

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2020/44632]

18 DECEMBER 2020. — Besluit van de Vlaamse Regering houdende wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 87, § 1;
- het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 4.1.16/1, ingevoegd bij het decreet van 30 oktober 2020, artikel 4.1.22/2, vijfde lid, ingevoegd bij het decreet van 26 april 2019, artikel 4.1.22/3, ingevoegd bij het decreet van 26 april 2019, artikel 7.1.4/1, artikel 7.1.11/1, ingevoegd bij het decreet van 30 oktober 2020, artikel 7.5.1, eerste lid, artikel 11/1.1.1, ingevoegd bij het decreet van 30 oktober 2020, artikel 8.2.2, ingevoegd bij het decreet van 19 december 2014 en gewijzigd bij de decreten van 3 juli 2015 en 30 oktober 2020, artikel 8.2.1, artikel 8.2.3, ingevoegd bij het decreet van 30 oktober 2020, artikel 8.3.1, artikel 8.4.1;
- het decreet van 30 oktober 2020 tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 50, eerste lid.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord gegeven op 28 oktober 2020.
- De VREG heeft advies gegeven op 6 november 2020.
- De Raad van State heeft advies 68.256/3 gegeven op 8 december 2020 met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Initiatiefnemers

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

HOOFDSTUK 1. — *Algemene bepaling*

Artikel 1. Dit besluit voorziet in de gedeeltelijke omzetting van richtlijn (EU) 2018/844 van het Europees Parlement en de Raad van 30 mei 2018 tot wijziging van Richtlijn 2010/31/EU betreffende de energieprestatie van gebouwen en Richtlijn 2012/27/EU betreffende energie-efficiëntie.

HOOFDSTUK 2. — *Wijzigingen aan het Energiebesluit van 19 november 2010*

Art. 2. In artikel 1.1.1, § 2, van het Energiebesluit van 19 november 2010, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 oktober 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 6°, opgeheven bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 2011, wordt opnieuw opgenomen in de hierna volgende lezing:

“6° beglazing: geheel van spionning, en de ruit of ruiten bestaande uit glas of een ander transparant materiaal;”;

2° in punt 44° wordt de zinsnede “voor de toepassing van titel VIII en IX,” vervangen door de zinsnede “voor de toepassing van titel VIII, IX en IX/1,”;

3° punt 47/2°, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2017, wordt vernummerd tot punt 47°/4;

4° er wordt een punt 47°/3 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“47°/3 hoofdkrediet: een hypothecair krediet met een onroerende bestemming, als vermeld in artikel I.9, 53/1°, van het Wetboek van economisch recht, dat uitsluitend of hoofdzakelijk bestemd is om het verwerven van woningen of appartementen te financieren, en dat wanneer er in dit kader meerdere kredieten werden afgesloten aan de volgende cumulatieve voorwaarden voldoet:

a) het hoofdkrediet kan nooit een overbruggingskrediet zijn;

b) het hoofdkrediet is het krediet dat betrekking heeft op het hoogste bedrag;”;

5° er wordt een punt 48°/0 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“48°/0 hypothecair krediet: een hypothecair krediet als vermeld in artikel I.9, 53/1°, van het Wetboek van economisch recht;”;

6° er wordt een punt 50°/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“50°/1 ingrijpende renovatie: voor de toepassing van titel IX/1, de renovatie van een gebouw of parkeergebouw, waarbij meer dan 25% van de oppervlakte van de bouwschil een renovatie ondergaat;”

7° er wordt een punt 67°/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“67°/1 naastgelegen parkeerterrein: een parkeerterrein bij een gebouw dat wordt gebruikt door de gebruikers van het gebouw en dat op de eigen site ligt;”

8° er wordt een punt 70°/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“70°/1 niet-energiezuinige woning of appartement: een woning met een energielabel E of F dat in het Vlaamse Gewest ligt en een appartement met een energielabel D, E of F dat in het Vlaamse Gewest ligt, en waarbij dat energielabel blijkt uit een energieprestatiecertificaat dat niet ouder is dan 2019;”;

9° er wordt een punt 78°/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“78°/1 parkeergebouw: een bouwwerk dat een voor mensen toegankelijk overdekt geheel vormt en dat commercieel wordt uitgebaat om auto's te laten parkeren;”

10° er wordt een punt 84°/2 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“84°/2 raamovereenkomst: een raamovereenkomst, zoals deze in titel VII, Hoofdstuk XV van dit besluit wordt vermeld, in toepassing waarvan een hypothecair krediet wordt toegekend;”;

11° er wordt een punt 86°/1 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“86°/1 renovatiekrediet: een hypothecair krediet dat, of een schijf bij een hoofdkrediet die samen en gelijktijdig met een hoofdkrediet, i) wordt toegestaan met aflossing van het kapitaal als vermeld in artikel I.9, 61°, van het Wetboek van economisch recht middels periodieke terugbetalingen en ii) uitsluitend betrekking heeft op de financiering van de grondige energetische renovatie of de sloop-en-heropbouw van niet-energiezuinige woningen of appartementen;”.

Art. 3. In artikel 3.1.45, § 2, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2018 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019 en 17 juli 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid worden tussen de woorden “eenzelfde type meter” en de woorden “zonder die functionaliteit” de woorden “die door eenzelfde inschrijver wordt aangeboden” ingevoegd.

2° de tussen het eerste en tweede lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“De distributienetbeheerders en hun werkmaatschappij zorgen er voor dat zij in het kader van de verdere uitrol vanaf 2021 bij de sluiting van een nieuwe overheidsopdracht voor levering van digitale meters op het vlak van de functionaliteiten, vermeld in het eerste lid, steeds uniformiteit hanteren. Rekening houdende met de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, bepaalt de eerste overheidsopdracht voor de levering van digitale meters die vanaf 1 januari 2021 door de distributienetbeheerders of hun werkmaatschappij wordt gesloten, de functionaliteit die geldt na uitputting van de stocks van digitale meters die zijn aangelegd in het kader van een overheidsopdracht voor digitale meters die door de distributienetbeheerders of hun werkmaatschappij werd gesloten voor 1 januari 2021.”.

Art. 4. In artikel 3.1.52, § 1, zesde lid van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019, wordt het jaartal “2021” vervangen door het jaartal “2022”.

Art. 5. Aan titel III, hoofdstuk I van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 oktober 2010, wordt een afdeling XI, bestaande uit artikel 3.1.62, toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Afdeling XI. Aardgasaansluitingen bij grote verkavelingen, grote groepswoningbouwprojecten en grote appartementsgebouwen1.62.

Art. 3.1.62. § 1. Een nieuwe grote verkaveling of een nieuw groot groepswoningbouwproject, vermeld in artikel 4.1.16/1 van het Energiedecreet van 8 mei 2009, voldoet aan minstens één van de volgende voorwaarden:

1° de aanvraag tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of voor stedenbouwkundige handelingen omvat meerdere gebouwen met eenzelfde of een verschillende bestemming, en waarbij de som van het gezamenlijk aantal woningen, niet-residentiële gebouwen en gebouweenheden uit appartementsgebouwen minstens gelijk is aan vijftientig;

2° de voor woningen, niet-residentiële gebouwen en gebouweenheden uit appartementsgebouwen te verkavelen en te bebouwen grond of de via groepswoningbouwproject te bebouwen grond heeft een oppervlakte van tenminste 1 hectare;

3° verkavelingen, groepswoningbouwprojecten en projecten voor de bouw van appartementsgebouwen die niet voldoen aan de voorwaarden, vermeld in 1°, of 2°, en waarvoor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen wordt aangevraagd door een verkavelaar of een bouwheer wiens project aansluit op andere, door dezelfde verkavelaar of bouwheer te ontwikkelen gronden, die samen met de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft, een oppervlakte van minstens 1 hectare beslaan of waarbij de som van het gezamenlijk aantal woningen, niet-residentiële gebouwen en gebouweenheden uit appartementsgebouwen minstens gelijk is aan vijftientig.

In afwijking van het eerste lid wordt voor dossiers waar de aanvraag tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of voor stedenbouwkundige handelingen wordt ingediend vanaf 1 januari 2022 de drempel, vermeld in het eerste lid, 1° en 3°, verlaagd naar minstens vijftien.

§ 2. Een nieuw groot appartementsgebouw, vermeld in artikel 4.1.16/1 van het Energiedecreet van 8 mei 2009, is een hoofdzakelijk residentieel gebouw:

1° waarvoor de aanvraag tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of voor stedenbouwkundige handelingen wordt ingediend vanaf 1 januari 2021 en dat tenminste vijftientig gebouweenheden omvat;

2° waarvoor de aanvraag tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of voor stedenbouwkundige handelingen wordt ingediend vanaf 1 januari 2022 en dat tenminste vijftien gebouweenheden omvat.

§ 3. De volgende hernieuwbare energiesystemen komen in aanmerking als hoofdverwarming, als vermeld in artikel 4.1.16/1 van het Energiedecreet van 8 mei 2009, waarbij minstens 85 % van de bruto-energiebehoefte voor ruimteverwarming van elke woning, niet-residentieel gebouw of gebouweenheid wordt afgedekt:

1° een elektrische warmtepomp die dient voor de collectieve verwarming van meerdere woningen, niet-residentiële gebouwen of gebouweenheden;

2° een aansluiting op een systeem van externe warmtelevering waarvan de warmte minstens voor 45% uit hernieuwbare energiebronnen wordt geproduceerd;

3° een biomassaketel, een biomassakachel of een gebouwgebonden kwalitatieve WKK op biomassa voor verwarming die dienen voor de collectieve verwarming van meerdere woningen, niet-residentiële gebouwen of gebouweenheden.

Individuele hernieuwbare energiesystemen, als vermeld in het eerste lid, 1° en 3°, die niet dienen voor het dekken van collectieve verwarmingsbehoeften komen niet in aanmerking.”.

Art. 6. In artikel 6.2/1.7 van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan punt 1° wordt tussen de woorden “groter dan 2MW,” en de zinsnede “en voor zover ze niet behoren tot 6°” de zinsnede “en die worden geplaatst op gebouwen of op marginale gronden” ingevoegd;

2° in punt 6° wordt tussen de zinsnede “groter dan 10 kW,” en de zinsnede “en die injecteren in een directe lijn die de eigen site overschrijdt” de zinsnede “en die worden geplaatst op gebouwen of op marginale gronden” ingevoegd.

Art. 7. In artikel 6.4.1/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 2011, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 30 november 2018 en 18 september 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid, 2° worden in de tabel de woorden “artikel 13 van het ministerieel besluit van 6 september 1991 tot opstelling van typevoorschriften in de bouwsector” vervangen door de woorden “artikel 1, 1° van het koninklijk besluit van 1 februari 2018 betreffende de statuten en de procedure voor de vaststelling van de Technische Specificaties”;

2° in het eerste lid, 3° wordt de tabel vervangen door wat volgt:

“

datum van de eindfactuur	koppeling aan kwaliteitssysteem	premie
1/1/2017 - 31/12/2020	De warmteweerstand Rd van de nieuw aangebrachte isolatielaag bedraagt minimaal 3 m ² K/W.	15 euro per m ²
Vanaf 1/1/2021	De warmteweerstand Rd van de nieuw aangebrachte isolatielaag bedraagt minimaal 3 m ² K/W.	30 euro per m ²

”;

3° in het eerste lid, wordt punt 6° vervangen door wat volgt:

“6° een premie voor door een aannemer nieuw geplaatste oppervlakte beglazing, volgens de volgende criteria:

datum van de eindfactuur	Voorwaarden	premie
1/1/2019 - 31/12/2019	De nieuw geplaatste beglazing heeft een warmte-doorgangscoefficiënt U van maximaal 1,0 W/m ² K	10 euro per m ²
1/1/2020 - 31/12/2020	De nieuw geplaatste beglazing heeft een warmte-doorgangscoefficiënt U van maximaal 1,0 W/m ² K	8 euro per m ²
vanaf 1/1/2021	De nieuw geplaatste beglazing heeft een warmte-doorgangscoefficiënt U van maximaal 1,0 W/m ² K	16 euro per m ²

”.

Art. 8. Artikel 6.4.1/1/2 van hetzelfde besluit, opgeheven bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 september 2020, wordt opnieuw opgenomen in de volgende lezing:

“Art. 6.4.1/1/2. § 1. Aan investeerders in woningen, wooneenheden of woongebouwen die voor 1 januari 2006 zijn aangesloten op het elektriciteitsdistributienet, wordt in afwijking van artikel 6.4.1/1, eerste lid, 1° een verhoogde isolatiepremie verleend voor de gelijktijdig uitgevoerde investeringen in de verwijdering van asbesthoudende dakbedekking of een asbesthoudend onderdak en de plaatsing van dak- of zoldervloerisolatie in de woningen, wooneenheden of woongebouwen in kwestie.

De premie, vermeld in het eerste lid, bedraagt 12 euro per vierkante meter voor door een aannemer nieuw geplaatste dak- of zoldervloerisolatie met een Rd-waarde van minimum 4,5 m²K/W. De premie is begrensd tot 100% van de investeringskosten die in aanmerking komen met eindfacturen vanaf 1 januari 2021.

Aan investeerders in woningen, wooneenheden of woongebouwen die voor 1 januari 2006 zijn aangesloten op het elektriciteitsdistributienet, wordt in afwijking van artikel 6.4.1/1, eerste lid, 3° een verhoogde premie verleend voor de gelijktijdig uitgevoerde investeringen in de verwijdering van asbesthoudende gevelbekleding en de plaatsing van isolatie aan de buitenkant van een buitenmuur in de woningen, wooneenheden of woongebouwen in kwestie.

De premie, vermeld in het derde lid, bedraagt, voor wat de investering in isolatie aan de buitenkant van buitenmuren betreft, 38 euro per vierkante meter voor door een aannemer nieuw geplaatste muurisolatie met een Rd-waarde van minimum 3 m²K/W. De premie is begrensd tot 100% van de investeringskosten die in aanmerking komen en is beperkt tot eindfacturen vanaf 1 januari 2021 tot en met 31 december 2022.

In afwijking van het tweede lid bedraagt de premie voor de huishoudelijke eindafnemers die op het elektriciteitsdistributienet zijn aangesloten met toepassing van uitsluitend nachttarief 14 euro per vierkante meter nieuw geplaatste dak- of zoldervloerisolatie met een Rd-waarde van minimum 4,5 m²K/W. De premie is begrensd tot 100% van de investeringskosten die in aanmerking komen.

In afwijking van het tweede en het vijfde lid bedraagt de premie voor de beschermde afnemers 18,5 euro per vierkante meter nieuw geplaatste dak- of zoldervloerisolatie met een Rd-waarde van minimum 4,5 m²K/W. De premie is begrensd tot 100% van de investeringskosten die in aanmerking komen.

In afwijking van het vierde lid bedraagt de premie voor de beschermde afnemers 45 euro per vierkante meter nieuw geplaatste isolatie aan de buitenkant van buitenmuren met een Rd-waarde van minimum 3 m²K/W. De premie is begrensd tot 100% van de investeringskosten die in aanmerking komen.

§ 2. Opdat investeringen beschouwd worden als gelijktijdig uitgevoerd, als vermeld in paragraaf 1, eerste en derde lid, moet voldaan zijn aan de volgende voorwaarden:

1° de eindfacturen van de investeringen in enerzijds dak- of zoldervloerisolatie of muurisolatie en anderzijds asbestverwijdering liggen niet meer dan twaalf maanden uit elkaar;

2° de eindfactuur van de eerste investering is niet vroeger gedateerd dan 1 januari 2021.

De minister kan nadere regels bepalen en technische vereisten vastleggen waaraan de werkzaamheden, producten en installaties, vermeld in dit artikel, of de uitvoerders respectievelijk plaatsers van die werkzaamheden, producten en installaties moeten voldoen om in aanmerking te komen voor de verhoogde premies. De minister kan nadere regels bepalen voor de wijze waarop de asbestverwijdering kan worden aangetoond en kan de premie koppelen aan het onderzoek van de haalbaarheid van een zonnedak.”.

