

**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2021/32131]

9 JULI 2021. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de invoering van een renovatieverplichting voor niet-residentiële gebouwen en bepalingen over het energieprestatiecertificaat voor niet-residentiële gebouwen

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op :

- het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 8.2.3, ingevoegd bij het decreet van 30 oktober 2020, artikel 10.1.1, gewijzigd bij het decreet van 14 februari 2014, artikel 10.1.2, gewijzigd bij het decreet van 14 maart 2014, artikel 10.1.4, ingevoegd bij het decreet van 18 november 2011 en gewijzigd bij de decreten van 14 maart 2014 en 17 februari 2017, artikel 11.2.1, gewijzigd bij de decreten van 18 november 2011, 14 maart 2014, 17 februari 2017 en 16 november 2018, en artikel 11.2/2.1, § 1, ingevoegd bij het decreet van 30 oktober 2020.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld :

- De Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord gegeven op 30 april 2021.
- De Vlaamse Toezichtcommissie voor de verwerking van persoonsgegevens heeft advies nr. 2021/37 uitgebracht op 11 mei 2021.
- De Raad van State heeft advies 69.433/3 gegeven op 23 juni 2021 met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT :

Artikel 1. In artikel 1.1.1, § 2, van het Energiebesluit van 19 november 2010, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° punt 31° wordt opgeheven;

2° punt 35°/1 wordt opgeheven;

3° in punt 36° worden de woorden “het energieprestatiecertificaat kleine niet-residentiële gebouwen of het energieprestatiecertificaat grote niet-residentiële gebouwen” vervangen door de zinsnede “het certificaat waarin het resultaat is vermeld van de bepaling van de totale energie-efficiëntie van een bestaand niet-residentieel gebouw, uitgedrukt in een of meer numerieke indicatoren”;

4° punt 45° wordt opgeheven;

5° punt 47/1° wordt vervangen door wat volgt :

“47°/1 grote niet-residentiële eenheid: een niet-residentiële eenheid die geen kleine niet-residentiële eenheid is;”;

6° er wordt een punt 47°/2/1 ingevoegd, dat luidt als volgt :

“47°/2/1 hoofdbestemming: voor een gebouweenheid die bestaat uit verschillende gebouwdelen met een verschillende bestemming, wordt de hoofdbestemming van de gebouweenheid bepaald op basis van de totale bruikbare vloeroppervlakte die ingenomen is door elke bestemming in de gebouweenheid. Als gebouwdelen met de bestemming industrie meer dan 70% van de bruikbare vloeroppervlakte innemen, is de hoofdbestemming industrie. In alle andere gevallen wordt de hoofdbestemming gelijkgesteld aan de bestemming van de gebouwdelen met een andere bestemming dan industrie die de grootste bruikbare vloeroppervlakte beslaan. Als er geen grootste bruikbare vloeroppervlakte bepaald kan worden, is de hoofdbestemming niet residentieel;”;

7° in punt 51° worden de woorden “het VEKA ter beschikking stelt aan de energiedeskundige type D” vervangen door de woorden “de minister bepaalt”;

8° in punt 52° worden de woorden “het VEKA ter beschikking stelt aan de energiedeskundige type A” vervangen door de woorden “de minister bepaalt”;

9° punt 60°/1 wordt vervangen door wat volgt :

“60°/1 kleine niet-residentiële eenheid: een gebouweenheid met een niet-residentiële hoofdbestemming met een bruikbare vloeroppervlakte die niet groter dan 500 m² is en waarbij het aaneengesloten geheel van niet-residentiële gebouweenheden binnen hetzelfde gebouw waarvan de gebouweenheid deel uitmaakt, een bruikbare vloeroppervlakte heeft die niet groter dan 1000 m² is en geen niet-residentiële eenheid bevat die groter dan 500 m² is;”;

10° punt 72° wordt vervangen door wat volgt :

“72° niet-residentieel gebouw: een gebouw met een niet-residentiële hoofdbestemming met uitzondering van:

- a) alleenstaande gebouwen met een totale bruikbare vloeroppervlakte van minder dan 50 m²;
- b) tijdelijke gebouwen die in principe niet langer dan twee jaar worden gebruikt;
- c) gebouwen die worden gebruikt voor erediensten en religieuze activiteiten;
- d) industriële gebouwen;

- e) werkplaatsen;
- f) opslagplaatsen voor niet-industrieel gebruik;
- g) gebouwen van een landbouwgebouw die niet voor bewoning bestemd zijn;”;

11° er wordt een punt 72°/0/1 ingevoegd, dat luidt als volgt :

“72°/0/1 niet-residentiële eenheid: een bouweenheid met niet-residentiële hoofdbestemming, met uitzondering van :

- a) eenheden in tijdelijke gebouwen die in principe niet langer dan twee jaar worden gebruikt;
- b) eenheden die worden gebruikt voor erediensten en religieuze activiteiten;
- c) werkplaatsen;
- d) opslagplaatsen voor niet-industrieel gebruik;
- e) eenheden van een landbouwgebouw die niet voor bewoning bestemd zijn;”.

Art. 2. Aan artikel 7.15.2 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2020, wordt een § 3/1 toegevoegd die luidt als volgt :

“§ 3/1. Als het bedrag van het hoofdkrediet lager is dan 30.000 euro in hoofdsom, is het bedrag van het hoofdkrediet minstens gelijk aan het bedrag van het renovatiekrediet.”.

Art. 3. In titel VIII van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2020, wordt in het opschrift van hoofdstuk I de zinsnede “, type C” opgeheven.

Art. 4. In artikel 8.1.1 van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in het eerste en vierde lid wordt de zinsnede “, type C” telkens opgeheven;
- 2° in het tweede lid wordt de zinsnede “, type C” opgeheven.

Art. 5. In artikel 8.1.1/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 oktober 2020, wordt de zinsnede “, type C” opgeheven.

Art. 6. In artikel 8.1.1/2 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 8 september 2017, 9 oktober 2020 en 11 december 2020, wordt de zinsnede “, type C” telkens opgeheven.

Art. 7. In artikel 8.1.2, § 1, eerste lid, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 9 oktober 2020 en 11 december 2020, wordt de zinsnede “, type C” opgeheven.

Art. 8. In titel VIII van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2020, wordt hoofdstuk II, dat bestaat uit artikel 8.2.1, opgeheven.

Art. 9. In artikel 9.2.1 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016, 30 november 2018 en 9 oktober 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

- 1° paragraaf 2 wordt vervangen door wat volgt :

“§ 2. Een energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen heeft betrekking op een enkele residentiële bouweenheid. Voor elke residentiële bouweenheid mag ook maximaal een ondergeschikte bouweenheid met functie zorgwoning worden opgenomen in het energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen.

