

Art. 4. § 1. De toelaatbare investeringskosten als bedoeld in artikel 3 dienen in de vaste activa te worden opgenomen en zijn noodzakelijk voor de vervaardiging van producten in verband met COVID-19 als bedoeld in artikel 2, lid 2.

De als vaste activa opgenomen toelaatbare kosten zijn :

- 1° het inrichten en uitrusten van gebouwen;
- 2° nieuw, tweedehands of herverpakt materieel, en de bijkomende desbetreffende kosten nodig voor de vervaardiging, daaronder inbegrepen de opslag en het vervoer en het eventueel inpakken van de producten vernoemd in artikel 2, lid 2, vervaardigd door de aanvrager;
- 3° de kosten in verband met de inbedrijfsnameproeven van nieuwe productie-installaties;
- 4° de kosten in verband met de certificering van producten.

§ 2. De investeringen zijn uitgesloten, verband houdend met:

- 1° de verpakkingen met statiegeld;
- 2° het materieel, het meubilair of de onroerende goederen die voor verhuur bestemd zijn;
- 3° tweedehands of herverpakt materieel aangekocht door de onderneming van een onderneming in de zin van artikel 3, § 3, van bijlage I bij Verordening (EU) nr 651/2014 van de Commissie van 17 juni 2014 waarbij bepaalde categorieën steun op grond van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag met de interne markt verenigbaar worden verklaard.

Art. 5. De investeringen als bedoeld in artikel 2, lid 2, dienen op dwingende wijze afgewerkt te zijn binnen een termijn van zes maanden te rekenen van de datum van toekenning van de investeringspremie.

Behoudens als de achterstand te wijten is aan factoren buiten de wil van de onderneming om, is de onderneming, bij niet-inachtneming van de termijn van zes maanden, verplicht om per maand achterstand 25% van het bedrag van de toegekende investeringspremie terug te storten.

De investeringen als bedoeld in artikel 2, lid 2, worden als afgewerkt beschouwd bij de laatste uitgaande factuur uiterlijk zes maanden na de datum van toekenning van de investeringspremie.

Art. 6. Volgens de nadere regels, als bepaald door de Minister, dient de onderneming, uiterlijk tegen 30 april 2021, een dossier bij de administratie in, gebaseerd op een type-formulier bepaald door de Minister op voorstel van de administratie.

Bij de indiening van het dossier dient de onderneming een verklaring op erewoord voor te leggen waaruit blijkt dat de onderneming in orde is met de wettelijke bepalingen over de uitoefening van haar activiteit en met de wetgeving en reglementering inzake fiscaal recht, sociaal recht en milieurecht overeenkomstig artikel 2, lid 1, 8°.

De dossiers worden in de volgorde van hun indiening bij de administratie behandeld en het bedrag van de investeringspremie wordt overeenkomstig artikel 3 behandeld.

Art. 7. De onderneming dient uiterlijk drie maanden na de laatste factuur als bedoeld in artikel 5, lid 3, een aanvraag in bij de administratie tot vereffening van de investeringspremie, omvattende het bewijs van de verwezenlijking en de betaling van de volledige investeringen als bedoeld in artikel 2, lid 2.

Art. 8. Onverminderd artikel 61, 5°, van het decreet van 15 december 2011 houdende organisatie van de begroting, de boekhouding en de verslaggeving van de Waalse openbare bestuursseenheid wordt de investeringspremie, bij niet-inachtneming van de voorwaarden van dit besluit en de daaruit voortvloeiende maatregelen, niet toegekend of teruggestort wanneer de onderneming bewust onjuiste of onvolledige informatie mededeelt, ongeacht het gevolg dat die informatie mag hebben op het bedrag van de investeringspremie, onverminderd de strafrechtelijke vervolgingen die van toepassing zouden zijn op de personen die zulke informatie mede zouden hebben gedeeld.

Art. 9. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* bekendgemaakt wordt.

Art. 10. De Minister van Economie is belast met de uitvoering van dit besluit.

Namen, 22 december 2020.

