

**Art. 16.** De bevoegde minister controleert of de bepalingen onderworpen aan de evenredigheidsbeoordeling na de inwerkingtreding ervan evenredig blijven, rekening houdend met de ontwikkelingen die zich voordoen.

HOOFDSTUK 4. — *Inwerkingtreding en overgangsbepalingen*

**Art. 17.** Hoofdstuk 2 van deze ordonnantie is van toepassing op elke ontwerp dat nog niet aan de Regering werd voorgelegd.

**Art. 18.** Deze ordonnantie treedt in werking op de datum bepaald door de Regering en ten laatste op 1 maart 2023.

Treden echter in werking op 1 september 2024 :

1° hoofdstuk 2 ;

2° de laatste zin van artikel 14, derde lid ;

3° artikel 17.

Kondigen deze ordonnantie af, bevelen dat ze in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 13 oktober 2022.

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de promotie van het Imago van Brussel en Biculturele zaken van gewestelijk belang,

R. VERVOORT

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Mobiliteit, Openbare Werken en Verkeersveiligheid,

E. VAN DEN BRANDT

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Klimaattransitie, Leefmilieu, Energie en Participatieve Democratie,

A. MARON

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Openbaar Ambt, de Promotie van Meertaligheid en van het Imago van Brussel,

S. GATZ

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Werk en Beroepsopleiding, Digitalisering en de Plaatselijke Besturen,

B. CLERFAYT

Nota

Documenten van het Parlement :

*Gewone zitting 2021-2022*

A-583/1 Ontwerp van ordonnantie

*Gewone zitting 2022-2023*

A-583/2 Verslag

A-583/3 Amendement na verslag

Integraal verslag :

Bespreking en aanneming : vergadering van vrijdag 7 oktober 2022

**Art. 16.** Après l'entrée en vigueur des dispositions soumises au contrôle de proportionnalité, le ministre compétent vérifie si elles restent proportionnelles, compte tenu de l'évolution de la situation.

CHAPITRE 4. — *Entrée en vigueur et dispositions transitoires*

**Art. 17.** Le chapitre 2 de la présente ordonnance s'applique à tout projet qui n'a pas encore été soumis au Gouvernement.

**Art. 18.** La présente ordonnance entre en vigueur à la date arrêtée par le Gouvernement et au plus tard le 1<sup>er</sup> mars 2023.

Entrent toutefois en vigueur le 1<sup>er</sup> septembre 2024 :

1° le chapitre 2 ;

2° la dernière phrase de l'article 14, alinéa 3 ;

3° l'article 17.

Promulguons la présente ordonnance, ordonnons qu'elle soit publiée au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 13 octobre 2022.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional,

R. VERVOORT

La Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée de la Mobilité, des Travaux publics et de la Sécurité routière,

E. VAN DEN BRANDT

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé de la Transition climatique, de l'Environnement, de l'Énergie et de la Démocratie participative,

A. MARON

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, de la Fonction publique, de la Promotion du Multilinguisme et de l'Image de Bruxelles,

S. GATZ

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Emploi et de la Formation professionnelle, de la Transition numérique et des Pouvoirs locaux,

B. CLERFAYT

Note

Documents du Parlement :

*Session ordinaire 2021-2022*

A-583/1 Projet d'ordonnance

*Session ordinaire 2022-2023*

A-583/2 Rapport

A-583/3 Amendement après rapport

Compte rendu intégral :

Discussion et adoption : séance du vendredi 7 octobre 2022

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C - 2022/33354]

30 JUNI 2022. — **Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van de bijlagen bij het uitvoeringsbesluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 oktober 2017 tot invoering van een rooster van indicatieve huurprijzen**

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op artikel 6, § 1, IV, 2° van de Bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen waarbij de gewesten op het vlak van huisvesting bevoegd worden voor de specifieke regels betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen, inzonderheid op artikel 38;

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode, voor de laatste keer gewijzigd door de ordonnantie van 27 juli 2017 met het oog op de regionalisering van de huurovereenkomst;

Gelet op het uitvoeringsbesluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 oktober 2017 tot invoering van een rooster van indicatieve huurprijzen;

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C - 2022/33354]

30 JUIN 2022. — **Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant les annexes de l'arrêté d'exécution du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 octobre 2017 instaurant une grille indicative de référence des loyers**

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 sur les réformes institutionnelles, et plus spécifiquement son article 6, § 1<sup>er</sup>, IV, 2° rendant, en matière de logement, les régions compétentes en matière de règles spécifiques concernant la location des biens ou de parties de biens destinés à l'habitation ;

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises et plus particulièrement son article 38 ;

Vu l'Ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code Bruxellois du Logement, modifiée pour la dernière fois par l'ordonnance du 27 juillet 2017 visant la régionalisation du bail ;

Vu l'arrêté d'exécution du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 octobre 2017 instaurant une grille indicative de référence des loyers ;

Gelet op het erratum van 10 november 2017;

Overwegende de evaluatie van het indicatieve rooster met referentiehuurprijzen vereist door artikel 9 van het uitvoeringsbesluit van 19 oktober 2017;

Op voorstel van de staatssecretaris van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** Bijlage 1 wordt vervangen door de bij dit besluit gevoegde bijlage 1.

“Synthetische moeilijkheidsindex”

**Art. 2.** Bijlage 2 wordt vervangen door de bij dit besluit gevoegde bijlage 2.

“Statistische sector - index”

**Art. 3.** Bijlage 3 wordt vervangen door de bij dit besluit gevoegde bijlage 3.

“Formule waarmee de referentiehuur wordt bepaald vóór toevoeging van de extra variabelen”

**Art. 4.** Bijlage 4 wordt vervangen door de bij dit besluit gevoegde bijlage 4.

“Invloed van bijkomende variabelen op de huurprijs in euro”

**Art. 5.** Bijlage 5 wordt opgeheven.

**Art. 6.** Dit besluit treedt in werking op de dag van zijn bekendmaking.

De staatssecretaris bevoegd voor Huisvesting wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

---

BIJLAGEN

Vu l'erratum du 10 novembre 2017 ;

Considérant l'évaluation de la grille indicative de référence des loyers requise par l'article 9 de l'arrêté d'exécution du 19 octobre 2017 ;

Sur la proposition de la Secrétaire d'Etat du Gouvernement de la Région Bruxelles-Capitale chargée du Logement ;

Après délibération,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** L'annexe 1 est remplacée par l'annexe 1 jointe au présent arrêté.

« Indice synthétique de difficulté »

**Art. 2.** L'annexe 2 est remplacée par l'annexe 2 jointe au présent arrêté.

« Secteur statistique – indice »

**Art. 3.** L'annexe 3 est remplacée par l'annexe 3 jointe au présent arrêté.

« Equation déterminant le loyer de référence avant ajout des variables additionnelles »

**Art. 4.** L'annexe 4 est remplacée par l'annexe 4 jointe au présent arrêté.

« Influence des variables additionnelles sur le prix du loyer en euros »

