

Art. 2. Le titre prévu par le dossier pédagogique de la section « Bachelier de spécialisation en digital integrated supply chain » (code 719120S32D1) est le Diplôme de « Bachelier de spécialisation en digital integrated supply chain ».

Art. 3. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} juillet 2022.

Bruxelles, le 7 juillet 2022.

V. GLATIGNY,

Ministre de l'Enseignement supérieur, de l'Enseignement de la Promotion sociale, de la Recherche scientifique, des Hôpitaux universitaires, de l'Aide à la jeunesse, des Maisons de Justice, de la Jeunesse, des Sports et de la Promotion de Bruxelles

VERTALING

MINISTERIE VAN DE FRANSE GEMEENSCHAP

[C – 2022/32933]

7 JULI 2022. — Ministerieel besluit houdende goedkeuring van het referentiedossier van de afdeling "Bachelor in de specialisatie digital integrated supply chain" (code 719120S32D1) ingedeeld in het gebied van de economische en managementwetenschappen van het ort hoger onderwijs voor sociale promotie van het korte type

De minister van onderwijs voor sociale promotie,

Gelet op de wetten betreffende de toekenning van academische graden en het universitair examenprogramma gecoördineerd door het besluit van de Regent van 31 december 1949, inzonderheid op artikel 6 gewijzigd door artikel 124 van het decreet van de Franse Gemeenschap van 16 april 1991 houdende de organisatie van het onderwijs voor sociale promotie;

Gelet op de wet van 29 mei 1959 tot wijziging van diverse bepalingen van de onderwijswetgeving, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet van de Raad van de Franse Gemeenschap van 16 april 1991 houdende organisatie van het onderwijs voor sociale promotie, artikelen 47, 71, 74, 75 en 137;

Gelet op het besluit van de Executieve van de Franse Gemeenschap van 27 april 1992 houdende delegatie van bevoegdheden inzake onderwijs voor sociale promotie;

Gelet op het decreet van 7 november 2013 tot bepaling van het hoger onderwijslandschap en de academische studieorganisatie, artikelen 1, 37, tweede lid, 2^o, 39, 85, § 1, 121 en 157, 171 en 172;

Gelet op het gunstig advies van de Raad van Bestuur van de Academie voor Onderzoek en Hoger Onderwijs van 31 maart 2022;

Gelet op het eensluidend advies van de Algemene Raad voor het Onderwijs voor sociale promotie van 29 april 2022,

Besluit :

Artikel 1. Het referentiedossier van de afdeling "Bachelor in de specialisatie digital integrated supply chain" (code 719120S32D1) alsook de referentiedossiers van de onderwijseenheden waaruit deze afdeling bestaat, worden goedgekeurd.

Deze afdeling is ingedeeld in het gebied van de economische en managementwetenschappen van het hoger onderwijs voor sociale promotie van het korte type.

Negen onderwijseenheden van de afdeling zijn ingedeeld in het gebied van de economische en managementwetenschappen van het hoger onderwijs voor sociale promotie van het korte type en één onderwijseenheid is ingedeeld in het gebied van talen, letteren en vertalingskunde van het hoger onderwijs voor sociale promotie van het korte type.

Art. 2. Het bekwaamheidsbewijs bepaald in het pedagogisch dossier van de afdeling "Bachelor in de specialisatie digital integrated supply chain" (code 719120S32D1) is het diploma van "Bachelor in de specialisatie digital integrated supply chain".

Art. 3. Dit besluit treedt in werking op 1 juli 2022.

Brussel, 7 juli 2022.

V. GLATIGNY,

Minister van Hoger Onderwijs, Onderwijs voor sociale promotie, Wetenschappelijk Onderzoek, Universitaire Ziekenhuizen, Hulpverlening aan de Jeugd, Justitiehuisen, Jeugd, Sport en Promotie van Brussel

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2022/15497]

7 JULI 2022. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de kredietverlening van het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het artikel 112, § 1, 1^o van de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode gewijzigd door de ordonnantie van 11 juli 2013 tot wijziging van de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode;

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2022/15497]

7 JUILLET 2022. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à l'activité de crédit du Fonds du Logement de la Région de Bruxelles Capitale

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'article 112, § 1^{er}, 1^o de l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement modifié par l'ordonnance du 11 juillet 2013 modifiant l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 maart 2008 betreffende het gebruik van de kapitalen die voortkomen van het fonds B2 door het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor zijn hypotheekkredieten, zoals gewijzigd door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 december 2015;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën, gegeven op 10 maart 2022;

Gelet op de akkoordbevinding van de Minister van Begroting, gegeven op 30 maart 2022;

Gelet op het advies van de Adviesraad voor Huisvesting, gegeven op 17 mei 2022;

Gelet op het advies 71.372/3 van de Raad van State, gegeven op 17 mei 2022 in toepassing van artikel 84, § 1, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Staatssecretaris die bevoegd is voor Huisvesting;

Na overleg,

Besluit :

TITEL I. — Terminologie.

Artikel 1. In de volgende artikelen verstaat men onder:

1° Minister: de minister of staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bevoegd voor Huisvesting;

2° Gewest: het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

3° Fonds: de coöperatieve vennootschap " Woningfonds van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest ";

4° Woning: het gebouw of het deel van een gebouw en zijn toebehoren gelegen in het Gewest, dat in hoofdzaak bestemd is om één of meer gezinnen te huisvesten en waarvoor een krediet wordt aangegaan;

5° Aanvrager:

a) hetzij de natuurlijke persoon (of personen) die een krediet wenst (wensen) te verkrijgen bij het Fonds om, in voorkomend geval, dezelfde woning aan te kopen, te behouden of te verbeteren op voorwaarde dat die persoon (personen) houder is (zijn) van een zakelijk of persoonlijk recht op deze woning;

b) hetzij de vereniging zonder winstoogmerk of de stichting die onder het toepassingsgebied valt van de wet van 21 december 2013 op de financiering van kleine en middelgrote ondernemingen, waarvan de statuten moeten kunnen aantonen dat het voorwerp, de doelen, de finaliteit of de waarden zoals die er beschreven worden, gericht zijn op de integratie, via huisvesting, van kwetsbare groepen;

c) hetzij een vereniging van mede-eigenaars met rechtspersoonlijkheid overeenkomstig de relevante bepalingen van het Burgerlijk Wetboek en, inzonderheid, artikel 3.86.

6° Consument: de aanvrager die een natuurlijke persoon is en die handelt voor doeleinden die geen deel uitmaken van zijn handels-, nijverheids-, ambachts- of zelfstandigenactiviteit, overeenkomstig artikel I.1, 2° van het Wetboek van Economisch Recht;

7° Ontlener: de aanvrager die in het raam van dit besluit en van het kredietreglement van het Fonds zoals goedgekeurd door de Minister, bij het Fonds een krediet is aangegaan;

8° Referentiedatum: de datum waarop het krediet werd aangevraagd voor een welbepaalde woning, zoals deze door het Fonds aan de aanvrager werd meegedeeld;

9° Inkomsten: de inkomsten in de zin van artikel 6 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, de inkomsten verworven in het buitenland voor zover ze niet vallen onder de toepassing van deze bepaling en de inkomsten van de personen bedoeld in artikel 4 van het voornoemde wetboek, van de aanvrager en van alle andere personen die deel uitmaken van zijn gezin, behalve van bloedverwanten in opgaande of neergaande lijn of zijverwanten, en van de geadopteerden en adoptanten van de aanvrager. Afzonderlijk belastbare inkomsten, zoals bedoeld in artikel 171, 5° en 6° van het WIB, zijn niet opgenomen in deze definitie;

10° Persoon ten laste: de persoon ten laste in de zin van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen en die als dusdanig vermeld is op het aanslagbiljet, alsook elke persoon van dewelke de aanvrager aantoonde dat hij die ten laste heeft en die op de referentiedatum niet over eigen bestaan middelen beschikt.

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 mars 2008 relatif à l'utilisation par le Fonds du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale, des capitaux provenant du fonds B2 pour ses crédits hypothécaires tel que modifié par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 décembre 2015 ;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances, donné le 10 mars 2022 ;

Vu l'accord du Ministre du Budget, donné le 30 mars 2022

Vu l'avis du Conseil consultatif du Logement, donné le 17 mai 2022 ;

Vu l'avis 71.372/3 du Conseil d'Etat donné le 17 mai 2022 en application de l'article 84, § 1^{er}, 2°, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Sur la proposition de la Secrétaire d'Etat qui a le logement dans ses attributions ;

Après en avoir délibéré,

Arrête :

TITRE I^{er}. — Terminologie.