Voor de Regering :

De Minister-President,
E. DI RUPO

De Minister van Economie, Buitenlandse Handel, Onderzoek, Innovatie, Digitale Technologieën,
Ruimtelijke Ordening, Landbouw, het "IFAPME", en de Vaardigheidscentra,
W. BORSUS

SERVICE PUBLIC DE WALLONIE

[C - 2020/44711]

21 DECEMBRE 2020. — Arrêté du Gouvernement wallon de pouvoirs spéciaux n° 73 prolongeant temporairement la suspension de l'exécution des décisions d'expulsions administratives et judiciaires

Le Gouvernement wallon,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, telle que modifiée ;

Vu le décret du 29 octobre octroyant des pouvoirs spéciaux au Gouvernement wallon en vue de faire face à la deuxième vague de la crise sanitaire de la COVID-19 ;

Vu la Nouvelle loi communale, article 135, § 2, alinéa 2, 5° ;

Vu le Code wallon de l'Habitation durable, articles 7 et suivants et 94 ;

Vu le décret du 15 mars 2018 relatif au bail d'habitation ;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 6 septembre 2007 organisant la location des logements gérés par la Société wallonne du Logement ou par les sociétés de logement de service public ;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 13 septembre 2019 fixant la répartition des compétences entre les Ministres et réglant la signature des actes du Gouvernement, tel que modifié ;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 26 septembre 2019 portant règlement du fonctionnement du Gouvernement ;

Vu l'arrêté ministériel du 28 octobre 2020 portant des mesures d'urgence pour limiter la propagation du coronavirus COVID-19, modifié dernièrement par arrêté ministériel du 1^{er} novembre 2020 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon de pouvoirs spéciaux n° 55 du 6 novembre 2020 suspendant temporairement l'exécution des décisions d'expulsions domiciliaires administratives et judiciaires ;

Vu la demande d'avis dans un délai de 5 jours, adressée au Conseil d'État le 14 décembre 2020, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 3^o, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Considérant l'absence de communication de l'avis dans ce délai ;

Vu l'article 84, § 4, alinéa 2, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Considérant la déclaration de l'OMS sur les caractéristiques du coronavirus COVID-19, en particulier sur sa forte contagiosité et son risque de mortalité ;

Considérant la qualification de l'OMS du coronavirus COVID-19 comme une pandémie en date du 11 mars 2020 ;

Considérant la déclaration de l'OMS sur les caractéristiques du coronavirus COVID-19, en particulier sur sa forte contagiosité, son risque de mortalité et le nombre de cas détectés ;

Considérant l'allocution liminaire du Directeur général de l'OMS du 12 octobre 2020 précisant que le virus se transmet principalement entre contacts étroits et entraîne des flambées épidémiques qui pourraient être maîtrisées par l'application de mesures ciblées ;

Considérant la propagation du coronavirus COVID-19 sur le territoire européen et en Belgique ;

Considérant la déclaration du Directeur général de l'OMS Europe du 15 octobre 2020, indiquant que la situation en Europe est très préoccupante et que la transmission et les sources de contamination ont lieu dans les maisons, les lieux publics intérieurs et chez les personnes qui ne respectent pas correctement les mesures d'autoprotection ;

Considérant que notre pays est en niveau d'alerte 4 (alerte très élevée) au niveau national depuis le 13 octobre 2020 ;

Considérant que la moyenne journalière des nouvelles infections au coronavirus COVID-19 en Belgique sur les sept derniers jours est passée à 15.142 cas confirmés positifs durant la période du 30 novembre 2020 au 6 décembre 2020 alors que la semaine du 28 octobre, il y avait 13.858 cas confirmés ;

Considérant que le coronavirus COVID-19 est une maladie infectieuse qui touche généralement les poumons et les voies respiratoires ;

Considérant que le coronavirus COVID-19 semble se transmettre d'un individu à un autre, par voie aérienne ; que la transmission de la maladie semble s'opérer par tous les modes possibles d'émission par la bouche et le nez ;

Considérant le risque sanitaire que présente le coronavirus COVID-19 pour la population belge ;

