

## REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2021/33268]

**1<sup>er</sup> JUILLET 2021. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à l'abrogation partielle de l'arrêté d'expropriation du 7 mai 2009, publié au *Moniteur belge* le 11 juin 2009**

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'article 16 de la Constitution ;

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises, modifiée par la loi spéciale du 16 juillet 1993 visant à achever la structure fédérale de l'Etat ;

Vu la loi du 26 juillet 1962 relative à la procédure d'extrême urgence en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 juillet 2004 fixant la répartition des compétences entre les Ministres du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 juillet 2004 fixant les compétences du Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de la Mobilité et de travaux Publics ;

Vu l'ordonnance du 22 février 1990 relative aux expropriations pour cause d'utilité publique effectuées ou autorisées par l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu l'ordonnance du 22 novembre 1990 relative à l'organisation des transports en commun dans la Région de Bruxelles-Capitale, les articles 3 et 16 ;

Vu la délibération du 21 février 2012 du conseil d'administration de la STIB ;

Vu l'arrêté du Gouvernement référence C-2009/31345 de la Région de Bruxelles-Capitale du 7 mai 2009, publié au *Moniteur belge* le 11 juin suivant ;

Qu'en exécution dudit Arrêté, les parcelles sises Commune d'Uccle – 6ème Division section G n°5m et 9w objet des présentes ont été expropriées pour cause d'utilité publique et cédée à la STIB pour une surface de 3 ares 41 centiares ;

Considérant que ledit Arrêté doit dès lors être partiellement abrogé à l'effet de libérer l'excédent de 20 centiares ;

Sur la proposition du Ministre du Gouvernement de la Région Bruxelles-Capitale chargé de la Mobilité ;

Après délibération,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** L'arrêté du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale du 7 mai 2009 (C-2009/31345) publié au *Moniteur belge* le 11 juin suivant est partiellement abrogé en ce que la surface à exproprier pour la parcelle situé sur le terrain de la s.a. Spirifer (piscine Nemo 33) passe de 3 ares 61 centiares à 3 ares 41 centiares.

**Art. 2.** Le Ministre qui a la Mobilité dans ses compétences est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 1<sup>er</sup> juillet 2021.

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président,  
R. VERVOORT

La Ministre chargée de la Mobilité,  
E. VAN DEN BRANDT

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2021/33268]

**1 JULI 2021. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot gedeeltelijke intrekking van het onteigeningsbesluit van 7 mei 2009, gepubliceerd in het *Belgisch Staatsblad* op 11 juni 2009**

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op artikel 16 van de Grondwet ;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 16 juli 1993 tot vervollediging van de federale staatsstructuur ;

Gelet op de wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigening ten algemene nutte ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 juli 2004 tot vaststelling van de bevoegdheden van de ministers van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 juli 2004 tot vaststelling van de bevoegdheden van de minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken ;

Gelet op de ordonnantie van 22 februari 1990 betreffende de onteigeningen van openbaar nut doorgevoerd of toegestaan door de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve ;

Gelet op de ordonnantie van 22 november 1990 betreffende de organisatie van het openbaar vervoer in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, inzonderheid artikelen 3 en 16 ;

Gelet op de beraadslaging van 21 februari 2012 van de raad van bestuur van de MIVB ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 7 mei 2009 met referentie C-2009/31345, gepubliceerd in het *Belgisch Staatsblad* op 11 juni 2009 ;

Dat in uitvoering van het genoemd besluit de percelen gelegen in de gemeente Ukkel - 6de Afdeling sectie G nr. 5m en 9w, die het voorwerp uitmaken van dit document, werden onteigend ten algemene nutte en overgedragen aan de MIVB voor een oppervlakte van 3 aren 41 centiares ;

Overwegende dat het genoemd besluit derhalve gedeeltelijk moet worden ingetrokken om het overschot van 20 centiares vrij te geven ;

Op voorstel van de minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd voor Mobiliteit ;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 7 mei 2009 (C-2009/31345), gepubliceerd in het *Belgisch Staatsblad* op 11 juni 2009, wordt gedeeltelijk ingetrokken, in die zin dat de te onteigenen oppervlakte voor het perceel gelegen op het terrein van de N.V. Spirifer (zwembad Nemo 33) van 3 aren 61 centiares wordt bijgesteld naar 3 aren 41 centiares.

**Art. 2.** De minister bevoegd voor Mobiliteit wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 1 juli 2021.

Door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-President,  
R. VERVOORT

De Minister bevoegd voor Mobiliteit,  
E. VAN DEN BRANDT

## REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2021/32702]

**15 JUILLET 2021. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale instituant une allocation de loyer**

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, notamment l'article 20 ;

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises, article 8 ;

Vu l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement, article 166, 169 et 170 ;

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2021/32702]

**15 JULI 2021. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot invoering van een huurtoelage**

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20 ;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse instellingen, artikel 8 ;

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003, houdende de Brusselse Huisvestingscode, artikel 166, 169 en 170 ;

Vu l'arrêté du 21 juin 2012 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale instituant une allocation loyer ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale du 13 février 2014 instituant une allocation loyer pour les candidats-locataires inscrits sur les listes du logement social ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale du 23 mai 2019 portant exécution de l'ordonnance du 21 décembre 2018 visant à établir une allocation de logement en Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu le test Egalité des Chances réalisé le 2 septembre 2020;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances donné le 29 octobre 2020;

Vu l'accord du Ministre du Budget donné le 1<sup>er</sup> février 2021 ;

Vu l'avis 69.416/3 de la section de Législation du Conseil d'Etat, donné le 10 juin 2021, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2<sup>o</sup>, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Vu l'avis n° 100/2021 de l'Autorité de protection des données, donné le 14 juin 2021 ;

Vu l'avis du Conseil consultatif du Logement donné le 27 avril 2021 ;

Considérant que le Gouvernement s'est fixé comme objectif dans sa déclaration de politique générale pour la législature 2019 – 2024 de rendre pleinement opérationnelle l'allocation-loyer en veillant à une meilleure couverture des publics visés au travers d'une simplification des procédures et un allègement de la charge administrative ;

Sur la proposition de la Secrétaire d'Etat ayant le Logement dans ses attributions;

Après délibération,

Arrête :

#### CHAPITRE 1<sup>er</sup>. — Dispositions générales

**Article 1<sup>er</sup>.** Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

1<sup>o</sup> Ministre : le Ministre ou le Secrétaire d'Etat qui a le logement dans ses attributions ;

2<sup>o</sup> Administration : Bruxelles Logement du service public Régional de Bruxelles ;

3<sup>o</sup> Arrêté locatif : l'arrêté du 26 septembre 1996 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale organisant la location des habitations gérées par la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale et par les sociétés immobilières de service public;

4<sup>o</sup> Logement : l'immeuble ou la partie d'immeuble utilisé ou affecté à l'habitation d'un ou de plusieurs ménages ;

5<sup>o</sup> Loyer : le prix payé mensuellement pour l'usage du logement, à l'exclusion des sommes dues en vertu de tout contrat accessoire tels que ceux relatifs aux garages ou à titre de redevance pour fournitures et services et provisions et charges;

6<sup>o</sup> Ménage : la personne seule ou les personnes, unies ou non par des liens familiaux, qui vivent habituellement sous le même toit et règlent principalement en commun leurs questions ménagères;

Toutes les personnes inscrites à l'adresse du logement pris en location, dans les registres de la population visés à l'article 1<sup>er</sup>, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 1<sup>o</sup> de la loi du 19 juillet 1991 relative aux registres de la population, aux cartes d'identité, aux cartes d'étranger et aux documents de séjour et modifiant la loi du 8 août 1983 organisant un Registre national des personnes physiques sont considérées comme faisant parties du même ménage;

7<sup>o</sup> Revenus du ménage : les revenus imposables globalement et distinctement de tous les membres majeurs du ménage ;

8<sup>o</sup> Enfant : personne mineure, ainsi que toute personne majeure pour laquelle est apportée la preuve qu'elle ouvre le droit aux allocations familiales ;

9<sup>o</sup> Famille monoparentale : ménage composé, au jour de l'introduction de la demande ou, en cas de renouvellement, au jour suivant le dernier jour de la période échue, d'au maximum une seule personne majeure non reprise comme enfant et d'au moins un enfant ;

10<sup>o</sup> Personne reconnue handicapée : la personne dont, au plus tard au jour de l'introduction de la demande ou, en cas de renouvellement, au plus tard au jour suivant le dernier jour de la période échue, l'état de santé provoque une réduction d'autonomie d'au moins 9 points ou qui

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 juni 2012 tot instelling van een huurtoelage;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 februari 2014 tot instelling van een huurtoelage voor de kandidaat-huurders die ingeschreven staan op de lijsten van de sociale huisvesting;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 mei 2019 houdende uitvoering van de ordonnantie van 21 december 2018 tot invoering van een huisvestingstoelage in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de Gelijke Kansentest die op 2 september 2020 uitgevoerd is;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën, uitgebracht op 29 oktober 2020;

Gelet op het akkoord van de minister van Begroting, gegeven op 1 februari 2021 ;

Gelet op het advies 69.416/3 van de afdeling Wetgeving van de Raad van State, gegeven op 10 juni 2021, in toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2<sup>o</sup>, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973 ;

Gelet op het advies nr 100/2021 van de Gegevensbeschermingsautoriteit, gegeven op 14 juni 2021 ;

Gelet op het advies van de Adviesraad voor Huisvesting, uitgebracht op 27 april 2021;

Overwegende dat de Regering zichzelf in haar algemene beleidsverklaring voor de zittingsperiode 2019 – 2024 als doelstelling heeft gesteld erop toe te zien dat de huurtoelage ten volle operationeel wordt met een betere dekking van de beoogde doelgroepen door een vereenvoudiging van de procedures en een verminderde administratieve last;

Op voorstel van de Staatssecretaris bevoegd voor Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit :

#### HOOFDSTUK 1. — Algemene bepalingen

**Artikel 1.** Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder:

1<sup>o</sup> Minister: de Minister of Staatssecretaris bevoegd voor Huisvesting;

2<sup>o</sup> Bestuur: Brussel Huisvesting van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel;

3<sup>o</sup> Huurbesluit: het besluit van 26 september 1996 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende de regeling van de verhuur van de woningen beheerd door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen;

4<sup>o</sup> Woning: het gebouw of deel van het gebouw gebruikt of bestemd voor de huisvesting van één of meerdere gezinnen;