Article 1^{er}. Dans les articles qui suivent, il faut entendre par :

1° Ministre : le Ministre ou Secrétaire d'Etat de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du logement ;

2° Région : la Région de Bruxelles-Capitale ;

3° Fonds : la société coopérative « Fonds du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale » ;

4° Habitation : l'immeuble ou la partie d'immeuble ainsi que ses accessoires sis(e) dans la Région, qui est destiné(e) principalement au logement d'un ou plusieurs ménages et qui fait l'objet du crédit ;

5° Demandeur :

a) soit la(les) personne(s) physique(s) qui souhaite(nt) obtenir un crédit du Fonds en vue, le cas échéant, d'acquérir, de conserver ou d'améliorer la même habitation moyennant la détention d'un droit réel ou personnel sur celle-ci ;

b) soit l'association sans but lucratif ou la fondation qui entre dans le champ d'application de la loi du 21 décembre 2013 relative au financement des petites et moyennes entreprises dont les statuts doivent pouvoir démontrer que l'objet, les buts, la finalité ou les valeurs tels que décrits, visent l'intégration, par le logement, de publics fragilisés ;

c) soit une association de copropriétaires dotée de la personnalité juridique conformément aux dispositions pertinentes du code civil et, notamment, à l'article 3.86.

6° Consommateur : le demandeur personne physique qui agit à des fins qui n'entrent pas dans le cadre de son activité commerciale, industrielle, artisanale ou libérale, conformément à l'article I.1,2° du Code de droit économique ;

7° Emprunteur : le demandeur qui a contracté un crédit auprès du Fonds dans le cadre du présent arrêté et du règlement des crédits du Fonds tel qu'approuvé par le Ministre ;

8° Date de référence : la date de la demande du crédit concernant une habitation déterminée, telle qu'elle est notifiée au demandeur par le Fonds ;

9° Revenus : les revenus au sens de l'article 6 du Code des impôts sur les revenus 1992, les revenus recueillis à l'étranger dans la mesure où ils ne rentrent pas dans l'assiette de cette disposition, et les revenus des personnes visées à l'article 4 du Code précité, du demandeur et de toutes les autres personnes faisant partie de son ménage, à l'exception des descendants, ascendants ou parents collatéraux, ainsi que des adoptés et adoptants du demandeur. Les revenus distinctement imposables tels que mentionnés à l'article 171, 5° et 6° CIR ne sont pas compris dans cette définition ;

10° Personne à charge : la personne à charge au sens du Code des impôts sur les revenus et qui apparaît comme tel sur l'avertissement extrait de rôle ainsi que toute personne que le demandeur démontre avoir à sa charge et qui ne dispose d'aucune ressource propre à la date de référence.

Het kan meer bepaald gaan om:

- het kind dat regelmatig gehuisvest is bij de aanvrager, die hiervoor op de referentiedatum recht heeft op of verkrijger is van kinder- of wezenbijslag ;

- elk ander kind jonger dan 25 jaar dat regelmatig gehuisvest is bij de aanvrager en dat volgens het Fonds op de referentiedatum werkelijk ten laste is, als het bewijs wordt geleverd dat het kind recht heeft op kinder- of wezenbijslag of dat het geen eigen bestaansmiddelen heeft;

- de gehandicapte aanvrager of ieder gehandicapt gezinslid van de aanvrager wordt gelijkgesteld met één persoon ten laste. Enkel kinderen die gerechtigd zijn tot kinderbijslag voor gehandicapte kinderen worden evenwel gelijkgesteld met twee personen ten laste;

11° Gehandicapte:

- hetzij het kind dat gerechtigd is tot kinderbijslag voor gehandicapte kinderen;

- hetzij de persoon die door het Ministerie van Sociale Zaken erkend is als lijdend aan ontoereikende of verminderde lichamelijke of mentale vermogens voor 66 %;

- hetzij de persoon van wie het verdienvermogen is verminderd tot een derde van wat een valide persoon kan verdienen door een beroep uit te oefenen op de algemene arbeidsmarkt in toepassing van de wet van 27 februari 1987 betreffende de tegemoetkomingen aan gehandicapten;

- hetzij de persoon van wie de zelfredzaamheid op 9 punten wordt vastgesteld in toepassing van dezelfde wet.

12° Verkoopwaarde van de woning: de waarde zoals vastgesteld door het Fonds, in voorkomend geval door middel van een schatting;

13° Eigen middelen: elke persoonlijke inbreng waarvoor de aanvrager geen schulden is aangegaan, ongeacht of diens investering in de verrichting spaargeld betreft, giften, de waarde van materialen die hij in zijn bezit heeft, de waarde van de toepassing van materialen door zijn toedoen, onroerende zakelijke rechten of de opbrengst van de vervreemding hiervan;

14° Ecoreno: krediet voor de financiering van alle werkzaamheden ter verbetering van de woonbaarheid, de veiligheid en de uitrusting van de woning, de energieprestatie van de woning, alsook de aanpassing van de woning na een verlies van zelfredzaamheid of autonomie van de bewoner;

15° Huisvestingscode: de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode;

16° Eenoudergezin: een gezin bestaande uit een kredietnemer en zijn kinderen, waarbij deze laatsten zelf geen kredietnemers zijn.

TITEL II. — Voorwerp van de kredieten.

Art. 2. Het Fonds maakt, binnen de grenzen van het door het Gewest toegestane investeringsvermogen, gebruik van de kapitalen van het fonds B2 om kredieten toe te staan in de vorm van een hypothecair krediet, een consumentenkrediet of een investeringskrediet in functie van de verschillende elementen van het dossier en volgens de behoeften van de aanvrager, bestemd voor:

1° de uitvoering van vastgoedverrichtingen bedoeld om de aanvrager een aangepaste woning te verschaffen: aankoop, nieuwbouw, heropbouw, renovatie, verbouwing, sanering, behoud, verbetering of aanpassing;

2° de terugbetaling van eerder aangegane schulden van onroerende aard voor een van de doelen bedoeld in 1°, als het Fonds dit gerechtvaardigd acht.

3° de uitbreiding, opdeling of aanpassing van een woning waardoor de zelfredzaamheid en autonomie van de bewoner, of van een toekomstige bewoner, kan worden behouden of beduidend kan worden verbeterd;

4° het realiseren van investeringen om de woning uit te rusten en aan te passen aan de handicap van de aanvrager, of van een persoon ten laste, teneinde hem in staat te stellen zijn zelfredzaamheid en zijn onafhankelijkheid te behouden of beduidend te verbeteren

Met instemming van de Minister kan het Fonds prioriteiten stellen binnen het kader van het investeringsvermogen.

Il peut s'agir notamment de :

- l'enfant hébergé régulièrement par le demandeur et pour lequel ce dernier est, à la date de référence, attributaire ou allocataire d'allocations familiales ou d'allocations familiales d'orphelin ;

- tout autre enfant n'ayant pas atteint l'âge de 25 ans, hébergé régulièrement par le demandeur, que le Fonds estime être effectivement à sa charge à la date de référence si la preuve est apportée que cet enfant bénéficie d'allocations familiales ou d'allocations familiales d'orphelin ou qu'il est sans ressources propres ;

- le demandeur handicapé ou tout membre handicapé du ménage du demandeur est assimilé à une personne à charge. Toutefois, seuls les enfants bénéficiaires d'allocations familiales d'enfant handicapé sont assimilés à deux personnes à charge.

11° Handicapé :

- soit l'enfant bénéficiaire des allocations familiales d'enfant handicapé ;

- soit la personne reconnue par le Ministère des Affaires sociales comme étant atteinte à 66 % d'une insuffisance ou d'une diminution de capacité physique ou mentale ;

- soit la personne, dont la capacité de gain est réduite à un tiers ou moins de ce qu'une personne valide est en mesure de gagner en exerçant une profession sur le marché général du travail, en application de la loi du 27 février 1987 relative aux allocations de handicapés ;

- soit la personne dont le manque d'autonomie est fixé à 9 points en application de la même loi.

12° Valeur vénale de l'habitation : la valeur telle que déterminée par le Fonds, le cas échéant, au moyen d'une expertise ;

13° Moyens propres : tout apport personnel ne résultant d'aucun endettement du demandeur, que ce dernier investit dans l'opération, tels qu'économies, dons, valeur des matériaux en sa possession, valeur de la mise en œuvre de matériaux par ses soins, droits réels immobiliers ou produit résultant de l'aliénation de ceux-ci ;

14° Ecoreno : crédit finançant tous travaux destinés à l'amélioration des conditions d'habitabilité, de sécurité et d'équipement du logement, de performance énergétique du logement ainsi que l'adaptation de ce dernier suite à une perte d'autonomie ou d'indépendance de l'occupant ;

15° Le Code du Logement : l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement ;

16°. Ménage monoparental : ménage constitué d'un emprunteur et de ses enfants, ces derniers n'étant pas eux-mêmes co-emprunteurs.

TITRE II. — Objet des crédits.

