

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C - 2022/41572]

9 JUNI 2022. — Ordonnantie tot wijziging van de Brusselse Huisvestingscode met het oog op de gelijke behandeling van vrouwen en mannen en discriminatiebestrijding

Het Brusselse Hoofdstedelijke Parlement heeft aangenomen en Wij, Regering, bekrachtigen, hetgeen volgt :

HOOFDSTUK 1. — *Algemene bepaling*

Artikel 1. Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

HOOFDSTUK 2. — *Bevestigende bepalingen*

Art. 2. In artikel 192 van de Brusselse Huisvestingscode worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° een paragraaf 2 wordt ingevoegd, die luidt als volgt : « Deze titel voorziet in de gedeeltelijke omzetting van richtlijn 2004/113/EG van de Raad van de Europese Unie van 13 december 2004 houdende toepassing van het beginsel van gelijke behandeling van mannen en vrouwen bij de toegang tot en het aanbod van goederen en diensten. » ;

2° artikel 192 wordt artikel 192, § 1, van de Code ;

3° de woorden « toegang tot de huisvesting » worden vervangen door het woord « huisvestingssector » ;

4° het woord « verblijfsstatus, » wordt ingevoegd tussen de woorden « nationale of etnische afstamming, » en het woord « leeftijd » ;

5° de woorden « syndicale overtuiging, gezinsverantwoordelijkheden, adoptie, meemoederschap en vaderschap » worden ingevoegd na de woorden « sociale afkomst en positie ».

Art. 3. In artikel 193 van dezelfde Code worden de volgende wijzigingen aangebracht :

a) in punt 1°,

1° het woord « verblijfsstatus, » wordt ingevoegd tussen de woorden « nationale of etnische afstamming, » en het woord « leeftijd » ;

2° de woorden « gezinsverantwoordelijkheden, adoptie, meemoederschap en vaderschap, ongeacht of dit/deze criterium/a eigen of bij associatie toegekend is/zijn » worden ingevoegd na de woorden « syndicale overtuiging » ;

b) in punt 2° wordt het woord « één » vervangen door de woorden « een of meer » ;

c) in punt 3° worden de woorden « een beschermd criterium » vervangen door de woorden « een of meer beschermde criteria » ;

d) in punt 4° worden de woorden « een beschermd criterium » vervangen door de woorden « een of meer beschermde criteria » ;

e) in punt 5° worden de woorden « een beschermd criterium » vervangen door de woorden « een of meer beschermde criteria » ;

f) in punt 6° wordt het woord « één » vervangen door de woorden « een of meer » ;

g) na het 6° wordt een bepaling 6°/1 ingevoegd, luidende : « 6°/1 seksuele intimidatie : wanneer zich enige vorm van ongewenst verbaal, non-verbaal of fysiek gedrag met een seksuele connotatie voordoet met als doel of gevolg dat de waardigheid van een persoon wordt aangetast, in het bijzonder wanneer een bedreigende, vijandige, beledigende, vernederende of kwetsende situatie wordt gecreëerd » ;

h) in punt 7° wordt het woord « één » vervangen door de woorden « een of meer » ;

i) in punt 8° worden de woorden « sociale of middelgrote woning » vervangen door de woorden « woning en er te blijven wonen » ;

j) in punt 10° wordt het woord « één » vervangen door de woorden « een of meer ».

Art. 4. In artikel 194 § 2, van dezelfde Code worden de bepalingen onder 5° en 6° ingevoegd, luidende :

« 5° seksuele intimidatie ; » ;

« 6° geweigerde redelijke aanpassingen. ».

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C - 2022/41572]

9 JUIN 2022. — Ordonnance modifiant le Code bruxellois du Logement en matière d'égalité de traitement entre les femmes et les hommes et de lutte contre la discrimination

Le Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale a adopté et Nous, Gouvernement, sanctionnons ce qui suit :

CHAPITRE I^{er}. — *Disposition générale*

Article 1^{er}. La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

CHAPITRE 2. — *Dispositions confirmatives*

Art. 2. À l'article 192 du Code bruxellois du Logement, les modifications suivantes sont apportées :

1° un paragraphe 2 est inséré, libellé comme suit : « Le présent titre transpose partiellement la directive 2004/113/CE du Conseil de l'Union européenne du 13 décembre 2004 mettant en œuvre le principe de l'égalité de traitement entre les femmes et les hommes dans l'accès à des biens et services et la fourniture de biens et services. » ;

2° l'article 192 devient l'article 192, § 1^{er}, du Code ;

3° les mots « l'accès au logement » sont remplacés par les mots « le secteur du logement » ;

4° les mots « le statut de séjour » sont insérés après les mots « l'origine nationale ou ethnique » ;

5° les mots « la conviction syndicale, les responsabilités familiales, l'adoption, la coparentalité et la paternité » sont insérés après les mots « la condition sociale ».

Art. 3. À l'article 193 du même Code, sont apportées les modifications suivantes :

a) au 1°,

1° les mots « le statut de séjour » sont insérés après les mots « l'origine nationale ou ethnique » ;

2° les mots « les responsabilités familiales, l'adoption, la coparentalité et la paternité, que ce(s) critère(s) soi(en)t individuel(s) ou attribué(s) par association » sont insérés après les mots « la conviction syndicale » ;

b) au 2°, les mots « sur la base de l'un des critères protégés » sont remplacés par les mots « sur la base d'un ou plusieurs critères protégés » ;

c) au 3°, les mots « sur l'un des critères protégés » sont remplacés par les mots « sur un ou plusieurs critères protégés » ;

d) au 4°, les mots « par l'un des critères protégés » sont remplacés par les mots « par un ou plusieurs critères protégés » ;

e) au 5°, les mots « sur l'un des critères protégés » sont remplacés par les mots « sur un ou plusieurs critères protégés » ;

f) au 6°, les mots « à l'un des critères protégés » sont remplacés par les mots « à un ou plusieurs critères protégés » ;

g) après le 6° est insérée une disposition 6°/1, rédigée comme suit : « 6°/1 harcèlement sexuel : comportement non désiré à connotation sexuelle, s'exprimant physiquement, verbalement ou non verbalement, et qui a pour objet ou pour effet de porter atteinte à la dignité d'une personne et, en particulier, de créer un environnement intimidant, hostile, dégradant, humiliant ou offensant » ;

h) au 7°, les mots « à l'un des critères protégés » sont remplacés par les mots « à un ou plusieurs critères protégés » ;

i) au 8°, les mots « à un logement social ou moyen » sont remplacés par les mots « à un logement et de s'y maintenir, » ;

j) au 10°, les mots « sur la base de l'un des critères protégés » sont remplacés par les mots « sur la base d'un ou plusieurs critères protégés ».