Elk residentieel gebouw wordt altijd beschouwd als geklimatiseerd.”;

- 2° in paragraaf 4 wordt een 4e lid toegevoegd dat luidt als volgt :

“De minister kan de berekeningsmethode bepalen voor de opmaak van het energieprestatiecertificaat voor residentiële gebouwen.”;

- 3° er wordt een paragraaf 6 toegevoegd, die luidt als volgt :

“§ 6. Het energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen kan alleen opgemaakt worden op verzoek van de eigenaar of de houder van een zakelijk recht en hun opdrachthouder, lasthebber of gevolmachtigde.”.

Art. 10. Aan artikel 9.2.2, § 2, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 mei 2011, worden tussen de woorden “de energiedeskundige type A” en de woorden “ter beschikking gesteld” de woorden “ondertekend en” ingevoegd.

Art. 11. In artikel 9.2.5 van hetzelfde besluit wordt het woord “wooneenheid” telkens vervangen door de woorden “residentiële bouweenheid”.

Art. 12. In artikel 9.2.5/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 30 november 2018 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 oktober 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

- 1° paragraaf 1 wordt vervangen door wat volgt :

“§ 1. Een eigenaar van een appartementsgebouw dat bestaat uit minstens twee residentiële bouweenheden die zelf geen gemeenschappelijke delen zijn, beschikt vanaf 1 januari 2024 voor de gemeenschappelijke delen over een energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen.

Als het gebouw onder het toepassingsgebied van artikel 577-3 van het Burgerlijk Wetboek valt, is de vereniging van mede-eigenaars verplicht om over het energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen te beschikken.

In afwijking van het eerste lid beschikken appartementsgebouwen met minstens vijf bouweenheden, waarvan minstens twee residentiële bouweenheden die zelf geen gemeenschappelijke delen zijn, vanaf 1 januari 2023 over een energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen.

In afwijking van het eerste lid is de verplichting voor een nieuwbouwappartementsgebouw pas van toepassing tien jaar nadat de stedenbouwkundige vergunning of de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen verkregen is.

In afwijking van het eerste en het derde lid beschikken appartementsgebouwen met minstens vijftien gebouweenheden, waarvan minstens twee residentiële gebouweenheden die zelf geen gemeenschappelijke delen zijn, vanaf 1 januari 2022 over een energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen.”;

2° er wordt een paragraaf 7 toegevoegd, die luidt als volgt :

“§ 7. Het energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen kan alleen opgemaakt worden op verzoek van de vereniging van mede-eigenaars of bij gebrek hiervan een eigenaar of de houder van een zakelijk recht en hun opdrachthouder, lasthebber of gevolmachtigde.”.

Art. 13. In titel IX, hoofdstuk II, afdeling II, van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2020, wordt in het opschrift van onderafdeling I het woord “grote” opgeheven.

Art. 14. In artikel 9.2.6 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016, 30 november 2018 en 9 oktober 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in paragraaf 1, paragraaf 3, vierde lid, en paragraaf 4 wordt het woord “grote” telkens opgeheven;

2° paragraaf 2 wordt vervangen door wat volgt :

“§ 2. Het energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen heeft betrekking op één niet-residentiële gebouweenheid.

Elke niet-residentiële gebouweenheid wordt altijd beschouwd als geklimatiseerd.

In afwijking van het eerste en het tweede lid hoeft er voor gebouweenheden met een totale bruikbare vloeroppervlakte van minder dan 50 m² in een industrieel gebouw of een landbouwgebouw geen energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen te worden opgemaakt.”;

3° in paragraaf 3, eerste en derde lid, wordt het woord “grote” opgeheven;

4° aan paragraaf 3 wordt een vijfde lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

“De minister kan verschillende berekeningsmethoden bepalen voor de opmaak van het energieprestatiecertificaat voor niet-residentiële gebouwen. Die berekeningsmethoden zijn gebaseerd op een berekend verbruik en op een gemeten energieverbruik.”;

5° in paragraaf 4 wordt het woord “tien” vervangen door het woord “vijf”;

6° er wordt een paragraaf 5 toegevoegd, die luidt als volgt :

“§ 5. Het energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen kan alleen opgemaakt worden op verzoek van de eigenaar of de houder van een zakelijk recht en hun opdrachthouder, lasthebber of gevolmachtigde.”.

Art. 15. In titel IX, hoofdstuk II, afdeling II, onderafdeling I, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 20 mei 2011, 15 juli 2016, 30 november 2018 en 9 oktober 2020, worden een artikel 9.2.6/1 en 9.2.6/2 ingevoegd, die luiden als volgt :

“Art. 9.2.6/1. De eigenaar of gebruiker van het gebouw houdt alle meetgegevens van nutsmeters, elektriciteitsmeters, gasmeters, warmtemeters en brandstofdebietmeters bij die nodig zijn om het energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen op te maken en stelt die gegevens ter beschikking van de energiedeskundige type D.

De meterstanden van nutsmeters, elektriciteitsmeters, gasmeters, warmtemeters en brandstofdebietmeters die nodig zijn om het hernieuwbare aandeel te bepalen, worden jaarlijks in een webapplicatie geregistreerd door de eigenaar, de gebruiker of een energiedeskundige type D, aangesteld door de eigenaar of gebruiker. De minister bepaalt op welke wijze de meterstanden opgenomen en geregistreerd moeten worden.

De minister kan nadere regels vaststellen over het gebruik van de meters in het kader van de opmaak van het energieprestatiecertificaat voor niet-residentiële gebouwen.

Art. 9.2.6/2. Alle grote niet-residentiële eenheden beschikken vanaf 1 januari 2025 continu over een geldig energieprestatiecertificaat voor niet-residentiële gebouwen.”.

Art. 16. In artikel 9.2.7, tweede lid, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 20 mei 2011 en 30 november 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° het woord “grote” wordt telkens opgeheven;

2° tussen de woorden “energiedeskundige type D” en de woorden “ter beschikking gesteld” worden de woorden “ondertekend en” ingevoegd.

