

## LOIS, DECRETS, ORDONNANCES ET REGLEMENTS WETTEN, DECRETEN, ORDONNANTIES EN VERORDENINGEN

SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES

[C – 2021/43342]

2 DECEMBRE 2021. — Arrêté royal adaptant les annexes de l'arrêté royal du 22 juin 2020 portant exécution des articles 93ter à 93quinquies du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, des articles 412bis, 433 à 435 du Code des impôts sur les revenus 1992, des articles 35 à 37, 43 à 45 et 47 du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales et des articles 157 à 159 et 161 de la loi-programme (I) du 29 mars 2012, en matière d'e-notariat

RAPPORT AU ROI

Sire,

Le projet d'arrêté royal soumis à la signature de votre Majesté a pour but de compléter et de rectifier certains éléments dans les annexes de l'arrêté royal du 22 juin 2020 portant exécution des articles 93ter à 93quinquies du code de la taxe sur la valeur ajoutée, des articles 412bis, 433 à 435 du code des impôts sur les revenus 1992, des articles 35 à 37, 43 à 45 et 47 du code du recouvrement amiable et force des créances fiscales et non fiscales, et des articles 157 à 159 et 161 de la loi-programme (i) du 29 mars 2012, en matière d'e-notariat.

Dans les quatre annexes, le redevable concerné est identifié par ses nom, prénom(s) et son numéro de personne. Ce numéro de personne correspond au numéro d'identification au Registre national ou, en son absence, au numéro d'identification à la Banque-Carrefour de la Sécurité Sociale, ou en l'absence de tels numéros, par la date de naissance et l'adresse. L'identification par l'adresse a été rajoutée dans le cadre du présent projet d'arrêté.

L'observation formulée sous le point 3.2.3 de l'avis du Conseil d'Etat n° 70.131/3 n'est pas suivie. S'il est vrai qu'en application de l'article 22 de la Constitution, les éléments essentiels d'un traitement de données à caractère personnel, doivent être déterminés dans la loi même, les catégories de données à traiter dans le cadre de l'e-notariat sont déjà amplement fixées dans la loi, et l'adresse n'est qu'une composante de l'identification des personnes parties à l'acte. Ainsi, à titre d'exemple (qui peut être transposé aux articles 412bis et 433 du Code des impôts sur les revenus 1992 et à l'article 93 du Code de la taxe sur la valeur ajoutée), l'article 35, §1<sup>er</sup>, alinéa 2, du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales, dispose que : "L'avis mentionne l'identité de l'expéditeur, le bien qui fait l'objet de l'acte visé à l'alinéa 1<sup>er</sup> et l'identité du propriétaire ou du titulaire d'un droit réel sur ce bien.", de sorte que les catégories de données sont déjà identifiées dans la loi même, l'adresse n'étant qu'une composante de l'identité du propriétaire ou du titulaire du droit réel.

En outre, et dans la majorité des cas, les parties à l'acte seront identifiées par leurs nom, prénom(s), numéro d'identification du Registre national, et en l'absence de ce dernier, par le numéro d'identification de la Banque-carrefour de la Sécurité Sociale. Ce n'est donc que dans des cas assez exceptionnels, que la personne sera identifiée outre par ses nom et prénom(s), sa date de naissance et désormais son adresse. Cela répond à une nécessité technique, dans la mesure où l'application e-notariat en l'absence d'un numéro d'identification, a besoin à la fois de la date de naissance et de l'adresse pour pouvoir identifier la personne et déterminer si elle est redevable de créances gérées par l'Administration générale de la Perception et du Recouvrement.

FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIEN

[C – 2021/43342]

2 DECEMBER 2021. — Koninklijk besluit tot wijziging van de bijlagen van het koninklijk besluit van 22 juni 2020 tot uitvoering van de artikelen 93ter tot 93quinquies van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, de artikelen 412bis, 433 tot 435 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, de artikelen 35 tot 37, 43 tot 45 en 47 van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en de artikelen 157 tot 159 en 161 van de programmawet (I) van 29 maart 2012, inzake het e-notariaat

VERSLAG AAN DE KONING

Sire,

Het ontwerp van koninklijk besluit dat wij ter ondertekening aan Uwe Majesteit voorleggen, heeft tot doel om de bijlagen van het koninklijk besluit van 22 juni 2020 tot uitvoering van de artikelen 93ter tot 93quinquies van het wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, de artikelen 412bis, 433 tot 435 van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, de artikelen 35 tot 37, 43 tot 45 en 47 van het wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en de artikelen 157 tot 159 en 161 van de programmawet (i) van 29 maart 2012, inzake het e-notariaat te vervolledigen en bepaalde elementen recht te zetten.

In de vier bijlagen wordt de betrokken belastingschuldige geïdentificeerd door zijn naam, voorna(a)m(en) en zijn persoonsnummer. Dit persoonsnummer stemt overeen met het identificatienummer van het Rijksregister of, bij gebrek daaraan, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, of, bij gebrek aan zulke nummers, de geboortedatum en het adres. De identificatie aan de hand van het adres werd opnieuw toegevoegd in het kader van het huidige ontwerp van besluit.

De opmerking geformuleerd onder het punt 3.2.3 van het advies nr. 70.131/3 van de Raad van State wordt niet gevolgd. Hoewel het waar is dat bij toepassing van artikel 22 van de Grondwet, de essentiële elementen van een behandeling van persoonsgegevens moeten worden bepaald in de wet zelf, zijn de categorieën van gegevens te behandelen in het kader van het e-notariaat reeds uitvoerig vastgesteld in de wet, en het adres is slechts een onderdeel van de identificatie van de personen die bij de akte betrokken zijn. Bij wijze van voorbeeld (dat kan worden omgezet in de artikelen 412bis en 433 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en in artikel 93 van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde) bepaalt artikel 35, § 1, tweede lid van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen dat: "Het bericht vermeldt de identiteit van de afzender, het goed dat het voorwerp is van de akte bedoeld in het eerste lid en de identiteit van de eigenaar of houder van een zakelijk recht op dat goed.", zodat de categorieën van gegevens reeds in de wet zelf worden geïdentificeerd, waarbij het adres enkel een onderdeel is van de identiteit van de eigenaar of de houder van een zakelijk recht.

Bovendien, en in de meerderheid van de gevallen, worden de partijen van de akte geïdentificeerd door hun naam, voorna(a)m(en), identificatienummer van het Rijksregister of, bij gebrek van dit laatste, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid. Het is dus slechts in zeldzame gevallen dat de persoon zal geïdentificeerd worden naast zijn naam en voorna(a)m(en), door zijn geboortedatum en voortaan zijn adres. Dit beantwoordt aan de technische noodzakelijkheid, in de mate dat de toepassing e-notariaat in afwezigheid van een identificatienummer, tegelijkertijd de geboortedatum en het adres nodig heeft om de persoon te kunnen identificeren en te bepalen indien deze belastingschuldige is van schuldvorderingen beheerd door de Algemene Administratie van de Inning en de Invordering.

Par ailleurs, l'article 6, § 3, du règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE, qui est applicable dans le cas de l'espèce, dans la mesure où les dispositions e-notariat répondent à une mission d'intérêt général, consistant en la perception juste et correcte des créances publiques, dispose que :

"3. Le fondement du traitement visé au paragraphe 1, points c) et e), est défini par :

- a) le droit de l'Union ; ou
- b) le droit de l'État membre auquel le responsable du traitement est soumis.

Les finalités du traitement sont définies dans cette base juridique ou, en ce qui concerne le traitement visé au paragraphe 1, point e), sont nécessaires à l'exécution d'une mission d'intérêt public ou relevant de l'exercice de l'autorité publique dont est investi le responsable du traitement. Cette base juridique peut contenir des dispositions spécifiques pour adapter l'application des règles du présent règlement, entre autres: les conditions générales régissant la licéité du traitement par le responsable du traitement; les types de données qui font l'objet du traitement; les personnes concernées; les entités auxquelles les données à caractère personnel peuvent être communiquées et les finalités pour lesquelles elles peuvent l'être; la limitation des finalités; les durées de conservation; et les opérations et procédures de traitement, y compris les mesures visant à garantir un traitement licite et loyal, telles que celles prévues dans d'autres situations particulières de traitement comme le prévoit le chapitre IX. Le droit de l'Union ou le droit des États membres répond à un objectif d'intérêt public et est proportionné à l'objectif légitime poursuivi."

