

TITEL VII. — Slot- en opheffingsbepalingen

Art. 25. Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 maart 2008 betreffende het gebruik van de kapitalen die voortkomen van het fonds B2 door het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor zijn hypotheekkredieten wordt ingetrokken en vervangen door dit besluit.

Art. 26. De voorwaarden om in aanmerking te komen en de tarieven die van toepassing zijn op de kredieten die aan een vereniging van mede-eigenaars worden toegekend, zullen worden bepaald bij ministerieel besluit medeondertekend door de Minister en de Minister bevoegd voor Energie.

§ 2. De bepalingen van dit besluit die van toepassing zijn op natuurlijke personen die reeds een eigendomsrecht op meerdere woningen hebben, treden in werking op 1 januari 2023.

Art. 27. Dit besluit heeft uitwerking op 1 augustus 2022. Elke kredietaanvraag die na 31 juli 2022 wordt ingediend, is aan deze bepalingen onderworpen.

Brussel, 7 juli 2022.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
bevoegd voor territoriale ontwikkeling,

R. VERVOORT

TITRE VII. — Dispositions finales et abrogatoires

Art. 25. L'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 mars 2008 relatif à l'utilisation par le Fonds du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale, des capitaux provenant du fonds B2 pour ses crédits hypothécaires est abrogé et remplacé par le présent arrêté.

Art. 26. § 1. Les conditions d'éligibilité et de taux applicables aux crédits octroyés à une association des copropriétaires seront définies dans un arrêté ministériel cosigné par le Ministre et le Ministre en charge de l'Énergie.

§ 2. Les dispositions du présent arrêté applicables aux personnes physiques disposant déjà d'un droit de propriété sur plusieurs logements entrent en vigueur au 1^{er} janvier 2023.

Art. 27. Cet arrêté produit ses effets le 1^{er} août 2022. Toute demande de crédit introduite après le 31 juillet 2022 sera assujettie aux présentes dispositions.

Bruxelles, le 7 juillet 2022.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,
Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial,

R. VERVOORT

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C - 2022/32841]

14 JULI 2022. — Besluit van het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest betreffende de financiering van de renovatie van de sociale huisvesting in het Brussels Gewest

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de bijzondere wet tot hervorming der instellingen van 8 augustus 1980;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse instellingen;

Gelet op artikelen 41,4°, 41,5° en 53§1^{ste} van de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 29 oktober 1998 betreffende de financiering van de sociale huisvesting in het Brussels Gewest;

Gelet op het advies van de Adviesraad voor huisvesting en stadsvernieuwing gegeven op 17 mei 2022;

Gelet op het advies van Brupartners gegeven op 16 juni 2022;

Gelet op het advies van de inspectie van Financiën, gegeven op 18 februari 2022;

Gelet op de akkoordbevinding van de Minister van Begroting, d.d. 30 maart 2022;

Gelet op het advies n° 71.557/3 van de Raad van State, gegeven op 21 juni 2022, in toepassing van artikel 84, § 1, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Gelet op de gelijke kansen test uitgevoerd op 9 februari 2022, in toepassing van de ordonnantie van 4 oktober 2018 tot invoering van de gelijke kansen test;

Op voordracht van de minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd voor Territoriale Ontwikkeling;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK 1. — Definities

Artikel 1. Voor de toepassing van onderhavig besluit, moet verstaan worden onder:

1° Ordonnantie: de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode;

2° de Minister: de Minister of de Staatsecretaris die bevoegd is voor Huisvesting;

3° de BGHM: de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij;

4° de OVM: de openbare vastgoedmaatschappijen vermeld in art.54 tot 59 en 67 van de ordonnantie;

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C - 2022/32841]

14 JUILLET 2022. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif au financement des rénovations du logement social en Région bruxelloise

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu la loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980 ;

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises ;

Vu l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement articles 41,4°, 41,5°, et 53 §1^{er};

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 29 octobre 1998 relatif au financement du logement social en Région bruxelloise ;