**Art. 5.** L'annexe 5 est abrogée.

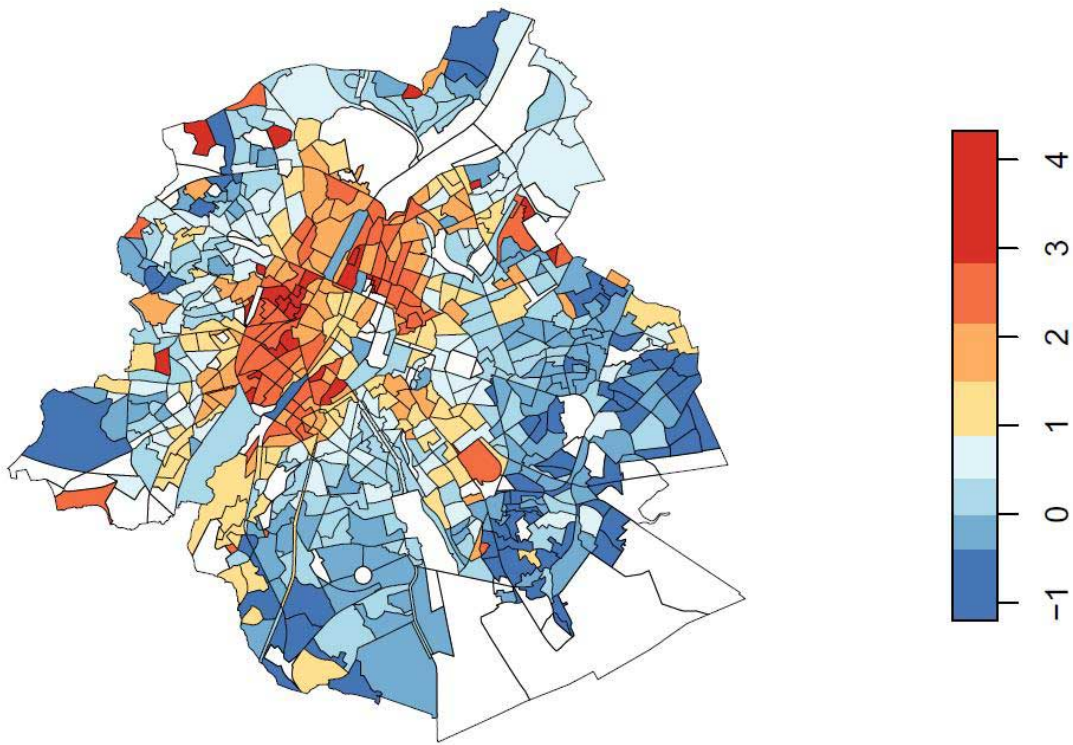
**Art. 6.** Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication.

La Secrétaire d'Etat ayant le logement dans ses attributions est chargée de l'exécution du présent arrêté.

---

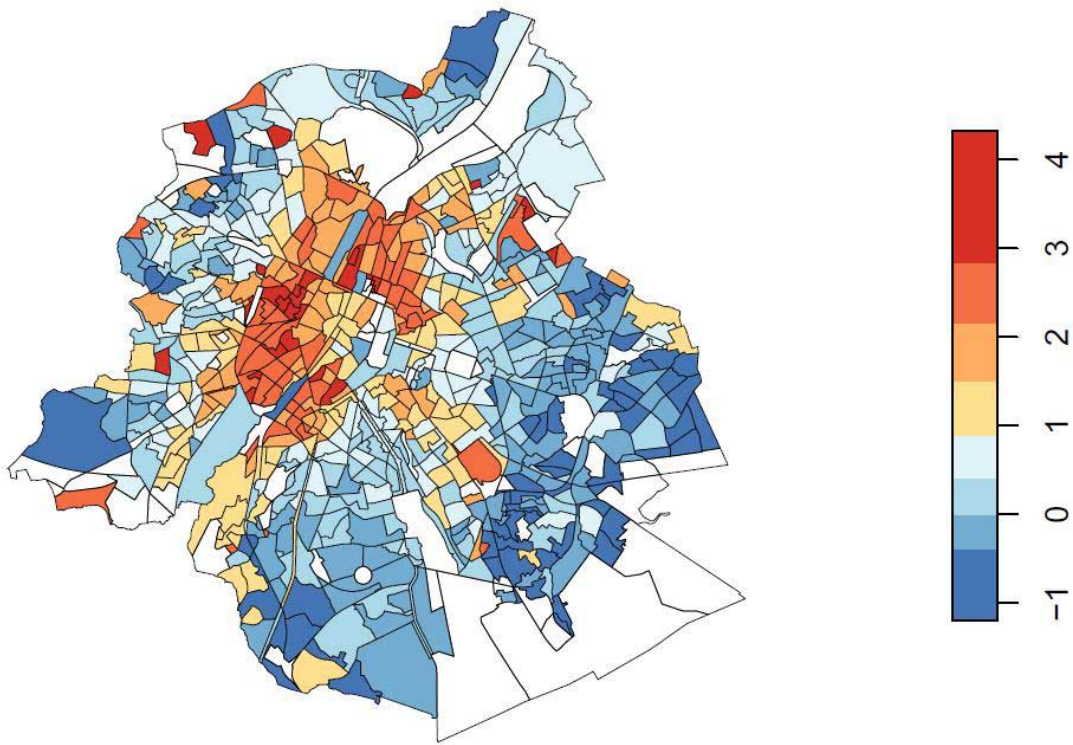
ANNEXES

## Bijlage 1

**synthetische moeilijkheidsindex**

Gezien om bij het uitvoeringsbesluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering gevoegd te worden houdende invoering van een indicatief rooster met referentiehulprijzen.

## Annexe 1

**Indice synthétique de difficulté**

Vu pour être annexé à l'arrêté d'exécution du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale instaurant une grille indicative de référence des loyers.

Bijlage 2  
synthetische moeilijkheidsindex per sector

De statistische gebieden kunnen worden bepaald op het platform BruGIS® <https://gis.urban.brussels>.

Stat. Sector	Index	Stat. Sector	Index	Stat. Sector	Index
21001A00-	1,787773187	21001B11-	3,014618934	21003A011	0,958074798
21001A011	2,047386879	21001B17-	2,707615698	21003A02-	0,384310541
21001A02-	2,303058629	21001B20-	2,653114358	21003A03-	0,334725168
21001A031	1,731045174	21001B21-	2,728598726	21003A04-	-0,246783819
21001A041	0,747068362	21001B22-	2,131439431	21003A05-	0,238432778
21001A051	1,090141483	21001B23-	2,537090408	21003A0AJ	2,29525719
21001A07-	2,435681129	21001B241	2,54203762	21003A10-	0,573512378
21001A10-	0,804407674	21001B25-	2,384215785	21003A11-	1,29328834
21001A112	1,995957519	21001B31-	3,772717573	21003A212	1,015112952
21001A120	1,717018745	21001B321	2,794430157	21003A283	0,521732821
21001A132	1,621161022	21001B332	3,375654487	21003A2MJ	0,733961525
21001A142	0,863339215	21001B3MJ	0,304014093	21003A312	-0,245829162
21001A152	0,80567646	21001C512	0,561650365	21003A323	-0,190322805
21001A30-	1,119817515	21001C522	2,191103079	21003A331	0,280506113
21001A31-	1,008731495	21001C611	-0,341362268	21003A342	-0,708151027
21001A32-	0,740872697	21001C6PB	-0,601296648	21003A38-	-0,702134969
21001A331	-0,119307306	21001C70-	0,627425633	21003A41-	0,493597007
21001A332	1,106887094	21001C71-	0,966010744	21004A001	1,404891756
21001A34-	0,917665575	21001C79-	-0,35490794	21004A002	1,334986477
21001A350	1,18549966	21002A00-	-0,188971405	21004A01-	0,506402328
21001A401	0,603821621	21002A01-	-0,601301375	21004A02-	1,329913338
21001A41-	0,042287266	21002A02-	-0,256634697	21004A03-	1,977704312
21001A42-	0,076080686	21002A030	0,142386577	21004A04-	2,380473387
21001A43-	0,535407652	21002A041	-0,557686274	21004A10-	-0,311766678
21001A441	0,794943101	21002A072	0,211543742	21004A12-	0,22833953
21001A451	0,5597392	21002A10-	0,702445584	21004A13-	0,054669192
21001A472	1,131371305	21002A11-	-0,755088378	21004A14-	1,473192519
21001A503	0,307933619	21002A12-	-0,734070647	21004A15-	1,613676634
21001A51-	-0,210330496	21002A130	-0,721288659	21004A16-	3,145281418
21001A52-	-0,158194828	21002A14-	-0,182708514	21004A20-	1,138382615
21001A53-	-0,12302893	21002A15-	-0,427782452	21004A21-	2,757567381
21001A552	0,089199154	21002A20-	-0,032050957	21004A22-	1,848112075
21001A712	1,815839109	21002A21-	-0,163078775	21004A23-	1,859429076
21001A72-	1,28555179	21002A22-	-0,084205685	21004A24-	1,674901666
21001A732	0,271377143	21002A23-	-0,152363333	21004A25-	1,104543202
21001A74-	0,916323952	21002A24-	0,082074982	21004A32-	1,787894585
21001A80-	0,446480441	21002A25-	-0,164411415	21004A33-	0,820240716
21001A81-	0,228351964	21002A30-	1,180952718	21004A34-	1,072349955
21001A82-	1,182296869	21002A311	0,09534412	21004A35-	1,073305847
21001A83-	3,183534944	21002A372	0,122607612	21004A70-	2,748078173
21001A84-	0,306938593	21002A411	-0,739881202	21004A71-	1,966726266