Art. 9. Artikel 6.4.1/1/4 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 september 2020, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 6.4.1/1/4. § 1. De elektriciteitsdistributienetbeheerder geeft vanaf 2021 aan investeerders een premie voor de grondige energetische renovatie van een woning of een wooneenheid. Deze investeerders zijn wat betreft deze woning of wooneenheid uitgesloten van de premie, vermeld in artikel 6.4.1/1/3.

De premie, vermeld in het eerste lid, wordt geactiveerd zodra de investeerder tijdens de periode 1 januari 2021 tot en met 31 december 2025 hiervoor een aanvraag indient bij de elektriciteitsdistributienetbeheerder, en voor zover er nog geen voucher, vermeld in artikel 6.4.1/1/3, is geactiveerd. Voor elke wooneenheid of woning kan maar één activatie gebeuren en die activatie blijft verbonden aan de woning of wooneenheid.

Om in aanmerking te komen voor de premie, moet de investeerder bij de activatie van de premie aan de elektriciteitsdistributienetbeheerder een geldig energieprestatiecertificaat kunnen voorleggen dat niet ouder is dan 2019 waaruit blijkt dat de woning energielabel E of F had, of de wooneenheid een energielabel D, E of F had.

Binnen de vijf jaar na de datum van het energieprestatiecertificaat, vermeld in het derde lid, beschikt de investeerder ook over een nieuw geldig energieprestatiecertificaat. Voor energieprestatiecertificaten, vermeld in het derde lid, opgemaakt in 2019 of 2020 begint deze termijn te lopen vanaf 1 januari 2021.

Uit dit nieuwe energieprestatiecertificaat blijkt minstens de volgende energetische verbetering:

1° voor een wooneenheid een energieprestatiecertificaat met minstens label B;

2° voor een woning een energieprestatiecertificaat met minstens label C.

De hoogte van de premie bedraagt:

1° voor een wooneenheid:

a) 2500 euro als label B wordt behaald;

b) 3750 euro als label A wordt behaald;

2° voor een woning:

a) 2500 euro als label C wordt behaald;

b) 3750 euro als label B wordt behaald;

c) 5000 euro als label A wordt behaald.

Als door een investeerder, vermeld in het eerste lid, achtereenvolgens meerdere geldige energieprestatiecertificaten met opeenvolgende labelverbeteringen voorlegt gedurende de periode, vermeld in het vierde lid, wordt na de uitbetaling van een eerdere premie als bijkomende premie alleen het verschil tussen de premie voor het label waarvoor al een premie is uitbetaald, en de premie die gekoppeld is aan het nieuw bereikte label, vermeld in het derde lid, uitbetaald.

De minister kan nadere regels bepalen met betrekking tot hoe de premie kan worden aangevraagd en met betrekking tot de bewijsstukken die worden vereist.

§ 2. In afwijking van paragraaf 1 komen investeerders die voor 1 januari 2021 al minstens één investering, als vermeld in artikel 6.4.1/1/3, met eindfacturen tot en met 31 december 2020 hebben gedaan en daarvoor een premie aanvragen, niet in aanmerking voor de premie, vermeld in paragraaf 1.

De woning of wooneenheid blijft onderworpen aan de premievoorwaarden, vermeld in artikel 6.4.1/1/3.

§ 3. Vanaf 1 januari 2021 kunnen geen nieuwe vouchers, als vermeld in artikel 6.4.1/1/3 worden geactiveerd.

In afwijking van het eerste lid en van paragraaf 1 kunnen de investeerders, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, kiezen tussen de premie, vermeld in paragraaf 1, of de premie, vermeld in artikel 6.4.1/1/3, als aan al de volgende voorwaarden zijn vervuld:

1° de voucher, vermeld in artikel 6.4.1/1/3 is voor 1 januari 2021 nog niet geactiveerd;

2° de eerste eindfactuur voor de gedane investeringen heeft een datum vanaf 1 januari 2021 tot en met 31 december 2021;

3° ze kunnen voor de eindfactuur, vermeld in punt 2°, een ondertekende bestelbon of ondertekende offerte voorleggen die dateert van vóór 1 januari 2021.

De keuze van de investeerders, vermeld in het eerste lid, is voor die woning of wooneenheid onherroepelijk. Als de investeerder kiest voor de premies, vermeld in artikel 6.4.1/1/3, blijft die woning of wooneenheid onderworpen aan de daarbij van toepassing zijnde premievoorwaarden.

De minister kan nadere regels bepalen over de wijze waarop investeerders de elektriciteitsdistributienetbeheerder op de hoogte kunnen brengen van hun keuze en over de bewijsdocumenten die worden vereist.”.

Art. 10. In artikel 6.4.1/5, § 1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 2011 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 september 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid, 2° worden in de tabel de woorden “artikel 13 van het ministerieel besluit van 6 september 1991 tot opstelling van typevoorschriften in de bouwsector” vervangen door de woorden “artikel 1, 1° van het koninklijk besluit van 1 februari 2018 betreffende de statuten en de procedure voor de vaststelling van de Technische Specificaties”;

2° in het eerste lid, 3° wordt de tabel vervangen door wat volgt:

”

datum van de eindfactuur	koppeling aan kwaliteitssysteem	premie
1/1/2017 - 31/12/2020	De warmteweerstand Rd van de nieuw aangebrachte isolatielaag bedraagt minimaal 3 m ² K/W.	15 euro per m ²
Vanaf 1/1/2021	De warmteweerstand Rd van de nieuw aangebrachte isolatielaag bedraagt minimaal 3 m ² K/W.	30 euro per m ²

”;

3° in het eerste lid, wordt punt 6° vervangen door wat volgt:

“6° een premie voor door een aannemer nieuw geplaatste beglazing, volgens de volgende criteria:

datum van de eindfactuur	voorwaarden	premie
1/1/2019 - 31/12/2019	De nieuw geplaatste beglazing heeft een warmte-doorgangscoefficiënt U van maximaal 1,0 W/m ² K	10 euro per m ²
1/1/2020 - 31/12/2020	De nieuw geplaatste beglazing heeft een warmte-doorgangscoefficiënt U van maximaal 1,0 W/m ² K	8 euro per m ²
Vanaf 1/1/2021	De nieuw geplaatste beglazing heeft een warmte-doorgangscoefficiënt U van maximaal 1,0 W/m ² K	16 euro per m ²

”;

4° tussen het eerste en tweede lid, dat het zesde lid wordt, worden vier leden ingevoegd, die luiden als volgt:

“In afwijking van het eerste lid, 1° bedraagt voor de gelijktijdig uitgevoerde investeringen in de verwijdering van asbesthoudende dakbedekking of een asbesthoudend onderdak en de plaatsing van dak- of zoldervloerisolatie in een ander gebouw dan een woning, wooneenheid of woongebouw met eindfacturen vanaf 1 januari 2021 tot en met 31 december 2022, de premie 12 euro per vierkante meter voor door een aannemer nieuw geplaatste dak- of zoldervloerisolatie met een Rd-waarde van minimum 4,5 m²K/W. De premie is begrensd tot 100% van de investeringskosten die in aanmerking komen.

In afwijking van het eerste lid, 3°, bedraagt voor de gelijktijdig uitgevoerde investeringen in de verwijdering van asbesthoudende gevelbekleding en de plaatsing van isolatie aan de buitenkant van de buitenmuur in een ander gebouw dan een woning, wooneenheid of woongebouw met eindfacturen vanaf 1 januari 2021 tot en met 31 december 2022, de premie 38 euro per vierkante meter voor door een aannemer nieuw geplaatste isolatie aan de buitenkant van de buitenmuur met een Rd-waarde van minimum 3 m²K/W. De premie is begrensd tot 100% van de investeringskosten die in aanmerking komen.

Opdat investeringen worden beschouwd als gelijktijdig uitgevoerd, als vermeld in het tweede en het derde lid, moet voldaan zijn aan al de volgende voorwaarden

1° de eindfacturen van de investeringen in enerzijds dak- of zoldervloerisolatie of muurisolatie en anderzijds asbestverwijdering liggen niet meer dan twaalf maanden uit elkaar;

2° de eindfactuur van de eerste investering is niet vroeger gedateerd zijn dan 1 januari 2021.

De minister kan nadere regels bepalen en technische vereisten vastleggen waaraan de werkzaamheden, producten en installaties, vermeld in het tweede en derde lid, of de uitvoerders respectievelijk plaatsers van die werkzaamheden, producten en installaties moeten voldoen om in aanmerking te komen voor de verhoogde premies. De minister kan nadere regels bepalen over de wijze waarop de asbestverwijdering kan worden aangetoond en kan de premie koppelen aan het onderzoek van de haalbaarheid van de installatie van een fotovoltaïsche installatie op het dak van dat gebouw.”.

Art. 11. In artikel 6.4.1/6, van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 september 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het tweede lid worden de woorden “het jaar” vervangen door de woorden “drie maanden”;

2° in het vijfde lid, worden de woorden “tweede lid” vervangen door de woorden “paragraaf 1, vierde lid”.

Art. 12. Aan artikel 6.4.1/9, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 2011 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 30 november 2018, wordt een tiende lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“De minister kan nadere regels bepalen voor het profiel waaraan de projectpromotoren, vermeld in het zevende, achtste, en negende lid, moeten voldoen, alsook voor de taken die in project moeten worden uitgevoerd en voor de financiële ondersteuning.”.

Art. 13. In artikel 6.4.1/12 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 2011 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 september 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 worden de woorden “paragraaf 2, 3 en 4” vervangen door de woorden “paragraaf 2, 3, 4, 4/4 en 4/5”;

2° in paragraaf 2, tweede lid worden tussen de woorden “van de Vlaamse Gemeenschap” en de woorden “en het Energiefonds”, de zinsnede “, het Klimaatfonds,” ingevoegd;

3° aan paragraaf 3 wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“In afwijking van het eerste lid, worden voor energiescans uitgevoerd in het kalenderjaar 2021 afwijkende forfaitaire bedragen aan de elektriciteitsdistributienetbeheerder toegekend van maximaal 286 euro per uitgevoerd eerste bezoek of voor een daaropvolgende begeleiding bij de uitvoering van energiebesparende investeringen, of een forfaitaire vergoeding van maximaal 246 euro voor een op het eerste bezoek volgende begeleiding op maat van kwetsbare doelgroepen. Als het eerste bezoek of de daaropvolgende begeleiding op maat van kwetsbare doelgroepen wordt uitgevoerd bij een afnemer vermeld in artikel 6.4.8/1, tweede lid, 5°, wordt een forfaitaire vergoeding toegekend van maximaal 226 euro.”;

4° er wordt een paragraaf 4/4 ingevoegd, die luidt als volgt:

“§ 4/4. In afwijking van paragraaf 2 kan de minister voor de meerkost ten gevolge van de verhoging, vermeld in artikel 6.4.1/1, eerste lid, 3° en 6°, en artikel 6.4.1/5, § 1, eerste lid, 3° en 6°, ten opzichte van de kosten van de premies, vermeld in artikel 6.4.1/1, eerste lid, 3° en 6°, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 september 2020, en artikel 6.4.1/5, § 1 eerste lid, 3° en 6°, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 september 2020, op de in het Energiefonds of algemene uitgavenbegroting beschikbare middelen, per kalenderjaar aan elke elektriciteitsdistributienetbeheerder een vergoeding toekennen.

De effectieve vergoeding wordt per kalenderjaar berekend door de op de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap en het Energiefonds beschikbare middelen te verdelen over de overeenkomstig het aandeel van elke elektriciteitsnetbeheerder in het maximale bedrag voor de meerkost van de verleende premies, als vermeld in het eerste lid, in de periode die loopt van het vierde kwartaal van het voorafgaande kalenderjaar tot en met het derde kwartaal van het kalenderjaar.”;

5° er wordt een paragraaf 4/5 ingevoegd, die luidt als volgt:

“§ 4/5. In afwijking van paragraaf 2 kan de minister voor de meerkost ten gevolge van de verhoging, vermeld in artikel 6.4.1/1/2 en artikel 6.4.1/5, § 1, tweede en derde lid, ten opzichte van de kosten van de premies, vermeld in artikel 6.4.1/1, 1° en 3° en artikel 6.4.1/1/5, § 1, eerste lid, 1° en 3°, op de in het Energiefonds of algemene uitgavenbegroting beschikbare middelen, per kalenderjaar aan elke elektriciteitsdistributienetbeheerder een vergoeding toekennen.

De effectieve vergoeding wordt per kalenderjaar berekend door de op de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap en het Energiefonds beschikbare middelen te verdelen over de overeenkomstig het aandeel van elke elektriciteitsnetbeheerder in het maximale bedrag voor de meerkost van de verleende premies, als vermeld in het eerste lid, in de periode die loopt van het vierde kwartaal van het voorafgaande kalenderjaar tot en met het derde kwartaal van het kalenderjaar.”;

6° in paragraaf 5, tweede lid wordt de zinsnede “paragraaf 4/2 en 4/3” vervangen door de zinsnede “paragraaf 4/2 tot en met 4/5”;

7° in paragraaf 5, derde lid worden de woorden “tot en met 4/3” vervangen door de woorden “tot en met 4/5”;

8° in paragraaf 5, derde lid wordt de zinsnede “paragraaf 4/3,” vervangen door de zinsnede “paragraaf 4/5, paragraaf 4/4, paragraaf 4/3,”

9° in paragraaf 5, vierde lid worden de zinsnede “tot en met 4/3” vervangen door de zinsnede “tot en met 4/5”.

Art. 14. In het opschrift van titel VI, hoofdstuk VI van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2018, worden tussen de woorden “financieringssteun voor hernieuwbare energie” en de woorden “ontstane kosten” de woorden “en warmte-krachtskoppeling” ingevoegd.

Art. 15. In artikel 6.6.1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2018 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 28 juni 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° tussen de woorden “financieringssteun voor hernieuwbare energie” en de woorden “ontstane kosten” worden telkens de woorden “en warmte-krachtskoppeling” ingevoegd;

2° in paragraaf 4, vijfde lid, worden tussen de woorden “hernieuwbare energiebronnen” en het woord “die” de woorden “en warmte-krachtskoppeling” ingevoegd.

Art. 16. In het opschrift van titel VI, hoofdstuk VI, afdeling II van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2018, worden tussen de woorden “financieringssteun voor hernieuwbare energie” en de woorden “ontstane kosten” de woorden “en warmte-krachtskoppeling” ingevoegd.

Art. 17. In artikel 6.6.2 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° tussen de woorden “financieringssteun voor hernieuwbare energie” en de woorden “ontstane kosten” worden telkens de woorden “en warmte-krachtskoppeling” ingevoegd;

2° de woorden “artikel 7.1.10, § 3/1” worden telkens vervangen door de woorden “artikel 7.1.11/1”;

3° tussen de woorden “voor hernieuwbare energie” en de woorden “op federaal niveau” worden telkens de woorden “en warmte-krachtskoppeling” ingevoegd;

4° in paragraaf 4, tweede lid worden tussen de zinsnede “vermeld in artikel 7.1.10” en de woorden “van het Energiedecreet” de zinsnede “en artikel 7.1.11” ingevoegd.

Art. 18. In artikel 6.6.3 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° tussen de woorden “financieringssteun voor hernieuwbare energie” en de woorden “ontstane kosten” telkens de woorden “en warmte-krachtkoppeling” ingevoegd;

2° tussen de woorden “voor hernieuwbare energie” en de woorden “op federaal niveau” worden telkens de woorden “en warmte-krachtkoppeling” ingevoegd.

Art. 19. In titel VII, hoofdstuk IX, afdeling II van hetzelfde besluit, wordt een onderafdeling I/1, die bestaat uit artikel 7.9.2/0 tot en met 7.9.2/0/5, ingevoegd, die luidt als volgt:

“Onderafdeling I/1. Energielening+ 9.2/0.