5<sup>o</sup> Huur: de prijs die maandelijks betaald wordt voor het gebruik van de woning, met uitsluiting van bedragen verschuldigd op grond van eender welk toegevoegd contract, bijvoorbeeld met betrekking tot garages of als bijdrage voor toebehoren en diensten en voorschotten en lasten;

6<sup>o</sup> Gezin: de persoon die alleen woont of de al dan niet verwante personen die onder hetzelfde dak plegen te wonen en hun huishoudelijke aangelegenheden hoofdzakelijk gemeenschappelijk regelen;

Alle personen die in de bevolkingsregisters bedoeld in artikel 1, § 1, 1ste lid, 1<sup>o</sup> van de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten, tot wijziging van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen, ingeschreven zijn op het adres van de gehuurde woning, worden beschouwd als deel uitmakend van hetzelfde gezin;

7<sup>o</sup> Gezinsinkomen : het globale en afzonderlijke belastbare inkomen van alle volwassen leden van het gezin;

8<sup>o</sup> Kind: minderjarige persoon alsook elke meerderjarige persoon voor wie het bewijs geleverd is dat die recht heeft op kinderbijslag;

9<sup>o</sup> Eénoudergezin: gezin dat, op de dag waarop de aanvraag wordt ingediend, of bij hernieuwing op de dag volgend op de laatste dag van de vervallen periode, uit maximum één volwassene bestaat die niet beschouwd kan worden als kind, en uit minimum één kind;

10<sup>o</sup> Persoon erkend als gehandicapte: persoon van wie, ten laatste op de dag van indiening van de aanvraag of bij hernieuwing ten laatste op de dag volgend op de laatste dag van de verlopen periode, de gezondheidstoestand een beperking van de zelfstandigheid veroorzaakt van

est reconnue handicapée à titre définitif à plus de 66% par le Service Public Fédéral Sécurité sociale ou par une mutuelle ;

11° Mineur mis en autonomie : la personne âgée de moins de dix-huit ans qui bénéficie d'une mesure de suivi en logement autonome déterminée par les services compétents de l'aide à la jeunesse, fixée par le Tribunal de la jeunesse ou décidée par le CPAS ;

12° Logement pris en location : le logement occupé par le demandeur et loué moyennant un contrat de bail de résidence principale au nom du demandeur ou de son conjoint ou de son cohabitant légal ;

13° Fonctionnaire délégué : le Directeur général de Bruxelles Logement, ou en cas d'absence ou d'empêchement : le Secrétaire général, le Secrétaire général adjoint ou un Directeur général du Service public régional de Bruxelles ;

14° Année de référence : l'année d'introduction de la demande, ou, en cas de demande de renouvellement, l'année du premier jour qui suit la période échue ;

15° Candidat-locataire : la personne prévue à l'article 2, 8°, de l'arrêté locatif.

16° Base de données régionale : le regroupement de l'ensemble des registres de candidats-locataires au sens de l'article 4, § 3 de l'arrêté locatif, géré par la SLRB ;

17° Personne de référence : le candidat-locataire inscrit comme représentant du ménage dans la Base de données régionale ;

18° RGPD: le Règlement (UE) 2016/679 du Parlement Européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE.

## CHAPITRE 2. — Principe et conditions d'octroi de l'allocation de loyer

**Art. 2.** Dans les limites des crédits inscrits à cette fin au budget des dépenses de la Région de Bruxelles-Capitale, une allocation de loyer peut être accordée.

L'allocation de loyer est une intervention financière accordée à toute personne répondant aux conditions fixées à l'article 3 pour une période de cinq ans renouvelable.

**Art. 3. § 1<sup>er</sup>.** L'allocation de loyer est octroyée au demandeur qui, au jour de l'introduction de sa demande, respecte les conditions reprises au présent article.

### § 2. Conditions relatives au demandeur :

1° le demandeur fait partie d'un ménage qui dispose de revenus inférieurs ou égaux aux seuils définis au § 4 ;

2° le demandeur doit être âgé de 18 ans au moins, être émancipé ou mineur mis en autonomie ;

3° aucun des membres du ménage du demandeur ne possède en pleine propriété, en emphytéose, en superficie ou en usufruit, un bien immeuble affecté au logement ou à un usage professionnel, en Belgique et à l'étranger ;

4° le demandeur est inscrit au registre de la population ou au registre des étrangers et domicilié à l'adresse du logement pris en location ;

5° le demandeur est inscrit comme personne de référence dans la Base de données régionale et bénéficie de minimum 6 titres de priorité tels que définis à l'article 8 de l'arrêté locatif ;

6° par dérogation à la disposition précédente, le demandeur chef de famille monoparentale doit être inscrit comme personne de référence dans la Base de données régionale et bénéficier de minimum 2 titres de priorité tels que définis à l'article 8 de l'arrêté locatif ;

7° le demandeur ne peut pas avoir bénéficié auparavant de l'allocation visée à l'article 2 ;

8° aucun des membres du ménage du demandeur ne peut, au jour de l'introduction de la demande, bénéficier d'une intervention dans le loyer octroyée en exécution des articles 11, § 1, 165 et/ou 166 de l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement.

### § 3. Conditions relatives au logement pris en location :

1° le logement est loué moyennant un contrat de bail de résidence principale, au nom du demandeur, ou du bénéficiaire, de son conjoint ou de son cohabitant légal ;

minimaal 9 punten, of die definitief voor meer dan 66% erkend is als gehandicapte door de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid of door een mutualiteit;

11° Begeleid zelfstandig wonend minderjarige: persoon die jonger dan achttien jaar is en die een maatregel voor begeleid zelfstandig wonen geniet die werd vastgesteld door de bevoegde diensten van jeugdbijstand, de Jeugdrechtbank of het OCMW;

12° Woning die gehuurd wordt: de woning bewoond door de aanvrager en gehuurd via een huurovereenkomst van hoofdverblijfplaats op naam van de aanvrager of diens echtgeno(o)t(e) of wettelijk samenwonende;

13° Gemachtigde ambtenaar : de Directeur-generaal van Brussel Huisvesting, of bij afwezigheid of verhindering : de Secretaris-generaal, de Adjunct-secretaris-generaal of een Directeur-generaal van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel ;

14° Referentiejaar: het jaar waarin de aanvraag wordt ingediend, of, in geval van aanvraag tot hernieuwing, het jaar van de eerste dag die volgt op de vervallen periode;

15° Kandidaat-huurder: de persoon zoals bepaald door artikel 2, 8°, van het Huurbesluit;

16° Gewestelijke gegevensbank: de groepering van alle registers van kandidaat-huurders in de zin van artikel 4, § 3, van het Huurbesluit, beheerd door de BGHM ;

17° Referentiepersoon: de kandidaat-huurder ingeschreven als vertegenwoordiger van het gezin in de Gewestelijke gegevensbank;

18° "AVG": de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG.

## HOOFDSTUK 2. — Principe en toekenningsvoorwaarden van een huurtoelage

**Art. 2.** Binnen de beperkingen van de kredieten die hiervoor ingeschreven zijn in de uitgavenbegroting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest kan een huurtoelage worden toegekend.

De huurtoelage is een financiële tussenkomst toegekend aan eenieder die beantwoordt aan de voorwaarden vastgelegd in artikel 3, voor een hernieuwbare periode van 5 jaar.

**Art. 3. § 1.** De huurtoelage wordt toegekend aan de aanvrager die, op de dag van de indiening van zijn aanvraag, voldoet aan de voorwaarden in dit artikel.

### § 2. Voorwaarden met betrekking tot de aanvrager:

1° de aanvrager maakt deel uit van een gezin dat beschikt over inkomsten die lager zijn dan of gelijk zijn aan de drempels bepaald in § 4;

2° de aanvrager moet minstens 18 jaar zijn, ontvoegd minderjarige zijn of begeleid zelfstandig wonend minderjarige zijn;

3° geen enkel lid van het gezin van de aanvrager bezit, in volle eigendom, in erfpacht, opstalrecht of in vruchtgebruik, een onroerend goed, bestemd voor huisvesting of professioneel gebruik, in België en in het buitenland;

4° de aanvrager is ingeschreven in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister en gedomicilieerd op het adres van de gehuurde woning;

5° de aanvrager is als referentiepersoon ingeschreven in de Gewestelijke gegevensbank, en geniet van ten minste 6 voorkeurrechten zoals bepaald in artikel 8 van het Huurbesluit;

6° in afwijking van voorgaande bepaling moet de aanvrager-gezinshoofd van een éénoudergezin ingeschreven zijn als referentiepersoon in de Gewestelijke gegevensbank en genieten van ten minste 2 voorkeurrechten zoals bepaald in artikel 8 van het Huurbesluit;

7° de aanvrager mag niet reeds genoten hebben van een toelage zoals bedoeld in artikel 2;

8° geen enkel lid van het gezin van de aanvrager mag, op de dag waarop de aanvraag wordt ingediend, genieten van een tussenkomst of tegemoetkoming in de huur in uitvoering van artikels 11, § 1, 165 en/of 166 van de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode.

### § 3. Voorwaarden met betrekking tot de woning die gehuurd wordt:

1° de woning wordt gehuurd door middel van een huurovereenkomst van hoofdverblijfplaats op naam van de aanvrager, of van de begunstigde, diens echtgeno(o)t(e) of diens wettelijke samenwonende;

2° le logement est situé sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale ;

3° le logement n'est pas géré par une Société Immobilière de Service Public ou une agence immobilière sociale ;

4° le logement n'appartient pas à un parent ou allié jusqu'au 2<sup>ème</sup> degré du demandeur ou d'un des membres de son ménage ;

5° le logement n'est pas assimilé à du logement social d'un opérateur immobilier public pour lequel le demandeur bénéficie d'un loyer socialisé calculé selon les dispositions appliquées dans le logement social.

#### § 4. Conditions relatives aux revenus :

1° les revenus du ménage des demandeurs visés à l'article 3, § 2, 5°, doivent être inférieurs ou égaux aux seuils repris à l'article 14, § 1<sup>er</sup>, de la loi du 26 mai 2002 concernant le droit à l'intégration sociale :

- pour un ménage composé d'une seule personne, le seuil applicable est celui repris au 2°;
- pour un ménage composé de plus d'une personne, le seuil applicable est celui repris au 3°.

