

## VLAAMSE OVERHEID

## Mobiliteit en Openbare Werken

[C – 2020/31728]

## 4 DECEMBER 2020. — Erkenning van de opleidingscentra

Bij toepassing van het koninklijk besluit van 4.05.2007, betreffende het rijbewijs, de vakbekwaamheid en de nascholing van bestuurders van voertuigen van de categorieën C, C+E, D, D+E en de subcategorieën C1, C1+E, D1, D1+E; heeft de Secretaris-generaal van het departement Mobiliteit en Openbare Werken de erkenning van volgend opleidingscentrum dat de nascholing organiseert, gewijzigd:

Erkeningsnummer van het opleidingscentrum	Einddatum van de erkenning	Datum erkenning	Naam en adres van het opleidingscentrum
OC-165	04/12/2020	03/12/2025	ORA Academy Vlamingstraat 4 8560 Wevelgem

De erkenning wordt verleend voor: goederen- en personenvervoer.

Het opleidingscentrum was sedert 28/01/2019 reeds erkend voor goederenvervoer.

## VLAAMSE OVERHEID

## Omgeving

[C – 2020/44272]

7 DECEMBER 2020. — Ministerieel besluit tot vaststelling van de modellen van conformiteitsattesten voor zelfstandige woningen, kamerwoningen en kamerwoningen bestemd voor de huisvesting van seizoenarbeiders en tot het bepalen van de wijze waarop het agentschap Wonen-Vlaanderen kennis krijgt van de afgifte van een conformiteitsattest of het nemen van een besluit ongeschiktheid, onbewoonbaarheid of overbewoning

## Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 3.6, § 1, tweede lid;

- het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 3.7, § 1, tweede lid, artikel 3.10, tweede lid, artikel 3.16, derde lid en artikel 3.34, derde lid.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN en BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

**Artikel 1.** Het conformiteitsattest vermeld in artikel 3.7, § 1, tweede lid van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 wordt opgesteld aan de hand van de modellen van conformiteitsattesten die bij dit besluit zijn gevoegd als :

1° bijlage 1 voor zelfstandige woningen;

2° bijlage 2 voor kamerwoningen;

3° bijlage 3 voor kamerwoningen, bestemd voor de huisvesting van seizoenarbeiders.

**Art. 2.** De burgemeester brengt het agentschap Wonen-Vlaanderen op de hoogte van de afgifte van een conformiteitsattest of het nemen een besluit tot ongeschikt-, onbewoonbaar- of overbewoondverklaring, door:

1° de registratie en het opladen van het conformiteitsattest of het besluit in het Vlaams Loket Woningkwaliteit, afgekort VLOK, als vermeld in artikel 1.2, eerste lid, 144° van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 als het lokaal bestuur het implementatietraject voor het gebruik van VLOK doorlopen heeft;

2° het aanleveren van een digitale kopie van het ondertekende conformiteitsattest of besluit langs een beveiligde elektronische weg.

**Art. 3.** Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2021.

Brussel, 7 december 2020.

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed  
M. DIEPENDAELE

Bijlage 1. Model van conformiteitsattest voor een woning als vermeld in artikel 1, 1°

## Conformiteitsattest over de kwaliteit van een zelfstandige woning

*De burgemeester /de gewestelijk ambtenaar van het agentschap Wonen-Vlaanderen doet met de aflevering van dit attest uitspraak over de kwaliteit van een zelfstandige woning en bevestigt hiermee dat de woning conform is overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het bijhorende uitvoeringsbesluit.*

*De wooninspecteur van het agentschap Wonen-Vlaanderen doet met de aflevering van dit attest uitspraak over de kwaliteit van een zelfstandige woning en bevestigt hiermee dat de woning conform is overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het bijhorende uitvoeringsbesluit. Het attest wordt afgeleverd op basis van artikel 3.6, §2, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen en overeenkomstig de in dat artikel beschreven modaliteiten.*

**Het attest wordt verstrekt als de eindbeoordeling op het technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van de woning geen gebreken van categorie II of III vermeldt.**

### Gegevens van de woning

Straat en nummer .....  
 postnummer en gemeente .....  
 kadastrale ligging .....  
 beschrijving .....

### Conformiteitsonderzoek

#### Gegevens van het conformiteitsonderzoek

datum van het onderzoek dag   maand   jaar

Voor- en achternaam van de woningcontroleur .....

#### Eindbeoordeling en bezettingsnorm van de woning

*De eindbeoordeling van de woning is gebaseerd op het technisch verslag, dat als bijlage bij dit attest is gevoegd en waarop eventuele resterende gebreken vermeld staan. De bezettingsnorm geeft aan voor hoeveel personen de woning geschikt is.*

Aantal gebreken van categorie I

De woning is aangepast voor een bezetting van hoogstens  personen.