Art. 17. In artikel 9.2.7/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 30 november 2018 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 oktober 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° voor paragraaf 1, die paragraaf 1/1 wordt, wordt een nieuwe paragraaf 1 ingevoegd, die luidt als volgt:

“§ 1. In afwijking van artikel 9.2.6 tot en met 9.2.6/1 kan voor kleine niet-residentiële eenheden een energieprestatiecertificaat kleine niet-residentiële gebouwen opgemaakt worden.”;

2° aan de bestaande paragraaf 1, die paragraaf 1/1 wordt, wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“De minister kan verschillende berekeningsmethoden bepalen voor de opmaak van het energieprestatiecertificaat voor kleine niet-residentiële gebouwen. Die berekeningsmethoden kunnen gebaseerd zijn op een berekend verbruik of op een gemeten verbruik.”;

3° paragraaf 2 wordt vervangen door wat volgt :

“§ 2. Het energieprestatiecertificaat kleine niet-residentiële gebouwen heeft betrekking op één kleine niet-residentiële eenheid.

Elke kleine niet-residentiële eenheid wordt altijd beschouwd als geklimatiseerd.

In afwijking van het eerste en het tweede lid hoeft er voor gebouweenheden met een totale bruikbare vloeroppervlakte van minder dan 50 m² in een industrieel gebouw of een landbouwgebouw geen energieprestatiecertificaat kleine residentiële gebouwen te worden opgemaakt.”;

4° in paragraaf 3, eerste lid, wordt tussen de woorden “gegevens te verzamelen per type klein” en de woorden “residentieel gebouw en” het woord “niet-” ingevoegd;

5° er wordt een paragraaf 5 toegevoegd, die luidt als volgt :

“§ 5. Het energieprestatiecertificaat kleine niet-residentiële gebouwen kan alleen opgemaakt worden op verzoek van de eigenaar of de houder van een zakelijk recht en hun opdrachthouder, lasthebber of gevolmachtigde.”.

Art. 18. In artikel 9.2.7/2, derde lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 30 november 2018, worden tussen de woorden “de energiedeskundige type A” en de woorden “ter beschikking gesteld” de woorden “ondertekend en” ingevoegd.

Art. 19. Aan titel IX, hoofdstuk II, afdeling II, van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2020, wordt een onderafdeling III, die bestaat uit artikel 9.2.10/2, toegevoegd, die luidt als volgt :

“Onderafdeling III. Het afficheren van het energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen voor publieke gebouwen.

Art. 9.2.10/2. De gebruiker van een publiek gebouw met een bruikbare vloeroppervlakte van minstens 250 m² hangt het voorblad van een geldig energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen op een plaats die voor het publiek zichtbaar is in het gebouw waarop het betrekking heeft.”.

Art. 20. In titel IX, hoofdstuk II, van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2020, wordt afdeling IV, die bestaat uit artikel 9.2.12 tot en met 9.2.16, opgeheven.

Art. 21. Aan titel IX van het Energiebesluit van 19 november 2010, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2020, wordt hoofdstuk III, dat bestaat uit artikel 9.3.1 en artikel 9.3.2, opnieuw opgenomen in de volgende lezing :

“Hoofdstuk III. Renovatieverplichting voor niet-residentiële gebouwen

Art. 9.3.1. § 1. Niet-residentiële gebouwen en niet-residentiële eenheden voldoen binnen uiterlijk vijf jaar na de datum van het verlijden van de authentieke akte bij een notariële overdracht in volle eigendom, het vestigen van een opstalrecht of het vestigen van een erfpacht aan de volgende minimale energieprestatieniveaus :

1° als voor dakisolatie de minimale R-waarde van 0,75 m²K/W niet gehaald wordt op de datum van het verlijden van de authentieke akte, wordt dakisolatie met een maximale U-waarde van 0,24 W/m²K geplaatst;

2° aanwezig enkel glas wordt vervangen door beglazing met een maximale U-waarde 1 W/m²K;

3° aanwezige centrale warmteopwekkers die deel uitmaken van een installatie voor ruimteverwarming die ouder dan vijftien jaar zijn op de datum van het verlijden van de authentieke akte, worden vervangen door een nieuwe warmteopwekker, tenzij kan worden aangetoond dat de installatie voor ruimteverwarming aan de minimale installatie-eisen voor renovatie, zoals beschreven in Bijlage XII van dit besluit, voldoet. Als er een aardgasnet aanwezig is in de straat, mag daarbij geen nieuwe stookolieketel geplaatst worden.

4° Koelinstallaties die ouder zijn dan vijftien jaar op de datum van het verlijden van de authentieke akte en gebruik maken van koelmiddelen op basis van ozonlaagafbrekende stoffen, zoals omschreven in titel II, hoofdstuk 1.1, artikel 1.1.2 van het VLAREM of gebruik maken van koelmiddelen met een GWP-waarde van minstens 2500, berekend volgens de methodiek vastgelegd in bijlagen I, II en IV van EU-verordening 517/2014, worden verplicht vervangen door koelinstallaties die geen gebruik maken van dergelijke koelmiddelen.

Niet-residentiële eenheden die deel uitmaken van een groter gebouw waarbij niet alle eenheden worden overgedragen, voldoen alleen voor de individuele onderdelen van die eenheid aan de verplichtingen, vermeld in het eerste lid. Verschillende niet-residentiële eenheden die samen een niet-residentiële gebouw vormen en waarbij het gebouw in totaliteit wordt overgedragen, voldoen voor alle onderdelen aan de verplichtingen, vermeld in het eerste lid.

§ 2. Naast de verplichtingen vermeld in paragraaf 1 behalen kleine niet-residentiële eenheden die samen een niet-residentiële gebouw vormen, die in totaliteit worden overgedragen en waarbij de datum van het verlijden van de authentieke akte bij een notariële overdracht in volle eigendom, het vestigen van een opstalrecht of het vestigen van een erfpacht plaatsvindt vanaf 1 januari 2022, bijkomend binnen vijf jaar vanaf de datum van de authentieke akte ook een energieprestatiecertificaat kleine niet-residentiële gebouwen of residentiële gebouwen met een minimaal energieprestatielabel C, afhankelijk van de bestemming van de gebouweenheid.

§ 3. In afwijking van paragraaf 2 kunnen kleine niet-residentiële eenheden als vermeld in paragraaf 2, er ook voor kiezen om vanaf 1 januari 2023 te voldoen aan de verplichting, vermeld in paragraaf 4, die wordt opgelegd aan grote niet-residentiële eenheden.

§ 4. Naast de verplichtingen vermeld in paragraaf 1 behalen grote niet-residentiële eenheden die samen een niet-residentiële gebouw vormen, die in totaliteit worden overgedragen en waarbij de datum van het verlijden van de authentieke akte bij een notariële overdracht in volle eigendom, het vestigen van een opstalrecht of het vestigen van een erfpacht plaatsvindt vanaf 1 januari 2023, bijkomend binnen vijf jaar vanaf de datum van de authentieke akte ook een minimaal aandeel hernieuwbare energie van 5%.