2° les revenus du ménage des demandeurs visés à l'article 3, § 2, 6°, doivent être inférieurs ou égaux aux seuils repris à l'article 21 de l'arrêté royal du 15 janvier 2014 relatif à l'intervention majorée de l'assurance visée à l'article 37, § 19, de la loi relative à l'assurance obligatoire soins de santé et indemnités, coordonnée le 14 juillet 1994.

Le seuil applicable est le plafond de base, indexé, non-majoré.

3° Les montants des seuils visés aux 1° et 2° sont ceux d'application au jour de l'introduction de la demande initiale, et, en cas de renouvellement, ceux applicables au premier jour qui suit la période échue.

4° Les revenus pris en compte au moment de l'introduction de la demande initiale, et en cas de renouvellement, pour vérifier s'ils sont inférieurs ou égaux aux montants des seuils visés aux 1° et 2°, sont les revenus des membres du ménage perçus pendant l'antépénultième année précédant l'année de référence, tels que repris sur leurs avertissements-extraits de rôle respectifs.

Cependant, si les revenus du ménage, calculés sur base de ces avertissements-extraits de rôle, excèdent les montants des seuils visés aux 1° et 2° l'Administration consulte alors la Base de données régionale pour prendre connaissance des revenus visés à l'article 31 de l'arrêté locatif. Seuls les revenus inférieurs ou égaux aux montants des seuils visés aux 1° et 2° permettent de satisfaire à cette condition d'octroi de l'allocation de loyer.

5° Pour le point 4°, premier alinéa, seuls les revenus des membres du ménage majeures au premier janvier de l'antépénultième année précédant l'année de référence sont pris en compte. Pour le point 4°, second alinéa, ce sont les revenus globalisés tels que repris dans la Base de données régionale qui sont pris en compte.

### CHAPITRE 3. — Montants et périodicité de l'allocation de loyer

#### Section 1<sup>re</sup>. — Montants

**Art. 4.** § 1<sup>er</sup>. Le montant de l'allocation de loyer telle que visée à l'article 2 s'élève à un montant de base, majoré en fonction du nombre d'enfants faisant partie du ménage.

#### § 2. Montant de base

1° pour les demandeurs visés à l'article 3, § 2, 5°, le montant de base est de 160 euros par mois ;

2° pour les demandeurs visés à l'article 3, § 2, 6°, le montant de base est de 160 euros par mois, si les revenus du ménage sont inférieurs ou égaux au seuil repris à l'article 14, § 1<sup>er</sup>, 3°, de la loi du 26 mai 2002 concernant le droit à l'intégration sociale ;

3° pour les demandeurs visés à l'article 3, § 2, 6°, le montant de base est de 120 euros par mois, si les revenus du ménage sont supérieurs au seuil repris à l'article 14, § 1<sup>er</sup>, 3°, de la loi du 26 mai 2002 concernant le droit à l'intégration sociale ;

#### § 3. Majorations

1° les montants de base visés au précédent paragraphe, sont à majorer de 20 euros par enfant faisant partie du ménage au jour de l'introduction de la demande initiale d'allocation ou, en cas de renouvellement, au premier jour qui suit la période échue ;

2° de la woning is gelegen op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

3° de woning wordt niet beheerd door een Openbare Vastgoedmaatschappij of een sociaal verhuurkantoor ;

4° de woning behoort niet toe aan een ouder of verwant tot de 2de graad van de aanvrager of van één van de leden van zijn gezin ;

5° de woning wordt niet gelijkgesteld met een sociale woning van een openbare vastgoedbeheerder waarvoor de aanvrager een gesocialiseerde huurprijs ontvangt die wordt berekend volgens de bepalingen toegepast bij een sociale woning.

#### § 4. Voorwaarden met betrekking tot het inkomen:

1° het gezinsinkomen van de in artikel 3, § 2, 5°, bedoelde aanvragers moet lager zijn dan of gelijk zijn aan de drempels opgenomen in artikel 14, § 1, van de wet van 26 mei 2002 betreffende het recht op maatschappelijke integratie:

- voor een gezin bestaande uit slechts één persoon, is de drempel opgenomen in 2° van toepassing ;
- voor een gezin samengesteld uit meer dan één persoon is de drempel opgenomen in 3° van toepassing.

2° het gezinsinkomen van van de in artikel 3, § 2, 6°, bedoelde aanvragers moet lager zijn dan of gelijk zijn aan de drempels opgenomen in artikel 21 van het koninklijk besluit van 15 januari 2014 betreffende de verhoogde verzekeringstegemoetkoming, bedoeld in artikel 37, § 19, van de wet betreffende de verplichte verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkeringen gecoördineerd op 14 juli 1994.

De drempel die van toepassing is, is het basisplafond, geïndexeerd, niet verhoogd.

3° De bedragen van de drempels bedoeld in 1° en 2° zijn diegene die van toepassing zijn op de dag waarop de oorspronkelijke aanvraag wordt ingediend en, bij hernieuwing, diegene die van toepassing zijn de eerste dag volgend op de vervallen periode.

4° Het inkomen waarmee rekening gehouden wordt op het moment van de oorspronkelijke aanvraag, en in geval van hernieuwing, om na te gaan of deze lager dan of gelijk zijn aan de drempels bedoeld in 1° en 2°, is het inkomen van de leden van het gezin ontvangen tijdens het op twee na laatste jaar voorafgaand aan het referentiejaar, zoals opgenomen in hun respectieve aanslagbiljetten.

In geval het gezinsinkomen, berekend op basis van deze aanslagbiljetten, de drempels bedoeld in 1° en 2° overschrijdt, consulteert het Bestuur de Gewestelijke gegevensbank om kennis te nemen van de inkomens bedoeld in artikel 31 van het huurbesluit. Enkel de inkomens lager dan of gelijk aan de bedragen van de drempels bedoeld in 1° en 2° laten toe om te voldoen aan deze toekenningvoorwaarde van de huurtoelage.

5° Voor het punt 4°, eerste lid, enkel de inkomens van de gezinsleden die op 1 januari van het op twee na laatste jaar voorafgaand aan het referentiejaar meerderjarig waren, worden in rekening genomen. Voor het punt 4°, tweede lid, dit betreft de geglobaliseerde inkomens zoals opgenomen in de Gewestelijke gegevensbank.

### HOOFDSTUK 3. — Bedragen en periodiciteit van de huurtoelage

#### Afdeling 1. — Bedragen

**Art. 4.** § 1. Het bedrag van de huurtoelage zoals bedoeld in artikel 2 is een basisbedrag dat verhoogd wordt op basis van het aantal kinderen waaruit het gezin samengesteld is.

#### § 2. Basisbedrag

1° voor de in artikel 3, § 2, 5°, bedoelde aanvragers is het basisbedrag 160 euro per maand ;

2° voor de in artikel 3, § 2, 6°, bedoelde aanvragers is het basisbedrag 160 euro per maand, indien het inkomen van het gezin lager is dan of gelijk is aan de drempel opgenomen in artikel 14, § 1, 3°, van de wet van 26 mei 2002 betreffende het recht op maatschappelijke integratie ;

3° voor de in artikel 3, § 2, 6°, bedoelde aanvragers is het basisbedrag 120 euro per maand, indien het inkomen van het gezin hoger is dan de drempel opgenomen in artikel 14, § 1, 3°, van de wet van 26 mei 2002 betreffende het recht op maatschappelijke integratie ;

#### § 3. Verhogingen

1° de in de vorige paragraaf bedoelde basisbedragen moeten verhoogd worden met 20 euro per kind dat deel uitmaakt van het gezin op de dag van de indiening van de oorspronkelijke aanvraag om toelage, of, in geval van hernieuwing, op de eerste dag die volgt op de verlopen periode ;

2° en dérogation à la disposition précédente, pour les demandeurs visés à l'article 3, § 2, 6°, la majoration est de 40 euros par enfant faisant partie du ménage au jour de l'introduction de la demande initiale d'allocation ou, en cas de renouvellement, au premier jour qui suit la période échue;

§ 4. En aucun cas le montant de l'allocation de loyer, majorations incluses, ne peut être supérieur au montant du loyer, tel que mentionné dans le contrat bail à sa date de conclusion.

#### Section 2. — Périodicité

**Art. 5.** § 1<sup>er</sup>. L'allocation de loyer est octroyée pour une période de cinq ans à partir de la date d'introduction de la demande.

§ 2. La période visée au paragraphe 1<sup>er</sup> est renouvelable une fois pour une même durée si le bénéficiaire respecte toutes les conditions fixées à l'article 3 du présent arrêté au terme de la première période de bénéfice.

Par dérogation à l'alinéa précédent, le nombre de renouvellement pour une période de cinq ans n'est pas limité si, avant l'introduction de la demande ou pendant la période de bénéfice de l'allocation, le demandeur ou un membre du ménage a atteint l'âge de 65 ans ou que le bénéficiaire ou un membre de son ménage est handicapé.

Le droit au renouvellement à un nombre indéterminé de fois est supprimé à la fin de la période de bénéfice en cours lorsque le ménage ne compte plus aucun membre ayant atteint l'âge de 65 ans ou de membre handicapé.

#### Section 3. — Causes de suppression et de suspension du droit à l'allocation de loyer

**Art. 6.** § 1. Le droit à l'allocation de loyer est supprimé de plein droit dans les cas suivants :

1° lorsque le bénéficiaire se trouve dans l'un des cas suivants :

- i) le bénéficiaire ou un membre de son ménage devient propriétaire d'un bien immeuble affecté au logement ou à usage professionnel ;
- ii) le bénéficiaire ou un membre de son ménage acquiert un droit d'emphytéose, de superficie ou d'usufruit sur un bien immeuble affecté au logement ou à usage professionnel ;
- iii) le bénéficiaire n'est plus domicilié en Région de Bruxelles-Capitale ;
- iv) le bénéficiaire ou un membre de son ménage devient bénéficiaire d'une allocation accordée sur base d'un autre arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en exécution des articles 11, § 1, 165 ou 166 du Code bruxellois du Logement ;

2° lorsque le logement pris en location en cours de période de bénéfice :

- i) est géré par une Société Immobilière de Service Public ou par une agence immobilière sociale ;
- ii) appartient à un parent ou allié jusqu'au 2<sup>ème</sup> degré du demandeur ou d'un des membres de son ménage ;
- iii) ne se situe pas en Région de Bruxelles-capitale.

3° Lorsque le logement n'est plus loué moyennant un contrat de bail de résidence principale au nom du bénéficiaire, de son conjoint ou de son cohabitant légal .