Vu l'avis du Conseil consultatif du logement et de la rénovation urbaine, donné le 17 mai 2022 ;

Vu l'avis de Brupartners, donné le 16 juin 2022 ;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, donné le 18 février 2022;

Vu l'accord du Ministre du Budget, donné le 30 mars 2022 ;

Vu l'avis n° 71.557/3 du Conseil d'Etat, donné le 21 juin 2022, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 2°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Vu le test égalité des chances réalisé le 9 février 2022 en application de l'ordonnance du 4 octobre 2018 tenant à l'introduction du test égalité des chances ;

Sur la proposition du Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Développement du Territoire ;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE 1^{er}. — Définitions

Article 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté, il y a lieu d'entendre par :

1° Ordonnance : l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement ;

2° le Ministre : le Ministre ou le Secrétaire d'Etat qui a le Logement dans ses attributions ;

3° la SLRB : la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale ;

4° les SISF : les sociétés immobilières de service public visées par les 54 à 59 et 67 de l'ordonnance ;

5° de beheersovereenkomst van niveau 1: de beheersovereenkomst gesloten tussen de Regering en de BGHM in overeenstemming met de artikelen 43 tot 46 van de ordonnantie;

6° de beheersovereenkomst van niveau 2: de beheersovereenkomst gesloten tussen de BGHM en een OVM in overeenstemming met artikel 47 van de ordonnantie;

7° Gewestelijke criteria: het geheel van de selectiecriteria van de projecten beslist door de Regering;

8° Strategisch plan: het investeringsplan goedgekeurd door de BGHM houdende de tienjarige projectie van de renovatie-investeringen met vermelding van de OVM-projecten conform de gewestelijke criteria;

9° Operationeel plan: de uitvoeringsplanning van de projecten van aanduiding van aanbestedingen van werken die zullen worden uitgevoerd in het kader van het strategisch plan evenals de projecten van de OVM die gefinancierd worden door middel van trekkingsrechten;

10° Renovatie-investeringen: investeringen met betrekking tot de vernieuwing van het vastgoedpatrimonium van de OVM of investeringen noodzakelijk om deze in overeenstemming te brengen met de comfort- en energiestandaarden krachtens de geldende wettelijke en reglementaire bepalingen;

11° Trekkingsrecht: deel van de jaarlijkse budgettaire dotatie toegekend aan de BGHM voor de renovatie-investeringen vermeld in artikel 14 van dit besluit;

12° Dringende werken: onvoorziene renovatiewerken op het ogenblik van de voorstelling van de projecten door de OVM die dringend en noodzakelijk zijn om te garanderen dat de veiligheid en netheid van het vastgoedpatrimonium voldoen aan de geldende normen;

13° Voorstel tot aanduiding van de aanbesteding van werken (DMT): voorstel door een OVM aan de BGHM van de gemotiveerde beslissing tot toewijzing van de aanbesteding van werken;

14° Toekenning van krediet: kredietverrichting toegekend aan een OVM volgens de financiële voorwaarden vastgelegd door de Minister.

HOOFDSTUK 2. — *Dotatie aan de Huisvestingsmaatschappij van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest*

Section 1. — Principe

Art. 2. Elk jaar kent de Regering, binnen de perken van de beschikbare begrotingskredieten, een dotatie van investeringen toe aan de BGHM aan de voorwaarden en volgens de modaliteiten vastgelegd door dit besluit.

De in het vorige lid vermelde dotatie wordt gebruikt voor de renovatie-investeringen uitgevoerd door de OVM of door de BGHM.

Section 2. — Investerings- en vereffeningverrichtingen door de BGHM

Subsectie 1. — Investeringen

Art. 3. De subsidies en toekenningen van kredieten gefinancierd door de dotatie worden elk jaar gebruikt in overeenstemming met hoofdstuk 3 van dit besluit.

