

FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIEN

[C – 2022/31427]

27 MAART 2022. — Koninklijk besluit tot wijziging van het koninklijk besluit nr. 20 van 20 juli 1970 tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en de diensten bij die tarieven wat de fotovoltaïsche zonnepanelen, de thermische zonnepanelen en de zonneboilers, de warmtepompen, en de afbraak en heropbouw van gebouwen op het hele Belgische grondgebied betreft

VERSLAG AAN DE KONING

Sire,

Sinds enige tijd wordt de ganse Europese Unie geconfronteerd met een scherpe stijging van de energieprijzen, onder meer veroorzaakt door een toegenomen wereldwijde vraag naar energie ten gevolge van het economische herstel na de COVID-19-crisis, geopolitieke instabiliteit en bevoorradingsproblemen.

Sinds de invasie van de Russische troepen op het Oekraïense grondgebied en de oorlog die daaruit is voortgevloeid, is deze situatie van inflatie van de energieprijzen, die al zeer kritiek was, niet meer onder controle.

De stijging is op dit ogenblik van die aard dat steeds meer gezinnen (in het bijzonder degene met variabele contracten of degene die hun energieleverancier failliet zagen gaan) hun energiefactuur nog nauwelijks kunnen betalen, ook al is er voor bijna twintig procent van de bevolking een sociaal tarief dat bovendien eveneens wordt verlengd tot en met 30 september 2022.

Rekening houdend met de enorme stijging van de energieprijzen, heeft de Regering meerdere energieplannen goedgekeurd met verschillende implementatietermijnen. De eerste plannen strekten ertoe op korte termijn de energiekost te drukken voor de gezinnen die werden geconfronteerd met oncontroleerbare prijsverhogingen van energie, in het bijzonder die van fossiele oorsprong zoals gas en stookolie.

Op 14 maart 2021 heeft het kernkabinet aldus een globaal akkoord goedgekeurd om de energiefactuur voor de gezinnen beheersbaar te houden, met name door de invoering van een tijdelijk verlaagd btw-tarief voor de levering van aardgas en warmte via warmtenetten en door de verlenging van de tijdelijke verlaging van het btw-tarief voor de levering van elektriciteit die al van toepassing was. Die maatregelen zullen minstens tot 30 september 2022 van toepassing zijn.

Die maatregelen, die noodzakelijk zijn op korte en middellange termijn rekening houdend met de huidige economische en geopolitieke context, ontslaan de Regering niet van de verplichting om na te denken over structurele oplossingen die België naar een energietransitie moeten leiden ten voordele van de ontwikkeling van duurzame en hernieuwbare energiebronnen. Het is inderdaad belangrijk om de ontwikkeling van een duurzaam en klimaatneutraal energiesysteem naar 2050 toe te versnellen met meer elektrificatie (voor mobiliteit en verwarming), meer stuurbare capaciteit en meer opslag. De Regering wil die doelstellingen met name in een perspectief van technologie-neutraliteit realiseren, door duurzame en koolstofneutrale productiemogelijkheden toe te laten.

In die context heeft de Regering op 18 maart 2022 een vierde pakket maatregelen goedgekeurd dat ertoe strekt om de energietransitie te versnellen om op die manier ook de onafhankelijkheid inzake de energiebevoorrading van België te vergroten.

Dit ontwerp van koninklijk besluit voorziet daarom in respons op de huidige uitzonderlijke omstandigheden in nieuwe aanvullende maatregelen bovenop degene die werden ingevoerd door het koninklijk besluit van 21 februari 2022 tot wijziging van de koninklijke besluiten nrs. 4 en 20 met betrekking tot de belasting over de toegevoegde waarde wat de verlaging van het tarief van de belasting over de toegevoegde waarde betreft voor de levering van elektriciteit in het kader van residentiële contracten (*Belgisch Staatsblad* van 28 februari 2022, ed. 1, p. 16847) en het koninklijk besluit van 23 maart 2022 tot wijziging van de koninklijke besluiten nrs. 4 en 20 met betrekking tot de belasting over de toegevoegde waarde wat de verlaging van het tarief van de belasting over de toegevoegde waarde betreft voor de levering van elektriciteit, van aardgas en van warmte via warmtenetten in het kader van residentiële contracten.

Het huidige koninklijk besluit verlengt enerzijds tot 31 december 2023 de verlaging van het btw-tarief voor de handelingen die de afbraak van een gebouw en de daarmee gepaard gaande heropbouw van een woning bestemd voor bewoning door de bouwheer-natuurlijke persoon tot voorwerp hebben (artikel 1^{quater} van het koninklijk besluit nr. 20 van 20 juli 1970 tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en de diensten bij die tarieven (hierna: "koninklijk besluit nr. 20")). Het voegt daarnaast in hetzelfde koninklijk besluit een tijdelijke bepaling in

SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES

[C – 2022/31427]

27 MARS 2022. — Arrêté royal modifiant l'arrêté royal n° 20, du 20 juillet 1970, fixant les taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux en ce qui concerne les panneaux solaires photovoltaïques, les panneaux solaires thermiques et les chauffe-eaux solaires, les pompes à chaleur et la démolition et la reconstruction de bâtiments sur tout le territoire de la Belgique

RAPPORT AU ROI

Sire,

Depuis quelque temps, l'Union européenne dans son ensemble est confrontée à une forte hausse des prix de l'énergie, causée notamment par l'augmentation de la demande mondiale d'énergie résultant de la reprise économique après la crise du COVID-19, d'une instabilité sur le plan géopolitique et de problèmes d'approvisionnement.

Depuis l'invasion par les troupes russes du territoire ukrainien et la guerre que cette invasion a déclenchée, cette situation d'inflation des prix de l'énergie, déjà très critique, est devenue hors de contrôle.

La hausse est actuellement telle qu'un nombre croissant de ménages (en particulier ceux qui ont des contrats variables ou qui ont vu leur fournisseur d'énergie faire faillite), peut à peine payer leurs factures d'énergie, même s'il existe un tarif social pour près de vingt pour cent de la population, tarif social qui par ailleurs est également prolongé jusqu'au 30 septembre 2022.

Compte tenu de la flambée des prix de l'énergie, le Gouvernement a adopté plusieurs plans énergie dont les horizons sont multiples. Les premiers plans avaient pour objet d'alléger à brève échéance le coût énergétique dans le chef des ménages qui se sont vus confrontés à ces hausses incontrôlables des coûts de l'énergie, singulièrement d'origines fossiles, tels que le gaz et le mazout.

Ainsi, le 14 mars 2021, le Conseil des ministres restreint a conclu un accord global visant à rendre la facture énergétique abordable pour les ménages, notamment en introduisant une réduction temporaire du taux de T.V.A. pour la fourniture de gaz naturel et de chaleur via des réseaux de chaleur et en prolongeant la réduction temporaire du taux de T.V.A. pour la fourniture d'électricité déjà en vigueur. L'ensemble de ces mesures sera applicable, au moins, jusqu'au 30 septembre 2022.

Ces mesures, si elles sont nécessaires à court et moyen terme compte tenu du contexte économique et géopolitique actuel, ne dispensent pas le Gouvernement de réfléchir à des solutions structurelles qui doivent mener la Belgique vers une transition énergétique en faveur du développement des sources d'énergie durables et renouvelables. Il est en effet important d'accélérer le développement d'un système d'énergie durable et climatiquement neutre à l'horizon 2050 avec plus d'électrification (pour la mobilité et le chauffage), plus de capacité contrôlable et plus de stockage. Le Gouvernement veut réaliser notamment ces objectifs dans une perspective de neutralité technologique en créant des opportunités de production qui s'inscrivent dans la durabilité et la neutralité carbone.

Dans ce contexte, le Gouvernement a adopté le 18 mars 2022 un quatrième paquet de mesures dont l'objet est de donner un coup d'accélérateur vers cette transition énergétique en vue d'accroître l'indépendance d'approvisionnement énergétique de la Belgique.

Ce projet d'arrêté royal prévoit dès lors, en réponse aux circonstances exceptionnelles actuelles, de nouvelles mesures complémentaires à celles qui ont été introduites par l'arrêté royal du 21 février 2022 modifiant les arrêtés royaux n^{os} 4 et 20 en matière de taxe sur la valeur ajoutée en ce qui concerne la diminution du taux de la taxe sur la valeur ajoutée relatif à la livraison d'électricité dans le cadre de contrats résidentiels (*Moniteur belge* du 28 février 2022, éd. 1, p. 16847) et l'arrêté royal du 23 mars 2022 modifiant les arrêtés royaux n^{os} 4 et 20 en matière de taxe sur la valeur ajoutée en ce qui concerne la diminution du taux de la taxe sur la valeur ajoutée relatif à la livraison d'électricité, de gaz naturel et de chaleur via des réseaux de chaleur dans le cadre de contrats résidentiels.

