

**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2021/41612]

**23 APRIL 2021. — Besluit van de Vlaamse Regering tot
uitvoering van het decreet van 30 november 2018 betreffende de gebouwenpas**

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20, gewijzigd bij de bijzondere wet van 16 juli 1993;
- het decreet van 30 november 2018 betreffende de gebouwenpas, artikel 4, vierde lid, 6, 7, derde lid en 8.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord gegeven op 2 juli 2020.
- De Vlaamse Toezichtcommissie voor de verwerking van persoonsgegevens heeft advies nr. 2020/30 gegeven op 8 september 2020.
- De Raad van State heeft advies 68.442/1 gegeven op 21 januari 2021.

Initiatiefnemers

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme en de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. Elke houder van een zakelijk recht of de door hem gemachtigde derde kan, binnen de aangeboden mogelijkheden in de gebouwenpas, zijn gebouwenpas aanvullen met de volgende relevante documenten over het onroerend goed of de omgeving:

- 1° attesten, keuringen, vergunningen en verslagen;
- 2° bewijsstukken over uitgevoerde renovatiewerken;
- 3° plannen;
- 4° foto's.

Art. 2. De diensten van de Vlaamse overheid kunnen de gegevens in de gebouwenpas geanonimiseerd ter beschikking stellen van derden voor de volgende niet-commerciële doeleinden:

- 1° het voeren van wetenschappelijk onderzoek;
- 2° statistische verwerking.

Art. 3. De diensten van de Vlaamse overheid zijn verwerkingsverantwoordelijke voor de persoonsgegevens die ze aanleveren. De Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij is verantwoordelijk voor de verwerking van de persoonsgegevens in de gebouwenpas.

Art. 4. De bewaartermijn voor de gegevens in de gebouwenpas, is voor gebouwen de levensduur ervan, en voor gronden en de omgeving onbepaald.

De houder van een zakelijk recht of de door hem gemachtigde derde kan de gegevens, vermeld in artikel 1, op elk moment uit zijn gebouwenpas verwijderen.

Art. 5. De gebouwenpas is toegankelijk voor de houder van een zakelijk recht, die zich identificeert via het digitaal systeem voor Toegangs- en Gebruikersbeheer (ACM-IDM) van de Vlaamse overheid.

De gebouwenpas kan voor een welbepaalde periode toegankelijk gemaakt worden voor derden die daarvoor gemachtigd zijn door de houder van een zakelijk recht. De gemachtigde derde identificeert zich op de wijze, vermeld in het eerste lid.

Met uitzondering van de gegevens, vermeld in artikel 1, kan een gebouwenpas voor een welbepaalde periode publiek toegankelijk gemaakt worden door de houder van het zakelijk recht, zonder identificatie van de gebruiker.

Art. 6. § 1. In de gebouwenpas worden volgende categorieën van persoonsgegevens verwerkt en ontsloten:

- 1° woningkenmerken,
- 2° persoonlijke contactgegevens,
- 3° identificatiegegevens.

§ 2. De betrokkenen bij de verwerking van persoonsgegevens in de gebouwenpas zijn:

- 1° de houder van het zakelijk recht op de woning;
- 2° de bewoner;
- 3° de architect, de aannemer, de installateur, betrokken bij het bouwproces;
- 4° de deskundige, de adviseur, de expert.

Art. 7. De Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving, de Vlaamse minister bevoegd voor de energie, de Vlaamse minister bevoegd voor het woonbeleid, de Vlaamse minister bevoegd voor het onroerend erfgoed zijn, ieder wat hem of haar betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 23 april 2021.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
J. JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,
Z. DEMIR

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,
M. DIEPENDAELE

—————
TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2021/41612]

**23 AVRIL 2021. — Arrêté du Gouvernement flamand portant
exécution du décret du 30 novembre 2018 relatif au passeport bâtiment**

Fondement juridique

Le présent arrêté est fondé sur :

- la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, article 20, modifié par la loi spéciale du 16 juillet 1993 ;
- le décret du 30 novembre 2018 relatif au passeport bâtiment, article 4, alinéa 4, article 6, article 7, alinéa 3, et article 8.

Formalités

Les formalités suivantes sont remplies :

- Le Ministre flamand ayant le budget dans ses attributions a donné son accord le 2 juillet 2020.
- La Commission de contrôle flamande du traitement des données à caractère personnel a rendu l'avis n° 2020/30 le 8 septembre 2020.
- Le Conseil d'État a donné son avis 68.442/1 le 21 janvier 2021.

Initiateurs

Le présent arrêté est proposé par la Ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire, de l'Énergie et du Tourisme et le Ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier.

Après délibération,

LE GOUVERNEMENT FLAMAND ARRÊTE :

Article 1^{er}. Tout titulaire d'un droit réel ou le tiers mandaté par lui peut, dans les limites des possibilités prévues par le passeport bâtiment, compléter son passeport bâtiment par les documents pertinents suivants sur le bien immobilier ou ses environs :

- 1° des attestations, contrôles, autorisations et rapports ;
- 2° des pièces justificatives relatives à des travaux de rénovation effectués ;
- 3° des plans ;
- 4° des photos.

Art. 2. Les services de l'Autorité flamande peuvent mettre à disposition de tiers les données contenues dans le passeport bâtiment, de manière anonymisée, aux fins non commerciales suivantes :

- 1° la réalisation de recherches scientifiques ;
- 2° le traitement statistique.

Art. 3. Les services de l'Autorité flamande sont le responsable du traitement des données à caractère personnel qu'ils fournissent. La Société publique des Déchets de la Région flamande est responsable du traitement des données à caractère personnel contenues dans le passeport bâtiment.