Art. 4. À l'article 194, § 2, du Code sont insérées des dispositions sous 5° et 6° rédigées comme suit :

« 5° du harcèlement sexuel ; » ;

« 6° du refus de l'aménagement raisonnable. ».

Art. 5. In dezelfde Code wordt een artikel 195/1 ingevoegd, luidende :

« Art. 195/1. In afwijking van artikel 195 vormt een direct onderscheid gebaseerd op geslacht geen directe discriminatie als de levering van goederen en diensten die exclusief of essentieel bestemd zijn voor de leden van één geslacht, objectief gerechtvaardigd is door een legitiem doel en als de middelen om dit doel te bereiken gepast en noodzakelijk zijn. ».

Art. 6. Artikel 197 van dezelfde Code wordt vervangen als volgt :

« Elk indirect onderscheid op grond van één van de beschermde criteria vormt een indirecte discriminatie, tenzij de ogenschijnlijk neutrale bepaling, maatstaf of handelswijze die aan de grondslag ligt van dit indirecte onderscheid objectief wordt gerechtvaardigd door een legitiem doel en de middelen voor het bereiken van dat doel passend en noodzakelijk zijn. ».

Art. 7. In artikel 199 van dezelfde Code worden de volgende wijzigingen aangebracht :

a) in paragraaf 1,

1° worden de woorden « medisch begeleide voortplanting, » ingevoegd tussen de woorden « op grond van » en het woord « zwangerschap » ;

2° wordt het woord « , borstvoeding » ingevoegd tussen het woord « bevalling » en de woorden « of moederschap » ;

b) in paragraaf 2 worden de woorden « , genderidentiteit, genderexpressie of seksekenmerken » ingevoegd tussen het woord « geslachtsverandering » en het woord « gelijkgesteld ».

Art. 8. In artikel 200 van dezelfde Code worden de bepalingen in 1° aangevuld met de woorden « , alsook na het sluiten van de huurovereenkomst ».

Art. 9. In artikel 200bis, lid 2, van dezelfde Code worden de woorden « geselecteerde » en « tijdens het sluiten van de huurovereenkomst » geschrapt.

Art. 10. In dezelfde Code wordt het woord « geselecteerde » opgeheven in het opschrift van artikel 200ter.

Art. 11. In artikel 200ter van dezelfde Code worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° paragraaf 1 wordt vervangen als volgt :

« § 1. De verhuurder mag de volgende algemene gegevens inwinnen, met naleving van de regelgeving betreffende de bescherming van de persoonlijke levenssfeer :

1° voor het bezoek :

a) de naam en voornaam van de kandidaat-huurder(s) ;

b) een communicatiemiddel met de kandidaat-huurder ;

2° ter ondersteuning van de kandidaatstelling :

a) het bedrag van de financiële middelen waarover de huurder beschikt of de raming ervan om na te gaan of de kandidaat in staat is om de huur te betalen ;

b) het aantal personen dat deel uitmaakt van het gezin om na te gaan of het gehuurde goed geschikt is gelet op de oppervlakte ervan ;

3° met het oog op het opstellen en sluiten van een huurovereenkomst :

a) elk document dat het mogelijk maakt de identiteit van de huurder en zijn bekwaamheid om te contracteren vast te stellen ;

b) de burgerlijke stand van de huurder indien deze gehuwd is of wettelijk samenwonend, rekening houdend met de bescherming van de gezinswoning zoals bedoeld in het Burgerlijk Wetboek. ».

2° in paragraaf 2 van artikel 200ter van de Code worden de woorden « de commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer » vervangen door de woorden « de Gegevensbeschermingsautoriteit ».

3° er wordt een paragraaf 4 toegevoegd, luidende :

« § 4. Persoonsgegevens van kandidaat-huurders mogen door de verhuurder, ten welke titel ook, slechts worden bewaard gedurende een periode van maximaal zes maanden die nodig is voor de behandeling van hun kandidaatstelling alsook, indien nodig, gedurende een periode van maximaal 10 jaar die nodig is voor de afhandeling van geschillen in verband met mogelijke discriminatie.

Art. 5. Dans le même Code, est inséré un article 195/1, rédigé comme suit :

« Art. 195/1. Par dérogation à l'article 195, une distinction directe fondée sur le sexe ne constitue pas une discrimination directe si la fourniture de biens et services exclusivement ou essentiellement destinés aux membres d'un sexe est objectivement justifiée par un but légitime et que les moyens de réaliser ce but sont appropriés et nécessaires. ».

Art. 6. L'article 197 du même Code est remplacé par ce qui suit :

« Toute distinction indirecte fondée sur l'un des critères protégés constitue une discrimination indirecte, à moins que la disposition, le critère ou la pratique apparemment neutre qui est au fondement de cette distinction indirecte ne soit objectivement justifié par un but légitime et que les moyens de réaliser ce but ne soient appropriés et nécessaires. ».

Art. 7. À l'article 199 du même Code, les modifications suivantes sont apportées :

a) dans le paragraphe 1^{er},

1° les mots « la procréation médicale assistée » sont insérés avant le mot « la grossesse » ;

2° le mot « l'allaitement » est inséré après le mot « l'accouchement » ;

b) dans le paragraphe 2, les mots « l'identité de genre, l'expression de genre et les caractéristiques sexuelles » sont insérés après les mots « le changement de sexe ».

Art. 8. À l'article 200 du même Code, le 1° est complété par les mots « et après la conclusion du contrat de bail ».

Art. 9. À l'article 200bis, alinéa 2, du même Code, les mots « sélectionné lors de la conclusion du contrat de bail » sont supprimés.

Art. 10. Dans le titre de l'article 200ter du même Code, le mot « sélectionné » est supprimé.

Art. 11. À l'article 200ter du même Code, les modifications suivantes sont apportées :

1° le paragraphe 1^{er} est remplacé par ce qui suit :

« § 1^{er}. Le bailleur peut recueillir, dans le respect des réglementations relatives à la protection de la vie privée, les données générales suivantes :

1° avant la visite :

a) le nom et le prénom du ou des candidats preneurs ;

b) un moyen de communication avec le candidat preneur ;

2° à l'appui de la candidature :

a) le montant des ressources financières dont dispose le preneur ou son estimation pour vérifier que le candidat est en mesure de faire face au paiement du loyer ;

b) le nombre de personnes qui composent le ménage pour vérifier que le bien loué est approprié au vu de sa surface ;

3° en vue de la rédaction et de la conclusion d'un contrat de bail :

a) tout document permettant d'attester l'identité du preneur et sa capacité de contracter ;

b) l'état civil du preneur s'il est marié ou cohabitant légal compte tenu de la protection du logement familial visée dans le Code civil. ».

