

27° buso De Ast
Boeschepestraat 46
8970 Poperinge
3e graad Verzorging bso
discipline/domaine : Maatschappij en welzijn ;

28° buso De Ast
Boeschepestraat 46
8970 Poperinge
3e graad Tuinbouw en Groenvoorziening bso
discipline/domaine : Land- en tuinbouw;

29° buso Sint-Gerardus
Sint-Gerardusdreef 1
3590 Diepenbeek
2e graad Bedrijfswetenschappen tso
discipline/domaine : Economie en organisatie
finalité : doorstroom ;

30° buso Sint-Gerardus
Sint-Gerardusdreef 1
3590 Diepenbeek
2e graad Maatschappij en Welzijnswetenschappen tso
discipline/domaine : Maatschappij en welzijn
finalité : doorstroom ;

31° buso Sint-Gerardus
Sint-Gerardusdreef 1
3590 Diepenbeek
2e graad Maatschappij en Welzijn tso
discipline/domaine : Maatschappij en welzijn
finalité : dubbele finaliteit ;

32° buso Sint-Gerardus
Sint-Gerardusdreef 1
3590 Diepenbeek
2e graad Zorg en Welzijn bso
discipline/domaine : Maatschappij en welzijn
finalité : arbeidsmarkt.

Art. 2. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} septembre 2021.

Art. 3. Le ministre flamand ayant l'enseignement et la formation dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 8 janvier 2021.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
J. JAMBON

Le Ministre flamand de l'Enseignement, des Sports, du Bien-Être des Animaux et du Vlaamse Rand,
B. WEYTS

—————
VLAAMSE OVERHEID

[C – 2021/40473]

22 JANUARI 2021. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de subsidiëring van verhuurdersorganisaties

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 4.75, 4.77, 5.22, 6.6 en 6.23.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord gegeven op 30 november 2020.

- Er is op 17 december 2020 bij de Raad van State een aanvraag ingediend voor een advies binnen 30 dagen, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973. Het advies is niet meegedeeld binnen die termijn. Daarom wordt artikel 84, § 4, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, toegepast.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- de verordening (EU) nr. 1407/2013 van de Commissie van 18 december 2013 betreffende de toepassing van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op de-minimissteun.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. In artikel 4.223 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 wordt het derde lid opgeheven.

Art. 2. In boek 4, deel 2, titel 1, hoofdstuk 4, van hetzelfde besluit wordt een afdeling 2/1, die bestaat uit artikel 4.229/1, ingevoegd, die luidt als volgt:

“Afdeling 2/1. Bepaling over de de-minimissteun

Art. 4.229/1. De subsidiebedragen die worden toegestaan met toepassing van dit hoofdstuk, worden verleend met inachtneming van de voorwaarden, vermeld in de verordening (EU) nr. 1407/2013 van de Commissie van 18 december 2013 betreffende de toepassing van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op de-minimissteun.

De steun die via de erkende verhuurdersorganisaties ten goede komt van een private verhuurder of vastgoedmakelaar, bedraagt per drie jaar ten hoogste 1500 euro per private verhuurder of vastgoedmakelaar.”.

Art. 3. Aan boek 5, deel 2, titel 3, hoofdstuk 1, van hetzelfde besluit wordt een artikel 5.57/1 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 5.57/1. Voor de initiatiefnemers, met uitzondering van de VMSW en de sociale huisvestingsmaatschappijen die van het Vlaamse Gewest subsidies ontvingen of ontvangen voor de verrichtingen, vermeld in artikel 5.57, eerste lid, voor de realisatie of de instandhouding van sociale huurwoningen, sociale koopwoningen of sociale kavels, gelden de volgende bepalingen:

1° de verplichting voor de verkoper met betrekking tot de oppervlakenorm voor sociale kavels, vermeld in artikel 5.223, tweede lid;

2° artikel 5.218;

3° de woonbehoeftevoorwaarden voor de kandidaat-kopers van kavels of woningen, vermeld in artikel 5.220;

4° artikel 5.225;

5° artikel 5.227;

6° het reglement van de verplichtingen en sancties voor de kopers van sociale koopwoningen en sociale kavels, opgenomen in bijlage 24, die bij dit besluit is gevoegd.”.