Subsectie 2. — Vereffeningen

Art. 4. In het kader van de uitvoering van de beheersovereenkomst van niveau 2, gaat de BGHM over tot de vereffeningen in functie van de vorderingsstaat van de aanbestedingen op voorlegging van de door de OVM gecontroleerde en goedgekeurde facturen en in overeenstemming met de voorschriften van de beheersovereenkomsten van niveau 1 en niveau 2.

HOOFDSTUK 3. — *Financiering van de renovatie-investeringen*

Section 1. — Bestemming van het bedrag van de dotatie

Art. 5. §1. De dotatie vermeld in artikel 2 van onderhavig besluit wordt vastgelegd met het oog op de uitvoering van het strategisch plan waarvan de gewestelijke criteria zijn vermeld in artikel 13 van dit besluit.

Te dien einde legt de BGHM aan de Minister het strategisch plan voor dat een financieringsdoelstelling vastlegt en informeert zij haar over het operationeel plan voor de uitvoering van het strategisch plan dat zij aanneemt.

§2. De dotatie wordt verdeeld door de BGHM op de volgende manier:

1° 70% van de dotatie is bestemd voor renovatiewerken onder de vorm van subsidies en toekenningen van kredieten in overeenstemming met artikel 7, §§ 1 en 2;

5° le contrat de gestion de niveau 1 : le contrat de gestion conclu entre le Gouvernement et la SLRB conformément aux articles 43 à 46 de l'ordonnance ;

6° le contrat de gestion de niveau 2 : le contrat de gestion conclu entre la SLRB et une SISF conformément à l'article 47 de l'ordonnance ;

7° Critères régionaux : l'ensemble des critères de sélection des projets décidés par le Gouvernement ;

8° Plan stratégique : le plan d'investissements approuvé par la SLRB contenant la projection décennale des investissements de rénovation reprenant les projets SISF conformes aux critères régionaux ;

9° Plan opérationnel : le planning d'exécution des projets de désignations des marchés de travaux qui seront mis en œuvre dans le cadre du plan stratégique ainsi que des projets des SISF financés au moyen des droits de tirage ;

10° Investissements de rénovation : investissements visant la remise à neuf du patrimoine immobilier des SISF ou les interventions nécessaires pour les mettre aux normes d'un standard de confort et de performance conformes aux dispositions légales et réglementaires en vigueur ;

11° Droit de tirage : Part de la dotation budgétaire annuelle allouée à la SLRB destinée aux investissements de rénovation ciblés visés à l'article 14 du présent arrêté ;

12° Travaux urgents : Les travaux de rénovation imprévisibles au moment de la présentation des projets par les SISF, urgents et nécessaires aux fins d'assurer au patrimoine immobilier un niveau de sécurité et de salubrité conformes aux normes en vigueur ;

13° Proposition de Désignation du marché de travaux (DMT) : Proposition par une SISF à la SLRB de la décision motivée d'attribution du marché de travaux ;

14° Octroi de crédit : Opération de crédit accordée à une SISF dans les conditions financières déterminées par le Ministre.

CHAPITRE 2. — *Dotation à la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale*

Section 1^{re}. — Principe

Art. 2. Chaque année dans les limites des crédits budgétaires disponibles, le Gouvernement accorde une dotation d'investissements à la SLRB aux conditions et selon les modalités fixées par le présent arrêté.

La dotation visée à l'alinéa précédent est affectée aux investissements de rénovation réalisés par les SISF ou par la SLRB.

Section 2. — Opérations d'engagement et de liquidation par la SLRB

Sous-Section 1^{re}. — Engagements

Art. 3. Les subsides et octrois de crédits financés par la dotation sont engagés chaque année conformément au chapitre 3 du présent arrêté.

Sous-Section 2. — Liquidations

Art. 4. Dans le cadre de la mise en œuvre du contrat de gestion de niveau 2, la SLRB procède aux liquidations en fonction de l'état d'avancement des marchés sur présentation des factures vérifiées et approuvées par les SISF et conformément aux prescriptions des contrats de gestion de niveau 1 et de niveau 2.