2° dans le paragraphe 2, de l'article 200ter, du Code, les mots « la Commission de la protection de la vie privée » sont remplacés par les mots « l'Autorité de Protection des Données. ».

3° un paragraphe 4, rédigé comme suit, est ajouté :

« § 4. Les données à caractère personnel relatives aux candidats preneurs ne peuvent être conservées par le bailleur, à quelque titre que ce soit, que pendant une durée maximale de 6 mois nécessaire à l'examen de leur candidature, ainsi que, le cas échéant, pendant une durée maximale de 10 ans nécessaire à la gestion du contentieux relatif à une éventuelle discrimination.

Persoonsgegevens van huurders mogen worden bewaard gedurende de volledige looptijd van de betreffende huurovereenkomst en tot 5 jaar daarna, alsook, indien nodig, gedurende een periode van maximaal 10 jaar die nodig is voor de afhandeling van geschillen in verband met mogelijke discriminatie. ».

Art. 12. Artikel 200^{quater} van dezelfde Code wordt vervangen door wat volgt :

« Onverminderd artikel 200^{ter}, § 1, kan de kandidaat-huurder vóór het sluiten van de huurovereenkomst een bezoek aan het pand eisen. ».

Art. 13. 1. In de Franse versie van artikel 201, § 1 van dezelfde Code worden de woorden « ou ceux » ingevoegd na het woord « celle », en wordt het woord « peuvent » ingevoegd na het woord « peut ».

2. In artikel 201, § 2 van dezelfde Code wordt een vijfde streepje toegevoegd, luidende : « – een klacht of een melding ingediend door of ten voordele van een persoon bij de gewestelijke inspectie van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel. ».

3. Artikel 201, § 5, van dezelfde Code wordt aangevuld met een lid, luidende :

« Ze is eveneens van toepassing op de personen die optreden als raadgever, verdediger of ondersteuner van het slachtoffer of van de persoon die de klacht of melding heeft ingediend. ».

4. In artikel 201 van Code wordt een § 5/1 ingevoegd, luidende : « Deze bescherming is eveneens van toepassing op personen die optreden als klokkenluider. ».

Art. 14. In artikel 210 van dezelfde Code worden de woorden « of administratieve » ingevoegd na het woord « gerechtelijke ».

Art. 15. In artikel 211 van dezelfde Code worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in paragraaf 1 worden na de woorden « het bevoegde rechtscollege » de woorden « of de bevoegde dienst » ingevoegd ;

2° in dezelfde paragraaf 1 worden de woorden « een discriminatie op grond van één van de beschermde criteria » vervangen door de woorden « elke vorm van discriminatie zoals bedoeld in artikel 194 van de Code » ;

3° in paragraaf 2, 1°, worden de woorden « , onder meer een of meer los van elkaar staande meldingen bij in artikel 212, en 214 bedoelde instellingen » ingevoegd tussen de woorden « toepassing is » en het woord « of » ;

4° in paragraaf 2, 3° worden de woorden « artikel 214^{bis}, § 1, tweede lid, 1° en 2°, en § 3, 1° » vervangen door de woorden « artikel 214^{bis}, § 1, tweede lid, 1° en 2°, en § 3 » ;

5° in paragraaf 2 wordt een bepaling 4° toegevoegd, luidende : « de resultaten van de discriminatietesten uitgevoerd in overeenstemming met § 4 » ;

6° in paragraaf 3, 4° worden de woorden « artikel 214^{bis}, § 1, tweede lid, 1° en 2°, en § 3, 1° » vervangen door de woorden « artikel 214^{bis}, § 1, tweede lid, 1° en 2°, en § 3 » ;

7° in paragraaf 3 wordt een bepaling 5° toegevoegd, luidende : « de resultaten van de discriminatietesten uitgevoerd in overeenstemming met § 4 » ;

8° in paragraaf 4, worden de woorden « gericht op vastgoedmakelaars, verhuurders en hun vertegenwoordigers » ingevoegd na het woord « discriminatietesten » ;

9° in paragraaf 4, 2°, worden de woorden « als maatschappelijk doel heeft om de rechten van de mens te verdedigen of discriminatie te bestrijden » vervangen door de woorden « de verdediging van mensenrechten, discriminatiebestrijding of integratie via huisvesting als maatschappelijk doel heeft » ;

10° in paragraaf 4° worden de woorden « is enkel artikel 214^{bis}, § 3, 1°, van toepassing » vervangen door de woorden « is artikel 214^{bis}, § 3 van toepassing » ;

11° het artikel wordt aangevuld met paragrafen 5, 6 en 7, opgesteld als volgt :

« § 5. De persoonsgegevens die in het kader van discriminatietesten worden ingewonnen en verwerkt, omvatten de volgende categorieën :

1° identificatiegegevens, inclusief de naam en voornaam ;

2° contactgegevens, inclusief het telefoonnummer en het e-mailadres ;

Les données à caractère personnel relatives aux locataires peuvent être conservées pendant toute la durée des baux correspondants et jusqu'à 5 ans après, ainsi que, le cas échéant, pendant une durée maximale de 10 ans nécessaire à la gestion du contentieux relatif à une éventuelle discrimination. ».

Art. 12. L'article 200^{quater} du même Code est remplacé par ce qui suit :

« Sans préjudice de l'article 200^{ter}, § 1^{er}, avant la conclusion du contrat de bail, le candidat preneur peut exiger une visite. ».

Art. 13. 1. Dans la version française de l'article 201, § 1^{er}, du même Code, les mots « ou ceux » sont insérés après le mot « celle », et le mot « peuvent » est inséré après le mot « peut ».

2. À l'article 201, § 2, du même Code, un cinquième tiret est ajouté, rédigé comme suit : « – une plainte ou un signalement introduit(e) par ou au bénéfice d'une personne auprès du Service d'inspection régionale du Service public régional de Bruxelles. ».

3. L'article 201, § 5, du même Code est complété par un alinéa rédigé comme suit :

« Elle s'applique aussi aux personnes qui interviennent comme conseil, défendeur ou soutien de la victime ou de la personne à l'origine de la plainte ou du signalement. ».

4. L'article 201 du Code, un § 5/1 est inséré, libellé comme suit : « Cette protection est également d'application aux personnes qui interviennent comme lanceur d'alerte. ».

Art. 14. À l'article 210 du même Code sont insérés les mots « ou administratives » après le mot « juridictionnelles ».