Art. 7.9.2/0. § 1. Binnen de beschikbare begrotingskredieten stelt het Vlaamse Gewest met een kredietlijn renteloze leningen ter beschikking van een energiehuis, dat optreedt als sociale kredietgever, als vermeld in artikel VII.3, § 4, 2°, van het Wetboek van economisch recht.

Het energiehuis kent een energielening+ toe aan natuurlijke personen die nieuwe eigenaars worden van woningen of appartementen, die vanaf 1 januari 2021 tot en met 31 december 2024 via een erfenis of schenking in volle eigendom worden verworven. Die lening dient ter ondersteuning van de grondige energetische renovatie of de sloop-en-heropbouw van niet-energiezuinige woningen of appartementen onder de voorwaarden, vermeld in artikel 7.9.2/0/1.

De Energielening+ kan niet gecumuleerd worden met de rentesubsidie, vermeld in artikel 7.15.2 tot en met 7.15.5.

§ 2. De interestvoet van de energielening+ is gelijk aan de wettelijke rente zoals die geldt op het ogenblik dat de kredietovereenkomst wordt gesloten, met een minimum van 2%.

§ 3. In afwijking van § 2 is echter geen interest verschuldigd als de kredietnemer de voorwaarden heeft nageleefd die worden bepaald in artikel 7.9.2/0/1.

§ 4. De volledige looptijd van de energielening+ bedraagt maximaal twintig jaar.

De looptijd, vermeld in het eerste lid, bevat niet de opnameperiode van de energielening+ die niet langer kan duren dan 24 maanden. Deze opnameperiode kan op gemotiveerd verzoek van het energiehuis en mits voorafgaand schriftelijk akkoord van het energiehuis door de administrateur-generaal van het VEKA met maximaal zes maanden worden verlengd.

Art. 7.9.2/0/1. § 1. De niet-energiezuinige woning of het niet-energiezuinig appartement ligt in het Vlaamse Gewest.

§ 2. De steun wordt verleend onder de ontbindende voorwaarde dat de grondige energetische renovatie of de sloop-en-heropbouw van de woning of het appartement wordt gerealiseerd.

Tegenover de energielening+ van maximaal 30.000 euro staat de resultaatsverbintenis in hoofde van de kredietnemer om binnen de vijf jaar na de datum van het openvallen van de erfenis of het aanvaarden van de schenking, waarvan het bewijs dient geleverd te worden, de niet-energiezuinige woning energetisch te renoveren tot minstens energielabel C en het niet-energiezuinige appartement tot minstens energielabel B.

Tegenover de energielening+ van maximaal 45.000 euro staat de resultaatsverbintenis in hoofde van de kredietnemer om binnen de vijf jaar na de datum van het openvallen van de erfenis of het aanvaarden van de schenking, de niet-energiezuinige woning energetisch te renoveren tot minstens energielabel B en het niet-energiezuinige appartement tot minstens energielabel A.

Tegenover de energielening+ van maximaal 60.000 euro staat de resultaatsverbintenis in hoofde van de kredietnemer om binnen de vijf jaar na de datum van het openvallen van de erfenis of het aanvaarden van de schenking, de niet-energiezuinige woning energetisch te renoveren tot minstens energielabel A.

§ 3. De minister kan nadere regels bepalen met betrekking tot de wijze waarop die verwerving kan worden aangetoond.

Art. 7.9.2/0/2 § 1. De kredietnemers richten hun kredietaanvragen aan de energiehuizen.

§ 2. Het energiehuis beoordeelt, voorafgaand aan het afsluiten van de in § 3 vermelde kredietovereenkomst, de ontvankelijkheid van de aanvraag op basis van de volgende criteria:

1° de aanvrager is een natuurlijke persoon en een nieuwe eigenaar na schenking of erfenis;

2° de woning of het appartement ligt in het Vlaamse Gewest;

3° de woning beschikt over een energielabel E of F of over een energielabel D, E of F indien het een appartement betreft. Dat energielabel wordt aangetoond met een energieprestatiecertificaat dat niet ouder is dan 2019;

§ 3. Het energiehuis sluit met de nieuwe eigenaars een kredietovereenkomst.

Art. 7.9.2/0/3. § 1. De energielening+ wordt alleen verleend mits voorlegging van de facturen met betrekking tot de renovatiewerken.

Facturen die naar inzicht van het energiehuis geen betrekking hebben op de grondige energetische renovatiewerken, worden geweigerd als basis voor de toekenning van de energielening+.

De minister kan nadere regels bepalen over de bewijsdocumenten die worden aanvaard.

§ 2. De energielening+ kan in verschillende schijven worden uitbetaald.

Art. 7.9.2/0/4. De energiehuisen informeren de kredietnemers over het verloop en de voorwaarden die aan de energielening+ gekoppeld zijn, inclusief de mogelijke aanrekening van interesten indien aan de resultaatsverbintenis, uiteengezet in artikel 7.9.2/0/1, § 2, niet voldaan is.

De energiehuisen informeren de kredietnemers over de bijkomende administratieve sanctie.

Art. 7.9.2/0/5. § 1. Als de woning of het appartement die het voorwerp is van de grondige energetische renovatie, niet het vereiste energielabel behaalt, zal het energiehuis onmiddellijk overgaan tot de toepassing op de renteloze lening van een interest gelijk aan de wettelijke interest met een minimum van 2% op jaarbasis.

Het door de kredietnemers genoten voordeel zal door het energiehuis worden teruggevorderd aan de overeengekomen interestvoet.

§ 2. In afwijking van het paragraaf 1, tweede lid wordt van het genoten voordeel slechts:

1° 50% teruggevorderd als:

a) de kredietnemer voor zijn woning of appartement middels zijn resultaatsverbintenis label A beoogde maar label B behaalde;

b) de kredietnemer voor zijn woning middels zijn resultaatsverbintenis label B beoogde maar label C behaalde;

2° 75% teruggevorderd als de kredietnemer voor zijn woning middels zijn resultaatsverbintenis label A beoogde maar label C behaalde.”.

Art. 20. In artikel 7.9.2, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2017 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 30 november 2018, 14 december 2018, 20 december 2019, en 18 september 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 2, zesde lid wordt het percentage “1%” vervangen door het percentage “0%”;

2° in paragraaf 3, eerste lid, 2°, wordt de zinsnede “, en dit tot uiterlijk 31 december 2020” opgeheven.

Art. 21. Aan artikel 7.9.3, § 2, vierde lid, van hetzelfde besluit ingevoegd bij besluit van de Vlaamse Regering 14 december 2018, wordt een punt 5° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“5° 648 euro per energielening+ aan een nieuwe eigenaar als vermeld artikel 7.9.2/0.”.

Art. 22. In artikel 7.12.1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 1 februari 2019 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 28 juni 2019 en 20 december 2019, worden de volgende wijzigingen aan gebracht:

1° in paragraaf 2, 3° wordt de datum “31 december 2020” vervangen door de datum “31 december 2022”;

2° in paragraaf 3, eerste lid wordt de zin “De premie, vermeld in paragraaf 1, bedraagt 7.500 euro voor elk bouwproject dat voldoet aan de voorwaarden, vermeld in paragraaf 2” vervangen door de zin “De premie, vermeld in paragraaf 1, bedraagt voor elk bouwproject dat voldoet aan de voorwaarden, vermeld in paragraaf 2, 7.500 euro als de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is aangevraagd tussen 1 oktober 2018 en 31 december 2020, en 10.000 euro als de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is aangevraagd vanaf 1 januari 2021 tot en met 31 december 2022”;

3° in paragraaf 4 worden de woorden “nadat hij de aanvraag van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen heeft ingediend” vervangen door de woorden “vanaf de datum van de verlening van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en niet later dan 30 juni 2023”;

4° aan paragraaf 4 wordt een punt 5° en 6° toegevoegd, die luiden als volgt:

“5° een kopie van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen die voor dat dossier is verleend, waaruit blijkt dat voldaan is aan de voorwaarden, vermeld in § 2, 2°;

6° een verklaring op eer dat men op basis van de federale btw-wetgeving voor dit bouwproject niet in aanmerking kan komen voor het 6% btw-tarief bij sloop en heropbouw en geen aanvraag daartoe ingediend heeft of zal indienen”;

5° er wordt een paragraaf 7 toegevoegd, die luidt als volgt:

“§ 7. In afwijking van paragraaf 1 tot en met 4 komen dossiers waarbij de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd aangevraagd vanaf de dag dat voor de werken en doelgroep die het voorwerp uitmaakt van deze premie een btw-verlaging naar 6 procent in werking treedt, niet in aanmerking voor de sloop-en-heropbouwpremie indien zij op basis van de federale btw-wetgeving in aanmerking kunnen komen voor de btw-verlaging naar 6 procent bij sloop en heropbouw.”.

Art. 23. Aan artikel 7.14.1 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 september 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 2, eerste lid wordt het bedrag “250 euro” vervangen door het bedrag “200 euro”;

2° in paragraaf 2, eerste lid wordt het bedrag “3200 euro” vervangen door het bedrag “1800 euro”;

3° in paragraaf 4 wordt het vierde lid vervangen door wat volgt:

“Als op 1 maart premieaanvragen zijn aangemeld voor meer dan 25 percent van het in de begroting beschikbaar gestelde budget, of als op 1 mei premieaanvragen zijn aangemeld voor meer dan 50 percent van het in de begroting beschikbaar gestelde budget, of als op 1 augustus premieaanvragen zijn aangemeld voor meer dan 75 percent van het in de begroting beschikbaar gestelde budget, kan de minister op basis van een cijfermatig onderbouwde evaluatie besluiten het premiebedrag of het premieplafond voor toekomstige premieaanvragen gedurende het lopende jaar verlagen.”;

4° aan paragraaf 4 wordt een vijfde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Voor toepassing van elk premiejaar of -periode bepaalt de datum van de eerste aanmelding, vermeld in § 4, eerste lid, het premiebedrag en de premievoorwaarden die voor dat premiejaar of -periode van toepassing zijn.”.

Art. 24. Aan titel VII van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 oktober 2020, wordt een hoofdstuk XV, dat bestaat uit artikel 7.15.1. tot en met 7.15.6, toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Hoofdstuk XV. Steunmaatregelen voor de renovatie van niet-energiezuinige woningen of appartementen

Afdeling I. — Toekenning van rentesubsidies voor de grondige energetische renovatie of de sloop-en-heropbouw van niet-energiezuinige woningen of appartementen

Onderafdeling I. — Algemene bepalingen

Art. 7.15.1. § 1. Binnen de perken van de beschikbare begrotingsmiddelen of de middelen die door de minister daartoe, na beslissing van de Vlaamse regering, in het energiefonds worden gereserveerd, worden nieuwe eigenaars van niet-energiezuinige woningen of appartementen onder de voorwaarden, vermeld in artikel 7.15.2 tot en met artikel 7.15.5, gesteund bij de grondige energetische renovatie of de sloop-en-heropbouw hiervan en dit onder de vorm van een rentesubsidie.

§ 2. De rentesubsidie heeft betrekking op de interesten, betaalbaar op renovatiekredieten, die verstrekt zijn door kredietgevers die ook het hoofdkrediet verstrekken en die dezelfde interestvoorwaarden toepassen op het hoofdkrediet en het renovatiekrediet, met als enige mogelijke afwijking dat de rentevoet die wordt toegepast voor het renovatiekrediet lager kan zijn dan de rentevoet van toepassing op het hoofdkrediet, en dit ongeacht of het renovatiekrediet wordt verstrekt als schijf van het hoofdkrediet dan wel als afzonderlijk hypothecair krediet ter uitvoering van een raamovereenkomst. De rentesubsidie heeft uitsluitend betrekking op de contractuele interesten die vervallen zijn en effectief betaald worden op de contractuele vervaldagen, met uitsluiting van enige nalatigheidsinteresten of andere interesten.

In afwijking van het eerste lid komen kredieten verstrekt door de VMSW of het Vlaamse Woningfonds niet in aanmerking voor de rentesubsidie, vermeld in paragraaf 1.

Onderafdeling II. — Voorwaarden voor de toekenning van de rentesubsidie

Art. 7.15.2. § 1. Het VEKA kent de rentesubsidie alleen toe aan natuurlijke personen die nieuwe eigenaars worden van woningen of appartementen, die vanaf 1 januari 2021 tot en met 31 december 2024 via een authentieke akte in volle eigendom worden verworven, ter stimulering van de grondige energetische renovatie van niet-energiezuinige woningen of appartementen. Er kan voor een woning of appartement tegelijkertijd maar één rentesubsidie lopen.

De rentesubsidie kan niet worden gecumuleerd met de Energielening+ vermeld in artikel 7.9.2/0 tot en met 7.9.2/0/5.

§ 2. De niet-energiezuinige woningen of appartementen, vermeld in paragraaf 1, liggen in het Vlaamse Gewest.

§ 3. De interestvoorwaarden die van toepassing zijn op het renovatiekrediet, zijn identiek aan de interestvoorwaarden die van toepassing zijn op het hoofdkrediet, met als enige mogelijke afwijking dat de rentevoet die wordt toegepast voor het renovatiekrediet lager kan zijn dan de rentevoet van toepassing op het hoofdkrediet.

§ 4. De looptijd van het renovatiekrediet is niet langer dan de looptijd van het hoofdkrediet, en niet langer dan twintig jaar.

De looptijd van het renovatiekrediet, vermeld in het eerste lid, bevat niet de opnameperiode van het krediet die niet langer kan duren dan 24 maanden. De looptijd neemt aanvang vanaf het einde van de opnameperiode van het krediet. Deze opnameperiode kan op gemotiveerd verzoek van de kredietnemer en mits voorafgaand schriftelijk akkoord van de kredietverstrekker door de administrateur-generaal van het VEKA met maximaal zes maanden worden verlengd.

§ 5. De steun wordt verleend onder de ontbindende voorwaarde dat de grondige energetische renovatie of de sloop-en-heropbouw van de niet-energiezuinige woning of het niet-energiezuinige appartement wordt gerealiseerd.

Tegenover de toekenning van de rentesubsidie op een renovatiekrediet met een bedrag van maximaal 30.000 euro bestaat de resultaatsverbintenis in hoofde van de kredietnemer er in om binnen de vijf jaar na de datum van de verwerving van de woning of het appartement, waarvan het bewijs geleverd dient te worden aan de hand van een authentieke akte, de niet-energiezuinige woning energetisch te renoveren tot minstens energielabel C en het niet-energiezuinige appartement tot minstens energielabel B.

Tegenover de toekenning van de rentesubsidie op een renovatiekrediet met een bedrag van maximaal 45.000 euro bestaat de resultaatsverbintenis in hoofde van de kredietnemer er in om binnen de vijf jaar na de datum van de verwerving van de woning of het appartement, waarvan het bewijs geleverd dient te worden aan de hand van een authentieke akte, de niet-energiezuinige woning energetisch te renoveren tot minstens energielabel B en het niet-energiezuinige appartement tot minstens energielabel A.

Tegenover de toekenning van de rentesubsidie op een renovatiekrediet met een bedrag van maximaal 60.000 euro bestaat de resultaatsverbintenis in hoofde van de kredietnemer er in om binnen de vijf jaar na de datum van de verwerving van de woning, waarvan het bewijs geleverd dient te worden aan de hand van een authentieke akte, de niet-energiezuinige woning energetisch te renoveren tot minstens energielabel A.

§ 6. De minister kan nadere regels bepalen met betrekking tot de wijze waarop die verwerving kan worden aangetoond.

Onderafdeling III. — Procedure

Art. 7. 15.3. § 1. De steunaanvraag komt tot stand bij de ondertekening van de overeenkomst van renovatiekrediet bij de kredietgever die het hoofdkrediet heeft toegestaan. De kredietnemer verklaart zich daarbij akkoord met de naleving van de voorwaarden, zoals vermeld in artikel 7.15.2, om een rentesubsidie te verkrijgen.

