**Art. 10.** Artikel 14 van de bijlage bij hetzelfde koninklijk besluit wordt vervangen als volgt:

“§ 1. Afstand of verdeling van honoraria is alleen onder notarissen toegelaten.

§ 2. Behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomst tussen de betrokken notarissen, gebeurt de verdeling van het honorarium volgens de volgende regels:

1° Het honorarium wordt verdeeld in verhouding tot de rechtenaandelen van elke partij.

2° Het deel van het honorarium dat toekomt aan de notaris houder van de minuut, welke ook de rechtenaandelen zijn die vertegenwoordigd worden door de mede-optredende notarissen, mag evenwel niet lager zijn dan de helft van het honorarium indien er twee notarissen zijn en dan twee vijfden indien er meer dan twee notarissen zijn.”.

**Art. 11.** In artikel 17, punt 1, eerste lid, punt 2°, van de bijlage bij hetzelfde koninklijk besluit, vervangen bij het koninklijk besluit van 22 januari 1971 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 20 juli 2000, wordt het cijfer “656” vervangen door het cijfer “3.112”.

**Art. 12.** In artikel 17, punt 3, van de bijlage bij hetzelfde koninklijk besluit, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 20 juli 2000, worden de woorden “van handelseffecten, van afstand, van overlating of overdracht, van huwelijksgeenschap, van delegatie, van betaling, van schenking, van legaten, van pandgeving, van nalatenschap” vervangen door de woorden “voor zover niet anderszins getarifeerd”.

**Art. 13.** In artikel 17 van de bijlage bij hetzelfde koninklijk besluit, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 20 juli 2000, wordt het punt 4 opgeheven.

**Art. 14.** In artikel 17, punt 4bis, van de bijlage bij hetzelfde koninklijk besluit, vervangen bij het koninklijk besluit van 22 januari 1971 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 20 juli 2000, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het punt krijgt een nieuw opschrift, luidende: “Verkavelingsakten en basisakten.”;

2° het eerste lid wordt een 1°;

3° in de eerste zin van het voormalig eerste lid, dat het 1° wordt, worden de woorden “Akte van splitsing van een flatgebouw” vervangen door de woorden “1° Basisakte” en wordt het cijfer “577bis” vervangen door het cijfer “3.84”;

4° in het punt b) van het voormalig eerste lid, dat het 1° wordt, wordt het woord “auto” vervangen door het woord “voertuig”;

5° in de laatste zin van het voormalig eerste lid, dat het 1° wordt, worden in de Nederlandse tekst de woorden “akte van splitsing” vervangen door het woord “basisakte”;

6° na het punt 1° wordt een punt 2° ingevoegd, luidende:

“2° Basisakte in alle andere gevallen en verkavelingsakte: 200 EUR per lot, zonder dat de gezamenlijke honoraria voor de verkavelingsakte 5.000 EUR mogen overschrijden.”;

7° het tweede lid wordt een nieuw 3°;

8° in het voormalig tweede lid, dat het 3° wordt, worden de woorden “akte van splitsing” vervangen door de woorden “basisakte of verkavelingsakte”.

**Art. 15.** In artikel 17, punt 5, van de bijlage bij hetzelfde koninklijk besluit, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 20 juli 2000, worden de woorden “in minuut of in brevet:” opgeheven.

**Art. 8.** L'article 9 de l'annexe du même arrêté royal, modifié par l'arrêté royal du 22 janvier 1971, est complété par un alinéa, rédigé comme suit :

« Lorsqu'une opération ou une partie à celle-ci qui est débiteur de l'honoraire entre en ligne de compte pour plusieurs réductions de l'honoraire, soit celle visée à l'article 8, soit celle qui découle de l'application du barème réduit Gbis en Jbis ou Kbis au lieu du barème normal G et J ou K, soit toute autre réduction prévue par le présent arrêté ou par ou en vertu d'une autre loi, la plus grande de ces réductions sera toujours appliquée. ».

**Art. 9.** A l'article 11, alinéa 2, de l'annexe du même arrêté royal, les mots « ainsi que le nombre de rôles quand l'honoraire est perçu par rôle de copie » sont remplacés par les mots « y compris les montants visés à l'article 2, §§ 2 et 3 du présent arrêté, ainsi que le nombre de pages quand l'honoraire de copie est perçu ».

**Art. 10.** L'article 14 de l'annexe du même arrêté royal est remplacé par ce qui suit :

« § 1<sup>er</sup>. L'abandon ou le partage de l'honoraire n'est permis qu'entre notaires.

§ 2. Sauf convention contraire écrite, intervenue entre les notaires concernés, le partage des honoraires se fera selon les règles suivantes :

1° L'honoraire se partage dans la proportion des quotités de droits de chaque partie.

2° Toutefois, la part des honoraires revenant au notaire détenteur de la minute, quelles que soient les quotités de droits représentées par les notaires intervenants, ne pourra être inférieure à la moitié des honoraires s'il y a deux notaires, et aux deux cinquièmes s'il y a plus de deux notaires. ».

**Art. 11.** A l'article 17, point 1, alinéa 1<sup>er</sup>, point 2°, de l'annexe du même arrêté royal, remplacé par l'arrêté royal du 22 janvier 1971 et modifié par l'arrêté royal du 20 juillet 2000, le chiffre « 656 » est remplacé par le chiffre « 3.112 ».

**Art. 12.** A l'article 17, point 3, de l'annexe du même arrêté royal, modifié par l'arrêté royal du 20 juillet 2000, les mots « d'effets de commerce, d'abandon, de cession ou transport, de communauté conjugale, de délégation, de paiement, de donation, de legs, de nantissement, de succession » sont remplacés par les mots « pour autant qu'elle n'est pas autrement tarifée ».

**Art. 13.** A l'article 17 de l'annexe du même arrêté royal, modifié par l'arrêté royal du 20 juillet 2000, le point 4 est abrogé.