Art. 15. À l'article 211 du même Code, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans le paragraphe 1^{er}, les mots « ou le service compétent(e) » sont insérés après le mot « juridiction » ;

2° dans ce même paragraphe 1^{er}, les mots « d'une discrimination fondée sur l'un des critères protégés » sont remplacés par les mots « de toute forme de discrimination telle que visée à l'article 194 du Code » ;

3° dans le paragraphe 2, 1°, sont ajoutés les mots « entre autres, un ou plusieurs signalements isolés faits auprès des instances visées aux articles 212 et 214 du Code » ;

4° dans le paragraphe 2, 3°, les mots « l'article 214^{bis}, § 1^{er}, alinéa 2, 1° et 2°, et § 3, 1° » sont remplacés par les mots « l'article 214^{bis}, § 1^{er}, alinéa 2, 1° et 2°, et § 3 » ;

5° dans le paragraphe 2, un 4°, rédigé comme suit est ajouté : « les résultats des tests de discrimination réalisés conformément au § 4 » ;

6° dans le paragraphe 3, 4°, les mots « l'article 214^{bis}, § 1^{er}, alinéa 2, 1° et 2°, et § 3, 1° » sont remplacés par les mots « l'article 214^{bis}, § 1^{er}, alinéa 2, 1° et 2°, et § 3 » ;

7° dans le paragraphe 3, un 5°, rédigé comme suit est ajouté : « les résultats des tests de discrimination réalisés conformément au § 4 » ;

8° dans le paragraphe 4, les mots « visant les agents immobiliers, les bailleurs et leurs représentants » sont insérés après le mot « discrimination » ;

9° dans le paragraphe 4, 2°, les mots « ayant dans son objet social la défense des droits de l'homme et la lutte contre les discriminations » sont remplacés par les mots « ayant dans son objet social la défense des droits humains et la lutte contre les discriminations ou l'insertion par le logement » ;

10° dans le paragraphe 4, 2°, les mots « seul l'article 214^{bis}, § 3, 1°, est d'application » sont remplacés par les mots « l'article 214^{bis}, § 3 est d'application » ;

11° l'article est complété par des paragraphes 5, 6 et 7, rédigés comme suit :

« § 5. Les données à caractère personnel collectées et traitées à l'occasion des tests de discrimination comprennent les catégories suivantes :

1° des données d'identification, en ce compris le nom et le prénom ;

2° des données de contact, en ce compris le numéro de téléphone et l'adresse électronique ;

3° andere informatie die het contact vergemakkelijkt, bijvoorbeeld de taal en het adres van de verblijfplaats ;

4° informatie die betrekking heeft op de betrokken natuurlijke personen en die het al dan niet bestaan van discriminatie in de zin van deze titel aan het licht kan brengen, met inbegrip van kenmerken in verband met de betrokken woning ;

5° schriftelijke communicatie en beeld- of geluidsopnames.

§ 6. De persoonsgegevens die in het kader van discriminatietesten worden ingewonnen en verwerkt, mogen slechts maximaal 5 jaar worden bewaard, indien de test geen discriminatie aan het licht brengt. De gegevens die discriminatie aan het licht brachten, worden bewaard gedurende een periode van maximaal 10 jaar die nodig is om het discriminatiegeschied in kwestie af te handelen.

§ 7. Wanneer een discriminatietest wordt uitgevoerd door een van de actoren bedoeld in lid 1, 2° van § 4, zorgt die actor ervoor dat de betreffende persoonsgegevens worden ingewonnen en verwerkt overeenkomstig de wet en de aanwijzingen van het slachtoffer. Onverminderd de gevallen van openbaarmaking waarin de wet voorziet, ziet deze erkende actor eveneens toe op de vertrouwelijkheid en de passende bescherming van deze gegevens. ».

Art. 16. Artikel 214, tweede lid, van dezelfde Code wordt aangevuld met de bepalingen onder 3°, luidende : « 3° in rechte op te treden. ».

Art. 17. In artikel 214*bis* van dezelfde Code, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in paragraaf 1, tweede lid, worden de woorden « discriminatietesten inzake toegang tot huisvesting tot stand brengen die de volgende vormen kunnen aannemen » vervangen door de woorden « zelf of met inschakeling van acteurs of erkende verenigingen die ijveren voor integratie via huisvesting en die daartoe zijn erkend, discriminatietesten inzake toegang tot huisvesting verrichten, die gericht zijn op vastgoedmakelaars, verhuurders en hun vertegenwoordigers. De Regering bepaalt de voorwaarden voor de in het vorige lid bedoelde erkenning, teneinde de onafhankelijkheid, onpartijdigheid en de opleiding in verband met discriminatieproblemen in de huisvestingssector van de erkenninghouders te waarborgen. De discriminatietesten in de huisvestingssector kunnen de volgende vormen aannemen : » ;

2° in paragraaf 1, 1° worden de woorden « het te testen criterium » vervangen door de woorden « een of meerdere beschermde criteria » ;

3° in dezelfde paragraaf 1, 1°, worden de woorden « het te testen criterium » vervangen door de woorden « het/de te testen criterium/a » ;

4° paragraaf 3 wordt vervangen als volgt : « § 3. De discriminatietest mag niet van uitlokkende aard zijn, dat wil zeggen hij moet zich beperken tot het creëren van de gelegenheid om een discriminerende praktijk aan het licht te brengen door een procedure inzake overdracht van informatie aan potentiële huurders, selectie van huurders en afsluiten van huurovereenkomst zonder overdrijven na te bootsen » ;

5° het artikel wordt aangevuld met paragrafen 7, 8 en 9, opgesteld als volgt :

« § 7. De persoonsgegevens die in het kader van discriminatietesten worden ingewonnen en verwerkt, omvatten de volgende categorieën :

1° identificatiegegevens, inclusief de naam en voornaam ;

2° contactgegevens, inclusief het telefoonnummer en het e-mailadres ;

3° andere informatie die het contact vergemakkelijkt, bijvoorbeeld de taal en het adres van de verblijfplaats ;

4° informatie die betrekking heeft op de betrokken natuurlijke personen en die het al dan niet bestaan van discriminatie in de zin van deze titel aan het licht kan brengen, met inbegrip van kenmerken in verband met de betrokken woning ;

5° schriftelijke communicatie en beeld- of geluidsopnames.

§ 8. De persoonsgegevens die in het kader van discriminatietesten worden ingewonnen en verwerkt, mogen slechts maximaal 5 jaar worden bewaard, indien de test geen discriminatie aan het licht brengt. De gegevens die discriminatie aan het licht brachten, worden bewaard gedurende een periode van maximaal 10 jaar die nodig is om het discriminatiegeschied in kwestie af te handelen.