§ 2. De kredietgever gaat na, voorafgaand aan het afsluiten van de in § 1 vermelde kredietovereenkomst, of het door de aanvrager gevraagde renovatiekrediet in overeenstemming is met de in artikel 7.15.2 vervatte voorwaarden.

Onderafdeling IV. — Uitbetaling van de rentesubsidie

Art. 7. 15.4. De steun wordt toegekend in de vorm van een rentesubsidie die rechtstreeks uitbetaald wordt aan de nieuwe eigenaar(s).

De rentesubsidie is gelijk aan het bedrag van de op de contractuele vervaldagen van het renovatiekrediet door de kredietgever aangerekende en door de kredietnemer effectief betaalde interesten, met uitsluiting van enige nalatigheidsinteresten of andere interesten.

De rentesubsidie wordt jaarlijks toegekend gedurende zowel de opnameperiode als de volledige looptijd van het renovatiekrediet, voor zover en zolang voldaan is aan de voorwaarden zoals bepaald in artikel 7.15.2.

In afwijking van het eerste lid wordt vanaf het moment dat de resultaatsverbintenis, vermeld in artikel 7.15.2, § 5, moet zijn behaald het resterend bedrag van de nog uit te keren rentesubsidie beperkt tot:

1° 50% als:

a) de kredietnemer voor zijn woning of appartement middels zijn resultaatsverbintenis label A beoogde maar label B behaalde;

b) de kredietnemer voor zijn woning middels zijn resultaatsverbintenis label B beoogde maar label C behaalde;

2° 25% als de kredietnemer voor zijn woning middels zijn resultaatsverbintenis label A beoogde maar label C behaalde.

Het VEKA staat in voor de toekenning en uitbetaling van deze rentesubsidie.

Onderafdeling V. — Controle en sanctie

Art. 7. 15.5. § 1. De kredietnemer moet binnen de vijf jaar na de datum van de authentieke akte van verwerving van de niet-energiezuinige woning of het niet-energiezuinig appartement over een nieuw energieprestatiecertificaat beschikken. Het VEKA zal de controle uitoefenen op het naleven van deze verplichting.

§ 2. Onverminderd artikel 13 van de wet van 16 mei 2003 tot vaststelling van de algemene bepalingen die gelden voor de begrotingen, de controle op de subsidies en voor de boekhouding van de gemeenschappen en de gewesten, alsook voor de organisatie van de controle door het Rekenhof, zal het VEKA, indien de kredietnemer binnen de vijf jaar na de datum van de authentieke akte van de verwerving van de woning of het appartement niet het vereiste energieprestatiecertificaat behaalt, overgaan tot de terugvordering van de toegekende rentesubsidies.

In afwijking van het eerste lid wordt slechts:

1° 50% teruggevorderd als:

a) de kredietnemer voor zijn woning of appartement middels zijn resultaatsverbintenis label A beoogde maar label B behaalde;

b) de kredietnemer voor zijn woning middels zijn resultaatsverbintenis label B beoogde maar label C behaalde;

2° 75% teruggevorderd als de kredietnemer voor zijn woning middels zijn resultaatsverbintenis label A beoogde maar label C behaalde.”.

Art. 25. In hetzelfde besluit wordt een titel IX/1, die bestaat uit artikel 9/1.1.1 tot en met 9/1.1.8, ingevoegd, die luidt als volgt:

“Titel IX/1. Elektromobiliteit

Art. 9/1.1.1. Nieuwe, niet voor bewoning bestemde gebouwen of parkeergebouwen en bestaande, niet voor bewoning bestemde gebouwen of parkeergebouwen die een ingrijpende renovatie ondergaan, met een parkeerterrein met meer dan tien parkeerplaatsen worden cumulatief voorzien van:

1° minstens twee oplaadpunten voor normaal of hoog vermogen voor een elektrisch voertuig;

2° infrastructuur voor leidingen, of minstens goten voor elektrische kabels, voor minstens één op vier parkeerplaatsen, om de installatie van oplaadpunten voor normaal of hoog vermogen voor elektrische voertuigen in een later stadium mogelijk te maken.

De verplichtingen, vermeld in het eerste lid, gelden als het parkeerterrein zich binnen het gebouw of parkeergebouw bevindt en, in geval van ingrijpende renovaties, de renovatiemaatregelen ook betrekking hebben op het parkeerterrein of de elektrische infrastructuur van het gebouw of parkeergebouw.

De verplichtingen, vermeld in het eerste lid, gelden ook als het een naastgelegen parkeerterrein betreft, en, in het geval van ingrijpende renovaties, renovatiemaatregelen ook betrekking hebben op het parkeerterrein of de elektrische infrastructuur van het parkeerterrein.

Art. 9/1.1.2. Alle niet voor bewoning bestemde gebouwen met meer dan twintig parkeerplaatsen worden uiterlijk op 1 januari 2025 uitgerust met minstens twee oplaadpunten voor normaal of hoog vermogen voor een elektrisch voertuig.

Art. 9/1.1.3. Nieuwe voor bewoning bestemde gebouwen met een parkeerterrein met twee of meer parkeerplaatsen worden voorzien van infrastructuur voor leidingen, of minstens goten voor elektrische kabels, om de installatie van oplaadpunten voor normaal of hoog vermogen voor elektrische voertuigen op elke parkeerplaats in een later stadium mogelijk te maken.

Bestaande, voor bewoning bestemde gebouwen die een ingrijpende renovatie ondergaan, met een parkeerterrein met meer dan tien parkeerplaatsen worden voorzien van infrastructuur voor leidingen, of minstens goten voor elektrische kabels, om de installatie van oplaadpunten voor normaal of hoog vermogen voor elektrische voertuigen op elke parkeerplaats in een later stadium mogelijk te maken.

De verplichting, vermeld in het eerste en tweede lid, geldt als het parkeerterrein zich binnen het gebouw bevindt en, in geval van ingrijpende renovaties, de renovatiemaatregelen betrekking hebben op het parkeerterrein of de elektrische infrastructuur van het gebouw.

De verplichting, vermeld in het eerste en tweede lid, geldt ook als het een naastgelegen parkeerterrein betreft en, in geval van ingrijpende renovaties, de renovatiemaatregelen betrekking hebben op het parkeerterrein of de elektrische infrastructuur van het parkeerterrein.

Art. 9/1.1.4. De verplichtingen, vermeld in artikel 9/1.1.1 en 9/1.1.3, zijn niet van toepassing op gebouwen of parkeergebouwen waarvoor een aanvraag tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning als vermeld in artikel 4.2.1, 1°, 5° en 6° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening van 15 mei 2009, is ingediend voor 11 maart 2021.

Art. 9/1.1.5. Bij ingrijpende renovaties gelden de verplichtingen, vermeld in artikel 9/1.1.1 en 9/1.1.3, alleen voor dat gedeelte van de werken aan en investeringen in oplaadinstallaties en leidingen waarvan de kosten niet meer bedragen dan 7% van de totale kosten van de renovatie.

Art. 9/1.1.6. De Vlaamse Regering kan het ambitieniveau in de verplichtingen van deze titel naar boven bijstellen op basis van de evolutie van het aantal elektrische voertuigen. Minstens in 2024 wordt hiertoe een evaluatie uitgevoerd voor nieuwe of ingrijpend te rooveren gebouwen of parkeergebouwen. Voor de bestaande gebouwen of parkeergebouwen vindt minstens in 2028 een evaluatie plaats."

Art. 9/1.1.7. Als er voor een bestaand gebouw of parkeergebouw conform artikel 9/1.1.1, artikel 9/1.1.2 of artikel 9/1.1.3, eisen gelden voor elektromobiliteit, is de eigenaar van of, in afwijking daarvan indien toepasselijk, de houder van een zakelijk recht op het gebouw of parkeergebouw verantwoordelijk om te voldoen aan die eisen. Bij nieuwbouw is dat de vergunninghouder.

Art. 9/1.1.8. De minister, kan de voorwaarden bepalen waaraan de onderdelen van de elektrische installatie, zoals de oplaadpunten, de leidingen, de goten, de aansluiting en het hoofdschakel- en verdeelbord, moeten voldoen."

Art. 26. Artikel 12.3.16 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2018, wordt vervangen door wat volgt:

"Art. 12.3.16. In afwijking van artikel 6.6.2 zijn voor de aanvragen voor de beperking voor de door financieringssteun voor warmtekrachtkoppeling ontstane kosten voor de inleveringsronde die eindigt op 31 maart 2021, de voorwaarden, vermeld in het tweede en derde lid, van toepassing.

Elektro-intensieve ondernemingen die voor de inleveringsronde die eindigt op 31 maart 2021 tijdig conform artikel 6.6.2, § 1 een beperking van het op ondernemingsniveau of vestigingsniveau verschuldigde bedrag van de door financieringssteun voor hernieuwbare energie hebben aangevraagd, als vermeld in artikel 7.1.11/1 van het Energiedecreet van 8 mei 2009, en die voor de inleveringsronde die eindigt op 31 maart 2021 ook een 100% vermindering van de factor Ev als bedoeld in artikel 7.1.11 juncto artikel 7.1.11/1 van het Energiedecreet van 8 mei 2009 willen krijgen, melden dit uiterlijk op 31 januari 2021 bij het VEKA.

Als het VEKA conform artikel 6.6.2 over de aanvraag voor de beperking van het op ondernemingsniveau of vestigingsniveau verschuldigde bedrag van de door financieringssteun voor hernieuwbare energie oordeelde dat de onderneming of vestigingseenheid voldoet aan de voorwaarden uit artikel 6.6.2, en de elektro-intensieve onderneming in kwestie heeft uiterlijk op 15 november 2020 de bijdrage, vermeld in artikel 6.6.2, § 3, in het Energiefonds gestort, en de elektro-intensieve onderneming heeft een tijdige melding ingediend, als vermeld in het tweede lid, dan komt die elektro-intensieve onderneming automatisch ook in aanmerking voor de 100% vermindering van de factor Ev als bedoeld in artikel 7.1.11 juncto artikel 7.1.11/1 van het Energiedecreet van 8 mei 2009. Het VEKA meldt dit aan de aanvrager en aan de VREG. De VREG zorgt voor de correcte toepassing van deze beslissingen bij het bepalen van de hoogte van de quotumverplichtingen van de betrokken toegangshouders, vermeld in artikel 7.1.11 juncto artikel 7.1.11/1 van het Energiedecreet van 8 mei 2009."

Art. 27. In bijlage III/3 van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2020, worden in punt 3 de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan punt 1° wordt tussen de woorden "groter dan 2MW," en de zinsnede "en voor zover ze niet behoren tot 6°" de zinsnede "en die worden geplaatst op gebouwen of op marginale gronden" ingevoegd;

2° in punt 6° wordt tussen de zinsnede "groter dan 10 kW," en de zinsnede "en die injecteren in een directe lijn die de eigen site overschrijdt" de zinsnede "en die worden geplaatst op gebouwen of op marginale gronden" ingevoegd;

3° punt 3.1.7 wordt vervangen door wat volgt:

"3.1.7 M 3.7 Het VEKA legt de waarden vast op basis van de projectparameters voor nieuwe projecten, en behoudt die waarden voor lopende projecten. Die waarde is maximaal de waarde die door het VEKA vastgelegd is op basis van een referentie-installatie voor nieuwe projecten. Het VEKA publiceert die waarde in het jaar n-1 voor projecten waarvoor de projectspecifieke bandingfactor berekend wordt in het jaar n.";

4° punt 3.1.9 wordt vervangen door wat volgt:

"3.1.9 M 3.9 Het VEKA legt de waarden vast op basis van de projectparameters voor nieuwe projecten, en behoudt die waarden voor lopende projecten. Die waarde is maximaal de waarde die door het VEKA vastgelegd is op basis van een referentie-installatie voor nieuwe projecten. Het VEKA publiceert vanaf 2021 die waarde in het jaar n-1 voor projecten waarvoor de projectspecifieke bandingfactor berekend wordt in het jaar n."

Art. 28. In bijlage IV/1 bij hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2018, worden tussen de woorden "financieringssteun voor hernieuwbare energie" en de woorden "ontstane kosten" de woorden "en warmte-krachtkoppeling" ingevoegd.

HOOFDSTUK 3. — *Wijziging aan het Vlaamse Regering van 28 juni 2019 houdende wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de invoering van een premie voor een stationaire installatie voor elektrochemische opslag van elektriciteit*

Art. 29. In artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 28 juni 2019 houdende wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de invoering van een premie voor een stationaire installatie voor elektrochemische opslag van elektriciteit wordt het tweede lid opgeheven.

HOOFDSTUK 4. — *Wijzigingen aan het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2020 tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de invoering van een steunregeling voor middelgrote installaties op basis van zonne-energie en kleine en middelgrote windturbines en wat betreft nuttige groene warmte, restwarmte en de injectie en productie van biomethaan*

Art. 30. In afwijking van artikel 18 van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2020 tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de invoering van een steunregeling voor middelgrote installaties op basis van zonne-energie en kleine en middelgrote windturbines en wat betreft nuttige groene warmte, restwarmte en de injectie en productie van biomethaan treedt artikel 1 van dat besluit in werking.

Art. 31. In artikel 3 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 2° wordt opgeheven;

2° in punt 3° wordt de zinsnede “, en die worden geplaatst op gebouwen of op marginale gronden” opgeheven.

Art. 32. In artikel 15 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 2° wordt opgeheven;

2° in punt 3° wordt de zinsnede “, en die worden geplaatst op gebouwen of op marginale gronden” opgeheven;

3° punt 6° wordt opgeheven.

HOOFDSTUK 5. — *Slotbepalingen*

Art. 33. Artikel 21 en artikel 22 van het decreet van 30 oktober 2020 tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009 treden in werking.

Art. 34. Artikel 6.2/1.7 en bijlage III/3 van het Energiebesluit van 19 november 2010, zoals van kracht vóór de datum van de inwerkingtreding van artikel 6 en artikel 27, 1°, 2° en 3°, blijven van toepassing op projecten, waarvoor op de datum van de inwerkingtreding van dit artikel:

1° al een definitieve bandingfactor als vermeld in artikel 6.2/1.7, § 2, van het Energiebesluit van 19 november 2010, werd verkregen;

2° al een voorlopige bandingfactor werd verkregen conform de procedure, vermeld artikel 6.2/1.7, § 1, van het voormelde besluit, zoals van kracht vóór de datum van de inwerkingtreding van dit artikel.

Art. 35. De artikelen 14 tot en met 18, 26 en 28 van dit besluit treden in werking op de datum van de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

Artikel 20 en artikel 29 van dit besluit treedt in werking op de datum van de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad* en niet later dan 31 december 2020.

Artikel 2 tot en met 12, artikel 19, artikel 21, artikel 22, artikel 24, artikel 27, 1°, 2°, en 3°, artikel 30 tot en met 32, 1° en 2°, en artikel 34 van dit besluit treden in werking op 1 januari 2021.

Artikel 23, artikel 27, 4°, en artikel 32, 3° van dit besluit treden in werking op 1 april 2021.

De artikelen 6.4.1/1, 6.4.1/1/2 en 6.4.1/5, § 1, van het Energiebesluit van 19 november 2010, zoals gewijzigd bij de artikelen 7, 8 en 10 van dit besluit, zijn voor het eerst van toepassing op eindfacturen met datum vanaf 1 januari 2021.

HOOFDSTUK XV. van titel VII van het Energiebesluit van 19 november 2010, ingevoegd bij artikel 24 van dit besluit, is voor het eerst van toepassing op aanvragen voor hoofdkredieten vanaf 1 januari 2021.”

Artikel 7.12.1, § 4 van het Energiebesluit van 19 november 2010, in de lezing voorafgaand aan de wijziging bij artikel 22, 3° en 4°, blijft van toepassing op de dossiers waarbij de aanvraag voor het verkrijgen van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd ingediend voor 1 januari 2021.