Art. 4. Le délai de conservation des données contenues dans le passeport bâtiment est, pour les bâtiments, la durée de vie du bâtiment, et pour les terrains et l'environnement, illimité.

Le titulaire d'un droit réel ou le tiers mandaté par lui peut supprimer à tout moment les données visées à l'article 1^{er} de son passeport bâtiment.

Art. 5. Le passeport bâtiment est accessible au titulaire d'un droit réel qui s'identifie par le biais du système numérique de Gestion d'Accès et des Usagers (ACM-IDM) de l'Autorité flamande.

Le passeport bâtiment peut être rendu accessible pour une période déterminée à des tiers mandatés à cet effet par le titulaire d'un droit réel. Le tiers mandaté s'identifie de la manière indiquée à l'alinéa 1^{er}.

À l'exception des données visées à l'article 1^{er}, un passeport bâtiment peut être rendu publiquement accessible pendant une période déterminée par le titulaire du droit réel, sans identification de l'utilisateur.

Art. 6. § 1. Dans le cadre du passeport bâtiment, les catégories suivantes de données à caractère personnel sont traitées et rendues accessibles :

- 1° caractéristiques du logement,
- 2° données de contact personnelles,
- 3° données d'identification.

§ 2. Les personnes concernées par le traitement des données à caractère personnel dans le cadre du passeport bâtiment sont :

- 1° le titulaire du droit réel sur le logement ;
- 2° l'occupant ;
- 3° l'architecte, l'entrepreneur, l'installateur, associés au processus de construction ;
- 4° le spécialiste, le conseiller, l'expert.

Art. 7. Le ministre flamand ayant l'environnement dans ses attributions, le ministre flamand ayant l'énergie dans ses attributions, le ministre flamand ayant la politique du logement dans ses attributions et le ministre flamand ayant le patrimoine immobilier dans ses attributions, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 23 avril 2021.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
J. JAMBON

La Ministre flamande de la Justice et du Maintien,
de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire, de l'Énergie et du Tourisme,
Z. DEMIR

Le Ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier,
M. DIEPENDAELE

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2021/41497]

23 APRIL 2021. — Besluit van de Vlaamse Regering houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2018 houdende de uitvoering van het decreet van 6 juli 2018 betreffende de overname van de sectoren psychiatrische verzorgingstehuizen, initiatieven van beschut wonen, revalidatieovereenkomsten, revalidatieziekenhuizen en multidisciplinaire begeleidingsequipes voor palliatieve verzorging, met betrekking tot de financiering van de revalidatieziekenhuizen

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de gecoördineerde wet van 10 juli 2008 op de ziekenhuizen en andere verzorgingsinrichtingen, artikel 100, tweede lid en 101, vervangen bij het decreet van 6 juli 2018.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Minister van Begroting heeft zijn akkoord verleend op 26 november 2020.
- De Raad van State heeft advies 68.409/3 gegeven op 24 december 2020, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Dit besluit voorziet in een ontbrekende juridische basis om de bedragen voor enerzijds de structurele integratie van de herzieningen van voorgaande dienstjaren en anderzijds de financiering van de premie van het Interdepartementaal Begrotingsfonds ter bevordering van de werkgelegenheid, te integreren in het budget van de revalidatieziekenhuizen.

- Bij besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2018 houdende de uitvoering van het decreet van 6 juli 2018 betreffende de overname van de sectoren psychiatrische verzorgingstehuizen, initiatieven van beschut wonen, revalidatieovereenkomsten, revalidatieziekenhuizen en multidisciplinaire begeleidingsequipes voor palliatieve verzorging, wat betreft de uitvoering van punt 2.1.1 van het Vijfde Vlaams Intersectoraal akkoord van 8 juni 2018 voor de social/non-profitsectoren voor de periode 2018-2020, werd het bedrag ter compensatie van de functiekwalificatie ter uitvoering van het vijfde Vlaams Intersectoraal akkoord van 8 juni 2018 voor de social/nonprofitsector ingeschreven in het budget van de revalidatieziekenhuizen. Door het voorliggende besluit wordt de bestaande regeling voortgezet voor het dienstjaar 2021.

- Dit besluit schrijft in het budget van de revalidatieziekenhuizen voor het dienstjaar 2021 een provisioneel bedrag in ter compensatie van de bijkomende kosten van ziekenvervoer om de COVID-19-pandemie te beheersen. Een afrekening op basis van de werkelijke kosten wordt ter beschikking gesteld in het budget van de revalidatieziekenhuizen voor het dienstjaar 2022.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Welzijn, Volksgezondheid, Gezin en Armoedebestrijding.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. In artikel 242 van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2018 houdende de uitvoering van het decreet van 6 juli 2018 betreffende de overname van de sectoren psychiatrische verzorgingstehuizen, initiatieven van beschut wonen, revalidatieovereenkomsten, revalidatieziekenhuizen en multidisciplinaire begeleidingsequipes voor palliatieve verzorging, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 28 december 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het tweede lid wordt tussen de zinsnede "2019," en het woord "zoals" de zinsnede "aangevuld met de structurele integratie van de correcties die berekend zijn conform artikel 255," ingevoegd;

2° tussen het tweede en het derde lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt:

"Het basisbudget, vermeld in het tweede lid, wordt aangevuld met het budget dat tot en met 30 juni 2018 betaald is door de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid als premie van het Interdepartementaal Begrotingsfonds ter bevordering van de werkgelegenheid. Het budget wordt geïndexeerd conform artikel 258."