§ 2. Le bénéfice de l'allocation de loyer est suspendu dans les cas suivants :

- i) le bénéficiaire est radié de la Base de données régionale ;
- ii) au décès du bénéficiaire ;
- iii) le bénéficiaire ne dispose plus du nombre de titres de priorité requis ;

§ 3. La suspension est levée dans les cas suivants :

- i) si la radiation dans la Base de données régionale est annulée ;
- ii) si un autre membre du ménage devient personne de référence dans la Base de données régionale et en avertit l'Administration avant la fin du délai visé au § 5 ;
- iii) si le bénéficiaire dispose de nouveau du nombre de titres de priorité requis ;

2° in afwijking van de vorige bepaling bedraagt de verhoging, voor de in artikel 3, § 2, 6°, bedoelde aanvragers, 40 euro per kind dat deel uitmaakt van het gezin op de dag van de indiening van de oorspronkelijke aanvraag om toelage, of, in geval van hernieuwing, op de eerste dag die volgt op de verlopen periode;

§ 4. In geen enkel geval kan het bedrag van de huurtoelage, verhogingen inbegrepen, hoger zijn dan het huurbedrag zoals vermeld in het huurcontract op de afsluitingsdatum.

#### Afdeling 2. — Periodiciteit

**Art. 5.** § 1. De huurtoelage wordt toegekend voor een periode van vijf jaar, vanaf de datum van indiening van de aanvraag.

§ 2. De in paragraaf 1 bedoelde periode is één keer hernieuwbaar voor dezelfde duurtijd indien de begunstigde voldoet aan alle voorwaarden vastgesteld in artikel 3 van dit besluit, na verloop van de periode waarin de toelage werd uitgekeerd.

In afwijking van het vorige lid is het aantal hernieuwingen voor een periode van vijf jaar niet beperkt indien, vóór de indiening van de aanvraag of tijdens de periode waarin de toelage wordt uitgekeerd, de aanvrager of een lid van het gezin de leeftijd van 65 jaar bereikt heeft, of indien de begunstigde of een lid van het gezin gehandicapt is.

Het recht op een onbepaald aantal hernieuwingen eindigt op het einde van de lopende periode waarin de toelage wordt uitgekeerd wanneer geen enkel lid van het gezin meer de leeftijd van 65 jaar bereikt heeft of gehandicapt is.

#### Afdeling 3. — Oorzaken van uitdoving en opschorting van het recht op de huurtoelage

**Art. 6.** § 1. Het recht op de huurtoelage vervalt van rechtswege in de volgende gevallen:

1° wanneer de begunstigde zich in één van de volgende gevallen bevindt:

- i) de begunstigde of een lid van diens gezin wordt eigenaar van een onroerend goed bestemd voor huisvesting of professioneel gebruik;
- ii) de begunstigde of een lid van diens gezin verwerft een recht van erfpacht, een recht van opstal of een vruchtgebruik op een onroerend goed bestemd voor huisvesting of professioneel gebruik;
- iii) de begunstigde is niet meer gedomicilieerd in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- iv) de begunstigde of een lid van diens gezin wordt begunstigde van een toelage toegekend op basis van een ander besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering in uitvoering van artikels 11, § 1, 165 of 166 van de Brusselse Huisvestingscode.

2° wanneer de woning die gehuurd wordt tijdens de periode waarin de huurtoelage wordt uitgekeerd :

- i) beheerd wordt door een Openbare Vastgoedmaatschappij of door een sociaal verhuurkantoor;
- ii) eigendom is van een ouder of een verwante tot de 2de graad van de aanvrager of van één van de leden van diens gezin;
- iii) niet gelegen is in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

3° Wanneer de woning niet meer gehuurd wordt middels een huurovereenkomst van hoofdverblijfplaats op naam van de begunstigde, diens echtgeno(o)t(e) of diens wettelijke samenwonende.

§ 2. Het recht op de huurtoelage wordt opgeschort in de volgende gevallen:

- i) de begunstigde is geschrapt uit de Gewestelijke gegevensbank;
- ii) bij overlijden van de begunstigde;
- iii) de begunstigde beschikt niet meer over het vereiste aantal voorkeurrechten;

§ 3. De opschorting wordt opgeheven in de volgende gevallen:

- i) indien de schrapping uit de Gewestelijke gegevensbank geannuleerd wordt;
- ii) indien een ander lid van het gezin referentiepersoon wordt in de Gewestelijke gegevensbank en het Bestuur hiervan op de hoogte stelt binnen de in § 5 bepaalde termijn;
- iii) indien de begunstigde opnieuw over het vereiste aantal voorkeurrechten beschikt;

§ 4. En cas de levée de suspension, les paiements reprennent :

- i) à la date de suspension initiale pour les cas repris au § 3, i) et ii) ;
- ii) à partir de la date à laquelle le bénéficiaire dispose de nouveau du nombre de titres de priorité requis pour les cas repris au § 3, iii) ;

Une suspension du droit à l'allocation de loyer ne prolonge pas le délai repris à l'article 5.

§ 5. Si la suspension est maintenue pendant neuf mois consécutifs, le bénéfice de l'allocation de loyer est supprimé de plein droit et le bénéficiaire est tenu de rembourser les allocations perçues ultérieurement à la survenance d'un des événements mentionnés au § 2.

#### CHAPITRE 4. — Introduction des demandes

**Art. 7.** § 1<sup>er</sup>. Les demandes sont introduites, sous peine d'irrecevabilité, au moyen du formulaire déterminé par l'Administration, par courrier recommandé ou par dépôt au guichet de l'Administration contre accusé de réception.

§ 2. Les demandes peuvent également être introduites par formulaire électronique.

**Art. 8.** Le Ministre détermine la liste des documents justificatifs qui doivent être joints au formulaire de demande d'allocation si la consultation par l'Administration des sources de données visées à l'article 27 du présent arrêté ne permet pas d'y satisfaire.

#### CHAPITRE 5. — Traitement des demandes

**Art. 9.** § 1<sup>er</sup>. En vue de statuer sur l'octroi de l'allocation de loyer, l'Administration vérifie le respect des conditions d'octroi.

§ 2. L'Administration notifie dans les 30 jours qui suivent l'introduction de la demande, la décision d'octroi ou de rejet ou une demande de compléments au demandeur si la consultation par l'Administration des sources de données visées à l'article 27 du présent arrêté ne permet pas d'y satisfaire.

§ 3. La demande de compléments est adressée par courrier recommandé et précise les documents ou les informations manquants.

Le demandeur peut transmettre les justificatifs demandés par tous moyens dont il se réserve la preuve.

§ 4. Dès réception de documents manquants, l'Administration notifie dans les 30 jours la décision d'octroi ou de rejet ou une demande de compléments au demandeur.

§ 5. A défaut pour le demandeur de transmettre les justificatifs demandés dans un délai de 60 jours à dater de l'envoi du courrier prévu au paragraphe 2 ou 4, la demande est déclarée irrecevable.

La décision d'irrecevabilité est notifiée au demandeur par courrier recommandé.

§ 6. L'irrecevabilité de la demande ne fait pas obstacle à l'introduction ultérieure d'une nouvelle demande.

§ 7. Si une ou plusieurs des conditions d'octroi n'est pas respectée la demande est rejetée par l'Administration.

La décision de rejet est notifiée au demandeur par courrier recommandé.

Le rejet de la demande ne fait pas obstacle à l'introduction ultérieure d'une nouvelle demande.

#### CHAPITRE 6. — Modification de composition de ménage et déménagement pendant la période de bénéfice de l'allocation

**Art. 10.** En cas de séparation de fait, divorce ou déclaration de fin de cohabitation légale entre le bénéficiaire et son conjoint ou cohabitant légal, pendant la période de bénéfice de l'allocation de loyer, les paiements continuent à être versés à la personne de référence.

**Art. 11.** En cas de déménagement au cours de la période de bénéfice de l'allocation et si ce déménagement n'a pas été déclaré auprès du Registre national, le bénéficiaire notifie à l'Administration dans les trois mois suivant la date de prise en location du nouveau logement, l'adresse de son nouveau domicile, sous peine de perdre le bénéfice de l'allocation à dater de la prise en location du nouveau logement ou à défaut de connaître cette date, par tous les moyens à disposition de l'Administration permettant de la déterminer.

§ 4. In geval van opheffing van de opschorting hernemen de betalingen :

- i) op de datum van de oorspronkelijke opschorting voor de gevallen opgenomen in § 3, i) en ii);
- ii) vanaf de datum waarop de begunstigde opnieuw over het vereiste aantal voorkeurrechten beschikt voor het geval opgenomen in § 3, iii);

Een opschorting van het recht op de huurtoelage verlengt de termijn vermeld in artikel 5 niet.

§ 5. Indien de opschorting gehandhaafd blijft gedurende negen opeenvolgende maanden, dooft het recht op de huurtoelage van rechtswege uit, en is de begunstigde gehouden de toelagen terug te betalen die ontvangen werden nadat één van de gebeurtenissen vermeld in § 2 zich voorgedaan hebben.

#### HOOFDSTUK 4. — Indiening van de aanvragen

**Art. 7.** § 1. De aanvragen worden ingediend, op straffe van niet-ontvankelijkheid, door middel van een formulier vastgesteld door het Bestuur, per aangetekend schrijven of door afgifte aan het loket van het Bestuur tegen ontvangstbevestiging.

§ 2. De aanvragen kunnen ook ingediend worden via een elektronisch formulier.

**Art. 8.** De Minister legt de lijst van bewijsstukken vast die bij het aanvraagformulier om toelage moeten gevoegd worden indien de consultatie door het Bestuur van de in artikel 27 van huidig besluit bedoelde gegevensbronnen niet mogelijk is.

#### HOOFDSTUK 5. — Behandeling van de aanvragen

**Art. 9.** § 1. Om een uitspraak te doen over de toekenning van een huurtoelage onderzoekt het Bestuur of aan de toekenningsvoorwaarden voldaan is.

§ 2. Binnen de 30 dagen die volgen op de indiening van de aanvraag deelt het Bestuur de beslissing tot toekenning of verwerping mee aan de aanvrager, of vraagt zij de aanvrager om aanvullingen indien de consultatie door het Bestuur van de in artikel 27 van huidig besluit bedoelde bronnen niet mogelijk is.

§ 3. De vraag tot aanvullingen wordt verzonden per aangetekend schrijven, en verduidelijkt welke documenten of informatie ontbreken.