Art. 9.3.2. In afwijking van artikel 9.3.1 zijn niet-residentiële gebouwen die binnen vijf jaar na de aankoop of na de vestiging van de erfpacht of het opstalrecht worden gesloopt vrijgesteld van de renovatieverplichting, vermeld in artikel 9.3.1.

In afwijking van artikel 9.3.1 is een niet-residentiële gebouw dat een beschermd monument is, deel uitmaakt van een beschermd cultuurhistorisch landschap, stads- of dorpsgezicht of voorkomt op de inventaris van bouwkundig erfgoed, vrijgesteld van de verplichtingen vermeld in artikel 9.3.1, paragraaf 1, 1° en 2° voor de schildelen van het gebouw waarop de bescherming rust en de verplichtingen vermeld in artikel 9.3.1, paragraaf 2 en paragraaf 4.

De minister kan nadere regels vaststellen over de wijze waarop aangetoond wordt dat het niet-residentiële gebouw onder de uitzonderingen, vermeld in het eerste en tweede lid valt.

Art. 9.3.3. De verplichtingen zoals vermeld in artikel 9.3.1 worden opgelegd aan respectievelijk de eigenaar, de opstalhouder of de erfpachter. Wanneer er meerdere eigenaars, opstalhouders of erfpachters zijn, rust deze verplichting op elk van hen”.

Art. 22. In titel XI, hoofdstuk I, van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2020, worden in het opschrift van afdeling I de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de zinsnede “, type C, ” wordt vervangen door het woord “en”;

2° de woorden “en de interne energiedeskundigen” worden opgeheven.

Art. 23. In artikel 11.1.1 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 13 januari 2017, 8 september 2017, 9 oktober 2020 en 11 december 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 worden de zinsnede “, type C” en de zinsnede “, en de interne energiedeskundigen” opgeheven;

2° in paragraaf 2 wordt de zinsnede “, type C” telkens opgeheven;

3° in paragraaf 2 worden de zinsnede “, of een interne energiedeskundige” en de zinsnede “, en in artikel 8.2.1 voor de interne energiedeskundige” opgeheven.

Art. 24. In artikel 11.2.1, § 1, eerste lid, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 9 oktober 2020 en 11 december 2020, wordt de zinsnede “, of het erkenningsnummer of het registratienummer van energiedeskundige type C of een interne energiedeskundige” opgeheven.

Art. 25. In artikel 12.3.22 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 oktober 2020, wordt de zinsnede “9.2.4” vervangen door de zinsnede “9.2.5”.

Art. 26. In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2020, wordt een artikel 12.3.23 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 12.3.23. In afwijking van artikel 9.2.10/2 kan tot uiterlijk 1 januari 2025 een bestaand nog geldig energieprestatiecertificaat voor publieke gebouwen gebruikt worden om te voldoen aan de verplichting, vermeld in artikel 9.2.10/2.

In afwijking van het eerste lid vervalt de geldigheid van het energieprestatiecertificaat voor publieke gebouwen als er een energieprestatiecertificaat voor niet-residentieële gebouwen opgemaakt wordt.

Als de metingen voor de opmaak van het energieprestatiecertificaat publieke gebouwen opgestart zijn voor 1 januari 2023, mag het EPC publieke gebouwen door de energiedeskundige uiterlijk op 1 februari 2024 ingediend worden en kan de gebruiker het EPC publieke gebouwen gebruiken onder de voorwaarden, vermeld in het eerste en tweede lid, om te voldoen aan de verplichting, vermeld in artikel 9.2.10/2.”.

Art. 27. Artikel 1, 1°, 4°, 7° en 8°, artikel 3 tot en met 8, artikel 17, 1°, artikel 19, 20, artikel 22 tot en met 24 en artikel 26 treden in werking op een door de Vlaamse minister, bevoegd voor de energie, vast te stellen datum.

Artikel 7.15.2, § 3/1, van het Energiebesluit van 19 november 2010, zoals ingevoegd bij artikel 2 van dit besluit, is voor het eerst van toepassing op aanvragen voor hoofdkredieten vanaf 1 september 2021.

Artikel 9, 1°, artikel 14, 3°, artikel 17, 2°, en artikel 21 treden in werking op 1 januari 2022.

Artikel 9.3.1 van het Energiebesluit van 19 november 2010, zoals ingevoegd bij artikel 21 van dit besluit, voor het eerst van toepassing is op authentieke akten die worden verleden vanaf 1 januari 2022.

Art. 28. De Vlaamse minister, bevoegd voor de energie, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 9 juli 2021.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

J. JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Z. DEMIR

—————
TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2021/32131]

9 JUILLET 2021. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant l'arrêté relatif à l'énergie du 19 novembre 2010, en ce qui concerne l'introduction d'une obligation de rénovation pour les bâtiments non résidentiels et des dispositions relatives au certificat de performance énergétique pour bâtiments non résidentiels

Fondement juridique

Le présent arrêté est fondé sur :

- le décret sur l'énergie du 8 mai 2009, article 8.2.3, inséré par le décret du 30 octobre 2020, article 10.1.1, modifié par le décret du 14 février 2014, article 10.1.2, modifié par le décret du 14 mars 2014, article 10.1.4, inséré par le décret du 18 novembre 2011 et modifié par les décrets des 14 mars 2014 et 17 février 2017, article 11.2.1, modifié par les décrets des 18 novembre 2011, 14 mars 2014, 17 février 2017 et 16 novembre 2018, et article 11.2/2.1, § 1^{er}, inséré par le décret du 30 octobre 2020.

Formalités

Les formalités suivantes sont remplies :

- Le ministre flamand compétent pour le budget a donné son accord le 30 avril 2021.

- La Commission de contrôle flamande du traitement des données à caractère personnel a donné son avis n° 2021/37 le 11 mai 2021.

- Le Conseil d'État a donné son avis n° 69.433/3 le 23 juin 2021, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973.

Initiateur

Le présent arrêté est proposé par la Ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire, de l'Énergie et du Tourisme.

