

## TRADUCTION

## AUTORITE FLAMANDE

[C – 2022/32050]

**29 AVRIL 2022. — Décret portant assentiment au traité mondial sur la reconnaissance des diplômes relatifs à l'enseignement supérieur, adopté à Paris le 25 novembre 2019 (1)**

Le PARLEMENT FLAMAND a adoptée et Nous, GOUVERNEMENT, sanctionnons ce qui suit :

**DÉCRET portant assentiment au traité mondial sur la reconnaissance des diplômes relatifs à l'enseignement supérieur, adopté à Paris le 25 novembre 2019**

**Article 1<sup>er</sup>.** Le présent décret règle une matière communautaire.

**Art. 2.** Le traité mondial sur la reconnaissance des diplômes relatifs à l'enseignement supérieur, adopté à Paris le 25 novembre 2019, sortira son plein et entier effet.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 29 avril 2022.

Le Ministre-président du Gouvernement flamand, le Ministre flamand des Affaires étrangères,  
de la Culture, de la Numérisation et de la Gestion facilitaire,

J. JAMBON

Le Ministre flamand de l'Enseignement, des Sports, du Bien-Être des Animaux et du Vlaamse Rand,

B. WEYTS

---

 Note

(1) *Session 2021-2022*

Documents :

– Projet de décret : 1148 – N° 1

– Rapport : 1148 – N° 2

– Texte adopté en séance plénière : 1148 – N° 3

Annales – Discussion et adoption : Séance du 27 avril 2022.

---

 VLAAMSE OVERHEID

[C – 2022/32037]

**29 APRIL 2022. — Decreet over afwijkingen op de gewestelijke omgevingsvergunningsplicht naar aanleiding van de civiele noodsituatie ten gevolge van de oorlog in Oekraïne (1)**

Het VLAAMS PARLEMENT heeft aangenomen en Wij, REGERING, bekrachtigen hetgeen volgt:

**DECREET over afwijkingen op de gewestelijke omgevingsvergunningsplicht naar aanleiding van de civiele noodsituatie ten gevolge van de oorlog in Oekraïne**

**Artikel 1.** Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

**Art. 2.** Dit decreet voorziet in de toepassing van artikel 1, lid 3, van richtlijn 2011/92/EU betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten.

**Art. 3.** In dit decreet wordt verstaan onder:

1° DABM: het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;

2° nooddorp: een door de Vlaamse Regering gesubsidieerde tijdelijke, collectieve voorziening door of in opdracht van de overheid, die bestaat uit tijdelijke, verplaatsbare constructies met het oog op collectieve huisvesting van tijdelijk ontheemden, die minimaal tweehonderd wooneenheden en bijbehorende voorzieningen bevat;

3° tijdelijk ontheemden uit Oekraïne: personen die naar aanleiding van de oorlogssituatie in Oekraïne tijdelijk beschermd worden met toepassing van artikel 57/29 tot en met 57/36 van de wet van 15 december 1980 betreffende de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen;

4° VCRO: Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009.

**Art. 4.** Dit decreet regelt de voorwaarden waaronder kan worden afgeweken van de vergunningsplicht en de meldingsplicht, vermeld in de VCRO en het DABM.

**Art. 5.** Voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen als vermeld in artikel 4.2.1 en 4.2.2 van de VCRO en voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste, tweede of derde klasse als vermeld in artikel 5.2.1 van het DABM is geen omgevingsvergunning of meldingsakte vereist als die handelingen of die exploitatie bedoeld zijn voor de tijdelijke, gegroepeerde opvang van tijdelijk ontheemden uit Oekraïne.

