

Op de voordracht van de Minister van Landbouw,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

**Artikel 1.** Bijlage 7, a), 3°, i) van het koninklijk besluit van 26 januari 2014 betreffende de bestrijding van bruinrot in aardappelen (*Ralstonia solanacearum* (Smith) Yabuuchi *et al.*), wordt vervangen door wat volgt:

«i) indien er voor het lopende jaar geen geldige aangifte is ingediend die voldoet aan de voorwaarden van artikel 72, paragraaf 1, van de Verordening (EU) Nr. 1306/2013 van het Europees Parlement en de Raad van 17 december 2013 inzake de financiering, het beheer en de monitoring van het gemeenschappelijk landbouwbeleid en tot intrekking van Verordeningen (EEG) nr. 352/78, (EG) nr. 165/94, (EG) nr. 2799/98, (EG) nr. 814/2000, (EG) nr. 1290/2005 en (EG) nr. 485/2008 van de Raad, vóór 31 mei door middel van een door het Agentschap vastgesteld formulier, aangifte doen van al zijn met aardappelen beteelde of te betalen percelen met een oppervlakte van meer dan 10 are. Die aangifte aan het Agentschap moet vergezeld gaan van (een) liggingsplan(nen) op schaal 1/10000 waarop deze aardappelpercelen aangeduid worden; »

**Art. 2.** De minister die bevoegd is voor de Veiligheid van de Voedselketen is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 8 november 2020.

FILIP

Van Koningswege :  
De Minister van Landbouw,  
D. CLARINVAL

Sur la proposition du Ministre de l'Agriculture,

Nous avons arrêté et arrêtons :

**Article 1<sup>er</sup>.** L'annexe 7, a), 3°, i) de l'arrêté royal du 26 janvier 2014 relatif à la lutte contre la pourriture brune de la pomme de terre (*Ralstonia solanacearum* (Smith) Yabuuchi *et al.*), est remplacé par ce qui suit :

«i) à défaut d'introduire valablement pour l'année en cours une déclaration qui satisfasse aux conditions de l'article 72, paragraphe 1<sup>er</sup> du règlement (UE) n° 1306/2013 du Parlement européen et du Conseil du 17 décembre 2013 relatif au financement, à la gestion et au suivi de la politique agricole commune et abrogeant les règlements (CEE) n° 352/78, (CE) n° 165/94, (CE) n° 2799/98, (CE) n° 814/2000, (CE) n° 1290/2005 et (CE) n° 485/2008 du Conseil, déclarer avant le 31 mai à l'Agence, au moyen d'un formulaire fixé par elle, toutes ses parcelles de pommes de terre, cultivées ou à cultiver, d'une superficie de plus de 10 ares. Cette déclaration à l'Agence doit être accompagnée d'un (de) plan(s) de situation à l'échelle 1/10 000 sur le(s)quel(s) ces parcelles de pommes de terre sont indiquées ; »

**Art. 2.** Le ministre qui a la Sécurité de la Chaîne alimentaire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 8 novembre 2020.

PHILIPPE

Par le Roi :  
Le Ministre de l'Agriculture,  
D. CLARINVAL

## GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

### VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

#### VLAAMSE OVERHEID

[C – 2020/16178]

30 OKTOBER 2020. — Decreet tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009 (1)

Het VLAAMS PARLEMENT heeft aangenomen en Wij, REGERING, bekrachtigen hetgeen volgt:

#### Decreet tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009

**Artikel 1.** Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

**Art. 2.** Dit decreet voorziet in de gedeeltelijke omzetting van richtlijn (EU) 2018/844 van het Europees Parlement en de Raad van 30 mei 2018 tot wijziging van Richtlijn 2010/31/EU betreffende de energieprestatie van gebouwen en Richtlijn 2012/27/EU betreffende energie-efficiëntie en in de gedeeltelijke omzetting van richtlijn (EU) 2018/2002 van het Europees Parlement en de Raad van 11 december 2018 houdende wijziging van Richtlijn 2012/27/EU betreffende energie-efficiëntie.

#### HOOFDSTUK 2. — Wijzigingen van het Energiedecreet van 8 mei 2009

**Art. 3.** In artikel 1.1.2 van het Energiedecreet van 8 mei 2009, het laatst gewijzigd bij het decreet van 14 februari 2014, wordt punt 2° vervangen door wat volgt:

“2° richtlijn 2010/31/EU van het Europees Parlement en de Raad van 19 mei 2010 betreffende de energieprestatie van gebouwen, zoals gewijzigd door richtlijn (EU) 2018/844 van het Europees Parlement en de Raad van 30 mei 2018;”.

**Art. 4.** In artikel 1.1.3 van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 26 april 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan punt 47/1° wordt de zinsnede “, waarbij een zorgwoning niet wordt beschouwd als een aparte wooneenheid” toegevoegd;

2° in punt 56° wordt de zinsnede “voor de toepassing van titels X en XI en artikel 13.4.5 tot en met 13.4.10” vervangen door de zinsnede “voor de toepassing van titels IV/1, X en XI en artikel 1.1.3, 113/1/1°, en artikel 13.4.5 tot en met 13.4.10”;

3° punt 56°/1, ingevoegd bij het decreet van 8 juli 2011, wordt vernummerd tot punt 56°/1/1;

4° er wordt een punt 70°/2 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“70°/2 intermediair bij de aankoop van energie: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon, anders dan een leverancier, die rechtstreeks of onrechtstreeks betrokken is bij het analyseren van contracten, bij het uitvoeren van prijsvergelijkingen waarbij al dan niet van contract kan worden veranderd, bij het samenbrengen van leveranciers

en eindafnemers, bij het organiseren van groepsaankopen, bij het toewijzen van energieleveringen aan leveranciers en/of bij het sluiten van energiecontracten voor eindafnemers;”;

5° er wordt een punt 75°/3 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“75°/3 kredietgever: de natuurlijke persoon of rechtspersoon, vermeld in artikel I.9, 34°, van het Wetboek van Economisch Recht;”;

6° in punt 81° wordt tussen het woord “tussenpersoon” en de zinsnede “, bevrachter” de zinsnede “, intermediair bij de aankoop van energie” ingevoegd;

7° punt 112° wordt vervangen door wat volgt:

“112° richtlijn 2010/31/EU: richtlijn 2010/31/EU van het Europees Parlement en de Raad van 19 mei 2010 betreffende de energieprestatie van gebouwen, zoals gewijzigd door richtlijn (EU) 2018/844 van het Europees Parlement en de Raad van 30 mei 2018;”;

8° punt 113°/1/1, ingevoegd bij het decreet van 14 maart 2014 houdende wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009, wat betreft de energieprestaties van gebouwen, wordt vernummerd tot punt 113°/1;

9° in punt 113/1/1°, ingevoegd bij het decreet van 14 maart 2014 houdende wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009, wat betreft de omzetting van de Richtlijn van de Europese Unie 2012/27/EU van 25 oktober 2012 betreffende energie-efficiëntie en de toekenning van groenestroomcertificaten, warmte-krachtcertificaten en garanties van oorsprong, worden tussen de woorden “vanuit een centrale” en het woord “productie-installatie” de woorden “of decentrale” ingevoegd;

10° voor het bestaande punt 115°/1/1, dat punt 115°/1/2 wordt, wordt een nieuw punt 115°/1/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“115°/1/1 systeem voor gebouwautomatisering en -controle: een systeem dat alle producten, software en technische diensten omvat die het energie-efficiënt, zuinig en veilig functioneren van technische bouwsystemen kunnen ondersteunen door middel van automatische controles en het vergemakkelijken van het handmatig beheer van die technische bouwsystemen;”;

11° punt 115/2° wordt vervangen door wat volgt:

“115°/2 technisch bouwsysteem: de technische uitrusting voor ruimteverwarming, bereiding van sanitair warm water, koeling, ventilatie, verlichting, gebouwautomatisering en -controle, energieopwekking inclusief elektriciteitsopwekking ter plaatse, of een combinatie daarvan, met inbegrip van systemen die gebruikmaken van energie uit hernieuwbare bronnen;”;

12° er wordt een punt 140° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“140° zorgwoning: gebouweenheid die voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 4.1.1, 18°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009;”.