Après délibération,

LE GOUVERNEMENT FLAMAND ARRÊTE :

Article 1^{er}. À l'article 1.1.1, § 2, de l'arrêté relatif à l'énergie du 19 novembre 2010, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 décembre 2020, les modifications suivantes sont apportées :

1° le point 31° est abrogé ;

2° le point 35°/1 est abrogé ;

3° dans le point 36°, les mots « le certificat de performance énergétique petits bâtiments non résidentiels ou le certificat de performance énergétique grands bâtiments non résidentiels » sont remplacés par le membre de phrase « le certificat qui mentionne le résultat de la détermination de l'efficacité énergétique totale d'un bâtiment non résidentiel existant, exprimée en un ou plusieurs indicateurs numériques » ;

4° le point 45° est abrogé ;

5° le point 47/1° est remplacé par ce qui suit :

« 47°/1 grande unité non résidentielle : une unité non résidentielle, autre qu'une petite unité non résidentielle ; » ;

6° il est inséré un point 47°/2/1, rédigé comme suit :

« 47°/2/1 destination principale : pour une unité de bâtiment composée de plusieurs parties de bâtiment ayant une destination différente, la destination principale de l'unité de bâtiment est déterminée sur la base de la surface au sol utile totale occupée par chaque destination dans l'unité de bâtiment. Si les parties de bâtiment ayant la destination industrie occupent plus de 70% de la surface au sol utile, la destination principale est industrie. Dans tous les autres cas, la destination principale est assimilée à la destination des parties de bâtiment ayant une destination autre qu'industrie qui couvrent la plus grande surface au sol utile. S'il est impossible de déterminer la plus grande surface au sol utile, la destination principale est non résidentielle ; » ;

7° dans le point 51°, les mots « rendu disponible par la VEKA à l'expert en matière d'énergie type D » sont remplacés par les mots « déterminé par le ministre » ;

8° dans le point 52°, les mots « rendu disponible par la VEKA à l'expert en matière d'énergie type A » sont remplacés par les mots « déterminé par le ministre » ;

9° le point 60°/1 est remplacé par ce qui suit :

« 60°/1 petite unité non résidentielle : une unité de bâtiment à destination principale non résidentielle, d'une surface au sol utile n'excédant pas 500 m², la surface au sol utile de l'ensemble continu d'unités de bâtiment non résidentielles dans un même bâtiment dont l'unité de bâtiment fait partie n'excédant pas 1000 m², et qui ne comprend pas d'unité non résidentielle supérieure à 500 m² ; » ;

10° le point 72° est remplacé par ce qui suit :

« 72° bâtiment non résidentiel : un bâtiment ayant une destination principale non résidentielle, à l'exception des :

- a) bâtiments isolés dont la surface au sol utile totale est inférieure à 50 m² ;
- b) bâtiments temporaires qui, en principe, ne sont pas utilisés pendant plus de deux ans ;
- c) bâtiments utilisés pour des cultes et des activités religieuses ;
- d) bâtiments industriels ;
- e) ateliers ;
- f) entrepôts à usage non industriel ;
- g) bâtiments d'un bâtiment agricole non affectés au logement ; » ;

11° il est inséré un point 72°/0/1, rédigé comme suit :

« 72°/0/1 unité non résidentielle : une unité de bâtiment ayant une destination principale non résidentielle, à l'exception des :

- a) unités dans des bâtiments temporaires qui, en principe, ne sont pas utilisés pendant plus de deux ans ;
- b) unités utilisées pour des cultes et des activités religieuses ;
- c) ateliers ;
- d) entrepôts à usage non industriel ;
- e) unités d'un bâtiment agricole non affectées au logement ; ».

Art. 2. L'article 7.15.2 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 décembre 2020, est complété par un § 3/1, rédigé comme suit :

« § 3/1. Si le montant du crédit principal est inférieur à 30.000 euros en principal, le montant du crédit principal est au moins égal au montant du crédit de rénovation. ».

Art. 3. Dans le titre VIII du même arrêté, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 décembre 2020, dans l'intitulé du chapitre I^{er}, le membre de phrase « , type C » est abrogé.

Art. 4. À l'article 8.1.1 du même arrêté, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 décembre 2020, les modifications suivantes sont arrêtées :

1° dans les alinéas 1^{er} et 4, le membre de phrase « , type C » et le membre de phrase « , de type C » sont chaque fois abrogés ;

2° dans l'alinéa 2, le membre de phrase « , type C » est abrogé.

Art. 5. Dans l'article 8.1.1/1 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 15 juillet 2016 et modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 9 octobre 2020, le membre de phrase « , de type C » est abrogé.

Art. 6. Dans l'article 8.1.1/2 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 15 juillet 2016 et modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 8 septembre 2017, 9 octobre 2020 et 11 décembre 2020, le membre de phrase « , type C » et le membre de phrase « , de type C » sont chaque fois abrogés.

Art. 7. Dans l'article 8.1.2, § 1^{er}, du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 9 octobre 2020 et 11 décembre 2020, le membre de phrase « , type C » est abrogé.

Art. 8. Dans le titre VIII du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 décembre 2020, le chapitre II, comprenant l'article 8.2.1, est abrogé.

Art. 9. À l'article 9.2.1 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 15 juillet 2016, 30 novembre 2018 et 9 octobre 2020, les modifications suivantes sont apportées :

1° le paragraphe 2 est remplacé par ce qui suit :

« § 2. Un certificat de performance énergétique bâtiments résidentiels a trait à une seule unité de bâtiment résidentielle. Pour chaque unité de bâtiment résidentielle, au maximum une unité de bâtiment subordonnée revêtant la fonction de logement de soins peut également être reprise dans le certificat de performance énergétique bâtiments résidentiels.

Chaque bâtiment résidentiel est toujours considéré comme climatisé. » ;

2° le paragraphe 4 est complété par un alinéa 4, rédigé comme suit :

« Le ministre peut déterminer la méthode de calcul pour l'établissement du certificat de performance énergétique pour les bâtiments résidentiels. » ;

3° il est ajouté un paragraphe 6, rédigé comme suit :

« § 6. Le certificat de performance énergétique bâtiments résidentiels ne peut être établi qu'à la demande du propriétaire ou du titulaire d'un droit réel et leur chargé de mission, mandataire ou fondé de pouvoir. ».

Art. 10. Dans l'article 9.2.2, § 2, du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 mai 2011, les mots « signé et » sont insérés entre le mot « est » et les mots « mis à la disposition ».

Art. 11. Dans l'article 9.2.5 du même arrêté, les mots « unité d'habitation » sont chaque fois remplacés par les mots « unité de bâtiment résidentielle ».

Art. 12. À l'article 9.2.5/1 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 novembre 2018 et modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 9 octobre 2020, les modifications suivantes sont apportées :

1° le paragraphe 1 est remplacé par ce qui suit :

« § 1^{er}. À partir du 1^{er} janvier 2024, le propriétaire d'un immeuble d'appartements composé d'au moins deux unités de bâtiment résidentielles qui ne sont pas elles-mêmes des parties communes, dispose d'un certificat de performance énergétique parties communes pour les parties communes de l'immeuble.

Si l'immeuble relève de l'article 577-3 du Code civil, l'association des copropriétaires est obligée de disposer du certificat de performance énergétique parties communes.

