

## VLAAMSE OVERHEID

[C – 2021/42181]

**4 JUNI 2021. — Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van specifieke regels voor de actualisering van het inschrijvingsregister, vermeld in artikel 6.5 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, voor het jaar 2021 en 2022****Rechtsgrond**

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 6.6, eerste lid.

**Vormvereisten**

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord gegeven op 28 mei 2021.
- Er is geen advies gevraagd aan de Raad van State, met toepassing van artikel 3, § 1, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973. Er is een dringende noodzakelijkheid omdat door de verbetering van de epidemiologische situatie met betrekking tot het coronavirus een aanpassing van fase rood naar fase oranje nakend is. Dat zal onzekerheid veroorzaken op het vlak van de actualisering van het inschrijvingsregister van sociale huur. Tijdens fase rood is de actualisering van het inschrijvingsregister opgeschort overeenkomstig artikel 35 van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 oktober 2020 houdende maatregelen voor het Vlaamse woonbeleid ten gevolge van de beperkende coronamaatregelen. Een aanpassing van fase rood naar fase oranje zal tot gevolg hebben dat de reguliere bepalingen over de actualisering opnieuw integraal van toepassing worden. Dat zal rechtsonzekerheid veroorzaken bij sociale verhuurders en kandidaat-huurders, omdat de actualisering op basis van de geldende regelgeving moest zijn opgestart vóór 1 juni 2021, door een actualiseringsbrief te versturen naar elke kandidaat-huurder. Die rechtsonzekerheid kan niet worden rechtgezet met een besluit van de Vlaamse Regering waaraan terugwerkende kracht wordt toegekend, aangezien tijdens de periode tot aan de vaststelling van dat besluit de rechtsonzekerheid zal blijven.

**Motivering**

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Met dit besluit wordt de rechtsonzekerheid op het vlak van de actualisering van de inschrijvingsregisters van het sociale huurstelsel weggewerkt die het gevolg zal zijn van een aanpassing van fase rood naar fase oranje.
- Om de sociale verhuurders en de kandidaat-huurders toe te laten de actualisering op een ordelijke en correcte manier te doorlopen, wordt de actualisering een jaar uitgesteld. De actualisering van 2021 vindt daarom uitzonderlijk in 2022 plaats.

**Initiatiefnemer**

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Na beraadslaging,

## DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

**Artikel 1.** In afwijking van artikel 6.6, eerste lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 gebeurt de actualisering van de inschrijvingsregisters van het oneven jaar 2021 in het jaar 2022.

**Art. 2.** Artikel 10 en 11 van het ministerieel besluit van 30 juli 2008 tot bepaling van nadere regels voor het vaststellen, de wijze van bijhouden, de inhoud en het actualiseren van het inschrijvingsregister voor kandidaat-huurders zijn van toepassing op de actualisering van de inschrijvingsregisters, vermeld in artikel 1 van dit besluit, met dien verstande dat in artikel 10, § 1, eerste lid, van het vermelde ministerieel besluit de zinsnede "Uiterlijk voor 1 juni van ieder oneven jaar" moet gelezen worden als "Uiterlijk voor 1 juni 2022".

**Art. 3.** Artikel 35 van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 oktober 2020 houdende maatregelen voor het Vlaamse woonbeleid ten gevolge van de beperkende coronamaatregelen wordt opgeheven.

**Art. 4.** Dit besluit treedt in werking op de dag die volgt op de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

**Art. 5.** De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 4 juni 2021.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

J. JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

M. DIEPENDAELE

\_\_\_\_\_

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2021/42181]

**4 JUIN 2021. — Arrêté du Gouvernement flamand établissant des règles spécifiques pour l'actualisation du registre d'inscription, visé à l'article 6.5 du Code flamand du Logement de 2021, pour les années 2021 et 2022****Fondement juridique**

Le présent arrêté est fondé sur :

- le Code flamand du Logement de 2021, article 6.6, alinéa 1<sup>er</sup>.

**Formalités**

Les formalités suivantes sont remplies :

- Le ministre flamand compétent pour le budget a donné son accord le 28 mai 2021.