### Opmerkingen

*[Eventueel] Dit attest doet geen uitspraak over stedenbouwkundige verplichtingen.*

*[Eventueel] De woning die in dit conformiteitsattest werd opgenomen, is overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen en het bijhorende uitvoeringsbesluit. Voor deze woning werd er echter wel een schending vastgesteld van de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.*

*[Eventueel] Dit attest doet geen uitspraak over de geldigheid of de uitvoering van een door de wooninspecteur uitgebrachte herstellvordering. Om uitvoering te geven aan een herstellvordering moeten alle in de vordering opgenomen woningen conform zijn (geen gebreken categorie II of III) en mag er geen sprake zijn van overbewoning.*

*[Eventueel] Voor dit gebouw is een brandweerattest voorgeschreven. Het conformiteitsattest wordt afgeleverd onder voorbehoud. Bij weigering van het brandweerattest wordt het conformiteitsattest als niet bestaande beschouwd.*

### Ondertekening

datum attest (1)	dag	<table border="1"><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>					maand	<table border="1"><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>					jaar	<table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>								
datum afgifte (2)	dag	<table border="1"><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>					maand	<table border="1"><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>					jaar	<table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>								
geldigheidsduur (3)		<table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>							maanden													

- (1) De datum van de aanvraag tot afgifte van een conformiteitsattest of bij gebrek daaraan de datum van het conformiteitsonderzoek
- (2) De datum van definitieve ondertekening van het conformiteitsattest
- (3) Geldigheidsduur van het conformiteitsattest in maanden, lopende vanaf datum afgifte (art. 3.9, eerste lid, 5° VCW)

Functie

Voor- en achternaam

Handtekening

Privacyverklaring:

Gezien om te worden gevoegd bij het ministerieel besluit van 7 december 2020 tot vaststelling van de modellen van conformiteitsattesten voor woningen, kamerwoningen en kamerwoningen, bestemd voor de huisvesting van seizoenarbeiders.

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE

Bijlage 2. Model van conformiteitsattest voor een woning als vermeld in artikel 1, 2°

## Conformiteitsattest over de kwaliteit van een kamerwoning

De burgemeester /de gewestelijk ambtenaar van het agentschap Wonen-Vlaanderen doet met de aflevering van dit attest uitspraak over de kwaliteit van een kamerwoning en bevestigt hiermee dat de in dit attest opgenomen woningen conform zijn overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het bijhorende uitvoeringsbesluit.

De wooninspecteur van het agentschap Wonen-Vlaanderen doet met de aflevering van dit attest uitspraak over de kwaliteit van een kamerwoning en bevestigt hiermee dat de in dit attest opgenomen woningen conform zijn overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het bijhorende uitvoeringsbesluit. Het attest wordt afgeleverd op basis van artikel 3.6, §2, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen en overeenkomstig de in dat artikel beschreven modaliteiten.

**Het attest wordt enkel verstrekt voor die kamers die bij de eindbeoordeling op het technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van de kamer geen gebreken van categorie II of III vertonen.**

### Gegevens van de kamerwoning

straat en nummer .....

postnummer en gemeente .....

kadastrale ligging .....

beschrijving (1) .....

.....

.....

.....

- (1) Als een groep kamers samen exclusief gebruik maakt van gemeenschappelijke ruimten wordt er voor deze kamergroep een apart conformiteitsattest opgesteld. De kamergroep wordt in dat geval dus beschouwd als een kamerwoning. Hier worden dan alle kamers vermeld die tot deze kamergroep behoren (ook eventuele niet-conforme kamers, studentenkamers en kamers van seizoenarbeiders) samen met de gemeenschappelijke ruimten (ook eventuele niet-conforme gemeenschappelijke ruimten) die bij deze kamergroep horen.

### Conformiteitsonderzoek

#### Gegevens van het conformiteitsonderzoek

datum van het onderzoek dag   maand   jaar

voor- en achternaam van de woningcontroleur .....

#### Eindbeoordeling en bezettingsnorm van de conforme kamers

Meer informatie over de eindbeoordeling van de kamers vindt u in deel E van de technische verslagen, die als bijlage bij dit attest zijn gevoegd en waarop eventuele resterende gebreken terug te vinden zijn. Hieronder wordt bij elke kamer vermeld voor hoeveel personen de kamer aangepast is. Voor studentenkamers wordt de vermelding "personen" vervangen door de vermelding "student". Meer informatie over de bezettingsnorm van de kamers vindt u in deel F van de technische verslagen, die als bijlage bij dit attest zijn gevoegd

Adres	Studentenkamer Ja/ Nee/ Uitz. Stud. vóór 1998	aantal gebreken cat. I	Max. bezetting (personen/studenten)

### Kamerwoning: bezettingsnorm voor de conforme gemeenschappelijke ruimten

Conforme gemeenschappelijke keukenfunctie geschikt voor	Personen/studenten
Conforme gemeenschappelijke toiletfunctie geschikt voor	Personen/studenten
Conforme gemeenschappelijke badfunctie geschikt voor	Personen/studenten

### Opmerkingen

[Eventueel] Dit attest doet geen uitspraak over stedenbouwkundige verplichtingen.