Art. 2. Le Fonds utilise les capitaux du fonds B2, dans les limites du pouvoir d'investissement accordé par la Région, pour consentir des crédits sous la forme d'un crédit hypothécaire, d'un crédit à la consommation ou d'un crédit d'investissement en fonction des différents éléments du dossier et suivant les besoins du demandeur, destinés :

1° à la réalisation d'opérations immobilières visant à fournir une habitation adéquate au demandeur : achat, construction, reconstruction, réhabilitation, transformation, assainissement, conservation, amélioration ou adaptation ;

2° au remboursement de dettes à caractère immobilier antérieurement contractées à l'une ou l'autre des fins visées au 1°, si le Fonds l'estime justifié.

3° à l'extension, division ou adaptation d'un logement permettant d'accroître ou de maintenir significativement l'autonomie et l'indépendance de l'occupant ou d'un futur occupant ;

4° à la réalisation des investissements visant à équiper et à adapter le logement au handicap du demandeur ou d'une personne à charge en vue de lui permettre d'accroître ou de maintenir significativement son autonomie et son indépendance.

Moyennant l'accord du Ministre, le Fonds peut définir des priorités dans le cadre du pouvoir d'investissement.

TITEL III. — Aankoopkrediet**HOOFDSTUK 1. — Voorwaarden om in aanmerking te komen voor het krediet**

Art. 3. § 1. Elke natuurlijke persoon die een aanvraag indient, moet op de referentiedatum ingeschreven zijn of een aanvraag hebben ingediend voor inschrijving in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister met verblijfsvergunning van onbepaalde duur

Het Fonds kan van deze regel afwijken op basis van feitelijke elementen:

- Indien de aanvrager een verblijfsvergunning voor vijf jaar heeft die kan worden verlengd;
- Indien het kind ten laste in België is geboren of de Belgische nationaliteit heeft verkregen;
- Indien de mede-aanvrager een verblijfsvergunning heeft in België;
- Indien de aanvrager als vluchteling wordt erkend.

§ 2. Elke rechtspersoon zoals bedoeld in artikel 1.5°, *b)* die aanvrager is, moet op de referentiedatum zijn zetel in België hebben.

Art. 4. § 1. De inkomens mogen de volgende bedragen niet overschrijden:

- a)* 61.049 euro wanneer de consument verklaart alleenstaand te zijn of deel uit te maken van een eenoudergezin;
- b)* 77.699 euro wanneer de consument verklaart deel uit te maken van elke andere soort van gezin.

Deze bedragen zijn gekoppeld aan de index van de consumptieprijzen van juni 2021. Ze worden elk jaar op 1 januari aangepast aan de index van de maand juni die voorafgaat aan de aanpassing en worden naar boven afgerond op de hele euro.

De bedragen vermeld in *a)* en *b)* worden verhoogd met 5.000 euro per persoon ten laste.

§ 2. De in aanmerking genomen inkomsten zijn de inkomsten die vermeld zijn op het meest recente aanslagbiljet op het ogenblik van de indiening van de aanvraag. Onverminderd wat voorafgaat, dient de kandidaat, wanneer hij aantoonbaar dat hij in de onmogelijkheid verkeert een aanslagbiljet of fiscaal bewijs betreffende alle in artikel 1.9° van Titel I bedoelde inkomsten voor te leggen, zijn inkomsten te verantwoorden aan de hand van relevante bewijsstukken.

§ 3. Als de aanvrager een rechtspersoon zoals bedoeld in artikel 1.5°, *b)* is, zijn de inkomensvoorwaarden niet op hem van toepassing.

Art. 5. § 1. De consument mag geen zakelijk recht hebben op een ander onroerend goed dan de woning of het gebouw uitsluitend bestemd voor de uitoefening van zijn beroep. Niettemin kan het Fonds, binnen de voorwaarden die het zelf stelt, naar gelang van de financiële draagkracht van de consument en het daaraan verbonden hypothecaire risico, de toekenning van het krediet afhankelijk stellen van de overdracht van dat recht, waarvan de netto-opbrengst moet worden beschouwd als:

- a)* eigen middelen wanneer de overdracht plaatsvindt vóór het afsluiten van het krediet;
- b)* middelen die bestemd zijn voor de volledige of gedeeltelijke vervroegde terugbetaling van het krediet voor de aankoop van het onroerend goed of de uitvoering van de Ecoreno-werken, wanneer de overdracht plaatsvindt na het afsluiten van het krediet.

§ 2. Gedurende de volledige looptijd van het krediet mag de consument, na een overdracht onder levenden, niet beschikken over een zakelijk recht op een ander gebouw bestemd voor huisvesting, met uitzondering van de blote eigendom. Anders kan het Fonds de overdracht van dit zakelijk recht binnen drie jaar na de verwerving ervan eisen.

§ 3. Dit artikel is niet van toepassing op rechtspersonen zoals bedoeld in artikel 1.5°, *b)*.

Art. 6. De aanvrager en de ontlener moeten het Fonds alle noodzakelijke gegevens en alle bij toepassing van de bepalingen van dit besluit vereiste verantwoordingsstukken bezorgen.

Gebeurt dit niet, mag het Fonds zich binnen de wettelijke perken gegevens en verantwoordingsstukken verschaffen bij de bevoegde bestuursdiensten.

Art. 7. De verplichtingen van de consument zijn vastgelegd in het kredietreglement van kredieten van het Fonds zoals goedgekeurd door de Minister.

TITRE III. — Le crédit acquisitif.**CHAPITRE 1. — Conditions d'éligibilité du crédit**

Art. 3. § 1. Toute personne physique qui se constitue demandeur doit, à la date de référence, être inscrite ou avoir introduit une demande d'inscription au registre de la population ou au registre des étrangers avec autorisation de séjour d'une durée illimitée.

Le Fonds peut déroger à cette règle sur base des éléments factuels qu'il a en sa possession :

- Si le demandeur bénéficie d'un titre de séjour de cinq ans renouvelables ;
- Si l'enfant à charge est né en Belgique ou a acquis la nationalité belge ;
- Si le co-demandeur bénéficie d'un titre de séjour en Belgique ;
- Si le demandeur est reconnu comme réfugié.

§ 2. Toute personne morale visée à l'article 1^{er} 5°, *b)* qui se constitue demandeur doit, à la date de référence, avoir son siège social en Belgique.

Art. 4. § 1^{er}. Les revenus ne peuvent excéder les montants suivants :

- a)* 61.049 euros quand le consommateur déclare être une personne isolée ou faire partie d'un ménage monoparental ;
- b)* 77.699 euros quand le consommateur déclare faire partie de tout autre ménage.

Ces montants sont rattachés à l'indice des prix à la consommation du mois de juin 2021. Ils sont adaptés chaque année au 1^{er} janvier à l'indice du mois de juin précédant l'adaptation et sont arrondis à l'unité d'euros supérieure.

Les montants visés en *a)* et *b)* sont majorés de 5.000 euros par personne à charge.

§ 2. Les revenus pris en compte sont les revenus repris à l'avertissement-extrait de rôle le plus récent au moment de l'introduction de la demande. Sans préjudice de ce qui précède, lorsque le demandeur démontre qu'il se trouve dans l'impossibilité de fournir un avertissement-extrait de rôle ou une attestation fiscale relative à l'ensemble des revenus visés à l'article 1.9° du Titre I, il justifie ses revenus par tout document probant.

§ 3. Lorsque le demandeur est une personne morale visée à l'article 1^{er}, 5°, *b)*, les conditions de revenus ne lui sont pas applicables.

Art. 5. § 1^{er}. Le consommateur ne peut détenir un droit réel sur un bien immobilier autre que l'habitation ou l'immeuble destiné exclusivement à l'exercice de sa profession. Néanmoins, le Fonds peut, dans les conditions qu'il détermine en fonction de la capacité financière du consommateur et du risque hypothécaire y relatif, subordonner l'octroi du crédit à la cession de ce droit dont le produit net doit être considéré :

- a)* comme moyens propres lorsque la cession intervient avant la conclusion du crédit ;
- b)* comme moyens affectés au remboursement anticipé, total ou partiel, du crédit visant à l'achat du bien ou à l'exécution des travaux Ecoreno lorsque la cession intervient après la conclusion du crédit.

§ 2. Durant toute la durée du crédit, le consommateur ne peut disposer, suite à une cession entre vifs, de droit réel sur un autre immeuble affecté au logement, excepté la nue-propriété. Dans le cas contraire, le Fonds pourra exiger la cession de ce droit réel dans les trois années qui suivent son acquisition.

§ 3. Cet article n'est pas applicable aux personnes morales visées à l'article 1^{er}, 5°, *b)*.

Art. 6. Le demandeur et l'emprunteur doivent transmettre au Fonds toutes les informations nécessaires ainsi que toutes les attestations requises en application des dispositions du présent arrêté.

A défaut, le Fonds peut, dans les limites des dispositions légales, se procurer ces informations et attestations auprès des services administratifs compétents.

Art. 7. Les obligations qui s'imposent au consommateur sont reprises dans le règlement des crédits du Fonds tel qu'approuvé par le Ministre.

HOOFDSTUK 2. — *Geleend bedrag*

Art. 8. De aanvrager moet zoveel mogelijk eigen middelen besteden aan de vastgoedverrichting waarvoor het krediet wordt aangegaan.