Considérant que durant cette crise sanitaire, il convient de prendre toutes les mesures afin d'éviter que des expulsions conduisent des ménages à se retrouver sans domicile fixe ou à se loger de manière urgente chez des relations et donc à se rassembler au sein d'un même logement ;

Qu'il convient dès lors d'interdire temporairement toutes expulsions administratives ou judiciaires ;

Considérant que l'article 94, § 1^{er}, 3^o, a), du Code wallon de l'habitation durable prévoit que « sans préjudice de l'article 7, aucune décision d'expulsion ne peut être exécutée du 1^{er} novembre au 15 mars de l'année suivante. L'expulsion trouve à s'appliquer si le ménage n'accepte pas de suivre une guidance auprès du centre public d'action sociale » ;

Que la situation sanitaire exige que la suspension des décisions d'expulsion puisse aussi s'appliquer au ménage qui n'accepte pas de suivre une guidance auprès du centre public d'action sociale ;

Qu'il convient dès lors de renforcer la mesure prévue à l'article 94 susvisé pour la période de confinement ;

Considérant que pour les expulsions physiques domiciliaires réalisées sans droit ni titre, il est important de donner aux forces de police les moyens d'y mettre fin sans délai ;

Considérant que cette mesure se justifie sur la base de l'article 10 de la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles. La mesure est nécessaire à l'exercice des compétences régionales car le dispositif ici mis en œuvre vise les conséquences de l'application des décrets du 15 mars 2018 et du Code wallon de l'habitation durable ;

Cette mesure revêt un impact marginal dès lors qu'elle ne s'appliquera que pendant une période très limitée dans le temps ;

Considérant que si le juge de paix dispose d'un pouvoir d'appréciation lui permettant de reporter l'exécution d'une expulsion domiciliaire pendant un certain temps, la suspension de l'exécution des décisions d'expulsion vise tant les décisions déjà prises et dont l'exécution est imminente que les décisions futures qui pouvaient être prises durant le confinement ;

Que, s'agissant d'une mesure sanitaire visant à limiter la propagation de la COVID-19, il est nécessaire d'avoir une mesure qui s'applique instantanément et uniformément à l'ensemble des décisions d'expulsion judiciaires et administratives découlant d'une législation relevant de la Région wallonne ;

Que la mesure de suspension de l'exécution des décisions d'expulsion ne remet pas en cause le respect des décisions judiciaires car il s'agit d'une suspension de l'exécution des décisions et non d'une annulation de ces décisions ;

Considérant que la mesure de suspension ne concerne que les expulsions décidées sur base d'une matière ressortant de la compétence de la Région wallonne ;

Qu'elle ne concerne dès lors pas les décisions d'expulsions urgentes prises notamment pour des raisons intrafamiliales telles que les violences conjugales ;

Considérant que la situation sanitaire est évolutive et qu'au 13 décembre, date initiale de fin du délai de suspension, la pandémie n'a pas encore été endiguée et que les services d'aide au logement sont directement impactés dans leurs activités ;

Qu'il est donc nécessaire de prolonger de la période de suspension afin d'une part de prendre en compte l'évolution de la situation sanitaire et la reprise des activités immobilières par le secteur ;

Sur la proposition du Ministre du Logement ;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. A l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement wallon de pouvoirs spéciaux n° 55 du 6 novembre 2020 suspendant temporairement l'exécution des décisions d'expulsions administratives et judiciaires, les mots « 13 décembre 2020 » sont remplacés par les mots « 8 janvier 2021 ».

Art. 2. Le présent arrêté entre en vigueur le lendemain du jour de son adoption.

Art. 3. Le Ministre du Logement est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Namur, le 21 décembre 2020.