**Art. 5.** In artikel 3.1.3, eerste lid, van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 26 april 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 4°, k), worden tussen de woorden “activiteiten inzake databeheer” en de woorden “door de netbeheerder” de woorden “op het distributienet” ingevoegd;

2° in punt 4°, l), worden tussen de woorden “activiteiten inzake databeheer” en de zinsnede “, met inbegrip van de resultaten van de vijfjaarlijkse evaluatie” de woorden “op het distributienet” ingevoegd;

3° aan punt 5° wordt een punt e) toegevoegd, dat luidt als volgt:

“e) het uitvoeren van studies en onderzoeken en het geven van adviezen over de activiteiten van de intermediairen bij de aankoop van energie die werken in het Vlaamse Gewest, op verzoek van het Vlaams Parlement, de Vlaamse Regering of de minister;”.

**Art. 6.** In artikel 3.1.4, § 2, van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 10 maart 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan punt 8° worden de woorden “of met regulatoren binnen andere netwerksectoren” toegevoegd;

2° in punt 11° worden tussen de woorden “elektriciteits-en gasmarkt” en de zinsnede “, voor zover” de woorden “of met regulatoren binnen andere netwerksectoren” ingevoegd.

**Art. 7.** Aan artikel 3.1.7, § 1, 1°, van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 8 juli 2011 en gewijzigd bij het decreet van 10 maart 2017, wordt de zinsnede “, of een intermediair bij de aankoop van energie” toegevoegd.

**Art. 8.** In artikel 3.1.12 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 25 november 2016, worden tussen de woorden “elektriciteits-en aardgasmarkt” en de zinsnede “, voor zover” de woorden “of met regulatoren binnen andere netwerksectoren” ingevoegd.

**Art. 9.** Aan artikel 3.1.12/1, 1°, van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 8 juli 2011 en gewijzigd bij het decreet van 10 maart 2017, wordt de zinsnede “, of een intermediair bij de aankoop van energie” toegevoegd.

**Art. 10.** Aan artikel 4.1.8/1 van het Energiedecreet van 8 mei 2009, ingevoegd bij het decreet van 14 maart 2014 en gewijzigd bij het decreet van 26 april 2019, wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Met het oog op het aanbieden van energiediensten, vermeld in het tweede lid, kan de netbeheerder en zijn werkmatschappij samenwerken met het extern verzelfstandigd agentschap NV Vlaams Energiebedrijf voor wat betreft het gezamenlijk ontwikkelen van energieboekhoudingssoftware en het gezamenlijk ontwikkelen van besparingsmaatregelen als onderdeel van energiezorgsystemen. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen met betrekking tot het gezamenlijk ontwikkelen van energieboekhoudingssoftware. De Vlaamse Regering bepaalt de voorwaarden waaraan die samenwerking op het vlak van het gezamenlijk ontwikkelen van besparingsmaatregelen als onderdeel van energiezorgsystemen moet voldoen.”.

**Art. 11.** In artikel 4.1.8/2, eerste lid, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 26 april 2019, worden tussen de woorden “de activiteiten inzake databeheer” en de woorden “omvatten volgende taken” de woorden “op het distributienet” ingevoegd.

**Art. 12.** In titel IV, hoofdstuk I, afdeling V, van hetzelfde decreet, wordt een artikel 4.1.16/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 4.1.16/1. In afwijking van artikel 4.1.13, artikel 4.1.15 en artikel 4.1.16, kan elke aardgasdistributienetbeheerder bij nieuwe grote verkavelingen, grote groepswoningbouwprojecten of grote appartementsgebouwen, waarvan de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of voor stedenbouwkundige handelingen vanaf 1 januari 2021 is aangevraagd, alleen nog voorzien in een aansluiting op het aardgasdistributienet in geval van collectieve verwarming via warmte-krachtkoppeling of in combinatie met een hernieuwbare-energiesysteem als hoofdverwarming.

Het eerste lid is eveneens van toepassing op grote verkavelingen, grote groepswoningbouwprojecten of grote appartementsgebouwen, waarbij het definitief vastgestelde projectbesluit overeenkomstig artikel 39 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten geldt als omgevingsvergunning.

De Vlaamse Regering bepaalt de nadere regels over de grootte van de verkavelingen, de groepswoningbouwprojecten en de appartementsgebouwen die onder de verplichting, vermeld in het eerste en tweede lid, vallen, en over de hernieuwbare-energiesystemen die hiervoor in aanmerking komen.”

**Art. 13.** Aan artikel 4.1.31 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 27 november 2015, wordt een paragraaf 5 toegevoegd, die luidt als volgt:

“§ 5. De VREG heeft de mogelijkheid om de tariefmethodologie gedurende de reguleringsperiode op elk moment en in afwijking van de termijnen, vermeld in paragraaf 1 en 2, op eigen initiatief te wijzigen.”

**Art. 14.** Aan artikel 4.1.33, § 4, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 27 november 2015, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° de woorden “de tariefmethodologie of” worden opgeheven;
- 2° de woorden “voor de komende jaren van die tariefmethode” worden opgeheven.

**Art. 15.** In artikel 4.3.3 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 16 november 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° het woord “intrekt” wordt vervangen door het woord “opheft”;
- 2° de woorden “bepaalt de maximale periode” worden vervangen door de woorden “kan de maximale periode bepalen”.

**Art. 16.** In artikel 4/1.2.2, § 3, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 10 maart 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het tweede lid worden tussen de woorden “uitzonderingen bepalen” en de woorden “voor de gevallen” de woorden “voor multifunctionele gebouwen en” ingevoegd;

2° het derde lid wordt vervangen door wat volgt:

“De Vlaamse Regering bepaalt nadere regels voor de transparante en accurate berekening van het individuele verbruik en voor de verdeling van de kosten van het thermische of warmwaterverbruik voor:

- 1° warm water voor huishoudelijk gebruik;
- 2° warmte uit de installatie van het gebouw voor de verwarming van de gemeenschappelijke ruimten, wanneer trappenhuizen en gangen voorzien zijn van radiatoren;
- 3° de verwarming of koeling van appartementen.”

**Art. 17.** In artikel 4/1.3.1, eerste lid, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 10 maart 2017, wordt het tweede punt 3° hernummerd tot 3°/1.