Le présent arrêté royal, d'une part, prolonge jusqu'au 31 décembre 2023 la diminution du taux de T.V.A. pour les opérations ayant pour objet la démolition d'un bâtiment et la reconstruction conjointe d'un bâtiment d'habitation destiné au logement du maître d'ouvrage-personne physique (article 1^{er quater} de l'arrêté royal n° 20, du 20 juillet 1970, fixant les taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux (ci-après: "arrêté royal n° 20")). Il insère, en outre, dans le même arrêté royal une disposition temporaire (article 1^{er quater}/1, nouveau) en vertu

(artikel 1^{quater}/1, nieuw) krachtens dewelke het werk in onroerende staat dat de levering met plaatsing in woningen van fotovoltaïsche zonnepanelen, van thermische zonnepanelen en zonneboilers, alsook van warmtepompen tot voorwerp heeft, onderworpen is aan het verlaagd tarief van 6 pct.

Alhoewel deze maatregel een structurele draagwijdte heeft op lange termijn, moet de energetische omslag niettemin al vandaag ingezet worden. Bijgevolg zal deze nieuwe maatregel al in werking treden op 1 april 2022 en van toepassing zijn tot en met 31 december 2023, om gezinnen onmiddellijk een financiële ruggensteun te geven met het oog op die omslag.

Toelichting bij de artikelen

Artikel 1

Artikel 1 van het ontwerp verlengt de tarifaire gunstregeling inzake bepaalde handelingen die tot voorwerp hebben de afbraak van een gebouw en de daarmee gepaard gaande heropbouw van een woning die bestemd is voor bewoning door de bouwheer-natuurlijke persoon (artikel 1^{quater} van het koninklijk besluit nr. 20).

Artikel 15 van de programmawet van 20 december 2020 (*Belgisch Staatsblad* van 30 december 2020, ed. 1) heeft een vermindering van het btw-tarief van 21 pct. naar 6 pct. ingevoerd voor:

- de werken in onroerende staat en de andere handelingen opgesomd in rubriek XXXI, § 3, 3° tot 6°, van tabel A van de bijlage bij het koninklijk besluit nr. 20 die tot voorwerp hebben de afbraak van een gebouw en de daarmee gepaard gaande heropbouw van een woning die bestemd is voor bewoning door de bouwheer-natuurlijke persoon en die op hetzelfde kadastraal perceel gelegen is als het gebouw;

- de werken in onroerende staat en de andere handelingen opgesomd in rubriek XXXI, § 3, 3° tot 6°, van tabel A van de bijlage bij het koninklijk besluit nr. 20 die tot voorwerp hebben de afbraak van een gebouw en de daarmee gepaard gaande heropbouw van een woning die bestemd is voor langdurende verhuur in het kader van het sociaal beleid en die op hetzelfde kadastraal perceel gelegen is als het gebouw;

- de levering van woningen en het bijhorend terrein, evenals voor de vestigingen, overdrachten en wederoverdrachten van zakelijke rechten bedoeld in artikel 9, tweede lid, 2°, van het Wetboek, die betrekking hebben op een woning en het bijhorend terrein en die niet vrijgesteld zijn van de belasting overeenkomstig artikel 44, § 3, 1°, van het Wetboek, door de belastingplichtige die de afbraak van een gebouw heeft uitgevoerd met de daarmee gepaard gaande heropbouw van een woning die op hetzelfde kadastraal perceel gelegen is als dat gebouw.

Deze maatregel was, rekening houdend met de toenmalige economische en sanitaire context, voorzien voor een periode van twee jaar, van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2022. De huidige context met de noodzaak om op termijn de bevoorradingsonafhankelijkheid van België inzake energie te verzekeren maakt een verlenging van deze maatregel voor een jaar noodzakelijk. Deze maatregel had inderdaad twee doelstellingen, met name enerzijds, hoofdzakelijk, de bouwsector en de gezinnen die graag in goede omstandigheden willen wonen, financieel te ondersteunen, en anderzijds, rekening houdend met de huidige stedenbouwkundige normen, de omschakeling mogelijk te maken van het verouderende woningpatrimonium in België naar moderne, comfortabele en energiezuinigere woningen.

Door de verlenging van deze maatregel, wordt de door de Regering gewenste energietransitie eveneens sterk aangemoedigd.

Deze verlenging brengt geen enkele wijziging aan in de voorwaarden en toepassingsvoorwaarden van de oorspronkelijke maatregel, met name:

- worden bedoeld de leveringen van woningen en dezelfde handelingen als bedoeld in rubriek XXXVII van tabel A van de bijlage bij het koninklijk besluit nr. 20, van toepassing op de woningen gelegen in één van de in het tweede lid, 2°, van die rubriek bedoelde steden;

- de bedoelde handelingen moeten betrekking hebben op een gebouw, dat na uitvoering van de werken van afbraak en heropbouw, wordt gebruikt, op het moment van de eerste inbezitneming of de eerste ingebruikneming, wordt gebruikt als enige en hoofdzakelijk eigen woning in de zin van artikel 5/5, § 4, tweede tot achtste lid van de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de Gemeenschappen en de Gewesten door de verkrijger of bouwheer-natuurlijke persoon die er zonder uitstel zijn domicilie zal hebben;

- de woning heeft, na de uitvoering van de werken van afbraak en heropbouw, een totale bewoonbare oppervlakte, zonder rekening te houden met de oppervlakte van de vertrekken die worden gebruikt voor de uitoefening van de economische activiteit, van niet meer dan 200 m²;

- die twee voorwaarden moeten gedurende tenminste vijf jaar vervuld blijven;

de laquelle les travaux immobiliers ayant pour objet la livraison avec installation de panneaux solaires photovoltaïques, de panneaux solaires thermiques et de chauffe-eaux solaires ainsi que de pompes à chaleur dans des bâtiments d'habitation sont soumis au taux réduit de 6 p.c.

Bien que constituant une mesure ayant une portée structurelle à long terme, il convient néanmoins d'amorcer ce virage énergétique dès aujourd'hui. Par conséquent, afin de fournir aux ménages un soutien financier immédiat en vue de cette transition, cette nouvelle mesure entrera déjà en vigueur le 1^{er} avril 2022 et sera applicable jusqu'au 31 décembre 2023.

Commentaire des articles

Article 1^{er}

L'article 1^{er} du projet prolonge la mesure tarifaire favorable concernant certaines opérations ayant pour objet la démolition d'un bâtiment et la reconstruction conjointe d'un bâtiment d'habitation destiné au logement du maître d'ouvrage-personne physique (article 1^{er quater} de l'arrêté royal n° 20).

L'article 15 de la loi-programme du 20 décembre 2020 (*Moniteur belge* du 30 décembre 2020, éd. 1) a instauré une diminution du taux de T.V.A. de 21 à 6 p.c. pour :

- les travaux immobiliers et autres opérations énumérées à la rubrique XXXI, § 3, 3° à 6°, du tableau A de l'annexe à l'arrêté n° 20, ayant pour objet la démolition d'un bâtiment et la reconstruction conjointe d'un bâtiment d'habitation destiné au logement du maître d'ouvrage-personne physique et situé sur la même parcelle cadastrale que ce bâtiment ;

- les travaux immobiliers et autres opérations énumérées à la rubrique XXXI, § 3, 3° à 6°, du tableau A de l'annexe à l'arrêté n° 20, ayant pour objet la démolition d'un bâtiment et la reconstruction conjointe d'un bâtiment d'habitation destiné à une location de longue durée dans le cadre de la politique sociale et situé sur la même parcelle cadastrale que ce bâtiment ;

- les livraisons de bâtiments d'habitation et le sol y attenante, ainsi qu'aux constitutions, cessions ou rétrocessions de droits réels au sens de l'article 9, alinéa 2, 2°, du Code, portant sur un bâtiment d'habitation et le sol y attenante, qui ne sont pas exemptées de la taxe conformément à l'article 44, § 3, 1°, du Code, par l'assujetti qui a procédé à la démolition d'un bâtiment et la reconstruction conjointe d'un bâtiment d'habitation situé sur la même parcelle cadastrale que ce bâtiment.

Cette mesure, compte tenu du contexte économique et sanitaire de l'époque, avait été envisagée pour une période de deux années, du 1^{er} janvier 2021 au 31 décembre 2022. Le contexte actuel lié à la nécessité de garantir à terme l'indépendance d'approvisionnement énergétique de la Belgique impose une prolongation de cette mesure pour une année supplémentaire. En effet, cette mesure avait deux objectifs, à savoir d'une part, principalement, soutenir financièrement le secteur de la construction et les ménages désireux de se loger dans de bonnes conditions et d'autre part, compte tenu des standards urbanistiques actuels, de permettre une reconversion du parc immobilier résidentiel belge vieillissant vers des habitats modernes, confortables et nettement moins énergivores.