CHAPITRE 3. — *Financement des investissements de rénovation*

Section 1^{re}. — Affectation du montant de la dotation

Art. 5. § 1^{er}. La dotation visée à l'article 2 du présent arrêté est fixée en vue de la mise en œuvre du plan stratégique dont les critères régionaux sont fixés à l'art.13 du présent arrêté.

À cette fin, la SLRB notifie au Ministre le plan stratégique qui dresse un objectif de financement et l'informe du plan opérationnel de mise en œuvre du plan stratégique qu'elle adopte.

§ 2. La dotation est répartie par la SLRB de la manière prévisionnelle suivante :

1° 70% de la dotation sont affectés aux travaux de rénovation sous forme de subsides et d'octrois de crédits conformément à l'article 7, §§ 1^{er} et 2 ;

2° 25% van de dotatie is bestemd voor de trekkingsrechten die verdeeld moeten worden tussen de OVM in functie van het aantal woningen dat zij beheren, onder de vorm van subsidies en toekenningen van kredieten in overeenstemming met artikel 7, §1^{ste} ;

3° 4% van de dotatie is bestemd voor de financiering van dringende werken onder de vorm van subsidies en toekenningen van kredieten in overeenstemming met artikel 7, §1^{ste} ;

4° 1% van de dotatie is bestemd voor de financiering van culturele of participatieprojecten in verband met stadsvernieuwingswerken, onder de vorm van subsidies.

De BGHM kan bij wijze van uitzondering en op gemotiveerde wijze de verdeling van de omslag van de jaarlijkse dotatie aanpassen tussen de verschillende posten opgesomd in het eerste lid en zij zal de Minister hiervan op de hoogte brengen.

Sectie 2. — Strategisch en budgettair programma van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij

Art. 6. De OVM stellen elk jaarlijks aan de BGHM de actualisering van hun investeringsprojecten voor, op basis waarvan de BGHM het strategisch plan opstelt dat wordt vermeld in artikel 5, §1, lid 2.

Deze investeringsprojecten worden volledig of gedeeltelijk goedgekeurd door de BGHM in overeenstemming met de bepalingen van onderhavig besluit.

Art. 7. §1. De BGHM investeert jaarlijks het bedrag van de dotatie zoals vermeld in artikel 5, §2, lid 1, 1° tot 3° bestemd voor de OVM, voor elke DMT, ten belope van:

- maximum 50% van de dotatie onder de vorm van subsidies;
- 50% onder de vorm van toekenningen van kredieten.

De in het vorige lid vermelde verdeling van de jaarlijkse dotatie wordt toegepast in het voordeel van elke begunstigde OVM.

§2. Het aandeel van de jaarlijkse dotatie vermeld in artikel 5, §2, lid 1, 1° wordt verdeeld tussen de OVM in overeenstemming met een verdeelsleutel die door de BGHM berekend wordt in functie van het aantal woningen dat wordt beheerd door de OVM, gewogen in functie van de staat van het patrimonium, met uitsluiting van nieuwe woningen en gedeeltelijke uitsluiting van gerenoveerde woningen in verhouding tot het belang van de uitgevoerde werken.

De staat van het patrimonium wordt met name beoordeeld volgens de criteria van slijtage, bewoonbaarheid, overeenstemming met de normen en energieverbruik.

Worden beschouwd als nieuwe woningen de woningen waarvan de voorlopige oplevering van de werken heeft plaatsgevonden minder dan vijftien jaar voorafgaand aan de datum van de berekening van de verdeelsleutel.

Worden beschouwd als gerenoveerde woningen de woningen die, in de periode van vijftien jaar voorafgaand aan de datum van de berekening van de verdeelsleutel, het voorwerp hebben uitgemaakt van een volledige of gedeeltelijke renovatie (buiten of binnen).

De verdeelsleutel zal berekend worden in functie van de staat van het patrimonium op 31 december van het jaar voorafgaand aan de eerste overhandiging van het strategisch plan en zal vervolgens elke twee jaar geactualiseerd worden.