Il en ressort que les dispositions légales peuvent, mais ne doivent pas forcément contenir les types de données qui font l'objet du traitement, *ni a fortiori* une liste exhaustive de tous les types de données. Dans le cas de l'espèce, l'adresse ne peut être considérée par ailleurs comme un élément essentiel, puisque l'identification des parties comme catégorie est déjà reprise dans la loi.

Une note de bas de page complémentaire qui dispose que le numéro d'entreprise correspond au numéro d'identification à la Banque-Carrefour des Entreprises et qu'en l'absence d'un tel numéro, il faut renseigner l'adresse du siège, a été insérée.

Par ailleurs, et conformément au principe "only once" la communication de sa qualité de résident ou de non-résident est abrogée aussi bien pour les personnes physiques et morales, étant donné qu'avec les données décrites *supra*, l'administration saura si le redevable identifié est résident ou non-résident.

La demande de suppression du numéro de fax dans les formulaires, reprise dans le point 19 de l'avis 119/2021 de l'Autorité de protection des données, a été entièrement suivie.

Aux annexes 1<sup>ère</sup>, 2 et 4, il est désormais précisé dans le texte néerlandais que la nature de l'acte à rédiger doit indiquer "aliénation", "hypothèque" ou "hypothèque liée à une acquisition".

Dans l'annexe 2 (l'information que les sommes et les valeurs concernées par la saisie-arrêt sont inférieures au total des sommes dues aux créanciers inscrits et aux créanciers opposants, y compris le receveur), une section est à nouveau insérée au cas où le bien fait l'objet d'une inscription hypothécaire (reprenant ainsi ce qui existait dans l'annexe 3 de l'arrêté ministériel du 28 octobre 2009). Ainsi, il faut indiquer au profit de qui et pour quel montant une hypothèque est prise et pour quel montant le notaire conserve des fonds. Pour l'identification des créanciers, une identification au moyen du nom, du prénom, de la forme juridique et de l'adresse est désormais suffisante ; le numéro de personne n'est plus requis.

La simplification introduite par l'arrêté royal du 22 juin 2020 visant à permettre aux non-résidents de n'utiliser qu'un seul formulaire lors de la cession ou de l'hypothèque de biens immobiliers et de navires est abrogée pour des raisons techniques et applicatives. L'annexe 4 est modifiée en ce sens, de sorte qu'elle ne s'applique dorénavant qu'aux biens immeubles.

Telle est, Sire, la portée de l'arrêté qui Vous est soumis,

J'ai l'honneur d'être,

Sire,  
de Votre Majesté,  
le très respectueux  
et très fidèle serviteur,

Le Ministre des Finances,  
V. VAN PETEGHEM

Bovendien bepaalt artikel 6, § 3, van de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG, dat in casu van toepassing is, aangezien de e-notariaatbepalingen beantwoorden aan een opdracht van algemeen belang, bestaande uit de juiste en correcte inning van de openbare schuldvorderingen, dat:

"3. De rechtsgrond voor de in lid 1, punten c) en e), bedoelde verwerking moet worden vastgesteld bij:

- a) Unierecht; of
- b) lidstatelijk recht dat op de verwerkingsverantwoordelijke van toepassing is.

Het doel van de verwerking wordt in die rechtsgrond vastgesteld of is met betrekking tot de in lid 1, punt e), bedoelde verwerking noodzakelijk voor de vervulling van een taak van algemeen belang of voor de uitoefening van het openbaar gezag dat aan de verwerkingsverantwoordelijke is verleend. Die rechtsgrond kan specifieke bepalingen bevatten om de toepassing van de regels van deze verordening aan te passen, met inbegrip van de algemene voorwaarden inzake de rechtmatigheid van verwerking door de verwerkingsverantwoordelijke; de types verwerkte gegevens; de betrokkenen; de entiteiten waaraan en de doeleinden waarvoor de persoonsgegevens mogen worden verstrekt; de doelbinding; de opslagperiodes; en de verwerkingsactiviteiten en -procedures, waaronder maatregelen om te zorgen voor een rechtmatige en behoorlijke verwerking, zoals die voor andere specifieke verwerkingsituaties als bedoeld in hoofdstuk IX. Het Unierecht of het lidstatelijke recht moet beantwoorden aan een doelstelling van algemeen belang en moet evenredig zijn met het nagestreefde gerechtvaardigde doel."

Hieruit volgt dat de wettelijke bepalingen de categorieën van gegevens die het onderwerp uitmaken van de behandeling, kunnen, maar niet noodzakelijk moeten bevatten noch moeten ze *a fortiori* een exhaustieve lijst van alle categorieën van gegevens bevatten. In dit geval kan het adres trouwens niet als een essentieel element worden beschouwd, omdat de identificatie van de partijen als categorie reeds in de wet is hernomen.

Een bijkomende voetnoot wordt ingevoegd die bepaalt dat het ondernemingsnummer overeenstemt met het identificatienummer bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, en dat, bij gebrek aan zulk nummer, het adres van haar zetel moet worden meegedeeld.

Bovendien, en overeenkomstig het principe "only once", wordt de mededeling van zijn hoedanigheid van inwoner of niet-inwoner opgeheven, zowel voor natuurlijke personen als voor rechtspersonen, gegeven dat met de hierboven beschreven gegevens de administratie in staat zou moeten zijn om te bepalen of de belastingschuldige een inwoner of een niet-inwoner is.

De vraag tot schrapping van het faxnummer in de formulieren, opgenomen in het punt 19 van het advies 119/2021 van de Gegevensbeschermingsautoriteit, werd volledig gevolgd.

In de bijlagen 1, 2 en 4 wordt voortaan in de Nederlandse tekst verduidelijkt bij de aard van de ontworpen akte dat men moet aanduiden "vervreemding", "hypothekstelling" of "hypothekstelling bij verwerving".

In bijlage 2 (i.e. inlichting dat de door beslag onder derden getroffen sommen en waarden minder bedragen dan het totaal van de sommen verschuldigd aan de ingeschreven schuldeisers en aan de verzetdoende schuldeisers, hierin begrepen de ontvanger) wordt opnieuw een rubriek ingevoegd voor het geval het voor hypotheek vatbaar goed wordt belast met een hypotheek (herneemt ook hetgene dat reeds bestond in bijlage 3 bij het ministerieel besluit van 28 oktober 2009). Zo moet worden meegedeeld ten voordele van wie en voor welk bedrag een hypotheek wordt genomen en voor welk bedrag de notaris middelen onder zich houdt. Ter identificatie van de schuldeisers volstaat voortaan een identificatie door middel van naam, voornaam, rechtsvorm en adres; het persoonsnummer wordt niet langer gevraagd.

De vereenvoudiging ingevoerd bij het koninklijk besluit van 22 juni 2020 om voor belastingplichtigen-niet-inwoners-professionelen bij de vervreemding of hypothecaire aanwending van onroerende goederen en vaartuigen slechts één formulier te gebruiken, wordt opgeheven om technische en toepassingsredenen. Bijlage 4 wordt in die zin aangepast dat het voortaan enkel geldt voor onroerende goederen.

Dit is, Sire, de draagwijdte van het besluit dat U wordt voorgelegd.

Ik heb de eer te zijn,

Sire,  
van Uwe Majesteit,  
de zeer eerbiedige  
en zeer getrouwe dienaar,

De Minister van Financiën,  
V. VAN PETEGHEM

2 DECEMBRE 2021. — Arrêté royal adaptant les annexes de l'arrêté royal du 22 juin 2020 portant exécution des articles 93ter à 93quinquies du code de la taxe sur la valeur ajoutée, des articles 412bis, 433 à 435 du code des impôts sur les revenus 1992, des articles 35 à 37, 43 à 45 et 47 du code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales et des articles 157 à 159 et 161 de la loi-programme (i) du 29 mars 2012, en matière d'e-notariat

PHILIPPE, Roi des Belges,  
A tous, présents et à venir, Salut.

