

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2021/22038]

3 SEPTEMBER 2021. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van artikel 4.169 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op :

- de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20, gewijzigd bij de bijzondere wet van 16 juli 1993;

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 4.56.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld :

- De Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord gegeven op 1 juli 2021.

- Op 12 juli 2021 werd het advies van de Raad van State binnen 30 dagen gevraagd met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973. Het advies werd niet binnen die termijn meegedeeld. Het besluit wordt uitgevaardigd met toepassing van artikel 84, § 4, tweede lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven :

- De COVID-19-pandemie en de crisismaatregelen hebben een zware impact op de werking van de private en sociale huurmarkt. Er wordt een toename van het aantal uithuiszettingen verwacht en een grote vraag naar goedkopere woningen. De Vlaamse Regering heeft bij besluit van 19 juni 2020 voorzien in een aanvullende subsidie voor de erkende en gesubsidieerde sociale verhuurkantoren voor de aanwerving van een halftijdse prospectiemedewerker. De arbeidsovereenkomsten van de prospectiemedewerkers lopen af op 30 september 2021. Voorliggend besluit biedt de mogelijkheid aan de sociale verhuurkantoren om die tewerkstelling voort te zetten. Alleen de sociale verhuurkantoren die uiterlijk op 1 juni 2021 een halftijdse prospectiemedewerker hebben aangeworven, kunnen de tewerkstelling met één jaar verlengen. Daarvoor kan opnieuw een subsidie van 25.000 euro per sociaal verhuurkantoor worden toegekend. Op die manier kan de intussen opgebouwde expertise een jaar langer worden ingezet om een bijkomende impuls te geven aan de uitbreiding van het sociaal huuraanbod door sociale verhuurkantoren.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. Aan artikel 4.169 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 19 juni 2020, wordt een vijfde lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

“De minister kan in het begrotingsjaar 2021 naast de subsidie, vermeld in het vierde lid, een bijkomende subsidie van maximaal 25.000 euro toekennen voor de voortzetting van de tewerkstelling van een bijkomend halftijds personeelslid dat ingezet wordt voor prospecties op de private huurmarkt. Alleen de sociale verhuurkantoren die, met toepassing van het vierde lid, uiterlijk op 1 juni 2021 een bijkomend personeelslid hebben aangeworven, komen in aanmerking voor de bijkomende subsidie. De loonkosten die verbonden zijn aan de verlengde tewerkstelling, kunnen voor een periode van maximaal twaalf maanden, die ingaat op 1 oktober 2021, worden gesubsidieerd. De halftijdse prospectiemedewerker wordt ingezet om prospecties uit te voeren met het oog op nieuwe inhuurnemingen. De minister bepaalt de wijze waarop de bijkomende personeelskosten die verbonden zijn aan de aanwerving door het sociaal verhuurkantoor, worden aangetoond en stelt de uitbetalingsvoorwaarden vast.”.

Art. 2. De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 3 september 2021.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
J. JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,
M. DIEPENDAELE

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2021/22038]

3 SEPTEMBRE 2021. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant l'article 4.169 de l'Arrêté Code flamand du Logement de 2021

Fondement juridique

Le présent arrêté est fondé sur :

- la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, article 20, modifié par la loi spéciale du 16 juillet 1993 ;
- le Code flamand du Logement de 2021, article 4.56.

Formalités

Les formalités suivantes sont remplies :

- Le ministre flamand compétent pour le budget a donné son accord le 1 juillet 2021.

- Le 12 juillet 2021, l'avis du Conseil d'État a été demandé dans les 30 jours en application de l'article 84, § 1, alinéa premier, 2°, des lois du Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973. L'avis n'a pas été communiqué dans ce délai. L'arrêté est adopté en application de l'article 84, § 4, alinéa deux, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973.