De aanvrager mag de gevraagde bewijsstukken overmaken via eender welke weg. Het bewijs van verzending is ten laste van de aanvrager.

§ 4. Zodra het Bestuur ontbrekende documenten ontvangen heeft, deelt ze binnen 30 dagen de beslissing tot toekenning of verwerping mee aan de aanvrager, of vraagt zij de aanvrager om aanvullingen.

§ 5. Indien de aanvrager de gevraagde bewijsstukken niet heeft overgemaakt binnen 60 dagen na de verzendingsdatum van de brief voorzien in paragraaf 2 of 4, wordt de aanvraag onontvankelijk verklaard.

De beslissing tot onontvankelijkheid wordt aan de aanvrager betekend via een aangetekend schrijven.

§ 6. De onontvankelijkheid van de aanvraag belemmert de latere indiening van een nieuwe aanvraag niet.

§ 7. Indien een of meerdere toekenningsvoorwaarden niet gerespecteerd worden, wordt de aanvraag door het Bestuur verworpen.

De beslissing tot verwerping wordt aan de aanvrager betekend via een aangetekend schrijven.

De verwerping van de aanvraag belemmert de latere indiening van een nieuwe aanvraag niet.

#### HOOFDSTUK 6. — Wijziging in gezinssamenstelling en verhuis tijdens de periode waarin de huurtoelage wordt uitgekeerd

**Art. 10.** In geval van feitelijke scheiding, echtscheiding of verklaring van beëindiging van wettelijke samenwoning tussen de begunstigde en diens echtgeno(o)t(e) of wettelijke samenwonende, tijdens de periode waarin de huurtoelage wordt uitgekeerd, worden de betalingen verder overgemaakt aan de referentiepersoon.

**Art. 11.** In geval van verhuis in de loop van de periode waarin de toelage wordt uitgekeerd en indien deze verhuis niet werd aangegeven bij het Rijksregister, betekent de begunstigde binnen de drie maanden volgend op de datum waarop de nieuwe woning gehuurd werd, aan het Bestuur het adres van zijn nieuwe woonst, op straffe van het verliezen van de toelage, te dateren vanaf de start van de huur van de nieuwe woning of, als men die datum niet kent, via alle middelen die het Bestuur ter beschikking heeft om die datum te kunnen bepalen.

**Art. 12.** La procédure applicable à la demande initiale, visée à l'article 9, §§ 2 à 5 et § 7, 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> alinéas est applicable en cas de déménagement.

En cas de déménagement, les dispositions reprises à l'article 3, § 3 doivent être respectées.

**Art. 13.** Lors de la vérification du respect des conditions d'octroi le paiement de l'allocation est maintenu.

Le déménagement du bénéficiaire en cours de la période de bénéfice ne prolonge ni la durée du bénéfice de l'aide, ni le nombre de renouvellements.

#### CHAPITRE 7. — *Renouvellement de l'octroi de l'allocation*

**Art. 14.** § 1<sup>er</sup>. Le renouvellement de l'octroi de l'allocation visée à l'article 2 est analysé par l'Administration au terme de la période de bénéfice de 5 ans.

Les conditions à respecter sont identiques aux conditions à respecter lors de l'introduction de la demande initiale, visées à l'article 3, à l'exception des revenus à prendre en compte.

Les revenus à prendre en compte sont les revenus des membres du ménage perçus pendant l'antépénultième année précédant le premier jour qui suit la période de bénéfice échue tels que repris sur leurs avertissements-extraits de rôle respectifs.

Seuls les revenus des membres du ménage majeures au premier janvier de l'antépénultième année précédant l'année de référence sont pris en compte.

L'article 3, § 4, second alinéa n'est pas d'application en cas de renouvellement de l'octroi de l'allocation.

§ 2. Si le demandeur est dans les conditions et que l'Administration dispose de toutes les informations requises, le renouvellement est octroyé automatiquement.

§ 3. Si l'analyse du renouvellement le nécessite et si la consultation par l'Administration des sources de données visées à l'article 27 du présent arrêté ne permet pas d'y satisfaire, une demande de documents complémentaires précisant les justificatifs à transmettre est envoyée, par courrier recommandé, au bénéficiaire.

L'article 9, §§ 2 à 5 et § 7, 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> alinéas est applicable au traitement des renouvellements.

La décision de rejet du renouvellement est notifiée par courrier recommandé.

§ 4. Si, après vérification, le bénéficiaire remplit toutes les conditions d'octroi, le renouvellement de l'allocation lui est octroyé pour une nouvelle période prenant cours le premier jour qui suit la période échue.

#### CHAPITRE 8. — *Paiements*

**Art. 15.** § 1<sup>er</sup>. L'allocation de loyer est due à dater du jour de l'introduction de la demande auprès de l'Administration.

L'allocation est payée après la période due selon une périodicité définie par le Ministre et ne pouvant excéder trois mois.

§ 2. Le paiement se fait exclusivement par virement bancaire sur un compte ouvert au nom du demandeur.

#### CHAPITRE 9. — *Recours*

**Art. 16.** § 1<sup>er</sup>. Le demandeur, ou le bénéficiaire, dispose, sous peine d'irrecevabilité, d'un délai de trente jours à dater de la notification de la décision de l'Administration statuant sur la demande d'octroi, le renouvellement, la suspension, la suppression du droit ou de la demande de remboursement, pour introduire par courrier recommandé un recours devant le fonctionnaire délégué.

§ 2. Le fonctionnaire délégué peut confirmer la décision contestée ou l'annuler.

§ 3. Le fonctionnaire délégué se prononce dans les soixante jours à dater de la réception du recours.

§ 4. Ce délai est prolongé de trente jours en cas de demande de compléments. Cette demande de compléments est adressée par courrier recommandé au demandeur ou au bénéficiaire et précise les documents ou informations manquantes.

§ 5. A défaut de décision dans ce délai, la décision attaquée est annulée.

§ 6. En cas d'annulation de la décision, l'Administration prend une nouvelle décision dans les soixante jours.

**Art. 12.** De procedure die van toepassing is op de oorspronkelijke aanvraag, zoals bedoeld in artikel 9, §§ 2 tot en met 5 en § 7, eerste en tweede lid is van toepassing in geval van verhuis.

In geval van verhuis dient aan de bepalingen van artikel 3, § 3 te worden voldaan.

**Art. 13.** Tijdens het onderzoek naar het respecteren van de toekenningsvoorwaarden wordt de betaling van de toelage gehandhaafd.

De verhuis van de begunstigde tijdens de periode waarin de toelage wordt uitgekeerd verlengt noch de duurtijd van de steun die genoten wordt, noch het aantal hernieuwingen.

#### HOOFDSTUK 7. — *Hernieuwing van de toelagetoekenning*

**Art. 14.** § 1. De hernieuwing van de toelagetoekenning zoals bedoeld in artikel 2 wordt onderzocht door het Bestuur na afloop van de periode van 5 jaar waarin de toelage werd uitgekeerd.

De voorwaarden die gerespecteerd moeten worden, zijn identiek aan de voorwaarden die gerespecteerd moeten worden bij de oorspronkelijke indiening, bedoeld in artikel 3, met uitzondering van de inkomsten die in rekening genomen moeten worden.

De inkomens die in rekening genomen moeten worden, zijn deze die ontvangen werden door de gezinsleden tijdens het op twee na laatste jaar voorafgaand aan de eerste dag die volgt op de vervallen begunstigingsperiode zoals vermeld op hun respectieve aanslagbiljetten.

Enkel de inkomens van de op 1 januari van het op twee na laatste jaar voorafgaand aan het referentiejaar meerderjarige gezinsleden, worden in rekening genomen.

Artikel 3, § 4, tweede lid is niet van toepassing in geval van hernieuwing van toelagetoekenning.

§ 2. Indien de aanvrager aan de voorwaarden voldoet en het Bestuur over alle vereiste informatie beschikt, wordt de hernieuwing automatisch toegekend.

§ 3. Indien het onderzoek van de hernieuwing het vereist, en indien de consultatie door het Bestuur van de gegevensbronnen bedoeld in artikel 27 van het huidige besluit niet mogelijk is, wordt een vraag om aanvullende documenten, met verduidelijking van de bewijsstukken die overgemaakt moeten worden, per aangetekend schrijven naar de begunstigde verzonden.

Artikel 9, §§ 2 tot en met 5 en § 7, eerste en tweede lid is van toepassing bij de behandeling van de hernieuwingen.

De beslissing tot verwerping van de hernieuwing wordt per aangetekend schrijven betekend.

§ 4. Indien, na onderzoek, de begunstigde voldoet aan alle toekenningsvoorwaarden, wordt de hernieuwing van de toelage hem toegekend voor een nieuwe periode die start de eerste dag die volgt op de vervallen periode.

#### HOOFDSTUK 8. — *Betalingen*

**Art. 15.** § 1. De huurtoelage is verschuldigd vanaf de dag van indiening van de aanvraag bij het Bestuur.

De toelage wordt betaald na de verschuldigde periode volgens een periodiciteit bepaald door de Minister. Deze mag de drie maanden niet overschrijden.

§ 2. De betaling gebeurt uitsluitend via bankoverschrijving op een rekening geopend op naam van de aanvrager.

#### HOOFDSTUK 9. — *Beroep*

**Art. 16.** § 1. De aanvrager, of de begunstigde, beschikt, op straffe van niet-ontvankelijkheid, over een termijn van dertig dagen vanaf de betekening van de beslissing van het Bestuur over de aanvraag tot toekenning, de hernieuwing, de opschorting, het vervallen van het recht of de vraag tot terugbetaling, om via aangetekend schrijven een beroep in te dienen bij de gemachtigde ambtenaar.

§ 2. De gemachtigde ambtenaar kan de aangevochten beslissing bevestigen of vernietigen.

§ 3. De gemachtigde ambtenaar doet uitspraak binnen zestig dagen na ontvangst van het beroep.

§ 4. Deze termijn wordt met dertig dagen verlengd in geval er om aanvullingen wordt gevraagd. Deze vraag om aanvullingen wordt verzonden per aangetekend schrijven aan de aanvrager of de begunstigde en verduidelijkt welke documenten of informatie ontbreken.

§ 5. Bij gebrek aan een beslissing binnen de termijn, wordt de aangevochten beslissing vernietigd.

§ 6. In geval van vernietiging van de beslissing, neemt het Bestuur binnen zestig dagen een nieuwe beslissing.