Par dérogation à l'alinéa 1^{er}, les immeubles d'appartements composés d'au moins cinq unités de bâtiment, dont au moins deux unités de bâtiment résidentielles qui ne sont pas elles-mêmes des parties communes, disposent d'un certificat de performance énergétique parties communes à partir du 1^{er} janvier 2023.

Par dérogation à l'alinéa 1^{er}, l'obligation pour un immeuble d'appartements neuf n'est applicable que dix ans après l'obtention de l'autorisation urbanistique ou du permis d'environnement pour des actes urbanistiques.

Par dérogation aux alinéas 1^{er} et 3, les immeubles d'appartements composés d'au moins quinze unités de bâtiment, dont au moins deux unités de bâtiment résidentielles qui ne sont pas elles-mêmes des parties communes, disposent d'un certificat de performance énergétique parties communes à partir du 1^{er} janvier 2022. » ;

2° il est ajouté un paragraphe 7, rédigé comme suit :

« § 7. Le certificat de performance énergétique parties communes ne peut être établi qu'à la demande de l'association des copropriétaires ou, à défaut, d'un propriétaire ou du titulaire d'un droit réel et leur chargé de mission, mandataire ou fondé de pouvoir. ».

Art. 13. Dans le titre IX, chapitre II, section II, du même arrêté, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 décembre 2020, dans l'intitulé de la sous-section I, le mot « grands » est abrogé.

Art. 14. À l'article 9.2.6 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 15 juillet 2016, 30 novembre 2018 et 9 octobre 2020, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans le paragraphe 1^{er}, paragraphe 3, alinéa 4, et paragraphe 4, le mot « grands » est chaque fois abrogé.

2° le paragraphe 2 est remplacé par ce qui suit :

« § 2. Le certificat de performance énergétique bâtiments non résidentiels a trait à une seule unité de bâtiment non résidentielle.

Chaque unité de bâtiment non résidentielle est toujours considérée comme climatisée.

Par dérogation aux alinéas 1^{er} et 2, les unités de bâtiment d'une surface au sol utile totale inférieure à 50 m² situées dans un bâtiment industriel ou un bâtiment agricole ne requièrent pas de certificat de performance énergétique bâtiments non résidentiels. » ;

3° dans le paragraphe 3, alinéas 1^{er} et 3, le mot « grands » est abrogé ;

4° le paragraphe 3 est complété par un alinéa cinq, rédigé comme suit :

« Le ministre peut déterminer différentes méthodes de calcul pour l'établissement du certificat de performance énergétique pour les bâtiments non résidentiels. Ces méthodes de calcul sont basées sur une consommation calculée et sur une consommation mesurée. » ;

5° dans le paragraphe 4, le mot « dix » est remplacé par le mot « cinq » ;

6° il est ajouté un paragraphe 5, rédigé comme suit :

« § 5. Le certificat de performance énergétique bâtiments non résidentiels ne peut être établi qu'à la demande du propriétaire ou du titulaire d'un droit réel et leur chargé de mission, mandataire ou fondé de pouvoir. ».

Art. 15. Dans le titre IX, chapitre II, section II, sous-section I, du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 20 mai 2011, 15 juillet 2016, 30 novembre 2018 et 9 octobre 2020, il est inséré un article 9.2.6/1 et un article 9.2.6/2, rédigés comme suit :

« Art. 9.2.6/1. Le propriétaire ou l'utilisateur du bâtiment conserve toutes les données de mesure des compteurs d'utilité publique, des compteurs d'électricité, des compteurs de gaz, des compteurs d'énergie thermique et des compteurs de débit de carburant qui sont nécessaires pour établir le certificat de performance énergétique bâtiments non résidentiels, et met ces données à la disposition de l'expert en matière d'énergie type D.

Les relevés des compteurs d'utilité publique, des compteurs d'électricité, des compteurs de gaz, des compteurs d'énergie thermique et des compteurs de débit de carburant nécessaires pour déterminer la part renouvelable sont enregistrés chaque année dans une application web par le propriétaire, l'utilisateur ou un expert en matière d'énergie type D, désigné par le propriétaire ou l'utilisateur. Le ministre détermine les modalités de réalisation et d'enregistrement des relevés.

Le ministre peut arrêter des modalités concernant l'utilisation des compteurs dans le cadre de l'établissement du certificat de performance énergétique pour les bâtiments non résidentiels.

Art. 9.2.6/2. À partir du 1^{er} janvier 2025, toutes les grandes unités non résidentielles disposent continuellement d'un certificat de performance énergétique valable pour bâtiments non résidentiels. ».

Art. 16. À l'article 9.2.7, alinéa 2, du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 20 mai 2011 et 30 novembre 2018, les modifications suivantes sont apportées :

1° le mot « grands » est abrogé ;

2° les mots « signé et » sont insérés entre le mot « est » et les mots « mis à la disposition ».

Art. 17. À l'article 9.2.7/1 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 novembre 2018 et modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 9 octobre 2020, les modifications suivantes sont apportées :

1° avant le paragraphe 1, qui devient le paragraphe 1/1, il est inséré un nouveau paragraphe 1, rédigé comme suit :

« § 1^{er}. Par dérogation aux articles 9.2.6 à 9.2.6/1, un certificat de performance énergétique petits bâtiments non résidentiels peut être établi pour les petites unités non résidentielles. » ;

2° le paragraphe 1^{er} existant, qui devient le paragraphe 1/1, est complété par un alinéa 3, rédigé comme suit :

« Le ministre peut déterminer différentes méthodes de calcul pour l'établissement du certificat de performance énergétique pour les petits bâtiments non résidentiels. Ces méthodes de calcul peuvent être basées sur une consommation calculée ou sur une consommation mesurée. » ;

3° le paragraphe 2 est remplacé par ce qui suit :

« § 2. Le certificat de performance énergétique petits bâtiments non résidentiels a trait à une seule petite unité non résidentielle.

Chaque petite unité non résidentielle est toujours considérée comme climatisée.

Par dérogation aux alinéas 1^{er} et 2, les unités de bâtiment d'une surface au sol utile totale inférieure à 50 m² situées dans un bâtiment industriel ou un bâtiment agricole ne requièrent pas de certificat de performance énergétique petits bâtiments non résidentiels. » ;

4° dans le paragraphe 3, alinéa 1^{er}, le mot « non » est inséré entre les mots « par type de petit bâtiment » et le mot « résidentiel » ;

5° il est ajouté un paragraphe 5, rédigé comme suit :

« § 5. Le certificat de performance énergétique petits bâtiments non résidentiels ne peut être établi qu'à la demande du propriétaire ou du titulaire d'un droit réel et leur chargé de mission, mandataire ou fondé de pouvoir. ».