[Eventueel] De kamers die in dit conformiteitsattest werden opgenomen, zijn overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen en het bijhorende uitvoeringsbesluit. Voor een of meerdere kamers in deze kamerwoning werd er echter wel een schending vastgesteld van de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

[Eventueel] Dit attest doet geen uitspraak over de geldigheid of de uitvoering van een door de wooninspecteur uitgebrachte herstellvordering. Om uitvoering te geven aan een herstellvordering moeten alle in de vordering opgenomen woningen conform zijn (geen gebreken categorie II of III) en mag er geen sprake zijn van overbewoning.

[Eventueel] Voor dit gebouw is een brandweerattest voorgeschreven. Het conformiteitsattest wordt afgeleverd onder voorbehoud. Bij weigering van het brandweerattest wordt het conformiteitsattest als niet bestaande beschouwd.

**Een conforme gemeenschappelijke functie mag een beperkt aantal gebreken van categorie I hebben (minder dan 7). Deze gebreken worden niet vermeld op dit attest, maar het is uiteraard wel aanbevolen om ze te herstellen. Hetzelfde geldt voor de gebreken van niet-conforme gemeenschappelijke functies. Deze gebreken zijn terug te vinden in deel D van de technische verslagen in bijlage.**

### Ondertekening

datum attest (1)	dag	<input type="text"/>	<input type="text"/>	maand	<input type="text"/>	<input type="text"/>	jaar	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
datum afgifte (2)	dag	<input type="text"/>	<input type="text"/>	maand	<input type="text"/>	<input type="text"/>	jaar	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
geldigheidsduur (3)		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	maanden					

- (1) De datum van de aanvraag tot afgifte van een conformiteitsattest of bij gebrek daaraan de datum van het conformiteitsonderzoek
- (2) De datum van definitieve ondertekening van het conformiteitsattest
- (3) Geldigheidsduur van het conformiteitsattest in maanden, lopende vanaf datum afgifte (art. 3.9, eerste lid, 5° VCW)

Functie

Voor- en achternaam

Handtekening

Privacyverklaring:

Gezien om te worden gevoegd bij het ministerieel besluit van 7 december 2020 tot vaststelling van de modellen van conformiteitsattesten voor woningen, kamerwoningen en kamerwoningen, bestemd voor de huisvesting van seizoenarbeiders.

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE

Bijlage 3. Model van conformiteitsattest voor een woning als vermeld in artikel 1, 3°

## Conformiteitsattest over de kwaliteit van een kamerwoning, bestemd voor de huisvesting van seizoenarbeiders

*De burgemeester /de gewestelijk ambtenaar van het agentschap Wonen-Vlaanderen doet met de aflevering van dit attest uitspraak over de kwaliteit van een kamerwoning, bestemd voor de huisvesting van seizoenarbeiders en bevestigt hiermee dat de in dit attest opgenomen woningen conform zijn overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het bijhorende uitvoeringsbesluit.*

*De wooninspecteur van het agentschap Wonen-Vlaanderen doet met de aflevering van dit attest uitspraak over de kwaliteit van een kamerwoning, bestemd voor de huisvesting van seizoenarbeiders en bevestigt hiermee dat de in dit attest opgenomen woningen conform zijn overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het bijhorende uitvoeringsbesluit. Het attest wordt afgeleverd op basis van artikel 3.6, §2, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen en overeenkomstig de in dat artikel beschreven modaliteiten.*

**Het attest wordt enkel verstrekt voor die kamers die bij de eindbeoordeling op het technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van de kamer geen gebreken van categorie II of III vertonen.**

### Gegevens van de kamerwoning

straat en nummer  
postnummer en gemeente  
kadastrale ligging  
beschrijving (1)

- (1) Als een groep kamers samen exclusief gebruik maakt van gemeenschappelijke ruimten wordt er voor deze kamergroep een apart conformiteitsattest opgesteld. De kamergroep wordt in dat geval dus beschouwd als een kamerwoning. Hier worden dan alle kamers vermeld die tot deze kamergroep behoren (ook eventuele niet-conforme kamers, studentenkamers en kamers van seizoenarbeiders) samen met de gemeenschappelijke ruimten (ook eventuele niet-conforme gemeenschappelijke ruimten) die bij deze kamergroep horen.