Art. 36. De Vlaamse minister, bevoegd voor de energie, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 18 december 2020.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
J. JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,
Z. DEMIR

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2020/44632]

18 DECEMBRE 2020. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant l'Arrêté relatif à l'énergie du 19 novembre 2010

Fondement juridique

Le présent arrêté est fondé sur :

- la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, l'article 87, § 1 ;
- le Décret sur l'énergie du 8 mai 2009, les articles 4.1.16/1, inséré par le décret du 30 octobre 2020, 4.1.22/2, alinéa cinq, inséré par le décret du 26 avril 2019, 4.1.22/3, inséré par le décret du 26 avril 2019, 7.1.4/1, 7.1.11/1, inséré par le décret du 30 octobre 2020, 7.5.1, premier alinéa, 11/1.1.1, inséré par le décret du 30 octobre 2020, 8.2.2, inséré par le décret du 19 décembre 2014 et modifié par les décrets des 3 juillet 2015 et 30 octobre 2020, 8.2.1, 8.2.3, inséré par le décret du 30 octobre 2020, 8.3.1 et 8.4.1 ;
- le décret du 30 octobre 2020 modifiant le Décret sur l'énergie du 8 mai 2009, l'article 50, premier alinéa.

Formalités

Les formalités suivantes ont été remplies :

- Le ministre flamand compétent pour le budget a donné son accord le 28 octobre 2020.
- Le VREG a donné son avis le 6 novembre 2020.
- Le Conseil d'État a donné son avis 68.256/3 le 8 décembre 2020 en application de l'article 84, § 1, alinéa premier, 2° des lois sur le Conseil d'État coordonnées le 12 janvier 1973.

Initiateurs

Le présent arrêté est proposé par la ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire, de l'Énergie et du Tourisme.

Après délibération,

LE GOUVERNEMENT FLAMAND ARRÊTE :

CHAPITRE 1. — *Disposition générale*

Article 1^{er}. Le présent arrêté transpose partiellement la directive 2014/2018/UE du Parlement européen et du Conseil du 30 mai 2018 modifiant la directive 2010/31/UE sur la performance énergétique des bâtiments et la directive 2012/27/UE relative à l'efficacité énergétique.

CHAPITRE 2. — *Modifications de l'Arrêté relatif à l'énergie du 19 novembre 2010*

Art. 2. Dans l'article 1.1.1, § 2 de l'Arrêté relatif à l'énergie du 19 novembre 2010, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 9 octobre 2020, sont apportées les modifications suivantes :

1° le point 6°, abrogé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 septembre 2011, est rétabli dans la rédaction suivante :

« 6° vitrage : l'ensemble de la feuillure et de la ou des vitres en verre ou autre matériau transparent ; » ;

2° au point 44° le membre de phrase « pour l'application du titre VIII et IX » est remplacé par le membre de phrase « pour l'application des titres VIII, IX et IX/1, » ;

3° le point 47/2°, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 mai 2017, est renuméroté en point 47°/4° ;

4° il est inséré un point 47°/3 rédigé comme suit :

« 47°/3 crédit principal : un crédit hypothécaire à finalité immobilière, tel que visé à l'article I.9, 53/1° du Code de droit économique, destiné exclusivement ou principalement à financer l'acquisition de logements ou d'appartements et qui, si plusieurs crédits ont été conclus dans ce cadre, remplit les conditions cumulatives suivantes :

a) le crédit principal ne peut jamais être un crédit de soudure ;

b) le crédit principal est celui qui porte sur le montant le plus élevé ; » ;

5° il est inséré un point 48°/0 rédigé comme suit :

« 48°/0 crédit hypothécaire : un crédit hypothécaire tel que visé à l'article I.9, 53/1° du Code de droit économique ; » ;

6° il est inséré un point 50°/1 rédigé comme suit :

« 50°/1 rénovation substantielle : pour l'application du titre IX/1, la rénovation d'un bâtiment ou d'un bâtiment de parkings, si plus de 25% de la superficie de l'enveloppe du bâtiment subit une rénovation ; » ;

7° il est inséré un point 67°/1 rédigé comme suit :

« 67°/1 terrain de parking adjacent : un terrain de parking situé à côté d'un bâtiment, utilisé par les usagers de ce bâtiment et situé sur son propre site ; » ;

8° il est inséré un point 70°/1 rédigé comme suit :

« 70°/1 logement ou appartement non économe en énergie : un logement avec un label énergétique E ou F situé en Région flamande et un appartement avec un label énergétique D, E ou F situé en Région flamande, ce label énergétique étant attesté par un certificat de performance énergétique datant de 2019 au plus tard ; » ;

9° il est inséré un point 78°/1 rédigé comme suit :

« 78°/1 bâtiment de parkings : une construction formant un ensemble couvert accessible aux personnes et exploité commercialement pour le garage de voitures ; » ;

10° il est ajouté un point 84°/2 rédigé comme suit :

« 84°/2 accord-cadre : un accord-cadre, tel que visé au titre VII, chapitre XV du présent arrêté, en vertu duquel un crédit hypothécaire est accordé ; » ;

11° il est ajouté un point 86°/1 rédigé comme suit :

« 86°/1 crédit de rénovation : un crédit hypothécaire ou, s'il s'agit d'un crédit principal, une tranche qui simultanément avec le crédit principal

i) est accordé avec amortissement du capital tel que visé à l'article I.9, 61° du Code de droit économique au moyen de remboursements périodiques, et qui

ii) concerne exclusivement le financement de la rénovation énergétique substantielle ou de la démolition-reconstruction de logements ou d'appartements non économes en énergie ; ».

Art. 3. Dans l'article 3.1.45, § 2 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 février 2018 et modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 17 mai 2019 et 17 juillet 2020, sont apportées les modifications suivantes :

1° dans le premier alinéa, entre les mots « d'un même type de compteur » et les mots « sans cette fonctionnalité » est inséré le membre de phrase « , offert par un même candidat, » est inséré.

2° entre les alinéas premier et deux il est inséré un alinéa ainsi rédigé :

« Dans le cadre du déploiement plus avant à partir de 2021 les gestionnaires de réseau de distribution et leur société d'exploitation veilleront à l'uniformité des fonctionnalités visées au premier alinéa lors de la conclusion d'un nouveau marché public pour la fourniture de compteurs intelligents. Tout en tenant compte des conditions énoncées au premier alinéa, le premier marché public pour la fourniture de compteurs intelligents conclu à partir du 1 janvier 2021 par les gestionnaires de réseau de distribution ou leur société d'exploitation, détermine la fonctionnalité applicable après épuisement des stocks de compteurs intelligents constitués dans le cadre d'un marché public pour compteurs intelligents conclu avant le 1 janvier 2021 par les gestionnaires de réseau de distribution ou leur société d'exploitation.

Art. 4. Dans l'article 3.1.52, § 1, alinéa six du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 mai 2019, l'année « 2021 » est remplacée par l'année « 2022 ».

Art. 5. Au titre III, chapitre I du même arrêté, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 9 octobre 2010, il est ajouté une section XI, comprenant l'article 3.1.62, libellée comme suit :

« Section XI. Raccordement au gaz naturel de grands lotissements, de grands projets de logements collectifs et de grands immeubles à appartements

Art. 3. 1.62. § 1. Un nouveau grand lotissement ou un nouveau grand projet de logements collectifs, tels que visés à l'article 4.1.16/1 du Décret sur l'énergie du 8 mai 2009, remplit au moins une des conditions suivantes :

1° la demande de permis d'environnement pour le lotissement de terrains ou pour des actes urbanistiques porte sur plusieurs bâtiments ayant une affectation identique ou différente, et où le total des logements, des bâtiments non résidentiels et des unités de bâtiment dans les immeubles à appartements est au moins égal à vingt-cinq ;

2° le terrain à lotir et à bâtir pour des logements, des bâtiments non résidentiels et des unités de bâtiment dans les immeubles à appartements ou le terrain à bâtir via un projet de logements collectifs a une superficie d'au moins 1 hectare ;

3° les lotissements, projets de construction de logements groupés et projets de construction d'immeubles à appartements qui ne remplissent pas les conditions énoncées aux 1° ou 2° et pour lesquels un permis d'environnement pour le lotissement de terrains ou pour des actes urbanistiques est demandé par un lotisseur ou un maître d'ouvrage dont le projet est contigu à d'autres terrains à développer par le même lotisseur ou maître d'ouvrage, qui, combinés avec les terrains auxquels la demande se rapporte, ont une superficie d'au moins 1 hectare ou dont le total des logements, des bâtiments non résidentiels et des unités de bâtiment dans les immeubles à appartements est au moins égal à vingt-cinq.

Contrairement au premier alinéa, pour les dossiers dans lesquels la demande de permis d'environnement pour le lotissement de terrains ou des actes urbanistiques est déposée à compter du 1 janvier 2022, le seuil visé au premier alinéa, 1° et 3°, est abaissé au moins à quinze.

§ 2. Un nouveau grand immeuble à appartements, tel que visé à l'article 4.1.16/1 du Décret sur l'énergie du 8 mai 2009, est un bâtiment principalement résidentiel :

1° pour lequel la demande de permis d'environnement pour le lotissement de terrains ou des actes urbanistiques est déposée à partir du 1 janvier 2021 et qui porte sur au moins vingt-cinq unités de bâtiment ;

2° pour lequel la demande de permis d'environnement pour le lotissement de terrains ou des actes urbanistiques est déposée à partir du 1 janvier 2022 et qui porte sur au moins quinze unités de bâtiment.

§ 3. Les systèmes d'énergie renouvelable suivants entrent en ligne de compte comme systèmes de chauffage principal, tel que visé à l'article 4.1.16/1 du Décret sur l'énergie du 8 mai 2009, couvrant au moins 85 % des besoins énergétiques bruts pour le chauffage des locaux de chaque logement, bâtiment non résidentiel ou unité de bâtiment :

1° une pompe à chaleur électrique servant au chauffage collectif de plusieurs logements, bâtiments non résidentiels ou unités de bâtiment ;

2° le raccordement à un système de fourniture de chaleur externe dont la chaleur provient pour au moins 45 % de sources d'énergie renouvelables ;

3° une chaudière à biomasse, un poêle à biomasse ou une cogénération à biomasse qualitative pour le chauffage liée au bâtiment, servant au chauffage collectif de plusieurs logements, bâtiments non résidentiels ou unités de bâtiment.

Les systèmes individuels d'énergie renouvelable, visés au premier alinéa, 1° et 3°, qui ne servent pas à couvrir les besoins de chauffage collectif ne sont pas éligibles. ».

Art. 6. Dans l'article 6.2.1,7 du même arrêté, modifié pour la dernière fois par l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 juillet 2020, les modifications suivantes sont apportées :

1° au point 1°, les mots « et qui sont implantées sur des bâtiments ou des terres marginales » sont insérés entre le membre de phrase « supérieure à 2 MW » et le membre de phrase « , pour autant qu'elles n'appartiennent pas à 6° » ;

2° au point 6°, les mots « et qui sont implantées sur des bâtiments ou des terres marginales » sont insérés entre le membre de phrase « supérieure à 10 kW » et le membre de phrase « , et injectant dans une ligne directe qui dépasse le propre site ».

Art. 7. Dans l'article 6.4.1/1 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 septembre 2011, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 15 juillet 2016 et modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 30 novembre 2018 et 18 septembre 2020, les modifications suivantes sont apportées :

1° au premier alinéa, 2° dans le tableau, le membre de phrase « à l'article 13 de l'arrêté ministériel du 6 septembre 1991 relatif à l'établissement de spécifications-types dans la construction » est remplacé par le membre de phrase « à l'article 1, 1° de l'arrêté royal du 1 février 2018 relatif aux statuts et à la procédure pour l'établissement de Spécifications techniques » ;

2° au premier alinéa, 3° le tableau est remplacé par ce qui suit :

«

date de la facture finale	lien avec système de qualité	prime
1/1/2017 - 31/12/2020	La résistance thermique Rd de la couche d'isolation nouvellement posée s'élève à 3 m ² K/W au minimum.	15 euros par m ²
à partir du 1/1/2021	La résistance thermique Rd de la couche d'isolation nouvellement posée s'élève à 3 m ² K/W au minimum.	30 euros par m ²

» ;

3° au premier alinéa le point 6° est remplacé par ce qui suit :

« 6° une prime pour une superficie de vitrage nouvellement installé par un entrepreneur, selon les critères suivants :

date de la facture finale	Conditions	prime
1/1/2019 - 31/12/2019	Le vitrage nouvellement placé a un coefficient de transmission thermique U d'au maximum 1,0 W/m ² K	10 euros par m ²
1/1/2020 - 31/12/2020	Le vitrage nouvellement placé a un coefficient de transmission thermique U d'au maximum 1,0 W/m ² K	8 euros par m ²
à partir du 1/1/2021	Le vitrage nouvellement placé a un coefficient de transmission thermique U d'au maximum 1,0 W/m ² K	16 euros par m ²

».

Art. 8. L'article 6.4.1/1/2 du même arrêté, abrogé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 septembre 2020, est rétabli dans la rédaction suivante :

« Art. 6.4.1/1/2. § 1. Contrairement à l'article 6.4.1/1, premier alinéa, 1°, une prime d'isolation majorée est accordée à ceux qui investissent dans des logements, des unités de logement ou des bâtiments de logements qui ont été raccordés au réseau de distribution d'électricité avant le 1 janvier 2006, pour les investissements réalisés simultanément dans le désamiantage des toitures ou sous-toitures et la pose d'une isolation de toiture ou isolation de plancher des combles dans les logements, unités de logement ou bâtiments de logements en question.

La prime visée au premier alinéa s'élève à 12 euros par mètre carré pour l'isolation de toiture ou de plancher des combles nouvellement posée par un entrepreneur et ayant une valeur Rd d'au moins 4,5 m²K/W. La prime est limitée à 100 % des coûts d'investissement éligibles dont les factures finales datent d'après le 1 janvier 2021.

Contrairement à l'article 6.4.1/1, premier alinéa, 3°, une prime majorée est accordée à ceux qui investissent dans des logements, des unités de logement ou des bâtiments de logements qui ont été raccordés au réseau de distribution d'électricité avant le 1 janvier 2006, pour les investissements réalisés simultanément dans le désamiantage du parement de façade et la pose d'une isolation de l'extérieur d'un mur extérieur dans les logements, unités de logement ou bâtiments de logements en question.

Pour ce qui est de l'investissement dans l'isolation extérieure des murs extérieurs, la prime visée au troisième alinéa s'élève à 38 euros par mètre carré pour l'isolation des murs nouvellement installée par un entrepreneur, d'une valeur Rd d'au moins 3 m²K/W. La prime est limitée à 100 % des coûts d'investissement éligibles dont les factures finales datent d'après le 1 janvier 2021 jusqu'au 31 décembre 2022.

Contrairement au deuxième alinéa, la prime pour les clients finaux résidentiels raccordés au réseau de distribution d'électricité auxquels s'applique un tarif de nuit uniquement est de 14 euros par mètre carré d'isolation de toiture ou de plancher des combles nouvellement installée avec une valeur Rd d'au moins 4,5 m²K/W. La prime est limitée à 100 % des coûts d'investissement éligibles.

Contrairement aux alinéas deux et cinq, la prime pour les clients protégés est de 18,5 euros par mètre carré d'isolation de toiture ou de plancher des combles nouvellement installée avec une valeur Rd d'au moins 4,5 m²K/W. La prime est limitée à 100 % des coûts d'investissement éligibles.

Contrairement à l'alinéa quatre, la prime pour les clients protégés est de 45 euros par mètre carré d'isolation extérieure d'un mur extérieur nouvellement installée avec une valeur Rd d'au moins 3 m²K/W. La prime est limitée à 100 % des coûts d'investissement éligibles.

§ 2. Pour que les investissements soient considérés comme étant réalisés simultanément, comme mentionné au paragraphe 1, premier et troisième alinéa, les conditions suivantes doivent être remplies :

1° les factures finales des investissements dans, d'une part, l'isolation de toiture ou de plancher des combles ou l'isolation des murs et, d'autre part, le désamiantage ne sont pas espacées de plus de 12 mois ;

2° la facture finale du premier investissement ne date pas d'avant le 1 janvier 2021.