- L'avis du Conseil d'État n'a pas été demandé, en application de l'article 3, § 1<sup>er</sup>, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973. Il y a urgence car l'amélioration de la situation épidémiologique concernant le coronavirus rend imminent le passage de la phase rouge à la phase orange. Ceci entraînera une incertitude quant à l'actualisation du registre d'inscription de la location sociale. Conformément à l'article 35 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 octobre 2020 portant des mesures concernant la politique flamande du logement à la suite des mesures restrictives pour contenir le coronavirus, l'actualisation du registre d'inscription est suspendue pendant la phase rouge. Un passage de la phase rouge à la phase orange aura pour conséquence que les dispositions habituelles concernant l'actualisation redeviendront pleinement applicables. Ceci entraînera une insécurité juridique pour les bailleurs sociaux et les candidats locataires car, sur la base de la réglementation actuelle, l'actualisation devait être commencée avant le 1<sup>er</sup> juin 2021 par l'envoi d'une lettre d'actualisation à chaque candidat locataire. Cette insécurité juridique ne peut être corrigée par un arrêté du Gouvernement flamand avec effet rétroactif, car l'insécurité juridique subsistera pendant la période allant jusqu'à l'adoption dudit arrêté.

#### Motivation

Le présent arrêté est fondé sur les motifs suivants :

- Le présent arrêté lève l'incertitude juridique concernant l'actualisation des registres d'inscription du régime de location sociale qui résultera d'un ajustement de la phase rouge à la phase orange.

- Afin de permettre aux bailleurs sociaux et aux candidats locataires de procéder à l'actualisation de manière ordonnée et correcte, celle-ci sera reportée d'un an. L'actualisation de 2021 aura donc exceptionnellement lieu en 2022.

#### Initiateur

Le présent arrêté est proposé par le Ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier.

Après délibération,

LE GOUVERNEMENT FLAMAND ARRÊTE :

**Article 1<sup>er</sup>.** Par dérogation à l'article 6.6, alinéa 1<sup>er</sup>, de l'Arrêté relatif au Code flamand du Logement de 2021, l'actualisation des registres d'inscription de l'année impaire 2021 aura lieu en l'année 2022.

**Art. 2.** Les articles 10 et 11 de l'arrêté ministériel du 30 juillet 2008 portant les règles pour la détermination, les modalités de tenue à jour, le contenu et l'actualisation du registre d'inscription pour des candidats locataires s'appliquent à l'actualisation des registres d'inscription, visée à l'article 1<sup>er</sup> du présent arrêté, étant entendu que dans l'article 10, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, de l'arrêté ministériel précité, le membre de phrase « Au plus tard avant le 1<sup>er</sup> juin de chaque année impaire » doit être lu comme « Au plus tard avant le 1<sup>er</sup> juin 2022 ».

**Art. 3.** L'article 35 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 octobre 2020 portant des mesures concernant la politique flamande du logement à la suite des mesures restrictives pour contenir le coronavirus est abrogé.

**Art. 4.** Le présent arrêté entre en vigueur le jour suivant sa publication au *Moniteur belge*.

**Art. 5.** Le ministre flamand ayant la politique du logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 4 juin 2021.

Le Ministre-président du Gouvernement flamand,  
J. JAMBON

Le Ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier,  
M. DIEPENDAELE

## REGION WALLONNE — WALLONISCHE REGION — WAALS GEWEST

### SERVICE PUBLIC DE WALLONIE

[C – 2021/21103]

**17 JUIN 2021. — Arrêté du Gouvernement wallon modifiant, à titre temporaire, les jetons de présence des membres et du représentant du Gouvernement wallon siégeant à la Commission d'avis sur les recours et permettant, à titre temporaire, la tenue des auditions et des délibérations de la Commission d'avis par vidéo-conférence**

Le Gouvernement wallon,

Vu la partie décrétable Code du Développement territorial, articles D.I.6, § 4, et D.IV.66, modifié par le décret du 26 avril 2018 et par l'arrêté du Gouvernement wallon de pouvoirs spéciaux n° 44 du 11 juin 2020;

Vu la partie réglementaire du Code du Développement territorial, article R.I.6 – 4 et 5;

Vu la partie décrétable du Code du Développement territorial, article D.I.4, § 1<sup>er</sup>, alinéa 4;

Vu le rapport du 10 mai 2021 établi conformément à l'article 3, 2°, du décret du 11 avril 2014 visant à la mise en œuvre des résolutions de la Conférence des Nations unies sur les femmes à Pékin de septembre 1995 et intégrant la dimension du genre dans l'ensemble des politiques régionales;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances, donné le 20 mai 2021;

Vu l'accord du Ministre du Budget, donné le 27 mai 2021;

Vu l'avis de l'Union des villes et communes de Wallonie, donné le 7 juin 2021;

Vu l'urgence;