Art. 4. Aan boek 7, deel 4, van hetzelfde besluit wordt een artikel 7.51/1 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 7.51/1. § 1. In afwijking van artikel 7.51, eerste lid, is in afwachting van de inwerkingtreding van artikel 6.46 tot en met 6.55 voor een gemeente die, een intergemeentelijk samenwerkingsverband of een OCMW dat partij is bij een PPS-overeenkomst, opgesteld ter uitvoering van boek 5, deel 1, titel 2, van dit besluit, de huurprijzberekening, vermeld in artikel 7.51, eerste lid, van toepassing, met dien verstande dat de basishuurprijzen voor de PPS-woningen van de PPS-overeenkomst vastgesteld worden volgens de werkwijze, vermeld in paragraaf 2.

§ 2. Het Garantiefonds voor Huisvesting, vermeld in boek 5, deel 1, titel 2, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, bepaalt de basishuurprijzen voor de PPS-woningen van elke PPS-overeenkomst volgens de volgende werkwijze.

De jaarlijkse totale basishuurprijs voor alle PPS-woningen van een PPS-overeenkomst, aangegeven als B, wordt vastgesteld op 6,5 % van de initiële bouwkosten, bepaald in de offerte van de gegunde opdracht. Die kosten omvatten de ontwerp- en de ontwikkelingskostprijs, de kostprijs van de opbouw en de kostprijs van het recht van opstal, te verhogen met 12 % als compensatie voor de van toepassing zijnde btw op de erfpachtcanon.

De jaarlijkse totale basishuurprijs B wordt volgens het gewicht van de individuele kostprijs van de woningen verdeeld in jaarlijkse basishuurprijzen voor de individuele woningen, aangegeven als Bw.

De maandelijkse basishuurprijs voor een individuele woning, aangegeven als Bw,m, is het resultaat van de volgende formule: $Bw,m = Bw/12$. Dat bedrag wordt jaarlijks op 1 januari geïndexeerd met 2,5 % en wordt voor de eerste keer vastgesteld voor het kalenderjaar waarin de erfpacht een aanvang neemt. Vanaf het kalenderjaar dat volgt op het kalenderjaar waarin de erfpacht een aanvang neemt, is de indexering van toepassing volgens $Bw,m \times 1,025^{k-1}$, waarbij k staat voor het rangnummer van de kalenderjaren gedurende de erfpacht. Als eerste kalenderjaar wordt het kalenderjaar genomen waarin de erfpacht een aanvang neemt.

Het Fonds, vermeld in het eerste lid, deelt de basishuurprijzen van elke PPS-woning voor de hele duur van de PPS-overeenkomst mee aan de gemeente die, het intergemeentelijke samenwerkingsverband of het OCMW dat partij is bij de PPS-overeenkomst, uiterlijk zes maanden voor de aanvang van de erfpacht.”.

Art. 5. In artikel 36 van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 oktober 2020 houdende maatregelen voor het Vlaamse Woonbeleid ten gevolge van de beperkende coronamaatregelen wordt de zinsnede “artikel 10” vervangen door de zinsnede “artikel 6.10”.

Art. 6. Artikel 3 en 4 hebben uitwerking met ingang van 1 januari 2021 en artikel 5 heeft uitwerking met ingang van 3 november 2020.

Art. 7. De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 22 januari 2021.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

J. JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

M. DIEPENDAELE

—————
TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2021/40473]

22 JANVIER 2021. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant l'Arrêté Code flamand du Logement de 2021, en ce qui concerne le subventionnement d'organisations de bailleurs

Fondement juridique

Le présent arrêté est fondé sur :

- le Code flamand du Logement de 2021, les articles 4.75, 4.77, 5.22, 6.6 et 6.23.