De BGHM kan deze verdeling bij wijze van uitzondering herzien op basis van een met redenen omkleed advies aan de minister.

Art. 8. De OVM stellen voor het komende begrotingsjaar, in functie van het operationeel plan, hun programma van renovatieprojecten voor, met inbegrip van de lijst van de voorziene DMT.

De BGHM valideert elk programma volledig of gedeeltelijk.

Art. 9. De trekkingsrechten worden gekwantificeerd en geïdentificeerd door de OVM en goedgekeurd door de BGHM, in overeenstemming met de toepasbare toezichtregels voorgeschreven door art. 41,2° en 4° van de Ordonnantie en het beheersovereenkomst van niveau 1, uiterlijk tijdens het jaar dat voorafgaat aan de investering van het bedrag van de jaarlijkse dotatie. Zij kunnen geen aanvullingen vormen op de renovatie-investeringen zoals geïdentificeerd in artikel 5, §2, lid 1, 1°.

De OVM wijzen de trekkingsrechten toe in overeenstemming met de voorschriften van artikel 14.

De trekkingsrechten kunnen niet gecumuleerd worden van het ene op het volgende jaar.

Art. 10. §1. De investering van de bedragen bestemd voor de OVM gebeurt door de BGHM op basis van DMT in overeenstemming met de voorschriften van de beheersovereenkomst van niveau 2.

2° 25% de la dotation sont affectés aux droits de tirage à partager entre SISF en fonction du nombre de logements gérés par celles-ci, sous forme de subsides et d'octrois de crédits conformément à l'article 7, §1^{er} ;

3° 4% de la dotation sont affectés au financement de travaux urgents sous forme de subsides et d'octrois de crédits conformément à l'article 7, § 1^{er} ;

4° 1% de la dotation est affecté au financement de projets culturels ou participatifs liés aux travaux de rénovation urbaine, sous forme de subsides.

La SLRB peut adapter exceptionnellement de manière motivée la répartition de l'enveloppe de la dotation annuelle entre les différents postes énumérés à l'alinéa 1^{er} et en informera le Ministre.

Section 2. — Programmation stratégique et budgétaire de la Société du logement de la Région de Bruxelles-Capitale

Art. 6. Les SISF proposent chacune annuellement à la SLRB, l'actualisation de leurs projets d'investissements sur base desquels la SLRB établit le plan stratégique visé à l'article 5, § 1^{er}, alinéa 2.

Ces projets d'investissements sont approuvés en tout ou en partie par la SLRB conformément aux dispositions du présent arrêté.

Art. 7. § 1^{er}. La SLRB engage annuellement le montant de la dotation telle que visée à l'article 5, § 2, alinéa 1^{er}, 1° à 3° destiné aux SISF, pour chaque DMT, à concurrence de :

- 50% maximum de la part de la dotation sous forme de subsides ;
- 50% sous forme d'octroi de crédits.

La répartition de la dotation annuelle énoncée à l'alinéa précédent est appliquée au profit de chaque SISF bénéficiaire.

§ 2. La part de la dotation annuelle visée à l'article 5, § 2, alinéa 1^{er}, 1°, est répartie entre SISF conformément à une clef de répartition calculée, par la SLRB, notamment en fonction du nombre de logements gérés par les SISF, pondéré par l'état du patrimoine, à l'exclusion des logements neufs et partiellement des logements rénovés au prorata de l'importance des travaux réalisés.

L'état du patrimoine s'apprécie notamment selon les critères de vétusté, d'habitabilité, de conformité aux normes et de consommation d'énergies.

Sont considérés comme logements neufs les logements dont la réception provisoire des travaux a été réalisée il a moins de quinze ans à dater du calcul de la clé de répartition.

Sont considérés comme logements rénovés les logements ayant bénéficié, il y a moins de quinze ans à dater du calcul de la clé de répartition, de travaux de rénovation complète ou partielle (enveloppe ou intérieur).