De afwijkingsregeling, vermeld in het eerste lid, geldt als voldaan is aan al de volgende voorwaarden:

1° de tijdelijke, gegroepeerde opvang heeft betrekking op de realisatie van nooddorpen en de bijbehorende nutsleidingen, verhardingen en beperkte reliëfwijzigingen, of op de verbouwing of functiewijziging van bestaande, hoofdzakelijk vergunde gebouwencomplexen door of in opdracht van de overheid;

2° de stedenbouwkundige handelingen of de exploitatie zijn bedoeld voor de collectieve huisvesting van tijdelijk ontheemden uit Oekraïne en voor de eventueel daarbij behorende voorzieningen;

3° de stedenbouwkundige handelingen of de exploitatie vinden niet plaats in ruimtelijk kwetsbaar gebied als vermeld in artikel 1.1.2, 10°, van de VCRO, in een speciale beschermingszone als vermeld in artikel 2, 43°, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, of in erosiegevoelig of effectief overstromingsgevoelig gebied;

4° de stedenbouwkundige handelingen of de exploitatie gaan niet gepaard met ontbossingen als vermeld in artikel 4, 15, van het Bosdecreet van 13 juni 1990;

5° de stedenbouwkundige handelingen of de exploitatie worden niet uitgevoerd in een monument of binnen een stads- of dorpsgezicht of cultuurhistorisch landschap, noch in een archeologische site, die beschermd zijn bij of krachtens de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen, het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, het decreet van 30 juni 1993 houdende bescherming van het archeologisch patrimonium, het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg of het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013;

6° de algemene en sectorale milieuvorwaarden en verplichtingen, en de toepassingsregels ervan, die zijn bepaald bij of krachtens het DABM, worden nageleefd.

De afwijkingsregeling, vermeld in het eerste lid, houdt op uitwerking te hebben zes maanden na het einde van de tijdelijke bescherming die is ingevoerd bij het uitvoeringsbesluit (EU) 2022/382 van 4 maart 2022 van de Raad tot vaststelling van het bestaan van een massale toestroom van ontheemden uit Oekraïne in de zin van artikel 5 van Richtlijn 2001/55/EG, en tot invoering van tijdelijke bescherming naar aanleiding daarvan.

De constructies, met inbegrip van eventuele funderingen, nutsleidingen, verhardingen en reliëfwijzigingen, en de functiewijzigingen worden verwijderd of ongedaan gemaakt uiterlijk zes maanden na het einde van de tijdelijke bescherming, vermeld in het derde lid.

**Art. 6.** Voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen als vermeld in artikel 4.2.1 en 4.2.2 van de VCRO en voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste, tweede of derde klasse als vermeld in artikel 5.2.1 van het DABM is geen omgevingsvergunning of meldingsakte vereist als die stedenbouwkundige handelingen of die exploitatie bedoeld zijn voor de terbeschikkingstelling van tijdelijke schoolinfrastructuur in het kader van de opvang van tijdelijk ontheemden uit Oekraïne.

De afwijkingsregeling, vermeld in het eerste lid, geldt als voldaan is aan al de volgende voorwaarden:

1° de stedenbouwkundige handelingen of de exploitatie hebben betrekking op de plaatsing van tijdelijke, verplaatsbare constructies en de bijbehorende nutsleidingen, verhardingen en beperkte reliëfwijzigingen, of op de verbouwing of functiewijziging van bestaande, hoofdzakelijk vergunde gebouwen;

2° de stedenbouwkundige handelingen of de exploitatie vinden niet plaats in ruimtelijk kwetsbaar gebied als vermeld in artikel 1.1.2, 10°, van de VCRO, in een speciale beschermingszone als vermeld in artikel 2, 43°, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, of in erosiegevoelig of effectief overstromingsgevoelig gebied;

3° de stedenbouwkundige handelingen of de exploitatie gaan niet gepaard met ontbossingen als vermeld in artikel 4, 15, van het Bosdecreet van 13 juni 1990;

4° de stedenbouwkundige handelingen of de exploitatie worden niet uitgevoerd in een monument of binnen een stads- of dorpsgezicht of cultuurhistorisch landschap, noch in een archeologische site, die beschermd zijn bij of krachtens de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen, het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, het decreet van 30 juni 1993 houdende bescherming van het archeologisch patrimonium, het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg of het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013;

5° de algemene en sectorale milieuvorwaarden en verplichtingen, en de toepassingsregels ervan, die zijn bepaald bij of krachtens het DABM, worden nageleefd.