Par la prolongation de cette mesure, la transition énergétique souhaitée par le Gouvernement est également fortement encouragée.

La présente prolongation ne modifie en rien les conditions et modalités d'application de la mesure initiale, à savoir :

- sont visées les livraisons d'habitations et mêmes opérations que celles qui sont visées dans la rubrique XXXVII du tableau A de l'annexe à l'arrêté royal n° 20, applicable aux bâtiments d'habitation situés dans une des villes visées à l'alinéa 2, 2°, de cette rubrique ;

- les opérations en cause doivent être relatives à un bâtiment qui, après l'exécution des travaux de démolition et reconstruction, est utilisé, au moment de la première utilisation ou de la première occupation, comme habitation unique et à titre principal comme logement propre au sens de l'article 5/5, § 4, alinéas 2 à 8 de la loi spéciale du 16 janvier 1989 relative au financement des Communautés et des Régions, par l'acquéreur ou le maître d'ouvrage-personne physique qui y aura son domicile sans délai ;

- l'habitation, après l'exécution des travaux de démolition et reconstruction, a une superficie totale habitable, à l'exclusion de la superficie des pièces utilisées à l'exercice d'une activité économique, qui n'excède pas 200 m² ;

- le respect des deux conditions précitées doit être assuré pendant au moins cinq années ;

- de bouwheer-natuurlijke persoon of de promotor (met mede-ondertekening door de verkrijger-natuurlijke persoon) overhandigt, vooraleer de belasting opeisbaar wordt, aan de administratie belast met de belasting over de toegevoegde waarde een verklaring die naar het door de minister van Financiën of zijn gemachtigde aangeduide elektronisch adres wordt verstuurd en die alle noodzakelijke inlichtingen of documenten bevat die noodzakelijk zijn om de correcte toepassing van het verlaagd tarief te controleren (verklaring op eer van de klant, afschrift van de omgevingsvergunning en afschrift van de aannemingscontracten);

- het moment waarop de belasting opeisbaar wordt moet ten laatste plaatsvinden op 31 december van het jaar van de eerste inbezitneming of de eerste ingebruikneming van de woning;

- de door de aannemer of promotor uitgereikte facturen moeten aan de hand van hun vermeldingen de verschillende elementen vaststellen die de toepassing van het verlaagd tarief van 6 pct. rechtvaardigen;

- met betrekking tot de werken van afbraak en heropbouw en de leveringen met betrekking tot een woning die het voorwerp uitmaken van een verhuur in het kader van een beheersmandaat toegestaan door de bouwheer aan een sociaal verhuurkantoor, moeten de voorwaarden met betrekking tot de aanwending van het goed voor sociale doeleinden vervuld blijven gedurende een periode die ten vroegste eindigt op 31 december van het vijftiende jaar volgend op het jaar van de eerste ingebruikneming of eerste inbezitneming van de woning.

Deze verlenging handhaaft tenslotte de antimisbruikregel met betrekking tot bepaalde belastingplichtigen die hun diensten op een dermate overdreven wijze zouden vooruitfactureren dat ze op een exorbitante wijze de daadwerkelijke verrichte diensten gedurende de toepassingsperiode van de tarifaire gunstregeling zouden overschrijven. De scharnierdatum van 1 juli 2022 werd in dat verband met een jaar uitgesteld.

In concreto vervangt artikel 1 van het ontwerp in artikel 1^{quater} van het koninklijk besluit nr. 20, telkens het woord "2022" door het woord "2023".

Artikel 2

Artikel 2 van het ontwerp verlaagt het btw-tarief van 21 tot 6 pct. voor een periode die loopt van 1 april 2022 tot en met 31 december 2023 voor werken in onroerende staat die tot voorwerp hebben de levering met plaatsing van:

- fotovoltaïsche zonnepanelen (of in het Nederlands vaak zonder meer aangeduid als "zonnepanelen") op of in de onmiddellijke nabijheid van woningen;

- thermische zonnepanelen (of in het Nederlands technisch meestal aangeduid als "thermische zonnecollectoren") en van zonneboilers in, op of in de onmiddellijke nabijheid van woningen;

- warmtepompen in, op of in de onmiddellijke nabijheid van woningen.

Het verlaagd tarief is van toepassing op werk in onroerende staat in de zin van artikel 19, § 2, tweede lid, van het Wetboek. In concreto betekent dit in dit geval de levering van roerende goederen en de plaatsing ervan op of in een gebouw (of in de onmiddellijke nabijheid ervan, maar ermee verbonden) op zodanige wijze dat deze roerende goederen onroerend uit hun aard worden.

Voor de toepassing van het verlaagd tarief worden de volgende technische installaties bedoeld:

- fotovoltaïsche zonnepanelen: de panelen die bestaan uit fotovoltaïsche cellen waarin een uitwisseling van elektronen tot stand komt, waardoor een elektrische stroom wordt opgewekt. Deze panelen zijn verbonden met een omvormer die de door de zon opgewekte elektriciteit omzet in de gangbare spanning van de elektrische binneninstallatie. Deze panelen en omvormers zijn uitsluitend bestemd voor het opwekken van elektriciteit;

- thermische zonnepanelen en zonneboilers: toestellen die enerzijds bestaan uit panelen die zonlicht omzetten in warmte (of in het Nederlands technisch meestal aangeduid als "thermische zonnecollectoren") en anderzijds uit een watervoorraadvat (de zonneboiler). Deze technologie bestaat uit een regelsysteem die een warmte-uitwisseling op gang brengt van de panelen naar het watervoorraadvat, via een warmtegeleidende vloeistof die door een (circulatie)pomp wordt aangedreven. De bedoelde panelen zijn uitsluitend bestemd voor het opwekken van warm water;

- le maître d'ouvrage-personne physique ou le promoteur (avec contreseing de l'acquéreur personne-physique) remet, préalablement au moment où la taxe devient exigible, auprès de l'administration en charge de la taxe sur la valeur ajoutée, une déclaration envoyée à l'adresse électronique indiquée par le ministre des Finances ou son délégué contenant les informations ou documents nécessaires à la vérification de la correcte application du taux réduit (déclaration sur l'honneur du client, copie du permis d'urbanisme et copie des contrats d'entreprise);

- le moment où la taxe devient exigible doit survenir au plus tard le 31 décembre de l'année de la première occupation ou de la première mise en service du bâtiment d'habitation;

- les factures émises par l'entrepreneur ou le promoteur doivent, au travers de leurs mentions, constater l'existence des différents éléments justifiant l'application du taux réduit de 6 p.c.;

- en ce qui concerne les travaux de démolition-reconstruction et les livraisons relatifs à une habitation qui fait l'objet d'une location dans le cadre d'un mandat de gestion accordé à une agence immobilière sociale par le maître d'ouvrage, les conditions relatives à l'affectation sociale du bien doivent rester réunies pendant une période qui prend fin au plus tôt le 31 décembre de la quinzième année suivant l'année de la première occupation ou la première utilisation du bâtiment d'habitation.

Enfin, la présente prolongation maintient la mesure anti-abus relative à la préfacturation excessive par certains assujettis de leurs prestations qui dépasserait de façon exorbitante les prestations effectivement réalisées durant la période d'application de la mesure tarifaire favorable. La date pivot du 1^{er} juillet 2022 est, dans ce cadre, reportée d'un an.

Concrètement, l'article 1^{er} du projet remplace chaque fois dans l'article 1^{er quater} de l'arrêté royal n° 20 le mot "2022" par le mot "2023".

Article 2

L'article 2 du projet diminue le taux de T.V.A. de 21 à 6 p.c., pour une période courant du 1^{er} avril 2022 au 31 décembre 2023, pour les travaux immobiliers ayant pour objet la livraison avec installation de :

- panneaux solaires photovoltaïques (ou en français simplement "panneaux photovoltaïques") sur ou à proximité immédiate de bâtiments d'habitation;

- panneaux solaires thermiques (généralement désigné sur le plan technique en français comme des "panneaux solaires" ou "capteurs solaires thermiques") et de chauffe-eaux dans, sur ou à proximité immédiate de bâtiments d'habitation;

- pompes à chaleur dans, sur ou à proximité immédiate de bâtiments d'habitation.

Le taux réduit est applicable aux travaux immobiliers au sens de l'article 19, § 2, alinéa 2, du Code, soit très concrètement dans ce cas-ci la fourniture d'un bien meuble et son placement sur ou dans un immeuble (ou à proximité immédiate de celui-ci mais connecté à cet immeuble) en manière telle que ce bien meuble devienne immeuble par nature.