21001A85-	0,778243209	21002A422	-0,183847199	21004A72-	3,139989755
21001A90-	1,261119671	21002A43-	-0,027135784	21004A811	1,856294392
21001A911	1,146247854	21002A441	-0,733547688	21004A822	2,83353893
21001A92-	0,52007395	21002A45-	-0,477796088	21004A83-	1,429600093
21001A931	1,491650926	21002A511	-0,580129755	21004B10-	0,230355059
21001A941	0,44289859	21002A52-	-0,616887453	21004B13-	1,294867573
21001A95-	0,218864404	21002A53-	-0,25752823	21004B293	-0,275011295
21001B10-	3,009553073	21003A00-	0,638943984	21004B2MJ	0,463190904



Stat. Sector	Index	Stat. Sector	Index	Stat. Sector	Index
21004B2WJ	0,541959076	21004F930	3,617809047	21006A25-	2,402005807
21004B411	1,194289236	21004F94-	1,953546414	21006A312	0,450849166
21004B421	1,138310311	21004F953	-0,018086193	21006A323	3,18261586
21004B43-	1,185656856	21004F970	0,443641795	21006A403	-0,149845093
21004B44-	0,508097762	21004F994	-0,594798203	21006A414	-0,216230271
21004B45-	0,479907682	21004F9MJ	-0,6184207	21006A474	0,008878704
21004C501	0,517021017	21004G30-	0,201841625	21006A515	1,200917679
21004C51-	0,661812679	21004G310	0,49271347	21007A00-	1,290425655
21004C52-	0,568317605	21004G321	0,641661514	21007A01-	0,927006698
21004C53-	0,195847525	21004G3MJ	0,708389378	21007A02-	-0,472981578
21004C54-	0,112655829	21004G3NJ	0,64493375	21007A03-	1,508096857
21004C552	0,461079321	21005A00-	0,589642445	21007A04-	2,460768166
21004C61-	0,986605493	21005A01-	0,73272547	21007A05-	0,388687423
21004C62-	-0,14929051	21005A02-	0,688442163	21007A06-	1,131885975
21004C63-	0,054331656	21005A031	1,167866518	21007A071	1,189631372
21004C642	0,396245221	21005A042	1,2096594	21007A101	1,102964373
21004C65-	0,175634458	21005A051	0,623172415	21007A111	-0,040161511
21004D600	3,781061898	21005A082	-0,449253651	21007A12-	-0,399805284
21004D610	2,883374089	21005A10-	1,182604136	21007A132	0,457897294
21004D62-	2,634976779	21005A11-	0,043622977	21007A142	0,276118584
21004D631	-0,060396521	21005A12-	1,460376188	21007A201	-0,055044076
21004D64-	2,201395659	21005A13-	1,099638536	21007A21-	0,120602643
21004D672	1,988409411	21005A14-	-0,015493081	21007A239	0,023487481
21004D6NJ	2,02948988	21005A15-	0,023436116	21007A242	-0,028455552
21004E101	2,142266751	21005A20-	0,27869293	21007A252	2,798186368
21004E112	1,578913789	21005A21-	0,188007767	21007A40-	1,942515303
21004E12-	2,020041059	21005A22-	0,105210784	21007A41-	2,325868839
2104E130	1,020275293	21005A311	0,427044108	21007A50-	0,921305957
21004E14-	1,080603527	21005A322	3,034201522	21007A51-	0,752330078
21004E180	0,211673039	21005A33-	-0,018326818	21007A52-	0,950616814
21004E193	0,778648333	21006A001	0,791063804	21007A53-	0,908038289
21004E201	0,235951295	21006A011	0,627480005	21007A541	0,292264916
21004E211	0,149176469	21006A02-	3,448270649	21007A552	0,038120332
21004E70-	2,202313566	21006A03-	0,460812138	21007A60-	2,371232181
21004E72-	2,128938315	21006A042	0,491855137	21007A61-	1,845862605
21004E73-	2,119613048	21006A052	0,590147829	21007A70-	0,19031658
21004E74-	1,861159342	21006A094	-0,119591457	21007A71-	0,608619642
21004E800	0,354715287	21006A101	0,933179613	21007A72-	0,622518457
21004E81-	0,574079875	21006A11-	0,310480274	21007A73-	0,384385307
21004E82-	2,485696248	21006A12-	2,445810357	21007A75-	0,15813013
21004E83-	0,541855165	21006A13-	0,74725746	21007A783	0,686968817
21004E8MJ	0,618799068	21006A142	0,916705032	21007A814	0,817959745
21004E8NJ	4,329022715	21006A153	0,915547211	21008A00-	0,37946179
21004F511	0,023192056	21006A171	2,480483564	21008A01-	0,28202987
21004F522	-0,363350248	21006A201	0,023322567	21008A02-	0,862958214
21004F531	0,140798219	21006A21-	1,886446366	21008A10-	0,664730778
21004F901	0,080088613	21006A22-	-0,007951276	21008A20-	0,687381708
21004F91-	0,216364024	21006A23-	0,040089974	21008A21-	-0,18439484
21004F922	0,244252999	21006A24-	3,178128063	21008A220	2,01014428

Stat. Sector	Index	Stat. Sector	Index	Stat. Sector	Index
21008A23-	-0,69847554	21009A812	0,431063694	21012A26-	0,065588175
21008A240	-0,129317331	21009A82-	0,236891801	21012A30-	0,647469043
21008A30-	-0,017374959	21009A83-	2,138244034	21012A39-	1,581646997
21008A31-	0,174821596	21009A90-	0,850485832	21012A41-	0,392798326
21008A32-	0,159337771	21009A911	0,211706126	21012A50-	0,290656499
21008A33-	-0,21218087	21009A922	0,961463414	21012A511	1,585671592
21008A34-	-1,19455435	21010A00-	0,242024559	21012A52-	0,836480126
21008A35-	-0,869391861	21010A01-	1,343297947	21012A53-	3,033891698
21009A00-	1,360295767	21010A02-	0,880828508	21012A54-	1,676020949
21009A01-	1,55180028	21010A03-	0,839015621	21012A552	1,348657499
21009A02-	1,559054036	21010A04-	0,726631931	21012A59-	-0,261697927
21009A03-	0,730106518	21010A05-	1,054898649	21012A60-	2,394915248
21009A041	0,77335268	21010A10-	0,120304021	21012A611	2,068456125
21009A051	1,449584013	21010A111	0,210760528	21012A62-	2,045317133
21009A101	1,405102136	21010A121	-0,232405055	21012A63-	2,314998448
21009A111	1,366488319	21010A13-	0,323163336	21012A672	2,103591991
21009A121	0,062282705	21010A141	0,833754157	21012A71-	2,594269054
21009A13-	0,706870385	21010A1AJ	-0,745752704	21012A72-	2,930506747
21009A151	0,4979606	21010A21-	0,876582046	21012A732	2,136637329
21009A20-	1,033493417	21010A312	0,489204519	21012A811	1,056798319
21009A21-	1,070286013	21010A393	-0,214589461	21012A822	0,571703129
21009A22-	0,197592859	21010A4MJ	3,320237189	21012A833	0,579983034
21009A23-	0,447503966	21011A00-	1,974064418	21012A84-	0,375999469
21009A2MJ	2,393611057	21011A01-	1,919672641	21012A851	0,555600768
21009A301	-0,108684941	21011A02-	2,253838756	21012A882	0,452340274
21009A311	0,100478416	21011A10-	0,658838765	21013A00-	0,791755843
21009A33-	0,434135163	21011A11-	0,294971362	21013A01-	0,810124784
21009A34-	1,645568584	21011A12-	0,148708779	21013A02-	0,554377065
21009A40-	0,269320362	21011A20-	0,712660852	21013A031	0,223320522
21009A41-	0,393447058	21011A30-	1,300130041	21013A04-	0,601298794
21009A42-	0,060469108	21012A00-	3,21025793	21013A052	0,689561919
21009A43-	0,024429601	21012A011	1,855501323	21013A101	1,745734663
21009A44-	0,638084003	21012A02-	3,181098399	21013A102	1,379373649
21009A451	0,390017541	21012A03-	2,996369461	21013A11-	1,095306967
21009A501	0,692685549	21012A041	3,097427982	21013A121	2,5018681
21009A512	0,352702522	21012A05-	2,983530948	21013A13-	2,018711339
21009A52-	1,630039556	21012A10-	2,609107528	21013A151	1,49519448
21009A53-	1,585564899	21012A11-	2,729326507	21013A201	2,278770507
21009A542	0,55255663	21012A12-	2,446954115	21013A211	1,933324603
21009A552	1,311647254	21012A13-	2,259731621	21013A22-	2,381604992
21009A602	1,545338429	21012A141	2,760259605	21013A23-	1,949175123
21009A612	0,894923304	21012A152	2,944763628	21013A242	2,382437015
21009A623	0,359407984	21012A172	2,750635173	21013A252	2,272619875