Vu le Code de la taxe sur la valeur ajoutée, les articles 93ter, § 4, inséré par la loi du 8 août 1980, remplacé par la loi du 11 février 2019, abrogé par la loi du 13 avril 2019 sauf pour les cas visés à l'article 138 de cette loi, et 93quinquies, § 4, inséré par la loi du 8 août 1980, remplacé par la loi du 11 février 2019 et abrogé par la loi du 13 avril 2019, sauf pour les cas visés à l'article 138 de cette loi ;

Vu le Code des impôts sur les revenus 1992, les articles 412bis, § 6, remplacé par la loi du 23 avril 2020, 433, § 4, remplacé par la loi du 11 février 2019, abrogé par la loi du 13 avril 2019 sauf pour les cas visés à l'article 138 de cette loi, et 435, § 4, remplacé par la loi du 11 février 2019 et abrogé par la loi du 13 avril 2019, sauf pour les cas visés à l'article 138 de cette loi ;

Vu la loi-programme (I) du 29 mars 2012, les articles 157, § 6, remplacé par la loi du 23 avril 2020 et 157/1, § 6, inséré par la loi du 23 avril 2020 ;

Vu le Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales, introduit par la loi du 13 avril 2019, les articles 35, § 4, 37, § 4 et 43, § 6 ;

Vu l'arrêté royal du 22 juin 2020 portant exécution des articles 93ter à 93quinquies du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, des articles 412bis, 433 à 435 du Code des impôts sur les revenus 1992, des articles 35 à 37, 43 à 45 et 47 du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales et des articles 157 à 159 et 161 de la loi-programme (I) du 29 mars 2012, en matière d'e-notariat ;

Vu l'avis n° 119/2021 de l'Autorité de protection des données, donné le 8 juillet 2021 ;

Vu la concertation avec les régions, en date du 25 mai 2021 ;

Vu l'avis n° 70.131/3 du Conseil d'Etat, donné le 5 octobre 2021, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2<sup>o</sup>, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Conformément à l'article 6, § 2 de la loi du 15 décembre 2013 portant des dispositions diverses en matière de simplification administrative, une analyse d'impact de la réglementation n'est pas nécessaire ;

Sur la proposition du ministre des Finances,

Nous avons arrêté et arrêtons :

**Article 1<sup>er</sup>.** L'annexe 1<sup>ère</sup> de l'arrêté royal du 22 juin 2020 portant exécution des articles 93ter à 93quinquies du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, des articles 412bis, 433 à 435 du Code des impôts sur les revenus 1992, des articles 35 à 37, 43 à 45 et 47 du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales et des articles 157 à 159 et 161 de la loi-programme (I) du 29 mars 2012, en matière d'e-notariat est remplacé par l'annexe 1<sup>ère</sup> du présent arrêté.

**Art. 2.** L'annexe 2 de l'arrêté royal du 22 juin 2020 portant exécution des articles 93ter à 93quinquies du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, des articles 412bis, 433 à 435 du Code des impôts sur les revenus 1992, des articles 35 à 37, 43 à 45 et 47 du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales et des articles 157 à 159 et 161 de la loi-programme (I) du 29 mars 2012, en matière d'e-notariat est remplacée par l'annexe 2 du présent arrêté.

2 DECEMBER 2021. — Koninklijk besluit tot wijziging van de bijlagen van het koninklijk besluit van 22 juni 2020 tot uitvoering van de artikelen 93ter tot 93quinquies van het wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, de artikelen 412bis, 433 tot 435 van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, de artikelen 35 tot 37, 43 tot 45 en 47 van het wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en de artikelen 157 tot 159 en 161 van de programmawet (i) van 29 maart 2012, inzake het e-notariaat

FILIP, Koning der Belgen,  
Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, artikelen 93ter, § 4, ingevoegd bij de wet van 8 augustus 1980, vervangen bij de wet van 11 februari 2019, opgeheven bij de wet van 13 april 2019 uitgezonderd voor de gevallen bedoeld in artikel 138 van die wet en 93quinquies, § 4, ingevoegd bij de wet van 8 augustus 1980, vervangen bij de wet van 11 februari 2019 en opgeheven bij de wet van 13 april 2019 uitgezonderd voor de gevallen bedoeld in artikel 138 van die wet;

Gelet op het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, artikelen 412bis, § 6, vervangen bij de wet van 23 april 2020, 433, § 4, vervangen bij de wet van 11 februari 2019, opgeheven bij de wet van 13 april 2019 uitgezonderd voor de gevallen bedoeld in artikel 138 van die wet en 435, § 4, vervangen bij de wet van 11 februari 2019 en opgeheven bij de wet van 13 april 2019 uitgezonderd voor de gevallen bedoeld in artikel 138 van die wet;

Gelet op de programmawet (I) van 29 maart 2012, artikelen 157, § 6, vervangen bij de wet van 23 april 2020 en 157/1, § 6, ingevoegd bij de wet van 23 april 2020;

Gelet op het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen, ingevoerd door de wet van 13 april 2019, artikelen 35, § 4, 37, § 4 en 43, § 6;

Gelet op het koninklijk besluit van 22 juni 2020 tot uitvoering van de artikelen 93ter tot 93quinquies van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, de artikelen 412bis, 433 tot 435 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, de artikelen 35 tot 37, 43 tot 45 en 47 van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en de artikelen 157 tot 159 en 161 van de programmawet (I) van 29 maart 2012, inzake het e-notariaat;

Gelet op het advies nr. 119/2021 van de Gegevensbeschermingsautoriteit, gegeven op 8 juli 2021;

Gelet op het overleg met de gewesten, gehouden op 25 mei 2021;

Gelet op het advies nr. 70.131/3 van de Raad van State, gegeven op 5 oktober 2021 met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2<sup>o</sup>, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overeenkomstig artikel 6, § 2 van de wet van 15 december 2013 houdende diverse bepalingen inzake administratieve vereenvoudiging is geen impactanalyse vereist;

Op de voordracht van de minister van Financiën,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

**Artikel 1.** Bijlage 1 van het koninklijk besluit van 22 juni 2020 tot uitvoering van de artikelen 93ter tot 93quinquies van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, de artikelen 412bis, 433 tot 435 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, de artikelen 35 tot 37, 43 tot 45 en 47 van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en de artikelen 157 tot 159 en 161 van de programmawet (I) van 29 maart 2012, inzake het e-notariaat wordt vervangen door de bijlage 1 van het huidige besluit.

**Art. 2.** Bijlage 2 van het koninklijk besluit van 22 juni 2020 tot uitvoering van de artikelen 93ter tot 93quinquies van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, de artikelen 412bis, 433 tot 435 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, de artikelen 35 tot 37, 43 tot 45 en 47 van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en de artikelen 157 tot 159 en 161 van de programmawet (I) van 29 maart 2012, inzake het e-notariaat wordt vervangen door de bijlage 2 van het huidige besluit.

**Art. 3.** L'annexe 3 de l'arrêté royal du 22 juin 2020 portant exécution des articles 93ter à 93quinquies du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, des articles 412bis, 433 à 435 du Code des impôts sur les revenus 1992, des articles 35 à 37, 43 à 45 et 47 du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales et des articles 157 à 159 et 161 de la loi-programme (I) du 29 mars 2012, en matière d'e-notariat est remplacée par l'annexe 3 du présent arrêté.

**Art. 4.** L'annexe 4 de l'arrêté royal du 22 juin 2020 portant exécution des articles 93ter à 93quinquies du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, des articles 412bis, 433 à 435 du Code des impôts sur les revenus 1992, des articles 35 à 37, 43 à 45 et 47 du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales et des articles 157 à 159 et 161 de la loi-programme (I) du 29 mars 2012, en matière d'e-notariat est remplacée par l'annexe 4 du présent arrêté.