**Art. 18.** In artikel 5.1.2 van hetzelfde decreet, ingevoerd bij het decreet van 24 februari 2017 en gewijzigd bij het decreet van 10 maart 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het derde lid wordt tussen het woord “heraansluiting” en de zinsnede “, de kosten voor het onrechtmatig verkregen voordeel” de zinsnede “, het onrechtmatig verkregen voordeel” ingevoegd;

2° aan het derde lid worden de volgende zinnen toegevoegd:

“Kosten die betrekking hebben op het niet nakomen van de meldingsplicht voor decentrale productie-installaties ≤ 10 kVA zoals vermeld in het aansluitingsreglement zijn pas ten laste van de betreffende netgebruiker vanaf het verstrijken van een termijn van drie maanden na de keuringsdatum van de installatie waarbinnen de vereiste melding niet heeft plaatsgevonden. De netbeheerder of warmte- of koudenetbeheerder of hun gemandateerde vorderen de voormelde kosten en ook het onrechtmatig verkregen voordeel en de interesten rechtstreeks in bij de netgebruiker of de warmte- of koudenetgebruiker.”;

3° tussen het derde en het vierde lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“In afwijking van het derde lid, vordert de leverancier het onrechtmatig bekomen voordeel dat werd bekomen ten gevolge van het niet nakomen van de meldingsplicht voor decentrale productie-installaties ≤ 10 kVA zoals vermeld in het aansluitingsreglement terug bij de netgebruiker als de melding heeft plaatsgevonden voor het verstrijken van een termijn van drie maanden na de keuringsdatum van de installatie.”

**Art. 19.** In artikel 5.1.3 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 24 februari 2017 en gewijzigd bij de decreten van 10 maart 2017 en 16 november 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, tweede lid, wordt tussen het woord “terugvordering” en de woorden “en de interesten” de zinsnede “, van het onrechtmatig verkregen voordeel” ingevoegd;

2° in paragraaf 1, tweede lid, wordt tussen de woorden “zal deze kosten” en de woorden “rechtstreeks invorderen bij de netgebruiker” de zinsnede “, en ook het onrechtmatig verkregen voordeel en de interesten,” ingevoegd;

3° in paragraaf 2, tweede lid, worden tussen het woord “terugvordering” en de woorden “en de interesten” de woorden “van het onrechtmatig verkregen voordeel” ingevoegd;

4° in paragraaf 2, tweede lid, wordt tussen de woorden “zal deze kosten” en de zinsnede “rechtstreeks invorderen bij de warmte- of koudenetgebruiker” de zinsnede “, en ook het onrechtmatig verkregen voordeel en de interesten,” ingevoegd.

**Art. 20.** In artikel 7.1.3, tweede lid, van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 14 maart 2014 en gewijzigd bij het decreet van 16 november 2018, worden de woorden “en de toekenning” vervangen door de zinsnede “, de toekenning, inclusief de gevallen van de schorsing en intrekking van de uitgifte ervan,”.

**Art. 21.** In artikel 7.1.10 van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 16 november 2018, wordt paragraaf 3/1 opgeheven.

**Art. 22.** In titel VII, hoofdstuk I, afdeling V, onderafdeling III, van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 14 maart 2014, wordt een artikel 7.1.11/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 7.1.11/1. Het op ondernemingsniveau of vestigingsniveau verschuldigde bedrag van de door financieringssteun voor hernieuwbare energie en kwalitatieve warmte-krachtkoppeling ontstane kosten wordt beperkt tot 4% van de bruto toegevoegde waarde van de betrokken onderneming of vestiging. Voor ondernemingen of vestigingen met een elektriciteitsintensiteit van ten minste 20% wordt dit beperkt tot 0,5% van de bruto toegevoegde waarde van de betrokken onderneming of vestiging. Dit houdt in dat in afwijking van artikel 7.1.10, § 3, en artikel 7.1.11, § 2/1, de factor Ev, vermeld in artikel 7.1.10, § 2, en artikel 7.1.11, § 2, wordt verminderd met 100% van de hoeveelheid elektriciteit die werd afgenomen op het afnamepunt van de betrokken onderneming of vestigingseenheid naar rato van de hoeveelheid elektriciteit die werd afgenomen op het afnamepunt gedurende de periode in het jaar n-1 waarvan de certificaatplichtige, vermeld in artikel 7.1.10, § 1, en artikel 7.1.11, § 1, toegangshouder was.

De Vlaamse Regering bepaalt de te volgen procedures, alsmede de modaliteiten en voorwaarden waaraan moet worden voldaan voor het verkrijgen van deze vermindering. De Vlaamse Regering maakt de toepassing van deze paragraaf afhankelijk van het storten van een bijdrage in het Energiefonds in het jaar n-1.

De Vlaamse Regering zorgt met toepassing van het eerste en het tweede lid en alleen als er op het federale niveau een gelijkaardige regeling bestaat, in het jaar N voor een verrekening of terugbetaling van een bedrag ter grootte van het door de federale overheid vastgestelde op ondernemingsniveau of vestigingsniveau in het jaar N-1 door die onderneming of vestiging verschuldigde en betaalde bedrag van de door financieringssteun voor hernieuwbare energie en kwalitatieve warmtekrachtkoppeling op federaal niveau ontstane kosten. De Vlaamse Regering stelt in het kader van die verrekening of terugbetaling echter een plafond vast van een percentage van het in het jaar n-1 in totaal verschuldigde bedrag, vermeld in het eerste lid, dat die verrekening of terugbetaling niet mag overschrijden.”.

**Art. 23.** In titel VIII van hetzelfde decreet wordt het opschrift van hoofdstuk I vervangen door wat volgt:

“Hoofdstuk I. – Algemene bepalingen”.

**Art. 24.** In titel VIII, hoofdstuk I, van hetzelfde decreet wordt een artikel 8.1.2 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 8.1.2. De Vlaamse Regering, de diensten van de Vlaamse overheid, en de lokale besturen koppelen hun financiële steunmaatregelen voor verbeteringen van de energie-efficiëntie in het kader van de renovatie van gebouwen aan de beoogde of verwezenlijkte energiebesparing zoals bepaald op basis van een of meer van de volgende criteria:

1° de energieprestatie van de apparatuur die of het materiaal dat voor de renovatie wordt gebruikt, waarbij de apparatuur of het materiaal dat voor de renovatie is gebruikt, dient te worden geïnstalleerd door een installateur met het desbetreffende niveau van certificering of kwalificatie;

2° standaardwaarden voor de berekening van energiebesparingen in gebouwen;

3° de verwezenlijkte verbetering ten gevolge van de renovatie, door de vóór en na de renovatie afgegeven energieprestatiecertificaten met elkaar te vergelijken;

4° de resultaten van een energieaudit;

5° de resultaten van een andere relevante, transparante en proportionele methode die de verbetering in energieprestatie aantoot.”.

**Art. 25.** Aan artikel 8.2.2 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 19 december 2014 en gewijzigd bij het decreet van 3 juli 2015, worden volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid, 1°, worden tussen het woord “leningen” en de woorden “aan eindafnemers” de woorden “aan nieuwe eigenaars of” ingevoegd;

2° in paragraaf 1 wordt tussen het tweede en derde lid een nieuw lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“De Vlaamse Regering kan voorwaarden koppelen aan het verkrijgen van een lening, zoals de opmaak van een energieprestatiecertificaat of het behalen van een minimaal energieprestatieniveau.”.

**Art. 26.** Aan titel VIII, hoofdstuk II, van hetzelfde decreet wordt een artikel 8.2.3 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 8.2.3. § 1. De Vlaamse Regering kan een steunprogramma opstellen ter ondersteuning van de energetische renovatie van niet-energiezuinige woningen of wooneenheden met tegemoetkomingen ten voordele van nieuwe eigenaars van die woningen of wooneenheden.