Le ministre peut arrêter les modalités et les exigences techniques auxquelles les travaux, produits et installations, visés au présent article, et les exécuteurs ou installateurs de ces travaux, produits et installations doivent répondre afin d'être éligibles aux primes majorées. Le ministre peut modaliser la manière dont le désamiantage peut être démontré et peut lier la prime à un examen de faisabilité d'un toit solaire. ».

Art. 9. L'article 6.4.1/1/4 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 septembre 2020, est remplacé par ce qui suit :

« Art. 6.4.1/1/4. § 1. À partir de 2021 le gestionnaire du réseau de distribution d'électricité accorde aux investisseurs une prime à la rénovation énergétique substantielle d'un logement ou d'une unité de logement. Ces investisseurs sont exclus de la prime visée à l'article 6.4.1/1/3 en ce qui concerne ce logement ou cette unité de logement.

La prime visée au premier alinéa est activée dès que l'investisseur en fait la demande auprès du gestionnaire de réseau de distribution d'électricité pendant la période du 1 janvier 2021 au 31 décembre 2025, et pour autant qu'aucun voucher visé à l'article 6.4.1/1/3 n'ait encore été activé. Une seule activation peut avoir lieu pour chaque logement ou unité de logement et cette activation reste liée au logement ou à l'unité de logement.

Pour être éligible à la prime, lors de l'activation de la prime l'investisseur doit pouvoir présenter au gestionnaire de réseau de distribution d'électricité un certificat de performance énergétique valide datant de 2019 au plus tard et indiquant que le logement avait un label énergétique E ou F, ou que l'unité de logement avait un label énergétique D, E ou F.

Dans les cinq ans à compter de la date du certificat de performance énergétique mentionné au troisième alinéa, l'investisseur dispose également d'un nouveau certificat de performance énergétique valable. Pour les certificats de performance énergétique, mentionnés au troisième alinéa, datés de 2019 ou 2020, cette période débute à partir du 1 janvier 2021.

Ce nouveau certificat de performance énergétique indique au moins l'amélioration énergétique suivante :

1° pour une unité de logement, un certificat de performance énergétique avec au moins le label B ;

2° pour un logement, un certificat de performance énergétique avec au moins le label C.

Le montant de la prime s'élève à :

1° pour une unité de logement :

a) 2 500 euros si le label B est atteint ;

a) 3 750 euros si le label A est atteint ;

2° pour un logement :

a) 2 500 euros si le label C est atteint ;

a) 3 750 euros si le label B est atteint ;

a) 5 000 euros si le label A est atteint.

Si un investisseur visé au premier alinéa présente successivement plusieurs certificats de performance énergétique valides avec des améliorations consécutives du label pendant la période visée au quatrième alinéa, après le paiement d'une prime précédente seule la différence entre la prime pour le label au titre duquel une prime a déjà été payée et la prime liée au label nouvellement obtenu visé au troisième alinéa est versée à titre de prime supplémentaire.

Le ministre peut modaliser la manière dont la prime peut être demandée et les pièces justificatives requises.

§ 2. Contrairement au paragraphe 1, les investisseurs qui ont déjà effectué avant le 1 janvier 2021 au moins un investissement, tel que visé à l'article 6.4.1/1/3, avec des factures finales jusqu'au 31 décembre 2020 et qui demandent une prime à cet titre, ne sont pas éligibles à la prime visée au paragraphe 1.

Le logement ou l'unité de logement reste soumis aux conditions de la prime visées à l'article 6.4.1/1/3.

§ 3. À partir du 1 janvier 2021, aucun nouveau voucher tel que mentionné à l'article 6.4.1/1/3 ne peut être activé.

Contrairement au premier alinéa et au paragraphe 1, les investisseurs mentionnés au paragraphe 1, premier alinéa, peuvent choisir entre la prime mentionnée au paragraphe 1 et la prime mentionnée à l'article 6.4.1/1/3, si toutes les conditions suivantes sont remplies :

1° le voucher mentionné à l'article 6.4.1/1/3 n'a pas encore été activé avant le 1 janvier 2021 ;

2° la date de la première facture finale des investissements effectués se situe entre le 1 janvier 2021 et le 31 décembre 2021 ;

3° ils peuvent présenter un bon de commande ou un devis signés, datés avant le 1 janvier 2021, pour la facture finale mentionnée au point 2°.

Le choix des investisseurs visés au premier alinéa est irrévocable pour ce logement ou cette unité de logement. Si l'investisseur opte pour les primes visées à l'article 6.4.1/1/3, ce logement ou cette unité de logement reste soumis aux conditions applicables à ces primes.

Le ministre peut modaliser la manière dont les investisseurs peuvent informer le gestionnaire de réseau de distribution d'électricité de leur choix ainsi que les pièces justificatives requises. ».

Art. 10. Dans l'article 6.4.1/5, § 1 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 septembre 2011 et modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 septembre 2020, sont apportées les modifications suivantes :

1° au premier alinéa, 2° dans le tableau, le membre de phrase « à l'article 13 de l'arrêté ministériel du 6 septembre 1991 relatif à l'établissement de spécifications-types dans la construction » est remplacé par le membre de phrase « à l'article 1, 1° de l'arrêté royal du 1 février 2018 relatif aux statuts et à la procédure pour l'établissement de Spécifications techniques » ;

2° au premier alinéa, 3° le tableau est remplacé par ce qui suit :

«

date de la facture finale	lien avec système de qualité	prime
1/1/2017 - 31/12/2020	La résistance thermique Rd de la couche d'isolation nouvellement posée s'élève à 3 m ² K/W au minimum.	15 euros par m ²
à partir du 1/1/2021	La résistance thermique Rd de la couche d'isolation nouvellement posée s'élève à 3 m ² K/W au minimum.	30 euros par m ²

» ;

3° au premier alinéa le point 6° est remplacé par ce qui suit :

« 6° une prime pour un vitrage nouvellement installé par un entrepreneur, selon les critères suivants :

date de la facture finale	conditions	prime
1/1/2019 - 31/12/2019	Le vitrage nouvellement placé a un coefficient de transmission thermique U d'au maximum 1,0 W/m ² K	10 euros par m ²
1/1/2020 - 31/12/2020	Le vitrage nouvellement placé a un coefficient de transmission thermique U d'au maximum 1,0 W/m ² K	8 euros par m ²
à partir du 1/1/2021	Le vitrage nouvellement placé a un coefficient de transmission thermique U d'au maximum 1,0 W/m ² K	16 euros par m ²

» ;

4° entre l'alinéa premier et l'alinéa deux, qui devient l'alinéa six, sont insérés quatre alinéas, rédigés comme suit :

« Contrairement au premier alinéa, 1°, pour les investissements réalisés simultanément dans le désamiantage des toitures ou sous-toitures et la pose d'une isolation de toiture ou isolation de plancher des combles dans un bâtiment autre qu'un logement, unité de logement ou bâtiment de logements, avec factures finales du 1 janvier 2021 au 31 décembre 2022, la prime s'élève à 12 euros par mètre carré d'isolation de toiture ou de plancher des combles nouvellement installée par un entrepreneur, avec une valeur Rd d'au moins 4,5 m²K/W. La prime est limitée à 100 % des coûts d'investissement éligibles.

Contrairement au premier alinéa, 3°, pour les investissements réalisés simultanément dans le désamiantage du parement de façade et la pose d'une isolation de l'extérieur du mur extérieur dans un bâtiment autre qu'un logement, unité de logement ou bâtiment de logements, avec factures finales du 1 janvier 2021 au 31 décembre 2022, la prime s'élève à 38 euros par mètre carré d'isolation de l'extérieur du mur extérieur nouvellement installée par un entrepreneur, avec une valeur Rd d'au moins 3 m²K/W. La prime est limitée à 100 % des coûts d'investissement éligibles.

Pour que les investissements soient considérés comme étant réalisés simultanément, comme mentionné aux alinéas deux et trois, les conditions suivantes doivent être remplies :

1° les factures finales des investissements dans, d'une part, l'isolation de toiture ou de plancher des combles ou l'isolation des murs et, d'autre part, le désamiantage ne sont pas espacées de plus de 12 mois ;

2° la facture finale du premier investissement ne date pas d'avant le 1 janvier 2021.

Le ministre peut arrêter les modalités et les exigences techniques auxquelles les travaux, produits et installations, visés aux alinéas deux et trois, et les exécuteurs ou installateurs de ces travaux, produits et installations doivent répondre afin d'être éligibles aux primes majorées. Le ministre peut modaliser la manière dont le désamiantage peut être démontré et peut lier la prime à un examen de faisabilité d'une installation photovoltaïque sur le toit de ce bâtiment. ».

Art. 11. Dans l'article 6.4.1/6 du même arrêté, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 septembre 2020, sont apportées les modifications suivantes :

1° dans l'alinéa premier les mots « l'année » sont remplacés par les mots « les trois mois » ;

2° dans l'alinéa cinq le membre de phrase « alinéa 2 » est remplacé par le membre de phrase « paragraphe 1, alinéa quatre ».

Art. 12. Dans l'article 6.4.1/9 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 septembre 2011 et modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 novembre 2018, il est ajouté un alinéa dix ainsi rédigé :

« Le ministre peut modaliser le profil auquel les promoteurs de projets visés aux alinéas sept, huit et neuf doivent satisfaire, les tâches devant être réalisées dans un projet et le soutien financier. ».

Art. 13. Dans l'article 6.4.1/12 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 septembre 2011 et modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 septembre 2020, sont apportées les modifications suivantes :

1° dans le paragraphe 1 le membre de phrase « paragraphes 2, 3 et 4 » est remplacé par le membre de phrase « paragraphes 2, 3, 4, 4/4 et 4/5 » ;

2° dans le paragraphe 2, deuxième alinéa le membre de phrase « , du Fonds pour le climat » est inséré entre les mots « de la communauté flamande » et les mots « et du Fonds flamand de l'Énergie » ;

3° au paragraphe 3 il est ajouté un troisième alinéa ainsi rédigé :

« Contrairement à l'alinéa premier, pour les scans énergétiques réalisés pendant l'année civile 2021, sont accordés au gestionnaire du réseau de distribution d'électricité des montants forfaitaires dérogatoires maximum de 286 euros par première visite effectuée ou pour l'accompagnement ultérieur dans la réalisation d'investissements économiseurs d'énergie, ou une indemnité forfaitaire maximum de 246 euros pour l'accompagnement ultérieur à une première visite, adapté aux groupes cibles vulnérables. Si la première visite ou l'accompagnement ultérieur adapté aux groupes cibles vulnérables est effectué chez un client visé à l'article 6.4.8/1, alinéa deux, 5° une indemnité forfaitaire maximum de 226 euros est accordée. ».

4° il est inséré un paragraphe 4/4 ainsi rédigé :

« § 4/4. Contrairement au paragraphe 2, pour le surcoût résultant de la majoration visée à l'article 6.4.1/1, premier alinéa, 3° et 6°, et à l'article 6.4.1/5, § 1, premier alinéa, 3° et 6°, par rapport aux frais des primes visées à l'article 6.4.1/1, premier alinéa, 3° et 6°, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 septembre 2020, et à l'article 6.4.1/5, § 1, premier alinéa, 3° et 6°, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 septembre 2020, le ministre peut attribuer à chaque gestionnaire de réseau de distribution d'électricité et par année civile une indemnité, à imputer sur les moyens disponibles au Fonds de l'énergie ou au budget général des dépenses.

L'indemnité effective est calculée par année civile en répartissant les moyens disponibles au budget général des dépenses de la Communauté flamande et au Fonds flamand de l'énergie au prorata de la part de chaque gestionnaire de réseau de distribution d'électricité dans le montant maximum du surcoût des primes accordées, visé à l'alinéa premier, dans la période allant du quatrième trimestre de l'année civile précédente jusqu'au troisième trimestre inclus de l'année civile. » ;

5° il est inséré un paragraphe 4/5 ainsi rédigé :

« § 5/4. Contrairement au paragraphe 2, pour le surcoût résultant de la majoration visée à l'article 6.4.1/1/2 et à l'article 6.4.1/5, § 1, deuxième et troisième alinéas, par rapport aux frais des primes visées à l'article 6.4.1/1, 1° et 3° et à l'article 6.4.1/1/5, § 1, premier alinéa, 1° et 3°, le ministre peut attribuer à chaque gestionnaire de réseau de distribution d'électricité et par année civile une indemnité, à imputer sur les moyens disponibles au Fonds de l'énergie ou au budget général des dépenses.

L'indemnité effective est calculée par année civile en répartissant les moyens disponibles au budget général des dépenses de la Communauté flamande et au Fonds flamand de l'énergie au prorata de la part de chaque gestionnaire de réseau de distribution d'électricité dans le montant maximum du surcoût des primes accordées, visé à l'alinéa premier, dans la période allant du quatrième trimestre de l'année civile précédente jusqu'au troisième trimestre inclus de l'année civile. » ;

6° dans le paragraphe 5, deuxième alinéa, le membre de phrase « paragraphes 4/2 et 4/3 » est remplacé par le membre de phrase « paragraphes 4/2 à 4/5 » ;

7° dans le paragraphe 5, troisième alinéa, le membre de phrase « à 4/3 » est remplacé par le membre de phrase « à 4/5 » ;

8° dans le paragraphe 5, troisième alinéa, le membre de phrase « paragraphe 4/3 » est remplacé par le membre de phrase « paragraphes 4/5, 4/4, 4/3, » ;

9° dans le paragraphe 5, quatrième alinéa, le membre de phrase « à 4/3 » est remplacé par le membre de phrase « à 4/5 ».

Art. 14. Dans l'intitulé du titre VI, chapitre VI du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 février 2018, les mots « et la cogénération » sont insérés entre les mots « l'aide au financement pour l'énergie renouvelable » et les mots « pour les entreprises ».

Art. 15. Dans l'article 6.6.1 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 février 2018 et modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 juin 2019, sont apportées les modifications suivantes :

1° les mots « et la cogénération » sont chaque fois insérés après les mots « l'aide au financement pour l'énergie renouvelable » ;

2° dans le paragraphe 4, alinéa cinq, les mots « et la cogénération » sont insérés entre les mots « pour l'électricité en provenance de sources d'énergie renouvelables » et le mot « qui ».

Art. 16. Dans l'intitulé du titre VI, chapitre VI, section II du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 février 2018, les mots « et la cogénération » sont insérés entre les mots « l'aide au financement pour l'énergie renouvelable » et les mots « pour les entreprises ».

Art. 17. Dans l'article 6.6.2 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 février 2018, sont apportées les modifications suivantes :

1° les mots « et la cogénération » sont chaque fois insérés après les mots « l'aide au financement pour l'énergie renouvelable » ;

2° les mots « l'article 7.1.10, § 3/1 » sont chaque fois remplacés par les mots « l'article 7.1.11/1 » ;

3° les mots « et la cogénération » sont chaque fois insérés entre les mots « l'aide au financement pour l'énergie renouvelable » et le membre de phrase « , constaté » ;

4° dans le paragraphe 4, alinéa deux le membre de phrase « et à l'article 7.1.11 » est inséré entre le membre de phrase « à l'article 7.1.10 » et les mots « du décret relatif à l'Énergie ».

Art. 18. Dans l'article 6.6.3 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 février 2018, sont apportées les modifications suivantes :

1° les mots « et la cogénération » sont chaque fois insérés après les mots « l'aide au financement pour l'énergie renouvelable » ;

2° les mots « et la cogénération » sont chaque fois insérés entre les mots « l'aide au financement pour l'énergie renouvelable » et le membre de phrase « , constaté ».