Art. 9. § 1. Het Fonds stelt het bedrag van het krediet vast rekening houdend met de financiële mogelijkheden van de aanvrager.

§ 2. Onverminderd de eigen middelen van de aanvrager mag het bedrag van het krediet niet hoger zijn dan:

1° de kost van de woning wanneer het gaat om een bouwverrichting onder het btw-stelsel;

2° de aankoopprijs van de woning wanneer het gaat om een aankoopverrichting van een bestaande woning;

3° de prijs van het aan te kopen aandeel van mede-eigendom wanneer het gaat om een verrichting om uit onverdeeldheid te treden;

4° het uitstaande saldo van het terug te betalen krediet wanneer het gaat om een verrichting tot terugbetaling van schulden.

Het totaalbedrag van het krediet kan verhoogd worden tot de kosten, erelonen en belastingen eigen aan de verrichting gedekt zijn en tot het bedrag van de kosten die nodig zijn om eventuele kleine werken uit te voeren, maar mag nooit meer bedragen dan de verkoopwaarde van het goed, in voorkomend geval na de uitvoering van werken.

Het Fonds kan evenwel afwijken van deze regel wanneer het dit op grond van gunstige vermoedens verantwoord acht en aanvaarden dat het totaalbedrag van het krediet of de kredieten in het geval van een gelijklopend ECORENO-krediet ten hoogste 20 % groter is dan de verkoopwaarde van het goed, in voorkomend geval na de uitvoering van werken.

§ 3. Het overeenkomstig dit artikel vastgestelde kredietbedrag kan worden verhoogd met de premie van de tijdelijke overlijdensrisicoverzekering met afnemend kapitaal, indien deze verzekering door middel van een eenmalige premie betaalbaar is.

Art. 10. Tijdens de terugbetaling van het krediet kan de ontlener verzoeken om heropname van het krediet overeenkomstig de voorwaarden die zijn vastgelegd in de regeling van kredieten van het Fonds zoals goedgekeurd door de Minister.

Art. 11. Het stelsel van te verlenen zekerheden is vastgelegd in het kredietreglement van kredieten van het Fonds zoals goedgekeurd door de Minister

HOOFDSTUK 3. — *Rentevoet*

Art. 12. § 1. Het krediet is terugbetaalbaar aan een vaste jaarlijkse rentevoet, onverminderd de verhogingen die voorzien zijn in het kader van het Wetboek van Economisch Recht of die meer gedetailleerd vermeld zijn in de algemene voorwaarden van het krediet. Het wordt in ieder geval verhoogd tot 2,5% per jaar wanneer de aanvrager een rechtspersoon zoals bedoeld in artikel 1.5°, b) is.

§ 2. De door de consument te betalen jaarlijkse interestvoet wordt op basis van volgende formule vastgesteld:

$$I = A + ((B - A) \times (\text{inkomsten} - C)) / (D - C)$$

Waarbij:

- "I" de jaarlijkse interestvoet van het krediet is;
- "Inkomsten", de inkomsten zijn zoals vastgesteld volgens de bepalingen van artikel 1, 9° van Titel I, en artikel 4 van Titel III;
- "A" staat voor 1,7 %;
- "B" staat voor 2,5 %;
- "C" staat voor 0 euro;
- "D" staat voor 72.149 euro.

De interestvoet wordt afgerond tot op het honderdste procent lager of hoger naargelang het cijfer van de duizendsten procent kleiner dan vijf is of gelijk aan of groter dan vijf.

§ 3. Het aldus verkregen percentage krachtens § 2 wordt verminderd met 0,10% per jaar:

- per persoon ten laste zonder dat deze vermindering groter mag zijn dan 0,40% per jaar. Het aantal personen ten laste dat in aanmerking wordt genomen, is het aantal dat op de referentiedatum geldig was.

- wanneer alle personen die zich aanvrager hebben gesteld minder dan 40 jaar oud zijn op de referentiedatum.

§ 4 De jaarlijkse interestvoet mag niet minder bedragen dan:

- 1,70 % wanneer de aanvrager minstens drie personen ten laste heeft;

CHAPITRE 2 : — *Montant emprunté*

Art. 8. Le demandeur doit consacrer le plus possible de moyens propres à l'opération immobilière qui fait l'objet du crédit.

Art. 9. § 1^{er}. Le Fonds fixe le montant du crédit en tenant compte des possibilités financières du demandeur.

§ 2. Sans préjudice des fonds propres du demandeur, le montant du crédit ne peut dépasser :

1° le coût de l'habitation, lorsqu'il s'agit d'une opération de construction, sous le régime de la T.V.A. ;

2° le prix d'acquisition de l'habitation, lorsqu'il s'agit d'une opération d'achat d'une habitation existante ;

3° le prix de la quote-part de copropriété à acquérir, lorsqu'il s'agit d'une opération de sortie d'indivision ;

4° le solde restant dû du crédit à rembourser, lorsqu'il s'agit d'une opération de remboursement de dettes.

Le montant total du crédit peut être majoré jusqu'à concurrence des frais, honoraires et taxes inhérents à l'opération et jusqu'à concurrence des coûts nécessaires pour la réalisation des menus travaux éventuels, sans pour autant pouvoir excéder la valeur vénale du bien, le cas échéant après la réalisation des travaux.

Toutefois, le Fonds peut déroger à cette dernière règle s'il l'estime justifié sur la base de présomptions favorables, et accepter que le montant total du crédit ou des crédits en cas d'un crédit ECORENO concomitant excède de 20 % maximum la valeur vénale du bien, le cas échéant après la réalisation des travaux.

§ 3. Le montant du crédit tel que fixé conformément au présent article peut être majoré du montant de la prime d'assurance temporaire au décès à capital décroissant lorsque cette assurance est payable au moyen d'une prime unique.

Art. 10. En cours de remboursement du crédit, l'emprunteur peut demander une reprise d'encours selon les conditions reprises dans le règlement des crédits du Fonds tel qu'approuvé par le Ministre.

Art. 11. Le régime des sûretés à consentir est défini dans le règlement des crédits du Fonds tel qu'approuvé par le Ministre.

CHAPITRE 3. — *Taux d'intérêt*

Art. 12. § 1^{er}. Le crédit est remboursable à un taux d'intérêt annuel fixe, sans préjudice des majorations prévues dans le cadre du Code de droit économique ou plus précisément détaillées dans les conditions générales. En tout état de cause, il est porté à 2,5% l'an lorsque le demandeur est une personne morale visée à l'article 1^{er}, 5°, b).

§ 2. Le taux d'intérêt annuel dû par le consommateur est déterminé selon la formule suivante :

$$I = A + ((B - A) \times (\text{revenus} - C)) / (D - C)$$

Où :

- " I " est le taux d'intérêt annuel du crédit ;
- " revenus " sont les revenus établis conformément aux dispositions de l'article 1^{er}, 9° du Titre I et de l'article 4 du Titre III ;
- " A " est 1,7 % ;
- " B " est 2,5 % ;
- " C " est 0 euros ;
- " D " est 72.149 euros.

Le taux d'intérêt est arrondi au centième de pour cent inférieur ou supérieur selon que le millième de pour cent obtenu est inférieur à cinq ou qu'il lui est égal ou supérieur.

§ 3. Le taux ainsi obtenu en application du § 2 est réduit de 0,10% l'an :

- par personne à charge sans que cette réduction ne puisse excéder 0,40% l'an. Le nombre de personne à charge pris en considération est celui qui vaut à la date de référence ;

- lorsque toutes les personnes qui se sont constituées demandeur ont moins de 40 ans à la date de référence.

§ 4. Le taux d'intérêt annuel ne peut pas être inférieur à :

- 1,70 % lorsque le demandeur a au moins trois personnes à charge ;

- 1,80 % wanneer de aanvrager twee personen ten laste heeft of wanneer alle personen die samen de aanvraag hebben ingediend jonger dan 40 jaar zijn op de referentiedatum;

- 1,90 % wanneer de aanvrager één persoon ten laste heeft.

Wanneer de situatie van de aanvrager met verschillende hierboven beoogde gevallen overeenstemt, wordt de voor hem voordeligste oplossing toegepast.

§ 5. In alle andere gevallen mag de rentevoet niet minder bedragen dan 2% per jaar.

§ 6. De maximale rentevoet bedraagt 2,50% per jaar.

§ 7. Eventuele verhogingen wegens niet-naleving van de kredietvoorwaarden worden bepaald in de algemene kredietvoorwaarden van het Fonds.

§ 8. De bedragen die vermeld zijn in paragraaf 2 zijn gebonden aan de index van de consumptieprijzen van de maand juni 2021. Zij worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het indexcijfer van de maand juni die aan de aanpassing voorafgaat en naar boven op de euro afgerond.