21009A63-	0,301549856	21012A20-	1,312997831	21013A2MJ	-0,485322112
21009A652	1,17613756	21012A21-	3,271885217	21013A40-	1,837911974
21009A712	0,203609464	21012A22-	0,338452236	21013A41-	1,017288374
21009A72-	0,215948229	21012A23-	0,203956056	21013A422	2,576137524
21009A73-	-0,073597862	21012A24-	0,779763402	21013A51-	1,165441494
21009A802	-0,004972707	21012A25-	1,865991056	21013A522	1,105888663

Stat. Sector	Index	Stat. Sector	Index	Stat. Sector	Index
21013A612	1,960825053	21015A612	1,974848967	21016A81-	0,524816736
21013A623	1,039320522	21015A622	0,709842426	21016A82-	0,20748143
21014A00-	2,289629307	21015A63-	0,754595887	21016A831	-0,117661048
21014A01-	1,995444756	21015A64-	1,565242613	21016A841	0,339504201
21014A02-	2,295761668	21015A70-	0,750850319	21016A85-	0,256198572
21014A03-	1,771202594	21015A71-	0,110101731	21016A901	-0,233070238
21014A04-	2,571333506	21015A721	0,091168533	21016A912	0,16437866
21014A05-	2,492643939	21015A73-	0,123169435	21016A922	0,00133383
21014A10-	2,589884714	21015A77-	1,420220849	21016A933	-0,003975605
21014A12-	3,044738228	21015A782	1,677638539	21016A943	0,647218065
21014A14-	3,195857049	21015A811	0,532101606	21016A954	0,116147921
21014A3MJ	-0,162332201	21015A822	0,722990072	21017A000	0,0341486
21014A41-	2,189502971	21015A831	0,03735383	21017A01-	-0,427172057
21015A00-	2,00634577	21015A883	0,654312384	21017A021	-0,854995995
21015A01-	0,858739775	21016A00-	0,051254794	21017A031	-0,443312719
21015A021	2,076961954	21016A01-	-0,413132216	21017A041	-0,342041356
21015A03-	1,913434661	21016A02-	1,054508154	21017A08-	-0,172645895
21015A04-	2,389181627	21016A03-	-0,124504296	21017A11-	0,593508453
21015A05-	2,306414563	21016A042	0,032408606	21017A12-	0,321948793
21015A101	1,126097674	21016A05-	0,403303028	21017A13-	-0,538543326
21015A111	1,195968305	21016A102	-0,358723805	21017A212	-0,558751496
21015A12-	0,665240297	21016A111	-0,304219431	21017A220	1,021254532
21015A13-	2,173014839	21016A12-	-0,096492746	21017A230	-0,641107203
21015A142	1,188165349	21016A214	0,510759479	21017A240	-0,627006409
21015A152	2,010958931	21016A225	0,309550059	21017A312	-1,082861421
21015A20-	1,573780061	21016A232	0,129325254	21017A323	-0,221662698
21015A21-	1,946902355	21016A311	-0,198321952	21017A41-	-0,018401601
21015A22-	1,714095366	21016A322	0,165458579	21017A421	-0,252598057
21015A231	0,990328545	21016A331	0,18054445	21017A432	-0,466036171
21015A24-	1,799079838	21016A342	-0,223602087	21017A443	2,236250436
21015A272	-0,173393032	21016A400	0,099409427	21017A451	-0,62279877
21015A30-	1,165330227	21016A410	-0,256515718	21017A501	-0,232949452
21015A31-	1,201984599	21016A429	-0,38317579	21017A512	-0,436433599
21015A32-	0,883450352	21016A44-	-0,272332248	21017A523	-0,284878636
21015A33-	1,396828467	21016A490	0,101285406	21017A534	-0,193963032
21015A34-	0,674972042	21016A521	-0,517856389	21017A541	-0,464860423
21015A35-	0,318075684	21016A533	-0,430029139	21017A613	-0,849900866
21015A36-	0,353229143	21016A601	-0,48829593	21017A624	-0,172559495
21015A40-	2,626039902	21016A610	-0,696936292	21017A635	-0,701164835
21015A41-	2,187895386	21016A620	-0,465342928	21017A696	-0,721778987
21015A421	2,434034333	21016A639	1,086794447	21018A00-	-0,165816041
21015A43-	2,097509762	21016A64-	-0,315750089	21018A01-	-0,030456876
21015A44-	2,448346283	21016A65-	0,353773855	21018A02-	-0,478841254
21015A45-	2,152626159	21016A701	1,01084021	21018A031	0,243762571
21015A50-	0,226834379	21016A71-	-0,428527124	21018A04-	0,090459198
21015A51-	-0,052921519	21016A72-	1,371126895	21018A05-	-0,030663469
21015A52-	0,108987778	21016A731	-0,517956932	21018A09-	-0,202507288
21015A53-	1,536853474	21016A772	0,954715231	21018A12-	-0,509429427
21015A54-	0,414459487	21016A80-	0,227793703	21018A13-	0,199474537

Stat. Sector	Index	Stat. Sector	Index
21018A14-	0,879688253	21019A31-	-0,590618162
21018A15-	-0,652836959	21019A32-	-0,184021411
21018A20-	0,170947459	21019A33-	0,015795853
21018A21-	0,099426528	21019A34-	-0,524180861
21018A22-	-0,250139073	21019A35-	-0,094526684
21018A24-	-0,254847069	21019A40-	-0,540185706
21018A30-	0,167004351	21019A41-	-0,498382029
21018A311	-0,279820301	21019A42-	-0,257501554
21018A32-	-0,717523704	21019A43-	-0,48406304
21018A33-	-0,270254434	21019A441	-0,735832267
21018A34-	-0,59873549	21019A45-	-0,371206907
21018A35-	1,940128384	21019A51-	-0,285723352
21018A37-	-0,251318459	21019A52-	0,221371436
21018A3MJ	-0,509681176		
21018A41-	-0,068584973		
21018A42-	-0,153325611		
21018A43-	-0,277041573		
21018A512	-0,199121097		
21018A60-	0,309231884		
21018A61-	-0,34444985		
21018A62-	-0,244915686		
21018A63-	0,090118324		
21018A643	1,730740163		
21018A72-	0,214399369		
21018A81-	0,444586023		
21018A82-	-0,647546713		
21018A83-	-0,203037925		
21018A84-	0,814243474		
21018A87-	1,293234554		
21019A001	-0,210577568		
21019A01-	0,063375038		
21019A02-	-0,104815935		
21019A03-	-0,279579719		
21019A04-	-0,311881533		
21019A052	-0,273231318		
21019A10-	-0,410961608		
21019A11-	-0,475052043		
21019A12-	-0,634272357		
21019A131	-0,198983423		
21019A14-	-0,423974528		
21019A15-	1,110829639		
21019A20-	-0,428310222		
21019A21-	0,201229156		
21019A22-	-0,233890286		
21019A231	-0,393646726		
21019A242	-0,542635709		
21019A252	-0,466276596		
21019A28-	0,469756237		
21019A30-	-0,494836118		

Gezien om bij het uitvoeringsbesluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering gevoegd te worden houdende invoering van een indicatief rooster met referentiehulprijzen.