Sont visées par l'application du taux réduit les installations techniques suivantes :

- les panneaux solaires photovoltaïques : panneaux constitués de cellules photovoltaïques au sein desquelles se produit un échange d'électrons, générant ainsi un courant électrique. Ces panneaux sont reliés à un onduleur qui transforme l'électricité produite au départ du soleil dans la tension habituelle de l'installation électrique intérieure. Ces panneaux et onduleurs sont destinés exclusivement à la production d'électricité;

- les panneaux solaires thermiques et les chauffe-eaux solaires : dispositifs composés, d'une part, de panneaux qui transforment la lumière du soleil en chaleur (techniquement, on parle généralement en français de "capteurs solaires thermiques") et, d'autre part, d'un réservoir de stockage d'eau (le chauffe-eau solaire). Cette technologie consiste en un système de régulation qui déclenche un échange de chaleur entre les panneaux et le réservoir de stockage d'eau par l'intermédiaire d'un fluide conducteur de chaleur entraîné par une pompe (de circulation). Les panneaux visés sont exclusivement destinés à la production de chaleur;

- warmtepompen: apparaten die warmte onttrekken aan natuurlijke bronnen, zoals de aarde, de omgevingslucht of het grondwater, en deze warmte, na eventuele temperatuursverhoging, overbrengen in de woning.

Het verlaagd btw-tarief is van toepassing op alle werkzaamheden die nodig zijn voor de plaatsing van de bedoelde installaties (voorbereiding van de werf, eventuele specifieke grondwerken zoals grondboringen, elektriciteits- en loodgieterswerkzaamheden, afwerking enz.). Het strekt zich uit tot alle onderdelen en toebehoren van de technische installatie die specifiek zijn voor het betrokken systeem (bv. bevestigingsmateriaal, kabels, leidingen, warmtewisselaars, omvormers, regelingen, circulatiepompen enz.) maar is niet van toepassing op het a-specifieke gedeelte van het verwarmings- of elektriciteitssysteem dat nodig is om de opgewekte elektriciteit of warmte in de woning te verspreiden. Dat is bijvoorbeeld het geval met het systeem van vloerverwarming waarop bepaalde zonneboilers of een warmtepomp veelal worden aangesloten. Dat gedeelte van het globale verwarmings-systeem kan immers evenzeer worden gebruikt samen met een ander verwarmingssysteem dat louter functioneert op basis van fossiele brandstoffen en is dus niet specifiek voor de technische installatie van een zonneboiler of een warmtepomp.

Deze maatregel is van toepassing op werk in onroerende staat met betrekking tot een woning waarvan de eerste ingebruikneming heeft plaatsgevonden in de loop van een kalenderjaar dat minder dan tien jaar voorafgaat aan de eerste factuur met betrekking tot die handelingen. Deze maatregel is immers van toepassing op privéwoningen die niet in aanmerking komen voor het verlaagd btw-tarief voor omvormings-, renovatie- of verbeteringswerkzaamheden aan dezelfde woningen op grond van rubriek XXXVIII van tabel A van de bijlage bij koninklijk besluit nr. 20, omwille van het feit dat de eerste ingebruikneming van de betrokken woning heeft plaatsgevonden in een kalenderjaar dat niet ten minste tien jaar voorafgaat aan de eerste factuur voor deze handelingen (rubriek XXXVIII, § 1, eerste lid, 3°). Om ervoor te zorgen dat alle burgers in aanmerking kunnen komen voor het verlaagd btw-tarief van 6 pct. voor deze handelingen, vallen nu ook nieuwbouw en recentere woningen minstens tijdelijk onder de regeling.

Voor het overige zijn de toepassingsvoorwaarden van het verlaagd tarief in het kader van deze maatregel vergelijkbaar met die voor de toepassing van het verlaagd btw-tarief op werk in onroerende staat aan woningen die ten minste tien jaar oud zijn, zodat op de manier ook een zekere coherentie wordt gerealiseerd met betrekking tot de toepassing van het verlaagd tarief inzake deze technische installaties, ongeacht de ouderdom van het gebouw waarop of waarin ze worden geplaatst.

De eerste voorwaarde bepaalt aldus dat de handelingen worden verstrekt en gefactureerd aan een eindverbruiker in de zin van de rubriek XXXVIII, §§ 1 en 2, van tabel A van de bijlage bij het koninklijk besluit nr. 20. Worden bedoeld:

- vooral de privé-woningen van particulieren, maar ook;
- verblijfsinrichtingen voor bejaarden welke door de bevoegde overheid zijn erkend;
- internaten die zijn toegevoegd aan scholen of universiteiten of die ervan afhangen;
- jeugdbeschermingstehuizen en residentiële voorzieningen die op duurzame wijze, in dagen nachtverblijf, minderjarigen huisvesten en die erkend zijn door de bevoegde overheid;
- opvangtehuizen die in dag- en nachtverblijf thuislozen en personen in moeilijkheden huisvesten en die erkend zijn door de bevoegde overheid;
- psychiatrische verzorgingstehuizen die op een duurzame wijze in dag- en nachtverblijf personen met een langdurige en gestabiliseerde psychische stoornis of mentaal gehandicapten huisvesten en die door de bevoegde overheid erkend zijn;
- gebouwen waar, ten titel van een initiatief van beschut wonen erkend door de bevoegde overheid, het op een duurzame wijze huisvesten in dag- en nachtverblijf en het begeleiden van psychiatrische patiënten plaatsheeft.

De tweede voorwaarde bepaalt dat de handelingen betrekking hebben op een woning die, na de uitvoering ervan, daadwerkelijk hetzij uitsluitend, hetzij hoofdzakelijk, als privéwoning wordt gebruikt;

De derde voorwaarde heeft betrekking op de ouderdom van de woning. Deze voorwaarde maakt het eenvoudig mogelijk een onderscheid te maken tussen de verschillende hypothesen en de rechtgrondslag op grond waarvan het verlaagd btw-tarief van 6 pct. op dergelijke handelingen van toepassing is, ofwel artikel 1^{quater}/1, nieuw, ofwel rubriek XXXVIII van tabel A van de bijlage bij koninklijk besluit nr. 20.

- les pompes à chaleur : les appareils qui extraient de la chaleur de sources naturelles, telles que la terre, l'air environnant ou l'eau souterraine, pour la réinjecter après augmentation éventuelle de la température dans l'habitation.

Le taux de T.V.A. réduit est applicable à tous les travaux nécessaires pour le placement des installations visées (préparation du chantier, éventuels travaux spécifiques de terrassement tels que le forage, travaux électriques et de plomberie, finitions etc.). Le taux réduit s'applique à toutes les parties et à tous les accessoires de l'installation technique qui sont spécifiques au système concerné (par exemple, le matériel de raccordement, les câbles, les tuyaux, les échangeurs de chaleur, les onduleurs, les commandes, les pompes de circulation, etc.) mais ne s'applique pas à la partie non spécifique du système de chauffage ou d'électricité qui est nécessaire pour distribuer l'électricité ou la chaleur produite dans le logement. C'est, par exemple, le cas du système de chauffage par le sol auquel sont souvent raccordées des unités solaires thermiques ou une pompe à chaleur. Cette partie du système de chauffage global peut tout aussi bien être utilisée avec un autre système de chauffage fonctionnant uniquement sur la base de combustibles fossiles et n'est donc pas spécifique à l'installation technique d'un chauffe-eau solaire ou d'une pompe à chaleur.

La présente mesure est applicable aux travaux immobiliers relatifs à un bâtiment d'habitation dont la première occupation a eu lieu au cours d'une année civile qui précède de moins de dix ans la première facture relative à ces opérations. Cette mesure est en effet applicable pour les logements privés qui ne peuvent bénéficier du taux réduit de T.V.A. sur les travaux de transformation, de rénovation ou d'amélioration portant sur les mêmes installations sur la base de la rubrique XXXVIII du tableau A de l'annexe à l'arrêté royal n° 20 au motif que la première occupation du bâtiment d'habitation concerné a eu lieu au cours d'une année civile qui ne précède pas d'au moins dix ans la première facture relative à ces opérations (rubrique XXXVIII, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 3°). Afin que l'ensemble de la population puisse bénéficier du taux de T.V.A. réduit de 6 p.c. pour ces opérations, les logements neufs et les logements plus récents sont dès lors visés également, au moins de manière temporaire.

Pour le surplus, les conditions d'application du taux réduit dans le cadre de la présente mesure sont similaires à celles qui prévalent pour l'application du taux réduit de T.V.A. aux travaux immobiliers pour les bâtiments d'habitation d'au moins dix ans, afin qu'une certaine cohérence soit atteinte en ce qui concerne l'application du taux réduit sur ces installations techniques, indépendamment de l'âge du bâtiment sur lequel ou dans lequel elles sont installées.