La clé de répartition sera calculée en fonction de l'état du patrimoine au 31 décembre de l'année précédant la première remise du plan stratégique, puis sera actualisée tous les deux ans.

La SLRB peut à titre exceptionnel reconsidérer cette répartition, sur avis motivé communiqué au Ministre.

Art. 8. Les SISF établissent pour l'exercice budgétaire à venir, en fonction du plan opérationnel, leur programme de projets de rénovation comprenant la liste des DMT prévues.

La SLRB valide en tout ou en partie chaque programme.

Art. 9. Les droits de tirage sont quantifiés et identifiés par les SISF et approuvés par la SLRB, conformément aux règles de tutelle prescrites par les art. 41,2° et 4° de l'Ordonnance ainsi que du contrat de gestion de niveau 1, au plus tard durant l'année qui précède l'engagement du montant de la dotation annuelle. Ils ne peuvent constituer des compléments aux investissements de rénovation tels qu'identifiés à l'article 5, § 2, alinéa 1^{er}, 1°.

Les SISF affectent les droits de tirage conformément aux prescriptions de l'article 14.

Les droits de tirage ne peuvent être cumulés d'année sur année subséquente.

Art. 10. § 1^{er}. L'engagement des montants destinés aux SISF est effectué par la SLRB sur base des DMT conformément aux prescriptions du contrat de gestion de niveau 2.

Het voor de DMT aangewende bedrag kan bovendien, volledig of gedeeltelijk, de voorafgaande of bijkomende uitgaven omvatten die werden gemaakt voor de financiering van voorontwerpen, technische studies en andere voorbereidende werken van de OVM.

§2. In de veronderstelling dat het door de jaarlijkse dotatie vermelde bedrag niet volledig of gedeeltelijk geïnvesteerd wordt in het jaar van de toekenning hiervan, kan de BGHM de investering vermeld in paragraaf 1 heroriënteren in het voordeel van een renovatieproject dat het voorwerp kan uitmaken van een investering in hetzelfde begrotingsjaar.

Het bedrag van de jaarlijkse dotatie dat niet definitief wordt geïnvesteerd, wordt terugbetaald aan het gewest.

Section 3. — Controle

Art. 11. De BGHM deelt halfjaarlijks aan de minister een staat mee van de vereffeningen en de gerealiseerde projecten.

Art. 12. De Minister legt de modaliteiten vast voor de terugbetaling door de OVM aan de BGHM van de toekenningen van kredieten vermeld in artikel 7, §1.

Section 4. — Bestemming van de toegekende middelen

Art. 13. De renovatie-investeringen van het sociaal vastgoedpark worden in volgorde van prioriteit gebruikt voor de volgende doelstellingen die de gewestelijke criteria vormen:

- 1° de verbetering van de conformiteit en veiligheid;
- 2° de verbetering van de energieprestaties in overeenstemming met de energiereglementeringen van het Brussels Gewest;
- 3° de terugdringing van de structurele huurleegstand;
- 4° de algemene verbetering van het comfort en de kwaliteit van de sociale woningen;
- 5° de vervanging van versleten onderdelen;
- 6° de verbetering en de renovatie van de omgeving, collectieve uitrustingen en infrastructuren;
- 7° de bijkomende financiering noodzakelijk voor het verloop van de huidige en voorafgaande strategische en operationele plannen en de hierboven vermelde punten.

BGHM kan van tijd tot tijd van deze doelstellingen en prioriteiten afwijken, mits het dit specifiek motiveert en de minister hiervan in kennis stelt.

Het jaarverslag dat BGHM bij de regering indient, zal informatie bevatten over de indicatoren voor de verwezenlijking van de in eerste alinea vermelde doelstellingen, met name de totale besparing in kWh/jaar die wordt verwacht van de renovatiewerkzaamheden en de vervanging van onderdelen die in de loop van het jaar worden uitgevoerd, alsook de bijdrage die deze besparingen leveren aan het traject dat zal leiden tot de verwezenlijking van de regionale klimaatdoelstellingen die voor de volkshuisvesting zijn vastgesteld.