Deze tegemoetkoming kan de vorm aannemen van een rentesubsidie.

De Vlaamse Regering kan de procedure voor aanvraag en toekenning bepalen.

§ 2. De Vlaamse Regering bepaalt de minimale voorwaarden waartegen de rentesubsidie wordt toegekend. Tussen de Vlaamse Regering en de kredietgevers wordt een samenwerkingsprotocol gesloten.”.

**Art. 27.** In artikel 8.3.1/1, § 1, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 17 februari 2017 en gewijzigd bij het decreet van 16 december 2018, worden tussen het eerste en tweede lid twee leden ingevoegd, die luiden als volgt:

“De Vlaamse Regering kan de modaliteiten voor de leningen bepalen evenals de procedure voor aanvraag en toekenning.

De Vlaamse Regering kan voorwaarden koppelen aan het verkrijgen van een lening, zoals de opmaak van een energieprestatiecertificaat of het behalen van een minimaal energieprestatieniveau.”.

**Art. 28.** In artikel 8.4.2, § 1, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 17 februari 2017 en gewijzigd bij het decreet van 16 december 2018, worden tussen het eerste en tweede lid twee leden ingevoegd, die luiden als volgt:

“De Vlaamse Regering kan de modaliteiten voor de leningen bepalen evenals de procedure voor aanvraag en toekenning.

De Vlaamse Regering kan voorwaarden koppelen aan het verkrijgen van een lening, zoals de opmaak van een energieprestatiecertificaat of het behalen van een minimaal energieprestatieniveau.”.

**Art. 29.** In artikel 11.1.6 van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 18 november 2011 en gewijzigd bij het decreet van 14 maart 2014, worden de volgende wijzingen aangebracht:

- 1° het woord “twee” wordt vervangen door het woord “vijf”;
- 2° de zinsnede “energieverbruik, en” wordt vervangen door de zinsnede “energieverbruik,”;
- 3° de woorden “om de vier jaar” worden opgeheven.

**Art. 30.** In artikel 11.1.14, § 2, van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 april 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het vierde lid wordt tussen de zinsnede “dossiers.” en het woord “De” de zin “De Vlaamse Regering bepaalt tot welke delen van de EPB-aangifte de eigenaar van het gebouw, die geen aangifteplichtige is, toegang heeft.” ingevoegd;

2° het vijfde lid wordt vervangen door wat volgt:

“In afwijking van het vierde lid kan het Vlaams Energieagentschap in het kader van statistische en wetenschappelijke onderzoeksdoeleinden geanonimiseerde gegevens uit de energieprestatiedatabank, al dan niet gekoppeld aan de geanonimiseerde gegevens van andere databanken van de Vlaamse of federale overheid, de netbeheerder of zijn werkmaatschappij, ter beschikking stellen van belanghebbende instanties. Het Vlaams Energieagentschap bepaalt onder welke voorwaarden die gegevens mogen worden gebruikt.”;

3° er wordt een zesde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“In het kader van monitoring van de energieprestaties van gebouwen kan het Vlaams Energieagentschap de gegevens uit de energieprestatiedatabank koppelen aan de beschikbare gegevens bij andere databanken van de Vlaamse of federale overheid, bij de netbeheerder of zijn werkmaatschappij. Nadat die gegevens gekoppeld zijn worden die gegevens geanonimiseerd. Ze zijn in geen geval herleidbaar tot een identificeerbare natuurlijke persoon.”.

**Art. 31.** In titel XI van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 16 november 2018, wordt een hoofdstuk I/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Hoofdstuk I/1. Gebruik van verwarmingsinstallaties, technische installaties en technische bouwsystemen, gebouwautomatisering en -controlesystemen”.

**Art. 32.** In titel XI van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 16 november 2018, wordt in hoofdstuk I/1, ingevoegd bij artikel 31, een artikel 11.1/1.1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 11.1/1.1. De Vlaamse Regering kan in het kader van haar beleid over het rationeel energiegebruik en de bevordering van de energieprestaties van gebouwen het gebruik van bepaalde verwarmingsinstallaties, technische installaties en technische bouwsystemen aan eisen of voorwaarden onderwerpen.”.

**Art. 33.** In titel XI van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 16 november 2018, wordt in hoofdstuk I/1, ingevoegd bij artikel 31, een artikel 11.1/1.2 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 11.1/1.2. Niet-residentiële gebouwen met verwarmingssystemen of met gecombineerde ruimteverwarmings- en ventilatiesystemen met een nominaal vermogen van meer dan 290 kW en niet-residentiële gebouwen met airconditioningsystemen of gecombineerde airconditionings- en ventilatiesystemen met een nominaal vermogen van meer dan 290 kW, hebben uiterlijk op 31 december 2025 gebouwautomatisering en -controlesystemen.

De gebouwautomatisering en -controlesystemen, vermeld in het eerste lid, kunnen ten minste:

- 1° het energieverbruik permanent controleren, bijhouden, analyseren en de bijsturing ervan mogelijk maken;
- 2° de energie-efficiëntie van het gebouw toetsen, rendementsverliezen van technische bouwsystemen opsporen, en de persoon die verantwoordelijk is voor het beheer van de voorzieningen of de technische installaties, informeren over de mogelijkheden om de energie-efficiëntie te verbeteren;
- 3° communicatie met verbonden technische bouwsystemen en andere apparaten in het gebouw mogelijk maken, en interoperabel zijn met technische bouwsystemen van verschillende soorten eigendomstechnologieën, toestellen en fabrikanten.

De Vlaamse Regering kan uitzonderingen bepalen voor gevallen waar het technisch of economisch niet haalbaar is om gebouwen van gebouwautomatisering en -controlesystemen te voorzien.

De Vlaamse Regering kan voor bepaalde gebouwen die voldoen aan de voorwaarden, vermeld in het eerste en tweede lid, vrijstellingen bepalen met betrekking tot verplichtingen aangaande regelmatige keuringen van:

- 1° de toegankelijke delen van verwarmingssystemen of van gecombineerde ruimteverwarmings- en ventilatiesystemen met een nominaal vermogen van meer dan 70 kW;
- 2° de toegankelijke delen van airconditioningsystemen of gecombineerde airconditionings- en ventilatiesystemen met een nominaal vermogen van meer dan 70 kW.”.