La première condition stipule dès lors que les opérations sont fournies et facturées à un consommateur final au sens de la rubrique XXXVIII, §§ 1^{er} et 2, du tableau A de l'annexe à l'arrêté royal n° 20. Sont visés :

- avant tout, les habitations privées des particuliers, mais aussi ;
- les établissements d'hébergement pour personnes âgées qui sont reconnus par l'autorité compétente ;
- les internats annexés aux établissements scolaires ou universitaires ou qui en dépendent ;
- les homes de la protection de la jeunesse et des structures résidentielles qui hébergent de manière durable des mineurs d'âge, en séjour de jour et de nuit, et qui, sont reconnus par l'autorité compétente ;
- les maisons d'accueil qui hébergent en séjour de jour et de nuit des sans-abri et des personnes en difficulté et qui sont reconnues par l'autorité compétente ;
- les maisons de soins psychiatriques qui hébergent d'une manière durable, en séjour de jour et de nuit, des personnes présentant un trouble psychique chronique stabilisé ou des handicapés mentaux, et qui sont reconnues comme telles par l'autorité compétente ;
- les bâtiments où s'effectuent, à titre d'initiative d'habitation protégée, reconnue comme telle par l'autorité compétente, l'hébergement d'une manière durable, en séjour de jour et de nuit, et l'accompagnement des patients psychiatriques.

La deuxième condition a trait au fait que les opérations soient effectuées à un bâtiment d'habitation qui, après leur exécution, est effectivement utilisé, soit exclusivement soit à titre principal comme logement privé.

La troisième condition concerne l'âge du bâtiment d'habitation. Cette condition permet simplement de distinguer les différentes hypothèses et la base juridique en vertu de laquelle le taux de T.V.A. réduit de 6 p.c. est applicable à de telles opérations, l'article 1^{er quater}/1, nouveau ou la rubrique XXXVIII du tableau A de l'annexe à l'arrêté royal n° 20.

De vierde voorwaarde is een technische voorwaarde die uitsluitend betrekking heeft op werk in onroerende staat met betrekking tot de levering met plaatsing van thermische zonnepanelen en zonneboilers en warmtepompen die worden afgedekt door het toekomstige punt 22) van de bijlage III van Richtlijn 2006/112/EG van de Raad van 28 november 2006 betreffende het gemeenschappelijke stelsel van belasting over de toegevoegde waarde (hierna: "Richtlijn 2006/112/EG"), zoals die van toepassing zal zijn vanaf het moment van de publicatie in het Publicatieblad van de Europese Unie van de richtlijn van de Raad tot wijziging van Richtlijn 2006/112/EG wat de btw-tarieven betreft. Punt 22), nieuw, van de bijlage III van Richtlijn 2006/112/EG zal voorzien dat de lidstaten een verlaagd btw-tarief mogen toepassen op de levering en installatie van emissiearme verwarmingssystemen met een hoog rendement die voldoen aan de benchmarks voor emissies als vastgesteld in bijlage V bij Verordening (EU) 2015/1189 van de Commissie en in bijlage V bij Verordening (EU) 2015/1185 van de Commissie, en waaraan een EU-energielabel is toegekend waaruit blijkt dat is voldaan aan het criterium van artikel 7, lid 2, van Verordening (EU) 2017/1369 van het Europees Parlement en de Raad.

Deze voorwaarde strekt ertoe om alleen een verlaagd btw-tarief mogelijk te maken voor die verwarmingssystemen (zoals bijvoorbeeld zonneboilers en warmtepompen bedoeld in deze maatregel) wanneer bepaalde referentienormen ("benchmarks") inzake uitstoot voor installaties op vaste brandstof worden in acht genomen. Rekening houdend met het feit dat de meeste zonneboilers en warmtepompen geen of nauwelijks uitstoot hebben, hebben dergelijke installaties dan ook geen enkel probleem om deze referentienormen te behalen. Alleen voor bepaalde technische installaties die gedeeltelijk terugvallen op fossiele brandstoffen, bv bij zonneboilers die maar gedeeltelijk functioneren op basis van zonnewarmte (bv. bepaalde CV-zonneboilers of combi zonneboilers), zal meer in concreto moeten worden nagegaan of zij de bestaande referentienormen behalen. In dat geval zal de specifieke referentienorm in acht moeten worden genomen die is opgenomen voor de specifieke bijkomende verwarmingsinstallatie op fossiele brandstof die verbonden is met de betrokken zonneboiler.

De vijfde en laatste voorwaarde heeft betrekking op de verplichting die de factuur of facturen moeten bevatten met betrekking tot de betrokken werken. Zoals voor de andere toepassingsgevallen van het verlaagd btw-tarief inzake werk in onroerende staat met betrekking tot privéwoningen, wordt de verklaring met betrekking tot het toepasselijke tarief, die vroeger door de bouwheer werd ingevuld en overhandigd aan de aannemer om de toepassing van het verlaagd te rechtvaardigen, vervangen door een uitdrukkelijke vermelding op de factuur die luidt als volgt:

"Btw-tarief: Bij gebrek aan schriftelijke betwisting binnen een termijn van één maand vanaf de ontvangst van de factuur, wordt de klant geacht te erkennen dat

(1) de werken worden verricht aan een woning waarvan de eerste ingebruikneming heeft plaatsgevonden in een kalenderjaar dat minder dan tien jaar voorafgaat aan de datum van de eerste factuur met betrekking tot die werken,

(2) de woning, na uitvoering van die werken, uitsluitend of hoofdzakelijk als privéwoning wordt gebruikt en

(3) de werken worden verstrekt en gefactureerd aan een eindverbruiker. Wanneer minstens één van die voorwaarden niet is voldaan, zal het normale btw-tarief van 21 pct. van toepassing zijn en is de afnemer ten aanzien van die voorwaarden aansprakelijk voor de betaling van de verschuldigde belasting, interesten en geldboeten."

Zoals voor de andere toepassingsgevallen van het verlaagd btw-tarief inzake werk in onroerende staat met betrekking tot privéwoningen, zal de bouwheer aansprakelijk worden geacht voor de correcte toepassing van het verlaagd btw-tarief als zou blijken dat de voorwaarden opgenomen in die vermelding niet vervuld zijn en de bouwheer heeft nagelaten binnen de termijn van een maand vanaf de ontvangst van de factuur zijn aannemer hiervan op de hoogte te brengen.

Overeenkomstig de beslissing van de Regering van 18 maart 2022, heeft deze maatregel als doelstelling om onze medeburgers de mogelijkheid te bieden alternatieven te zoeken om hun verbruik van fossiele energie in hun dagdagelijks leven te verminderen. Deze maatregel strekt er daarentegen niet toe om tegen een lagere kostprijs buitensporig energieverbruik mogelijk te maken, zoals bijvoorbeeld wanneer men een privézwembad, een sauna of elke andere constructie die als recreatief en in het algemeen als luxueus wordt beschouwd, wil verwarmen. Bijgevolg voorziet artikel 1^{quater}/1, nieuw, § 2, tweede lid, van het koninklijk besluit nr. 20 dat het verlaagd tarief in geen geval van toepassing is op de handelingen met betrekking tot de technische installaties die uitsluitend

La quatrième condition est une condition technique qui concerne exclusivement les travaux immobiliers relatifs à la livraison avec installation de panneaux solaires thermiques et de chauffe-eaux solaires et de pompes à chaleur qui sont couverts par le point 22), futur, de l'annexe III à la directive 2006/112/CE du Conseil du 28 novembre 2006 relative au système commun de taxe sur la valeur ajoutée (ci-après : "directive 2006/112/CE"), telle qu'elle sera d'application dès la publication au Journal Officiel de l'Union européenne de la directive du Conseil modifiant la directive 2006/112/CE en ce qui concerne les taux de taxe sur la valeur ajoutée. Le point 22), nouveau, de l'annexe III à la directive 2006/112/CE prévoira que les États membres sont autorisés à appliquer un taux réduit de T.V.A. pour la livraison [et] l'installation de systèmes de chauffage à haut rendement et à faibles émissions répondant aux critères de référence en matière d'émissions établis respectivement à l'annexe V du règlement (UE) 2015/1189 de la Commission et à l'annexe V du règlement (UE) 2015/1185 de la Commission et ayant reçu une étiquette énergétique de l'UE qui atteste que le critère visé à l'article 7, paragraphe 2, du règlement (UE) 2017/1369 du Parlement européen et du Conseil est rempli.