Art. 19. Dans le titre VII, chapitre IX, section II du même arrêté, il est inséré une sous-section I/1, composée des articles 7.9.2/0 à 7.9.2/5, rédigée comme suit :

« Sous-section I/1. Prêt énergie+ »

« Art. 7.9.2/0. § 1. Dans les limites des crédits budgétaires disponibles la Région flamande, par le biais d'une ligne de crédit, met des prêts sans intérêts à la disposition d'une maison de l'énergie, qui agit en qualité de prêteur social tel que visé à l'article VII.3, § 4, 2° du Code de droit économique.

La maison de l'énergie accorde un prêt énergie+ aux personnes physiques qui deviennent nouveaux propriétaires de logements ou d'appartements, acquis par succession ou donation en pleine propriété entre le 1 janvier 2021 et le 31 décembre 2024. Ce prêt est destiné à soutenir la rénovation énergétique substantielle ou la démolition-reconstruction de logements ou d'appartements non économes en énergie dans les conditions prévues à l'article 7.9.2/0/1.

Le Prêt énergie+ n'est pas cumulable avec la subvention d'intérêts mentionnée aux articles 7.15.2 à 7.15.5.

§ 2. Le taux d'intérêt du prêt énergie+ est égal au taux d'intérêt légal applicable au moment de la conclusion du contrat de crédit, avec un minimum de 2%.

§ 3. Toutefois, contrairement au § 2 aucun intérêt n'est dû si l'emprunteur a respecté les conditions prévues à l'article 7.9.2/0/1.

§ 4. La durée totale du prêt énergie+ est de vingt ans au maximum.

La durée visée au premier alinéa n'inclut pas la période de prélèvement du prêt énergie+, qui ne peut pas dépasser 24 mois. L'administrateur général de la VEKA peut prolonger cette période de prélèvement de six mois au maximum sur demande motivée de la maison de l'énergie et avec l'accord écrit préalable de la maison de l'énergie.

Art. 7.9.2/0/1. § 1. Le logement ou l'appartement non économe en énergie est situé en Région flamande.

§ 2. L'aide est accordée à la condition résolutoire que la rénovation énergétique substantielle ou la démolition-reconstruction du logement ou de l'appartement soient effectivement réalisées.

Le prêt énergie+ d'un montant maximum de 30 000 euros est soumis à l'obligation de résultat pour l'emprunteur consistant à rénover énergétiquement le logement non économe en énergie jusqu'à au moins le label énergétique C et l'appartement non économe en énergie jusqu'à au moins le label énergétique B dans les cinq ans suivant l'ouverture de la succession ou l'acceptation de la donation, dont la preuve doit être fournie.

Le prêt énergie+ d'un montant maximum de 45 000 euros est soumis à l'obligation de résultat pour l'emprunteur consistant à rénover énergétiquement le logement non économe en énergie jusqu'à au moins le label énergétique B et l'appartement non économe en énergie jusqu'à au moins le label énergétique A dans les cinq ans suivant l'ouverture de la succession ou l'acceptation de la donation.

Le prêt énergie+ d'un montant maximum de 60 000 euros est soumis à l'obligation de résultat pour l'emprunteur consistant à rénover énergétiquement le logement non économe en énergie jusqu'à au moins le label énergétique A dans les cinq ans suivant l'ouverture de la succession ou l'acceptation de la donation.

§ 3. Le ministre peut modaliser la manière dont cette acquisition peut être démontrée.

Art. 7.9.2/0/2 § 1. Les emprunteurs soumettent leurs demandes de prêt aux maisons de l'énergie.

§ 2. Avant de conclure le contrat de crédit visé au § 3, la maison de l'énergie évalue la recevabilité de la demande sur la base des critères suivants :

1° le demandeur est une personne physique et un nouveau propriétaire à la suite d'une donation ou d'une succession ;

2° le logement ou l'appartement est situé en Région flamande ;

3° le logement possède un label énergétique E ou F ou un label énergétique D, E ou F s'il s'agit d'un appartement. Ce label énergétique est attesté par un certificat de performance énergétique datant de 2019 au plus tard ;

§ 3. La maison de l'énergie conclut un contrat de crédit avec les nouveaux propriétaires.

Art. 7.9.2/0/3. § 1. Le prêt énergie+ est uniquement accordé sur présentation des factures relatives aux travaux de rénovation.

Les factures qui, de l'avis de la maison de l'énergie, ne concernent pas les travaux de rénovation énergétique substantielle, ne sont pas prises en compte pour l'octroi du prêt énergie+.

Le ministre peut arrêter des modalités relatives aux pièces justificatives qui sont acceptées.

§ 2. Le prêt énergie+ peut être versé en plusieurs tranches.

Art. 7.9.2/0/4. Les maisons de l'énergie informent les emprunteurs du déroulement et des conditions du prêt énergie+, y compris de l'éventuelle facturation d'intérêts si l'obligation de résultat visée à l'article 7.9.2/0/1, § 2 n'est pas respectée.

Les maisons de l'énergie informent les emprunteurs de la sanction administrative supplémentaire.

Art. 7.9.2/0/5. § 1. Si le logement ou l'appartement qui fait l'objet de la rénovation énergétique substantielle n'obtient pas le label énergétique requis, la maison de l'énergie appliquera immédiatement au prêt sans intérêt un intérêt égal à l'intérêt légal avec un minimum de 2 % sur une base annuelle.

L'avantage dont ont bénéficié les emprunteurs sera récupéré par la maison de l'énergie au taux d'intérêt convenu.

§ 2. Contrairement au paragraphe 1, deuxième alinéa il ne sera récupéré de cet avantage que

1° 50 %, si :

a) l'emprunteur atteint pour son logement ou son appartement le label B alors que son obligation de résultat prévoyait le label A ;

b) l'emprunteur atteint pour son logement le label C alors que son obligation de résultat prévoyait le label B ;

2° 75 %, si l'emprunteur atteint pour son logement le label C alors que son obligation de résultat prévoyait le label A. ».

Art. 20. Dans l'article 7.9.2 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 mai 2017 et modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 30 novembre 2018, 14 décembre 2018, 20 décembre 2019 et 18 septembre 2020, sont apportées les modifications suivantes :

1° dans le paragraphe 2, alinéa six le pourcentage « 1 % » est remplacé par le pourcentage « 0% » ;

2° dans le paragraphe 3, alinéa premier, 2° le membre de phrase « et ce, au plus tard jusqu'au 31 décembre 2020 » est abrogé.

Art. 21. Dans l'article 7.9.3, § 2, alinéa quatre du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 décembre 2018, il est ajouté un point 5° rédigé comme suit :

« 5° 648 euros par prêt énergie+ à un nouveau propriétaire tel que visé à l'article 7.9.2/0. ».

Art. 22. Dans l'article 7.12.1 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 1 février 2019 et modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 28 juin 2019 et 20 décembre 2019, sont apportées les modifications suivantes :

1° dans le paragraphe 2, 3°, la date « 31 décembre 2020 » est remplacée par la date « 31 décembre 2022 » ;

2° dans le paragraphe 3, premier alinéa, la phrase « La prime, visée au § 1^{er}, s'élève à 7 500 euros par projet de construction qui répond aux conditions visées au § 2. » est remplacée par la phrase « Pour chaque projet de construction qui répond aux conditions visées au § 2, la prime visée au § 1 s'élève à 7 500 euros lorsque le permis d'environnement pour actes urbanistiques a été demandé entre le 1 octobre 2018 et le 31 décembre 2020, et à 10 000 euros lorsque le permis d'environnement pour actes urbanistiques a été demandé entre le 1 janvier 2021 et le 31 décembre 2022. » ;

3° dans le paragraphe 4, les mots « après avoir introduit la demande du permis d'environnement pour des actes urbanistiques » sont remplacés par les mots « à compter de la date de délivrance du permis d'environnement pour actes urbanistiques et au plus tard le 30 juin 2023 » ;

4° au paragraphe 4 sont ajoutés les points 5° et 6°, rédigés comme suit :

« 5° une copie du permis d'environnement pour actes urbanistiques accordé pour ce dossier, montrant que les conditions visées au § 2, 2° sont remplies ;

6° une déclaration sur l'honneur selon laquelle ce projet de construction ne peut pas bénéficier, sur la base de la législation fédérale en matière de T.V.A., du taux de T.V.A. de 6 % applicable à la démolition-reconstruction, et que ce taux n'a pas été ou ne sera pas demandé ; » ;

5° il est inséré un paragraphe 7, rédigé comme suit :

« § 7. Contrairement aux paragraphes 1 à 4, à partir de la date à laquelle un taux réduit de 6 % devient applicable aux travaux et au groupe cible faisant l'objet de cette prime, les dossiers pour lesquels le permis d'environnement pour actes urbanistiques a été demandé ne sont plus éligibles à la prime de démolition-reconstruction, si, sur la base de la législation fédérale en matière de T.V.A., ils entrent en ligne de compte pour le taux réduit de 6 % applicable à la démolition-reconstruction. ».

Art. 23. Dans l'article 7.14.1 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 septembre 2020, sont apportées les modifications suivantes :

1° dans le paragraphe 2, alinéa premier le montant « 250 euros » est remplacé par le montant « 200 euros » ;

2° dans le paragraphe 2, alinéa premier le montant « 3 200 euros » est remplacé par le montant « 1 800 euros » ;

3° dans le paragraphe 4, l'alinéa quatre est remplacé par ce qui suit :

« Si les demandes de prime inscrites au 1 mars s'élèvent à plus de 25 % du budget disponible, ou si les demandes de prime inscrites au 1 mai s'élèvent à plus de 50 % du budget disponible, ou si les demandes de prime inscrites au 1 août s'élèvent à plus de 75 % du budget disponible, le ministre peut décider, sur la base d'une évaluation étayée par des chiffres, de diminuer le montant de prime ou le plafond de prime pour les demandes de prime futures pendant l'année en cours. » ;

4° le paragraphe 4 est complété par un alinéa cinq, rédigé comme suit :

« Pour l'application de chaque année ou période de prime, la date de première inscription, visée au § 4, alinéa premier, détermine le montant de prime et les conditions de prime applicables pour l'année ou période de prime en question. ».

Art. 24. Au titre VII du même arrêté, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 9 octobre 2020, il est ajouté un chapitre XV, comprenant les articles 7.15.1 à 7.15.6, rédigé comme suit :

« Chapitre XV. Mesures de soutien pour la rénovation de logements ou d'appartements non économes en énergie

Section I. — Octroi de subventions d'intérêts pour la rénovation énergétique substantielle ou la démolition-reconstruction de logements ou d'appartements non économes en énergie

Sous-section I^{re}. — Dispositions générales

Art. 7. 15.1. § 1. Dans les limites des moyens budgétaires disponibles ou des moyens réservés à cet effet par le ministre dans le fonds de l'énergie par décision du Gouvernement flamand, et dans les conditions prévues aux articles 7.15.2 à 7.15.5, les nouveaux propriétaires de logements ou d'appartements non économes en énergie peuvent bénéficier d'un soutien sous la forme d'une subvention d'intérêts pour la rénovation énergétique substantielle ou la démolition-reconstruction de ces logements ou appartements.

§ 2. La subvention d'intérêts porte sur les intérêts à payer sur les crédits de rénovation accordés par les prêteurs qui accordent également le crédit principal et qui appliquent les mêmes conditions d'intérêt au crédit principal et au crédit de rénovation, avec la seule déviation possible que le taux d'intérêt appliqué au crédit de rénovation peut être inférieur au taux d'intérêt applicable au crédit principal, et ce indépendamment du fait que le crédit de rénovation soit accordé comme une tranche du crédit principal ou comme un crédit hypothécaire distinct en exécution d'un contrat-cadre. La subvention d'intérêts porte uniquement sur les intérêts contractuels échus et effectivement payés aux échéances contractuelles, à l'exclusion de tout intérêt de retard ou autre intérêt.

Contrairement au premier alinéa, les prêts accordés par la VMSW ou le Fonds flamand du logement ne peuvent pas bénéficier de la subvention d'intérêts visée au paragraphe 1.

Sous-section II. — Conditions d'octroi de la subvention d'intérêts

Art. 7. 15.2. § 1. La VEKA n'accorde la subvention d'intérêts qu'aux personnes physiques qui deviennent nouveaux propriétaires de logements ou d'appartements, acquis en pleine propriété par un acte authentique entre le 1 janvier 2021 et le 31 décembre 2024, afin de stimuler la rénovation énergétique substantielle de logements ou d'appartements non économes en énergie. Il ne peut y avoir qu'une seule subvention d'intérêts par logement ou appartement à la fois.

La subvention d'intérêts ne peut pas être cumulée avec le Prêt énergie+ mentionné aux articles 7.9.2/0 à 7.9.2/0/5.

§ 2. Les logements ou appartements non économes en énergie mentionnés au paragraphe 1 sont situés en Région flamande.

§ 3. Les conditions de taux d'intérêt applicables au crédit de rénovation sont identiques aux conditions de taux d'intérêt applicables au crédit principal, la seule déviation possible étant que le taux d'intérêt appliqué au crédit de rénovation peut être inférieur au taux d'intérêt applicable au crédit principal.

§ 4. La durée du crédit de rénovation ne dépasse pas la durée du crédit principal et a une durée maximum de vingt ans.

La durée du crédit de rénovation visée au premier alinéa n'inclut pas la période de prélèvement du crédit, qui ne peut pas dépasser 24 mois. La durée commence à courir à partir de la fin de la période de prélèvement du crédit. L'administrateur général de la VEKA peut prolonger cette période de prélèvement de six mois au maximum sur demande motivée de l'emprunteur et avec l'accord écrit préalable du prêteur.

§ 5. L'aide est accordée à la condition résolutoire que la rénovation énergétique substantielle ou la démolition-reconstruction du logement ou de l'appartement non économes en énergie soient effectivement réalisées.

L'octroi de la subvention d'intérêts sur un prêt de rénovation d'un montant maximum de 30 000 euros est soumis à l'obligation de résultat pour l'emprunteur consistant à rénover énergétiquement le logement non économe en énergie jusqu'à au moins le label énergétique C et l'appartement non économe en énergie jusqu'à au moins le label énergétique B dans les cinq ans suivant la date d'acquisition du logement ou de l'appartement, dont la preuve doit être apportée par un acte authentique.

L'octroi de la subvention d'intérêts sur un prêt de rénovation d'un montant maximum de 45 000 euros est soumis à l'obligation de résultat pour l'emprunteur consistant à rénover énergétiquement le logement non économe en énergie jusqu'à au moins le label énergétique B et l'appartement non économe en énergie jusqu'à au moins le label énergétique C dans les cinq ans suivant la date d'acquisition du logement ou de l'appartement, dont la preuve doit être apportée par un acte authentique.

L'octroi de la subvention d'intérêts sur un prêt de rénovation d'un montant maximum de 60 000 euros est soumis à l'obligation de résultat pour l'emprunteur consistant à rénover énergétiquement le logement non économe en énergie jusqu'à au moins le label énergétique A dans les cinq ans suivant la date d'acquisition du logement, dont la preuve doit être apportée par un acte authentique.

§ 6. Le ministre peut modaliser la manière dont cette acquisition peut être démontrée.

Sous-section III. — Procédure

Art. 7. 15.3. § 1. La demande d'aide est faite lors de la signature du contrat de crédit de rénovation avec le prêteur qui a autorisé le crédit principal. L'emprunteur s'y engage à respecter les conditions d'obtention d'une subvention d'intérêts, énoncées à l'article 7.15.2.

§ 2. Avant la conclusion du contrat de crédit visé au § 1, le prêteur vérifie que le crédit de rénovation demandé par le demandeur remplit les conditions énoncées à l'article 7.15.2.

Sous-section IV. — Paiement de la subvention d'intérêts

Art. 7. 15.4. L'aide est accordée sous la forme d'une subvention d'intérêts versée directement au ou aux nouveaux propriétaires.

La subvention d'intérêts est égale au montant des intérêts facturés par le prêteur et effectivement payés par l'emprunteur aux échéances contractuelles du crédit de rénovation, à l'exclusion de tout intérêt de retard ou autre intérêt.