**Art. 5.** Le ministre qui a les Finances dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 2 décembre 2021.

PHILIPPE

Par le Roi :

Le Ministre des Finances,  
V. VAN PETEGHEM

---

**Art. 3.** Bijlage 3 van het koninklijk besluit van 22 juni 2020 tot uitvoering van de artikelen 93ter tot 93quinquies van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, de artikelen 412bis, 433 tot 435 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, de artikelen 35 tot 37, 43 tot 45 en 47 van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en de artikelen 157 tot 159 en 161 van de programmawet (I) van 29 maart 2012, inzake het e-notariaat wordt vervangen door de bijlage 3 van het huidige besluit.

**Art. 4.** Bijlage 4 van het koninklijk besluit van 22 juni 2020 tot uitvoering van de artikelen 93ter tot 93quinquies van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, de artikelen 412bis, 433 tot 435 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, de artikelen 35 tot 37, 43 tot 45 en 47 van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en de artikelen 157 tot 159 en 161 van de programmawet (I) van 29 maart 2012, inzake het e-notariaat wordt vervangen door de bijlage 4 van het huidige besluit.

**Art. 5.** De minister bevoegd voor Financiën is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 2 december 2021.

FILIP

Van Koningswege :

De Minister van Financiën,  
V. VAN PETEGHEM

---

**Annexe 1<sup>ère</sup> à l'arrêté royal du 2 décembre 2021**

**Annexe 1<sup>ère</sup> à l'arrêté royal du 22 juin 2020 portant exécution des articles 93ter à 93quinquies du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, des articles 412bis, 433 à 435 du Code des impôts sur les revenus 1992, des articles 35 à 37, 43 à 45 et 47 du Code du recouvrement amiable et force des créances fiscales et non fiscales, et des articles 157 à 159 et 161 de la loi-programme (I) du 29 mars 2012, en matière d'e-notariat**

**Service Public Fédéral  
FINANCES**

Administration générale de la Perception et du Recouvrement

**AVIS ADRESSE EN EXECUTION DE L'ARTICLE 433 DU CODE DES IMPOTS SUR LES  
REVENUS 1992, DE L'ARTICLE 93TER DU CODE DE LA T.V.A. ET DE L'ARTICLE 35 DU CODE  
DU RECOUVREMENT AMIABLE ET FORCE DES CREANCES FISCALES ET NON FISCALES**

EXPEDITEUR :  
qualité<sup>2</sup>  
nom prénoms  
rue numéro bte  
code postal commune  
tél  
e-mail<sup>3</sup>  
n° d'entreprise

ADRESSE A<sup>1</sup> :

gestionnaire :  
nom<sup>3</sup> prénom<sup>3</sup>  
tél<sup>3</sup>  
e-mail<sup>3</sup>

référence procédure  
référence procédure précédente<sup>3</sup>  
date  
nombre de parties<sup>4</sup>  
nombre de biens<sup>4</sup>

référence dossier

**I. DESIGNATION DU PROPRIETAIRE, DE L'USUFRUITIER, DE L'EMPHYTEOTE OU DU  
SUPERFICIAIRE<sup>5</sup>**

# personne physique : *nom, prénom(s), numéro de personne<sup>6</sup>*

# personne morale : *dénomination, forme juridique, numéro d'entreprise<sup>10</sup>*

**II. DESIGNATION DES BIENS, NAVIRES ET BATEAUX CONCERNES**

**Biens immeubles**

nature du bien  
description  
rue  
numéro  
boite  
code postal  
commune  
superficie  
n° de division<sup>7</sup>  
n° de section<sup>7</sup>  
n° de parcelle<sup>7</sup>  
référence unique du cadastre<sup>7</sup>

date et mode d'acquisition<sup>3</sup>  
estimation de la valeur vénale du bien en EUR<sup>8</sup>  
situation hypothécaire du bien<sup>8</sup>

# succession de<sup>3</sup> : *nom, prénom(s), numéro de personne*<sup>6</sup>

### **Navires et bateaux**

nom  
lieu de construction  
date de construction  
dimension  
tonnage  
moteur  
n° d'inscription au Registre Naval belge  
date et mode d'acquisition<sup>3</sup>  
estimation de la valeur vénale du bien en EUR<sup>8</sup>  
situation hypothécaire du bien<sup>8</sup>

# succession de<sup>3</sup> : *nom, prénom(s), numéro de personne*<sup>6</sup>

### **III. NATURE DE L'ACTE PROJETE**

nature<sup>9</sup>  
montant du prix et des charges (en cas d'aliénation) ou de l'affectation hypothécaire en EUR<sup>8</sup>:

Signature du fonctionnaire public

<sup>1</sup> A compléter, sauf en cas d'envoi électronique.

<sup>2</sup> Qualité du fonctionnaire public ainsi que ses coordonnées : notaire, comité d'acquisition.

<sup>3</sup> Facultatif.

<sup>4</sup> Plusieurs personnes et plusieurs biens peuvent être mentionnés dans un même avis.

<sup>5</sup> Informations à fournir selon le type de personne.

<sup>6</sup> Numéro de personne est le numéro d'identification du Registre national ou, à défaut, le numéro d'identification à la Banque-Carrefour de la Sécurité sociale des intéressés, ou, à défaut de tels numéros, leur date de naissance et leur adresse.

<sup>7</sup> Zone à compléter : soit le numéro de division, le numéro de section et le numéro de parcelle, soit la référence unique du cadastre dès que disponible.

<sup>8</sup> Si ces données sont connues. Ces renseignements n'engagent pas la responsabilité du signataire.

<sup>9</sup> Aliénation, affectation hypothécaire ou affectation hypothécaire liée à l'acquisition.

<sup>10</sup> Numéro d'entreprise est le numéro d'identification de la Banque carrefour des entreprises, ou, à défaut d'un tel numéro, l'adresse de son siège.

Vu pour être annexé à Notre arrêté du 2 décembre 2021

PHILIPPE

Par le Roi :

Le ministre des Finances,

V. VAN PETEGHEM

**Annexe 2 à l'arrêté royal du 2 décembre 2021**

**Annexe 2 à l'arrêté royal du 22 juin 2020 portant exécution des articles 93ter à 93quinquies du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, des articles 412bis, 433 à 435 du Code des impôts sur les revenus 1992, des articles 35 à 37, 43 à 45 et 47 du Code du recouvrement amiable et force des créances fiscales et non fiscales, et des articles 157 à 159 et 161 de la loi-programme (I) du 29 mars 2012, en matière d'e-notariat**

**Service Public Fédéral  
FINANCES**

Administration générale de la Perception et du Recouvrement

**INFORMATION ADRESSEE EN EXECUTION DE L'ARTICLE 435 DU CODE DES IMPOTS SUR  
LES REVENUS 1992, DE L'ARTICLE 93QUINQUIES DU CODE DE LA T.V.A. ET DE L'ARTICLE  
37 DU CODE DU RECOUVREMENT AMIABLE ET FORCE DES CREANCES FISCALES ET NON  
FISCALES**

EXPEDITEUR :  
Qualité<sup>2</sup>  
nom prénom  
rue numéro bte  
code postal commune  
tel  
e-mail<sup>3</sup>  
n° d'entreprise

ADRESSEE A<sup>1</sup> :

gestionnaire :  
nom<sup>3</sup> prénom<sup>3</sup>  
tél<sup>3</sup>  
e-mail<sup>3</sup>

référence procédure  
date  
référence dossier

**I. Information**

Suite à la notification envoyée le ..... en exécution de l'article 434 du Code des impôts sur les revenus 1992, de l'article 93quater du Code de la TVA ou de l'article 36 du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales portant la référence .....,

le soussigné indique que les sommes et valeurs qu'il détient suite à l'acte *Nature de l'acte*<sup>4</sup>, passé le : *date de l'acte*

pour le compte de<sup>5</sup> :

# personne physique : *nom, prénom(s), numéro de personne*<sup>6</sup>

# personne morale : *dénomination, forme juridique, numéro d'entreprise*<sup>9</sup>

sont inférieures au total des sommes dues aux créanciers inscrits et aux créanciers opposants et saisissants.