CHAPITRE 10. — *Engagements et sanctions*

**Art. 17.** Le demandeur souscrit les engagements suivants:

1° ne pas sous-louer le logement pris en location en tout ou en partie;

2° informer l'Administration de tout changement de sa situation qui peut avoir un effet sur l'allocation de loyer si ce changement de situation n'a pas fait l'objet d'un enregistrement par l'une des sources de données visées à l'article 27 du présent arrêté et fournir tout document nécessaire au traitement de son dossier ;

3° informer l'Administration de tout déménagement pendant la période de bénéfice si ce déménagement n'a pas fait l'objet d'un enregistrement par l'une des sources de données visées à l'article 27 du présent arrêté.

**Art. 18.** En cas de déclaration inexacte ou incomplète, de non-respect des conditions et obligations découlant du présent arrêté, le bénéficiaire de l'allocation est supprimé au plus tard à dater du constat des manquements par l'Administration.

Les allocations perçues indûment sont remboursées conformément à l'article 94 de l'ordonnance organique du 23 février 2006 portant les dispositions applicables au budget, à la comptabilité et au contrôle.

Une déclaration est considérée comme inexacte ou incomplète quand le bénéficiaire, suite à une demande de l'Administration de fournir des justificatifs ne s'est pas exécuté.

**Art. 19.** L'Administration peut infliger une amende administrative d'un montant de dix pourcent des montants à rembourser à toute personne à laquelle l'allocation de loyer a été payée à tort s'il peut être prouvé que cette personne a agi de manière frauduleuse ou a menti, dans le cadre de l'octroi, ou du maintien du bénéfice, de cette allocation.

§ 3. Un recours peut être introduit contre cette amende administrative selon les mêmes modalités que celles décrites à l'article 16.

CHAPITRE 11. — *Traitement des données à caractère personnel*

**Art. 20.** L'Administration est au sens de l'article 4, 7) du RGPD, le responsable du traitement des données à caractère personnel nécessaires à la réalisation des finalités visées à l'article 22.

**Art. 21.** Les catégories de personnes concernées auxquelles se rapportent le traitement sont les citoyens ayant introduit une demande d'allocation de loyer, les bénéficiaires de l'allocation de loyer, ainsi que les membres de leur ménage.

**Art. 22.** Les finalités du traitement sont les suivantes :

1° le traitement des demandes d'allocation, en vue de statuer sur l'octroi de l'allocation ;

2° le contrôle du respect des conditions d'octroi de l'allocation, pendant toute la période de bénéfice, en application des articles 92 à 95 de l'Ordonnance Organique du 23 février 2006 portant les dispositions applicables au budget, à la comptabilité et au contrôle ;

3° le recouvrement des allocations indûment payées, en application des articles 92 à 95 de l'Ordonnance Organique du 23 février 2006 portant les dispositions applicables au budget, à la comptabilité et au contrôle ;

4° l'infliction d'une amende administrative, en application de l'article 19 du présent arrêté.

**Art. 23.** § 1. Les catégories suivantes de données à caractère personnel sont traitées dans le cadre du présent arrêté :

1° des données d'identité civile ;

2° des données de contact ;

3° des données concernant la composition de ménage ;

4° des données concernant les revenus imposables du ménage ;

5° des données concernant le lieu de résidence principale;

6° l'information selon laquelle la personne de référence est candidate à un logement social bruxellois et le nombre de titre de priorité dont celle-ci dispose ;

7° l'information selon laquelle une personne du ménage demandeur ou bénéficiaire de l'allocation de loyer est titulaire de droits réels sur une immeuble, et dans l'affirmative, l'identification du bien immobilier concerné;

HOOFDSTUK 10. — *Verbintenissen en sancties*

**Art. 17.** De aanvrager onderschrijft de volgende verbintenissen:

1° de gehuurde woning niet onderverhuren, volledig noch gedeeltematig;

2° het Bestuur van elke wijziging in zijn situatie op de hoogte brengen die een effect kan hebben op de huurtoelage indien deze wijziging niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een registratie door een van de gegevensbronnen bedoeld in artikel 27 van huidig besluit, en alle nodige documenten bezorgen voor de behandeling van zijn dossier;

3° het Bestuur inlichten over elke verhuis tijdens de periode waarin de toelage wordt uitgekeerd indien deze verhuis niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een registratie door een van de gegevensbronnen bedoeld in artikel 27 van huidig besluit.

**Art. 18.** In geval van een onjuiste of onvolledige verklaring of de niet-naleving van de voorwaarden en verplichtingen die voortvloeien uit dit besluit vervalt het recht op de toelage, en dit ten laatste op de datum van het vaststellen van de gebreken door het Bestuur.

De onrechtmatig ontvangen toelagen worden terugbetaald conform artikel 94 van de organieke ordonnantie van 23 februari 2006 houdende de bepalingen die van toepassing zijn op de begroting, de boekhouding en de controle.

Een verklaring wordt beschouwd als onjuist of onvolledig als de begunstigde niet ingaat op de vraag van het Bestuur om bewijsstukken te bezorgen.

**Art. 19.** Het Bestuur kan een administratieve boete van tien percent van het totale terug te betalen bedrag opleggen aan eenieder aan wie de huurtoelage ten onrechte betaald werd, als bewezen kan worden dat die persoon frauduleus gehandeld of gelogen heeft, in het kader van de toekenning of het behoud van deze toelage.

§ 3. Tegen deze administratieve boete kan beroep worden aangetekend volgens de modaliteiten vermeld in artikel 16.

HOOFDSTUK 11. — *Verwerking van de persoonsgegevens*

**Art. 20.** Met het oog op de verwerkingen van de persoonsgegevens die noodzakelijk zijn voor de verwezenlijking van de doeleinden bedoeld in artikel 22, is het Bestuur de verwerkingsverantwoordelijke van de persoonsgegevens in de zin van artikel 4, 7), van de AVG.

**Art. 21.** De categorieën van personen op wie de verwerking betrekking heeft, betreft burgers die een aanvraag tot huurtoelage hebben ingediend, de begunstigden van de huurtoelage, en diens gezinsleden.

**Art. 22.** De doeleinden van de verwerking zijn de volgende:

1° de aanvragen tot toelage verwerken, met de bedoeling te beslissen over de toekenning van de toelage;

2° het toezicht op de naleving van de toekenningsvoorwaarden gedurende de periode tijdens dewelke de toelage wordt uitbetaald, met toepassing van artikels 92 tot 95 van de Organieke ordonnantie van 23 februari 2006 houdende de bepalingen die van toepassing zijn op de begroting, de boekhouding en de controle ;

3° de terugvordering van ten onrechte uitbetaalde toelagen, in toepassing van artikels 92 tot 95 van de Organieke ordonnantie van 23 februari 2006 houdende de bepalingen die van toepassing zijn op de begroting, de boekhouding en de controle;

4° het opleggen van een administratieve boete, in toepassing van artikel 19 van huidig besluit.

**Art. 23.** § 1. De volgende categorieën van persoonsgegevens worden in het kader van het huidige besluit verwerkt:

1° burgeridentiteit;

2° contactgegevens;

3° gegevens betreffende de gezinssamenstelling ;

4° gegevens betreffende het belastbaar gezinsinkomen;

5° adresgegevens en gegevens betreffende de hoofdverblijfplaats;

6° informatie volgens dewelke de referentiepersoon kandidaat-huurder is van een sociale woning, alsook het aantal voorkeurrechten waarover deze beschikt;

7° informatie volgens dewelke een gezinslid van de aanvrager of de begunstigde van de huurtoelage beschikt over zakelijke rechten op een onroerend goed, en zo ja, de identificatie van het betreffende onroerend goed;



8° le nombre d'enfants majeurs de moins de 25 ans faisant partie du ménage demandeur ou bénéficiaire de l'allocation de loyer qui ouvrent un droit aux allocations familiales ;

9° le nombre de personnes reconnues handicapées faisant partie du ménage demandeur ou bénéficiaire de l'allocation de loyer ;

10° le numéro de compte de banque du demandeur ou du bénéficiaire de l'allocation de loyer ;

11° le montant du loyer tel que mentionné dans le contrat bail à sa date de conclusion ;

12° le nombre de personnes ayant atteint l'âge de 65 ans faisant partie du ménage demandeur ou bénéficiaire de l'allocation de loyer ;

13° l'information selon laquelle une personne du ménage demandeur ou bénéficiaire de l'allocation de loyer est bénéficiaire d'une autre allocation accordée en application des articles 11, § 1, 165 et 166 du Code bruxellois du logement ;

14° l'information selon laquelle le logement pris en location appartient à un parent ou allié jusqu'au 2<sup>ième</sup> degré du demandeur ou du bénéficiaire de l'allocation loyer, ou d'un des membres de son ménage ;

15° l'information selon laquelle le logement pris en location est géré par une Société Immobilière de Service Public ou par une agence immobilière sociale ;

16° le numéro de registre national.

**Art. 24.** En vue de la réalisation des finalités visées à l'article 22, la Société du Logement de la Région de Bruxelles-capitale transmet les données suivantes à l'Administration :

1° le numéro de référence, c'est-à-dire le code d'identification du candidat locataire, composé du numéro d'identification de la société d'inscription et d'un numéro d'ordre dans la Base de données régionale ;

2° le nombre de titres de priorité ;

3° les revenus du ménage, tels que visés à l'article 3, § 4, alinéa 2 du présent arrêté ;

4° la date de radiation de la candidature, ainsi que la date d'annulation effective en cas d'annulation de cette radiation.

**Art. 25. § 1.** Le délai de conservation des données à caractère personnel traitées sur base du présent arrêté, est de :

1° cinq ans, à partir de la décision de l'Administration de rejet de la demande d'allocation et, le cas échéant, la fin de la procédure de recours ;

2° deux ans, à partir de la prescription du délai de recours du droit commun, et, le cas échéant, la fin définitive de la procédure de recours pour les données traitées par l'Administration qui sont nécessaires à la prise de décisions mettant fin au droit à l'allocation.

§ 2. Afin de pouvoir appliquer les dispositions de l'article 3, § 2, 7° le fait qu'une allocation ait été allouée au demandeur et la durée de cette allocation seront conservés au moins jusqu'à l'abrogation ou l'annulation du présent arrêté.