## Annexe 2

## Indice synthétique de difficulté par secteur

Les secteurs statistiques peuvent être identifiés sur la plateforme BruGIS® <https://gis.urban.brussels>.

Secteur statistique	Indice	Secteur statistique	Indice	Secteur statistique	Indice
21001A00-	1,78777319	21001B11-	3,01461893	21003A011	0,9580748
21001A011	2,04738688	21001B17-	2,7076157	21003A02-	0,38431054
21001A02-	2,30305863	21001B20-	2,65311436	21003A03-	0,33472517
21001A031	1,73104517	21001B21-	2,72859873	21003A04-	-0,2467838
21001A041	0,74706836	21001B22-	2,13143943	21003A05-	0,23843278
21001A051	1,09014148	21001B23-	2,53709041	21003A0AJ	2,29525719
21001A07-	2,43568113	21001B241	2,54203762	21003A10-	0,57351238
21001A10-	0,80440767	21001B25-	2,38421579	21003A11-	1,29328834
21001A112	1,99595752	21001B31-	3,77271757	21003A212	1,01511295
21001A120	1,71701875	21001B321	2,79443016	21003A283	0,52173282
21001A132	1,62116102	21001B332	3,37565449	21003A2MJ	0,73396152
21001A142	0,86333921	21001B3MJ	0,30401409	21003A312	-0,2458292
21001A152	0,80567646	21001C512	0,56165036	21003A323	-0,1903228
21001A30-	1,11981751	21001C522	2,19110308	21003A331	0,28050611
21001A31-	1,00873149	21001C611	-0,3413623	21003A342	-0,708151
21001A32-	0,7408727	21001C6PB	-0,6012966	21003A38-	-0,702135
21001A331	-0,1193073	21001C70-	0,62742563	21003A41-	0,49359701
21001A332	1,10688709	21001C71-	0,96601074	21004A001	1,40489176
21001A34-	0,91766558	21001C79-	-0,3549079	21004A002	1,33498648
21001A350	1,18549966	21002A00-	-0,1889714	21004A01-	0,50640233
21001A401	0,60382162	21002A01-	-0,6013014	21004A02-	1,32991334
21001A41-	0,04228727	21002A02-	-0,2566347	21004A03-	1,97770431
21001A42-	0,07608069	21002A030	0,14238658	21004A04-	2,38047339
21001A43-	0,53540765	21002A041	-0,5576863	21004A10-	-0,3117667
21001A441	0,7949431	21002A072	0,21154374	21004A12-	0,22833953
21001A451	0,5597392	21002A10-	0,70244558	21004A13-	0,05466919
21001A472	1,13137131	21002A11-	-0,7550884	21004A14-	1,47319252
21001A503	0,30793362	21002A12-	-0,7340706	21004A15-	1,61367663
21001A51-	-0,2103305	21002A130	-0,7212887	21004A16-	3,14528142
21001A52-	-0,1581948	21002A14-	-0,1827085	21004A20-	1,13838261
21001A53-	-0,1230289	21002A15-	-0,4277825	21004A21-	2,75756738
21001A552	0,08919915	21002A20-	-0,032051	21004A22-	1,84811207
21001A712	1,81583911	21002A21-	-0,1630788	21004A23-	1,85942908
21001A72-	1,28555179	21002A22-	-0,0842057	21004A24-	1,67490167
21001A732	0,27137714	21002A23-	-0,1523633	21004A25-	1,1045432
21001A74-	0,91632395	21002A24-	0,08207498	21004A32-	1,78789459
21001A80-	0,44648044	21002A25-	-0,1644114	21004A33-	0,82024072
21001A81-	0,22835196	21002A30-	1,18095272	21004A34-	1,07234995
21001A82-	1,18229687	21002A311	0,09534412	21004A35-	1,07330585
21001A83-	3,18353494	21002A372	0,12260761	21004A70-	2,74807817
21001A84-	0,30693859	21002A411	-0,7398812	21004A71-	1,96672627
21001A85-	0,77824321	21002A422	-0,1838472	21004A72-	3,13998975
21001A90-	1,26111967	21002A43-	-0,0271358	21004A811	1,85629439
21001A911	1,14624785	21002A441	-0,7335477	21004A822	2,83353893
21001A92-	0,52007395	21002A45-	-0,4777961	21004A83-	1,42960009
21001A931	1,49165093	21002A511	-0,5801298	21004B10-	0,23035506
21001A941	0,44289859	21002A52-	-0,6168875	21004B13-	1,29486757
21001A95-	0,2188644	21002A53-	-0,2575282	21004B293	-0,2750113
21001B10-	3,00955307	21003A00-	0,63894398	21004B2MJ	0,4631909

Secteur statistique	Indice	Secteur statistique	Indice	Secteur statistique	Indice
21004B2WJ	0,54195908	21004F930	3,61780905	21006A25-	2,40200581
21004B411	1,19428924	21004F94-	1,95354641	21006A312	0,45084917
21004B421	1,13831031	21004F953	-0,0180862	21006A323	3,18261586
21004B43-	1,18565686	21004F970	0,4436418	21006A403	-0,1498451
21004B44-	0,50809776	21004F994	-0,5947982	21006A414	-0,2162303
21004B45-	0,47990768	21004F9MJ	-0,6184207	21006A474	0,0088787
21004C501	0,51702102	21004G30-	0,20184162	21006A515	1,20091768
21004C51-	0,66181268	21004G310	0,49271347	21007A00-	1,29042566
21004C52-	0,5683176	21004G321	0,64166151	21007A01-	0,9270067
21004C53-	0,19584752	21004G3MJ	0,70838938	21007A02-	-0,4729816
21004C54-	0,11265583	21004G3NJ	0,64493375	21007A03-	1,50809686
21004C552	0,46107932	21005A00-	0,58964244	21007A04-	2,46076817
21004C61-	0,98660549	21005A01-	0,73272547	21007A05-	0,38868742
21004C62-	-0,1492905	21005A02-	0,68844216	21007A06-	1,13188598
21004C63-	0,05433166	21005A031	1,16786652	21007A071	1,18963137
21004C642	0,39624522	21005A042	1,2096594	21007A101	1,10296437
21004C65-	0,17563446	21005A051	0,62317241	21007A111	-0,0401615
21004D600	3,7810619	21005A082	-0,4492537	21007A12-	-0,3998053
21004D610	2,88337409	21005A10-	1,18260414	21007A132	0,45789729
21004D62-	2,63497678	21005A11-	0,04362298	21007A142	0,27611858
21004D631	-0,0603965	21005A12-	1,46037619	21007A201	-0,0550441
21004D64-	2,20139566	21005A13-	1,09963854	21007A21-	0,12060264
21004D672	1,98840941	21005A14-	-0,0154931	21007A239	0,02348748
21004D6NJ	2,02948988	21005A15-	0,02343612	21007A242	-0,0284556
2,10E+105	2,14226675	21005A20-	0,27869293	21007A252	2,79818637
2,10E+116	1,57891379	21005A21-	0,18800777	21007A40-	1,9425153
21004E12-	2,02004106	21005A22-	0,10521078	21007A41-	2,32586884
2,10E+134	1,02027529	21005A311	0,42704411	21007A50-	0,92130596
21004E14-	1,08060353	21005A322	3,03420152	21007A51-	0,75233008
2,10E+205	0,21167304	21005A33-	-0,0183268	21007A52-	0,95061681
2,10E+215	0,77864833	21006A001	0,7910638	21007A53-	0,90803829
2,10E+226	0,2359513	21006A011	0,62748	21007A541	0,29226492
2,10E+237	0,14917647	21006A02-	3,44827065	21007A552	0,03812033
21004E70-	2,20231357	21006A03-	0,46081214	21007A60-	2,37123218
21004E72-	2,12893832	21006A042	0,49185514	21007A61-	1,84586261
21004E73-	2,11961305	21006A052	0,59014783	21007A70-	0,19031658
21004E74-	1,86115934	21006A094	-0,1195915	21007A71-	0,60861964
21004E800	0,35471529	21006A101	0,93317961	21007A72-	0,62251846
21004E81-	0,57407987	21006A11-	0,31048027	21007A73-	0,38438531
21004E82-	2,48569625	21006A12-	2,44581036	21007A75-	0,15813013
21004E83-	0,54185516	21006A13-	0,74725746	21007A783	0,68696882
21004E8MJ	0,61879907	21006A142	0,91670503	21007A814	0,81795974
21004E8NJ	4,32902271	21006A153	0,91554721	21008A00-	0,37946179
21004F511	0,02319206	21006A171	2,48048356	21008A01-	0,28202987
21004F522	-0,3633502	21006A201	0,02332257	21008A02-	0,86295821
21004F531	0,14079822	21006A21-	1,88644637	21008A10-	0,66473078
21004F901	0,08008861	21006A22-	-0,0079513	21008A20-	0,68738171
21004F91-	0,21636402	21006A23-	0,04008997	21008A21-	-0,1843948
21004F922	0,244253	21006A24-	3,17812806	21008A220	2,01014428