De afwijkingsregeling, vermeld in het eerste lid, houdt op uitwerking te hebben zes maanden na het einde van de tijdelijke bescherming die is ingevoerd bij het uitvoeringsbesluit (EU) 2022/382 van 4 maart 2022 van de Raad tot vaststelling van het bestaan van een massale toestroom van ontheemden uit Oekraïne in de zin van artikel 5 van Richtlijn 2001/55/EG, en tot invoering van tijdelijke bescherming naar aanleiding daarvan.

De constructies, met inbegrip van eventuele funderingen, nutsleidingen, verhardingen en reliëfwijzigingen, en de functiewijzigingen worden verwijderd of ongedaan gemaakt uiterlijk zes maanden na het einde van de tijdelijke bescherming, vermeld in het derde lid.

**Art. 7.** Een instantie die zich beroept op de afwijkingsregeling, vermeld in artikel 5 en 6, maakt dat als volgt bekend:

1° ze brengt de Vlaamse Regering, per adres van het Departement Omgeving, en de betrokken gemeente, voor zover het initiatief niet van de gemeente zelf uitgaat, op de hoogte van haar intentie om de afwijkingsregeling toe te passen door uiterlijk de dag voor de start van de stedenbouwkundige handelingen of de exploitatie een kennisgeving te sturen via e-mail en per beveiligde zending. Die kennisgeving bevat:

a) een omschrijving van de stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie;

b) de toepasselijke rubrieken van de indelingslijst, opgemaakt met toepassing van artikel 5.2.1 van het DABM;

c) de perceelsgegevens;

2° ze maakt uiterlijk de dag voor de start van de stedenbouwkundige handelingen of de exploitatie bekend dat ze zich beroept op de afwijkingsregeling door de aanplakking gedurende minstens dertig dagen van de kennisgeving, vermeld in punt 1°, overeenkomstig de bepalingen voor de aanplakking van een affiche van een verleende omgevingsvergunning.

Het Departement Omgeving en de betrokken gemeente publiceren de kennisgeving, vermeld in het eerste lid, 1°, op hun website binnen een termijn van zeven dagen na de ontvangst ervan.

In dit artikel wordt verstaan onder beveiligde zending: een aangetekende brief of een brief tegen afgifte van een ontvangstbewijs.

**Art. 8.** Dit decreet treedt in werking op de dag van de bekrachtiging ervan door de Vlaamse Regering.

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 29 april 2022.

De minister-president van de Vlaamse Regering,  
J. JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,  
Z. DEMIR

Nota

(1) *Zitting 2021-2022*

Documenten:

– Voorstel van decreet : 1247 – Nr. 1

– Amendementen : 1247 – Nr. 2

– Tekst aangenomen door de plenaire vergadering : 1247 – Nr. 3

Handelingen – Bespreking en aanneming: Vergadering van 27 april 2022.

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2022/32037]

**29 AVRIL 2022. — Décret portant dérogations à l'obligation régionale de permis d'environnement à la suite de l'urgence civile en raison de la guerre en Ukraine (1)**

Le PARLEMENT FLAMAND a adopté et Nous, GOUVERNEMENT, sanctionnons ce qui suit :

**DÉCRET portant dérogations à l'obligation régionale de permis d'environnement à la suite de l'urgence civile en raison de la guerre en Ukraine**

**Article 1<sup>er</sup>.** Le présent décret règle une matière régionale.

**Art. 2.** Le présent décret règle l'application de l'article 1, paragraphe 3, de la directive 2011/92/UE concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement.