### Conformiteitsonderzoek

#### Gegevens van het conformiteitsonderzoek

datum van het onderzoek dag   maand   jaar

voor- en achternaam van de  
woningcontroleur

#### Eindbeoordeling en bezettingsnorm van de conforme kamers

*Meer informatie over de eindbeoordeling van de kamers vindt u in deel E van de technische verslagen, die als bijlage bij dit attest zijn gevoegd en waarop eventuele resterende gebreken terug te vinden zijn. Hieronder wordt bij elke kamer vermeld voor hoeveel personen de kamer aangepast is. Meer informatie over de bezettingsnorm van de kamers vindt u in deel F van de technische verslagen, die als bijlage bij dit attest zijn gevoegd.*

Adres	aantal gebreken cat. I	Max. bezetting (seizoenarbeiders)

**Kamerwoning: bezettingsnorm voor de conforme gemeenschappelijke ruimten**

Conforme gemeenschappelijke leefruimte geschikt voor	seizoenarbeiders
Conforme gemeenschappelijke toiletfunctie geschikt voor	seizoenarbeiders
Conforme gemeenschappelijke badfunctie geschikt voor	seizoenarbeiders

**Opmerkingen**

[Eventueel] Dit attest doet geen uitspraak over stedenbouwkundige verplichtingen.

[Eventueel] De kamers die in dit conformiteitsattest werden opgenomen, zijn overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen en het bijhorende uitvoeringsbesluit. Voor een of meerdere kamers in deze kamerwoning werd er echter wel een schending vastgesteld van de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

[Eventueel] Dit attest doet geen uitspraak over de geldigheid of de uitvoering van een door de wooninspecteur uitgebrachte herstellvordering. Om uitvoering te geven aan een herstellvordering moeten alle in de vordering opgenomen woningen conform zijn (geen gebreken categorie II of III) en mag er geen sprake meer zijn van overbewoning.

[Eventueel] Voor dit gebouw is een brandweerrattest voorgeschreven. Het conformiteitsattest wordt afgeleverd onder voorbehoud. Bij weigering van het brandweerrattest wordt het conformiteitsattest als niet bestaande beschouwd.

**Een conforme gemeenschappelijke functie mag een beperkt aantal gebreken van categorie I hebben (minder dan 6). Deze gebreken worden niet vermeld op dit attest, maar het is uiteraard wel aanbevolen om ze te herstellen. Hetzelfde geldt voor de gebreken van niet-conforme gemeenschappelijke functies. Deze gebreken zijn terug te vinden in deel D van de technische verslagen in bijlage.**

**Ondertekening**

datum attest (1)	dag	<input type="text"/>	<input type="text"/>	maand	<input type="text"/>	<input type="text"/>	jaar	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
datum afgifte (2)	dag	<input type="text"/>	<input type="text"/>	maand	<input type="text"/>	<input type="text"/>	jaar	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
geldigheidsduur (3)		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	maanden						

- (1) De datum van de aanvraag tot afgifte van een conformiteitsattest of bij gebrek daaraan de datum van het conformiteitsonderzoek
- (2) De datum van definitieve ondertekening van het conformiteitsattest
- (3) Geldigheidsduur van het conformiteitsattest in maanden, lopende vanaf datum afgifte (art. 3.9, eerste lid, 5° VCW)

Functie

Voor- en achternaam

Handtekening

Privacyverklaring:



Gezien om te worden gevoegd bij het ministerieel besluit van 7 december 2020 tot vaststelling van de modellen van conformiteitsattesten voor woningen, kamerwoningen en kamerwoningen, bestemd voor de huisvesting van seizoenarbeiders.

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE

VLAAMSE OVERHEID

Omgeving

[C – 2020/31723]

**11 DECEMBER 2020. — Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van de administrateur-generaal tot het vaststellen van gronden gelegen in Beernem als site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Beernem'**

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikelen 140 tot en met 145,

- het besluit van de administrateur-generaal van 29 april 2020 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Beernem' als site, zoals gepubliceerd in het Belgische Staatsblad op 13 mei 2020.

**Motivering**

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt dat een site die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Beernem heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Site-onderzoek: Particuliere gronden met historische activiteiten in Beernem' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende percelen geen risicogronden zijn:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 10 - geen risicogrond	31003C0188/00C000	DORP

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze percelen, zodat deze percelen niet moesten opgenomen worden in het sitebesluit van 29 april 2020. Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat op volgende percelen dezelfde historische activiteiten werden uitgevoerd als deze waarvoor de site werd vastgelegd. Het siteonderzoek werd uitgebreid met een onderzoek op deze percelen:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 06	31028B0122/00L000	LATTENKLIEVERSSTR 22
Locatie 06	31028B0122/00K000	LATTENKLIEVERSSTR 24 A

**Juridisch kader**

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het besluit van de administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van 22 juli 2019 tot regeling van de delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;

- het besluit van de administrateur-generaal van 20 oktober 2020 over de tijdelijke toewijzing van sommige delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, artikel 12.