Art. 18. Dans l'article 9.2.7/2, alinéa 3, du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 novembre 2018, les mots « signé et » sont insérés entre le mot « est » et les mots « mis à la disposition ».

Art. 19. Le titre IX, chapitre II, section II, du même arrêté, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 décembre 2020, est complété par une sous-section III, comprenant l'article 9.2.10/2, rédigée comme suit :

« Sous-section III. L'affichage du certificat de performance énergétique bâtiments non résidentiels pour des bâtiments publics

Art. 9.2.10/2. L'utilisateur d'un bâtiment public d'une surface au sol utile d'au moins 250m² affiche la page de couverture d'un certificat de performance énergétique bâtiments non résidentiels valable à un endroit visible pour le public dans le bâtiment auquel le certificat a trait. ».

Art. 20. Dans le titre IX, chapitre II, du même arrêté, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 décembre 2020, la section IV, comprenant les articles 9.2.12 à 9.2.16, est abrogée.

Art. 21. Dans le titre IX de l'arrêté relatif à l'énergie du 19 novembre 2010, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 décembre 2020, le chapitre III, comprenant les articles 9.3.1 et 9.3.2, est rétabli dans la rédaction suivante :

« Chapitre III. Obligation de rénovation pour bâtiments non résidentiels

Art. 9.3.1. § 1^{er}. Les bâtiments non résidentiels et les unités non résidentielles répondent, au plus tard dans les cinq ans après la date de la passation de l'acte authentique en cas de transfert notarié de pleine propriété, d'établissement d'un droit de superficie ou d'une emphytéose, aux niveaux de performance énergétique minimaux suivants :

1° si, pour l'isolation de toiture, la valeur R minimale de 0,75 m²K/W n'est pas atteinte à la date de la passation de l'acte authentique, une isolation de toiture d'une valeur U maximale de 0,24 W/m²K est installée ;

2° le simple vitrage existant est remplacé par un vitrage dont la valeur U maximale est de 1 W/m²K ;

3° les générateurs de chaleur centraux existants qui font partie d'une installation pour le chauffage de locaux et qui ont plus de quinze ans à la date de la passation de l'acte authentique, sont remplacés par un nouveau générateur de chaleur, sauf s'il peut être démontré que l'installation pour le chauffage de locaux répond aux exigences minimales d'installation pour la rénovation telles que décrites à l'annexe XII du présent arrêté. S'il existe un réseau de gaz naturel dans la rue, aucune nouvelle chaudière à mazout ne peut être installée.

4° Les installations frigorifiques qui ont plus de quinze ans à la date de la passation de l'acte authentique et qui utilisent des réfrigérants à base de substances appauvrissant la couche d'ozone, tels que définis au titre II, chapitre 1.1, article 1.1.2 du VLAREM, ou qui utilisent des réfrigérants dont la valeur du PRP est d'au moins 2500, calculée conformément à la méthodologie établie aux annexes I, II et IV du règlement UE 517/2014, sont obligatoirement remplacées par des installations frigorifiques qui n'utilisent pas de tels réfrigérants.

Les unités non résidentielles qui font partie d'un bâtiment plus grand dont les unités ne sont pas toutes transférées, ne remplissent les obligations visées à l'alinéa 1^{er} que pour les parties individuelles de cette unité. Plusieurs unités non résidentielles qui forment ensemble un bâtiment non résidentiel, qui est transféré dans son intégralité, doivent respecter les obligations visées à l'alinéa 1^{er} pour toutes les parties.

§ 2. Outre les obligations visées au paragraphe 1^{er}, les petites unités non résidentielles qui forment ensemble un bâtiment non résidentiel, qui sont transférées dans leur intégralité et pour lesquelles la date de la passation de l'acte authentique en cas de transfert notarié de pleine propriété, d'établissement d'un droit de superficie ou d'une emphytéose a lieu à partir du 1^{er} janvier 2022, obtiennent également un certificat de performance énergétique petits bâtiments non résidentiels ou bâtiments résidentiels avec un label de performance énergétique C au minimum, selon l'affectation de l'unité de bâtiment, dans les cinq ans suivant la date de l'acte authentique.

§ 3. Par dérogation au paragraphe 2, les petites unités non résidentielles telles que visées au paragraphe 2 peuvent également choisir de se conformer, à partir du 1^{er} janvier 2023, à l'obligation visée au paragraphe 4, qui est imposée aux grandes unités non résidentielles.

§ 4. Outre les obligations visées au paragraphe 1^{er}, les grandes unités non résidentielles qui forment ensemble un bâtiment non résidentiel, qui sont transférées dans leur intégralité et pour lesquelles la date de la passation de l'acte authentique en cas de transfert notarié de pleine propriété, d'établissement d'un droit de superficie ou d'une emphytéose, a lieu à partir du 1^{er} janvier 2023, réalisent également une part minimale d'énergie renouvelable de 5 % dans les cinq ans suivant la date de l'acte authentique.

Art. 9.3.2. Par dérogation à l'article 9.3.1, les bâtiments non résidentiels qui sont démolis dans les cinq ans qui suivent l'achat ou l'établissement du droit de superficie ou de l'emphytéose sont exemptés de l'obligation de rénovation mentionnée à l'article 9.3.1.

Par dérogation à l'article 9.3.1, un bâtiment non résidentiel qui est un monument protégé, qui fait partie d'un paysage historico-culturel protégé, site urbain ou rural protégé ou qui est inscrit à l'inventaire du patrimoine architectural, est exempté des obligations visées à l'article 9.3.1, paragraphe 1, 1^o et 2^o pour les parties de l'enveloppe du bâtiment auxquelles la protection s'applique et des obligations visées à l'article 9.3.1, paragraphe 2 et paragraphe 4.

Le ministre peut arrêter des modalités relatives à la manière dont il est démontré que le bâtiment non résidentiel relève des exceptions visées aux alinéas 1 et 2.

Art. 9.3.3. Les obligations visées à l'article 9.3.1 sont imposées respectivement au propriétaire, au superficiaire ou à l'emphytéote. S'il y a plusieurs propriétaires, superficiaires ou emphytéotes, cette obligation incombe à chacun d'entre eux ».

Art. 22. Au titre XI, chapitre I, du même arrêté, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 décembre 2020, dans l'intitulé de la section I, les modifications suivantes sont apportées :

- 1° le membre de phrase « de type C, » est abrogé ;
- 2° les mots « et des experts internes en énergie » sont abrogés.

