

Art. 5. § 1^{er}. Dans le présent article, on entend par règlement général sur la protection des données : le règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE (règlement général sur la protection des données).

§ 2. Les organisations visées à l'article 2 du présent décret, peuvent traiter les données personnelles suivantes aux fins de la protection des mineurs :

1° les données d'identification mentionnées sur l'extrait du casier judiciaire visé à l'article 596, alinéa deux, du Code d'instruction criminelle ;

2° les condamnations mentionnées sur l'extrait du casier judiciaire visé à l'article 596, alinéa deux, du Code d'instruction criminelle.

Le traitement visé à l'alinéa premier, se limite au contrôle visé à l'article 3.

Les personnes dont les données à caractère personnel, visées à l'alinéa premier, peuvent être traitées, sont les collaborateurs à embaucher, visés à l'article 3, alinéa premier, et les collaborateurs, visés à l'article 3, alinéas quatre et cinq.

§ 3. Les organisations, visées à l'article 2 du présent décret, agissent chacune en tant que responsable de traitement visé à l'article 4, 7), du règlement général sur la protection des données visé au paragraphe 2.

Les organisations visées à l'article 2 du présent décret, prennent les mesures appropriées afin de garantir la sécurité des données à caractère personnel visées au paragraphe 2. Les mesures visées à l'article 10, paragraphe 2, de la loi du 30 juillet 2018 relative à la protection de la vie privée à l'égard des traitements de données à caractère personnel, sont appliquées.

Les extraits du casier judiciaire sont conservés pendant une durée n'excédant pas celle nécessaire aux fins du contrôle visé à l'article 3. Les extraits du casier judiciaire sont détruits après que la décision finale sur l'embauche du collaborateur a été prise ou, dans le cas de l'article 3, alinéa quatre ou cinq, après que le contrôle de l'extrait du casier judiciaire a été achevé et que les mesures appropriées ont été prises.

Les personnes qui procèdent au contrôle visé à l'article 3, respectent le caractère confidentiel des données concernées.

Les organisations visées à l'article 2, prennent les mesures appropriées en vue de la transparence à l'égard des intéressés. Ces mesures visent entre autres à rendre le règlement global en matière de traitement des données dans le cadre du présent décret suffisamment clair pour les intéressés. La communication à ce sujet est mise à disposition sous forme concise, transparente, compréhensible et facilement accessible, et formulée en des termes clairs et simples.

Art. 6. Le Gouvernement flamand évalue le présent décret un an après sa date d'entrée en vigueur.

Art. 7. Le présent décret entre en vigueur à une date à déterminer par le Gouvernement flamand et au plus tard le premier jour du mois suivant l'expiration du délai de six mois à compter du lendemain du mois de la publication du présent décret au *Moniteur belge*.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 3 juin 2022.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand et Ministre flamand des Affaires étrangères,
de la Culture, de la Numérisation et de la Gestion facilitaire,

J. JAMBON

Le Ministre flamand de l'Enseignement, des Sports, du Bien-Être des Animaux et du Vlaamse Rand,
B. WEYTS

La Ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement
et de l'Aménagement du Territoire, de l'Énergie et du Tourisme,

Z. DEMIR

—
Note

(1) *Session 2021-2022*

Documents :

– Projet de décret : 1243 – N° 1

– Rapport : 1243 – N° 2

– Texte adopté en séance plénière : 1243 – N° 3

Annales - Discussion et adoption : séance du 1^{er} juin 2022.

—
VLAAMSE OVERHEID

[C – 2022/41583]

3 JUNI 2022. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van artikel 5.166 en 5.177 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de wijze van indexering van de huurprijs

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 5.72, § 1, en artikel 5.74.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord gegeven op 30 mei 2022.

- Er is geen advies gevraagd aan de Raad van State, met toepassing van artikel 3, § 1, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973. Er is een dringende noodzakelijkheid omdat de inflatie sinds 1983 nog nooit zo hoog is geweest. Dat wil zeggen dat bij de behandeling van huursubsidie- en huurpremedossiers een groep gerechtigden geen aanspraak meer zal maken op ondersteuning om in hun woonbehoefte te voorzien, omdat er voor

de berekening van de maximale huurprijs alleen rekening wordt gehouden met het gezondheidsindexcijfer van de maand oktober. De dringende noodzakelijkheid bestaat erin dat er tot oktober 2022 nog meer gerechtigden in de financiële problemen zullen komen omdat ze hun huurgeld niet meer kunnen betalen. Om die onredelijk hoge uitval vanwege de historisch hoge inflatie een halt toe te roepen, is een aanpassing van het indexatiemechanisme noodzakelijk.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

HOOFDSTUK 1. — *Wijzigingen aan het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021*