**Art. 14.** A l'article 17, point 4bis, de l'annexe du même arrêté royal, remplacé par l'arrêté royal du 22 janvier 1971 et modifié par l'arrêté royal du 20 juillet 2000, les modifications suivantes sont apportées :

1° le point reçoit un nouvel intitulé, comme suit : « Actes de lotissement et actes de base : » ;

2° l'alinéa 1<sup>er</sup> devient un 1° ;

3° à la première phrase de l'alinéa 1<sup>er</sup> ancien, devenant le 1°, les mots « Acte de base d'un immeuble à appartements multiples » sont remplacés par les mots « Acte de base » et le chiffre « 577bis » est remplacé par le chiffre « 3.84 » ;

4° au point b) de l'alinéa 1<sup>er</sup> ancien, devenant le 1°, le mot « voiture » est remplacé par le mot « véhicule » ;

5° à la dernière phrase de l'alinéa 1<sup>er</sup> ancien, devenant le 1°, dans le texte en néerlandais, les mots « akte van splitsing » sont remplacés par le mot « basisakte » ;

6° après le point 1°, un point 2° est inséré comme suit :

« 2° Acte de base dans tous les autres cas et acte de lotissement : 200 EUR par lot ; sans que les honoraires globaux de l'acte de lotissement puissent excéder 5.000 EUR. » ;

7° l'alinéa 2 devient un 3° ;

8° dans l'alinéa 2 ancien, devenant le 3°, les mots « acte de base » sont remplacés par les mots « acte de base ou de lotissement ».

**Art. 15.** A l'article 17, point 5, de l'annexe du même arrêté royal, modifié par l'arrêté royal du 20 juillet 2000, les mots « en minute ou en brevet : » sont abrogés.

**Art. 16.** In artikel 17 van de bijlage bij hetzelfde koninklijk besluit, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 20 juli 2000, wordt het punt 6 vervangen als volgt:

“6. Akten in verband met het erfrecht:

1° Verklaring van aanvaarding van nalatenschap, zuiver of onder voorrecht van boedelbeschrijving, of van verwerping van nalatenschap: 195 EUR per akte, ongeacht het aantal verklaringen in de akte;

2° Akte van erfopvolging of Europese erfrechtverklaring: 195 EUR, verhoogd met 125 EUR per onroerend goed in de akte in geval van vaststelling van de overgang van onroerende zakelijke rechten;

3° Globale erfovereenkomst: schaal H op de waarde op datum van de akte van de goederen en rechten die het voorwerp uitmaken van de overeenkomst;

4° Punctuele erfovereenkomst: maximum 750 EUR.”.

**Art. 17.** In artikel 17 van de bijlage bij hetzelfde koninklijk besluit, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 22 januari 1971 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 20 juli 2000, wordt het punt 7 vervangen als volgt:

“7. Toestemming tot adoptie en wettiging door adoptie bij afzonderlijke akte: 8,55 EUR.”.

**Art. 18.** In artikel 17 van de bijlage bij hetzelfde koninklijk besluit wordt het punt 8 vervangen als volgt:

“8. Regelingsakte echtscheiding door onderlinge toestemming of scheiding van tafel en bed door onderlinge toestemming:

1° met regeling betreffende de verdeling van gemeenschappelijke of onverdeelde goederen: schaal J op de waarde van de overgedragen quotiteiten;

2° met regeling betreffende de vastlegging van nieuwe quotiteiten bij behoud van onverdeeldheid: schaal J, op het deel dat het bestaande deel van de verkrijger overschrijdt;

3° met regeling betreffende de overdracht van eigen goederen: schaal J;

4° sluitingsakte: 195 EUR.”.

**Art. 19.** In artikel 17 van de bijlage bij hetzelfde koninklijk besluit, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 22 januari 1971 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 20 juli 2000, worden de punten 11, 11bis, 12, 14, 19, 25 en 29 opgeheven.

**Art. 20.** In artikel 17, punt 30, van de bijlage bij hetzelfde koninklijk besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het punt krijgt een nieuw opschrift, luidende: “Huwelijksovereenkomst en wijzigingen:”;

2° het eerste lid wordt een 1°;

3° in het voormalig eerste lid, dat het 1° wordt, wordt in de Nederlandse tekst het woord “Huwelijkscontract” vervangen door het woord “Huwelijksovereenkomst”;

4° het tweede lid wordt een 2°;

5° in het voormalig tweede lid, dat het 2° wordt, wordt in de Nederlandse tekst het woord “huwelijkscontract” vervangen door het woord “huwelijksvereenkomst”;

6° in het derde lid worden in de Nederlandse tekst de woorden “het huwelijkscontract” vervangen door de woorden “de huwelijksvereenkomst”;

7° het vierde lid wordt een 3°;

8° in het voormalig vierde lid, dat het 3° wordt, wordt in de Nederlandse tekst het woord “huwelijkscontract” vervangen door het woord “huwelijksvereenkomst”;

9° in fine wordt een nieuw punt 4° toegevoegd, luidende:

“4° Wijziging van het huwelijksvermogensstelsel:

a) met of zonder inbreng en met of zonder beding van ongelijke verdeling: 195 EUR;

b) met vereffening-verdeling van het gemeenschappelijk vermogen: schaal H op de bruto-baten;

c) met in onverdeeldheid blijven ten opzichte van de onroerende goederen, met wijziging van quotiteiten daarin: schaal J, op de overgedragen quotiteiten.”.

**Art. 21.** In artikel 17, punt 39, van de bijlage bij hetzelfde koninklijk besluit, vervangen bij het koninklijk besluit van 22 januari 1971 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 20 juli 2000, worden de punten 1° en 4° opgeheven.

**Art. 16.** A l'article 17 de l'annexe du même arrêté royal, modifié par l'arrêté royal du 20 juillet 2000, le point 6 est remplacé par ce suit :

« 6. Actes relatifs au droit successoral :

1° Déclaration d'acceptation de succession, pure et simple ou sous bénéfice d'inventaire, ou de renonciation à succession : 195 EUR par acte, indépendamment du nombre de déclarations dans l'acte ;

2° Acte d'hérédité ou certificat successoral européen : 195 EUR, augmenté de 125 EUR par immeuble dans l'acte en cas de constatation de transmission de droits réels immobiliers ;

3° Pacte successoral global : barème H sur la valeur à la date de l'acte des biens et droits qui font l'objet du pacte ;

4° Pacte successoral ponctuel: maximum 750 EUR. ».

