

SERVICE PUBLIC DE WALLONIE

[C – 2021/41717]

20 MAI 2021. — Arrêté du Gouvernement wallon modifiant l'arrêté du Gouvernement wallon du 3 décembre 2020 modifiant l'arrêté du Gouvernement wallon du 30 août 2007 déterminant les critères minimaux de salubrité, les critères de surpeuplement et portant les définitions visées à l'article 1^{er}, 19° à 22°bis, du Code wallon du Logement en vue d'y insérer des dispositions spécifiques aux habitations légères

Le Gouvernement wallon,

Vu le Code wallon de l'habitation durable, les articles 1^{er}, 12°, 13°, 14°, 15° et 17°, modifié par le décret du 2 mai 2019, 3, modifié par les décrets des 3 juillet 2008, 9 février 2012 et 2 mai 2019, 3bis, inséré par le décret du 9 février 2012 et modifié par le décret du 2 mai 2019, 4, modifié par les décrets des 9 février 2012 et 2 mai 2019;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 3 décembre 2020 modifiant l'arrêté du Gouvernement wallon du 30 août 2007 déterminant les critères minimaux de salubrité, les critères de surpeuplement et portant les définitions visées à l'article 1^{er}, 19° à 22°bis, du Code wallon du Logement en vue d'y insérer des dispositions spécifiques aux habitations légères;

Vu le rapport du 23 avril 2021 établi conformément à l'article 3, 2°, du décret du 11 avril 2014 visant à la mise en œuvre des résolutions de la Conférence des Nations unies sur les femmes à Pékin de septembre 1995 et intégrant la dimension du genre dans l'ensemble des politiques régionales;

Sur la proposition du Ministre du Logement;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. L'article 13 de l'arrêté du Gouvernement wallon du 3 décembre 2020 modifiant l'arrêté du Gouvernement wallon du 30 août 2007 déterminant les critères minimaux de salubrité, les critères de surpeuplement et portant les définitions visées à l'article 1^{er}, 19° à 22°bis, du Code wallon du Logement en vue d'y insérer des dispositions spécifiques aux habitations légères est remplacé par ce qui suit :

« Art. 13. Dans le même arrêté, il est inséré un chapitre IV/2, comportant l'article 21/12, rédigé comme suit :

« CHAPITRE IV/2. Les critères minimaux de salubrité et d'habitabilité des habitations légères mises à disposition à titre onéreux.

Art. 21/12. Sans préjudice des dispositions visées au chapitre IV/1, les habitations légères mises à disposition à titre onéreux doivent respecter les prescriptions suivantes :

1° l'équipement sanitaire doit comporter une douche ou une baignoire avec eau chaude soit à usage du ménage occupant, soit à l'usage d'un groupe d'habitants;

2° la superficie habitable de l'habitation légère individuelle ainsi que la superficie habitable par ménage d'une habitation légère collective sont fixées selon le tableau suivant :

Habitation légère individuelle		
Nombre d'occupants (x)	x = 1	x ≥ 2
Superficie minimale habitable en m ²	15	La superficie minimale de 15 m ² imposée pour une personne est augmentée de 5 m ² par personne supplémentaire
Superficie minimale habitable d'au moins une pièce d'habitation en m ²	10	15
Habitation légère collective		
Nombre d'occupants (x)	x = 1	x ≥ 2
Superficie minimale habitable par ménage en m ²	15	La superficie minimale de 15 m ² imposée pour une personne est augmentée de 5 m ² par personne supplémentaire
Superficie minimale habitable de l'unité d'habitation légère à l'usage individuel du ménage en m ²	10	La superficie minimale de 10 m ² imposée pour une personne est augmentée de 5 m ² par personne supplémentaire

La superficie habitable par ménage d'une habitation légère collective est la somme de la superficie habitable des pièces d'habitation à usage individuel et des pièces d'habitation à usage collectif dont il peut disposer. ».

Art. 2. Dans l'article 14, alinéa 1^{er}, du même arrêté, les mots « visées à l'article 11 » sont remplacés par les mots « visées aux articles 12 et 13 ».

Art. 3. Le présent arrêté entre en vigueur le 31 mai 2021.

Art. 4. Le Ministre qui a le logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Namur, le 20 mai 2021.