Secteur statistique	Indice	Secteur statistique	Indice	Secteur statistique	Indice
21008A23-	-0,6984755	21009A812	0,43106369	21012A26-	0,06558818
21008A240	-0,1293173	21009A82-	0,2368918	21012A30-	0,64746904
21008A30-	-0,017375	21009A83-	2,13824403	21012A39-	1,581647
21008A31-	0,1748216	21009A90-	0,85048583	21012A41-	0,39279833
21008A32-	0,15933777	21009A911	0,21170613	21012A50-	0,2906565
21008A33-	-0,2121809	21009A922	0,96146341	21012A511	1,58567159
21008A34-	-1,1945544	21010A00-	0,24202456	21012A52-	0,83648013
21008A35-	-0,8693919	21010A01-	1,34329795	21012A53-	3,0338917
21009A00-	1,36029577	21010A02-	0,88082851	21012A54-	1,67602095
21009A01-	1,55180028	21010A03-	0,83901562	21012A552	1,3486575
21009A02-	1,55905404	21010A04-	0,72663193	21012A59-	-0,2616979
21009A03-	0,73010652	21010A05-	1,05489865	21012A60-	2,39491525
21009A041	0,77335268	21010A10-	0,12030402	21012A611	2,06845613
21009A051	1,44958401	21010A111	0,21076053	21012A62-	2,04531713
21009A101	1,40510214	21010A121	-0,2324051	21012A63-	2,31499845
21009A111	1,36648832	21010A13-	0,32316334	21012A672	2,10359199
21009A121	0,06228271	21010A141	0,83375416	21012A71-	2,59426905
21009A13-	0,70687039	21010A1AJ	-0,7457527	21012A72-	2,93050675
21009A151	0,4979606	21010A21-	0,87658205	21012A732	2,13663733
21009A20-	1,03349342	21010A312	0,48920452	21012A811	1,05679832
21009A21-	1,07028601	21010A393	-0,2145895	21012A822	0,57170313
21009A22-	0,19759286	21010A4MJ	3,32023719	21012A833	0,57998303
21009A23-	0,44750397	21011A00-	1,97406442	21012A84-	0,37599947
21009A2MJ	2,39361106	21011A01-	1,91967264	21012A851	0,55560077
21009A301	-0,1086849	21011A02-	2,25383876	21012A882	0,45234027
21009A311	0,10047842	21011A10-	0,65883876	21013A00-	0,79175584
21009A33-	0,43413516	21011A11-	0,29497136	21013A01-	0,81012478
21009A34-	1,64556858	21011A12-	0,14870878	21013A02-	0,55437707
21009A40-	0,26932036	21011A20-	0,71266085	21013A031	0,22332052
21009A41-	0,39344706	21011A30-	1,30013004	21013A04-	0,60129879
21009A42-	0,06046911	21012A00-	3,21025793	21013A052	0,68956192
21009A43-	0,0244296	21012A011	1,85550132	21013A101	1,74573466
21009A44-	0,638084	21012A02-	3,1810984	21013A102	1,37937365
21009A451	0,39001754	21012A03-	2,99636946	21013A11-	1,09530697
21009A501	0,69268555	21012A041	3,09742798	21013A121	2,5018681
21009A512	0,35270252	21012A05-	2,98353095	21013A13-	2,01871134
21009A52-	1,63003956	21012A10-	2,60910753	21013A151	1,49519448
21009A53-	1,5855649	21012A11-	2,72932651	21013A201	2,27877051
21009A542	0,55255663	21012A12-	2,44695412	21013A211	1,9333246
21009A552	1,31164725	21012A13-	2,25973162	21013A22-	2,38160499
21009A602	1,54533843	21012A141	2,7602596	21013A23-	1,94917512
21009A612	0,8949233	21012A152	2,94476363	21013A242	2,38243702
21009A623	0,35940798	21012A172	2,75063517	21013A252	2,27261988
21009A63-	0,30154986	21012A20-	1,31299783	21013A2MJ	-0,4853221
21009A652	1,17613756	21012A21-	3,27188522	21013A40-	1,83791197
21009A712	0,20360946	21012A22-	0,33845224	21013A41-	1,01728837
21009A72-	0,21594823	21012A23-	0,20395606	21013A422	2,57613752
21009A73-	-0,0735979	21012A24-	0,7797634	21013A51-	1,16544149
21009A802	-0,0049727	21012A25-	1,86599106	21013A522	1,10588866

Secteur statistique	Indice	Secteur statistique	Indice	Secteur statistique	Indice
21013A612	1,96082505	21015A612	1,97484897	21016A81-	0,52481674
21013A623	1,03932052	21015A622	0,70984243	21016A82-	0,20748143
21014A00-	2,28962931	21015A63-	0,75459589	21016A831	-0,117661
21014A01-	1,99544476	21015A64-	1,56524261	21016A841	0,3395042
21014A02-	2,29576167	21015A70-	0,75085032	21016A85-	0,25619857
21014A03-	1,77120259	21015A71-	0,11010173	21016A901	-0,2330702
21014A04-	2,57133351	21015A721	0,09116853	21016A912	0,16437866
21014A05-	2,49264394	21015A73-	0,12316944	21016A922	0,00133383
21014A10-	2,58988471	21015A77-	1,42022085	21016A933	-0,0039756
21014A12-	3,04473823	21015A782	1,67763854	21016A943	0,64721807
21014A14-	3,19585705	21015A811	0,53210161	21016A954	0,11614792
21014A3MJ	-0,1623322	21015A822	0,72299007	21017A000	0,0341486
21014A41-	2,18950297	21015A831	0,03735383	21017A01-	-0,4271721
21015A00-	2,00634577	21015A883	0,65431238	21017A021	-0,854996
21015A01-	0,85873978	21016A00-	0,05125479	21017A031	-0,4433127
21015A021	2,07696195	21016A01-	-0,4131322	21017A041	-0,3420414
21015A03-	1,91343466	21016A02-	1,05450815	21017A08-	-0,1726459
21015A04-	2,38918163	21016A03-	-0,1245043	21017A11-	0,59350845
21015A05-	2,30641456	21016A042	0,03240861	21017A12-	0,32194879
21015A101	1,12609767	21016A05-	0,40330303	21017A13-	-0,5385433
21015A111	1,19596831	21016A102	-0,3587238	21017A212	-0,5587515
21015A12-	0,6652403	21016A111	-0,3042194	21017A220	1,02125453
21015A13-	2,17301484	21016A12-	-0,0964927	21017A230	-0,6411072
21015A142	1,18816535	21016A214	0,51075948	21017A240	-0,6270064
21015A152	2,01095893	21016A225	0,30955006	21017A312	-1,0828614
21015A20-	1,57378006	21016A232	0,12932525	21017A323	-0,2216627
21015A21-	1,94690236	21016A311	-0,198322	21017A41-	-0,0184016
21015A22-	1,71409537	21016A322	0,16545858	21017A421	-0,2525981
21015A231	0,99032855	21016A331	0,18054445	21017A432	-0,4660362
21015A24-	1,79907984	21016A342	-0,2236021	21017A443	2,23625044
21015A272	-0,173393	21016A400	0,09940943	21017A451	-0,6227988
21015A30-	1,16533023	21016A410	-0,2565157	21017A501	-0,2329495
21015A31-	1,2019846	21016A429	-0,3831758	21017A512	-0,4364336
21015A32-	0,88345035	21016A44-	-0,2723322	21017A523	-0,2848786
21015A33-	1,39682847	21016A490	0,10128541	21017A534	-0,193963
21015A34-	0,67497204	21016A521	-0,5178564	21017A541	-0,4648604
21015A35-	0,31807568	21016A533	-0,4300291	21017A613	-0,8499009
21015A36-	0,35322914	21016A601	-0,4882959	21017A624	-0,1725595
21015A40-	2,6260399	21016A610	-0,6969363	21017A635	-0,7011648
21015A41-	2,18789539	21016A620	-0,4653429	21017A696	-0,721779
21015A421	2,43403433	21016A639	1,08679445	21018A00-	-0,165816
21015A43-	2,09750976	21016A64-	-0,3157501	21018A01-	-0,0304569
21015A44-	2,44834628	21016A65-	0,35377385	21018A02-	-0,4788413
21015A45-	2,15262616	21016A701	1,01084021	21018A031	0,24376257
21015A50-	0,22683438	21016A71-	-0,4285271	21018A04-	0,0904592
21015A51-	-0,0529215	21016A72-	1,3711269	21018A05-	-0,0306635
21015A52-	0,10898778	21016A731	-0,5179569	21018A09-	-0,2025073
21015A53-	1,53685347	21016A772	0,95471523	21018A12-	-0,5094294
21015A54-	0,41445949	21016A80-	0,2277937	21018A13-	0,19947454