**Art. 17.** A l'article 17 de l'annexe du même arrêté royal, modifié par l'arrêté royal du 22 janvier 1971 et modifié par l'arrêté royal du 20 juillet 2000, le point 7 est remplacé par ce qui suit :

« 7. Consentement à adoption et légitimation par adoption par acte séparé : 8,55 EUR. ».

**Art. 18.** A l'article 17 de l'annexe du même arrêté royal, le point 8 est remplacé par ce qui suit :

« 8. Acte de règlement transactionnel divorce par consentement mutuel ou séparation de corps et biens par consentement mutuel :

1° avec règlement sur le partage des biens communs ou indivis : barème J sur la valeur des quotités transférées ;

2° avec règlement sur la fixation de nouvelles quotités en cas de maintien d'indivision: barème J, sur la partie qui dépasse la part existante de l'acquéreur ;

3° avec règlement sur la cession de biens propres : barème J ;

4° acte de clôture : 195 EUR. ».

**Art. 19.** A l'article 17 de l'annexe du même arrêté royal, modifié par l'arrêté royal du 22 janvier 1971 et modifié par l'arrêté royal du 20 juillet 2000, les points 11, 11bis, 12, 14, 19, 25 et 29 sont abrogés.

**Art. 20.** A l'article 17, point 30, de l'annexe du même arrêté royal, les modifications suivantes sont apportées :

1° le point reçoit un nouvel intitulé, rédigé comme suit : « Contrat de mariage et modifications : » ;

2° l'alinéa 1<sup>er</sup> devient un 1° ;

3° dans l'alinéa 1<sup>er</sup> ancien, devenant le 1°, dans le texte en néerlandais, le mot « Huwelijkscontract » est remplacé par le mot « Huwelijksvereenkomst » ;

4° l'alinéa 2 devient un 2° ;

5° dans l'alinéa 2 ancien, devenant le 2°, dans le texte en néerlandais, le mot « huwelijkscontract » est remplacé par le mot « huwelijksvereenkomst » ;

6° à l'alinéa 3, dans le texte en néerlandais, les mots « het huwelijkscontract » sont remplacés par les mots « de huwelijksvereenkomst » ;

7° l'alinéa 4 devient un 3° ;

8° dans l'alinéa 4 ancien, devenant le 3°, dans le texte en néerlandais, le mot « huwelijkscontract » est remplacé par le mot « huwelijksvereenkomst » ;

9° in fine un nouveau point 4° est inséré, comme suit :

« 4° Modification du régime matrimonial :

a) avec ou sans apport ou clause de partage inégal : 195 EUR ;

b) avec liquidation-partage du patrimoine commun : barème H sur l'actif brut ;

c) avec maintien d'indivision des immeubles, avec modification des quotités y afférents : barème J, sur les quotités transférées. ».

**Art. 21.** A l'article 17, point 39, de l'annexe du même arrêté royal, remplacé par l'arrêté royal du 22 janvier 1971 et modifié par l'arrêté royal du 20 juillet 2000, les points 1° et 4° sont abrogés.



**Art. 22.** In artikel 17 van de bijlage bij hetzelfde koninklijk besluit, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 20 juli 2000, worden de punten 41 en 42 opgeheven.

**Art. 23.** In artikel 17, punt 49, van de bijlage bij hetzelfde koninklijk besluit wordt in de Nederlandse tekst het woord “Koopovereenkomst” vervangen door het woord “Aannemingsovereenkomst”.

**Art. 24.** In artikel 17, punt 50, 2°, van de bijlage bij hetzelfde koninklijk besluit, vervangen bij het koninklijk besluit van 22 januari 1971 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 20 juli 2000, worden de woorden “, inclusief de bevestiging van identiteit en de vita” ingevoegd tussen de woorden “andere gevallen” en de woorden “: minimum 8,55”.

**Art. 25.** In artikel 17 van de bijlage bij hetzelfde koninklijk besluit wordt punt 51 opgeheven.

**Art. 26.** In artikel 17 van de bijlage bij hetzelfde koninklijk besluit wordt punt 53 vervangen als volgt:

“53. Financiering en herfinanciering.

1° Kredietopening of lening, al dan niet met zekerheidstelling: schaal G op de globale nieuwe verbintenis van de kredietopening en/of lening, ongeacht het aantal samenhangende akten.

Indien de verrichting betrekking heeft op de financiering of herfinanciering van de aankoop in volle eigendom, door één of meer natuurlijke personen, van een gebouw dat uitsluitend voor bewoning is bestemd of van een in opbouw zijnde of te bouwen onroerend goed dat uitsluitend voor bewoning is bestemd en dat zij samen zullen betrekken als eigen en enige woning, hetzij in zijn geheel, hetzij onder de gedeelde vorm van kangoerewoning, zorgwoning of co-housing: schaal Gbis, op dezelfde grondslag voor de berekening. Om te voldoen aan de voorwaarde van enige woning mogen de kopers geen andere onroerende zakelijke rechten bezitten behoudens deze die zij in voorkomend geval hebben verworven als aandeel in een nalatenschap en waar het recht van vruchtgebruik of bewoning wordt uitgeoefend door andere erfgenamen of door de langstlevende echtgenoot of wettelijk samenwonende partner van de erflater.

Indien de personen bedoeld in het vorige lid niet binnen een jaar te rekenen vanaf de datum van de akte, of, in geval van een te bouwen of verbouwen onroerend goed, binnen een jaar te rekenen vanaf de voorlopige oplevering van het privaatieve lot, hun wettelijke woonplaats hebben gevestigd in de voormelde woning, zijn zij gehouden het verschil tussen het door hen betaalde honorarium en het honorarium dat zij hadden moeten betalen bij toepassing van schaal G te storten aan de instrumenterende notaris binnen de maand te rekenen vanaf de voormelde vervaldatum.