Artikel 1. In artikel 5.166, § 1, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het tweede lid wordt vervangen door wat volgt:

“De huurprijs van de woning bedraagt niet meer dan de maximale huurprijs. De maximale huurprijs bedraagt 485 euro, te verhogen met 20% per persoon ten laste en maximaal te verhogen met 50%. Voor de berekening van de huurprijs wordt gebruik gemaakt van een van de volgende indexeringsformules, tenzij de huurder kan aantonen dat zijn huurprijs niet geïndexeerd is of een lagere indexevolutie volgt:

1° de indexeringsformule die opgenomen is in de huurcalculator die op de website van het Belgische Statistiekbureau ter beschikking staat van het publiek;

2° huurprijs = huurprijs opgenomen in het huurcontract x gezondheidsindex van oktober van het jaar dat voorafgaat aan het jaar van de berekening/aanvangsindex zoals bepaald in de huurprijscalculator die op de website van het Belgische Statistiekbureau ter beschikking staat van het publiek.”;

2° tussen het tweede en het derde lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“De indexeringsformule, vermeld in het tweede lid, die als resultaat de laagste huurprijs geeft, wordt toegepast. De huurprijs kan nooit lager zijn dan de huurprijs vermeld in het huurcontract.”;

3° in het vierde lid wordt het woord “derde” vervangen door het woord “vierde”;

4° in het vijfde lid wordt het woord “derde” vervangen door het woord “vierde”.

Art. 2. In artikel 5.170, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt het woord “derde” vervangen door het woord “vierde”, wordt het woord “vierde” vervangen door het woord “vijfde” en wordt het woord “vijfde” vervangen door het woord “zesde”;

2° in het vierde lid wordt het woord “vierde” vervangen door het woord “vijfde”.

Art. 3. In artikel 5.177, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 18 december 2020 en 17 december 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het vierde lid, punt 4° wordt het woord “derde” vervangen door het woord “vierde”, wordt het woord “vierde” vervangen door het woord “vijfde” en wordt het woord “vijfde” vervangen door het woord “zesde”;

2° het achtste lid wordt vervangen door wat volgt:

“Voor de toepassing van het vierde lid, 4°, wordt rekening gehouden met de huurprijs op de startdatum of, in voorkomend geval, op de datum van de jongste verhuizing na de startdatum. Voor de berekening van de huurprijs wordt gebruik gemaakt van een van de volgende indexeringsformules, tenzij de huurder kan aantonen dat zijn huurprijs niet geïndexeerd is of een lagere indexevolutie volgt:

1° de indexeringsformule die opgenomen is in de huurcalculator die op de website van het Belgische Statistiekbureau ter beschikking staat van het publiek;

2° huurprijs = huurprijs opgenomen in het huurcontract x gezondheidsindex van oktober van het jaar dat voorafgaat aan het jaar van de berekening/aanvangsindex zoals bepaald in de huurprijscalculator die op de website van het Belgische Statistiekbureau ter beschikking staat van het publiek.”;

3° er wordt een negende lid toegevoegd dat luidt als volgt:

“De indexeringsformule, vermeld in het achtste lid, die als resultaat de laagste huurprijs geeft, wordt toegepast. De huurprijs kan nooit lager zijn dan de huurprijs vermeld in het huurcontract.”.

Art. 4. In artikel 5.182, § 1, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 18 december 2020 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt het woord “derde” vervangen door het woord “vierde”, wordt het woord “vierde” vervangen door het woord “vijfde” en wordt het woord “vijfde” vervangen door het woord “zesde”;

2° in het tweede lid wordt het woord “vierde” vervangen door het woord “vijfde”.

HOOFDSTUK 2. — *Overgangsbepalingen*

Art. 5. Met behoud van de toepassing van artikel 5.174, derde lid, van het Besluit Vlaamse Code Wonen van 2021, controleert het agentschap in een tussentijdse controle of de huurder en de inwonende gezinsleden op datum van 1 juli 2022 voldoen aan de voorwaarden vermeld in artikel 5.166, § 1, en artikel 5.167, § 1 en § 2 en herberekent de tegemoetkoming, vermeld in artikel 5.164, § 1 van hetzelfde besluit, conform artikel 5.170 van hetzelfde besluit, als de tegemoetkoming is opgeschort conform artikel 5.174, vijfde lid, 1°, van hetzelfde besluit omdat niet voldaan is aan de voorwaarde vermeld in artikel 5.166, § 1, tweede lid van hetzelfde besluit.

Deze tussentijdse jaarlijkse controle, vermeld in het eerste lid, wordt door het agentschap uitgevoerd voor 1 november 2022. De herberekende tegemoetkoming, vermeld in het eerste lid wordt gestart vanaf 1 juli 2022.