Cette condition vise à permettre l'octroi d'un taux réduit pour de tels systèmes de chauffage (comme les chauffe-eaux solaires et les pompes à chaleur visés par la présente mesure) uniquement lorsque certains standards ("benchmarks") en termes d'émissions pour les installations à combustibles solides sont respectés. Compte tenu du fait que la plupart des chauffe-eaux solaires et des pompes à chaleur n'ont pas ou peu d'émissions, ces installations n'ont donc aucun problème pour atteindre ces normes de référence. Ce n'est que pour certaines installations techniques qui dépendent partiellement des combustibles fossiles, par exemple les chauffe-eaux solaires qui ne fonctionnent que partiellement sur la base de la chaleur solaire (par exemple, certains chauffe-eaux solaires de chauffage central ou des chauffe-eaux solaires combinés), qu'il sera nécessaire de vérifier plus concrètement s'ils répondent aux normes de référence existantes. Dans ce cas, il faudra tenir compte de la norme de référence spécifique qui est reprise pour une installation spécifique de chauffage complémentaire à combustible fossile liée au chauffe-eau solaire en question.

La cinquième et dernière condition est relative à la mention obligatoire que doit ou doivent contenir la ou les facture(s) relative(s) aux travaux concernés. Comme c'est le cas pour les autres cas d'application du taux réduit de T.V.A. en ce qui concerne les travaux immobiliers affectés à des logements privés, l'attestation relative au taux applicable qui était jadis remplie par le maître d'ouvrage et remise à l'entrepreneur pour justifier de l'application du taux réduit, est remplacée par une mention expresse sur la facture qui indique :

"Taux de T.V.A. : En l'absence de contestation par écrit, dans un délai d'un mois à compter de la réception de la facture, le client est présumé reconnaître que

(1) les travaux sont effectués à un bâtiment d'habitation dont la première occupation a eu lieu au cours d'une année civile qui précède de moins de dix ans la date de la première facture relative à ces travaux,

(2) qu'après l'exécution de ces travaux, l'habitation est utilisée, soit exclusivement soit à titre principal comme logement privé et

(3) que ces travaux sont fournis et facturés à un consommateur final. Si au moins une de ces conditions n'est pas remplie, le taux normal de T.V.A. de 21 p.c. sera applicable et le client endossera, par rapport à ces conditions, la responsabilité quant au paiement de la taxe, des intérêts et des amendes dus."

Comme c'est le cas pour les autres cas d'application du taux réduit de T.V.A. en matière de travaux immobiliers affectés à des logements privés, le maître d'ouvrage sera tenu responsable de l'application du taux correct de T.V.A. s'il devait apparaître que les conditions couvertes par cette mention ne sont pas respectées et que le maître d'ouvrage a omis, dans le délai d'un mois à compter de la réception de la facture, de le signaler à son entrepreneur.

Enfin, conformément à la décision du Gouvernement du 18 mars 2022, la présente mesure a pour objectif de permettre à nos concitoyens de développer des alternatives afin de diminuer leur consommation d'énergie fossile dans le cadre de leur vie domestique de tous les jours. Cette mesure n'a par contre pas pour vocation de permettre, à moindre frais, l'utilisation somptuaire d'énergie comme c'est le cas notamment lorsqu'on souhaite chauffer une piscine privée, un sauna ou toute autre installation considérée comme récréative et généralement luxueuse. Par conséquent, l'article 1^{er quater}/1, nouveau, § 2, alinéa 2, de l'arrêté royal n° 20 prévoit que le taux réduit n'est en aucune façon applicable aux opérations relatives à des installations techniques qui assurent

instaan voor de energie- of warmtevoorziening van elementen van de woning die niet voor bewoning in de strikte zin worden gebruikt zoals zwembaden, sauna's en dergelijke constructies.

Een dergelijke uitsluiting bestaat trouwens eveneens inzake de werken in onroerende staat met betrekking tot privéwoningen (zie rubriek XXXVIII, § 4, 2°, van tabel A van de bijlage bij het koninklijk besluit nr. 20). Het verlaagd btw-tarief zal niettemin van toepassing zijn bij gemengd gebruik van de technische installatie voor bewoning en voor een ander element van de woning, zoals de hiervoor aangehaalde elementen, omwille van de onmogelijkheid om het door die technische installaties opgewekte gedeelte van de energie of van de warmte voor bewoning te onderscheiden.

Artikel 3

Artikel 3 legt de inwerkingtreding van deze bepalingen vast op 1 april 2022.

Ik heb de eer te zijn,

Sire,
van Uwe Majesteit,
de zeer eerbiedige
en zeer getrouwe dienaar,
De Minister van Financiën,
V. VAN PETEGHEM

27 MAART 2022. — Koninklijk besluit tot wijziging van het koninklijk besluit nr. 20 van 20 juli 1970 tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en de diensten bij die tarieven wat de fotovoltaïsche zonnepanelen, de thermische zonnepanelen en de zonneboilers, de warmtepompen, en de afbraak en heropbouw van gebouwen op het hele Belgische grondgebied, betreft

FILIP, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, artikel 37, § 1, vervangen bij de wet van 28 december 1992;

Gelet op het koninklijk besluit nr. 20 van 20 juli 1970 tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en de diensten bij die tarieven;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën, gegeven op 22 maart 2022;

Gelet op de akkoordbevinding van de Staatssecretaris voor Begroting, d.d. 22 maart 2022;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, artikel 3, § 1;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende:

- dat net als de volledige Europese Unie, België sinds een aantal maanden wordt geconfronteerd met een aanhoudende substantiële stijging van de energieprijzen, in het bijzonder van de elektriciteits- en aardgasprijzen;

- dat aanvankelijk de prijsstijgingen terug te voeren waren tot de krachtige herneming van de economische activiteit op het moment dat de COVID-19-pandemie wereldwijd aan kracht verloor;

- dat er zich sinds een aantal weken bijkomende bijzonder scherpe prijsstijgingen hebben voorgedaan van energieproducten en in het bijzonder van aardgas en van warmte via warmtenetten, ingevolge de onzekerheid van de aanvoer van Russisch gas door de oorlog in Oekraïne en de impact van de sancties van de Europese Unie tegen Rusland;

- dat de Regering op 14 maart 2022 een derde energiepakket heeft goedgekeurd met tal van maatregelen om de betaalbaarheid van de energiefactuur voor de gezinnen te verzekeren in het bijzonder ten aanzien van fossiele energiebronnen, door onder meer de invoering van een tijdelijke verlaging van het btw-tarief voor de levering van aardgas, een energiecheque van 200 euro voor mensen die zich verwarmen met stookolie, propaan of butaan, alsook een accijnsverlaging op diesel en benzine;

dat deze tijdelijke verlaging van de fiscale lasten op de aanschaf van fossiele energiebronnen, die een dringende maatregel uitmaakt om de gevolgen van de prijsstijging van energie voor de gezinnen op korte termijn te verzachten, op zich evenwel niet als een definitieve oplossing kan worden beschouwd voor het energievraagstuk;

exclusivement l'approvisionnement en énergie ou en chaleur d'éléments de l'habitation qui ne sont pas utilisés pour le logement au sens strict tels que des piscines, saunas et installations similaires.

Une telle exclusion existe par ailleurs également en ce qui concerne les travaux immobiliers relatifs à des logements privés (voir la rubrique XXXVIII, § 4, 2°, du tableau A de l'annexe à l'arrêté royal n° 20). En cas d'affectation mixte de l'installation technique au logement et à un autre élément de l'habitation comme ceux précités, le taux réduit de T.V.A. sera néanmoins applicable, à défaut de pouvoir distinguer la part de l'énergie ou du chaleur produite par ces installations techniques destinées au logement.

Article 3

L'article 3 fixe l'entrée en vigueur de ces dispositions au 1^{er} avril 2022.