Art. 23. À l'article 11.1.1 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 13 janvier 2017, 8 septembre 2017, 9 octobre 2020 et 11 décembre 2020, les modifications suivantes sont apportées :

- 1° dans le paragraphe 1^{er}, le membre de phrase « , type C » et les mots « et aux experts internes en matière d'énergie » sont abrogés ;
- 2° dans le paragraphe 2, le membre de phrase « , type C » est chaque fois abrogé ;
- 3° dans le paragraphe 2, les mots « ou un expert interne en matière d'énergie » et les mots « et à l'article 8.2.1 en ce qui concerne l'expert interne en matière d'énergie » sont abrogés.

Art. 24. Dans l'article 11.2.1, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 9 octobre 2020 et 11 décembre 2020, les mots « ou le numéro d'agrément ou le numéro d'enregistrement de l'expert en matière d'énergie type C ou d'un expert interne en matière d'énergie » sont abrogés.

Art. 25. Dans l'article 12.3.22 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 9 octobre 2020, le membre de phrase « 9.2.4 » est remplacé par le membre de phrase « 9.2.5 ».

Art. 26. Dans le même arrêté, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 décembre 2020, il est inséré un article 12.3.23, rédigé comme suit :

« Art. 12.3.23. Par dérogation à l'article 9.2.10/2, jusqu'au 1^{er} janvier 2025 au plus tard, un certificat de performance énergétique bâtiments publics existant encore valable peut être utilisé pour répondre à l'obligation visée à l'article 9.2.10/2.

Par dérogation à l'alinéa 1^{er}, la validité du certificat de performance énergétique bâtiments publics échoit si un certificat de performance énergétique bâtiments non résidentiels est établi.

Si les mesurages pour l'établissement du certificat de performance énergétique bâtiments publics ont commencé avant le 1^{er} janvier 2023, le CPE bâtiments publics peut être introduit par l'expert en matière d'énergie au plus tard le 1^{er} février 2024, et l'utilisateur peut utiliser le CPE bâtiments publics selon les conditions visées aux alinéas 1^{er} et 2 pour répondre à l'obligation visée à l'article 9.2.10/2. ».

Art. 27. L'article 1, 1^o, 4^o, 7^o et 8^o, les articles 3 à 8, l'article 17, 1^o, l'article 19, 20, les articles 22 à 24 et l'article 26 entrent en vigueur à une date à fixer par le ministre flamand ayant l'énergie dans ses attributions.

L'article 7.15.2, § 3/1, de l'arrêté relatif à l'énergie du 19 novembre 2010, tel qu'inséré par l'article 2 du présent arrêté, s'applique pour la première fois aux demandes de crédits principaux à partir du 1^{er} septembre 2021.

L'article 9, 1^o, l'article 14, 3^o, l'article 17, 2^o, et l'article 21 entrent en vigueur le 1^{er} janvier 2022.

L'article 9.3.1 de l'arrêté relatif à l'énergie du 19 novembre 2010, tel qu'inséré par l'article 21 du présent arrêté, s'applique pour la première fois aux actes authentiques passés à partir du 1^{er} janvier 2022.

Art. 28. Le ministre flamand compétent pour l'énergie est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 9 juillet 2021.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

J. JAMBON

La Ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire,
de l'Énergie et du Tourisme,

Z. DEMIR

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2021/32198]

9 JULI 2021. — Besluit van de Vlaamse Regering tot ontwikkeling van de onderwijskwalificatie graduaat in de verzekeringen en tot het niet ontwikkelen van opleidingen van het hoger beroepsonderwijs op basis van de beroepskwalificaties zytholoog en microbrouwer

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 30 april 2009 betreffende de kwalificatiestructuur, artikel 15, gewijzigd bij het decreet van 12 juli 2013, en artikel 15/1, ingevoegd bij het decreet van 12 juli 2013, vervangen bij het decreet van 23 december 2016 en gewijzigd bij het decreet van 4 mei 2018.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- AHOVOKS heeft twee adviezen gegeven op 02 juni 2021.
- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 25 juni 2021.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Onderwijs, Sport, Dierenwelzijn en Vlaamse Rand.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. De onderwijskwalificatie graduaat in de verzekeringen wordt ontwikkeld als opleiding van het hoger beroepsonderwijs conform de procedure, vermeld in artikel 15/2 van het decreet van 30 april 2009 betreffende de kwalificatiestructuur.

De onderwijskwalificatie, vermeld in het eerste lid, is ondergebracht in het studiegebied Handelswetenschappen en bedrijfskunde van het hoger beroepsonderwijs. De studieomvang van de opleiding bedraagt 90 studiepunten.

Art. 2. De competenties van de onderwijskwalificatie graduaat in de verzekeringen zijn de competenties, vermeld in de beroepskwalificatie verzekeringsconsulent, die is opgenomen in de bijlage bij het besluit van de Vlaamse Regering van 22 februari 2019 tot erkenning van de beroepskwalificatie verzekeringsconsulent.

Art. 3. De onderwijskwalificatie graduaat in de verzekeringen is verwant met de bestaande opleiding van het hoger beroepsonderwijs verzekeringen. De opleiding kan daarnaar omgevormd worden.

Art. 4. De beroepskwalificatie van zytholoog, erkend bij het besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot erkenning van de beroepskwalificatie zytholoog, wordt niet ontwikkeld als opleiding van het hoger beroepsonderwijs.

Art. 5. De beroepskwalificatie van microbrouwer, erkend bij het besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot erkenning van de beroepskwalificatie microbrouwer, wordt niet ontwikkeld als opleiding van het hoger beroepsonderwijs.

Art. 6. De Vlaamse minister, bevoegd voor onderwijs en vorming, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 9 juli 2021.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

J. JAMBON

De Vlaamse minister van Onderwijs, Sport, Dierenwelzijn en Vlaamse Rand,

B. WEYTS

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2021/32198]

9 JUILLET 2021. — Arrêté du Gouvernement flamand portant développement de la qualification d'enseignement " graduaat in de verzekeringen » et non-développement de formations de l'enseignement supérieur professionnel hbo5 sur la base des qualifications professionnelles de zythologue et de microbrasseur

Fondement juridique

Le présent arrêté est fondé sur :

- le décret du 30 avril 2009 relatif à la structure des certifications, l'article 15, modifié par le décret du 12 juillet 2013, et l'article 15/1, inséré par le décret du 12 juillet 2013, remplacé par le décret du 23 décembre 2016 et modifié par le décret du 4 mai 2018.

Formalités

Les formalités suivantes sont remplies :

- L'AHOVOKS (Agence de l'Enseignement supérieur, de l'Éducation des Adultes, des Qualifications et des Allocations d'Études) a rendu deux avis le 2 juin 2021.