**Art. 34.** In artikel 11.2.3 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 18 november 2011, 28 juni 2013 en 27 november 2015, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 3, eerste lid, wordt tussen de zin “De netbeheerder of zijn werkmaatschappij heeft in het kader van de uitvoering van de hun door of krachtens dit decreet opgelegde openbaardienstverplichtingen toegang tot de energieprestatiecertificatendatabank.” en de zin “De Vlaamse Regering bepaalt nadere voorwaarden betreffende welke gegevens worden vrijgegeven en de wijze waarop deze worden vrijgegeven.” de zin “Teneinde hun informerende rol ten volle te kunnen spelen om bij te dragen aan de verbetering van de energiezuinigheid van de woningen hebben kredietgevers in het kader van een kredietaanvraag met onroerende bestemming of voor energiebesparende renovaties, toegang tot de gegevens uit de energieprestatiecertificatendatabank van het gebouw waarop de kredietaanvraag slaat.” ingevoegd;

2° in paragraaf 3 wordt het tweede lid vervangen door wat volgt:

“In afwijking van het eerste lid kan het Vlaams Energieagentschap in het kader van statistische en wetenschappelijke onderzoeksdoeleinden geanonimiseerde gegevens uit de energieprestatiecertificatendatabank, al dan niet gekoppeld aan de geanonimiseerde gegevens van andere databanken van de Vlaamse of federale overheid, de netbeheerder of zijn werkmaatschappij, ter beschikking stellen van belanghebbende instanties. Het Vlaams Energieagentschap bepaalt onder welke voorwaarden die gegevens mogen worden gebruikt.”;

3° in paragraaf 3 wordt tussen het tweede en derde lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“In het kader van monitoring van de energieprestaties van gebouwen kan het Vlaams Energieagentschap de gegevens uit de energieprestatiecertificatendatabank koppelen aan de beschikbare gegevens bij andere databanken van de Vlaamse of federale overheid, bij de netbeheerder of zijn werkmaatschappij. Nadat die gegevens gekoppeld zijn worden die gegevens geanonimiseerd. Ze zijn dan in geen geval herleidbaar tot een identificeerbare natuurlijke persoon.”.

**Art. 35.** Aan titel XI van hetzelfde decreet wordt een hoofdstuk II/2 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Hoofdstuk II/2. Minimale eisen inzake renovatie bij niet-residentiële gebouwen”.

**Art. 36.** In hetzelfde decreet wordt aan titel XI, hoofdstuk II/2, ingevoegd bij artikel 35, een artikel 11.2/2.1 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 11.2/2.1. § 1. De Vlaamse Regering kan bepalen dat niet-residentiële gebouwen bij een notariële overdracht in volle eigendom, of bij het vestigen van een opstalrecht of erfpacht op een niet-residentiële gebouw, binnen een gestelde termijn na het verlijden van de authentieke akte aan een minimaal energieprestatieniveau voldoen. De Vlaamse Regering kan hier ook een reeks van aparte eisen, maatregelen en type-renovatiewerken bepalen die daarbij als een minimum binnen die termijn moeten worden uitgevoerd.

De uitvoering van de verplichting, vermeld in het eerste lid, wordt opgelegd aan respectievelijk de eigenaar, de opstalhouder, of de erfpachter. In geval na de verkoop van het niet-residentiële gebouw gedurende de looptijd van deze verplichting die op het gebouw rust:

1° het niet-residentiële gebouw wordt geërfd, dan gaat de verplichting over op de erfgenaam of legataris. De erfgenaam of de legataris moet dan binnen de resterende termijn voldoen aan het minimaal energieprestatieniveau dat de erflater diende te halen;

2° het niet-residentiële gebouw wordt geschonken of verkocht, of een opstalrecht of erfpacht wordt erop gevestigd, dan gaat de verplichting over op de koper of de ontvanger van de schenking of de erfpachter of opstalhouder. De koper, de ontvanger van de schenking, de erfpachter of de opstalhouder moet dan binnen de resterende termijn voldoen aan het minimaal energieprestatieniveau dat de verkoper, schenker, erfpachtgever of opstalgever zelf diende te halen. Indien het te behalen minimaal energieprestatieniveau sindsdien werd verstrengd rust bijkomend op de nieuwe eigenaar, erfpachter of de opstalhouder de verplichting om binnen een gestelde termijn na het verlijden van de authentieke akte aan dat verstrengde minimaal energieprestatieniveau te voldoen.

§ 2. De instrumenterende ambtenaar neemt de verplichting en de daaraan gekoppelde voorwaarden op in de authentieke akte houdende verkoop van of de vestiging van een erfpacht of een opstalrecht op een niet-residentiële gebouw als vermeld in paragraaf 1.”.

**Art. 37.** In hetzelfde decreet wordt een titel XI/1 ingevoegd, die luidt als volgt: “Titel XI/1. Elektromobiliteit”.

**Art. 38.** In hetzelfde decreet wordt aan titel XI/1, ingevoegd bij artikel 37, een artikel 11/1.1.1 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 11/1.1.1. § 1. De Vlaamse Regering bepaalt de eisen inzake elektromobiliteit waaraan nieuwe gebouwen en parkeergebouwen met meer dan tien parkeerplaatsen en gebouwen en parkeergebouwen die een ingrijpende renovatie ondergaan met meer dan tien parkeerplaatsen moeten voldoen. De eisen inzake elektromobiliteit kunnen bestaan uit het voorzien van:

1° een minimum aantal oplaadpunten voor elektrische voertuigen en eventueel noodzakelijke accessoria;

2° infrastructuur voor leidingen om de installatie van oplaadpunten voor elektrische voertuigen in een later stadium mogelijk te maken.

Bij het vaststellen van de eisen, vermeld in het eerste lid, wordt minstens een onderscheid gemaakt tussen voor bewoning bestemde gebouwen en niet voor bewoning bestemde gebouwen of parkeergebouwen. Bij het vaststellen van die eisen kan ook een onderscheid worden gemaakt tussen parkeerterreinen binnen het gebouw en parkeerterreinen naast het gebouw.

De Vlaamse Regering bepaalt wie verantwoordelijk is om te voldoen aan de eisen, vermeld in het eerste lid.

De Vlaamse Regering kan nadere regels vaststellen met betrekking tot de accessoria en infrastructuur, vermeld in het eerste lid.

§ 2. Alle bestaande niet voor bewoning bestemde gebouwen of parkeergebouwen met meer dan twintig parkeerplaatsen zijn ten laatste op 1 januari 2025 uitgerust met een door de Vlaamse Regering bepaald minimum aantal oplaadpunten voor elektrische voertuigen. De Vlaamse Regering bepaalt wie verantwoordelijk is om te voldoen aan deze eis.

§ 3. De Vlaamse Regering kan uitzonderingen bepalen op de verplichtingen, vermeld in paragraaf 1 en paragraaf 2.

§ 4. De Vlaamse Regering kan de voorwaarden bepalen waaraan de onderdelen van de elektrische installatie, zoals de oplaadpunten, leidingen, goten, aansluiting en hoofdschakelen verdeelbord, moeten voldoen.”.

**Art. 39.** In artikel 13.1.2 van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 16 november 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 worden tussen het woord “marktpartij” en de zinsnede “, warmte- of koudneteigenaar” de woorden “of de ondernemingen waarin de netbeheerders of de werkmaatschappij rechtstreeks of onrechtstreeks participeren” ingevoegd;

2° in paragraaf 2, tweede lid, wordt tussen de woorden “iedere marktpartij” en de zinsnede “, warmte- of koudneteigenaar” de woorden “of de ondernemingen waarin de netbeheerders of de werkmaatschappij rechtstreeks of onrechtstreeks participeren” ingevoegd;

3° in paragraaf 3, eerste lid, wordt tussen de woorden “De marktpartij” en de zinsnede “, warmte- of koudneteigenaar” de woorden “of de ondernemingen waarin de netbeheerders of de werkmaatschappij rechtstreeks of onrechtstreeks participeren” ingevoegd.

**Art. 40.** Artikel 13.1.3 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 24 februari 2017, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 13.1.3. De personeelsleden van het Vlaams Energieagentschap zijn bevoegd voor de controle op de naleving van de voorwaarden en de verplichtingen die opgelegd zijn op basis van artikelen 7.6.1, 7.6.2, 7.7.1 en 7.7.2 en titel VIII van dit decreet en de uitvoeringsbesluiten ervan en voor het opleggen van de administratieve geldboetes.