2° Volmacht voor hypotheekstelling door om het even wie: schaal G, respectievelijk Gbis in het geval bedoeld onder 1°, tweede lid, op het bedrag van de globale nieuwe verbintenis behalve wanneer op het ogenblik van het opmaken van deze volmacht, de optredende notaris of een andere met het opmaken van de akte van hypotheekstelling is belast, in dergelijk geval: 175 EUR.

3° Omzetting van volmacht voor hypotheekstelling, of latere aanvullende hypotheek voor een reeds bestaande verbintenis: 250 EUR.

4° Onroerende leasing: schaal G op de totaalsom van globale huurprijzen en lasten.”.

**Art. 27.** In artikel 17, punt 57, van de bijlage bij hetzelfde koninklijk besluit, vervangen bij het koninklijk besluit van 22 januari 1971 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 20 juli 2000, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het opschrift van het punt wordt vervangen als volgt: “Volmacht bij afzonderlijke akte, met uitsluiting van de volmacht tot hypotheekstelling.”;

2° het 1° wordt vervangen als volgt:

“1° Bijzondere volmacht die uitsluitend bestemd is om een of meer partijen te laten vertegenwoordigen bij het verlijden van een authentieke akte en die uitsluitend effect sorteert binnen de zes maanden na de ondertekening ervan: kosteloos; de kosteloosheid van de volmacht strekt zich tevens uit tot zijn in artikel 2, § 1, eerste lid bedoelde administratieve kosten (vacaties) en uitgaven.”;

3° het 2° wordt vervangen als volgt:

“2° Zorgvolmacht met één lastgever: 195 EUR, verhoogd met 100 EUR per bijkomende lastgever in de akte en met 50 EUR per voorlopig bewindvoerder die, in voorkomend geval, wordt aangesteld in de akte.”.

**Art. 22.** A l'article 17 de l'annexe du même arrêté royal, modifié par l'arrêté royal du 20 juillet 2000, les points 41 et 42 sont abrogés.

**Art. 23.** A l'article 17, point 49, de l'annexe du même arrêté royal, dans le texte en néerlandais, le mot « Koopovereenkomst » est remplacé par le mot « Aannemingsovereenkomst ».

**Art. 24.** A l'article 17, point 50, 2°, de l'annexe du même arrêté royal, remplacé par l'arrêté royal du 22 janvier 1971 et modifié par l'arrêté royal du 20 juillet 2000, les mots « , y compris l'attestation d'identité et de vie » sont insérés entre les mots « autres cas » et les mots « : minimum 8,55 ».

**Art. 25.** A l'article 17 de l'annexe du même arrêté royal, le point 51 est abrogé.

**Art. 26.** A l'article 17 de l'annexe du même arrêté royal, le point 53 est remplacé par ce qui suit :

« 53. Financement et refinancement.

1° Ouverture de crédit ou prêt, avec sûreté ou non : barème G sur l'engagement global nouveau de l'ouverture de crédit et/ou du prêt, indépendamment du nombre d'actes concomitants.

Si l'opération concerne le financement ou le refinancement de l'achat par une ou plusieurs personnes physiques en pleine propriété d'un immeuble affecté uniquement à une habitation ou d'un immeuble en construction ou à construire destiné uniquement à une habitation et qu'ils utiliseront comme habitation en propre et unique, soit pour sa totalité, soit sous forme partagée d'habitation kangourou, maison de soins ou habitat groupée : barème Gbis, sur la même base de calcul. Pour répondre à la condition d'habitation unique les acquéreurs ne peuvent pas détenir d'autres droits réels immobiliers que ceux qu'ils auraient, le cas échéant, acquis comme part dans une succession et dont le droit d'usufruit ou d'habitation est exercé par d'autres héritiers ou par le conjoint ou cohabitant légal survivant du défunt.

Lorsque les personnes visées à l'alinéa précédent n'ont pas, endéans une année à compter de la date de l'acte ou, pour les immeubles à bâtir ou transformer, endéans une année à compter de la réception provisoire du lot privatif, fixé leur domicile légal dans le logement précité, elles sont tenues de verser au notaire instrumentant endéans le mois à dater de l'échéance précitée la différence entre l'honoraire qu'ils ont payés et l'honoraire qu'ils auraient dû payer en application du barème G.

2° Procuracion pour affectation hypothécaire par qui que ce soit : barème G, respectivement Gbis dans le cas visé au 1°, alinéa 2, sur le montant du nouvel engagement global sauf si, au moment de la réception de cette procuracion, le notaire instrumentant ou un autre notaire est chargé de recevoir l'acte d'affectation hypothécaire, dans ce cas : 175 EUR.

3° Conversion de procuracion pour affectation hypothécaire, ou supplément d'hypothèque ultérieur pour un engagement existant : 250 EUR.

4° Leasing immobilier : barème G sur le montant cumulé des loyers et charges. ».

**Art. 27.** A l'article 17, point 57, de l'annexe du même arrêté royal, remplacé par l'arrêté royal du 22 janvier 1971 et modifié par l'arrêté royal du 20 juillet 2000, les modifications suivantes sont apportées :

1° l'intitulé du point est remplacé par ce qui suit : « Procuracion par acte séparé, à l'exclusion de la procuracion pour affectation hypothécaire : » ;

2° le 1° est remplacé par ce qui suit :

« 1° Procuracion spéciale exclusivement destiné à la représentation d'une ou plusieurs parties à la réception d'un acte authentique et qui sort exclusivement ses effets dans les six mois après sa signature : gratuit ; la gratuité de la procuracion s'étend en outre à ses frais administratifs (vacations) et débours, visés à l'article 2, § 1, alinéa 1<sup>er</sup>. » ;

3° le 2° est remplacé par ce qui suit :

« 2° Mandat de protection extra-judiciaire avec un mandant : 195 EUR, augmenté de 100 EUR par mandant supplémentaire dans l'acte et de 50 EUR par administrateur provisoire qui serait, le cas échéant, désigné dans l'acte. ».

**Art. 28.** In artikel 17 van de bijlage bij hetzelfde koninklijk besluit, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 20 juli 2000, worden de punten 61, 67, 69 en 72 opgeheven.