Secteur statistique	Indice	Secteur statistique	Indice
21018A14-	0,87968825	21019A31-	-0,5906182
21018A15-	-0,652837	21019A32-	-0,1840214
21018A20-	0,17094746	21019A33-	0,01579585
21018A21-	0,09942653	21019A34-	-0,5241809
21018A22-	-0,2501391	21019A35-	-0,0945267
21018A24-	-0,2548471	21019A40-	-0,5401857
21018A30-	0,16700435	21019A41-	-0,498382
21018A311	-0,2798203	21019A42-	-0,2575016
21018A32-	-0,7175237	21019A43-	-0,484063
21018A33-	-0,2702544	21019A441	-0,7358323
21018A34-	-0,5987355	21019A45-	-0,3712069
21018A35-	1,94012838	21019A51-	-0,2857234
21018A37-	-0,2513185	21019A52-	0,22137144
21018A3MJ	-0,5096812		
21018A41-	-0,068585		
21018A42-	-0,1533256		
21018A43-	-0,2770416		
21018A512	-0,1991211		
21018A60-	0,30923188		
21018A61-	-0,3444498		
21018A62-	-0,2449157		
21018A63-	0,09011832		
21018A643	1,73074016		
21018A72-	0,21439937		
21018A81-	0,44458602		
21018A82-	-0,6475467		
21018A83-	-0,2030379		
21018A84-	0,81424347		
21018A87-	1,29323455		
21019A001	-0,2105776		
21019A01-	0,06337504		
21019A02-	-0,1048159		
21019A03-	-0,2795797		
21019A04-	-0,3118815		
21019A052	-0,2732313		
21019A10-	-0,4109616		
21019A11-	-0,475052		
21019A12-	-0,6342724		
21019A131	-0,1989834		
21019A14-	-0,4239745		
21019A15-	1,11082964		
21019A20-	-0,4283102		
21019A21-	0,20122916		
21019A22-	-0,2338903		
21019A231	-0,3936467		
21019A242	-0,5426357		
21019A252	-0,4662766		
21019A28-	0,46975624		
21019A30-	-0,4948361		

Vu pour être annexé à l'arrêté d'exécution du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale instaurant une grille indicative de référence des loyers.

## Bijlage 3

	Staat	Formule waarmee de referentiehuur wordt bepaald vóór toevoeging van de extra variabelen
Studio	1	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (3,4017754 + 410,93786 * (1 / \text{Oppervlakte})) - 0,6455585 * \text{synt. moeilijkheidsindex}) * \text{Oppervlakte}$
	2	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (3,4017754 + 410,93786 * (1 / \text{Oppervlakte})) + 0,2490667 - 0,6455585 * \text{synt. moeilijkheidsindex}) * \text{Oppervlakte}$
	3	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (3,4017754 + 410,93786 * (1 / \text{Oppervlakte})) + 1,042853 - 0,6455585 * \text{synt. moeilijkheidsindex}) * \text{Oppervlakte}$
Appartement 1 Kamer	1	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (2,8301143 + 482,6853574 * (1 / \text{Oppervlakte})) - 0,6455585 * \text{synt. moeilijkheidsindex}) * \text{Oppervlakte}$
	2	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (2,8301143 + 482,6853574 * (1 / \text{Oppervlakte})) + 0,2490667 - 0,6455585 * \text{synt. moeilijkheidsindex}) * \text{Oppervlakte}$
	3	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (2,8301143 + 482,6853574 * (1 / \text{Oppervlakte})) + 1,042853 - 0,6455585 * \text{synt. moeilijkheidsindex}) * \text{Oppervlakte}$
Appartement 2 Kamers	1	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (2,9097312 + 548,1594066 * (1 / \text{Oppervlakte})) - 0,6455585 * \text{synt. moeilijkheidsindex}) * \text{Oppervlakte}$
	2	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (2,9097312 + 548,1594066 * (1 / \text{Oppervlakte})) + 0,2490667 - 0,6455585 * \text{synt. moeilijkheidsindex}) * \text{Oppervlakte}$
	3	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (2,9097312 + 548,1594066 * (1 / \text{Oppervlakte})) + 1,042853 - 0,6455585 * \text{synt. moeilijkheidsindex}) * \text{Oppervlakte}$
Appartement 3 Kamers	1	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (4,399618 + 505,9611096 * (1 / \text{Oppervlakte})) - 0,6455585 * \text{synt. moeilijkheidsindex}) * \text{Oppervlakte}$
	2	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (4,399618 + 505,9611096 * (1 / \text{Oppervlakte})) + 0,2490667 - 0,6455585 * \text{synt. moeilijkheidsindex}) * \text{Oppervlakte}$
	3	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (4,399618 + 505,9611096 * (1 / \text{Oppervlakte})) + 1,042853 - 0,6455585 * \text{synt. moeilijkheidsindex}) * \text{Oppervlakte}$
Appartement 4+ Kamers	1	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (7,5 + 250 * (1 / \text{Oppervlakte})) - 0,6455585 * \text{synt. moeilijkheidsindex}) * \text{Oppervlakte}$
	2	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (7,5 + 250 * (1 / \text{Oppervlakte})) + 0,2490667 - 0,6455585 * \text{synt. moeilijkheidsindex}) * \text{Oppervlakte}$
	3	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (7,5 + 250 * (1 / \text{Oppervlakte})) + 1,042853 - 0,6455585 * \text{synt. moeilijkheidsindex}) * \text{Oppervlakte}$
Huis 1 Kamers	1	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (3,1738354 + 487,9031965 * (1 / \text{Oppervlakte})) - 0,6455585 * \text{synt. moeilijkheidsindex}) * \text{Oppervlakte}$
	2	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (3,1738354 + 487,9031965 * (1 / \text{Oppervlakte})) + 0,2490667 - 0,6455585 * \text{synt. moeilijkheidsindex}) * \text{Oppervlakte}$
	3	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (3,1738354 + 487,9031965 * (1 / \text{Oppervlakte})) + 1,042853 - 0,6455585 * \text{synt. moeilijkheidsindex}) * \text{Oppervlakte}$
Huis 2 Kamers	1	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (3,1738354 + 487,9031965 * (1 / \text{Oppervlakte})) - 0,6455585 * \text{synt. moeilijkheidsindex}) * \text{Oppervlakte}$
	2	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (3,1738354 + 487,9031965 * (1 / \text{Oppervlakte})) + 0,2490667 - 0,6455585 * \text{synt. moeilijkheidsindex}) * \text{Oppervlakte}$
	3	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (3,1738354 + 487,9031965 * (1 / \text{Oppervlakte})) + 1,042853 - 0,6455585 * \text{synt. moeilijkheidsindex}) * \text{Oppervlakte}$
Huis 3 Kamers	1	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (3,4543796 + 562,1917377 * (1 / \text{Oppervlakte})) - 0,6455585 * \text{synt. moeilijkheidsindex}) * \text{Oppervlakte}$
	2	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (3,4543796 + 562,1917377 * (1 / \text{Oppervlakte})) + 0,2490667 - 0,6455585 * \text{synt. moeilijkheidsindex}) * \text{Oppervlakte}$
	3	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (3,4543796 + 562,1917377 * (1 / \text{Oppervlakte})) + 1,042853 - 0,6455585 * \text{synt. moeilijkheidsindex}) * \text{Oppervlakte}$
Huis 4+ Kamers	1	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (5,300474 + 393,8815801 * (1 / \text{Oppervlakte})) - 0,6455585 * \text{synt. moeilijkheidsindex}) * \text{Oppervlakte}$
	2	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (5,300474 + 393,8815801 * (1 / \text{Oppervlakte})) + 0,2490667 - 0,6455585 * \text{synt. moeilijkheidsindex}) * \text{Oppervlakte}$
	3	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (5,300474 + 393,8815801 * (1 / \text{Oppervlakte})) + 1,042853 - 0,6455585 * \text{synt. moeilijkheidsindex}) * \text{Oppervlakte}$