De personeelsleden van het Vlaams Energieagentschap kunnen daartoe aan de betrokkenen alle gegevens en inlichtingen vragen die nodig zijn voor de uitoefening van hun taken. De betrokkene aan wie een vraag is gericht om gegevens en inlichtingen te verstrekken, moet binnen de door de bevoegde personeelsleden bepaalde redelijke termijn alle medewerking verlenen.”.

**Art. 41.** In artikel 13.4.5, § 5, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 14 maart 2014 en 17 februari 2017, wordt het tweede lid vervangen door wat volgt:

“Als de aangifteplichtige bij het verstrijken van de termijn, vermeld in het eerste lid, in gebreke blijft, legt het Vlaams Energieagentschap de aangifteplichtige een administratieve geldboete op. Die administratieve geldboete bedraagt 1000 euro voor elke EPB-aangifte die niet of te laat is ingediend, vermeerderd met 1 euro per kubieke meter nieuw gecreëerd beschermd volume of bij renovatie of functiewijziging nieuw gecreëerd beschermd volume. Het Vlaams Energieagentschap legt ook een nieuwe termijn vast waarin de betreffende verplichting moet worden nageleefd. De maximale boete bedraagt 10.000 euro per EPB-aangifte die niet of te laat is ingediend.”.

**Art. 42.** Aan het opschrift van titel XIII, hoofdstuk III, afdeling III, van hetzelfde decreet worden de woorden “of de verplichtingen aangaande de minimale eisen inzake renovatie bij niet-residentiële gebouwen” toegevoegd.

**Art. 43.** In titel XIII, hoofdstuk III, afdeling III, van hetzelfde decreet wordt een artikel 13.4.9/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 13.4.9/1. § 1. Als het Vlaams Energieagentschap vaststelt dat in strijd met artikel 11.2/2.1 de door de Vlaamse Regering vastgestelde minimale eisen inzake renovatie bij niet-residentiële gebouwen niet werden gerespecteerd, dan kan het Vlaams Energieagentschap aan de natuurlijke persoon of de rechtspersoon op wie de verplichting rust een administratieve geldboete opleggen van 500 euro tot en met 200.000 euro.

Het Vlaams Energieagentschap legt ook een nieuwe termijn vast waarbinnen de betreffende verplichting alsnog moet worden nageleefd.

Als de natuurlijke persoon of de rechtspersoon bij het verstrijken van de termijn, vermeld in het tweede lid, nog steeds in gebreke blijft, kan het Vlaams Energieagentschap hem of haar een nieuwe administratieve geldboete opleggen, als bedoeld in het eerste lid. Het Vlaams Energieagentschap legt ook een nieuwe termijn vast waarbinnen de betreffende verplichting alsnog moet worden nageleefd. Deze procedure wordt herhaald tot aan de op grond van artikel 11.2/2.1 vastgestelde verplichting is voldaan.

§ 2. De procedure, vermeld in artikel 13.4.8, is van overeenkomstige toepassing.”.

**Art. 44.** In artikel 13.4.10, § 3/1, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 18 november 2011 en gewijzigd bij de decreten van 14 maart 2014 en 27 november 2015, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan de zinsnede “het kengetal,” worden de woorden “of het label” toegevoegd;

2° aan de zinsnede “of indien het vermelde kengetal,” worden de woorden “of label” toegevoegd.

**Art. 45.** In titel XIII, hoofdstuk IV, van hetzelfde decreet wordt een afdeling VI toegevoegd, die luidt als volgt:

“Afdeling VI. Administratieve sanctie wegens niet-naleving van de eisen bij elektromobiliteit”.

**Art. 46.** In titel XIII, hoofdstuk IV, afdeling VI, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij artikel 45, wordt een artikel 13.4.12 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 13.4.12. § 1. Wanneer het Vlaams Energieagentschap vaststelt dat niet aan de verplichtingen vastgesteld door of krachtens artikel 11/1.1.1 is voldaan, kan het Vlaams Energieagentschap aan de natuurlijke persoon of rechtspersoon die verantwoordelijk is voor het halen van die verplichting een administratieve geldboete opleggen van:

1° 2000 euro per ontbrekend oplaadpunt voor elektrische voertuigen;

2° 1000 euro per parkeerplaats wanneer niet werd voorzien in infrastructuur voor leidingen om de installatie van oplaadpunten voor elektrische voertuigen in een later stadium mogelijk te maken.

§ 2. Het opleggen van de administratieve boete wordt aan de betrokkene meegedeeld in een met redenen omklede aangetekende brief, met verwijzing naar de bepalingen die van toepassing zijn en de hoogte van de administratieve boete.

§ 3. Na de ontvangst van de kennisgeving, vermeld in paragraaf 2, moet de administratieve geldboete binnen zestig kalenderdagen betaald worden. Het Vlaams Energieagentschap kan uitstel van betaling verlenen voor een door haar bepaalde termijn.

§ 4. Als de betrokkene nalaat de administratieve geldboete binnen de in paragraaf 3 bepaalde termijn te betalen, wordt de geldboete bij dwangbevel ingevorderd.

Het dwangbevel wordt gevisieerd en uitvoerbaar verklaard door een ambtenaar die daartoe door de Vlaamse Regering wordt aangewezen. Het dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaardersexploot met bevel tot betaling of bij aangetekende brief.

§ 5. Op het dwangbevel zijn de bepalingen van toepassing van deel V van het Gerechtelijk Wetboek houdende bewarend beslag en middelen tot tenuitvoerlegging.

§ 6. De vordering tot betaling van de administratieve geldboete verjaart na verloop van vijf jaar, te rekenen van de dag waarop ze is ontstaan. De verjaring wordt gestuit op de wijze en onder de voorwaarden die bepaald zijn bij artikel 2244 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.”.

**Art. 47.** Aan titel XIII, hoofdstuk IV, van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 16 november 2018, wordt een afdeling VII toegevoegd, die luidt als volgt:

“Afdeling VII. Administratieve sancties wegens overtreding van de voorwaarden waartegen de steunmaatregelen inzake energetische renovaties zijn verleend”.

**Art. 48.** In titel XIII, hoofdstuk IV, van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 16 november 2018, wordt in afdeling VII, ingevoegd bij artikel 47, een artikel 13.4.13 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 13.4.13. § 1. Als het Vlaamse Energieagentschap vaststelt dat niet aan de verplichtingen, vastgesteld door of krachtens artikel 8.2.2, § 1, derde lid, of artikel 8.2.3, § 2, is voldaan, maant het Vlaams Energieagentschap de kredietnemer aan om binnen een gestelde termijn de betreffende verplichtingen na te leven.

Als de kredietnemer bij het verstrijken van de termijn, vermeld in het eerste lid, in gebreke blijft, legt het Vlaams Energieagentschap de kredietnemer een administratieve geldboete op van:

- 1° 300 euro voor een leningsbedrag tot en met 15.000 euro;
- 2° 600 euro voor een leningsbedrag van 15.001 tot en met 30.000 euro;
- 3° 900 euro voor een leningsbedrag van 30.001 euro tot en met 45.000 euro;
- 4° 1200 euro voor een leningsbedrag vanaf 45.001 euro.