La subvention d'intérêts est accordée annuellement tant pendant la période de prélèvement que pendant la durée entière du crédit de rénovation, dans la mesure où et aussi longtemps que les conditions énoncées à l'article 7.15.2 sont remplies.

Contrairement au premier alinéa, à partir du moment où l'obligation de résultat visée à l'article 7.15.2, § 5 doit avoir été réalisée, le montant restant de la subvention d'intérêts à verser est limité à :

1° 50%, si :

a) l'emprunteur atteint pour son logement ou son appartement le label B alors que son obligation de résultat prévoyait le label A ;

b) l'emprunteur atteint pour son logement le label C alors que son obligation de résultat prévoyait le label B ;

2° 25 %, si l'emprunteur atteint pour son logement le label C alors que son obligation de résultat prévoyait le label A.

La VEKA est responsable de l'octroi et du versement de cette subvention d'intérêts.

Sous-section V. — Contrôle et sanctions

Art. 7. 15.5. § 1. L'emprunteur doit disposer d'un nouveau certificat de performance énergétique dans les cinq ans suivant la date de l'acte authentique d'acquisition du logement ou de l'appartement non économes en énergie. La VEKA contrôlera le respect de cette obligation.

§ 2. Nonobstant l'article 13 de la loi du 16 mai 2003 fixant les dispositions générales applicables aux budgets, au contrôle des subventions et à la comptabilité des communautés et des régions, ainsi qu'à l'organisation du contrôle de la Cour des comptes, si l'emprunteur n'obtient pas le certificat de performance énergétique requis dans les cinq ans suivant la date de l'acte authentique d'acquisition du logement ou de l'appartement, la VEKA procédera à la récupération des subventions d'intérêts accordées.

Par dérogation à l'alinéa premier, il ne sera récupéré que :

1° 50 %, si :

a) l'emprunteur atteint pour son logement ou son appartement le label B alors que son obligation de résultat prévoyait le label A ;

b) l'emprunteur atteint pour son logement le label C alors que son obligation de résultat prévoyait le label B ;

2° 75 %, si l'emprunteur atteint pour son logement le label C alors que son obligation de résultat prévoyait le label A. ».

Art. 25. Dans le même arrêté il est inséré un titre IX/1, comprenant les articles 9/1.1.1 à 9/1.1.8, ainsi rédigé :

« Titre IX/1. Electromobilité

Art. 9/1.1.1. Les bâtiments non destinés à l'habitation ou les bâtiments de parking, soit nouveaux, soit existants et faisant l'objet d'une rénovation substantielle, qui disposent d'un terrain de parking de plus de dix places de parking, doivent être équipés de manière cumulative :

1° d'au moins deux points de recharge de puissance normale ou élevée pour un véhicule électrique ;

2° d'infrastructures de canalisations, ou au moins de caniveaux pour câbles électriques, pour au moins une place de parking sur quatre, afin de permettre l'installation ultérieure de points de recharge de puissance normale ou élevée pour les véhicules électriques.

Les obligations visées au premier alinéa s'appliquent si le terrain de parking est situé à l'intérieur du bâtiment ou du bâtiment de parking et que, en cas de rénovation substantielle, les mesures de rénovation concernent également le terrain de parking ou l'infrastructure électrique du bâtiment ou du bâtiment de parking.

Les obligations visées au premier alinéa s'appliquent également s'il s'agit d'un terrain de parking adjacent et que, en cas de rénovation substantielle, les mesures de rénovation concernent également le terrain de parking ou l'infrastructure électrique du terrain de parking.

Art. 9/1.1.2. Tous les bâtiments non destinés à l'habitation comportant plus de vingt places de parking doivent être équipés au plus tard le 1 janvier 2025 d'au moins deux points de recharge de puissance normale ou élevée pour un véhicule électrique.

Art. 9/1.1.3. Les nouveaux bâtiments destinés à l'habitation dotés d'un terrain de parking de deux places ou plus sont équipés d'infrastructures de canalisations, ou au moins de caniveaux pour câbles électriques, afin de permettre l'installation ultérieure de points de recharge de puissance normale ou élevée pour les véhicules électriques sur chaque place de parking.

Les bâtiments existants destinés à l'habitation faisant l'objet d'une rénovation substantielle et dotés d'un terrain de parking de plus de dix places sont équipés d'infrastructures de canalisations, ou au moins de caniveaux pour câbles électriques, afin de permettre l'installation ultérieure de points de recharge de puissance normale ou élevée pour les véhicules électriques sur chaque place de parking.

L'obligation visée aux premier et deuxième alinéas s'applique si le terrain de parking est situé à l'intérieur du bâtiment et que, en cas de rénovation substantielle, les mesures de rénovation concernent le terrain de parking ou l'infrastructure électrique du bâtiment.

L'obligation visée aux premier et deuxième alinéas s'applique également s'il s'agit d'un terrain de parking adjacent et que, en cas de rénovation substantielle, les mesures de rénovation concernent le terrain de parking ou l'infrastructure électrique du terrain de parking.

Art. 9/1.1.4. Les obligations visées aux articles 9/1.1.1 et 9/1.1.3 ne s'appliquent pas aux bâtiments ou aux bâtiments de parking pour lesquels une demande de permis d'environnement telle que visée à l'article 4.2.1, 1°, 5° et 6° du Code flamand de l'aménagement du territoire du 15 mai 2009 a été introduite avant le 11 mars 2021.

Art. 9/1.1.5. En cas de rénovation substantielle, les obligations prévues aux articles 9/1.1.1 et 9/1.1.3 ne s'appliquent qu'à la partie des travaux et investissements relatifs aux installations de recharge et aux canalisations dont les coûts ne dépassent pas 7 % du coût total de la rénovation.

Art. 9/1.1.6. Le Gouvernement flamand peut adapter à la hausse le niveau d'ambition des obligations du présent titre en fonction de l'évolution du nombre de véhicules électriques. À cette fin, une évaluation sera effectuée au plus tard en 2024 pour les bâtiments ou les bâtiments de parking nouveaux ou à rénover substantiellement. Pour les bâtiments ou les bâtiments de parking existants une évaluation sera effectuée au plus tard en 2028.

Art. 9/1.1.7. Si, conformément aux articles 9/1.1.1, 9/1.1.2 ou 9/1.1.3, des exigences en matière d'électromobilité s'appliquent à un bâtiment ou à un bâtiment de parking existant, le propriétaire ou par dérogation, le cas échéant, le titulaire d'un droit réel sur le bâtiment ou le bâtiment de parking est responsable du respect de ces exigences. Dans le cas d'une construction nouvelle cette responsabilité incombe au titulaire du permis.

Art. 9/1.1.8. Le ministre peut déterminer les conditions auxquelles doivent répondre les éléments de l'installation électrique, tels que les points de recharge, les canalisations, les caniveaux, le raccordement et le tableau principal de distribution et de commande. ».

Art. 26. L'article 12.3.16 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 février 2018, est remplacé par ce qui suit :

« Art. 12.3.16. Contrairement à l'article 6.6.2, les conditions énoncées aux alinéas deux et trois s'appliquent aux demandes de limitation des coûts résultant de l'aide au financement à la cogénération pour le cycle de restitution se terminant le 31 mars 2021.

Les entreprises électro-intensives qui, pour le cycle de restitution se terminant le 31 mars 2021, ont demandé en temps utile conformément à la section 6.6.2, § 1 une limitation du montant dû au niveau de l'entreprise ou de la filiale de l'aide au financement pour les énergies renouvelables, au sens de l'article 7.1.11/1 du Décret sur l'énergie du 8 mai 2009, et qui, pour le cycle de restitution se terminant le 31 mars 2021, souhaitent obtenir également une réduction de 100 % du facteur Ev au sens de l'article 7.1.11 juncto l'article 7.1.11/1 du Décret sur l'énergie du 8 mai 2009, le notifient à la VEKA au plus tard le 31 janvier 2021.

Si, conformément à l'article 6.6.2 sur la demande de limitation du montant dû au niveau de l'entreprise ou de la filiale du montant de l'aide au financement pour les énergies renouvelables, la VEKA a estimé que l'entreprise ou la filiale remplit les conditions énoncées à l'article 6.6.2, et que l'entreprise électro-intensive en question a payé au plus tard le 15 novembre 2020 la contribution visée à l'article 6.6.2, § 3 au Fonds de l'énergie, et a soumis dans les délais une notification telle que visée à l'alinéa deux, cette entreprise électro-intensive est également automatiquement éligible à la réduction de 100 % du facteur Ev au sens de l'article 7.1.11 juncto l'article 7.1.11/1 du Décret sur l'énergie du 8 mai 2009. La VEKA le signale au demandeur et au VREG. Le VREG veille à l'application correcte de ces décisions lors de la fixation de la hauteur des obligations de quota des titulaires d'accès concernés, visés à l'article 7.1.11 juncto l'article 7.1.11/1 du Décret sur l'énergie du 8 mai 2009. ».

Art. 27. Dans l'annexe III/3 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 juillet 2020, les modifications suivantes sont apportées dans le point 3 :

1° au point 1°, les mots « et qui sont implantées sur des bâtiments ou des terres marginales » sont insérés entre le membre de phrase « supérieure à 2 MW » et le membre de phrase « , pour autant qu'elles n'appartiennent pas à 6° » ;

2° au point 6°, les mots « et qui sont implantées sur des bâtiments ou des terres marginales » sont insérés entre le membre de phrase « supérieure à 10 kW » et le membre de phrase « , et injectant dans une ligne directe qui dépasse le propre site » ;

3° le point 3.1.7. est remplacé par ce qui suit :

« 3.1.7 M 3.7 La VEKA fixe les valeurs sur la base des paramètres de projet pour les nouveaux projets et conserve ces valeurs pour les projets en cours. Cette valeur ne dépasse pas la valeur fixée par la VEKA sur la base d'une installation de référence pour les nouveaux projets. La VEKA publie cette valeur au cours de l'année n-1 pour les projets pour lesquels le facteur de banding spécifique au projet est calculé dans l'année n. » ;

4° le point 3.1.9. est remplacé par ce qui suit :

« 3.1.9 M 3.9 La VEKA fixe les valeurs sur la base des paramètres de projet pour les nouveaux projets et conserve ces valeurs pour les projets en cours. Cette valeur ne dépasse pas la valeur fixée par la VEKA sur la base d'une installation de référence pour les nouveaux projets. La VEKA publie à partir de 2021 cette valeur au cours de l'année n-1 pour les projets pour lesquels le facteur de banding spécifique au projet est calculé dans l'année n. ».

Art. 28. Dans l'annexe IV/1 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 février 2018, les mots « et la cogénération » sont insérés entre les mots « l'aide au financement pour l'énergie renouvelable » et le membre de phrase « , telle que visée ».

CHAPITRE 3. — *Modification de l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 juin 2019 modifiant l'arrêté relatif à l'énergie du 19 novembre 2010 en ce qui concerne l'institution d'une prime pour l'installation fixe de stockage électrochimique d'électricité*

Art. 29. Dans l'article 2 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 juin 2019 modifiant l'arrêté relatif à l'énergie du 19 novembre 2010 en ce qui concerne l'institution d'une prime pour l'installation fixe de stockage électrochimique d'électricité, le deuxième alinéa est supprimé.

CHAPITRE 4. — *Modifications de l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 juillet 2020 modifiant l'arrêté relatif à l'énergie du 19 novembre 2010, en ce qui concerne l'instauration d'un régime d'aides aux moyennes installations basées sur l'énergie solaire et aux petites et moyennes éoliennes et en ce qui concerne la chaleur verte utile, la chaleur résiduelle et la production et l'injection de biométhane*

Art. 30. Contrairement à l'article 18 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 juillet 2020 modifiant l'arrêté relatif à l'énergie du 19 novembre 2010, en ce qui concerne l'instauration d'un régime d'aides aux moyennes installations basées sur l'énergie solaire et aux petites et moyennes éoliennes et en ce qui concerne la chaleur verte utile, la chaleur résiduelle et la production et l'injection de biométhane, l'article 1 de cet arrêté entre en vigueur. ».

Art. 31. Dans l'article 3 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° le point 2° est abrogé ;

2° dans le point 3° les mots « et qui sont implantées sur des bâtiments ou des terres marginales » est abrogé.

Art. 32. Dans l'article 15 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° le point 2° est abrogé ;

2° dans le point 3° les mots « et qui sont implantées sur des bâtiments ou des terres marginales » est abrogé ;

3° le point 6° est abrogé.

CHAPITRE 5. — *Dispositions finales*

Art. 33. Les articles 21 et 22 du décret du 30 octobre 2020 modifiant le Décret relatif à l'Énergie du 8 mai 2009 entrent en vigueur.

Art. 34. L'article 6.2/1.7 et l'annexe III/3 de l'arrêté relatif à l'énergie du 19 novembre 2010, tels qu'en vigueur avant la date d'entrée en vigueur des articles 6 et 27, 1°, 2° et 3° restent en vigueur aux projets pour lesquels, à la date d'entrée en vigueur du présent arrêté :

1° un facteur de banding définitif, tel que visé à l'article 6.2/1.7, § 2 de l'arrêté relatif à l'énergie du 19 novembre 2010, a déjà été obtenu ;

2° un facteur de banding provisoire a déjà été obtenu conformément à la procédure visée à l'article 6.2/1.7, § 1 de l'arrêté précité, tel qu'en vigueur avant la date d'entrée en vigueur du présent article.

Art. 35. Les articles 14 à 18, 26 et 28 du présent arrêté entrent en vigueur à la date de leur publication au *Moniteur belge*.

Les articles 20 et 29 du présent arrêté entrent en vigueur à la date de sa publication au *Moniteur belge* et au plus tard le 31 décembre 2020.

Les articles 2 à 12, 19, 21, 22, 24, 27, 1°, 2° et 3°, 30 à 32, 1° et 2°, et 34 du présent arrêté entrent en vigueur le 1 janvier 2021.

Les articles 23, 27, 4°, et 32, 3° du présent arrêté entrent en vigueur le 1 avril 2021.

Les articles 6.4.1/1, 6.4.1/1/2 et 6.4.1/5, § 1 de l'Arrêté relatif à l'énergie du 19 novembre 2010, tel que modifié par les articles 7, 8 et 10 du présent décret, s'appliquent pour la première fois aux factures finales datées à partir du 1 janvier 2021.

Le chapitre XV du titre VII de l'Arrêté relatif à l'énergie du 19 novembre 2010, inséré par l'article 24 du présent arrêté, s'applique pour la première fois aux demandes de crédits principaux à partir du 1 janvier 2021.

L'article 7.12.1, § 4 de l'Arrêté relatif à l'énergie du 19 novembre 2010, dans sa lecture antérieure à la modification par l'article 22, 3° et 4°, reste applicable aux dossiers dont la demande de permis d'environnement pour actes urbanistiques a été introduite avant le 1 janvier 2021.

Art. 36. Le ministre flamand compétent pour l'énergie est chargé d'exécuter le présent arrêté.
Bruxelles, le 18 décembre 2020.

Le ministre-président du Gouvernement flamand,
J. JAMBON

La ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement
et de l'Aménagement du Territoire, de l'Énergie et du Tourisme,
Z. DEMIR

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2020/16493]

18 DECEMBER 2020. — **Besluit Vlaamse Regering houdende de herverdeling van het begrotingsartikel JBO-1JDB2CH-WT naar begrotingsartikel JBO-1JFB2FX-IS van de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 2020**

Rechtsgrond(en)

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën van 29 maart 2019, artikel 21, eerste lid, 2°, a, artikel 22 en artikel 24, eerste lid;

- het decreet van 26 juni 2020 houdende aanpassing van de uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 2020.

Vormvereiste(n)

De volgende vormvereiste is vervuld:

Het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor het budgettair beleid, gegeven op 17 december 2020;

Het advies van de inspecteur-generaal van financiën, gegeven op 30/11/2020;

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- de impact van de coronacrisis op de SYNTRA vzw compenseren met een éénmalige subsidie.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën van 29 maart 2019;