

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C - 2020/44101]

4 DECEMBER 2020. — Ordonnantie tot toekenning van een uitzonderlijke vrijstelling van stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning aan de FOD Justitie voor het tijdelijke gebruik van de voormalige hoofdzetel van de NAVO voor gerechtelijke doeleinden

Het Brusselse Hoofdstedelijke Parlement heeft aangenomen en Wij, Regering, bekrachtigen, hetgeen volgt :

Artikel 1. Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

Art. 2. Dit artikel verleent een uitzonderlijke afwijking van artikel 98, § 1, 5°, b) van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, gezamenlijk gelezen met artikel 1, 1° van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 december 2002 betreffende de aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen wijzigingen van gebruik.

De FOD Justitie wordt vrijgesteld van het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning voor het tijdelijke gebruik, om gerechtelijke doeleinden, van de bestaande inrichtingen van de voormalige hoofdzetel van de NAVO, gelegen op de kadastrale percelen :

- Brussel, afdeling 21, sectie C, nummer 63r ;
- Brussel, afdeling 21, sectie C, nummer 63 t ;
- Evere, afdeling 2, sectie B, nummer 100b.

Art. 3. Dit artikel verleent een uitzonderlijke afwijking van artikel 98, § 1, 1° van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, gezamenlijk gelezen met de bepalingen van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 november 2008 tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, van het advies van de gemachtigde ambtenaar, van de gemeente, van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, van de overlegcommissie evenals van de speciale regelen van openbaarmaking of van de medewerking van een architect.

Uitsluitend in het kader van het in artikel 2, lid 2 bedoelde gebruik, is de FOD Justitie vrijgesteld van een stedenbouwkundige vergunning voor het plaatsen van tijdelijke vaste constructies of inrichtingen die aan de volgende voorwaarden voldoen :

- 1° een toebehoren zijn van de gerechtelijke functie ;
- 2° een totale grondinname van ten hoogste 1.560 m² innemen, met name een maximum van 2 % in verhouding tot de totale grondinname van 78.000 m² van de bestaande gebouwen op de site ;
- 3° het bodemreliëf niet wijzigen ;
- 4° de hoogte van de bestaande gebouwen niet overschrijden ;
- 5° demonteerbaar of gemakkelijk omkeerbaar zijn ;
- 6° na demontage of wegname geen ondoorlatend oppervlak laten staan dat er voordien niet was ;
- 7° wat de parkeerplaatsen voor motorvoertuigen betreft, enkel bestaande parkeerplaatsen gebruiken.

Art. 4. Dit artikel verleent een uitzonderlijke afwijking van artikel 7, § 1 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen, gelezen in combinatie met de ordonnantie van 22 april 1999 tot vaststelling van de ingedeelde inrichtingen van klasse IA bedoeld in artikel 4 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en met het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 maart 1999 tot vaststelling van de ingedeelde inrichtingen van klasse IB, IC, ID, II en III in toepassing van artikel 4 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen.

De FOD Justitie wordt vrijgesteld van een milieuvergunning voor de tijdelijke uitbating van de bestaande ingedeelde inrichtingen.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C - 2020/44101]

4 DECEMBRE 2020. — Ordonnance accordant une dispense exceptionnelle de permis d'urbanisme et de permis d'environnement au SPF Justice pour l'utilisation temporaire de l'ancien siège de l'OTAN à des fins juridictionnelles

Le Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale a adopté et Nous, Gouvernement, sanctionnons ce qui suit :

Article 1^{er}. La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

Art. 2. Le présent article emporte une dérogation exceptionnelle à l'article 98, § 1^{er}, 5°, b), du Code bruxellois de l'aménagement du territoire lu conjointement avec l'article 1^{er}, 1°, de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 décembre 2002 relatif aux changements d'utilisation soumis à permis d'urbanisme.

Le SPF Justice est dispensé d'obtenir un permis d'urbanisme pour utiliser temporairement à des fins juridictionnelles les installations existantes de l'ancien siège de l'OTAN, qui sont situées sur les parcelles cadastrées :

- Bruxelles, 21e division, section C, numéro 63r ;
- Bruxelles, 21e division, section C, numéro 63 t ;
- Evere, 2e division, section B, numéro 100b.

Art. 3. Le présent article emporte une dérogation exceptionnelle à l'article 98, § 1^{er}, 1° du Code bruxellois de l'aménagement du territoire lu conjointement avec les dispositions de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 novembre 2008 déterminant les actes et travaux dispensés de permis d'urbanisme, de l'avis du fonctionnaire délégué, de la commune, de la Commission royale des monuments et des sites, de la commission de concertation ainsi que des mesures particulières de publicité ou de l'intervention d'un architecte.