**II. Le(s) bien(s) susceptible(s) d'hypothèque****Biens immeubles**

nature du bien  
description  
rue  
numéro  
boite  
code postal  
commune  
superficie  
n° de division<sup>7</sup>  
n° de section<sup>7</sup>  
n° de parcelle<sup>7</sup>  
référence unique du cadastre<sup>7</sup>

# succession de<sup>3</sup> : *nom, prénom(s), numéro de personne*<sup>6</sup>

*Ou*

**Navires et bateaux**

nom  
lieu de construction  
date de construction  
dimension  
tonnage  
moteur  
n° d'inscription au Registre Naval belge

# succession de<sup>3</sup> : *nom, prénom(s), numéro de personne*<sup>6</sup>

**A) a (ont) été aliéné(s) :**

à<sup>5</sup>

# personne physique : *nom, prénom(s), numéro de personne*<sup>6</sup>

# personne morale: *dénomination, forme juridique, numéro d'entreprise*<sup>9</sup>

pour le prix de : .....EUR<sup>8</sup>

dont le soussigné détient par-devers lui un montant de : .....EUR

**B) a (ont) été grevé(s) d'une hypothèque :**

Pour un montant de : .....EUR

Au profit de<sup>5</sup>

# personne physique : *nom, prénom(s), numéro de personne*<sup>6</sup>,

# personne morale: *dénomination, forme juridique, numéro d'entreprise*<sup>9</sup>

dont le soussigné détient par devers lui un montant de : .....EUR

**III. Le montant total des sommes dues aux créanciers inscrits s'élève à : .....EUR**

Nom et adresse des créanciers inscrits <sup>5</sup>	Date de l'inscription	Montant de l'inscription EUR
# personne physique : <i>nom, prénom(s), adresse</i>		
# personne morale : <i>dénomination, forme juridique, adresse</i>		

**IV. Le montant total des sommes dues aux créanciers opposants et saisissants s'élève à : .....EUR**

Nom et adresse des créanciers opposants et saisissants <sup>5</sup>	Date de l'opposition ou de la saisie	Montant (EUR)
# personne physique : <i>nom, prénom(s), adresse</i>		
# personne morale : <i>dénomination, forme juridique, adresse</i>		

Signature du fonctionnaire public

---

<sup>1</sup> En cas d'envoi électronique, il s'agit de l'indication du code d'identification du service mentionné sur la notification adressée en application de l'article 434 du Code des impôts sur les revenus 1992, 93<sup>quater</sup> du Code de la TVA et de l'article 36 du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales.

<sup>2</sup> Qualité du fonctionnaire public ainsi que ses coordonnées : notaire, comité d'acquisition.

<sup>3</sup> Facultatif.

<sup>4</sup> Aliénation, affectation hypothécaire ou affectation hypothécaire liée à l'acquisition.

<sup>5</sup> Informations à fournir en fonction du type de personne et par bien.

<sup>6</sup> Numéro de personne est le numéro d'identification du Registre national ou, à défaut, le numéro d'identification à la Banque-Carrefour de la Sécurité sociale des intéressés, ou, à défaut de tels numéros, leur date de naissance et leur adresse.

<sup>7</sup> Zone à compléter : soit le numéro de division, le numéro de section et le numéro de parcelle, soit la référence unique du cadastre dès que disponible.

<sup>8</sup> Montant total du prix d'aliénation et accessoires.

<sup>9</sup> Numéro d'entreprise est le numéro d'identification de la Banque-Carrefour des Entreprises, ou, à défaut d'un tel numéro, l'adresse de son siège.

Vu pour être annexé à Notre arrêté du 2 décembre 2021

PHILIPPE

Par le Roi :

Le ministre des Finances,

V. VAN PETEGHEM

**Annexe 3 à l'arrêté royal du 2 décembre 2021**

**Annexe 3 à l'arrêté royal du 22 juin 2020 portant exécution des articles 93ter à 93quinquies du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, des articles 412bis, 433 à 435 du Code des impôts sur les revenus 1992, des articles 35 à 37, 43 à 45 et 47 du Code du recouvrement amiable et force des créances fiscales et non fiscales, et des articles 157 à 159 et 161 de la loi-programme (I) du 29 mars 2012, en matière d'e-notariat**

**Service Public Fédéral  
FINANCES**

Administration générale de la Perception et du Recouvrement  
Administration générale de la Documentation Patrimoniale

**AVIS ADRESSE EN EXECUTION DE L'ARTICLE 43 DU CODE DU RECOUVREMENT AMIABLE  
ET FORCE DES CREANCES FISCALES ET NON FISCALES ET DES ARTICLES 157 ET 157/1  
DE LA LOI-PROGRAMME (I) DU 29 MARS 2012**

EXPEDITEUR :  
qualité<sup>2</sup>  
nom prénoms  
rue numéro bte  
code postal commune  
tél  
e-mail<sup>3</sup>  
n° d'entreprise

ADRESSE A<sup>1</sup> :

gestionnaire :  
nom<sup>3</sup> prénom<sup>3</sup>  
tél<sup>3</sup>  
e-mail<sup>3</sup>

référence procédure  
référence procédure précédente<sup>3</sup>  
date  
nombre de parties<sup>4</sup>  
  
référence dossier

**I. DESIGNATION DU « DE CUJUS », DES HERITIERS, LEGATAIRES, BENEFICIAIRES D'UNE INSTITUTION CONTRACTUELLE CONSENTIE PAR LE DE CUJUS<sup>5</sup>**

# personne physique : *nom, prénom(s), numéro de personne<sup>6</sup>, de cujus<sup>7</sup>, part successorale<sup>8</sup>*

# personne morale : *dénomination, forme juridique, numéro d'entreprise<sup>10</sup>, part successorale<sup>8</sup>*

**II. NATURE DE L'ACTE PROJETE**

Nature<sup>9</sup>

Signature du fonctionnaire public

---

<sup>1</sup> A compléter, sauf en cas d'envoi électronique.

<sup>2</sup> Qualité du fonctionnaire public ainsi que ses coordonnées : notaire ou fonctionnaire du bureau compétent de l'Administration générale de la documentation patrimoniale, chargé de la confection dudit certificat.

<sup>3</sup> Facultatif.

<sup>4</sup> Plusieurs personnes peuvent être mentionnés dans un même avis.

<sup>5</sup> Informations à fournir selon le type de personne, pour le de cujus, les héritiers, les légataires et le bénéficiaire d'une institution contractuelle consentie par le de cujus, mentionnés dans l'acte ou le certificat d'hérédité.

<sup>6</sup> Numéro de personne est le numéro d'identification du Registre national ou, à défaut, le numéro d'identification à la Banque-Carrefour de la Sécurité sociale des intéressés, ou, à défaut de tels numéros, leur date de naissance et leur adresse.

<sup>7</sup> Information à fournir si la personne est le défunt.

<sup>8</sup> Information facultative qui n'engage pas la responsabilité du notaire ou du fonctionnaire du bureau compétent de l'Administration générale de la documentation patrimoniale chargé de la confection dudit certificat, à fournir uniquement si la personne est héritier, légataire ou bénéficiaire d'une institution contractuelle consentie par le de cujus.

<sup>9</sup> Acte - certificat d'hérédité.

<sup>10</sup> Numéro d'entreprise est le numéro d'identification de la Banque carrefour des entreprises, ou, à défaut d'un tel numéro, l'adresse de son siège.

Vu pour être annexé à Notre arrêté du 2 décembre 2021

PHILIPPE

Par le Roi :

Le ministre des Finances,

V. VAN PETEGHEM



Déclaration en vue de la retenue du précompte professionnel sur les plus-values réalisées sur des biens immobiliers par des non-résidents

date de l'acte d'acquisition (ou d'affectation à l'activité professionnelle) :

valeur d'investissement ou de revient :

date de cession :

prix de cession :

frais de cession :

personne de contact<sup>9</sup> :

téléphone :

### **III. NATURE DE L'ACTE PROJETE**

nature<sup>10</sup>

montant du prix et des charges (en cas d'aliénation) ou de l'affectation hypothécaire en EUR<sup>8</sup>:

Signature du fonctionnaire public

Team Gestion J'informe le Conseiller – Receveur du Team Recouvrement de

.....