Art. 6. Met behoud van de toepassing van artikel 5.182, § 2 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 controleert het agentschap in een tussentijdse controle of de huurder en de inwonende gezinsleden op datum van 1 juli 2022 voldoen aan de toelatingsvoorwaarden vermeld in artikel 5.177 van hetzelfde besluit en herberekent de tegemoetkoming conform artikel 5.182, § 1 van hetzelfde besluit, als de tegemoetkoming niet werd verleend of werd opgeschort omdat de huurprijs hoger bleek te zijn dan het maximum, vermeld in artikel 5.177, vierde lid, 4°.

Deze tussentijdse jaarlijkse controle, vermeld in het eerste lid, wordt door het agentschap uitgevoerd voor 1 november 2022. De herberekende tegemoetkoming, vermeld in het eerste lid wordt gestart vanaf 1 juli 2022.

HOOFDSTUK 3. — *Slotbepalingen*

Art. 7. Dit besluit treedt in werking op 1 juli 2022.

Art. 8. De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.
Brussel, 3 juni 2022.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
J. JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,
M. DIEPENDAELE

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2022/41583]

3 JUIN 2022. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant les articles 5.166 et 5.177 de l'Arrêté Code flamand du Logement de 2021, en ce qui concerne le mode d'indexation du loyer

Fondement juridique

Le présent arrêté est fondé sur :

- Le Code flamand du Logement de 2021, l'article 5.72, § 1, et l'article 5.74.

Formalités

Les formalités suivantes sont remplies :

- Le Ministre flamand compétent pour le budget a donné son accord le 30 mai 2022.

- L'avis du Conseil d'État n'a pas été demandé, en application de l'article 3, § 1, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973. L'urgence est motivée par le fait que l'inflation n'a jamais été aussi élevée depuis 1983. Cela signifie que, lors du traitement des dossiers de subvention-loyer et de prime à la location, un groupe d'ayants droit ne pourra plus prétendre à une aide pour répondre à leurs besoins en matière de logement, car seul l'indice santé du mois d'octobre est pris en compte pour le calcul du loyer maximal. L'urgence est que d'ici octobre 2022, encore plus d'ayants droit seront en difficulté financière car ils ne pourront plus payer leur loyer. Afin de mettre un terme à cette défaillance déraisonnable due à l'inflation historiquement élevée, un ajustement du mécanisme d'indexation est nécessaire.

Initiateur

Le présent arrêté est proposé par le Ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier.

Après délibération,

LE GOUVERNEMENT FLAMAND ARRÊTE :

CHAPITRE 1^{er}. — *Modifications de l'Arrêté Code flamand du Logement de 2021*

Article 1^{er}. À l'article 5.166, § 1, de l'Arrêté Code flamand du Logement de 2021, les modifications suivantes sont apportées :

1° l'alinéa deux est remplacé par ce qui suit :

« Le loyer du logement ne dépasse pas le loyer maximum. Le loyer maximum est de 485 euros, à majorer de 20 % par personne à charge et à majorer d'au maximum 50 %. Le loyer est calculé à l'aide d'une des formules d'indexation suivantes, sauf si le locataire peut démontrer que son loyer n'est pas indexé ou qu'il suit une évolution plus basse de l'indice.

1° la formule d'indexation reprise dans le calculateur de loyer, qui peut être consulté par le public sur le site web de l'Office belge de Statistique ;

2° loyer = loyer repris dans le contrat de location x indice santé du mois d'octobre de l'année précédant l'année du calcul/indice initial tel que fixé dans le calculateur de loyer qui peut être consulté par le public sur le site web de l'Office belge de Statistique. » ;

2° un alinéa est inséré entre les alinéas 2 et 3, rédigé comme suit :

« La formule d'indexation visée à l'alinéa 2, qui aboutit au loyer le plus bas, est appliquée. Le loyer ne peut jamais être inférieur au loyer indiqué dans le contrat de location. » ;

3° à l'alinéa 4, le mot « troisième » est remplacé par le mot « quatrième » ;

4° à l'alinéa 5, le mot « troisième » est remplacé par le mot « quatrième ».

Art. 2. À l'article 5.170 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 décembre 2020, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans l'alinéa premier, le mot « troisième » est remplacé par le mot « quatrième », le mot « quatrième » est remplacé par le mot « cinquième » et le mot « cinquième » est remplacé par le mot « sixième » ;

2° dans l'alinéa quatre, le mot « quatrième » est remplacé par le mot « cinquième ».