§ 9. Wanneer een discriminatietest wordt uitgevoerd door acteurs of erkende verenigingen die ijveren voor integratie via huisvesting als bedoeld in lid 2 van § 1, zorgen zij ervoor dat zij de betrokken persoonsgegevens inwinnen en verwerken overeenkomstig de wet en de instructies van de Gewestelijke Huisvestingsinspectie die optreedt als verwerkingsverantwoordelijke in de zin van Verordening (EU) nr. 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van

3° d'autres informations facilitant le contact, par exemple la langue et l'adresse de résidence ;

4° des informations se rapportant aux personnes physiques concernées et permettant de révéler, ou non, l'existence d'une discrimination au sens du présent titre, en ce compris des caractéristiques relatives au logement concerné ;

5° des correspondances écrites et des prises de vue ou de sons.

§ 6. Les données à caractère personnel collectées et traitées à l'occasion des tests de discrimination ne sont conservées que pendant une durée maximale de 5 ans si ce test ne révèle pas de discrimination. Celles qui révèlent une discrimination sont quant à elles conservées pendant une durée maximale de 10 ans nécessaire à la gestion du contentieux relatif à la discrimination dont il serait question.

§ 7. Lorsqu'un test de discrimination est réalisé par l'un des acteurs visés à l'alinéa 1^{er}, 2° du § 4, cet acteur veille à collecter et à traiter les données à caractère personnel concernées conformément à la loi et aux instructions de la victime. Sans préjudice des cas de divulgation prévus par la loi, cet acteur veille également à la confidentialité et à une protection appropriée desdites données. ».

Art. 16. À l'article 214, alinéa 2, du même Code est ajouté un 3°, rédigé comme suit : « 3° ester en justice. ».

Art. 17. À l'article 214*bis* du même Code, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans le paragraphe 1^{er}, alinéa 2, les mots « des tests de discrimination en matière d'accès au logement qui peuvent avoir les formes suivantes » sont remplacés par les mots « ou faire réaliser par des acteurs ou des associations agréées œuvrant à l'insertion par le logement, agréées à cet effet, des tests de discrimination dans le secteur du logement visant les agents immobiliers, les bailleurs et leurs représentants. Le Gouvernement détermine les conditions de l'agrément visé à l'alinéa précédent afin notamment d'assurer l'indépendance, l'impartialité et la formation à la problématique des discriminations dans le secteur du logement des bénéficiaires de l'agrément. Les tests de discrimination dans le secteur du logement peuvent avoir les formes suivantes : » ;

2° dans le paragraphe 1^{er}, 1°, les mots « un critère protégé » sont remplacés par les mots « un ou plusieurs critère(s) protégé(s) » ;

3° dans le même paragraphe 1^{er}, 1°, les mots « par le critère à tester » sont remplacés par les mots « par le ou les critère(s) à tester » ;

4° le paragraphe 3 est remplacé par ce qui suit : « § 3. Le test de discrimination ne peut pas avoir un caractère provoquant, c'est-à-dire qu'il doit se borner à créer l'occasion de mettre à jour une pratique discriminatoire en reproduisant, sans excès, un processus de transmission d'informations à de potentiels locataires, de sélection de locataires et de conclusion de contrat de bail » ;

5° l'article est complété par des paragraphes 7, 8 et 9, rédigés comme suit :

« § 7. Les données à caractère personnel collectées et traitées à l'occasion des tests de discrimination comprennent les catégories suivantes :

1° des données d'identification, en ce compris le nom et le prénom ;

2° des données de contact, en ce compris le numéro de téléphone et l'adresse électronique ;

3° d'autres informations facilitant le contact, par exemple la langue et l'adresse de résidence ;

4° des informations se rapportant aux personnes physiques concernées et permettant de révéler, ou non, l'existence d'une discrimination au sens du présent titre, en ce compris des caractéristiques relatives au logement concerné ;

5° des correspondances écrites et des prises de vue ou de sons.

§ 8. Les données à caractère personnel collectées et traitées à l'occasion des tests de discrimination ne sont conservées que pendant une durée maximale de 5 ans si ce test ne révèle pas de discrimination. Celles qui révèlent une discrimination sont quant à elles conservées pendant une durée maximale de 10 ans nécessaire à la gestion du contentieux relatif à la discrimination dont il serait question.

§ 9. Lorsqu'un test de discrimination est réalisé par des acteurs ou des associations agréées œuvrant à l'insertion par le logement visés à l'alinéa 2 du § 1^{er}, ceux-ci veillent à collecter et à traiter les données à caractère personnel concernées conformément à la loi et aux instructions du Service d'Inspection régionale du Logement agissant en tant que responsable du traitement au sens du Règlement (UE) n° 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la

27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG; Onverminderd de gevallen van openbaarmaking waarin de wet voorziet, waken deze acteurs en erkende verenigingen eveneens over de vertrouwelijkheid en de passende bescherming van deze gegevens, terwijl de Directie Gewestelijke Huisvestingsinspectie erop zal toezien dat de juistheid van deze gegevens wordt gecontroleerd. ».

Art. 18. In artikel 214^{ter} van dezelfde Code worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in paragraaf 1 wordt het eerste lid aangevuld met de woorden « , indien deze discriminatie mogelijk ook een strafrechtelijke inbreuk is » ;

2° in paragraaf § 4, eerste lid van de Code worden de woorden « bij de toegang tot huisvesting » vervangen door de woorden « in de huisvestingssector » ;

3° voorts wordt een paragraaf 9 toegevoegd, luidende :

« § 9. Vijf jaar na de feiten die een onder deze titel vallend strafbaar feit vormen, kan er geen administratieve geldboete meer worden opgelegd.

De daden van onderzoek of van vervolging, met inbegrip van de kennisgevingen van de beslissingen van de Procureur des Konings omtrent het al dan niet instellen van strafvervolging en het verzoek ten aanzien van de inbreukpleger om verweermiddelen in te dienen, verricht binnen de in het eerste lid bedoelde termijn, stuiten evenwel de loop ervan. Met die daden vangt een nieuwe termijn van gelijke duur aan, zelfs ten aanzien van personen die daarbij niet betrokken waren. ».