Gezien om bij het uitvoeringsbesluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering gevoegd te worden houdende invoering van een indicatief rooster met referentiehurprijzen.

## Annexe 3

	Etat	Equation déterminant le loyer de référence avant ajout des variables additionnelles
Studio	1	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (3,4017754 + 410,93786 * (1/Surface))) - 0,6455585 * \text{indice synth. de difficulté} * \text{Surface}$
	2	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (3,4017754 + 410,93786 * (1/Surface))) + 0,2490667 - 0,6455585 * \text{indice synth. de difficulté} * \text{Surface}$
	3	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (3,4017754 + 410,93786 * (1/Surface))) + 1,042853 - 0,6455585 * \text{indice synth. de difficulté} * \text{Surface}$
Appartement 1 Chambre	1	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (2,8301143 + 482,6853574 * (1/Surface))) - 0,6455585 * \text{indice synth. de difficulté} * \text{Surface}$
	2	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (2,8301143 + 482,6853574 * (1/Surface))) + 0,2490667 - 0,6455585 * \text{indice synth. de difficulté} * \text{Surface}$
	3	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (2,8301143 + 482,6853574 * (1/Surface))) + 1,042853 - 0,6455585 * \text{indice synth. de difficulté} * \text{Surface}$
Appartement 2 Chambres	1	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (2,9097312 + 548,1594066 * (1/Surface))) - 0,6455585 * \text{indice synth. de difficulté} * \text{Surface}$
	2	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (2,9097312 + 548,1594066 * (1/Surface))) + 0,2490667 - 0,6455585 * \text{indice synth. de difficulté} * \text{Surface}$
	3	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (2,9097312 + 548,1594066 * (1/Surface))) + 1,042853 - 0,6455585 * \text{indice synth. de difficulté} * \text{Surface}$
Appartement 3 Chambres	1	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (4,399618 + 505,9611096 * (1/Surface))) - 0,6455585 * \text{indice synth. de difficulté} * \text{Surface}$
	2	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (4,399618 + 505,9611096 * (1/Surface))) + 0,2490667 - 0,6455585 * \text{indice synth. de difficulté} * \text{Surface}$
	3	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (4,399618 + 505,9611096 * (1/Surface))) + 1,042853 - 0,6455585 * \text{indice synth. de difficulté} * \text{Surface}$
Appartement 4+ Chambres	1	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (7,5 + 250 * (1/Surface))) - 0,6455585 * \text{indice synth. de difficulté} * \text{Surface}$
	2	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (7,5 + 250 * (1/Surface))) + 0,2490667 - 0,6455585 * \text{indice synth. de difficulté} * \text{Surface}$
	3	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (7,5 + 250 * (1/Surface))) + 1,042853 - 0,6455585 * \text{indice synth. de difficulté} * \text{Surface}$
Maison 1 Chambre	1	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (3,1738354 + 487,9031965 * (1/Surface))) - 0,6455585 * \text{indice synth. de difficulté} * \text{Surface}$
	2	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (3,1738354 + 487,9031965 * (1/Surface))) + 0,2490667 - 0,6455585 * \text{indice synth. de difficulté} * \text{Surface}$
	3	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (3,1738354 + 487,9031965 * (1/Surface))) + 1,042853 - 0,6455585 * \text{indice synth. de difficulté} * \text{Surface}$
Maison 2 Chambres	1	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (3,1738354 + 487,9031965 * (1/Surface))) - 0,6455585 * \text{indice synth. de difficulté} * \text{Surface}$
	2	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (3,1738354 + 487,9031965 * (1/Surface))) + 0,2490667 - 0,6455585 * \text{indice synth. de difficulté} * \text{Surface}$
	3	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (3,1738354 + 487,9031965 * (1/Surface))) + 1,042853 - 0,6455585 * \text{indice synth. de difficulté} * \text{Surface}$
Maison 3 Chambres	1	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (3,4543796 + 562,1917377 * (1/Surface))) - 0,6455585 * \text{indice synth. de difficulté} * \text{Surface}$
	2	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (3,4543796 + 562,1917377 * (1/Surface))) + 0,2490667 - 0,6455585 * \text{indice synth. de difficulté} * \text{Surface}$
	3	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (3,4543796 + 562,1917377 * (1/Surface))) + 1,042853 - 0,6455585 * \text{indice synth. de difficulté} * \text{Surface}$
Maison 4+ Chambres	1	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (5,300474 + 393,8815801 * (1/Surface))) - 0,6455585 * \text{indice synth. de difficulté} * \text{Surface}$
	2	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (5,300474 + 393,8815801 * (1/Surface))) + 0,2490667 - 0,6455585 * \text{indice synth. de difficulté} * \text{Surface}$
	3	$= (0,1758082 + 1,0207648 * (5,300474 + 393,8815801 * (1/Surface))) + 1,042853 - 0,6455585 * \text{indice synth. de difficulté} * \text{Surface}$

Vu pour être annexé à l'arrêté d'exécution du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale instaurant une grille indicative de référence des loyers.



## Bijlage 4

## Invloed van bijkomende variabelen op de huurprijs in euro

Variabele	Aanwezigheid van de variabele in de woning	
	JA	NIET
Tweede badkamer	+88,547325	0
Centrale verwarming	0	-18,679544
Instrumenten voor warmteregeling	0	-16.867348
Recreatieruimtes	0	-15,763757
Berging	+0,707585	0
Aanwezigheid van garages	+40.109301 * Aantal garages	0

Gezien om bij het uitvoeringsbesluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering gevoegd te worden houdende invoering van een indicatief rooster met referentiehuurprijzen.

## Annexe 4

## Influence des variables additionnelles sur le prix du loyer en euros

Variables	Présence de la variable dans le logement	
	OUI	NON
Deuxième salle de bain	+88,547325	0
Chauffage central	0	-18,679544
Outils de régulation thermique	0	-16.867348
Espaces récréatifs	0	-15,763757
Espace de rangement	+0,707585	0
Présence de garages	+40.109301 * Nombre de garages	0

Vu pour être annexé à l'arrêté d'exécution du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale instaurant une grille indicative de référence des loyers.

Brussel, 30 juni 2022.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd voor territoriale ontwikkeling en stadsvernieuwing, toerisme, de promotie van het imago van Brussel en biculturele zaken van gewestelijk belang,

R. VERVOORT

Bruxelles, le 30 juin 2022.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

R. VERVOORT