Het Fonds mag de hierboven bedoelde bedragen, interestvoeten en leeftijd wijzigen met akkoord van de Minister, en dit in functie van de evolutie van de rentevoet gehanteerd in de bankensector. Hierbij wordt er voortdurend op toegezien dat het sociale beleid van het Fonds wordt verdergezet, in het bijzonder ten voordele van gezinnen met een bescheiden inkomen.

TITEL IV. — *Het Ecoreno-krediet – Hypothecair krediet*

HOOFDSTUK 1: — *Voorwaarden om in aanmerking te komen voor het krediet*

Art. 13. § 1 Elke natuurlijke persoon die een aanvraag indient, moet op de referentiedatum ingeschreven zijn of een aanvraag hebben ingediend voor inschrijving in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister met verblijfsvergunning van onbepaalde duur

Het Fonds kan van deze regel afwijken op basis van feitelijke elementen :

- Indien de aanvrager een verblijfsvergunning voor vijf jaar heeft die kan worden verlengd;

- Indien het kind ten laste in België is geboren of de Belgische nationaliteit heeft verkregen;

- Indien de mede-aanvrager een verblijfsvergunning heeft in België;

- Indien de aanvrager als vluchteling wordt erkend;

§ 2. Elke rechtspersoon die aanvrager is, moet op de referentiedatum zijn zetel in België hebben.

Art. 14. § 1. De inkomens mogen de volgende bedragen niet overschrijden:

a) 61.049 euro wanneer de consument verklaart alleenstaand te zijn of deel uit te maken van een eenoudergezin;

b) 77.699 euro wanneer de consument verklaart deel uit te maken van elke andere soort van gezin.

Deze bedragen zijn gekoppeld aan de index van de consumptieprijzen van juni 2021. Ze worden elk jaar op 1 januari aangepast aan de index van de maand juni die voorafgaat aan de aanpassing en worden naar boven afgerond op de hele euro.

De bedragen vermeld in a) en b) worden verhoogd met 5.000 euro per persoon ten laste.

§ 2. De in aanmerking genomen inkomsten zijn de inkomsten die vermeld zijn op het meest recente aanslagbiljet op het ogenblik van de indiening van de aanvraag.

Onverminderd wat voorafgaat, dient de kandidaat, wanneer hij aantoonbaar dat hij in de onmogelijkheid verkeert een aanslagbiljet of fiscaal bewijs betreffende alle in artikel 1.9° van Titel I bedoelde inkomsten voor te leggen, zijn inkomsten te verantwoorden aan de hand van relevante bewijsstukken.

§ 3. Als de aanvrager een rechtspersoon is, zijn de inkomensvoorwaarden niet op hem van toepassing.

§ 4. De aanvrager moet het Fonds alle nodige informatie en certificaten verstrekken die krachtens de bepalingen van dit besluit vereist zijn. Zo niet, mag het Fonds, binnen de grenzen van de wettelijke bepalingen, zich deze informatie en certificaten verschaffen bij de bevoegde diensten.

§ 5. Het Fonds kan de bepalingen van dit hoofdstuk wijzigen met instemming van de Minister.

- 1,80 % lorsque le demandeur a deux personnes à charge ou lorsque toutes les personnes qui se sont constituées demandeur ont moins de 40 ans à la date de référence ;

- 1,90 % lorsque le demandeur a une personne à charge.

Lorsque la situation du demandeur répond à plusieurs des cas visés ci-dessus, la solution qui lui est la plus favorable lui est appliquée.

§ 5. Dans tous les autres cas, le taux d'intérêt ne peut être inférieur à 2% l'an.

§ 6. Le taux d'intérêt maximum est de 2,50% l'an.

§ 7. Les éventuelles majorations appliquées en cas de non-respect des conditions du crédit sont définies dans les conditions générales des crédits du Fonds.

§ 8. Les montants indiqués au paragraphe 2 sont rattachés à l'indice des prix à la consommation du mois de juin 2021. Ils sont adaptés chaque année au 1^{er} janvier à l'indice du mois de juin précédant l'adaptation et sont arrondis à l'euro supérieur.

Le Fonds peut modifier les montants, les taux d'intérêts et l'âge visés ci-avant, moyennant l'accord du Ministre, et ce en fonction de l'évolution des taux pratiqués par le secteur bancaire, tout en veillant à pérenniser la politique sociale menée par le Fonds, en particulier en faveur des personnes aux revenus modestes.

TITRE IV. — *Le crédit Ecoreno – Crédit hypothécaire*

CHAPITRE 1. — *Conditions d'éligibilité du crédit*

Art. 13. § 1^{er} Toute personne physique qui se constitue demandeur doit, à la date de référence, être inscrite ou avoir introduit une demande d'inscription au registre de la population ou au registre des étrangers avec autorisation de séjour d'une durée illimitée.

Le Fonds peut déroger à cette règle sur base des éléments factuels qu'il a en sa possession et :

- Si le demandeur bénéficie d'un titre de séjour de cinq ans renouvelables ;

- Si l'enfant à charge est né en Belgique ou a acquis la nationalité belge ;

- Si le co-demandeur bénéficie d'un titre de séjour en Belgique ;

- Si le demandeur est reconnu comme réfugié.

§ 2. Toute personne morale qui se constitue demandeur doit, à la date de référence, avoir son siège en Belgique.

Art. 14. § 1^{er}. Les revenus ne peuvent excéder les montants suivants :

a) 61.049 euros quand le consommateur déclare être une personne isolée ou faire partie d'un ménage monoparental ;

b) 77.699 euros quand le consommateur déclare faire partie de tout autre ménage.

Ces montants sont rattachés à l'indice des prix à la consommation du mois de juin 2021. Ils sont adaptés chaque année au 1^{er} janvier à l'indice du mois de juin précédant l'adaptation et sont arrondis à l'unité d'euros supérieure.

Les montants visés en a) et b) sont majorés de 5.000 euros par personne à charge.

§ 2. Les revenus pris en compte sont les revenus repris à l'avertissement extrait de rôle le plus récent au moment de l'introduction de la demande.

Sans préjudice de ce qui précède, lorsque le demandeur démontre qu'il se trouve dans l'impossibilité de fournir un avertissement-extrait de rôle ou une attestation fiscale relative à l'ensemble des revenus visés à l'article 1.9° du Titre I, il justifie ses revenus par tout document probant.

§ 3. Lorsque le demandeur est une personne morale, les conditions de revenus ne lui sont pas applicables.

§ 4. Le demandeur est tenu de transmettre aux Fonds toutes les informations nécessaires ainsi que toutes les attestations requises en application des dispositions du présent arrêté. A défaut, le Fonds peut, dans les limites des dispositions légales, se procurer ces informations et attestations auprès des services compétents.

§ 5. Le Fonds peut modifier les dispositions du présent chapitre moyennant l'accord du Ministre.

HOOFDSTUK 2. — *Geleend bedrag*

Art. 15. § 1. Het Fonds legt het bedrag van het krediet vast in overeenstemming met de financiële mogelijkheden van de aanvrager.

§ 2. Onverminderd de eigen middelen van de aanvrager mag het kredietbedrag niet hoger zijn dan de kostprijs van de werken als het gaat om een project van rehabilitatie, verbouwing, verbetering, sanering of aanpassing.

De in aanmerking te nemen kostprijs omvat alle kosten en prestaties inherent aan deze werken. Het kredietbedrag wordt opgesteld op basis van het door het Fonds aanvaarde project van werken. Het Fonds heeft de mogelijkheid om, voor elke betrokken post van werken, het financierbare bedrag te beperken tot een bedrag dat lager is dan dat van de offertes die de kredietnemer aan het Fonds voorlegt, als het van mening is dat de uitgave abnormaal hoog is in het licht van de marktprijzen.

Het totale kredietbedrag kan worden verhoogd tot het bedrag van de kosten, vergoedingen en belastingen die inherent zijn aan de verrichting, zonder echter de marktwaarde van het onroerend goed te mogen overschrijden, desgevallend na de uitvoering van de werkzaamheden.

Het Fonds kan echter van deze regel afwijken indien het dit op grond van gunstige veronderstellingen gerechtvaardigd acht, en aanvaarden dat het totale bedrag de marktwaarde van het onroerend goed met maximaal 20% overschrijdt, in voorkomend geval na de uitvoering van de werkzaamheden.

§ 3. Het overeenkomstig dit artikel vastgestelde kredietbedrag kan worden verhoogd met de premie van de tijdelijke overlijdensrisicoverzekering met afnemend kapitaal, indien deze verzekering door middel van een eenmalige premie betaalbaar is.

§ 4. Als de aanvrager een natuurlijke persoon is die reeds een eigendomsrecht op meerdere woningen heeft, is het bedrag van het krediet of, indien van toepassing, de heropname van ECORENO-hypothecaire kredieten beperkt tot 250.000 euro, ook in geval van cumulatie van kredieten.

§ 5. Het Fonds kan de bovenstaande bedragen wijzigen met instemming van de Minister.