Motivation

Le présent arrêté est fondé sur les motifs suivants :

- La pandémie de COVID-19 et les mesures de crise ont un sérieux impact sur le fonctionnement du marché locatif privé et social. On s'attend à une augmentation du nombre d'expulsions et à une forte demande de logements moins chers. Par arrêté du 19 juin 2020, le Gouvernement flamand a prévu une subvention supplémentaire aux agences locatives sociales reconnues et subventionnées pour le recrutement d'un assistant de prospection à mi-temps. Les contrats de travail des assistants de prospection expirent le 30 septembre 2021. Le présent arrêté permet aux agences locatives sociales de poursuivre cet emploi. Seuls les agences locatives sociales qui auront engagé un assistant de prospection à mi-temps avant le 1 juin 2021 pourront prolonger l'emploi d'un an. À cette fin, une subvention de 25 000 euros par agence locative sociale peut être à nouveau octroyée. De cette manière, l'expertise accumulée entre-temps peut être utilisée pendant une année supplémentaire pour donner un élan supplémentaire à l'expansion de l'offre locative sociale par les agences locatives sociales.

Initiateur

Le présent arrêté est proposé par le ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier.

Après délibération,

LE GOUVERNEMENT FLAMAND ARRÊTE :

Article 1^{er}. À l'article 4.169 de l'arrêté Code flamand du Logement de 2021, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 juin 2020, il est ajouté un alinéa 5, rédigé comme suit :

« Le ministre peut, au cours de l'exercice budgétaire 2021, outre la subvention visée au quatrième alinéa, octroyer une subvention supplémentaire d'un montant maximal de 25 000 euros pour la poursuite de l'emploi d'un membre du personnel supplémentaire à mi-temps affecté à la prospection sur le marché locatif privé. Seuls les agences locatives sociales qui, en vertu du quatrième alinéa, ont recruté un membre du personnel supplémentaire avant le 1 juin 2021 peuvent bénéficier de la subvention supplémentaire. Les coûts salariaux liés à l'emploi prolongé peuvent être subventionnés pour une période de douze mois au maximum, à compter du 1 octobre 2021. L'assistant de prospection à mi-temps est affecté pour effectuer les prospections en vue de nouvelles prises en location. Le ministre détermine la manière dont les frais de personnel supplémentaires liés au recrutement par l'agence locative sociale doivent être démontrés et arrête les conditions de paiement. ».

Art. 2. Le ministre flamand compétent pour la politique du logement est chargé de l'exécution du présent arrêté. Bruxelles, le 3 septembre 2021.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

J. JAMBON

Le Ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier,

M. DIEPENDAELE

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2021/33402]

3 SEPTEMBER 2021. — Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de regels voor de toekenning van een eenmalige subsidie aan de organisatoren kinderopvang voor de eenmalige toekenning van een kostenvergoeding aan de kinderbegeleiders die werken volgens het sociaal statuut van de aangesloten onthaalouders

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 30 april 2004 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid Opgroeien regie, artikel 5, § 2, 2^o, a) vervangen bij het decreet van 1 maart 2019 en artikel 12, gewijzigd bij de decreten van 1 maart 2019 en 3 mei 2019;

- het decreet van 20 april 2012 houdende de organisatie van kinderopvang van baby's en peuters, artikel 10, 4^o, en artikel 12, § 1, tweede lid, en § 3, ingevoegd bij het decreet van 15 juli 2016.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord gegeven op 16 juni 2021.

- De Raad van State heeft advies 69.698/1 gegeven op 23/07/2021, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op het volgende motief:

- Er wordt een eenmalige kostenvergoeding toegekend aan de kinderbegeleiders die werken volgens het sociaal statuut van de aangesloten onthaalouders en die in de private en publieke sectoren werken, aangezien ze al meer dan één jaar coronagerelateerde kosten ten laste nemen die niet zijn opgenomen in de gewone kostenvergoeding.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- de wet van 16 mei 2003 tot vaststelling van de algemene bepalingen die gelden voor de begrotingen, de controle op de subsidies en de boekhouding van de gemeenschappen en de gewesten, alsook voor de organisatie van de controle door het Rekenhof;

- de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën van 29 maart 2019;

- het Besluit Vlaamse Codex Overheidsfinanciën van 17 mei 2019.