J'ai l'honneur d'être,

Sire,
de Votre Majesté,
le très respectueux
et très fidèle serviteur,
Le Ministre des Finances,
V. VAN PETEGHEM

27 MARS 2022. — Arrêté royal modifiant l'arrêté royal n° 20, du 20 juillet 1970, fixant les taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux en ce qui concerne les panneaux solaires photovoltaïques, les panneaux solaires thermiques et les chauffe-eaux solaires, les pompes à chaleur et la démolition et la reconstruction de bâtiments sur tout le territoire de la Belgique

PHILIPPE, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu le Code de la taxe sur la valeur ajoutée, l'article 37, § 1^{er}, remplacé par la loi du 28 décembre 1992 ;

Vu l'arrêté royal n° 20, du 20 juillet 1970, fixant les taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux ;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances, donné le 22 mars 2022 ;

Vu l'accord de la Secrétaire d'État au Budget, donné le 22 mars 2022 ;

Vu les lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973, l'article 3, § 1^{er} ;

Vu l'urgence ;

Considérant :

- que, tout comme l'ensemble de l'Union européenne, la Belgique est confrontée depuis plusieurs mois à une augmentation substantielle constante des prix de l'énergie et singulièrement de l'électricité et du gaz naturel ;

- que dans un premier temps, les augmentations de prix ont été dues à la forte reprise de l'activité économique au moment où la pandémie de COVID-19 a perdu de son ampleur sur le plan mondial ;

- que des augmentations supplémentaires, particulièrement importantes, des prix des produits énergétiques, et notamment du gaz naturel et de la chaleur via des réseaux de chaleur, ont eu lieu au cours des dernières semaines, en raison de l'incertitude sur l'approvisionnement en gaz russe causée par la guerre en Ukraine et par l'impact des sanctions de l'Union européenne contre la Russie ;

- que le 14 mars 2022, le Gouvernement a approuvé un troisième paquet énergétique contenant de nombreuses mesures visant à garantir le caractère abordable des factures d'énergie pour les ménages, en particulier en ce qui concerne les sources d'énergie fossiles, notamment au travers de l'introduction d'une réduction temporaire du taux de T.V.A. pour la fourniture de gaz naturel, d'un chèque énergie de 200 euros pour les personnes se chauffant au mazout, au propane ou au butane mais également d'une réduction des accises sur le diesel et l'essence ;

- que toutefois, cette réduction temporaire de la charge fiscale sur l'achat de sources d'énergie fossiles, laquelle constitue une mesure urgente pour atténuer à court terme l'impact de la hausse des prix de l'énergie sur les ménages, ne peut être considérée en soi comme une solution définitive à la question énergétique ;

- dat het energievraagstuk ten gronde moet worden opgelost door een omwenteling te realiseren in de manier waarop onze burgers met energie omgaan om op die manier niet langer afhankelijk te zijn van de schaarste aan fossiele energiebronnen;

- dat daarvoor enerzijds het energieverbruik zo veel mogelijk moet worden gerationaliseerd en anderzijds er ten volle moet worden ingezet op de transitie van fossiele naar hernieuwbare en duurzame energiebronnen;

- dat uit de verklaring van Versailles op 10 en 11 maart 2022 door de EU-leiders onmiskenbaar is gebleken dat de Europese Unie de weg inslaat naar een grotere onafhankelijkheid van fossiele brandstoffen, wat zowel belangrijk is om onze burgers te beschermen tegen de bevoorradingsonzekerheid en de sterk stijgende prijzen als om ons milieu substantieel minder te belasten met vervuilende uitstoot van fossiele energiebronnen;

- dat het absoluut essentieel is om zo snel mogelijk werk te maken van een grotere onafhankelijkheid van fossiele energiebronnen door het gebruik ervan af te bouwen ten voordele van hernieuwbare energiebronnen om zo op termijn te komen tot een samenleving die volledig afgekoppeld is van fossiele energiebronnen;

- dat de tarifaire gunstmaatregelen inzake btw die werden beslist door de Regering op 18 maart 2022 en die ertoe strekken om een verlaagd btw-tarief van 6 pct. in te voeren voor de levering met plaatsing van zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen om aldus zo snel mogelijk een substantiële fiscale stimulus te geven of te handhaven voor handelingen die de energietransitie ondersteunen, aldus zo snel mogelijk in werking moeten treden;

- dat hetzelfde geldt voor de verlenging met een periode van één jaar van het bestaande verlaagd tarief van 6 pct. voor de afbraak en heropbouw van gebouwen over het gehele grondgebied van België aangezien de verlenging van die maatregel, die een aanzienlijke bijdrage levert tot het moderniseren van het Belgische woningpark dat niet meer voor renovatie in aanmerking komt, geruime tijd op voorhand moet worden geformaliseerd om rechtszekerheid te verschaffen aan de bouwheren met betrekking tot projecten die door de aard ervan meerdere maanden tot meerdere jaren omspannen;

Gelet op de uitzondering voor het verrichten van de regelgeving-simpactanalyse op basis van artikel 8, § 2, 2°, van de wet van 15 december 2013 houdende diverse bepalingen inzake administratieve vereenvoudiging;

Op de voordracht van de minister van Financiën en op het advies van de in Raad vergaderde ministers,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

Artikel 1. In artikel 1^{quater} van het koninklijk besluit nr. 20 van 20 juli 1970 tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en de diensten bij die tarieven wordt het woord "2022" telkens vervangen door het woord "2023".

Art. 2. In hetzelfde besluit wordt een artikel 1^{quater}/1 ingevoegd, luidende:

"Art. 1^{quater}/1. § 1. In afwijking van artikel 1 worden vanaf 1 april 2022 tot 31 december 2023 onderworpen aan het verlaagd tarief van zes pct., het werk in onroerende staat dat tot voorwerp heeft de levering met plaatsing van:

1° fotovoltatische zonnepanelen op of in de onmiddellijke nabijheid van woningen;

2° thermische zonnepanelen en zonneboilers in, op of in de onmiddellijke nabijheid van woningen;

3° warmtepompen in, op of in de onmiddellijke nabijheid van woningen.

§ 2. De toepassing van het verlaagd tarief is onderworpen aan de volgende voorwaarden:

1° de handelingen worden verstrekt en gefactureerd aan een eindverbruiker in de zin van de rubrieken XXXI, §§ 1 en 2 en XXXVIII, §§ 1 en 2, van tabel A van de bijlage van dit besluit;

2° de handelingen hebben betrekking op een woning die, na de uitvoering ervan, daadwerkelijk hetzij uitsluitend, hetzij hoofdzakelijk, als privéwoning wordt gebruikt;

3° de handelingen moeten worden verricht aan een woning waarvan de eerste ingebruikneming in de loop van een kalenderjaar dat minder dan tien jaar voorafgaat aan de eerste factuur met betrekking tot die handelingen;

4° de technische installaties die het voorwerp uitmaken van de in paragraaf 1, 2° en 3°, bedoelde handelingen voldoen aan de benchmarks voor emissies als respectievelijk vastgesteld in bijlage V bij Verordening

- que la question énergétique doit être résolue en changeant de paradigme quant à la façon dont nos concitoyens utilisent l'énergie afin de ne plus être dépendants de la raréfaction des sources d'énergie fossiles ;

- que d'une part, la consommation d'énergie doit être rationalisée et, d'autre part, la transition des énergies fossiles aux énergies renouvelables et durables doit être pleinement mise en œuvre ;

- que la déclaration de Versailles des 10 et 11 mars 2022 par les dirigeants de l'UE a clairement montré que l'Union européenne s'oriente vers une plus grande indépendance vis-à-vis des combustibles fossiles, ce qui est important à la fois pour protéger nos citoyens en termes de sécurité de l'approvisionnement et contre la flambée des prix, et afin de réduire considérablement la charge que représentent pour notre environnement les émissions polluantes provenant des combustibles fossiles ;

- qu'il est absolument essentiel d'évoluer vers une plus grande indépendance vis-à-vis des énergies fossiles dès que possible, en réduisant leur utilisation au profit des énergies renouvelables, afin de parvenir à terme à une société totalement déconnectée des énergies fossiles ;

- que les mesures tarifaires favorables en matière de T.V.A. décidées par le Gouvernement le 18 mars 2022 qui visent à instaurer un taux de T.V.A. réduit de 6 p.c. pour la livraison avec installation de panneaux solaires, de chauffe-eaux solaires et de pompes à chaleur afin d'offrir ou de maintenir une incitation fiscale substantielle pour les opérations favorisant la transition énergétique, devraient entrer en vigueur dans les plus brefs délais ;

- qu'il en va de même pour la prolongation, pour une période d'un an, du taux réduit existant de 6 p.c. pour la démolition et la reconstruction de bâtiments sur l'ensemble du territoire belge, étant donné que la prolongation de cette mesure, qui contribue de manière significative à la modernisation du parc immobilier belge qui ne peut plus être rénové, doit être formalisée bien à l'avance afin de garantir dans le chef des constructeurs une sécurité juridique dans le cadre de projets qui, par nature, s'étendent de plusieurs mois à plusieurs années ;

Vu la dispense de la réalisation de l'analyse d'impact de la réglementation réalisée conformément à l'article 8, § 2, 2°, de la loi du 15 décembre 2013 portant des dispositions diverses en matière de simplification administrative ;

Sur la proposition du ministre des Finances et de l'avis des ministres qui en ont délibéré en Conseil,

Nous avons arrêté et arrêtons :

Article 1^{er}. Dans l'article 1^{er quater} de l'arrêté royal n° 20, du 20 juillet 1970, fixant les taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux le mot "2022" est chaque fois remplacé par le mot "2023".

