

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2021/21542]

16 JULI 2021. — Besluit van de Vlaamse Regering tot regeling van de inwerkingtreding van het decreet van 18 juni 2021 tot wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, wat betreft zorgwonen en tot wijziging van regelgeving naar aanleiding van die inwerkingtreding

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, artikel 4.2.2, §1, eerste lid, vervangen bij het decreet van 25 april 2014;
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 108;
- het decreet van 18 juni 2021 tot wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, wat betreft zorgwonen, artikel 11.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 28 juni 2021.
- De Raad van State heeft advies nr. 69.823/1 gegeven op 15 juli 2021, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. In artikel 5/1, §1, 3°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016, worden de woorden “het bouwvolume” vervangen door de woorden “de brutovloeroppervlakte”.

Art. 2. In addendum B03 van bijlage 2 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 3 mei 2019, worden in vraag 4 en 5 de woorden “het volume” vervangen door de woorden “de bruto vloeroppervlakte”.

Art. 3. Addendum B39 van bijlage 2 bij hetzelfde besluit, wordt vervangen door addendum B39, dat is opgenomen in bijlage 1, die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 4. In bijlage 7 bij hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het ministerieel besluit van 13 oktober 2020, wordt vraag 2.1, a) vervangen door vraag 2.1, a), die opgenomen is in bijlage 2, die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 5. Het decreet van 18 juni 2021 tot wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, wat betreft zorgwonen, en dit besluit treden in werking op 16 augustus 2021.

Art. 6. Dit besluit is van toepassing op meldingen die worden ingediend vanaf 16 augustus 2021.

Art. 7. De Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur, is belast met de uitvoering van dit besluit. Brussel, 16 juli 2021.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
J. JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,
Z. DEMIR

Bijlage 1 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2021 tot regeling van de inwerkingtreding van het decreet van 18 juni 2021 tot wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, wat betreft zorgwonen en tot wijziging van regelgeving naar aanleiding van die inwerkingtreding

Bijlage 1. Addendum B39

Addendum B39 Melding: ondergeschikte wooneenheid

1 Heeft de melding betrekking op stabiliteitswerken?

Stabiliteitswerken zijn werken die betrekking hebben op de constructieve elementen van een constructie, zoals:

a) het vervangen van dakgebintes of dragende balken van het dak, met uitzondering van plaatselijke herstellingen,

b) het geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van buitenmuren of dragende binnenmuren, zelfs met recuperatie van de bestaande stenen.

ja

nee

2 Waarop heeft de melding betrekking?

zorgwoning in bestaande woning

zorgwoning in bestaand losstaand bijgebouw

zorgwoning in nieuw te plaatsen tijdelijke, verplaatsbare constructie

tijdelijk huisvesten van hetzij asielzoekers en vluchtelingen, hetzij burgers van wie de woning onbewoonbaar is geworden door onvoorziene omstandigheden

3 Wat is de brutovloeroppervlakte van de ondergeschikte wooneenheid (eventuele gemeenschappelijke delen niet meegerekend)?

m²

.....

4 Als de ondergeschikte wooneenheid wordt voorzien in een bestaande woning, wat is dan de brutovloeroppervlakte van de totale woning?

m²

.....

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2021 tot regeling van de inwerkingtreding van het decreet van 18 juni 2021 tot wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, wat betreft zorgwonen en tot wijziging van regelgeving naar aanleiding van die inwerkingtreding.

Brussel, 16 juli 2021

De minister-president van de Vlaamse Regering,
J. JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving,
Energie en Toerisme,
Z. DEMIR

Bijlage 2 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2021 tot regeling van de inwerkingtreding van het decreet van 18 juni 2021 tot wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, wat betreft zorgwonen en tot wijziging van regelgeving naar aanleiding van die inwerkingtreding