§ 2. De betrokkene wordt van de beslissing tot het opleggen van de administratieve geldboete in kennis gesteld met een aangetekende brief. De met redenen omklede kennisgeving vermeldt het bedrag van de administratieve geldboete, de bepalingen die van belang zijn en de beroepsmogelijkheid.

§ 3. De administratieve geldboete moet worden betaald binnen zestig kalenderdagen na de kennisgeving van de definitieve beslissing. Het Vlaams Energieagentschap kan uitstel van betaling verlenen voor een door haar bepaalde termijn.

§ 4. De vordering tot betaling van de administratieve geldboete verjaart na verloop van vijf jaar, te rekenen vanaf de dag waarop ze is ontstaan.

De verjaring wordt gestuit op de wijze en onder de voorwaarden, die bepaald zijn in artikel 2244 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

§ 5. Bij gebrek aan voldoening van de administratieve geldboete en toebehoren wordt een dwangbevel uitgevaardigd door de ambtenaar die belast is met de invordering.

Dat dwangbevel wordt gevisieerd en uitvoerbaar verklaard door de ambtenaar die daartoe is aangewezen door de Vlaamse Regering.

§ 6. Het dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaardersexploot of met een aangetekende brief.

§ 7. Op het dwangbevel zijn de bepalingen van deel V van het Gerechtelijk Wetboek houdende bewarend beslag en middelen tot tenuitvoerlegging van toepassing."

**Art. 49.** In artikel 15.3.5/18 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 16 november 2018, wordt de datum "1 januari 2021" vervangen door de datum "1 januari 2023".

Hoofdstuk 3. – Slotbepaling

**Art. 50.** Artikel 21 en artikel 22 treden in werking op een datum die de Vlaamse Regering vaststelt.

Artikel 34, 1°, treedt in werking op een datum die de Vlaamse Regering vaststelt en die niet eerder kan zijn dan de datum waarop een protocol wordt afgesloten tussen het Vlaams Energieagentschap en de kredietgevers, vermeld in artikel I.9, 34°, van het Wetboek van Economisch Recht.

Artikel 4, 5°, artikel 25, artikel 26 en artikel 40 treden in werking op 1 januari 2021.

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 30 oktober 2020.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

J. JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Z. DEMIR

Nota

(1) *Zitting 2020-2021*

Documenten: – Ontwerp van decreet : 444 – Nr. 1

– Amendementen : 444 – Nr. 2

– Verslag : 444 – Nr. 3

– Tekst aangenomen door de plenaire vergadering : 444 – Nr. 4

Handelingen – Bespreking en aanneming: Vergadering van 28 oktober 2020.

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2020/16178]

30 OCTOBRE 2020. — Décret modifiant le décret sur l'Énergie du 8 mai 2009 (1)

Le PARLEMENT FLAMAND a adopté et Nous, GOUVERNEMENT, sanctionnons ce qui suit:

**Décret modifiant le décret sur l'Énergie du 8 mai 2009**

**Article 1<sup>er</sup>.** Le présent décret règle une matière régionale.

**Art. 2.** Le présent décret prévoit la transposition partielle de la directive (UE) 2018/844 du Parlement européen et du Conseil du 30 mai 2018 modifiant la directive 2010/31/UE sur la performance énergétique des bâtiments et la Directive 2012/27/UE relative à l'efficacité énergétique et la transposition partielle de la directive (UE) 2018/2002 du Parlement européen et du Conseil du 11 décembre 2018 modifiant la Directive 2012/27/UE relative à l'efficacité énergétique.



CHAPITRE 2. — *Modifications du Décret sur l'Énergie du 8 mai 2009*

**Art. 3.** Dans l'article 1.1.2 du Décret sur l'Énergie du 8 mai 2009, modifié en dernier lieu par le décret du 14 février 2014, le point 2° est remplacé par ce qui suit :

« 2° directive 2010/31/UE du Parlement européen et du Conseil du 19 mai 2010 sur la performance énergétique des bâtiments, telle que modifiée par la Directive 2010/2018/UE du Parlement européen et du Conseil du 30 mai 2018 ; ».

**Art. 4.** À l'article 1.1.3. du même décret, modifié en dernier lieu par le décret du 26 avril 2019, les modifications suivantes sont apportées :

1° au point 47/1°, il est ajouté le membre de phrase « , un logement de soins n'étant pas considéré comme une unité d'habitation séparée » ;

2° au point 56°, le membre de phrase « pour l'application des titres X et XI et les articles 13.4.5 à 13.4.10 » est remplacé par le membre de phrase « pour l'application des titres IV/1, X et XI et l'article 1.1.3., 113/1/1°, et les articles 13.4.5 à 13.4.10 inclus » ;

3° le point 56°/1, inséré par le décret du 8 juillet 2011, a été renuméroté point 56°/1/1 ;

4° il est inséré un point 70°/2, rédigé comme suit :

« 70°/2 intermédiaire dans l'achat d'énergie: toute personne physique ou morale, autre qu'un fournisseur, qui participe directement ou indirectement à l'analyse des contrats, à l'établissement de comparaisons de prix pouvant ou non changer de contrat, au regroupement de fournisseurs et d'entrepreneurs finals, à l'organisation d'achats groupés, à l'attribution de fournitures d'énergie aux fournisseurs et/ou à la conclusion de contrats d'énergie pour les clients finals; » ;

5° il est inséré un point 75°/3, rédigé comme suit :

« 75°/3 prêteur : la personne physique ou les personnes morales visées à l'article I.9, 34°, du Code de droit économique ; » ;

6° au point 81°, le membre de phrase « intermédiaire dans l'achat d'énergie » est inséré entre les mots « personne interposée » et le mot « , affréteur ».

7° le point 112° est remplacé par ce qui suit :

« 112° directive 2010/31/UE : directive 2010/31/UE du Parlement européen et du Conseil du 19 mai 2010 sur la performance énergétique des bâtiments, telle que modifiée par la Directive 2018/844/UE du Parlement européen et du Conseil du 30 mai 2018 ; » ;

8° point 113°/1/1, inséré par le décret du 14 mars 2014 portant modification du Décret sur l'Énergie du 8 mai 2009, pour ce qui est des performances énergétiques des bâtiments, a été renuméroté point 113°/1 ;

9° au point 113/1/1°, inséré par le décret du 14 mars 2014 portant modification du Décret sur l'Énergie du 8 mai 2009, pour ce qui est de la transposition de la directive 2012/27/UE de l'Union européenne du 25 octobre 2012 relative à l'efficacité énergétique et l'octroi de certificats verts, de certificats de cogénération et d'origine, les mots « ou décentralisée » sont insérés entre les mots « à partir d'une installation centrale » et les mots « de production » ;

10° il est inséré, avant le point 115°/1/1 existant, qui devient le point 115°/1/2, un nouveau point 115°/1/1, rédigé comme suit :

« 115°/1/1 système d'automatisation et de contrôle des bâtiments: un système comprenant tous les produits, logiciels et services techniques permettant de soutenir le fonctionnement économe en énergie et sûr des systèmes techniques de construction par des contrôles automatiques et en facilitant la gestion manuelle de ces systèmes techniques de construction ; » ;

11° le point 115/2° est remplacé par ce qui suit :

« 115°/2 système technique de construction : les équipements techniques de chauffage des locaux, de préparation d'eau chaude sanitaire, de refroidissement, de ventilation, d'éclairage, d'automatisation et de contrôle des bâtiments, de production d'énergie, y compris la production d'électricité sur place, ou une combinaison de ces équipements, y compris les systèmes utilisant de l'énergie produite à partir de sources renouvelables ; » ;

12° il est ajouté un point 140°, rédigé comme suit :

« 140° : logement de soins : unité de bâtiments qui répond aux conditions visées à l'article 4.1.1, 18°, du Code flamand de l'Aménagement du territoire du 15 mai 2009 ; ».