**Art. 29.** In artikel 17, punt 73, van de bijlage bij hetzelfde koninklijk besluit, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 22 januari 1971 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 20 juli 2000, worden de woorden "tot raadsman der moedervogdes," opgeheven.

**Art. 30.** In artikel 17 van de bijlage bij hetzelfde koninklijk besluit, vervangen bij het koninklijk besluit van 22 januari 1971 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 20 juli 2000, wordt punt 74 vervangen als volgt:

"74. Akten van rechtspersonen die in authentieke vorm verleden worden:

1° Akte tot oprichting door natuurlijke personen van een BV, in gedematerialiseerde vorm of op papier, waarvan de statuten het standaardmodel bedoeld in artikel 2:22/1, tweede lid, van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen hernemen: het vast gedeelte van schaal L.

2° Elke andere oprichtingsakte of akte tot inbreng of kapitaalverhoging: schaal L, op het bedrag of de waarde van het ingebrachte netto-actief en wanneer een kapitaalverhoging geschiedt door opname van reserves of meerwaarde, op het bedrag van de verhoging.

3° Akte tot kapitaalvermindering, terugbetaling van inbrengen of vrijstelling van volstorting: schaal L op het uitgekeerde of vrijgestelde netto-actief.

4° Akte tot omvorming: schaal M, op het nominaal kapitaal of, voor de rechtspersonen zonder vastgesteld kapitaal, op het netto-actief.

5° Akte tot herstructurering (fusie, splitsing of inbreng/overdracht van algemeenheid of bedrijfstak): schaal M, op het overgedragen bruto-actief.

6° Akte tot ontbinding en/of vereffening: honorarium van de statutenwijziging voor de ontbinding zonder vereffening en schaal L, op het toebedeelde netto-actief bij ontbinding met onmiddellijke sluiting van de vereffening en bij toebedeling als voorschot op vereffening of bij de sluiting van de vereffening.

7° Elke andere wijziging van de statuten of coördinatie ervan, met inbegrip van de ontbinding: minimum: het vast gedeelte van schaal L; maximum: 5000 EUR."

**Art. 31.** In artikel 17, punt 76, van de bijlage bij hetzelfde koninklijk besluit, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 22 januari 1971 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 20 juli 2000, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het opschrift wordt het woord "Besloten" vervangen door het woord "Internationaal";

2° in het punt 2° worden de woorden "Aanwezigheid bij de" vervangen door de woorden "Proces-verbaal van".

**Art. 32.** In artikel 17, punt 78, 1°, van de bijlage bij hetzelfde koninklijk besluit, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 20 juli 2000, worden de woorden "Nederlegging: akte opgemaakt volgens bevelschrift van de voorzitter der rechtbank" vervangen door het woord "Neerlegging".

**Art. 33.** In artikel 17, punt 81, van de bijlage bij hetzelfde koninklijk besluit, vervangen bij het koninklijk besluit van 22 januari 1971, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid, 1°, in de Franse tekst, wordt het woord "immeubles" vervangen door de woorden "d'immeubles";

2° tussen het tweede en het derde lid worden twee leden ingevoegd, luidende:

"Indien een akte als onder 1° of 2° hiervoor betrekking heeft op de verkrijging in volle eigendom, door één of meer natuurlijke personen, van een gebouw dat uitsluitend voor bewoning is bestemd of van een in opbouw zijnde of te bouwen onroerend goed dat uitsluitend voor bewoning is bestemd en dat zij samen zullen betrekken als eigen en enige woning, hetzij in zijn geheel, hetzij onder de gedeelde vorm van kangoeroewoning, zorgwoning of co-housing: schaal Jbis, op dezelfde grondslag voor de berekening. Om te voldoen aan de voorwaarde van enige woning mogen de kopers geen andere onroerende zakelijke rechten bezitten behoudens deze die zij in voorkomend geval hebben verworven als aandeel in een nalatenschap en waar het recht van vruchtgebruik of bewoning wordt uitgeoefend door andere erfgenamen of door de langstlevende echtgenoot of wettelijk samenwonende partner van de erflater.

**Art. 28.** A l'article 17 de l'annexe du même arrêté royal, modifié par l'arrêté royal du 20 juillet 2000, les points 61, 67, 69 et 72 sont abrogés.

**Art. 29.** Dans l'article 17, point 73, de l'annexe du même arrêté royal, modifié par l'arrêté royal du 22 janvier 1971 et modifié par l'arrêté royal du 20 juillet 2000, les mots « de conseil à mère tutrice, » sont abrogés.

**Art. 30.** A l'article 17 de l'annexe du même arrêté royal, remplacé par l'arrêté royal du 22 janvier 1971 et modifié par l'arrêté royal du 20 juillet 2000, le point 74 est par ce qui comme suit :

« 74. Actes de personnes morales qui sont reçus en la forme authentique :

1° Acte constitutif d'une SRL par des personnes physiques, sous forme dématérialisée ou sur papier, dont les statuts reprennent le modèle standard visé à l'article 2:22/1, alinéa 2 du Code des sociétés et des associations : la part fixe du barème L.

2° Tout autre acte constitutif ou acte d'apport ou d'augmentation de capital : barème L, sur le montant ou la valeur de l'actif-net apporté et lorsque une augmentation de capital est réalisée par l'incorporation de réserves ou plus-values, sur le montant de l'augmentation.

3° Acte de réduction de capital, remboursement d'apports ou dispense de libération : barème L sur l'actif-net distribué ou dispensé.

4° Acte de transformation : barème M, sur le capital nominal ou, pour les personnes morales sans capital exprimé, sur l'actif-net.

5° Acte de restructuration (fusion, scission ou d'apport/cession d'universalité ou de branche d'activités) : barème M, sur l'actif-brut qui est transféré.

6° Acte de dissolution et/ou liquidation : honoraire de la modification aux statuts pour la dissolution sans liquidation et barème L, sur l'actif-net attribué en cas de dissolution avec clôture immédiate de la liquidation et en cas d'attribution comme avance sur liquidation ou au moment de la clôture de la liquidation.

7° Toute autre modification aux statuts ou la coordination de ceux-ci, y compris la dissolution : minimum : la part fixe du barème L ; maximum : 5000 EUR. ».