- que l'article 412bis, CIR92, n'est pas applicable<sup>11</sup>:

- que l'article 412bis, CIR92, est applicable<sup>11</sup> :

- le montant de la plus-value (en EUR) :

.....

- le montant du précompte professionnel dû (en

EUR) : .....

**Le montant total à déduire du prix de cession  
(en EUR) s'élève à : .....**

....., le .....

Le Conseiller,

Team Recouvrement.....

Par la présente, vous est notifié, au cadre précédent de ce formulaire, pour l'application de l'article 272, alinéa 2, CIR 92, le montant du précompte professionnel dû ou le montant total à déduire du prix de cession pour obtenir le montant de la plus-value réalisée.

....., le .....

Le Conseiller – Receveur

Le bureau Sécurité juridique ... Administration Sécurité juridique

Précompte professionnel perçu (en EUR) :

.....

Date : .....

Copie envoyée le ..... au redevable du précompte professionnel et au service de taxation compétent.

....., le .....

Le Receveur Sécurité juridique,

---

<sup>1</sup> A compléter, sauf en cas d'envoi électronique.

<sup>2</sup> Qualité du fonctionnaire public ainsi que ses coordonnées : notaire, comité d'acquisition.

<sup>3</sup> Facultatif.

<sup>4</sup> Plusieurs personnes et plusieurs biens peuvent être mentionnés dans un même avis.

<sup>5</sup> Informations à fournir selon le type de personne.

<sup>6</sup> Numéro de personne est le numéro d'identification du Registre national ou, à défaut, le numéro d'identification à la Banque-Carrefour de la Sécurité sociale des intéressés, ou, à défaut de tels numéros, leur date de naissance et leur adresse.

<sup>7</sup> Zone à compléter : soit le numéro de division, le numéro de section et le numéro de parcelle, soit la référence unique du cadastre dès que disponible.

<sup>8</sup> Si ces données sont disponibles. Ces renseignements n'engagent pas la responsabilité du signataire.

<sup>9</sup> Coordonnées de la personne de contact (p.ex. représentant responsable, ...).

<sup>10</sup> Aliénation ou affectation hypothécaire ou affectation hypothécaire liée à l'acquisition.

<sup>11</sup> Biffer les mentions inutiles.

<sup>12</sup> Numéro d'entreprise est le numéro d'identification de la Banque carrefour des entreprises, ou, à défaut d'un tel numéro, l'adresse de son siège.

Vu pour être annexé à Notre arrêté du 2 décembre 2021

PHILIPPE

Par le Roi :

Le ministre des Finances,

V. VAN PETEGHEM

**Bijlage 1 bij het koninklijk besluit van 2 december 2021**

**Bijlage 1 bij het koninklijk besluit van 22 juni 2020 tot uitvoering van de artikelen 93ter tot 93quinquies van het wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, de artikelen 412bis, 433 tot 435 van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, de artikelen 35 tot 37, 43 tot 45 en 47 van het wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en de artikelen 157 tot 159 en 161 van de programmawet (I) van 29 maart 2012, inzake het e-notariaat**

**Federale Overheidsdienst  
FINANCIEN**

Algemene Administratie van de Inning en de Invordering

**BERICHT TOEGEZONDEN IN UITVOERING VAN ARTIKEL 433 VAN HET WETBOEK VAN DE INKOMSTENBELASTINGEN 1992, VAN ARTIKEL 93TER VAN HET BTW-WETBOEK EN VAN ARTIKEL 35 VAN HET WETBOEK VAN DE MINNELIJKE EN GEDWONGEN INVORDERING VAN FISCALE EN NIET-FISCALE SCHULDVORDERINGEN**

AFZENDER:

hoedanigheid<sup>2</sup>

naam voornaam

straat nummer bus

postcode gemeente

tel

e-mail<sup>3</sup>

ondernemingsnr.

GEADRESSEERDE<sup>1</sup>:beheerder:naam<sup>3</sup> voornaam<sup>3</sup>tel<sup>3</sup>e-mail<sup>3</sup>

referte procedure

referte voorgaande procedure<sup>3</sup>

datum

aantal partijen<sup>4</sup>aantal goederen<sup>4</sup>

referte dossier

**I. VERMELDING VAN DE EIGENAAR, VAN DE VRUCHTGEBRUIKER, VAN DE ERFPACHTER OF VAN DE OPSTALHOUDER**<sup>5</sup># natuurlijke persoon: naam, voornamen, persoonsnummer<sup>6</sup># rechtspersoon: naam, rechtsvorm, ondernemingsnummer<sup>10</sup>**II. BESCHRIJVING VAN DE BETREFFENDE GOEDEREN, SCHEPEN OF VAARTUIGEN****Onroerende goederen**

aard van het goed

beschrijving

straat

nummer

bus

postcode

gemeente

oppervlakte

nr. van de afdeling<sup>7</sup>nr. van de sectie<sup>7</sup>nr. van het perceel<sup>7</sup>uniek referentienummer van het kadaster<sup>7</sup>

datum en wijze van verwerving<sup>3</sup>  
raming van de verkoopwaarde van het goed in EUR<sup>8</sup>  
hypothecaire toestand van het goed<sup>8</sup>

# Erfenis van<sup>3</sup>: *naam, voornamen, persoonsnummer*<sup>6</sup>

### **Schepen of vaartuigen**

naam  
plaats van de bouw  
datum van de bouw  
afmeting  
tonnenmaat  
motor  
inschrijvingsnummer op het Belgisch scheepsregister  
datum en wijze van verwerving<sup>3</sup>  
raming van de verkoopwaarde van het goed in EUR<sup>8</sup>  
hypothecaire toestand van het goed<sup>8</sup>

# Erfenis van<sup>3</sup>: *naam, voornamen, persoonsnummer*<sup>6</sup>

### **III. AARD VAN DE ONTWORPEN AKTE**

aard<sup>9</sup>:  
bedrag van de prijs en de lasten (in geval van vervreemding) of van de hypotheekstelling in EUR<sup>8</sup>:

Handtekening van de ambtenaar

<sup>1</sup> In te vullen, behalve in geval van elektronische verzending.

<sup>2</sup> Hoedanigheid van de ambtenaar alsook zijn coördinaten: notaris, aankoopcomité.

<sup>3</sup> Facultatief.

<sup>4</sup> Meerdere personen en meerdere goederen kunnen vermeld worden in hetzelfde bericht.

<sup>5</sup> Inlichtingen te verstrekken naargelang de juridische hoedanigheid van de persoon.

<sup>6</sup> Persoonsnummer van de betrokkene is het identificatienummer van het Rijksregister of, bij gebrek daaraan, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, of, bij gebrek aan zulke nummers, hun geboortedatum en adres.

<sup>7</sup> In te vullen: hetzij het nummer van de afdeling, het nummer van de sectie en het nummer van het perceel, hetzij het uniek referentienummer van het kadaster, zodra het beschikbaar is.

<sup>8</sup> Indien deze gegevens gekend zijn. Deze inlichtingen brengen de aansprakelijkheid van de ondertekenaar niet in het gedrang.

<sup>9</sup> Vervreemding, hypotheekstelling of hypotheekstelling bij verwerving.

<sup>10</sup> Ondernemingsnummer is het identificatienummer bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, of, bij gebrek aan zulk nummer, het adres van haar zetel.

Gezien om gevoegd te worden bij Ons besluit van 2 december 2021

FILIP

Van Koningswege:

De minister van Financiën,

V. VAN PETEGHEM

**Bijlage 2 bij het koninklijk besluit van 2 december 2021**

**Bijlage 2 bij het koninklijk besluit van 22 juni 2020 tot uitvoering van de artikelen 93ter tot 93quinquies van het wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, de artikelen 412bis, 433 tot 435 van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, de artikelen 35 tot 37, 43 tot 45 en 47 van het wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en de artikelen 157 tot 159 en 161 van de programmawet (I) van 29 maart 2012, inzake het e-notariaat**

**Federale Overheidsdienst  
FINANCIEN**

Algemene Administratie van de Inning en de Invordering

**INLICHTING TOEGEZONDEN IN UITVOERING VAN ARTIKEL 435 VAN HET WETBOEK VAN  
DE INKOMSTENBELASTINGEN 1992, VAN ARTIKEL 93QUINQUIES VAN HET BTW-  
WETBOEK EN VAN ARTIKEL 37 VAN HET WETBOEK VAN DE MINNELIJKE EN GEDWONGEN  
INVORDERING VAN FISCALE EN NIET-FISCALE SCHULDVORDERINGEN**

AFZENDER:  
hoedanigheid<sup>2</sup>  
naam voornaam  
straat nummer bus  
postcode gemeente  
tel  
e-mail<sup>3</sup>  
ondernemingsnr.