**Art. 3.** Dans le présent décret, on entend par :

1° DABM : le décret du 5 avril 1995 contenant des dispositions générales concernant la politique de l'environnement ;

2° village d'urgence : une installation collective temporaire subventionnée par le Gouvernement flamand, par ou sur ordre des autorités, consistant en des constructions temporaires et mobiles destinées au logement collectif de personnes temporairement déplacées, et contenant au moins deux cents unités de logement et leurs installations connexes ;

3° personnes temporairement déplacées en provenance d'Ukraine : les personnes qui, en raison de la guerre en Ukraine, bénéficient d'une protection temporaire accordée en application des articles 57/29 à 57/36 de la loi du 15 décembre 1980 sur l'accès au territoire, le séjour, l'établissement et l'éloignement des étrangers ;

4° VCRO : le Code flamand de l'Aménagement du territoire du 15 mai 2009.

**Art. 4.** Le présent décret règle les conditions de dérogation aux obligations d'autorisation et de notification prévues par le VCRO et le DABM.

**Art. 5.** Ni le permis d'environnement, ni l'acte de notification ne sont requis pour l'exécution d'actes urbanistiques tels que visés à l'article 4.2.1 et 4.2.2 du VCRO et pour l'exploitation d'un établissement ou d'une activité classé(e) de première, deuxième ou troisième classe, telle que visée à l'article 5.2.1 du DABM, si ces actes ou cette exploitation sont destinés à l'accueil de personnes temporairement déplacées en provenance d'Ukraine.

La dérogation, visée à l'alinéa premier, vaut si toutes les conditions suivantes sont réunies :

1° l'accueil temporaire et groupé concerne la construction de villages d'urgence et la réalisation des conduites d'utilité publique, revêtements et travaux de modification limitée du relief connexes, ou la transformation ou le changement de fonction de complexes de bâtiments existants, principalement autorisés, par ou sur ordre des autorités ;

2° les actes urbanistiques ou l'exploitation sont destinés au logement collectif de personnes temporairement déplacées en provenance d'Ukraine et aux installations connexes éventuelles ;

3° les actes urbanistiques ou l'exploitation se situent en dehors d'une zone vulnérable du point de vue spatial, telle que visée à l'article 1.1.2, 10°, du VCRO, d'une zone de protection spéciale, telle que visée à l'article 2, 43°, du décret du 21 octobre 1997 concernant la conservation de la nature et le milieu naturel, ou d'une zone sensible à l'érosion ou effectivement sensible aux inondations ;

4° les actes urbanistiques ou l'exploitation ne vont pas de pair avec des déboisements tels que visés à l'article 4, 15, du Décret forestier du 13 juin 1990 ;

5° les actes urbanistiques ou l'exploitation se situent en dehors d'un monument ou d'un site urbain ou rural, d'un paysage culturo-historique ou d'un site archéologique, protégé par ou en vertu de la loi du 7 août 1931 sur la conservation des monuments et des sites, du décret du 3 mars 1976 réglant la protection des monuments et des sites urbains et ruraux, du décret du 30 juin 1993 portant protection du patrimoine archéologique, du décret du 16 avril 1996 portant la protection des sites ruraux et du Décret relatif au Patrimoine immobilier du 12 juillet 2013 ;

6° les conditions et obligations générales et sectorielles en matière d'environnement, ainsi que leurs modalités d'application, fixées par ou en vertu du DABM, sont respectées.

La dérogation, visée à l'alinéa premier, cesse de produire ses effets six mois suivant la fin de la protection temporaire introduite par l'arrêté d'exécution (UE) 2022/382 du Conseil du 4 mars 2022 constatant l'existence d'un afflux massif de personnes déplacées en provenance d'Ukraine, au sens de l'article 5 de la directive 2001/55/CE, et ayant pour effet d'introduire une protection temporaire.

Les constructions, y compris les fondations, conduites d'utilité publique, revêtements et modifications du relief éventuels, ainsi que les changements de fonction, doivent être retirés ou remis en état au plus tard six mois après la fin de la protection temporaire visée à l'alinéa trois.