**Art. 31.** A l'article 17, point 76, de l'annexe du même arrêté royal, modifié par l'arrêté royal du 22 janvier 1971 et modifié par l'arrêté royal du 20 juillet 2000, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans l'intitulé, le mot « mystique » est remplacé par le mot « international » ;

2° au point 2°, les mots « Présence à l'ouverture » sont remplacés par les mots « Procès-verbal d'ouverture ».

**Art. 32.** A l'article 17, point 78, 1°, de l'annexe du même arrêté royal, modifié par l'arrêté royal du 20 juillet 2000, les mots « Dépôt : acte dressé ensuite de l'ordonnance du président du tribunal » sont remplacés par le mot « Dépôt ».

**Art. 33.** A l'article 17, point 81, de l'annexe du même arrêté royal, remplacé par l'arrêté royal du 22 janvier 1971, les modifications suivantes sont apportées :

1° à l'alinéa 1<sup>er</sup>, 1°, dans le texte français, le mot « immeubles » est remplacé par les mots « d'immeubles » ;

2° entre l'alinéa 2 et l'alinéa 3, deux alinéas rédigés comme suit sont insérés :

« Si un acte visé au 1° ou 2° ci-dessus concerne une acquisition par une ou plusieurs personnes physiques en pleine propriété d'un immeuble affecté uniquement à une habitation ou d'un immeuble en construction ou à construire destiné uniquement à une habitation et qu'ils utiliseront comme habitation en propre et unique, soit pour sa totalité, soit sous forme partagée d'habitation kangourou, maison de soins ou habitat groupée : barème Jbis, sur la même base de calcul. Pour répondre à la condition d'habitation unique les acquéreurs ne peuvent pas détenir d'autres droits réels immobiliers que ceux qu'ils auraient, le cas échéant, acquis comme part dans une succession et dont le droit d'usufruit ou d'habitation est exercé par d'autres héritiers ou par le conjoint ou cohabitant légal survivant du défunt.

Indien de personen bedoeld in het vorige lid niet binnen een jaar te rekenen vanaf de datum van de akte, of, in geval van een te bouwen of verbouwen onroerend goed, binnen een jaar te rekenen vanaf de voorlopige oplevering van het privaatieve lot, hun wettelijke woonplaats hebben gevestigd in de voormelde woning, zijn zij gehouden het verschil tussen het door hen betaalde honorarium en het honorarium dat zij hadden moeten betalen bij toepassing van schaal J te storten aan de instrumenterende notaris binnen de maand te rekenen vanaf de voormelde vervaldatum.”.

**Art. 34.** In artikel 17, punt 82, van de bijlage bij hetzelfde koninklijk besluit, vervangen bij het koninklijk besluit van 22 januari 1971, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het punt krijgt een nieuw opschrift, luidende: “Openbare verkoop en veiling.”;

2° het eerste lid wordt een 1°;

3° het tweede lid wordt een 2°;

4° tussen het tweede en derde lid worden twee leden ingevoegd, luidende:

“Indien een akte als onder 1° of 2° hiervoor betrekking heeft op de verkrijging in volle eigendom, door één of meer natuurlijke personen, van een gebouw dat uitsluitend voor bewoning is bestemd of van een in opbouw zijnde of te bouwen onroerend goed dat uitsluitend voor bewoning is bestemd en dat zij samen zullen betrekken als eigen en enige woning, hetzij in zijn geheel, hetzij onder de gedeelde vorm van kangoeroewoning, zorgwoning of co-housing; schaal Kbis, op dezelfde grondslag voor de berekening. Om te voldoen aan de voorwaarde van enige woning mogen de kopers geen andere onroerende zakelijke rechten bezitten behoudens deze die zijn in voorkomend geval hebben verworven als aandeel in een nalatenschap en waar het recht van vruchtgebruik of bewoning wordt uitgeoefend door andere erfgenamen of door de langstlevende echtgenoot of wettelijk samenwonende partner van de erflater.

Indien de personen bedoeld in het vorige lid niet binnen een jaar te rekenen vanaf de datum van de akte, of, in geval van een te bouwen of verbouwen onroerend goed, binnen een jaar te rekenen vanaf de voorlopige oplevering van het privaatieve lot, hun wettelijke woonplaats hebben gevestigd in de voormelde woning, zijn zij gehouden het verschil tussen het door hen betaalde honorarium en het honorarium dat zij hadden moeten betalen bij toepassing van schaal K te storten aan de instrumenterende notaris binnen de maand te rekenen vanaf de voormelde vervaldatum.”.

**Art. 35.** Artikel 17 van de bijlage bij hetzelfde koninklijk besluit wordt aangevuld met een nieuw punt 83, luidende:

“83. Niet-gerealiseerde akte, behalve openbare verkoop: 1/3 van het honorarium van de akte.”

**Art. 36.** Het opschrift van Afdeling III van de bijlage bij hetzelfde koninklijk besluit wordt vervangen als volgt: “Uitzonderlijke vergoedingen”.

**Art. 37.** Artikel 18 van de bijlage bij hetzelfde koninklijk besluit, vervangen bij het koninklijk besluit van 22 januari 1971 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 20 juli 2000, wordt vervangen als volgt:

“Art. 18. De notaris die zich voor het opmaken van een ambtelijke akte moet verplaatsen heeft recht op 0,45 EUR per kilometer zowel voor de heen- als voor de terugreis; deze vergoeding houdt de wagenkosten evenals de verplaatsingstijd in, onverminderd het recht van de notaris om zijn werkelijke kost aan te tonen en aan te rekenen.

Indien de verplaatsing derhalve is dat zij aanleiding geeft tot verblijfs- en of huisvestigingskosten in hoofde van de notaris, heeft deze recht op dezelfde dagelijkse forfaitaire verblijfsvergoeding en de vergoeding van huisvestigingskosten toegekend aan afgevaardigden en ambtenaren afhankelijk van de Federale Overheidsdienst Buitenlandse Zaken, Buitenlandse Handel en Ontwikkelingssamenwerking die zich in officiële opdracht naar het buitenland begeven.”.