GEADRESSEERDE<sup>1</sup>:

beheerder:  
naam<sup>3</sup> voornaam<sup>3</sup>  
tel<sup>3</sup>  
e-mail<sup>3</sup>

referte procedure  
datum  
referte dossier

**I. Inlichtingen**

Ingevolge de kennisgeving verstuurd op ..... in uitvoering van artikel 434 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, van artikel 93quater van het Btw-Wetboek of van artikel 36 van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen met als referte .....

deelt ondergetekende mede dat de sommen en waarden, die hij onder zich houdt ingevolge de akte *aard van de akte<sup>4</sup>*, verleden op : *datum van akte*,

voor rekening van<sup>5</sup> :

# natuurlijke persoon: *naam, voornamen, persoonsnummer<sup>6</sup>*

# rechtspersoon: *naam, rechtsvorm, ondernemingsnummer<sup>9</sup>*

minder bedragen dan het totaal van de sommen verschuldigd aan de ingeschreven schuldeisers en aan de verzetdoende en beslagleggende schuldeisers.

**II. Het (de) voor hypotheek vatbare goed(eren)****Onroerend goed**

aard van het goed

beschrijving

straat

nummer

bus

postcode

gemeente

oppervlakte

nr. van de afdeling<sup>7</sup>nr. van de sectie<sup>7</sup>nr. van het perceel<sup>7</sup>uniek referentienummer van het kadaster<sup>7</sup># erfenis van<sup>3</sup>: *naam, voornaam, persoonsnummer*<sup>6</sup>

Of

**Schepen of Vaartuigen**

naam

plaats van de bouw

datum van de bouw

afmeting

tonnenmaat

motor

inschrijvingsnummer op het Belgisch scheepsregister

# erfenis van<sup>3</sup>: *naam, voornaam, persoonsnummer*<sup>6</sup>**A) werd(en) vervreemd :**aan<sup>5</sup># natuurlijke persoon: *naam, voorna(a)m(en), persoonsnummer*<sup>6</sup># rechtspersoon: *naam, rechtsvorm, ondernemingsnummer*<sup>9</sup>voor de prijs van : .....EUR<sup>8</sup>

waarvan ondergetekende een bedrag van .....EUR onder zich houdt.

**B) werd(en) belast met een hypotheek :**

Voor een bedrag van:.....EUR

Ten voordele van<sup>5</sup># natuurlijke persoon: *naam, voorna(a)m(en), persoonsnummer*<sup>6</sup># rechtspersoon: *naam, rechtsvorm, ondernemingsnummer*<sup>9</sup>

waarvan ondergetekende een bedrag van .....EUR onder zich houdt.

**III. Het totale bedrag van de sommen verschuldigd aan de ingeschreven schuldeisers bedraagt: .....EUR**

Naam en adres van de ingeschreven schuldeisers <sup>5</sup>	datum van de inschrijving	Bedrag van de inschrijving (EUR)
# natuurlijke persoon: <i>naam, voorna(a)m(en), adres</i>  # rechtspersoon: <i>naam, rechtsvorm, adres</i>		

**IV. Het totale bedrag van de sommen verschuldigd aan de verzetdoende en beslagleggende schuldeisers bedraagt: .....EUR**

Naam en adres van de verzetdoende en beslagleggende schuldeisers <sup>5</sup>	datum van het verzet of beslag	Bedrag (EUR)
# natuurlijke persoon: <i>naam, voorna(a)m(en), adres</i>  # rechtspersoon: <i>naam, rechtsvorm, adres</i>		

Handtekening van de ambtenaar

---

<sup>1</sup> In geval van elektronische verzending, betreft het de identificatiecode van de dienst vermeld op de kennisgeving toegezonden in uitvoering van artikel 434 Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, artikel 93<sup>quater</sup> BTW-Wetboek en van artikel 36 van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen.

<sup>2</sup> Hoedanigheid van de ambtenaar alsook zijn coördinaten: notaris, aankoopcomité.

<sup>3</sup> Facultatief.

<sup>4</sup> Vervreemding, hypotheekstelling of hypotheekstelling bij verwerving.

<sup>5</sup> Inlichtingen te verstrekken in functie van de hoedanigheid van de persoon en per goed.

<sup>6</sup> Persoonsnummer van de betrokkene is het identificatienummer van het Rijksregister of, bij gebrek daaraan, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, of, bij gebrek aan zulke nummers, hun geboortedatum en adres.

<sup>7</sup> In te vullen: hetzij het nummer van de afdeling, het nummer van de sectie en het nummer van het perceel, hetzij het uniek referentienummer van het kadaster, zodra het beschikbaar is.

<sup>8</sup> Totale prijs van de vervreemding en toebehoren.

<sup>9</sup> Ondernemingsnummer is het identificatienummer bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, of, bij gebrek aan zulk nummer, het adres van haar zetel.

Gezien om gevoegd te worden bij Ons besluit van 2 december 2021

FILIP

Van Koningswege:

De minister van Financiën,

V. VAN PETEGHEM

**Bijlage 3 bij het koninklijk besluit van 2 december 2021**

**Bijlage 3 bij het koninklijk besluit van 22 juni 2020 tot uitvoering van de artikelen 93ter tot 93quinquies van het wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, de artikelen 412bis, 433 tot 435 van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, de artikelen 35 tot 37, 43 tot 45 en 47 van het wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en de artikelen 157 tot 159 en 161 van de programmawet (I) van 29 maart 2012, inzake het e-notariaat**

**Federale Overheidsdienst  
FINANCIEN**

Algemene Administratie van de Inning en de Invordering  
Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie

**BERICHT TOEGEZONDEN IN UITVOERING VAN ARTIKEL 43 VAN HET WETBOEK VAN DE  
MINNELIJKE EN GEDWONGEN UITVOERING VAN FISCALE EN NIET-FISCALE  
SCHULDVORDERINGEN EN VAN DE ARTIKELEN 157 EN 157/1 VAN DE PROGRAMMAWET  
(I) VAN 29 MAART 2012**

AFZENDER:  
hoedanigheid<sup>2</sup>  
naam voornaam  
straat nummer bus  
postcode gemeente  
tel  
e-mail<sup>3</sup>  
ondernemingsnr.

GEADRESSEERDE<sup>1</sup>:

beheerder:  
naam<sup>3</sup>  
voornaam<sup>3</sup>  
tel<sup>3</sup>  
e-mail<sup>3</sup>

referte procedure  
referte voorgaande procedure<sup>3</sup>  
datum  
aantal partijen<sup>4</sup>

referte dossier

**I. VERMELDING VAN DE "DE CUJUS", ERFGENAMEN, LEGATARISSEN, BEGUNSTIGDEN  
VAN EEN DOOR DE DE CUJUS GEMAAKTE CONTRACTUELE ERFSTELLING<sup>5</sup>**

# natuurlijke persoon: naam, voornamen, persoonsnummer<sup>6</sup>, de *cujus*<sup>7</sup>, erfdeel<sup>8</sup>

# rechtspersoon: naam, rechtsvorm, ondernemingsnummer<sup>10</sup>, erfdeel<sup>8</sup>

**II. AARD VAN DE ONTWORPEN AKTE**

Aard<sup>9</sup>

Handtekening van de ambtenaar

---

<sup>1</sup> In te vullen, behalve in geval van elektronische verzending.