Art. 16. Tijdens de terugbetaling van het krediet kan de ontlenaar verzoeken om heropname van het krediet overeenkomstig de voorwaarden die zijn vastgelegd in het kredietreglement van kredieten van het Fonds zoals goedgekeurd door de Minister.

HOOFDSTUK 3. — *Rentevoet*

Art. 17. § 1. Het aan de consument toegekende krediet is terugbetaalbaar aan een vaste jaarlijkse rentevoet. Deze rentevoet wordt bepaald op basis van de inkomsten bedoeld in artikel 1.9° van Titel I en artikel 14 van Titel IV en bedraagt, naargelang het geval en naargelang het aantal personen ten laste:

1. 0% wanneer het inkomen lager is dan:

(a) 37.600 euro wanneer de consument verklaart alleenstaand te zijn of deel uit te maken van een eenoudergezin;

(b) 52.600 voor alle andere huishoudens.

Het bedrag van *b*) wordt verkregen door het bedrag van *a*) te verhogen met 15.000 euro.

De bedragen van *a*) en *b*) worden elk jaar op 1 januari aangepast.

Het bedrag van *a*) is gekoppeld aan de index van de consumptieprijzen van juni 2021. Het wordt jaarlijks aangepast aan de index van de maand juni die voorafgaat aan de aanpassing en wordt naar boven afgerond tot op het honderdtal euro's.

De bedragen vermeld in *a*) en *b*) worden verhoogd met 5.000 euro per persoon ten laste.

2. 1% wanneer het inkomen gelijk is aan of hoger is dan de in punt 1. bedoelde bedragen, zonder echter de bedragen uit artikel 14 van Titel IV te overschrijden.

§ 2. Als de aanvrager een natuurlijke persoon is die reeds een eigendomsrecht op meerdere woningen heeft, is het krediet terugbetaalbaar aan een vaste jaarlijkse rentevoet. De rentevoet wordt bepaald op basis van de inkomsten bedoeld in artikel 1.9° van Titel I en artikel 14 van Titel IV en bedraagt, naargelang het geval en naargelang het aantal personen ten laste:

1. 1% wanneer het inkomen lager is dan:

(a) 37.600 euro wanneer de consument verklaart alleenstaand te zijn of deel uit te maken van een eenoudergezin;

(b) 52.600 voor alle andere huishoudens.

CHAPITRE 2. — *Montant emprunté*

Art. 15. § 1^{er}. Le Fonds fixe le montant du crédit en tenant compte des possibilités financières du demandeur.

§ 2. Sans préjudice des fonds propres du demandeur, le montant du crédit ne peut dépasser le coût des travaux, lorsqu'il s'agit d'une opération de réhabilitation, de transformation, d'amélioration, d'assainissement ou d'adaptation.

Le coût à prendre en considération comprend l'ensemble des frais et prestations inhérents à ces travaux. Le montant du crédit est établi sur la base du projet de travaux accepté par le Fonds. Ce dernier a la possibilité d'arrêter, pour chaque poste de travaux concerné, le montant finançable à une somme inférieure à celle des devis soumis au Fonds par l'emprunteur dans la mesure où il estime que la dépense est anormalement élevée au regard des prix du marché.

Le montant total du crédit peut être majoré jusqu'à concurrence des frais, honoraires et taxes inhérents à l'opération, sans pour autant pouvoir excéder la valeur vénale du bien, le cas échéant après la réalisation des travaux.

Toutefois le Fonds peut déroger à cette règle, s'il l'estime justifié sur la base de présomptions favorables, et accepter que le montant total excède de 20% maximum la valeur vénale du bien, le cas échéant après la réalisation des travaux.

§ 3. Le montant du crédit tel que fixé conformément au présent article peut être majoré du montant de la prime d'assurance temporaire au décès à capital décroissant lorsque cette assurance est payable au moyen d'une prime unique.

§ 4. Lorsque le demandeur est une personne physique disposant déjà d'un droit de propriété sur plusieurs logements, le montant du crédit ou, le cas échéant, l'encours des crédits hypothécaires ECORENO est limité à 250.000 euros y compris en cas de cumul de crédits.

§ 5. Le Fonds peut modifier les montants visés supra moyennant l'accord du Ministre.

Art. 16. En cours de remboursement du crédit, l'emprunteur peut demander une reprise d'encours selon les conditions reprises dans le règlement des crédits du Fonds tel qu'approuvé par le Ministre.

CHAPITRE 3. — *Taux d'intérêt*

Art. 17. § 1^{er}. Le crédit octroyé au consommateur est remboursable à un taux d'intérêt annuel fixe. Il est déterminé sur la base des revenus visés à l'article 1.9° du Titre I et de l'article 14 du titre IV et s'élève, selon les cas et selon le nombre de personnes à charge, à :

1. 0% lorsque les revenus sont inférieurs à :

(a) 37.600 euros quand le consommateur déclare être une personne isolée ou faire partie d'un ménage monoparental ;

(b) 52.600 euros pour tout autre ménage.

Le montant en *b*) est obtenu en majorant le montant repris en *a*) de 15.000 euros.

Les montants repris en *a*) et *b*) sont adaptés chaque année au 1^{er} janvier.

Le montant repris en *a*) est rattaché à l'indice des prix à la consommation du mois de juin 2021. Il est adapté chaque année à l'indice du moins de juin précédant l'adaptation et est arrondi à la centaine d'euros supérieur.

Les montants visés en *a*) et *b*) sont majorés de 5.000 euros par personne à charge.

2. 1% lorsque les revenus sont égaux ou supérieurs aux montants visés au point 1. sans pour autant excéder les montants repris à l'article 14 du titre IV.

§ 2. Lorsque le demandeur est une personne physique disposant déjà d'un droit de propriété sur plusieurs logements, le crédit octroyé est remboursable à un taux d'intérêt annuel fixe. Le taux est déterminé sur la base des revenus visés à l'article 1.9° du Titre I et de l'article 14 du titre IV et s'élève, selon les cas et selon le nombre de personnes à charge, à :

1. 1% lorsque les revenus sont inférieurs à :

(a) 37.600 euros quand le consommateur déclare être une personne isolée ou faire partie d'un ménage monoparental ;

(b) 52.600 euros pour tout autre ménage.

Het bedrag van *b*) wordt verkregen door het bedrag van *a*) te verhogen met 15.000 euro.

De bedragen van *a*) en *b*) worden elk jaar op 1 januari aangepast.

Het bedrag van *a*) is gekoppeld aan de index van de consumptieprijzen van juni 2021. Het wordt jaarlijks aangepast aan de index van de maand juni die voorafgaat aan de aanpassing en wordt naar boven afgerond tot op het honderdtal euro's.

De bedragen vermeld in *a*) en *b*) worden verhoogd met 5.000 euro per persoon ten laste.

2. 2% wanneer het inkomen gelijk is aan of hoger is dan de in punt 1. bedoelde bedragen, zonder echter de bedragen uit artikel 14 van titel IV te overschrijden.

§ 3. Als de aanvrager een rechtspersoon is zoals bedoeld in artikel 1.5°, *b*) van Titel I van dit besluit, wordt de rentevoet vastgelegd op 1% per jaar.

§ 4. Het Fonds kan de hierboven bedoelde bedragen en rentevoeten wijzigen middels instemming van de Minister en de Minister belast met Energie, en dit in functie van de evolutie van de tarieven die door de banksector worden gehanteerd. Hierbij wordt ervoor gezorgd dat het door het Fonds gevoerde sociale beleid wordt gehandhaafd, in het bijzonder ten gunste van mensen met een bescheiden inkomen.

Art. 18. De verplichtingen van de consument zijn vastgelegd in het kredietreglement van het Fonds zoals goedgekeurd door de Minister.

TITEL V. — *Het ECORENO-krediet – consumentenkrediet*

HOOFDSTUK 1. — *Voorwaarden om in aanmerking te komen voor het krediet*

Art. 19. Elke natuurlijke persoon die een aanvraag indient, moet op de referentiedatum ingeschreven zijn of een aanvraag hebben ingediend voor inschrijving in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister met verblijfsvergunning van onbeperkte duur.

Het Fonds kan van deze regel afwijken op basis van feitelijke elementen:

- Indien de aanvrager een verblijfsvergunning voor vijf jaar heeft die kan worden verlengd;
- Indien het kind ten laste in België is geboren of de Belgische nationaliteit heeft verkregen;
- Indien de mede-aanvrager een verblijfsvergunning heeft in België;
- Indien de aanvrager als vluchteling wordt erkend.

Art. 20. § 1. De inkomens mogen de volgende bedragen niet overschrijden:

- a*) 61.049 euro wanneer de consument verklaart alleenstaand te zijn of deel uit te maken van een eenoudergezin;
- b*) 77.699 euro wanneer de consument verklaart deel uit te maken van elke andere soort van gezin.

Deze bedragen zijn gekoppeld aan de index van de consumptieprijzen van juni 2021. Ze worden elk jaar op 1 januari aangepast aan de index van de maand juni die voorafgaat aan de aanpassing en worden naar boven afgerond op de hele euro.