**Art. 38.** Na artikel 18 van de bijlage bij hetzelfde koninklijk besluit wordt een nieuwe Afdeling IV ingevoegd, met als opschrift: “Afdeling IV. Periodieke herziening van de forfaitaire bedragen voor administratieve kosten en de vaste honoraria”.

**Art. 39.** In de bijlage bij hetzelfde koninklijk besluit wordt een nieuw artikel 19 ingevoegd, luidende:

“Art. 19. § 1. De vaste honoraria bedoeld in artikel 3 en de forfaitaire bedragen die zijn vastgesteld in artikel 2, § 2 worden om de twee jaar op 1 januari van rechtswege aangepast aan het indexcijfer der consumptieprijzen door de volgende formule: basisbedrag vermenigvuldigd met het nieuwe indexcijfer en gedeeld door het aanvangsindexcijfer.

Lorsque les personnes visées à l’alinéa précédent n’ont pas, endéans une année à compter de la date de l’acte ou, pour les immeubles à bâtir ou transformer, endéans une année à compter de la réception provisoire du lot privatif, fixé leur domicile légal dans le logement précité, elles sont tenues de verser au notaire instrumentant endéans le mois à dater de l’échéance précitée la différence entre l’honoraire qu’ils ont payés et l’honoraire qu’ils auraient dû payer en application du barème J. ».

**Art. 34.** A l’article 17, point 82, de l’annexe du même arrêté royal, remplacé par l’arrêté royal du 22 janvier 1971, les modifications suivantes sont apportées :

1° le point reçoit un nouvel intitulé, rédigé comme suit : « Vente et licitation par adjudication publique : » ;

2° l’alinéa 1<sup>er</sup> devient un 1° ;

3° l’alinéa 2 devient un 2° ;

4° entre l’alinéa 2 et l’alinéa 3, deux alinéas rédigés comme suit sont insérés :

« Si un acte visé au 1° ou 2° ci-dessus concerne une acquisition par une ou plusieurs personnes physiques en pleine propriété d’un immeuble affecté uniquement à une habitation ou d’un immeuble en construction ou à construire destiné uniquement à une habitation et qu’ils utiliseront comme habitation en propre et unique, soit pour sa totalité, soit sous forme partagée d’habitation kangourou, maison de soins ou habitat groupée : barème Kbis, sur la même base de calcul. Pour répondre à la condition d’habitation unique les acquéreurs ne peuvent pas détenir d’autres droits réels immobiliers que ceux qu’ils auraient, le cas échéant, acquis comme part dans une succession et dont le droit d’usufruit ou d’habitation est exercé par d’autres héritiers ou par le conjoint ou cohabitant légal survivant du défunt.

Lorsque les personnes visées à l’alinéa précédent n’ont pas, endéans une année à compter de la date de l’acte ou, pour les immeubles à bâtir ou transformer, endéans une année à compter de la réception provisoire du lot privatif, fixé leur domicile légal dans le logement précité, elles sont tenues de verser au notaire instrumentant endéans le mois à dater de l’échéance précitée la différence entre l’honoraire qu’ils ont payés et l’honoraire qu’ils auraient dû payer en application du barème K. ».

**Art. 35.** L’article 17 de l’annexe du même arrêté royal, est complété avec un nouveau point 83, comme suit :

« 83. Acte non-réalisé, sauf la vente publique : 1/3 de l’honoraire de l’acte. »

**Art. 36.** L’intitulé de la Section III de l’annexe du même arrêté royal, est remplacé par ce qui suit : « Indemnités exceptionnelles ».

**Art. 37.** L’article 18 de l’annexe du même arrêté royal, remplacé par l’arrêté royal du 22 janvier 1971 et modifié par l’arrêté royal du 20 juillet 2000, est remplacé par ce qui suit :

« Art. 18. Le notaire qui doit se déplacer pour dresser un acte de son ministère est en droit de percevoir pour son déplacement 0,45 EUR par kilomètre, tant à aller qu’au retour ; cette indemnité comprend les frais de voiture ainsi que le temps du déplacement ; sans préjudice du droit du notaire de démontrer et facturer ses frais réels.

Si le déplacement est tel qu’il donne lieu à des frais de séjour ou de logement dans le chef du notaire, celui-ci a droit à la même indemnité de séjour forfaitaire journalière et indemnité couvrant les frais de logement octroyées aux représentants et aux fonctionnaires dépendant du Service public fédéral Affaires étrangères, Commerce extérieur et Coopération au Développement qui se rendent à l’étranger en mission officielle. ».

**Art. 38.** Après l’article 18 de l’annexe du même arrêté royal, une nouvelle Section IV est insérée, intitulé : « Section IV. Révision périodique des montants forfaitaires des frais administratifs et des honoraires fixes ».

**Art. 39.** Dans l’annexe du même arrêté royal, un nouvel article 19 est inséré, rédigé comme suit :

« Art. 19. § 1<sup>er</sup>. Les honoraires fixes visés par l’article 3 et les montants forfaitaires fixés à l’article 2, paragraphe 2, sont adaptés de plein droit tous les deux ans au 1<sup>er</sup> janvier à l’indice des prix à la consommation selon la formule suivante: montant de base multiplié par le nouvel indice et divisé par l’indice de départ.



Het nieuwe indexcijfer is het indexcijfer der consumptieprijzen voor de maand september voorafgaand aan elke aanpassing van de honoraria of bedragen bedoeld in het eerste lid.

De eerste indexering vindt plaats op 1 januari 2024 en het aanvangs-indexcijfer is het indexcijfer der consumptieprijzen voor de maand januari 2022.

Indien het resultaat van de berekening van de indexering minder bedraagt dan 5 EUR, wordt deze uitgesteld tot de cumulatieve indexeringen minstens het bedrag van 5 EUR behalen. Het nieuw bedrag van het vast ereloon of forfait na indexering wordt afgerond op de dichtstbijzijnde euro. Halve euro's worden afgerond naar boven.