<sup>2</sup> Hoedanigheid van de ambtenaar alsook zijn coördinaten: notaris of ambtenaar van het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, belast met de opmaak van het attest.

<sup>3</sup> Facultatief.

<sup>4</sup> Meerdere personen kunnen vermeld worden in hetzelfde bericht.

<sup>5</sup> Inlichtingen te verstrekken naargelang de juridische hoedanigheid van de persoon, voor de de cujus, de erfgenamen, legatarissen en de begunstigde van een door de de cujus gemaakte contractuele erfstelling, vermeld in de akte of in het attest van erfopvolging.

<sup>6</sup> Persoonsnummer van de betrokkene is het identificatienummer van het Rijksregister of, bij gebrek daaraan, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, of, bij gebrek aan zulke nummers, hun geboortedatum en adres.

<sup>7</sup> Te verstrekken informatie indien de persoon de overledene is.

<sup>8</sup> Facultatieve informatie, waarvoor de notaris of de ambtenaar van het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie belast met de opmaak van het attest, niet persoonlijk aansprakelijk kunnen worden gesteld, enkel te verschaffen indien de persoon erfgenaam of legataris of begunstigde van een door de de cujus gemaakte contractuele erfstelling is.

<sup>9</sup> Akte – attest van erfopvolging.

<sup>10</sup> Ondernemingsnummer is het identificatienummer bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, of, bij gebrek aan zulk nummer, het adres van haar zetel.

Gezien om gevoegd te worden bij Ons besluit van 2 december 2021

FILIP

Van Koningswege:

De minister van Financiën,

V. VAN PETEGHEM

**Bijlage 4 bij het koninklijk besluit van 2 december 2021**

**Bijlage 4 bij het koninklijk besluit van 22 juni 2020 tot uitvoering van de artikelen 93ter tot 93quinquies van het wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, de artikelen 412bis, 433 tot 435 van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, de artikelen 35 tot 37, 43 tot 45 en 47 van het wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en de artikelen 157 tot 159 en 161 van de programmawet (I) van 29 maart 2012, inzake het e-notariaat**

**Federale Overheidsdienst  
FINANCIEN**

Algemene Administratie van de Inning en de Invordering

**BERICHT TOEGEZONDEN IN UITVOERING VAN ARTIKEL 433 VAN HET WETBOEK VAN DE INKOMSTENBELASTINGEN 1992, VAN ARTIKEL 93TER VAN HET BTW-WETBOEK, VAN ARTIKEL 35 VAN HET WETBOEK VAN DE MINNELIJKE EN GEDWONGEN INVORDERING VAN FISCALE EN NIET-FISCALE SCHULDVORDERINGEN EN VAN ARTIKEL 412BIS VAN HET WETBOEK VAN DE INKOMSTENBELASTINGEN 1992**

AFZENDER:  
hoedanigheid<sup>2</sup>  
naam voornaam  
straat nummer bus  
postcode gemeente  
tel  
e-mail<sup>3</sup>  
ondernemingsnr.

GEADRESSEERDE<sup>1</sup>:

beheerder:  
naam<sup>3</sup> voornaam<sup>3</sup>  
tel<sup>3</sup>  
e-mail<sup>3</sup>

referte procedure  
referte voorgaande procedure<sup>3</sup>  
datum  
aantal partijen<sup>4</sup>  
aantal goederen<sup>4</sup>

referte dossier

**I. VERMELDING VAN DE EIGENAAR, VAN DE VRUCHTGEBRUIKER, VAN DE ERFPACHTER OF VAN DE OPSTALHOUDER**<sup>5</sup>

# natuurlijke persoon: *naam, voornamen, persoonsnummer*<sup>6</sup>

# rechtspersoon: *naam, rechtsvorm, ondernemingsnummer*<sup>12</sup>

**II. BESCHRIJVING VAN DE BETREFFENDE ONROERENDE GOEDEREN**

aard van het goed  
beschrijving  
straat  
nummer  
bus  
postcode  
gemeente

oppervlakte  
 nr. van de afdeling<sup>7</sup>  
 nr. van de sectie<sup>7</sup>  
 nr. van het perceel<sup>7</sup>  
 uniek referentienummer van het kadaster<sup>7</sup>  
 datum en wijze van verwerving<sup>3</sup>  
 raming van de verkoopwaarde van het goed in EUR<sup>8</sup>  
 hypothecaire toestand van het goed<sup>8</sup>

# Erfenis van<sup>3</sup>: *naam, voornamen, persoonsnummer*<sup>6</sup>

Aangifte met het oog op de inhouding van de bedrijfsvoorheffing op de gerealiseerde meerwaarden op de onroerende goederen door niet-inwoners

datum van de akte van verwerving (of bestemming voor beroepsdoeleinden):  
 investeringswaarde of kostprijs:  
 datum van de overdracht:  
 prijs van de overdracht:  
 kosten van de overdracht:

contactpersoon<sup>9</sup>:  
 telefoon:

### **III. AARD VAN DE ONTWORPEN AKTE**

aard<sup>10</sup>  
 bedrag van de prijs en de lasten (in geval van vervreemding) of van de hypotheekstelling in EUR<sup>8</sup>:

Handtekening van de ambtenaar

Team Beheer      Ik stel de Adviseur -Ontvanger van het Team Invordering .....  
 in kennis van het feit

- dat artikel 412*bis*, WIB92, niet toepasselijk is<sup>11</sup>:
- dat artikel 412*bis*, WIB92, toepasselijk is<sup>11</sup> :
- het bedrag van de meerwaarde (in EUR):.....
- het bedrag van de verschuldigde bedrijfsvoorheffing (in EUR): .....
- het totaal bedrag af te trekken van de prijs van de overdracht (in EUR) : .....**

....., op .....

De Adviseur,

Het Team Invordering ...

Hierbij wordt u, via het voorgaand kader van dit formulier, voor de toepassing van artikel 272, tweede lid van het WIB 1992 in kennis gesteld van het bedrag van de verschuldigde bedrijfsvoorheffing of het totaal bedrag af te trekken van de prijs van de overdracht teneinde het bedrag van de gerealiseerde meerwaarde te bekomen.

....., op .....

De Adviseur-Ontvanger,

---

Het kantoor Rechtszekerheid Administratie Rechtszekerheid

Ingevorderde bedrijfsvoorheffing (in EUR) :

.....

Datum : .....

Kopie verzonden op ..... aan de schuldenaar van de bedrijfsvoorheffing en aan de bevoegde belastingdienst.

....., op .....

De Ontvanger Rechtszekerheid,

---

<sup>1</sup> In te vullen, behalve in geval van elektronische verzending.

<sup>2</sup> Hoedanigheid van de ambtenaar alsook zijn coördinaten: notaris, aankoopcomité.

<sup>3</sup> Facultatief.

<sup>4</sup> Meerdere personen en meerdere goederen kunnen vermeld worden in hetzelfde bericht.

<sup>5</sup> Inlichtingen te verstrekken naargelang de juridische hoedanigheid van de persoon.

<sup>6</sup> Persoonsnummer van de betrokkene is het identificatienummer van het Rijksregister of, bij gebrek daaraan, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, of, bij gebrek aan zulke nummers, hun geboortedatum en adres.

<sup>7</sup> In te vullen: hetzij het nummer van de afdeling, het nummer van de sectie en het nummer van het perceel, hetzij het uniek referentienummer van het kadaster, zodra het beschikbaar is.

<sup>8</sup> Indien deze gegevens gekend zijn. Deze inlichtingen brengen de aansprakelijkheid van de ondertekenaar niet in het gedrang.

<sup>9</sup> Gegevens van de contactpersoon (bv. aansprakelijk vertegenwoordiger, ... ).

<sup>10</sup> Vervreemding, hypotheekstelling of hypotheekstelling bij verwerving.

<sup>11</sup> Doorhalen wat niet past.

<sup>12</sup> Ondernemingsnummer is het identificatienummer bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, of, bij gebrek aan zulk nummer, het adres van haar zetel.

Gezien om gevoegd te worden bij Ons besluit van 2 december 2021

FILIP

Van Koningswege:

De minister van Financiën,

V. VAN PETEGHEM