Art. 19. In artikel 214^{quater} van dezelfde Code worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het eerste lid, dat paragraaf 1 wordt, worden tussen de woorden « in artikel 214^{bis}, » en de woorden « die, in toepassing van de artikelen 214^{bis} en 214^{ter}, strafbare feiten plegen » de woorden « alsook de door deze beambten gemandateerde acteurs en verenigingen die ijveren voor integratie via huisvesting, » ingevoegd ;

2° er wordt een paragraaf 2 toegevoegd, luidende :

« § 2. Blijven vrij van straf indien ze tegen de achtergrond van een met toepassing van artikel 211, § 4 verrichte test een valse identiteit gebruiken, de slachtoffers alsook elke persoon die op verzoek en ter ondersteuning van het slachtoffer handelt, de instellingen bedoeld in artikel 214, iedere instelling van openbaar nut, of iedere organisatie of iedere vereniging die op de dag van de feiten sinds ten minste drie jaar rechtspersoonlijkheid bezit en die de verdediging van mensenrechten, discriminatiebestrijding en integratie via huisvesting als maatschappelijk doel heeft. ».

Art. 20. In dezelfde Code wordt een artikel 214^{sexies} ingevoegd, luidende :

« Art. 214^{sexies}. Afhankelijk van de ernst van de feiten, die wordt beoordeeld door de Directie Gewestelijke Huisvestingsinspectie, kunnen de partijen vragen elkaar te ontmoeten. De ontmoeting is niet verplicht en kan enkel plaatsvinden als de tegenpartij er schriftelijk mee instemt. Iedere partij kan de ontmoeting op elk moment beëindigen. Het slachtoffer mag deze ontmoeting weigeren zonder dat dit hem mag benadelen. ».

Art. 21. In dezelfde Code wordt een artikel 214^{septies} ingevoegd, luidende :

« Art. 214^{septies}. § 1. Het slachtoffer dat wegens discriminatie in de huisvestingssector bij de Directie Gewestelijke Huisvestingsinspectie een klacht heeft ingediend, wordt op de hoogte gebracht van het verdere verloop.

§ 2. De Directie Gewestelijke Huisvestingsinspectie, in het kader van haar in artikel 214^{bis} bedoelde opdrachten, en de instellingen bedoeld in artikel 214, in het kader van hun in artikel 214, lid 2, 1° en 3° bedoelde opdrachten, wisselen persoonsgegevens uit inzake klachten, meldingen en vastgestelde feiten, om hen in staat te stellen hun respectieve wettelijke opdrachten inzake de strijd tegen discriminatie in de huisvestingssector uit te voeren wanneer er meldingen worden ingediend bij de instellingen bedoeld in artikel 214, onverminderd de bepalingen bedoeld in de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens.

In het kader van deze gegevensuitwisseling zijn de Gewestelijke Huisvestingsinspectie en de in artikel 214 bedoelde instellingen afzonderlijke verwerkingsverantwoordelijken. De Gewestelijke Huisvestingsinspectie en de in artikel 214 bedoelde instellingen stellen een formulier op voor de uitwisseling van persoonsgegevens waarin

protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données et abrogeant la directive 95/46/CE. Sans préjudice des cas de divulgation prévus par la loi, ces acteurs et ces associations agréées veillent également à la confidentialité et à une protection appropriée des dites données, tandis que le Service d'Inspection régionale du Logement veillera à contrôler leur exactitude. ».

Art. 18. À l'article 214^{ter} du même Code, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans le paragraphe 1^{er}, l'alinéa 1^{er} est complété par les mots « si cette discrimination est susceptible de constituer également une infraction pénale » ;

2° dans le paragraphe 4, alinéa 1^{er}, du Code, les mots « dans l'accès au logement » sont remplacés par les mots « dans le secteur du logement » ;

3° par ailleurs, un paragraphe 9, rédigé comme suit, est ajouté :

« § 9. Une amende administrative ne peut plus être infligée cinq ans après les faits constitutifs d'une infraction visée par le présent titre.

Toutefois, les actes d'instruction ou de poursuites, y compris les notifications des décisions du procureur du Roi d'intenter des poursuites pénales ou de ne pas poursuivre et l'invitation à l'auteur de l'infraction de présenter des moyens de défense, accomplis dans le délai visé à l'alinéa 1^{er}, en interrompent le cours. Ces actes font courir un nouveau délai d'égal durée, même à l'égard des personnes qui n'y sont pas impliquées. ».

Art. 19. À l'article 214^{quater} du même Code, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans l'alinéa 1^{er}, qui devient le paragraphe 1^{er}, entre les mots « à l'article 214^{bis}, § 1^{er}, » et les mots « qui commettent », les mots « ainsi que les acteurs et les associations œuvrant à l'insertion par le logement que ces agents mandatent, » sont insérés ;

2° un paragraphe 2, rédigé comme suit, est ajouté :

« § 2. Sont exemptés de peine, les victimes, ainsi que toute personne agissant à la demande de la victime en soutien de celle-ci, les organismes visés à l'article 214, tout établissement d'utilité publique, ou toute organisation et toute association jouissant de la personnalité juridique depuis au moins trois ans à la date des faits, ayant dans son objet social la défense des droits humains, la lutte contre les discriminations et l'insertion par le logement, qui font usage d'une identité d'emprunt dans le cadre d'un test réalisé en application de l'article 211, § 4. ».

Art. 20. Un nouvel article 214^{sexies} est ajouté dans le même Code :

« Art. 214^{sexies}. En fonction de la gravité des faits, laissée à l'appréciation des agents de la Direction de l'Inspection régionale du Logement, les parties peuvent demander à se rencontrer. La rencontre n'est pas obligatoire et ne pourra avoir lieu qu'en cas d'accord écrit de l'autre partie. Il pourra être mis fin à la rencontre à tout moment par l'une des deux parties. Le refus de rencontre ne peut pas jouer en défaveur de la victime. ».

Art. 21. Un article 214^{septies} est ajouté dans le même Code, rédigé comme suit :

« Art. 214^{septies}. § 1^{er}. La victime qui a déposé plainte pour discrimination dans le secteur du logement auprès de la Direction de l'Inspection régionale du Logement est informée du suivi de sa plainte.

§ 2. Le Service d'Inspection régionale du Logement, dans le cadre de ses missions visées à l'article 214^{bis}, et les organismes visés à l'article 214, dans le cadre de leurs missions visées à l'article 214, alinéa 2, 1° et 3°, s'échangent des informations à caractère personnel pour leur permettre d'exercer leurs missions légales respectives en matière de lutte contre la discrimination dans le secteur du logement lorsque des signalements sont déposés auprès des organismes visés à l'article 214, sans préjudice des dispositions prévues par le règlement UE 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données.