Bijlage 2. Vraag 2.1, a), van punt 2 van bijlage 7

- a) ondergeschikte wooneenheid: het maken van een ondergeschikte wooneenheid in of bij een woning
- zorgwonen: het maken van een ondergeschikte wooneenheid in of bij een woning. *Zorgwonen betreft een vorm van wonen met het oog op:*
- 1) *de huisvesting van ten hoogste twee personen, waarvan ten minste één persoon 65 jaar of ouder is;*
 - 2) *de huisvesting van ten hoogste twee personen, waarvan ten minste één persoon die zorgbehoevend is. Een zorgbehoevende persoon is een persoon met een handicap, een persoon die in aanmerking komt voor een zorgbudget voor zwaar zorgbehoevenden, een zorgbudget voor ouderen met een zorgnood of een basisondersteuningsbudget als vermeld in artikel 4, eerste lid, 1°, 2° en 3°, van het decreet van 18 mei 2018 houdende de Vlaamse sociale bescherming, of een persoon die behoefte heeft aan ondersteuning om zich in zijn thuismilieu te kunnen handhaven. De kinderen ten laste van de zorgbehoevende persoon worden niet meegerekend bij het bepalen van het maximum van twee personen;*
 - 3) *de huisvesting van de zorgverlener als de personen, vermeld in punt 1) of 2), gehuisvest blijven in de hoofdwooneenheid;*
- De eigendom, of ten minste de blote eigendom, op enerzijds de hoofdwooneenheid en anderzijds de ondergeschikte wooneenheid, of de grond waarop die ondergeschikte wooneenheid tijdelijk wordt geplaatst, berust bij dezelfde titularis of titularissen.*
- Vul voor elk gebouw addendum B39 in en voeg het als bijlage B39 bij dit formulier.*
- de tijdelijke (maximaal 3 jaar per goed) creatie van een ondergeschikte wooneenheid binnen het bestaande bouwvolume met het oog op het huisvesten van hetzij asielzoekers en vluchtelingen, hetzij burgers van wie de woning onbewoonbaar is geworden door onvoorziene omstandigheden (BVR artikel 5/1, §1).
- Vul voor elk gebouw addendum B39 in en voeg het als bijlage B39 bij dit formulier.*

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2021 tot regeling van de inwerkingtreding van het decreet van 18 juni 2021 tot wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, wat betreft zorgwonen en tot wijziging van regelgeving naar aanleiding van die inwerkingtreding.

Brussel, 16 juli 2021

De minister-president van de Vlaamse Regering,
J. JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving,
Energie en Toerisme,
Z.I DEMIR

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2021/21542]

16 JUILLET 2021. — Arrêté du Gouvernement flamand réglant l'entrée en vigueur du décret du 18 juin 2021 modifiant le Code flamand de l'Aménagement du Territoire du 15 mai 2009, en ce qui concerne l'habitation supervisée et modifiant la réglementation à la suite de cette entrée en vigueur

Fondement juridique

Le présent arrêté est fondé sur :

- le Code flamand de l'Aménagement du territoire du 15 mai 2009, l'article 4.2.2, § 1, alinéa premier, remplacé par le décret du 25 avril 2014 ;
- le décret du 25 avril 2014 relatif au permis d'environnement, l'article 108 ;
- le décret du 18 juin 2021 modifiant le Code flamand de l'Aménagement du Territoire du 15 mai 2009, en ce qui concerne l'habitation supervisée, l'article 11.

Formalités

Les formalités suivantes sont remplies :

- L'Inspection des Finances a donné son avis le 28 juin 2021.
- Le Conseil d'État a donné son avis n° 69.823/1 le 15 juillet 2021, en application de l'article 84, § 1, alinéa 1, 2°, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973.

Initiateur

Le présent arrêté est proposé par la Ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire, de l'Énergie et du Tourisme.

Après délibération,

LE GOUVERNEMENT FLAMAND ARRÊTE :

Article 1^{er}. À l'article 5/1, § 1, 3°, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 juillet 2010 relatif aux actes relatifs soumis à l'obligation de déclaration en exécution du Code flamand de l'Aménagement du Territoire, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 15 juillet 2016, les mots « du volume bâti » sont remplacés par les mots « de la superficie brute au sol ».

Art. 2. À l'addenda B03 de l'annexe 2 à l'arrêté du Gouvernement flamand du 27 novembre 2015 portant exécution du décret du 25 avril 2014 relatif au permis d'environnement, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 3 mai 2019, aux questions 4 et 5, les mots « le volume » sont remplacés par les mots « la superficie brute au sol ».

Art. 3. L'addenda B39 de l'annexe 2 au même arrêté est remplacé par l'addenda B39, repris en annexe 1 jointe au présent arrêté.

Art. 4. À l'annexe 7 du même arrêté, modifié en dernier lieu par l'arrêté ministériel du 13 octobre 2020, la question 2.1, a) est remplacée par la question 2.1, a) reprise à l'annexe 2 jointe au présent arrêté.

Art. 5. Le décret du 18 juin 2021 modifiant le Code flamand de l'Aménagement du Territoire du 15 mai 2009, en ce qui concerne l'habitation supervisée, et le présent arrêté entrent en vigueur le 16 août 2021.

Art. 6. Le présent arrêté s'applique aux déclarations soumises à partir du 16 août 2021.