**Art. 26.** Les données ne sont transmises à aucun tiers, à l'exception des cas prévus par la loi.

**Art. 27.** Les données visées à l'article 23, § 1<sup>er</sup>, 2°, 3°, 5° et 12° seront collectées auprès du Registre national, via l'intégrateur de services régional, pour la réalisation des finalités visées à l'article 22, 1°, 2°, 3° et 4° du présent arrêté. Les données visées à l'article 23, § 1<sup>er</sup>, 3° et 5° ne seront d'ailleurs collectées qu'auprès du Registre national.

Les données visées à l'article 23, § 1<sup>er</sup>, 9° seront collectées uniquement auprès du Service Public Fédéral Sécurité Sociale via la Banque-carrefour de la sécurité sociale pour la réalisation des finalités visées à l'article 22, 1° et 2° du présent arrêté.

Les données visées à l'article 23, § 1<sup>er</sup>, 8° seront collectées auprès des organes régionaux en charge des allocations familiales pour la réalisation des finalités visées à l'article 22, 1° et 2° du présent arrêté

Les données visées à l'article 23, § 1<sup>er</sup>, 7° seront collectées uniquement auprès du Service Public Fédéral des Finances, pour la réalisation des finalités visées à l'article 22, 1° et 2° du présent arrêté.

8° het aantal meerderjarige kinderen, jonger dan 25 jaar, die deel uitmaken van het gezin van de aanvrager of begunstigde van de huurtoelage die recht hebben op kinderbijslag;

9° het aantal gezinsleden van de aanvrager of begunstigde van de huurtoelage die erkend zijn als gehandicapte;

10° het bankrekeningnummer van de aanvrager of de begunstigde van de huurtoelage;

11° het bedrag van de huur zoals vermeld in het huurcontract op de afsluitingsdatum;

12° het aantal personen van 65 jaar of ouder die deel uitmaken van het gezin van de aanvrager of de begunstigde van de huurtoelage;

13° informatie volgens dewelke een gezinslid van de aanvrager of de begunstigde van de huurtoelage geniet van een andere toelage toegekend in toepassing van artikels 11, § 1, 165 en 166 van de Brusselse Huisvestingscode;

14° informatie volgens dewelke de woning die gehuurd wordt toebehoort aan een ouder of verwant tot de tweede graad van de aanvrager of begunstigde van de huurtoelage of een van diens gezinsleden;

15° informatie volgens dewelke de woning die gehuurd wordt beheerd wordt door een Openbare Vastgoedmaatschappij of door een sociaal verhuurkantoor;

16° het rijksregisternummer.

**Art. 24.** Met het oog op de verwezenlijking van de doeleinden bedoeld in artikel 22, maakt de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij de volgende gegevens over aan het Bestuur :

1° het referentienummer, dit wil zeggen de identificatiecode van de kandidaat-huurder, bestaande uit het identificatienummer van de maatschappij van inschrijving en een volgnummer in de Gewestelijke gegevensbank ;

2° het aantal voorkeurrechten;

3° de gezinsinkomsten zoals bepaald in artikel 3, § 4, tweede lid van huidig besluit;

4° de datum van schrapping van de kandidatuur, evenals de datum van intrekking van de schrapping, in geval van intrekking van de schrapping.

**Art. 25. § 1.** De bewaringstermijn voor de persoonsgegevens die op grond van dit besluit worden verwerkt, bedraagt:

1° vijf jaar, vanaf de beslissing van het Bestuur tot verwerping van de van de aanvraag tot toelage, en desgevallend het einde van de beroepsprocedure;

2° twee jaar, vanaf de verjaring van de beroepstermijn van gemeen recht, en, in voorkomend geval, de definitieve stopzetting van het beroep voor de gegevens verwerkt door het Bestuur die noodzakelijk zijn voor het nemen van beslissingen die een einde stellen aan het recht op toelage.

§ 2. Om te voldoen aan de bepalingen van artikel 3, § 2, 7°, zal het gegeven dat een toelage werd toegekend alsook de periode tijdens dewelke deze werd toegekend op zijn minst bewaard tot uitdoving of intrekking van het huidig besluit.

**Art. 26.** De gegevens worden aan geen enkele instantie doorgegeven, met uitzondering van de gevallen die door de wet zijn voorzien.

**Art. 27.** De gegevens bedoeld in artikel 23, § 1, 2°, 3°, 5° en 12° zullen verzameld worden bij het Rijksregister, via de gewestelijke dienstintegrator, met het oog op de verwezenlijking van de doeleinden bedoeld in artikel 22, 1°, 2°, 3° en 4° van het huidig besluit. De gegevens bedoeld in artikel 23, § 1, 3° en 5° zullen uitsluitend bij het Rijksregister verzameld worden.

De gegevens bedoeld in artikel 23, § 1, 9° zullen uitsluitend worden verzameld bij de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid via de Kruispuntbank Sociale Zekerheid met het oog op de verwezenlijking van de doeleinden bedoeld in artikel 22, 1° en 2° van het huidig besluit.

De gegevens bedoeld in artikel 23, § 1, 8° zullen verzameld worden bij de gewestelijke organen bevoegd voor de kinderbijslag voor de verwezenlijking van de doeleinden bedoeld in artikel 22, 1° en 2° van het huidig besluit.

De gegevens bedoeld in artikel 23, § 1, 7° zullen uitsluitend worden verzameld bij de Federale Overheidsdienst Financiën voor de verwezenlijking van de doeleinden bedoeld in artikel 22, 1° en 2° van het huidig besluit.

Les données visées à l'article 23, § 1<sup>er</sup>, 4<sup>o</sup>, et 11<sup>o</sup> seront collectées auprès du Service Public Fédéral des Finances, pour la réalisation des finalités visées à l'article 22, 1<sup>o</sup> et 2<sup>o</sup> du présent arrêté.

Les données visées à l'article 23, § 1<sup>er</sup> 6<sup>o</sup> et 15<sup>o</sup> et l'article 24 seront collectées auprès de la Société du Logement de la Région de Bruxelles-capitale via l'intégrateur de services régional pour la réalisation des finalités visées à l'article 22, 1<sup>o</sup>, 2<sup>o</sup> et 3<sup>o</sup> du présent arrêté.

Les collectes de données visées dans le présent article seront cantonnées à un niveau de détails limité aux vérifications requises, avec, le cas échéant, le concours de l'intégrateur de services régional.

**Art. 28.** Toute décision d'octroi ou de rejet par l'Administration de la demande d'allocation renseignera le détail des données relatives aux conditions d'octroi et les services publics auprès desquels ces données ont été obtenues, ainsi que les coordonnées de la personne de contact auprès de laquelle une réclamation peut être adressée à ce sujet.

#### CHAPITRE 12. — Dispositions diverses

**Art. 29.** Les montants dont question à l'article 4 du présent arrêté sont liés à l'indice visé à l'article 1728bis, § 1<sup>er</sup>, alinéa 4 du Code civil tel qu'inséré par l'article 16 de l'arrêté royal du 24 décembre 1993 portant exécution de la loi du 16 janvier 1989 de sauvegarde de la compétitivité du pays.

Ils sont adaptés chaque année au 1<sup>er</sup> janvier sur base de l'indice du mois d'août précédant l'adaptation. Cette adaptation est appliquée au montant de l'allocation lors de la décision d'octroi ou de renouvellement et reste en vigueur durant toute la période de bénéfice.

L'indice de base est celui du mois de parution du présent arrêté au *Moniteur belge*.

**Art. 30.** § 1<sup>er</sup>. Toute communication entre le demandeur, le bénéficiaire, ou leurs représentants légaux, et l'Administration peut se faire par voie électronique pour autant que le destinataire y ait consenti expressément. Le destinataire est informé des procédures à suivre et des effets de droit. Le destinataire peut à tout moment revenir sur son acceptation de communiquer par voie électronique.

§ 2. Après consentement, toute communication dans le cadre du présent arrêté se fait exclusivement par voie électronique.

§ 3. Toute communication par lettre recommandée peut également se faire par toute modalité conférant date certaine à l'envoi.

**Art. 31.** L'Administration informe par courrier ordinaire les bénéficiaires potentiels qu'elle a pu identifier.

La personne qui a reçu le courrier visé à l'alinéa précédent confirme qu'elle entre dans les conditions pour obtenir l'allocation en introduisant une demande selon les modalités visées au chapitre 4 du présent arrêté.

#### CHAPITRE 13. — Dispositions transitoires et finales

**Art. 32.** § 1<sup>er</sup>. L'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 juin 2012 instituant une allocation loyer est abrogé.

§ 2. A titre transitoire, l'arrêté précité demeure applicable aux demandes introduites et aux décisions de principe envoyées avant l'entrée en vigueur du présent arrêté et ce, jusqu'au 31 décembre de la cinquième année qui suit l'année d'entrée en vigueur du présent arrêté.

§ 3. Le montant de la réduction de loyer appliquée pendant cette période est le montant auquel le bénéficiaire avait droit pendant l'année d'entrée en vigueur du présent arrêté, et ceci à partir du 1 janvier de l'année qui suit l'année d'entrée en vigueur du présent arrêté.

§ 4. En cas de déménagement, en cas de résiliation du bail en vigueur ou en cas de conclusion d'un nouveau contrat de bail pendant cette période, la disposition précédente est annulée au dernier jour du bail en vigueur et l'accord de principe est retiré à cette date.

**Art. 33.** § 1<sup>er</sup>. L'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 février 2014 instituant une allocation loyer pour les candidats-locataires inscrits sur les listes du logement social est abrogé.

§ 2. L'Administration octroie une allocation de loyer aux bénéficiaires d'une allocation octroyée sur base de l'arrêté visé au § 1<sup>er</sup>, qui sont, à la date de l'entrée en vigueur du présent arrêté, dans les conditions visées à l'article 3.

De gegevens bedoeld in artikel 23, § 1, 4<sup>o</sup> en 11<sup>o</sup> zullen worden verzameld bij de Federale Overheidsdienst Financiën voor de verwezenlijking van de doeleinden bedoeld in artikel 22, 1<sup>o</sup> en 2<sup>o</sup> van het huidig besluit.

De gegevens bedoeld in artikel 23, § 1, 6<sup>o</sup> en 15<sup>o</sup> en artikel 24 zullen verzameld worden bij de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij via de gewestelijke dienstenintegrator met het oog op de verwezenlijking van de doeleinden bedoeld in artikel 22, 1<sup>o</sup>, 2<sup>o</sup> en 3<sup>o</sup> van het huidig besluit.