Dans le cadre de cet échange de données, le Service d'Inspection régionale du Logement ainsi que les organismes visés à l'article 214 sont responsables du traitement distinct. Le Service d'Inspection régionale du Logement et les organismes visés à l'article 214 établissent, en vue de l'échange des données à caractère personnel, un formulaire

gewaarborgd wordt dat de verwerking beperkt blijft tot de hierna genoemde categorieën persoonsgegevens en categorieën van betrokkenen.

De categorieën van verwerkte persoonsgegevens zijn de contactgegevens (naam, voornaam, adres), dossiernummer, de feiten in verband met de inbreuken die verbonden zijn aan het dossier, de eventuele relevante beschermde criteria, de uitgevoerde discriminatietesten (de contactgegevens van de verhuurder, de fictieve e-mailadressen die zijn gebruikt, de geteste beschermde criteria) en de resultaten van die testen, het overzicht van de gevoerde hoorzittingen en of de betrokken aangeklaagden al dan niet vervolgd werd, het al dan niet bestaan van een administratieve sanctie en de motivering voor de al dan niet opgelegde sanctie, en de status van het dossier. In elk geval worden enkel die gegevens meegedeeld die relevant en niet overmatig zijn voor het bereiken van de in lid 1 genoemde doeleinden.

De categorieën van betrokkenen van wie de gegevens zullen worden verwerkt, zijn verzoekers, slachtoffers, getuigen en aangeklaagden.

De categorieën van ontvangers van de persoonsgegevens zijn de dossierbeheerders en de leden van de hiërarchische lijn, al naargelang zij die gegevens nodig hebben voor het vervullen van hun functie of de medewerkers voor wie de toegang tot de gegevens nodig is voor de uitoefening van hun functie, de leden van de hiërarchische lijn, de raad van bestuur, ICT-beheerders en de onderaannemers van de Gewestelijke Huisvestingsinspectie en de in artikel 214 bedoelde instellingen. Zij ontvangen deze gegevens op voorwaarde dat de verwerking ervan noodzakelijk is voor het bereiken van de in lid 1 genoemde doeleinden en dat de door de verwerkingsverantwoordelijken bepaalde garanties inzake veiligheid en verwerking in acht worden genomen.

De verwerkte persoonsgegevens worden bewaard voor een periode van maximaal 10 jaar vanaf het moment dat het dossier bij de instellingen wordt geopend, onverminderd een langere bewaringstermijn in geval van een rechtsvordering of in geval van toepassing van de archiefwet van 24 juni 1955. Deze termijn wordt bovendien verkort wanneer de bewaring van gegevens niet langer noodzakelijk is om de in lid 1 genoemde doeleinden te bereiken. ».

Art. 22. In de dezelfde Code wordt een artikel 214octies ingevoegd, luidende :

« Art. 214octies. Onverminderd hetgeen reeds is bepaald met betrekking tot discriminatietests die worden uitgevoerd overeenkomstig artikel 214bis en de uitwisseling van persoonsgegevens in verband met klachten, meldingen en vastgestelde feiten overeenkomstig artikel 214septies, verwerkt de Directie Gewestelijke Huisvestingsinspectie, om haar opdracht met betrekking tot het toezicht op de naleving van de door of krachtens de artikelen 194, 200bis en 200ter, §§ 1 en 3, vastgestelde verplichtingen, de volgende categorieën persoonsgegevens met betrekking tot vastgoedmakelaars, verhuurders en hun vertegenwoordigers, slachtoffers van discriminatie en alle andere personen die in dit verband een rol spelen of worden vermeld :

1° identificatiegegevens, inclusief de naam en voornaam ;

2° contactgegevens, inclusief het telefoonnummer en het e-mailadres ;

3° andere informatie die het contact vergemakkelijkt, bijvoorbeeld de taal en het adres van de verblijfplaats ;

4° gegevens met betrekking tot het eigendom van de betrokken woningen ;

5° stedenbouwkundige gegevens met betrekking tot de betrokken woningen ;

6° schriftelijke correspondentie en beeld- of geluidsopnames ;

7° alle andere informatie die het al dan niet bestaan van discriminatie in de zin van deze titel aan het licht kan brengen en, in voorkomend geval, aanleiding kan geven tot een bestraffing, met inbegrip van, in voorkomend geval, de categorieën van gegevens bedoeld in de artikelen 9 en 10 van Verordening EU 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens.

De persoonsgegevens die discriminatie aan het licht kunnen brengen, worden bewaard gedurende de tijd die nodig is om het discriminatiegeschil in kwestie af te handelen.

Met uitzondering van de gevallen die reeds bij of krachtens de wet zijn voorzien, worden de door de Directie Gewestelijke Huisvestingsinspectie verwerkte persoonsgegevens aan derden doorgegeven indien en voor zover deze doorgifte noodzakelijk blijkt voor de in paragraaf 1 genoemde doeleinden.

garantissant un traitement limité aux catégories de données à caractère personnel et aux catégories de personnes concernées établies ci-après.

Les catégories de données à caractère personnel traitées sont les coordonnées (nom, prénom, adresse), le numéro de dossier, la description des faits constitutifs de l'infraction, les éventuels critères protégés concernés, les tests de discrimination menés (les coordonnées du bailleur, les adresses mails fictives utilisées, les critères protégés testés) et les résultats de ceux-ci, le résumé des auditions conduites et la poursuite ou non des personnes mises en cause, l'existence ou non d'une sanction administrative et la justification de celle-ci ou de son absence et le statut du dossier. En tout état de cause, la communication se limite aux données pertinentes et non excessives pour atteindre les finalités identifiées à l'alinéa 1^{er}.

Les catégories de personnes concernées dont les données seront traitées sont les requérants, les victimes, les témoins et les personnes mises en cause.

Les catégories de destinataires des données à caractère personnel sont les gestionnaires des dossiers et les membres de la ligne hiérarchique, selon leur besoin de connaître des données pour l'accomplissement de leurs fonctions, le conseil d'administration, les gestionnaires ICT et les sous-traitants du Service d'Inspection régionale du Logement et des organismes visés à l'article 214. Ils reçoivent ces données à condition que leur traitement soit nécessaire pour atteindre les finalités identifiées à l'alinéa 1^{er} et moyennant le respect des garanties de sécurité et de traitement identifiées par les responsables du traitement.

Les données à caractère personnel traitées sont conservées pour une durée de 10 ans maximum à partir de l'ouverture du dossier auprès des organismes, sans préjudice d'un délai de conservation plus long en cas d'action en justice ou en cas d'application de la loi du 24 juin 1955 relative aux archives. Ce délai est en outre réduit lorsque la conservation des données n'est plus nécessaire pour atteindre les finalités identifiées à l'alinéa 1^{er}. ».