Formalités

Les formalités suivantes sont remplies :

- Le ministre flamand ayant le budget dans ses attributions a donné son accord le 30 novembre 2020.

- Le 17 décembre 2020, une demande d'avis dans les 30 jours a été introduite auprès du Conseil d'État, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2^o, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973. L'avis n'a pas été communiqué dans le délai imparti. C'est pour cette raison que l'article 84, § 4, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973, est appliqué.

Cadre juridique

Le présent arrêté fait suite à la réglementation suivante :

- le règlement (UE) n° 1407/2013 de la Commission du 18 décembre 2013 relatif à l'application des articles 107 et 108 du Traité sur le fonctionnement de l'Union européenne aux aides de minimis.

Initiateur

Le présent arrêté est proposé par le Ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier.

Après délibération,

LE GOUVERNEMENT FLAMAND ARRÊTE :

Article 1^{er}. Dans l'article 4.223 de l'Arrêté Code flamand du Logement de 2021, l'alinéa 3 est abrogé.

Art. 2. Dans le livre 4, partie 2, titre 1^{er}, chapitre 4, du même arrêté, il est inséré une section 2/1, comprenant l'article 4.229/1, rédigée comme suit :

“ Section 2/1. Disposition relative aux aides de minimis

Art. 4.229/1. Les montants de subvention autorisés en application du présent chapitre, sont octroyés dans le respect des conditions mentionnées dans le règlement (UE) n° 1407/2013 de la Commission du 18 décembre 2013 relatif à l'application des articles 107 et 108 du Traité sur le fonctionnement de l'Union européenne aux aides de minimis.

L'aide qui bénéficie à un bailleur privé ou à un agent immobilier via les organisations de bailleurs agréées s'élève à un maximum de 1.500 euros par trois ans par bailleur privé ou agent immobilier. ».

Art. 3. Au livre 5, partie 2, titre 3, chapitre 1^{er}, du même arrêté, est ajouté un article 5.57/1, rédigé comme suit :

“ Art. 5.57/1. Les dispositions suivantes s'appliquent aux initiateurs, à l'exception de la VMSW et des sociétés de logement social qui ont reçu ou reçoivent des subventions de la Région flamande pour les opérations visées à l'article 5.57, alinéa 1^{er}, pour la réalisation ou le maintien de logements locatifs sociaux, de logements acquisitifs sociaux ou de lots sociaux :

1° l'obligation pour le vendeur concernant la norme de superficie pour les lots sociaux, visée à l'article 5.223, alinéa 2 ;

2° l'article 5.218 ;

3° les conditions de besoins en logement pour les candidats-acquéreurs de lots ou de logements, visées à l'article 5.220 ;

4° l'article 5.225 ;

5° l'article 5.227 ;

6° le règlement des obligations et des sanctions pour les acheteurs de logements acquisitifs sociaux et de lots sociaux, repris dans l'annexe 24, jointe au présent arrêté. ».

Art. 4. Au livre 7, partie 4, du même arrêté, est ajouté un article 7.51/1, rédigé comme suit :

“ Art. 7.51/1. § 1^{er}. Par dérogation à l'article 7.51, alinéa 1^{er}, et dans l'attente de l'entrée en vigueur des articles 6.46 à 6.55 pour une commune, un partenariat intercommunal ou un CPAS qui sont parties à un accord PPP, établi en exécution du livre 5, partie 1^{re}, titre 2, du présent arrêté, le calcul du loyer, visé à l'article 7.51, alinéa 1^{er}, est d'application, étant entendu que les loyers de base pour les logements PPP de l'accord PPP sont fixés suivant le mode opératoire visé au § 2.

§ 2. Le Garantiefonds voor Huisvesting, visé au livre 5, partie 1^{re}, titre 2, du Code flamand du Logement de 2021, fixe les loyers de base pour les logements PPP de chaque accord PPP suivant le mode opératoire suivant.