Art. 7. Le ministre flamand compétent pour l'environnement, l'aménagement du territoire et la nature est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 16 juillet 2021.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

J. JAMBON

La Ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire,
de l'Énergie et du Tourisme,

Z. DEMIR

Annexe 1 à l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 juillet 2021 réglant l'entrée en vigueur du décret du 18 juin 2021 modifiant le Code flamand de l'Aménagement du Territoire du 15 mai 2009, en ce qui concerne l'habitation supervisée et modifiant la réglementation à la suite de cette entrée en vigueur

Annexe 1. Addenda B39

Addenda B39 Déclaration : unité de logement subordonnée

1 La déclaration concerne-t-elle des travaux de stabilité ?

Les travaux de stabilité sont des travaux qui concernent les éléments constructifs d'une construction, tels que :

- a) le remplacement des charpentes ou des poutrelles portantes du toit, à l'exception des réparations locales,*
- b) la reconstruction ou le remplacement, en tout ou en partie, de murs extérieurs ou de murs intérieurs porteurs, même par récupération des pierres existantes.*

oui

non

2 Quel est l'objet de la déclaration ?

- logement de soins dans une maison existante
- logement de soins dans une dépendance détachée existante
- logement de soins dans une construction neuve à construire, temporaire et mobile
- l'hébergement temporaire des demandeurs d'asile et des réfugiés ou des citoyens dont le logement est devenu inhabitable en raison de circonstances imprévues

3 Quelle est la superficie brute au sol de l'unité de logement subordonnée (sans tenir compte des parties communes éventuelles) ?

m²

.....

4 Si l'unité de logement subordonnée est prévue dans une habitation existante, quelle est la superficie brute au sol de l'habitation totale ?

m²

.....

Vu pour être joint à l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 juillet 2021 réglant l'entrée en vigueur du décret du 18 juin 2021 modifiant le Code flamand de l'Aménagement du Territoire du 15 mai 2009, en ce qui concerne l'habitation supervisée et modifiant la réglementation à la suite de cette entrée en vigueur.

Bruxelles, le 16 juillet 2021.

Le ministre-président du Gouvernement flamand,
J. JAMBON

La ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement
et de l'Aménagement du Territoire, de l'Énergie et du Tourisme,
Z. DEMIR

Annexe 2 à l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 juillet 2021 réglant l'entrée en vigueur du décret du 18 juin 2021 modifiant le Code flamand de l'Aménagement du Territoire du 15 mai 2009, en ce qui concerne l'habitation supervisée et modifiant la réglementation à la suite de cette entrée en vigueur

Annexe 2. Question 2.1, a), du point 2 de l'annexe 7

- a) unité de logement subordonnée : la création d'une unité de logement subordonnée dans une maison ou à proximité
- habitation supervisée : la création d'une unité de logement subordonnée dans une maison ou à proximité. *L'habitation supervisée est une forme de logement en vue du :*
- 1) logement de deux personnes au maximum, dont l'une au moins est âgée de 65 ans ou plus ;
 - 2) logement de deux personnes au maximum, dont l'une au moins nécessite des soins. Une personne nécessitant des soins est une personne handicapée, une personne qui est admissible à un budget de soins pour des personnes fortement dépendantes, à un budget de soins pour des personnes âgées nécessitant des soins, ou à un budget d'aide de base tel que visé à l'article 4, alinéa premier, 1°, 2° et 3°, du décret du 18 mai 2018 relatif à la protection sociale flamande, ou une personne qui a besoin d'être soutenue pour pouvoir se maintenir dans son cadre familial. Les enfants à charge de la personne nécessitant des soins ne sont pas pris en compte pour la détermination du maximum de deux personnes ;
 - 3) logement du prestataire de soins si les personnes visées aux points 1) ou 2) restent hébergées dans l'unité de logement principale :
- La propriété ou au moins, la nue-propriété, de l'unité de logement principale d'une part et de l'unité de logement subordonnée d'autre part, ou du terrain sur lequel cette unité de logement subordonnée est placée temporairement, appartient au(x) même(s) titulaire(s).*
- Complétez l'addenda B39 pour chaque bâtiment et joignez-le en annexe B39 au présent formulaire.*
- la création temporaire (maximum 3 ans par propriété) d'une unité de logement subordonnée dans le volume bâti existant en vue de loger soit des demandeurs d'asile et des réfugiés, soit des citoyens dont le logement est devenu inhabitable en raison de circonstances imprévues (AGF article 5/1, § 1).
- Complétez l'addenda B39 pour chaque bâtiment et joignez-le en annexe B39 au présent formulaire.*

Vu pour être joint à l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 juillet 2021 réglant l'entrée en vigueur du décret du 18 juin 2021 modifiant le Code flamand de l'Aménagement du Territoire du 15 mai 2009, en ce qui concerne l'habitation supervisée et modifiant la réglementation à la suite de cette entrée en vigueur.

Bruxelles, le 16 juillet 2021.

Le ministre-président du Gouvernement flamand,
J. JAMBON

La ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement
et de l'Aménagement du Territoire, de l'Énergie et du Tourisme,
Z. DEMIR