

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2022/33796]

6 OKTOBER 2022. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het uitvoeringsbesluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 oktober 2017 tot invoering van een rooster van indicatieve huurprijzen zoals gewijzigd door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 30 juni 2022

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op artikel 6, § 1, IV, 2° van de Bijzondere wet van 9 augustus 1980 tot hervorming der instellingen waarbij de gewesten op het vlak van huisvesting bevoegd worden voor de specifieke regels betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen, inzonderheid op artikel 38;

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode, voor de laatste keer gewijzigd door de ordonnantie van 27 juli 2017 met het oog op de regionalisering van de huurovereenkomst;

Gelet op het uitvoeringsbesluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 oktober 2017 tot invoering van een rooster van indicatieve huurprijzen;

Gelet op het erratum van 10 november 2017;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 30 juni 2022 tot wijziging van de bijlagen bij het uitvoeringsbesluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 oktober 2017 tot invoering van een rooster van indicatieve huurprijzen

Overwegende de evaluatie van het indicatieve rooster met referentiehulprijzen vereist door artikel 9 van het uitvoeringsbesluit van 19 oktober 2017;

Op voorstel van de staatssecretaris van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Bijlage 5 “Verhoging of verlaging van de huurprijs in functie van het energieprestatiecertificaat” is bij dit besluit gevoegd.

Art. 2. Dit besluit treedt in werking op de eerste dag die volgt op de inwerkingtreding van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 30 juni 2022 tot wijziging van de bijlagen bij het uitvoeringsbesluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 oktober 2017 tot invoering van een rooster van indicatieve huurprijzen.

De staatssecretaris bevoegd voor Huisvesting wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

BIJLAGEN

Bijlage 5

“Verhoging of verlaging van de huurprijs in functie van het energieprestatiecertificaat”

Energieprestatie van gebouwen-certificaat (EPB)	Verhoging van de maandelijkse huur van (€)	Certificat de Performance énergétique (PEB)	Valorisation du loyer mensuel de (€)
A	+ 164,16	A	+ 164,16
B	+ 109,44	B	+ 109,44
C	+ 54,72	C	+ 54,72
D	+ 21,89	D	+ 21,89
E	0	E	0
F	-10,94	F	-10,94
G	-21,89	G	-21,89

Brussel, 6 oktober 2022.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd voor territoriale ontwikkeling en stadsvernieuwing, toerisme, de promotie van het imago van Brussel en biculturele zaken van gewestelijk belang,

R. VERVOORT

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2022/33796]

6 OCTOBRE 2022. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant l'arrêté d'exécution du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 octobre 2017 instaurant une grille indicative de référence des loyers tel que modifié par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 30 juin 2022

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 sur les réformes institutionnelles, et plus spécifiquement son article 6, § 1^{er}, IV, 2° rendant, en matière de logement, les régions compétentes en matière de règles spécifiques concernant la location des biens ou de parties de biens destinés à l'habitation ;

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises et plus particulièrement son article 38 ;

Vu l'Ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code Bruxellois du Logement, modifiée pour la dernière fois par l'ordonnance du 27 juillet 2017 visant la régionalisation du bail ;

Vu l'arrêté d'exécution du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 octobre 2017 instaurant une grille indicative de référence des loyers ;

Vu l'erratum du 10 novembre 2017 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 30 juin 2022 modifiant les annexes de l'arrêté d'exécution du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 octobre 2017 instaurant une grille indicative de référence des loyers

Considérant l'évaluation de la grille indicative de référence des loyers requise par l'article 9 de l'arrêté d'exécution du 19 octobre 2017 ;

Sur la proposition de la Secrétaire d'Etat du Gouvernement de la Région Bruxelles-Capitale chargée du Logement ;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. L'annexe 5 intitulée « Majoration ou minoration du loyer en fonction du certificat de performance énergétique » est jointe au présent arrêté.

Art. 2. Le présent arrêté entre en vigueur le jour qui suit l'entrée en vigueur de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 30 juin 2022 modifiant les annexes de l'arrêté d'exécution du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 octobre 2017 instaurant une grille indicative de référence des loyers.

La Secrétaire d'Etat ayant le logement dans ses attributions est chargée de l'exécution du présent arrêté.

ANNEXES

Annexes 5

« Majoration ou minoration du loyer en fonction du certificat de performance énergétique »

Bruxelles, le 6 octobre 2022.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

R. VERVOORT