Pour le Gouvernement :

Le Ministre-Président,
E. DI RUPO

Le Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,
Ch. COLLIGNON

VERTALING

WAALSE OVERHEIDSDIENST

[C – 2021/41717]

20 MEI 2021. — Besluit van de Waalse Regering tot wijziging van het besluit van de Waalse Regering van 3 december 2020 tot wijziging van het besluit van de Waalse Regering van 30 augustus 2007 tot vaststelling van de minimale gezondheidsnormen, de overbevolkingsnormen en houdende de in artikel 1, 19° tot 22°bis, van de Waalse Huisvestingscode bedoelde begripsomschrijvingen, met het oog op de invoeging van specifieke bepalingen voor microwoningen

De Waalse Regering,

Gelet op het Waals Wetboek van Duurzaam Wonen, inzonderheid op de artikelen 1, 12°, 13°, 14°, 15° en 17°, gewijzigd bij het decreet van 2 mei 2019, 3, gewijzigd bij de decreten van 3 juli 2008, 9 februari 2012, en 2 mei 2019, 3bis, ingevoegd bij het decreet van 9 februari 2012 en gewijzigd bij het decreet van 2 mei 2019, en 4, gewijzigd bij de decreten van 9 februari 2012 en 2 mei 2019;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 3 december 2020 tot wijziging van het besluit van de Waalse Regering van 30 augustus 2007 tot vaststelling van de minimale gezondheidsnormen, de overbevolkingsnormen en houdende de in artikel 1, 19° tot 22°bis, van de Waalse Huisvestingscode bedoelde begripsomschrijvingen, met het oog op de invoeging van specifieke bepalingen voor microwoningen;

Gelet op het rapport van 23 april 2021, opgemaakt overeenkomstig artikel 3, 2°, van het decreet van 11 april 2014 houdende uitvoering van de resoluties van de Vrouwenconferentie van de Verenigde Naties die in september 1995 in Peking heeft plaatsgehadt en tot integratie van de genderdimensie in het geheel van de gewestelijke beleidslijnen;

Op de voordracht van de Minister van Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Artikel 13 van het besluit van de Waalse Regering van 3 december 2020 tot wijziging van het besluit van de Waalse Regering van 30 augustus 2007 tot vaststelling van de minimale gezondheidsnormen, de overbevolkingsnormen en houdende de in artikel 1, 19° tot 22°bis, van de Waalse Huisvestingscode bedoelde begripsomschrijvingen, met het oog op de invoeging van specifieke bepalingen voor microwoningen wordt vervangen als volgt:

“Art. 13. In hetzelfde besluit wordt een hoofdstuk IV/2, dat artikel 21/12 omvat, ingevoegd, luidend als volgt:

“HOOFDTUK IV/2.- De minimale gezondheids- en woonbaarheidsnormen van de microwoningen die tegen betaling ter beschikking worden gesteld

Art. 21/12. Onverminderd de bepalingen bedoeld in hoofdstuk IV/1 moeten de microwoningen die tegen betaling ter beschikking worden gesteld, voldoen aan de volgende voorwaarden:

1° de sanitaire voorzieningen moeten een douche of een bad met warm water omvatten, hetzij voor het gebruik van het gezin dat de microwoning betreft, hetzij voor het gebruik van een groep bewoners;

2° de woonbare oppervlakte van de individuele microwoning en de woonbare oppervlakte per gezin van de individuele microwoning wordt bepaald aan de hand van de volgende tabel:

Individuele microwoning		
Aantal bewoners (x)	x = 1	x ≥ 2
Minimale woonbare oppervlakte in m ²	15	De minimale oppervlakte van 15 m ² die voor één persoon wordt opgelegd, wordt verhoogd met 5 m ² per extra persoon
Minimale woonbare oppervlakte van een woonvertrek in m ²	10	15
Gemeenschappelijke microwoning		
Aantal bewoners (x)	x = 1	x ≥ 2
Minimale woonbare oppervlakte per gezin in m ²	15	De minimale oppervlakte van 15 m ² die voor één persoon wordt opgelegd, wordt verhoogd met 5 m ² per extra persoon
Minimale woonbare oppervlakte van de microwoningseenheid voor het eigen gebruik van het gezin in m ²	10	De minimale oppervlakte van 10 m ² die voor één persoon wordt opgelegd, wordt verhoogd met 5 m ² per extra persoon

De woonbare oppervlakte per gezin in een gemeenschappelijke microwoning is de som van de woonbare oppervlakte van de voor eigen gebruik bestemde woonvertrekken en van de voor gezamenlijk gebruik bestemde woonvertrekken waarover het gezin kan beschikken. ”.

Art. 2. In artikel 14, eerste lid, van hetzelfde besluit worden de woorden “van artikel 11” vervangen door de woorden “van de artikelen 12 en 13”.

Art. 3. Dit besluit treedt in werking op 31 mei 2021.

Art. 4. De Minister van Huisvesting is belast met de uitvoering van dit besluit.

Namen, 20 mei 2021.

Voor de Regering:

De Minister-President,

E. DI RUPO

De Minister van Huisvesting, Plaatselijke Besturen, en Stedenbeleid,

Ch. COLLIGNON