Le loyer de base total annuel pour tous les logements PPP d'un accord PPP, indiqué comme B, est fixé à 6,5 % des coûts de construction initiaux, prévus dans l'offre du marché adjudgé. Ces coûts comprennent le prix de revient du concept et du développement, le prix de revient de la construction et le prix de revient du droit de superficie, à majorer de 12 % en compensation de la T.V.A. appliquée sur la redevance emphytéotique.

Le loyer de base total annuel B est divisé, selon la charge du prix de revient individuel des logements, en loyers de base annuels pour les logements individuels, indiqués par Bw.

Le loyer de base mensuel pour un logement individuel, indiqué par Bw,m, est le résultat de la formule suivante : $Bw,m = Bw/12$. Ce montant est indexé annuellement le 1^{er} janvier de 2,5 % et est fixé pour la première fois pour l'année calendaire dans laquelle le bail emphytéotique commence. A partir de l'année calendaire qui suit l'année calendaire dans laquelle le bail emphytéotique commence, l'indexation est d'application suivant la formule $Bw,m \times 1,025^{k-1}$ où k est le numéro de rang des années calendaires au cours du bail emphytéotique. Est prise comme première année calendaire, l'année calendaire dans laquelle la bail emphytéotique commence.

Le Fonds, visé à l'alinéa 1^{er}, communique les loyers de base de chaque logement PPP pour toute la durée de l'accord PPP, à la commune, au partenariat intercommunal ou au CPAS qui sont parties à l'accord PPP, au plus tard six mois avant le début du bail emphytéotique. ».

Art. 5. Dans l'article 36 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 octobre 2020 portant des mesures concernant la politique flamande du logement à la suite des mesures restrictives pour contenir le coronavirus, le membre de phrase " l'article 10 » est remplacé par le membre de phrase " l'article 6.10 ».

Art. 6. Les articles 3 et 4 produisent leurs effets le 1^{er} janvier 2021 et l'article 5 produit ses effets le 3 novembre 2020.

Art. 7. Le ministre flamand ayant la politique du logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 22 janvier 2021.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
J. JAMBON

Le Ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier,
M. DIEPENDAELE

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2021/20350]

5 FEBRUARI 2021. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, wat het digitaal loket betreft

Rechtsgrond

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, artikel 2, 8^o, c), en artikel 17.

Vormvereiste

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- de Vlaamse Toezichtcommissie heeft advies verleend op 6 oktober 2020;
- de Inspectie van Financiën heeft advies verleend op 30 oktober 2020;
- de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord gegeven op 27 november 2020.
- de Raad van State, afdeling Wetgeving heeft advies verleend op 21 januari 2021.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. Aan artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges worden een punt 10^o tot en met 12^o toegevoegd, die luiden als volgt:

10^o het digitaal loket: het loket van de Vlaamse bestuursrechtscolleges, vermeld in artikel 8/1, § 1;

11^o gebruiker: iedere natuurlijke persoon die zich na authenticatie toegang heeft verleend tot het digitaal loket;

12^o Verordening 2016/679: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG.⁷.

Art. 2. In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 maart 2018, wordt een artikel 8/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 8/1. § 1. De Dienst van de Bestuursrechtscolleges stelt een digitaal loket ter beschikking waarop documenten in het kader van de rechtspleging elektronisch kunnen worden neergelegd.

De elektronische neerlegging wordt beschouwd als een beveiligde zending als vermeld in artikel 2, 8^o, c van het decreet.

Het digitaal loket is toegankelijk via een webpagina van de Dienst van de Bestuursrechtscolleges.

Wie toegang tot het digitaal loket wil verkrijgen, authenticceert zich via:

- 1^o een elektronische identiteitskaart;
- 2^o een federaal token;
- 3^o een beveiligingscode via een mobiele app;