**Art. 6.** Ni le permis d'environnement, ni l'acte de notification ne sont requis pour l'exécution d'actes urbanistiques tels que visés à l'article 4.2.1 et 4.2.2 du VCRO et pour l'exploitation d'un établissement ou d'une activité classé(e) de première, deuxième ou troisième classe, telle que visée à l'article 5.2.1 du DABM, si ces actes urbanistiques ou cette exploitation sont destinés à la mise à disposition d'infrastructures scolaires temporaires dans le cadre de l'accueil de personnes temporairement déplacées en provenance d'Ukraine.

La dérogation, visée à l'alinéa premier, vaut si toutes les conditions suivantes sont réunies :

1° les actes urbanistiques ou l'exploitation concernent l'installation de constructions mobiles temporaires et les conduites d'utilité publique, revêtements et travaux de modification limitée du relief connexes, ou la transformation ou le changement de fonction de bâtiments existants, principalement autorisés ;

2° les actes urbanistiques ou l'exploitation se situent en dehors d'une zone vulnérable du point de vue spatial, telle que visée à l'article 1.1.2, 10°, du VCRO, d'une zone de protection spéciale, telle que visée à l'article 2, 43°, du décret du 21 octobre 1997 concernant la conservation de la nature et le milieu naturel, ou d'une zone sensible à l'érosion ou effectivement sensible aux inondations ;

3° les actes urbanistiques ou l'exploitation ne vont pas de pair avec des déboisements tels que visés à l'article 4, 15, du Décret forestier du 13 juin 1990 ;

4° les actes urbanistiques ou l'exploitation se situent en dehors d'un monument ou d'un site urbain ou rural, d'un paysage culturo-historique ou d'un site archéologique, protégé par ou en vertu de la loi du 7 août 1931 sur la conservation des monuments et des sites, du décret du 3 mars 1976 réglant la protection des monuments et des sites urbains et ruraux, du décret du 30 juin 1993 portant protection du patrimoine archéologique, du décret du 16 avril 1996 portant la protection des sites ruraux et du Décret relatif au Patrimoine immobilier du 12 juillet 2013 ;

5° les conditions et obligations générales et sectorielles en matière d'environnement, ainsi que leurs modalités d'application, fixées par ou en vertu du DABM, sont respectées.

La dérogation, visée à l'alinéa premier, cesse de produire ses effets six mois suivant la fin de la protection temporaire introduite par l'arrêté d'exécution (UE) 2022/382 du Conseil du 4 mars 2022 constatant l'existence d'un afflux massif de personnes déplacées en provenance d'Ukraine, au sens de l'article 5 de la directive 2001/55/CE, et ayant pour effet d'introduire une protection temporaire.

Les constructions, y compris les fondations, conduites d'utilité publique, revêtements et modifications du relief éventuels, ainsi que les changements de fonction, doivent être retirés ou remis en état au plus tard six mois après la fin de la protection temporaire visée à l'alinéa trois.

**Art. 7.** Tout organisme appliquant la dérogation, visée aux articles 5 et 6, en fait communication selon les manières suivantes :

1° il informe le Gouvernement flamand, à l'adresse du Département de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire, et la commune concernée, pour autant que l'initiative n'émane pas de la commune elle-même, de son intention d'appliquer la dérogation en envoyant une notification par e-mail et par envoi sécurisé au plus tard la veille du début des actes urbanistiques ou de l'exploitation. La notification comprend :

- a) une description des actes urbanistiques et de l'exploitation ;
- b) les rubriques applicables de la liste de classification établie en application de l'article 5.2.1 de l'ADM ;
- c) les données de la ou des parcelles de terrain ;

2° au plus tard la veille du début des actes urbanistiques ou de l'exploitation, il annonce qu'il invoque la dérogation par l'affichage, pendant au moins trente jours, de la notification visée au point 1°, conformément aux dispositions applicables à l'affichage d'un permis d'environnement délivré.