Pour le Gouvernement :

Le Ministre-Président,

E. DI RUPO

Le Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,

Ch. COLLIGNON

VERTALING

WAALSE OVERHEIDSDIENST

[C – 2020/44711]

21 DECEMBER 2020. — Besluit van de Waalse Regering van bijzondere machten nr. 73 tot tijdelijke opschorting van de uitvoering van de beslissingen van administratieve en gerechtelijke uitzettingen

De Waalse Regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet van 29 oktober 2020 tot toekenning van bijzondere machten aan de Waalse Regering om te reageren op de tweede golf van de gezondheids crisis door COVID-19;

Gelet op de nieuwe gemeentewet en meer bepaald artikel 135, § 2, tweede lid, 5°;

Gelet op het Waals Wetboek van Duurzaam Wonen, inzonderheid op de artikelen 7 en volgende en 94;

Gelet op het decreet van 15 maart 2018 betreffende de woninghuurovereenkomst;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 6 september 2007 tot organisatie van de verhuur van woningen beheerd door de "Société wallonne du logement" (Waalse huisvestingsmaatschappij) of de openbare huisvestingsmaatschappijen;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 13 september 2019 tot vaststelling van de verdeling van de ministeriële bevoegdheden en tot regeling van de ondertekening van haar akten, zoals gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 26 september 2019 tot regeling van de werking van de Regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, laatst gewijzigd bij het ministerieel besluit van 1 november 2020;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van bijzondere machten nr. 55 van 6 november 2020 tot tijdelijke opschorting van de uitvoering van de beslissingen van administratieve en gerechtelijke uitzettingen;

Gelet op het verzoek om adviesverlening binnen een termijn van vijf dagen, gericht op 14 december 2020 aan de Raad van State, overeenkomstig artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Gelet op het gebrek aan adviesverlening binnen die termijn;

Gelet op artikel 84, § 4, lid 2, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Gelet op de verklaring van WHO over de kenmerken van het coronavirus Covid-19, met name de hoge besmettelijkheid en het mortaliteitsrisico;

Overwegende dat WHO op 11 maart 2020 het coronavirus COVID-19 als een pandemie gelabeld heeft;

Gelet op de verklaring van WHO over de kenmerken van het coronavirus COVID-19, met name de hoge besmettelijkheid, het mortaliteitsrisico en het aantal opgespoorde gevallen;

Gelet op de openingstoespraak van de directeur-generaal van de WHO van 12 oktober 2020, waarin staat dat het virus vooral wordt overgedragen tussen nauwe contacten en leidt tot uitbraken van epidemieën die door de toepassing van gerichte maatregelen kunnen worden bestreden;

Gelet op de verspreiding van het coronavirus COVID-19 op het Europese grondgebied en in België;

Gelet op de verklaring van de directeur-generaal van de WHO Europa van 15 oktober 2020, waarin wordt aangegeven dat de situatie in Europa zeer zorgwekkend is en dat de overdracht en de bronnen van de besmetting plaatsvinden in huizen, in openbare ruimten binnenshuis en bij mensen die zich niet naar behoren aan de zelfbeschermingsmaatregelen houden;

Gelet op het feit dat ons land sinds 13 oktober 2020 op nationaal niveau op dreigingsniveau 4 (zeer hoog niveau) staat;

Gezien het feit dat het dagelijks gemiddelde van nieuwe Covid-19 coronavirusinfecties in België over de laatste zeven dagen is gestegen tot 15.142 bevestigde positieve gevallen in de periode van 30 november 2020 tot 6 december 2020 terwijl er in de week van 28 oktober 2020 13.858 gevallen bevestigd waren;

Overwegende dat het coronavirus COVID-19 een infectieziekte is die meestal de longen en luchtwegen aantast;

Overwegende dat het coronavirus COVID-19 zich via de lucht lijkt over te dragen van mens op mens; dat de overdracht van de ziekte lijkt te gebeuren via alle mogelijke emissies en voornamelijk via de mond en de neus;

Gelet op het gezondheidsrisico van het coronavirus COVID-19 voor de Belgische bevolking;

Overwegende dat tijdens deze gezondheids crisis alle maatregelen moeten worden genomen om te voorkomen dat huisuitzettingen ertoe leiden dat huishoudens dakloos worden of dringend bij familieleden verblijven en zo samenkomen in dezelfde woning;

Dat het bijgevolg noodzakelijk is elke administratieve of gerechtelijke uitzetting tijdelijk te verbieden;

Overwegende dat artikel 94, § 1, 3°, a), van het Waalse Wetboek van Duurzaam Wonen bepaalt dat “met dien verstande geen beslissing tot uitzetting, onverminderd artikel 7, van 1 november tot 15 maart van het volgende jaar mag worden uitgevoerd. De uitzetting wordt toegepast indien het gezin niet aanvaardt begeleid te worden bij het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn;”.