Art. 22. Un article 214octies est ajouté dans le même Code, rédigé comme suit :

« Art. 214octies. Sans préjudice de ce qui est déjà prévu pour les tests de discrimination réalisés conformément à l'article 214bis et l'échange d'informations à caractère personnel relatives aux plaintes, aux signalements et aux faits constatés conformément à l'article 214septies, le Service d'Inspection régionale du Logement traite, pour satisfaire à sa mission de contrôle du respect des obligations prévues par ou en vertu des articles 194, 200bis et 200ter, §§ 1^{er} et 3, les catégories suivantes de données à caractère personnel relatives aux agents immobiliers, aux bailleurs et à leurs représentants, aux victimes de discrimination et à toutes les autres personnes qui interviennent, ou dont il est fait état, à cette occasion :

1° des données d'identification, en ce compris le nom et le prénom ;

2° des données de contact, en ce compris le numéro de téléphone et l'adresse électronique ;

3° d'autres informations facilitant le contact, par exemple la langue et l'adresse de résidence ;

4° des données concernant la propriété des logements concernés ;

5° des données urbanistiques relatives aux logements concernés ;

6° des correspondances écrites et des prises de vue ou de son ;

7° toutes autres informations permettant de révéler, ou non, l'existence d'une discrimination au sens du présent titre et le cas échéant de la sanctionner, en ce compris, le cas échéant, des catégories de données visées aux articles 9 et 10 du règlement UE 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données.

Les données à caractère personnel permettant de révéler une discrimination sont conservées pendant une durée maximale de 10 ans nécessaire à la gestion du contentieux relatif à la discrimination dont il serait question.

Hormis les cas déjà prévus par ou en vertu de la loi, les données à caractère personnel traitées par le Service d'Inspection régionale du Logement sont transmises à des tiers si, et dans la mesure où, cette transmission s'avère nécessaire au respect des finalités visées au paragraphe 1^{er}.

Onverminderd de bepalingen bedoeld in de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens, heeft de Directie Gewestelijke Huisvestingsinspectie toegang tot de authentieke bronnen en de databanken die nodig zijn voor de uitoefening van haar opdrachten waarmee zij krachtens deze titel is belast.

In dit verband heeft de Directie Gewestelijke Huisvestingsinspectie toegang tot de informatie uit het Rijksregister die zij nodig heeft, en dit overeenkomstig artikel 5, § 1, 1° van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen. De Directie Gewestelijke Huisvestingsinspectie is tevens gemachtigd om de rijksregisternummers op te vragen en te gebruiken, overeenkomstig artikel 8, § 1, lid 3 van dezelfde wet.

De Directie Gewestelijke Huisvestingsinspectie heeft toegang tot de onlineapplicatie MyRent die door de Federale Overheidsdienst Financiën ter beschikking wordt gesteld voor de elektronische aanbidding ter registratie van huurovereenkomsten en de essentiële onderdelen ervan.

Zij heeft ook toegang tot de nodige informatie in de kadastrale gegevens die worden beheerd door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. ».

Art. 23. In artikel 217, § 1, eerste lid, van dezelfde Code worden de bepalingen onder 1° aangevuld met de woorden : « , met inbegrip van het juiste adres, met name de straat, het nummer, de gemeente, de verdieping, middendeel, linkerkant, rechterkant, en alle andere gegevens aan de hand waarvan de verhuurde ruimtes op een eenduidige en afzonderlijke wijze kunnen worden geïdentificeerd ».

Art. 24. Artikel 11 van deze ordonnantie treedt in werking zes maanden na de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

Kondigen deze ordonnantie af, bevelen dat ze in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 9 juni 2022.

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de promotie van het Imago van Brussel en Biculturele zaken van gewestelijk belang,

R. VERVOORT

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Mobiliteit, Openbare Werken en Verkeersveiligheid,

E. VAN DEN BRANDT

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Klimaattransitie, Leefmilieu, Energie en Participatieve Democratie,

A. MARON

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Openbaar Ambt, de Promotie van Meertaligheid en van het Imago van Brussel,

S. GATZ

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Werk en Beroepsopleiding, Digitalisering en de Plaatselijke Besturen,

B. CLERFAYT

Nota

Documenten van het Parlement :

Gewone zitting 2021-2022

A-538/1 Ontwerp van ordonnantie

A-538/2 Verslag

Integraal verslag :

Bespreking en aanneming : vergadering van vrijdag 3 juni 2022.

Sans préjudice des dispositions prévues par le règlement UE 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, le Service d'Inspection régionale du Logement accède aux sources authentiques et aux bases de données nécessaires à l'exercice des missions qui lui sont assignées par le présent titre.

Dans ce cadre, le Service d'Inspection régionale du Logement a accès aux informations figurant dans le Registre national qui lui sont nécessaires, et ce conformément à l'article 5, § 1^{er}, 1° de la loi du 8 août 1983 organisant un Registre national des personnes physiques. Il est également autorisé à solliciter les numéros de registre national et à les utiliser conformément à l'article 8, § 1^{er}, alinéa 3, de la même loi.

Le Service d'Inspection régionale du Logement a accès à l'application internet MyRent qui est mise à disposition par le Service public fédéral Finances pour la présentation à l'enregistrement de manière dématérialisée des contrats de bail et de leurs éléments essentiels.

Il bénéficie également de l'accès aux informations nécessaires qui figurent dans la documentation cadastrale gérée par l'Administration générale de la Documentation patrimoniale. ».

Art. 23. À l'article 217, § 1^{er}, 1° du même Code sont ajoutés les mots suivants : « en ce compris son adresse exacte (rue, numéro, commune, étage, centre ou côté gauche/droit et toute autre donnée permettant d'identifier les locaux loués de manière unique et individuelle) ».

Art. 24. L'article 11 de la présente ordonnance entre en vigueur six mois à dater de sa publication au *Moniteur belge*.

Promulguons la présente ordonnance, ordonnons qu'elle soit publiée au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 9 juin 2022.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional,

R. VERVOORT

La Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée de la Mobilité, des Travaux publics et de la Sécurité routière,

E. VAN DEN BRANDT

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé de la Transition climatique, de l'Environnement, de l'Énergie et de la Démocratie participative,

A. MARON

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, de la Fonction publique, de la Promotion du Multilinguisme et de l'Image de Bruxelles,

S. GATZ

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Emploi et de la Formation professionnelle, de la Transition numérique et des Pouvoirs locaux,

B. CLERFAYT

Note

Documents du Parlement :

Session ordinaire 2021-2022

A-538/1 Projet d'ordonnance

A-538/2 Rapport

Compte rendu intégral :

Discussion et adoption : séance du vendredi 3 juin 2022