Exclusivement dans le cadre de l'utilisation visée à l'article 2, alinéa 2, le SPF Justice est dispensé d'obtenir un permis d'urbanisme pour la mise en place de constructions ou d'installations fixes temporaires, qui répondent aux conditions suivantes :

- 1° être l'accessoire de la fonction juridictionnelle ;
- 2° présenter une emprise au sol totale qui ne dépasse pas 1.560 m², c'est-à-dire un maximum de 2 % par rapport aux 78.000 m² d'emprise totale des bâtiments existants sur le site ;
- 3° ne pas modifier le relief du sol ;
- 4° ne pas dépasser la hauteur des bâtiments existants ;
- 5° être démontables ou facilement réversibles ;
- 6° après démontage ou suppression, ne laisser subsister aucune superficie imperméabilisée qui n'existait pas antérieurement ;
- 7° en ce qui concerne le stationnement de véhicules à moteur, n'utiliser que des emplacements de stationnement existants.

Art. 4. Le présent article emporte une dérogation exceptionnelle à l'article 7, § 1^{er}, de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement, lu en combinaison avec l'ordonnance du 22 avril 1999 fixant la liste des installations de classe IA visée à l'article 4 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et avec l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 mars 1999 fixant la liste des installations de classe IB, IC, ID, II et III en exécution de l'article 4 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement.

Le SPF Justice est dispensé d'obtenir un permis d'environnement pour l'exploitation temporaire des installations classées existantes.

Enkel de bestaande ingedeelde inrichtingen, met inbegrip van de parkeerplaatsen voor motorvoertuigen, worden bedoeld in het voorgaande lid. De plaatsing van nieuwe ingedeelde inrichtingen en de inrichting van nieuwe parkeerplaatsen komen niet in aanmerking voor deze vrijstelling van milieuvergunning.

Art. 5. De door de artikelen 2 tot 4 toegestane vrijstellingen gelden enkel tijdens een periode van twee jaar die ingaat vanaf de datum van inwerkingtreding van deze ordonnantie.

Art. 6. Aangezien de handelingen en werken enkel door deze ordonnantie worden vrijgesteld om een antwoord te bieden op een civiele noodsituatie vallen ze niet onder het toepassingsgebied van Richtlijn 2011/92/EU van het Europees Parlement en van de Raad van 13 december 2011 betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten.

Art. 7. Deze ordonnantie treedt in werking de dag nadat zij in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Kondigen deze ordonnantie af, bevelen dat ze in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 4 december 2020.

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de promotie van het Imago van Brussel en Biculturele zaken van gewestelijk belang,

R. VERVOORT

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Mobiliteit, Openbare Werken en Verkeersveiligheid,

E. VAN DEN BRANDT

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Klimaattransitie, Leefmilieu, Energie en Participatieve Democratie,

A. MARON

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Openbaar Ambt, de Promotie van Meerstaligheid en van het Imago van Brussel,

S. GATZ

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Werk en Beroepsopleiding, Digitalisering en de Plaatselijke Besturen,

B. CLERFAYT

Nota

Documenten van het Parlement :

Gewone zitting 2020-2021

A-242/1 Voorstel van ordonnantie

A-242/2 Verslag

Integraal verslag :

Bespreking en aanneming : vergadering van vrijdag 4 december 2020

Seules les installations classées existantes, en ce compris les emplacements de stationnement pour véhicules à moteur, sont visées à l'alinéa précédent. La mise en place de nouvelles installations classées et l'aménagement de nouveaux emplacements de stationnement ne bénéficient pas de cette dispense de permis d'environnement.

Art. 5. Les dispenses accordées par les articles 2 à 4 ne sont applicables que pendant une période de deux ans prenant cours à dater de l'entrée en vigueur de la présente ordonnance.

Art. 6. Les actes et travaux dispensés d'autorisation par la présente ordonnance ayant pour seul objet la réponse à une situation d'urgence à caractère civil, ils n'entrent pas dans le champ d'application de la Directive 2011/92/UE du Parlement européen et du Conseil du 13 décembre 2011 concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement.

Art. 7. La présente ordonnance entre en vigueur le lendemain de sa publication au *Moniteur belge*.

Promulguons la présente ordonnance, ordonnons qu'elle soit publiée au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 4 décembre 2020.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional,

R. VERVOORT

La Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée de la Mobilité, des Travaux publics et de la Sécurité routière,

E. VAN DEN BRANDT

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé de la Transition climatique, de l'Environnement, de l'Énergie et de la Démocratie participative,

A. MARON

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, de la Fonction publique, de la Promotion du Multilinguisme et de l'Image de Bruxelles,

S. GATZ

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Emploi et de la Formation professionnelle, de la Transition numérique et des Pouvoirs locaux,

B. CLERFAYT

Note

Documents du Parlement :

Session ordinaire 2020-2021

A-242/1 Proposition d'ordonnance

A-242/2 Rapport

Compte rendu intégral :

Discussion et adoption : séance du vendredi 4 décembre 2020.