Art. 2. Dans le même arrêté, il est inséré un article 1^{er quater} /1 rédigé comme suit :

"Art. 1^{er quater} /1. § 1^{er}. Par dérogation à l'article 1^{er}, à partir du 1^{er} avril 2022 jusqu'au 31 décembre 2023, sont soumis au taux réduit de six p.c., les travaux immobiliers ayant pour objet la livraison avec installation de :

1° panneaux solaires photovoltaïques sur ou à proximité immédiate de bâtiments d'habitation ;

2° panneaux solaires thermiques et de chauffe-eaux solaires dans, sur ou à proximité immédiate de bâtiments d'habitation ;

3° pompes à chaleur dans, sur ou à proximité immédiate de bâtiments d'habitation.

§ 2. L'application du taux réduit est soumise aux conditions suivantes :

1° les opérations sont fournies et facturées à un consommateur final au sens des rubriques XXXI, §§ 1^{er} et 2 et XXXVIII, §§ 1^{er} et 2, du tableau A de l'annexe au présent arrêté ;

2° les opérations sont affectées à un bâtiment d'habitation qui, après leur exécution, est effectivement utilisé, soit exclusivement soit à titre principal comme logement privé ;

3° les opérations sont effectuées à un bâtiment d'habitation dont la première occupation a eu lieu au cours d'une année civile qui précède de moins de dix ans la première facture relative à ces opérations ;

4° les installations techniques faisant l'objet des opérations visées au paragraphe 1^{er}, 2° et 3°, répondent aux critères de référence en matière d'émissions établis respectivement à l'annexe V du règlement (UE)

(EU) 2015/1189 van de Commissie van 28 april 2015 tot uitvoering van Richtlijn 2009/125/EG van het Europees Parlement en de Raad wat de eisen inzake ecologisch ontwerp voor verwarmingsketels voor vaste brandstoffen betreft en in bijlage V bij Verordening (EU) 2015/1185 van de Commissie van 24 april 2015 tot uitvoering van Richtlijn 2009/125/EG van het Europees Parlement en de Raad wat eisen inzake ecologisch ontwerp betreft voor toestellen voor lokale ruimteverwarming die vaste brandstoffen gebruiken, en waaraan een EU-energielabel is toegekend waaruit blijkt dat is voldaan aan het criterium van artikel 7, lid 2, van Verordening (EU) 2017/1369 van het Europees Parlement en de Raad van 4 juli 2017 tot vaststelling van een kader voor energie-etikettering en tot intrekking van Richtlijn 2010/30/EU;

5° de door de dienstverrichter uitgereikte factuur en het dubbel dat hij bewaart, maken melding van het voorhanden zijn van de elementen die de toepassing van het verlaagd tarief rechtvaardigen en bevatten de volgende vermelding:

“Btw-tarief: Bij gebrek aan schriftelijke betwisting binnen een termijn van één maand vanaf de ontvangst van de factuur, wordt de klant geacht te erkennen dat (1) de werken worden verricht aan een woning waarvan de eerste ingebruikneming heeft plaatsgevonden in een kalenderjaar dat minder dan tien jaar voorafgaat aan de datum van de eerste factuur met betrekking tot die werken, (2) de woning, na uitvoering van die werken, uitsluitend of hoofdzakelijk als privéwoning wordt gebruikt en (3) de werken worden verstrekt en gefactureerd aan een eindverbruiker. Wanneer minstens één van die voorwaarden niet is voldaan, zal het normale btw-tarief van 21 pct. van toepassing zijn en is de afnemer ten aanzien van die voorwaarden aansprakelijk voor de betaling van de verschuldigde belasting, interesten en geldboeten.”

Het verlaagd tarief is in geen geval van toepassing op de in paragraaf 1 bedoelde handelingen met betrekking tot de technische installaties die uitsluitend instaan voor de energie- of warmtevoorziening van elementen van de woning die niet voor bewoning in de strikte zin worden gebruikt zoals zwembaden, sauna's en dergelijke installaties.”

Art. 3. Dit besluit treedt in werking op 1 april 2022.

Art. 4. De minister bevoegd voor Financiën is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 27 maart 2022.

FILIP

Van Koningswege :
De Minister van Financiën,
V. VAN PETEGHEM

2015/1189 de la Commission du 28 avril 2015 portant application de la directive 2009/125/CE du Parlement européen et du Conseil en ce qui concerne les exigences d'écoconception applicables aux chaudières à combustible solide et à l'annexe V du règlement (UE) 2015/1185 de la Commission du 24 avril 2015 portant application de la directive 2009/125/CE du Parlement européen et du Conseil en ce qui concerne les exigences d'écoconception applicables aux dispositifs de chauffage décentralisés à combustible solide, et ayant reçu une étiquette énergétique de l'UE qui atteste que le critère visé à l'article 7, paragraphe 2, du règlement (UE) 2017/1369 du Parlement européen et du Conseil du 4 juillet 2017 établissant un cadre pour l'étiquetage énergétique et abrogeant la directive 2010/30/UE est rempli ;

5° la facture émise par le prestataire de services, et le double qu'il conserve, constatent l'existence des divers éléments justificatifs de l'application du taux réduit et portent la mention suivante :

“Taux de T.V.A. : En l'absence de contestation par écrit, dans un délai d'un mois à compter de la réception de la facture, le client est présumé reconnaître que (1) les travaux sont effectués à un bâtiment d'habitation dont la première occupation a eu lieu au cours d'une année civile qui précède de moins de dix ans la date de la première facture relative à ces travaux, (2) qu'après l'exécution de ces travaux, l'habitation est utilisée, soit exclusivement soit à titre principal comme logement privé et (3) que ces travaux sont fournis et facturés à un consommateur final. Si au moins une de ces conditions n'est pas remplie, le taux normal de T.V.A. de 21 p.c. sera applicable et le client endossera, par rapport à ces conditions, la responsabilité quant au paiement de la taxe, des intérêts et des amendes dus.”

Le taux réduit n'est en aucune façon applicable aux opérations visées au paragraphe 1^{er} relatives à des installations techniques qui assurent exclusivement l'approvisionnement en énergie ou en chaleur d'éléments de l'habitation qui ne sont pas utilisés pour le logement au sens strict tels que des piscines, saunas et installations similaires.”

Art. 3. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} avril 2022.

Art. 4. Le ministre qui a les Finances dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 27 mars 2022.

PHILIPPE

Par le Roi :
Le Ministre des Finances,
V. VAN PETEGHEM

FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIËN

[C – 2022/20541]

28 MAART 2022. — Koninklijk besluit betreffende de uitgifte in 2022 van herdenkingsmuntstukken

FILIP, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet van 31 juli 2017 houdende diverse financiële en fiscale bepalingen en houdende maatregelen inzake concessieovereenkomsten, artikel 4;

Gelet op het besluit van de Europese Centrale Bank van 7 december 2021 inzake de goedkeuring met betrekking tot de omvang van de muntuitgifte in 2022;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën gegeven op 25 februari 2022;

Gelet op de akkoordbevinding van de Staatssecretaris voor Begroting van 11 maart 2022;

Gelet op de wetten van de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, artikel 3, § 1, vervangen bij de wet van 4 juli 1989 en gewijzigd bij de wet van 4 augustus 1996;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat deze munten dienen te worden uitgegeven volgens een strikt uitgifteschema;

Op de voordracht van de Minister van Financiën,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

Artikel 1. Ter gelegenheid van de 100 jaar vogelbescherming in België, worden in 2022 muntstukken van 2 $\frac{1}{2}$ euro uitgegeven.

SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES

[C – 2022/20541]

28 MARS 2022. — Arrêté royal relatif à l'émission en 2022 de pièces de monnaie commémoratives

PHILIPPE, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la loi du 31 juillet 2017 portant des dispositions financières et fiscales diverses et portant des mesures en matière de contrats de concession, l'article 4 ;

Vu la décision de la Banque centrale européenne du 7 décembre 2021 relative à l'approbation du volume de l'émission de pièces en 2022 ;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances donné le 25 février 2022 ;

Vu l'accord de la secrétaire d'État au Budget, donné le 11 mars 2022 ;

Vu les lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973, l'article 3, § 1^{er}, remplacé par la loi du 4 juillet 1989 et modifié par la loi du 4 août 1996 ;

Vu l'urgence ;

Considérant que ces pièces doivent être émises selon un schéma d'émission strict ;

Sur la proposition du Ministre des Finances,

Nous avons arrêté et arrêtons :

Article 1^{er}. À l'occasion du 100 ans de protection des oiseaux en Belgique, sont émises en 2022 des pièces de 2 $\frac{1}{2}$ euros.