De gegevensverzameling bedoeld in dit artikel zal beperkt worden tot een niveau van detail benodigd voor de vereiste controles, desgevallend in samenwerking met de gewestelijke dienstenintegrator.

**Art. 28.** Iedere beslissing tot toekenning of verwerping van de aanvraag tot toelage bevat de gegevens betreffende de toekenningsvoorwaarden en de overheidsdiensten waarbij deze gegevens bekomen werden, alsmede de gegevens van de contactpersoon bij wie in dit verband een klacht kan worden ingediend.

#### HOOFDSTUK 12. — Diverse bepalingen

**Art. 29.** De bedragen waarvan sprake is in artikel 4 van dit besluit zijn gekoppeld aan de index bedoeld in artikel 1728 bis, § 1, 4de lid, van het Burgerlijk Wetboek zoals ingevoegd door artikel 16 van het koninklijk besluit van 24 december 1993 ter uitvoering van de wet van 16 januari 1989 tot vrijwaring van 's lands concurrentievermogen.

Ze worden jaarlijks op 1 januari geïndexeerd op basis van het indexcijfer voor de maand augustus die aan de herziening voorafgaat. Die indexering wordt toegepast op het bedrag van de toelage bij de beslissing van toekenning of hernieuwing, en blijft van kracht gedurende de hele periode waarin de toelage wordt uitgekeerd.

De basisindex is die van de maand waarin dit besluit verschijnt in het *Belgisch Staatsblad*.

**Art. 30.** § 1. Elke communicatie tussen de aanvrager, de begunstigde of hun wettelijke vertegenwoordigers, en het Bestuur kan via elektronische weg gebeuren, voor zover de bestemming daar uitdrukkelijk mee ingestemd heeft. De bestemming wordt geïnformeerd over de te volgen procedures en de rechtsgevolgen. De bestemming kan op elk moment terugkomen op zijn akkoord om te communiceren via elektronische weg.

§ 2. Na instemming gebeurt elke communicatie in het kader van dit besluit uitsluitend via elektronische weg.

§ 3. Elke communicatie per aangetekend schrijven is ook mogelijk op eender welke manier die een vaste datum toekent aan de zending.

**Art. 31.** Het bestuur informeert via een gewoon schrijven de potentiële begunstigten die ze heeft kunnen identificeren.

De persoon die in voorgaand lid bedoelde brief heeft ontvangen, bevestigt dat ze voldoet aan alle toekenningsvoorwaarden door een aanvraag in te dienen volgens de modaliteiten bedoeld in hoofdstuk 4 van het huidig besluit.

#### HOOFDSTUK 13. — Overgangs- en slotbepalingen

**Art. 32.** § 1. Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 juni 2012 tot instelling van een huurtoelage wordt opgeheven.

§ 2. Bij wijze van overgangsmaatregel, blijft voormeld besluit van toepassing op aanvragen die zijn ingediend en principiële akkoorden die zijn verzonden vóór de in werkingtreding van het huidige besluit, en dit tot 31 december van het vijfde jaar dat volgt op de in werkingtreding van het huidige besluit.

§ 3. Het bedrag van de huurvermindering dat tijdens deze periode wordt toegepast, bedraagt hetzelfde bedrag als dit waar de begunstigde recht op had tijdens het jaar van inwerkingtreding van het huidige besluit, en dit vanaf 1 januari van het jaar volgend op de inwerkingtreding van het huidige besluit.

§ 4. In geval van verhuis, van opzeg van het lopende huurcontract of in geval van opmaak van een nieuw huurcontract tijdens deze periode, vervalt voorgaande bepaling op de laatste dag van het lopende huurcontract, en wordt het principiële akkoord op die datum ingetrokken.

**Art. 33.** § 1. Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 februari 2014 tot instelling van een huurtoelage voor de kandidaat-huurders die ingeschreven staan op de lijsten van de sociale huisvesting wordt opgeheven.

§ 2. Het Bestuur kent een huurtoelage toe aan de begunstigten van een toelage toegekend op basis van het besluit bedoeld in § 1, die op datum van het in werking treden van het huidige besluit voldoen aan de in artikel 3 bedoelde voorwaarden.

L'Administration peut solliciter le dépôt des compléments d'information conformément aux dispositions prévues à l'article 9, §§ 2 à 5 et § 7.

§ 3. Si toutes les conditions d'octroi sont réunies, une allocation de loyer est octroyée. Cet octroi équivaut à une première période de cinq ans. Le renouvellement de l'allocation loyer est réalisé conformément aux dispositions visées à l'article 15.

§ 4. Si les conditions visées à l'article 3 ne sont pas réunies, l'allocation octroyée dans le cadre de l'arrêté cité au § 1 prend fin à la date d'entrée en vigueur du présent arrêté.

**Art. 34.** § 1<sup>er</sup>. L'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 mai 2019 portant exécution de l'ordonnance du 21 décembre 2018 visant à établir une allocation de logement en Région de Bruxelles-Capitale est abrogé.

**Art. 35.** La Secrétaire d'Etat ayant le logement dans ses attributions est chargée de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 15 juillet 21.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional,

R. VERVOORT

Het Bestuur kan aanvullende informatie opvragen, met toepassing van de bepalingen voorzien in artikel 9, §§ 2 tot en met 5 en § 7.

§ 3. Indien alle toekenningsvoorwaarden verenigd zijn, wordt een huurtoelage toegekend. Deze toekenning geldt voor een eerste periode van vijf jaar. De hernieuwing van de huurtoelage gebeurt conform de in artikel 15 bedoelde bepalingen.

§ 4. Indien de in artikel 3 bedoelde voorwaarden niet verenigd zijn, vervalt de toegekende toelage in het kader van het besluit geciteerd in § 1 op de datum waarop huidig besluit in voege treedt.

**Art. 34.** § 1. Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 mei 2019 houdende uitvoering van de ordonnantie van 21 december 2018 tot invoering van een huisvestingstoelage in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt opgeheven.

**Art. 35.** De Staatssecretaris bevoegd voor Huisvesting wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 15 juli 21.

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de promotie van het Imago van Brussel en Biculturele zaken van gewestelijk belang,

R. VERVOORT

## REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2021/33128]

**15 JUILLET 2021. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à l'établissement d'un périmètre de préemption « Bizet » sur le territoire de la commune d'Anderlecht**

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu les articles 258 à 274 du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire tels que modifiés par l'Ordonnance du 19 mars 2009 portant modification du titre VII et du titre X du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire relative au droit de préemption ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale du 11 septembre 2003 relatif au droit de préemption ;

Vu l'ordonnance du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 octobre 2016 relative à la revitalisation urbaine et ses arrêtés d'exécution ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 8 juillet 2021 approuvant le programme de revitalisation urbaine du contrat de quartier durable « Bizet » (série 10 de 2021 à 2025) et octroyant à la commune d'Anderlecht une subvention pour la mise en œuvre de ce programme ;

Considérant que l'article 262 du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire permet de créer un droit de préemption au profit de divers pouvoirs publics, organismes d'intérêt public et sociétés dépendants de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant que le périmètre soumis au droit de préemption peut être établi d'initiative ou à la demande d'un des pouvoirs préemptant visés à l'article 262 du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire ;

Considérant que conformément aux articles 259, 1<sup>o</sup>, 2<sup>o</sup>, 4<sup>o</sup>, 5<sup>o</sup>, 6<sup>o</sup>, 7<sup>o</sup> et 9<sup>o</sup> du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire, le droit de préemption est exercé dans l'intérêt général, en vue de :

1<sup>o</sup> réaliser des équipements d'intérêt collectif et de service public relevant des compétences de la Région de Bruxelles-Capitale ou des communes ou des C.P.A.S ;

2<sup>o</sup> lutter contre l'existence d'immeubles abandonnés ou insalubres ;

4<sup>o</sup> réaliser des logements de type social ou des logements moyens ;

5<sup>o</sup> permettre la réalisation de l'objet social et des missions des organismes d'intérêt public et des sociétés dépendant de la Région de Bruxelles-Capitale ;

6<sup>o</sup> favoriser la revitalisation des liserés de noyaux commerciaux, tels que définis par et en application de l'article 22 des prescriptions du Plan régional d'Affectation du Sol arrêté le 3 mai 2001 par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale ;

7<sup>o</sup> réhabiliter ou réaffecter les sites d'activité inexploités au sens de l'article 251, 1<sup>o</sup> ;

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2021/33128]

**15 JULI 2021. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de vaststelling van een perimeteer van voorkoop 'Bizet' op het grondgebied van de gemeente Anderlecht**

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de artikelen 258 tot 274 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, zoals gewijzigd door de ordonnantie van 19 maart 2009 tot wijziging van titel VII en titel X van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening betreffende het voorkooprecht;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 11 september 2003 houdende het voorkooprecht;

Gelet op de ordonnantie van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaarder- en de uitvoeringsbesluiten ervan;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 8 juli 2021 tot goedkeuring van het programma voor stedelijke herwaarder- en de uitvoeringsbesluiten ervan;

Overwegende dat artikel 262 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening toestaat een voorkooprecht tot stand te brengen ten gunste van verschillende overheden, instellingen van openbaar nut en vennootschappen die afhangen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat de aan het voorkooprecht onderhevige perimeteer bepaald kan worden uit eigen beweging of op aanvraag van een van de voorkooprechthebbende overheden, bedoeld in artikel 262 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening;

Overwegende dat met toepassing van de artikelen 259, 1<sup>o</sup>, 2<sup>o</sup>, 4<sup>o</sup>, 5<sup>o</sup>, 6<sup>o</sup>, 7<sup>o</sup> en 9<sup>o</sup> van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), het voorkooprecht door algemene nut gemotiveerd is met het oog op:

1<sup>o</sup> het creëren van openbare voorzieningen die met de competenties van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeentes of het OCMW overeenkomen;

2<sup>o</sup> de strijd tegen braakliggende en ongezonde woningen;

4<sup>o</sup> het creëren van sociale woningen en woningen voor gemiddelde inkomens;

5<sup>o</sup> de verwezenlijking van het maatschappelijke doel en van de opdrachten van de instellingen van openbaar nut en van de vennootschappen die afhangen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

6<sup>o</sup> de herwaarder- en de uitvoeringsbesluiten ervan;

7<sup>o</sup> de renovatie of de herbesteding van de niet-uitgepaste bedrijfsruimten in overeenkomst met het artikel 251, 1<sup>o</sup>;