Le Département de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire et la commune concernée publient la notification, visée à l'alinéa premier, 1°, sur leur site web dans un délai de sept jours suivant sa réception.

Dans le présent article, on entend par envoi sécurisé : une lettre recommandée ou contre remise d'un accusé de réception.

**Art. 8.** Le présent décret entre en vigueur le jour de sa sanction par le Gouvernement flamand.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 29 avril 2022.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

J. JAMBON

La Ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement  
et de l'Aménagement du Territoire, de l'Énergie et du Tourisme,

Z. DEMIR

—  
Note

(1) *Session 2021-2022*

Documents :

- Proposition de décret : 1247 – N° 1

- Amendements : 1247 – N° 2

- Texte adopté en séance plénière : 1247 – N° 3

Annales – Discussion et adoption : séance du 27 avril 2022.

---

## VLAAMSE OVERHEID

[C – 2022/41298]

**6 MEI 2022.** — **Decreet tot wijziging van boek 6, deel 9, titel 2, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat het gebruik van hernieuwbare energie door sociale huurders betreft, en tot wijziging van artikel 6.3/1, 6.16, 6.17 en 6.19 van dezelfde codex (1)**

Het VLAAMS PARLEMENT heeft aangenomen en Wij, REGERING, bekrachtigen hetgeen volgt:

**DECREET tot wijziging van boek 6, deel 9, titel 2, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat het gebruik van hernieuwbare energie door sociale huurders betreft, en tot wijziging van artikel 6.3/1, 6.16, 6.17 en 6.19 van dezelfde codex**

**Artikel 1.** Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

**Art. 2.** In artikel 6.3/1 van de Vlaamse Codex Wonen 2021 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan paragraaf 3, eerste lid, wordt een punt 16° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“16° verbruiksgegevens.”;

2° aan paragraaf 6, eerste lid, wordt een punt 7° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“7° de persoonsgegevens, vermeld in paragraaf 3, eerste lid, 16°, aan een private partner voor de berekening van de vergoeding, vermeld in artikel 6.25, eerste lid.”;

3° er wordt een paragraaf 9 toegevoegd, die luidt als volgt:

“§ 9. De verwerkingsverantwoordelijken, vermeld in paragraaf 2, 1° en 2°, nemen de nodige maatregelen om de juistheid van de persoonsgegevens, vermeld in paragraaf 3, te garanderen.”.

**Art. 3.** In artikel 6.16, eerste lid, 6°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 wordt tussen het woord “kosten” en de woorden “en vergoedingen” de zinsnede “, lasten” ingevoegd.

**Art. 4.** In artikel 6.17, eerste lid, 5°, van dezelfde codex wordt tussen het woord “kosten” en de woorden “en vergoedingen” de zinsnede “, lasten” ingevoegd.

**Art. 5.** In artikel 6.19, 1°, van dezelfde codex wordt tussen het woord “kosten” en de woorden “en vergoedingen” de zinsnede “, lasten” ingevoegd.

**Art. 6.** In boek 6, deel 9, van dezelfde codex wordt het opschrift van titel 2 vervangen door wat volgt:

“Titel 2. Kosten, lasten en vergoedingen”.

**Art. 7.** In artikel 6.24 van dezelfde codex wordt het woord “vergoedingen” vervangen door het woord “lasten”.

**Art. 8.** Artikel 6.25 van dezelfde codex wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 6.25. De verhuurder recupereert via een periodieke vergoeding een billijk deel van het financiële voordeel dat de huurder geniet door het gebruik van hernieuwbare energiebronnen als vermeld in artikel 1.1.3, 65°, van het Energiedecreet. Die vergoeding kan pas worden aangerekend nadat de installatie in gebruik is genomen.

De periodieke vergoeding, vermeld in het eerste lid, bedraagt nooit meer dan het financiële voordeel dat de huurder in de desbetreffende periode heeft genoten en wordt berekend op basis van het werkelijke verbruik van de hernieuwbare energiebronnen door die huurder.