Art. 14. De trekkingsrechten worden gebruikt voor kleine investeringswerken in verband met:

- 1° de terugdringing van de huurleegstand;
- 2° de renovatie van versleten onderdelen en het in overeenstemming brengen met de toepasselijke normen;

HOOFDSTUK 4. — Overgangs- en slotbepalingen.

Art. 15. Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 29 oktober 1998 betreffende de financiering van de sociale huisvesting in het Brussels Gewest wordt opgeheven.

Art. 16. Om budgetverlies te vermijden, kunnen de trekkingsrechten voor 2022 naar 2023 overgedragen.

Art. 17. De Minister die bevoegd is voor huisvesting, is gelast met de uitvoering van onderhavig besluit.

Brussel, 14 juli 2022.

Voor de Regering:

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
belast met Territoriale Ontwikkeling,

R. VERVOORT

Le montant engagé à la DMT peut inclure en outre, totalement ou partiellement, les dépenses préalables ou accessoires exposées pour le financement des avant-projets, études techniques et autres travaux préparatoires des SISF.

§ 2. Dans l'hypothèse où le montant visé par la dotation annuelle n'est pas engagé, en tout ou en partie, l'année de son octroi, la SLRB peut réorienter l'engagement visé au paragraphe 1^{er} en faveur d'un projet de rénovation susceptible de faire l'objet d'un engagement dans la même année budgétaire.

Le montant de la dotation annuelle non engagé définitivement est restitué à la Région.

Section 3. — Contrôle

Art. 11. La SLRB communique au ministre semestriellement l'état des liquidations et des projets réalisés.

Art. 12. Le Ministre fixe les modalités de remboursement par les SISF à la SLRB des octrois de crédits visées à l'article 7, § 1^{er}.

Section 4. — Destination des moyens octroyés

Art. 13. Les investissements de rénovation du parc immobilier social sont affectés par ordre de priorité aux objectifs suivants qui constituent les critères régionaux :

- 1° l'amélioration de la conformité et de la sécurisation ;
- 2° l'amélioration des performances énergétiques, conformément aux réglementations sur l'énergie en Région bruxelloise ;
- 3° l'éradication du vide locatif structurel ;
- 4° l'amélioration générale du confort et de la qualité des logements sociaux ;
- 5° le remplacement des composants vétustes ;
- 6° l'amélioration et la rénovation des abords, équipements collectifs et infrastructures ;
- 7° le financement complémentaire nécessaire au déroulement des plans stratégiques et plans opérationnels actuels et antérieurs ainsi qu'aux points ci-dessus.

La SLRB peut déroger ponctuellement à ces objectifs et cet ordre de priorité moyennant motivation spécifique et après en avoir informé le Ministre.

Le rapport annuel présenté par la SLRB au Gouvernement renseignera des indicateurs de la poursuite des objectifs fixés à l'alinéa premier, notamment l'économie totale de kWh/an escomptée au travers des travaux de rénovation et des remplacements de composants attribués au cours de l'année, ainsi que la contribution que représente cette économie par rapport à la trajectoire devant mener aux objectifs climatiques régionaux assignés au logement public.

Art. 14. Les droits de tirage sont consacrés aux petits travaux d'investissement relatifs à :

- 1° la résorption du vide locatif ;
- 2° la rénovation des composants vétustes et la mise aux normes applicables ;

CHAPITRE 4. — Dispositions transitoires et finales.

Art. 15. L'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 29 octobre 1998 relatif au financement du logement social en Région bruxelloise est abrogé.

Art. 16. Afin d'éviter la perte du budget, les droits de tirage de l'année 2022 peuvent être reportés à l'année 2023.

Art. 17. Le Ministre qui a le logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 14 juillet 2022.

Pour le Gouvernement :

Le Ministre-Président du Gouvernement de Bruxelles-Capitale,
chargé du développement territorial,

R. VERVOORT