Dat de gezondheidssituatie vereist dat de opschorting van de uitzettingsbeslissingen ook kan gelden voor een gezin dat niet aanvaardt begeleid te worden bij het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn;

Dat de maatregel van bovengenoemd artikel 94 dient derhalve te worden aangescherpt voor de lockdownperiode;

Gelet op het feit dat het bij fysieke huisuitzettingen zonder recht of titel van belang is om de politiediensten de middelen te geven om er onverwijld een einde aan te maken;

Overwegende dat deze maatregel gerechtvaardigd is op grond van artikel 10 van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen. De maatregel is noodzakelijk voor de uitoefening van de gewestelijke bevoegdheden, aangezien de hier toegepaste maatregel gericht is op de gevolgen van de toepassing van de decreten van 15 maart 2018 en het Waals Wetboek van Duurzaam Wonen;

Deze maatregel heeft een marginaal effect, aangezien hij slechts gedurende een zeer beperkte periode van toepassing zal zijn;

Overwegende dat als de vrederechter over een beoordelingsbevoegdheid beschikt om de uitvoering van een beslissing tot uithuiszetting uit te stellen voor een bepaalde periode, de opschorting van de uitvoering van de uitzettingsbeslissingen zowel voor de reeds genomen en op til zijnde beslissingen als voor de toekomstige beslissingen die tijdens de lockdown kunnen worden genomen, geldt;

Dat, aangezien het een maatregel betreft om de verspreiding van COVID-19 te beperken, het noodzakelijk is dat deze maatregel onmiddellijk en op uniforme wijze van toepassing is voor alle gerechtelijke of administratieve beslissingen tot uithuiszetting die voortvloeien uit een wetgeving die onder de bevoegdheid van het Waalse Gewest valt;

Dat de maatregel van opschorting van de uitvoering van de beslissingen tot uithuiszetting de eerbiediging van rechterlijke beslissingen niet ter discussie stelt, aangezien het gaat om een opschorting van de uitvoering van de beslissingen tot uithuiszetting en niet om een nietigverklaring van die beslissingen;

Overwegende dat de schorsingsmaatregel alleen betrekking heeft op uithuiszettingen waartoe wordt besloten op grond van een aangelegenheid die onder de bevoegdheid van het Waals Gewest valt;

Dat het dus niet van toepassing is op beslissingen tot dringende uithuiszetting die met name genomen worden om intrafamiliale redenen zoals partnergeweld;

Overwegende dat sanitaire toestand evolueert en dat de pandemie op 13 december, aanvankelijke datum voor het einde van de opschorsingstermijn, nog niet ingedijkt was en de diensten voor bijstand bij het wonen de rechtstreekse impact ervan op hun activiteiten ondervinden;

Overwegende dat het dus noodzakelijk is de opschorsingstermijn te verlengen om de evolutie van de sanitaire toestand en de hervatting van de vastgoedactiviteiten door de sector in overweging te nemen;

Op de voordracht van de Minister van Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. In artikel 1 van het besluit van de Waalse Regering van bijzondere machten nr. 55 van 6 december 2020 tot tijdelijke opschorting van de uitvoering van de beslissingen van administratieve en gerechtelijke uitzettingen worden de woorden “13 december 2020” vervangen door de woorden “8 januari 2021”.

Art. 2. Dit besluit treedt in werking op de dag volgend op de dag van zijn ondertekening.

Art. 3. De Minister van Huisvesting is belast met de uitvoering van dit besluit.

Namen, 21 december 2020.

FILIP

Van Koningswege :

De Minister-President,

E. DI RUPO

De Minister van Huisvesting, Plaatselijke Besturen, en Stedenbeleid,

Ch. COLLIGNON