De bedragen vermeld in *a*) en *b*) worden verhoogd met 5.000 euro per persoon ten laste.

§ 2. De in aanmerking genomen inkomsten zijn de inkomsten die vermeld zijn op het meest recente aanslagbiljet op het ogenblik van de indiening van de aanvraag.

Onverminderd wat voorafgaat, dient de kandidaat, wanneer hij aantoonbaar dat hij in de onmogelijkheid verkeert een aanslagbiljet of fiscaal bewijs betreffende alle in artikel 1.9° van Titel I bedoelde inkomsten voor te leggen, zijn inkomsten te verantwoorden aan de hand van alle bewijsstukken.

§ 3. Het Fonds kan de bepalingen van dit hoofdstuk wijzigen met instemming van de Minister en de Minister belast met Energie.

Art. 21. De aanvrager moet het Fonds alle nodige informatie en certificaten verstrekken die krachtens de bepalingen van dit besluit vereist zijn.

Zo niet, mag het Fonds, binnen de grenzen van de wettelijke bepalingen, zich deze informatie en certificaten aanschaffen bij de bevoegde diensten.

Le montant en *b*) est obtenu en majorant le montant repris en *a*) de 15.000 euros.

Les montants repris en *a*) et *b*) sont adaptés chaque année au 1^{er} janvier.

Le montant repris en *a*) est rattaché à l'indice des prix à la consommation du mois de juin 2021. Il est adapté chaque année à l'indice du mois de juin précédant l'adaptation et est arrondi à la centaine d'euros supérieure.

Les montants visés en *a*) et *b*) sont majorés de 5.000 euros par personne à charge.

2. 2% lorsque les revenus sont égaux ou supérieurs aux montants visés au point 1. sans pour autant excéder les montants repris à l'article 14 du titre IV.

§ 3. Lorsque le demandeur est une personne morale visée à l'article 1.5°, *b*) du Titre I du présent arrêté, le taux d'intérêt est fixé à 1% l'an.

§ 4. Le Fonds peut modifier les montants et taux d'intérêts visés ci-avant, moyennant l'accord du Ministre et du Ministre en charge de l'Energie, et ce en fonction de l'évolution des taux pratiqués par le secteur bancaire tout en veillant à pérenniser la politique sociale menée par le Fonds, en particulier en faveur des personnes aux revenus modestes.

Art. 18. Les obligations qui s'imposent au consommateur sont reprises dans le règlement des crédits du Fonds tel qu'approuvé par le Ministre.

TITRE V. — *Crédit ECORENO – Crédit à la consommation*

CHAPITRE 1. — *Conditions d'éligibilité du crédit*

Art. 19. Toute personne physique qui se constitue demandeur doit, à la date de référence, être inscrite ou avoir introduit une demande d'inscription au registre de la population ou au registre des étrangers avec autorisation de séjour d'une durée illimitée.

Le Fonds peut déroger à cette règle sur base des éléments factuels qu'il a en sa possession et :

- Si le demandeur bénéficie d'un titre de séjour de cinq ans renouvelables ;
- Si l'enfant à charge est né en Belgique ou a acquis la nationalité belge ;
- Si le co-demandeur bénéficie d'un titre de séjour en Belgique ;
- Si le demandeur est reconnu comme réfugié.

Art. 20. § 1^{er}. Les revenus ne peuvent excéder les montants suivants :

- a*) 61.049 euros quand le consommateur déclare être une personne isolée ou faire partie d'un ménage monoparental ;
- b*) 77.699 euros quand le consommateur déclare faire partie de tout autre ménage.

Ces montants sont rattachés à l'indice des prix à la consommation du mois de juin 2021. Ils sont adaptés chaque année au 1^{er} janvier à l'indice du mois de juin précédant l'adaptation et sont arrondis à l'unité d'euros supérieure.

Les montants visés en *a*) et *b*) sont majorés de 5.000 euros par personne à charge.

§ 2. Les revenus pris en compte sont les revenus repris à l'avertissement extrait de rôle le plus récent au moment de l'introduction de la demande.

Sans préjudice de ce qui précède, lorsque le demandeur démontre qu'il se trouve dans l'impossibilité de fournir un avertissement-extrait de rôle ou une attestation fiscale relative à l'ensemble des revenus visés à l'article 1.9° du Titre I, il justifie ses revenus par tout document probant.

§ 3. Le Fonds peut modifier les dispositions du présent chapitre moyennant l'accord du Ministre et du Ministre en charge de l'Energie.

Art. 21. Le demandeur est tenu de transmettre au Fonds toutes les informations nécessaires ainsi que toutes les attestations requises en application des dispositions du présent arrêté.

A défaut, le Fonds peut, dans les limites des dispositions légales, se procurer ces informations et attestations auprès des services compétents.

HOOFDSTUK 2. — *Geleend bedrag*

Art. 22. § 1. Het Fonds legt het bedrag van het krediet vast in overeenstemming met de financiële mogelijkheden van de aanvrager.

§ 2. Het kredietbedrag mag niet hoger zijn dan het bedrag van de werken bedoeld in artikel 2 van Titel II. Dat bedrag kan desgevallend worden verhoogd tot het bedrag van de kosten, vergoedingen en belastingen die inherent zijn aan de verrichting.

§ 3. Het bedrag van het krediet of, indien van toepassing, de heropname van ECORENO-consumenten kredieten:

a) bedraagt minimaal 1.500 euro;

b) is beperkt tot 25.000 euro, ook in geval van cumulatie van kredieten.

§ 4. Het Fonds kan de bovenstaande bedragen wijzigen met instemming van de Minister en de Minister belast met Energie..

HOOFDSTUK 3. — *Rentevoet*

Art. 23. § 1. Het krediet is terugbetaalbaar aan een vaste jaarlijkse rentevoet. Hij wordt bepaald op basis van de inkomsten bedoeld in artikel 1.9° van Titel I en artikel 20 van Titel V en bedraagt, naargelang het geval en naargelang het aantal personen ten laste:

1. 0% wanneer het inkomen lager is dan:

(a) 37.600 euro wanneer de consument verklaart alleenstaand te zijn of deel uit te maken van een eenoudergezin;

(b) 52.600 voor alle andere huishoudens.

Het bedrag van *b)* wordt verkregen door het bedrag van *a)* te verhogen met 15.000 euro.

De bedragen van *a)* en *b)* worden elk jaar op 1 januari aangepast.

Het bedrag van *a)* is gekoppeld aan de index van de consumptieprijzen van juni 2021. Het wordt jaarlijks aangepast aan de index van de maand juni die voorafgaat aan de aanpassing en wordt naar boven afgerond tot op het honderdtal euro's.

De bedragen vermeld in *a)* en *b)* worden verhoogd met 5.000 euro per persoon ten laste.

2. 1% wanneer het inkomen gelijk is aan of hoger is dan de in punt 1. bedoelde bedragen, zonder echter de bedragen uit artikel 20 van Titel V te overschrijden.

§ 2. Als de aanvrager een natuurlijke persoon is die reeds een eigendomsrecht op meerdere woningen heeft, is het krediet terugbetaalbaar aan een vaste jaarlijkse rentevoet. De rentevoet wordt bepaald op basis van de inkomsten bedoeld in artikel 1.9° van Titel I en artikel 20 van Titel V en bedraagt, naargelang het geval en naargelang het aantal personen ten laste:

1. 1% wanneer het inkomen lager is dan:

(a) 37.600 euro wanneer de consument verklaart alleenstaand te zijn of deel uit te maken van een eenoudergezin;

(b) 52.600 voor alle andere huishoudens.

Het bedrag van *b)* wordt verkregen door het bedrag van *a)* te verhogen met 15.000 euro.

De bedragen van *a)* en *b)* worden elk jaar op 1 januari aangepast.

Het bedrag van *a)* is gekoppeld aan de index van de consumptieprijzen van juni 2021. Het wordt jaarlijks aangepast aan de index van de maand juni die voorafgaat aan de aanpassing en wordt naar boven afgerond tot op het honderdtal euro's.

De bedragen vermeld in *a)* en *b)* worden verhoogd met 5.000 euro per persoon ten laste.

2. 2% wanneer het inkomen gelijk is aan of hoger is dan de in punt 1. bedoelde bedragen, zonder echter de bedragen uit artikel 20 van Titel V te overschrijden.

§ 3. Het Fonds kan de hierboven bedoelde bedragen en rentevoeten wijzigen middels instemming van de Minister en de Minister belast met Energie, en dit in functie van de evolutie van de tarieven die door de banksector worden gehanteerd. Hierbij wordt ervoor gezorgd dat het door het Fonds gevoerde sociale beleid wordt gehandhaafd, in het bijzonder ten gunste van mensen met een bescheiden inkomen.