§ 2. Wanneer andere verplichtingen of formaliteiten worden opgelegd aan de notaris in het kader van het verlijden van een akte waarop dit artikel van toepassing is, kan de minister van Justitie, na advies van de Nationale Kamer van notarissen, overgaan tot de wijziging van de daarbij horende vaste honoraria of bedragen bedoeld in het eerste lid om de vervulling van deze verplichtingen of formaliteiten te vergoeden.

§ 3. De bepalingen van dit artikel zijn ook van toepassing op de vaste honoraria van notarissen en forfaits voor hun administratieve kosten die bij of krachtens andere wetten of besluiten worden vastgesteld."

**Art. 40.** Dit besluit treedt in werking op dezelfde dag als artikel 77 van de wet van 22 november 2022 tot wijziging van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt en tot invoering van een tuchtraad voor notarissen en gerechtsdeurwaarders in het Gerechtelijk Wetboek en diverse bepalingen.

Gegeven te Brussel, 22 november 2022.

FILIP

Van Koningswege :  
De Minister van Justitie,  
V. VAN QUICKENBORNE

Le nouvel indice est l'indice des prix à la consommation du mois de septembre qui précède chaque adaptation des honoraires ou montants visés à l'alinéa 1<sup>er</sup>.

La première indexation a lieu au 1<sup>er</sup> janvier 2024 et l'indice de départ est l'indice des prix à la consommation du mois de janvier 2022.

Si le résultat du calcul de l'indexation comprend moins de 5 EUR, celle-ci est reportée jusqu'à ce que les indexations cumulatives atteignent au moins le montant de 5 EUR. Le nouveau montant de l'honoraire fixe ou forfait après indexation est arrondi à l'euro le plus proche. Les demi-euros sont arrondis vers le haut.

§ 2. Si d'autres obligations ou formalités sont imposées au notaire dans le cadre de la réception d'un acte soumis au présent article, le ministre de la Justice peut, après avis de la Chambre nationale des notaires, procéder à l'adaptation des honoraires fixes ou montants visés à l'alinéa 1<sup>er</sup> y afférent, pour rémunérer l'accomplissement de ces obligations ou formalités.

§ 3. Les dispositions du présent article s'appliquent également aux honoraires fixes des notaires et aux forfaits pour leurs frais administratifs qui sont fixés par ou en vertu d'autres lois ou arrêtés. »

**Art. 40.** Le présent arrêté entre en vigueur le même jour que l'article 77 de la loi du 22 novembre 2022 modifiant la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat et introduisant un conseil de discipline pour les notaires et les huissiers de justice dans le Code judiciaire et des dispositions diverses.

Donné à Bruxelles, le 22 novembre 2022.

PHILIPPE

Par le Roi :  
Le Ministre de la Justice,  
V. VAN QUICKENBORNE

## FEDERALE OVERHEIDSDIENST JUSTITIE

[C – 2022/43037]

**15 DECEMBER 2022.** — Koninklijk besluit van 15 december 2022 tot wijziging van het koninklijk besluit van 12 juli 2022 en het koninklijk besluit van 25 april 2005 tot vaststelling van de voorwaarden voor de indienstneming bij arbeidsovereenkomst in sommige overheidsdiensten

FILIP, Koning der Belgen,  
Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groot.

Gelet op de wet van 22 juli 1993 houdende bepaalde maatregelen inzake ambtenarenzaken, artikel 4, § 2, 1<sup>o</sup>, vervangen bij de wet van 20 mei 1997 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 25 april 2005 tot vaststelling van de voorwaarden voor de indienstneming bij arbeidsovereenkomst in sommige overheidsdiensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 juli 2022 tot wijziging van het koninklijk besluit van 25 april 2005 tot vaststelling van de voorwaarden voor de indienstneming bij arbeidsovereenkomst in sommige overheidsdiensten;

Gelet op het advies van de inspecteur van Financiën van 14 november 2022;

Gelet op de akkoordbevinding van deStaatssecretaris voor Begroting, gegeven op 23 november 2022;

Gelet op de akkoordbevinding van deMinister van Ambtenarenzaken, gegeven op 21 november 2022;

Gelet op de vrijstelling van een impactanalyseop basis van artikel 8, § 1, 4<sup>o</sup>, van de wet van15 december 2013 houdende diverse bepalingen inzake administratievevereenvoudiging;

Gelet op het protocol nr. 799 van het Comité voor de federale, gemeenschaps- en de gewestelijke overheidsdiensten;

Gelet op de adviesaanvraag binnen vijf werkdagen, die op 6 december 2022 bij de Raad van State is ingediend, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 3<sup>o</sup>, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

## SERVICE PUBLIC FEDERAL JUSTICE

[C – 2022/43037]

**15 DECEMBRE 2022.** — Arrêté royal du 15 décembre 2022 modifiant l'arrêté royal du 12 juillet 2022 et l'arrêté royal du 25 avril 2005 fixant les conditions d'engagement par contrat de travail dans certains services publics

PHILIPPE, Roi des Belges,  
A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la loi du 22 juillet 1993 portant certaines mesures en matière de fonction publique, l'article 4, § 2, 1<sup>o</sup>, remplacé par la loi du 20 mai 1997 ;

Vu l'arrêté royal du 25 avril 2005 fixant les conditions d'engagement par contrat de travail dans certains services publics;

Vu l'arrêté royal du 12 juillet 2022 modifiant l'arrêté royal du 25 avril 2005 fixant les conditions d'engagement par contrat de travail dans certains services publics;

Vu l'avis de l'inspecteur des Finances du 14 novembre 2022;

Vu l'accord de la Secrétaire d'Etat au Budget, donné le 23 novembre 2022 ;

Vu l'accord de la Ministre de la fonction publique, donné le 21 novembre 2022 ;

Vu la dispense d'analyse d'impact sur la base de l'article 8, § 1<sup>er</sup>, 4<sup>o</sup>, de la loi du 15 décembre 2013 portant des dispositions diverses concernant la simplification administrative ;

Vu le protocole 799 du Comité des services publics fédéraux, communautaires et régionaux;

Vu la demande d'avis dans un délai de cinq jours ouvrables, adressée au Conseil d'Etat le 6 décembre 2022, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 3<sup>o</sup>, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;