Art. 3. À l'article 5.177 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 18 décembre 2020 et 17 décembre 2021, les modifications suivantes sont apportées :

1° à l'alinéa 4, point 4°, le mot « troisième » est remplacé par le mot « quatrième », le mot « quatrième » est remplacé par le mot « cinquième » et le mot « cinquième » est remplacé par le mot « sixième » ;

2° l'alinéa 8 est remplacé par ce qui suit :

« Pour l'application de l'alinéa quatre, 4°, il est tenu compte du loyer à la date de début ou, le cas échéant, à la date du déménagement le plus récent après la date de début. Le loyer est calculé à l'aide de l'une des formules d'indexation suivantes, sauf si le locataire peut démontrer que son loyer n'est pas indexé ou qu'il suit une évolution plus basse de l'indice.

1° la formule d'indexation reprise dans le calculateur de loyer, qui peut être consulté par le public sur le site web de l'Office belge de Statistique ;

2° loyer = loyer repris dans le contrat de location x indice santé du mois d'octobre de l'année précédant l'année du calcul/indice initial tel que fixé dans le calculateur de loyer qui peut être consulté par le public sur le site web de l'Office belge de Statistique. » ;

3° il est ajouté un alinéa 9, rédigé comme suit :

« La formule d'indexation visée à l'alinéa 8, qui aboutit au loyer le plus bas, est appliquée. ». Le loyer ne peut jamais être inférieur au loyer indiqué dans le contrat de location. ».

Art. 4. À l'article 5.182, § 1, du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand du 18 décembre 2020, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans l'alinéa 1, le mot « troisième » est remplacé par le mot « quatrième », le mot « quatrième » est remplacé par le mot « cinquième » et le mot « cinquième » est remplacé par le mot « sixième » ;

2° dans l'alinéa 2, le mot « quatre » est remplacé par le mot « cinq ».

CHAPITRE 2. — Dispositions transitoires

Art. 5. Sans préjudice de l'application de l'article 5.174, alinéa 3, de l'Arrêté Code flamand du Logement de 2021, l'agence vérifie, lors d'une inspection intermédiaire, si le locataire et les membres de ménage cohabitants remplissent au 1 juillet 2022 les conditions visées à l'article 5.166, § 1, et à l'article 5.167, § 1 et § 2 et recalcule l'intervention visée à l'article 5.164, § 1, du même arrêté, conformément à l'article 5.170 du même arrêté, si l'intervention est suspendue conformément à l'article 5.174, alinéa 5, 1° du même arrêté parce que la condition mentionnée à l'article 5.166, § 1, alinéa 2, du même arrêté n'est pas remplie.

Cette inspection annuelle intermédiaire visée à l'alinéa 1 est effectuée par l'agence au plus tard le 1 novembre 2022. L'intervention recalculée visée à l'alinéa 1 prend cours à partir du 1 juillet 2022.

Art. 6. Sans préjudice de l'application de l'article 5.182, § 2 de l'Arrêté Code flamand du Logement de 2021, l'Agence vérifie, lors d'une inspection intermédiaire, si le locataire et les membres du ménage cohabitants à la date du 1 juillet 2022 remplissent les conditions d'admission visées à l'article 5.177 du même arrêté et recalcule l'intervention conformément à l'article 5.182, § 1 du même arrêté, si l'intervention n'a pas été accordée ou a été suspendue parce que le loyer s'est avéré supérieur au maximum visé à l'article 5.177, alinéa 4, 4°.

Cette inspection annuelle intermédiaire visée à l'alinéa 1 est effectuée par l'agence au plus tard le 1 novembre 2022. L'intervention recalculée visée à l'alinéa 1 prend cours à partir du 1 juillet 2022.

CHAPITRE 3. — Dispositions finales

Art. 7. Le présent arrêté entre en vigueur le 1 juillet 2022.

Art. 8. Le Ministre flamand compétent pour la politique du logement est chargé de l'exécution du présent arrêté. Bruxelles, le 3 juin 2022.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

J. JAMBON

Le Ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier,

M. DIEPENDAELE

REGION WALLONNE — WALLONISCHE REGION — WAALS GEWEST

SERVICE PUBLIC DE WALLONIE

[2022/203473]

25 MAI 2022. — Arrêté du Gouvernement wallon modifiant l'arrêté de l'Exécutif régional wallon du 30 juillet 1992 approuvant le barème des redevances et péages du Port autonome de Namur pour toutes les redevances, exceptés les redevances particulières

Le Gouvernement wallon,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, telle que modifiée, l'article 6, § 1^{er}, X, 3°;

Vu la loi spéciale du 16 janvier 1989 relative au financement des Communautés et des Régions l'article 57, § 2;

Vu la loi du 20 janvier 1978 portant création du Port autonome de Namur;

Vu l'arrêté de l'Exécutif régional wallon du 30 juillet 1992 approuvant le barème des redevances et péages du Port autonome de Namur;