TITEL VI. — *Duur, terugbetaling, kosten, waarborgen en vereffening van het krediet*

Art. 24. De voorwaarden inzake duur, terugbetaling, kosten, waarborgen en vereffening van de kredieten zijn vastgelegd in het kredietreglement zoals goedgekeurd door de Minister

CHAPITRE 2. — *Montant emprunté*

Art. 22. § 1^{er}. Le Fonds fixe le montant du crédit en tenant compte des possibilités financières du demandeur.

§ 2. Le montant du crédit ne peut dépasser le montant des travaux visés à l'article 2 du Titre II. Ce montant peut, le-cas-échéant, être majoré jusqu'à concurrence des frais, honoraires et taxes inhérents à l'opération.

§ 3. Le montant du crédit ou, le cas échéant, l'encours des crédits à la consommation ECORENO est :

a) de minimum 1.500 euros ;

b) limité à 25.000 euros y compris en cas de cumul de crédits.

§ 4. Le Fonds peut modifier les montants visés supra moyennant l'accord du Ministre et du Ministre en charge de l'Energie.

CHAPITRE 3. — *Taux d'intérêt*

Art. 23. § 1^{er}. Le crédit est remboursable à un taux d'intérêt annuel fixe. Il est déterminé sur la base des revenus visés à l'article 1.9° du Titre I et de l'article 20 du titre V et s'élève, selon les cas et selon le nombre de personnes à charge, à :

1. 0% lorsque les revenus sont inférieurs à :

(a) 37.600 euros quand le consommateur déclare être une personne isolée ou faire partie d'un ménage monoparental ;

(b) 52.600 euros pour tout autre ménage.

Le montant en *b)* est obtenu en majorant le montant repris en *a)* de 15.000 euros.

Les montants repris en *a)* et *b)* sont adaptés chaque année au 1^{er} janvier.

Le montant repris en *a)* est rattaché l'indice des prix à la consommation du mois de juin 2021. Il est adapté chaque année à l'indice du moins de juin précédant l'adaptation et est arrondi à la centaine d'euros supérieur.

Les montants visés en *a)* et *b)* sont majorés de 5.000 euros par personne à charge.

2. 1% lorsque les revenus sont égaux ou supérieurs aux montants visés au point 1. sans pour autant excéder les montants repris à l'article 20 du titre V.

§ 2. Lorsque le demandeur est une personne physique disposant d'un droit de propriété sur plusieurs logements, le crédit octroyé est remboursable à un taux d'intérêt annuel fixe. Le taux est déterminé sur la base des revenus visés à l'article 1.9° du Titre I et de l'article 20 du titre V et s'élève, selon les cas et selon le nombre de personnes à charge, à :

1. 1% lorsque les revenus sont inférieurs à :

(a) 37.600 euros quand le consommateur déclare être une personne isolée ou faire partie d'un ménage monoparental ;

(b) 52.600 euros pour tout autre ménage.

Le montant en *b)* est obtenu en majorant le montant repris en *a)* de 15.000 euros.

Les montants repris en *a)* et *b)* sont adaptés chaque année au 1^{er} janvier.

Le montant repris en *a)* est rattaché à l'indice des prix à la consommation du mois de juin 2021. Il est adapté chaque année à l'indice du moins de juin précédant l'adaptation et est arrondi à la centaine d'euros supérieur.

Les montants visés en *a)* et *b)* sont majorés de 5.000 euros par personne à charge.

2. 2% lorsque les revenus sont égaux ou supérieurs aux montants visés au point 1. sans pour autant excéder les montants repris à l'article 20 du titre V.

§ 3. Le Fonds peut modifier les montants et taux d'intérêts visés ci-avant, moyennant l'accord du Ministre et du Ministre en charge de l'Energie, et ce en fonction de l'évolution des taux pratiqués par le secteur bancaire tout en veillant à pérenniser la politique sociale menée par le Fonds, en particulier en faveur des personnes aux revenus modestes.

TITRE VI. — *Durée, remboursement, frais, garantie et liquidation du crédit.*

Art. 24. Les conditions de durée, de remboursement, de frais, de garanties et de liquidation des crédits sont définies dans le règlement des crédits tel qu'approuvé par le Ministre.

TITEL VII. — Slot- en opheffingsbepalingen

Art. 25. Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 maart 2008 betreffende het gebruik van de kapitalen die voortkomen van het fonds B2 door het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor zijn hypotheekkredieten wordt ingetrokken en vervangen door dit besluit.

Art. 26. De voorwaarden om in aanmerking te komen en de tarieven die van toepassing zijn op de kredieten die aan een vereniging van mede-eigenaars worden toegekend, zullen worden bepaald bij ministerieel besluit medeondertekend door de Minister en de Minister bevoegd voor Energie.

§ 2. De bepalingen van dit besluit die van toepassing zijn op natuurlijke personen die reeds een eigendomsrecht op meerdere woningen hebben, treden in werking op 1 januari 2023.

Art. 27. Dit besluit heeft uitwerking op 1 augustus 2022. Elke kredietaanvraag die na 31 juli 2022 wordt ingediend, is aan deze bepalingen onderworpen.

Brussel, 7 juli 2022.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
bevoegd voor territoriale ontwikkeling,

R. VERVOORT

TITRE VII. — Dispositions finales et abrogatoires

Art. 25. L'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 mars 2008 relatif à l'utilisation par le Fonds du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale, des capitaux provenant du fonds B2 pour ses crédits hypothécaires est abrogé et remplacé par le présent arrêté.

Art. 26. § 1. Les conditions d'éligibilité et de taux applicables aux crédits octroyés à une association des copropriétaires seront définies dans un arrêté ministériel cosigné par le Ministre et le Ministre en charge de l'Energie.

§ 2. Les dispositions du présent arrêté applicables aux personnes physiques disposant déjà d'un droit de propriété sur plusieurs logements entrent en vigueur au 1^{er} janvier 2023.

Art. 27. Cet arrêté produit ses effets le 1^{er} août 2022. Toute demande de crédit introduite après le 31 juillet 2022 sera assujettie aux présentes dispositions.

Bruxelles, le 7 juillet 2022.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial,

R. VERVOORT

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C - 2022/32841]

14 JULI 2022. — Besluit van het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest betreffende de financiering van de renovatie van de sociale huisvesting in het Brussels Gewest

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de bijzondere wet tot hervorming der instellingen van 8 augustus 1980;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse instellingen;

Gelet op artikelen 41,4°, 41,5° en 53§1^{ste} van de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 29 oktober 1998 betreffende de financiering van de sociale huisvesting in het Brussels Gewest;

Gelet op het advies van de Adviesraad voor huisvesting en stadsvernieuwing gegeven op 17 mei 2022;

Gelet op het advies van Brupartners gegeven op 16 juni 2022;

Gelet op het advies van de inspectie van Financiën, gegeven op 18 februari 2022;

Gelet op de akkoordbevinding van de Minister van Begroting, d.d. 30 maart 2022;

Gelet op het advies n° 71.557/3 van de Raad van State, gegeven op 21 juni 2022, in toepassing van artikel 84, § 1, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Gelet op de gelijke kansen test uitgevoerd op 9 februari 2022, in toepassing van de ordonnantie van 4 oktober 2018 tot invoering van de gelijke kansen test;

Op voordracht van de minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd voor Territoriale Ontwikkeling;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK 1. — Definities

Artikel 1. Voor de toepassing van onderhavig besluit, moet verstaan worden onder:

1° Ordonnantie: de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode;

2° de Minister: de Minister of de Staatsecretaris die bevoegd is voor Huisvesting;

3° de BGHM: de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij;

4° de OVM: de openbare vastgoedmaatschappijen vermeld in art.54 tot 59 en 67 van de ordonnantie;

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C - 2022/32841]

14 JUILLET 2022. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif au financement des rénovations du logement social en Région bruxelloise

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu la loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980 ;

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises ;

Vu l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement articles 41,4°, 41,5°, et 53 §1^{er};

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 29 octobre 1998 relatif au financement du logement social en Région bruxelloise ;

Vu l'avis du Conseil consultatif du logement et de la rénovation urbaine, donné le 17 mai 2022 ;

Vu l'avis de Brupartners, donné le 16 juin 2022 ;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, donné le 18 février 2022;

Vu l'accord du Ministre du Budget, donné le 30 mars 2022 ;

Vu l'avis n° 71.557/3 du Conseil d'Etat, donné le 21 juin 2022, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 2°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Vu le test égalité des chances réalisé le 9 février 2022 en application de l'ordonnance du 4 octobre 2018 tenant à l'introduction du test égalité des chances ;

Sur la proposition du Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Développement du Territoire ;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE 1^{er}. — Définitions

Article 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté, il y a lieu d'entendre par :

1° Ordonnance : l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement ;

2° le Ministre : le Ministre ou le Secrétaire d'Etat qui a le Logement dans ses attributions ;

3° la SLRB : la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale ;

4° les SISF : les sociétés immobilières de service public visées par les 54 à 59 et 67 de l'ordonnance ;