**Art. 5.** À l'article 3.1.3, alinéa 1er, du même décret, modifié en dernier lieu par le décret du 26 avril 2019, les modifications suivantes sont apportées :

1° au point 4°, k), les mots « au réseau de distribution » sont insérés entre les mots « activités en matière de gestion de données » et les mots « par le gestionnaire du réseau » ;

2° au point 4°, l), les mots « au réseau de distribution » sont insérés entre les mots « activités en matière de gestion de données » et les mots « par le gestionnaire de réseau » ;

3° il est ajouté au point 5° un point e), rédigé comme suit :

« e) l'exécution d'études et d'enquêtes et l'émission d'avis sur les activités des intermédiaires lors de l'achat d'énergie qui travaillent en Région flamande, à la demande du Parlement flamand, du Gouvernement flamand ou du Ministre ; ».

**Art. 6.** À l'article 3.1.4., § 2, du même décret, modifié en dernier lieu par le décret du 10 mars 2017, les modifications suivantes sont apportées :

1° au point 8° sont ajoutés les mots « ou avec des régulateurs au sein d'autres secteurs du réseau » ;

2° dans le point 11°, les mots « ou avec des régulateurs au sein d'autres secteurs du réseau » sont insérés entre les mots « de l'électricité et du gaz, » et le membre de phrase « pour autant que ».

**Art. 7.** À l'article 3.1.7, § 1er, 1°, du même décret, remplacé par le décret du 8 juillet 2011 et modifié par le décret du 10 mars 2017, est ajouté le membre de phrase « , ou un intermédiaire dans l'achat d'énergie ».

**Art. 8.** Dans l'article 3.1.12 du même décret, modifié par le décret du 25 novembre 2016, les mots « ou avec des régulateurs au sein d'autres secteurs du réseau » sont insérés entre les mots « sur les marchés de l'électricité et du gaz naturels flamands, belges et européens, » et le membre de phrase « dans la mesure où ».

**Art. 9.** À l'article 3.1.12/1, 1<sup>o</sup>, du même décret, remplacé par le décret du 8 juillet 2011 et modifié par le décret du 10 mars 2017, est ajouté le membre de phrase « , ou un intermédiaire dans l'achat d'énergie ».

**Art. 10.** À l'article 4.1.8/1 du Décret sur l'Énergie du 8 mai 2009, inséré par le décret du 14 mars 2014 et modifié par le décret du 26 avril 2019, est ajouté un alinéa 3, rédigé comme suit :

« En vue de l'offre de services énergétiques visés à l'alinéa 2, le gestionnaire du réseau et sa société d'exploitation peuvent collaborer avec l'agence autonomisée externe NV Vlaams Energiebedrijf en ce qui concerne le développement conjoint de logiciels de comptabilité énergétique et de mesures d'économie en tant que partie des systèmes de gestion de l'énergie. Le Gouvernement flamand peut arrêter les modalités relatives au développement conjoint de logiciels de comptabilité énergétique. Le Gouvernement flamand arrête les conditions auxquelles cette coopération au niveau du développement conjoint de mesures d'économie dans le cadre de systèmes de gestion de l'énergie doit répondre. ».

**Art. 11.** À l'article 4.1.8/2, alinéa 1er, du même décret, inséré par le décret du 26 avril 2019, les mots « sur le réseau de distribution » sont insérés entre les mots « les activités en matière de gestion de données » et les mots « comprennent les tâches suivantes ».

**Art. 12.** Au titre IV, chapitre Ier, section V, du même décret, il est inséré un article 4.1.16/1, rédigé comme suit :

« Art. 4.1.16/1. Par dérogation à l'article 4.1.13, l'article 4.1.15 et l'article 4.1.16, dans le cas de nouveaux grands lotissements, de grands projets d'habitations de groupe ou de grands immeubles à appartements, dont l'autorisation d'exécution pour le lotissement de terrains ou pour des actes d'urbanisme a été demandée à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2021, tout gestionnaire de réseau peut uniquement prévoir un raccordement au réseau de distribution de gaz naturel en cas de chauffage collectif par cogénération ou en combinaison avec un système d'énergie renouvelable comme chauffage principal.

L'alinéa 1<sup>er</sup> s'applique également aux grands lotissements, aux grands projets d'habitations de groupe ou aux grands immeubles à appartements, l'arrêté relatif au projet définitivement arrêté conformément à l'article 39 du décret du 25 avril 2014 relatif aux projets complexes valant permis d'environnement.

Le Gouvernement flamand fixe les modalités relatives à la superficie des lotissements, aux projets d'habitations de groupe et aux immeubles à appartements qui relèvent de l'obligation visée aux alinéas 1<sup>er</sup> et 2, et aux systèmes d'énergie renouvelable qui entrent en ligne de compte à cet effet. ».

**Art. 13.** L'article 4.1.31 du même décret, inséré par le décret du 27 novembre 2015, est complété par un paragraphe 5, rédigé comme suit :

« § 5. Le VREG a la possibilité de modifier de sa propre initiative la méthodologie tarifaire pendant la période de réglementation, à tout moment et par dérogation aux délais, visés aux paragraphes 1 et 2. ».

**Art. 14.** À l'article 4.1.33, § 4, du même décret, inséré par le décret du 27 novembre 2015, les modifications suivantes sont apportées :

1<sup>o</sup> les mots « la méthode de tarification ou » sont abrogés ;

2<sup>o</sup> les mots « pour les années à venir de cette méthode de tarification » sont abrogés.

**Art. 15.** Dans l'article 4.3.3 du même décret, inséré par le décret du 16 novembre 2018, les modifications suivantes sont apportées :

1<sup>o</sup> le mot « retire » est remplacé par le mot « abroge » ;

2<sup>o</sup> les mots « définit la période maximale » sont remplacés par les mots « peut définir la période maximale ».

**Art. 16.** À l'article 4/1.2.2, § 3, du même décret, inséré par le décret du 10 mars 2017, les modifications suivantes sont apportées :

1<sup>o</sup> à l'alinéa deux, les mots « pour des bâtiments multifonctionnels et » sont insérés entre les mots « arrêter des exceptions » et les mots « pour les cas » ;

2<sup>o</sup> l'alinéa 3 est remplacé par ce qui suit :

« Le Gouvernement flamand arrête des modalités relatives au calcul transparent et exact de la consommation individuelle et pour la répartition des frais liés à la consommation thermique ou la consommation d'eau chaude pour :

1<sup>o</sup> l'eau chaude destinée aux besoins domestiques ;

2<sup>o</sup> la chaleur en provenance de l'installation du bâtiment pour le chauffage des zones communes, lorsque les cages d'escaliers et les corridors sont équipés de radiateurs ;

3<sup>o</sup> le chauffage ou le refroidissement des appartements. ».

**Art. 17.** À l'article 4/1.3.1, alinéa 1er, du même décret, inséré par le décret du 10 mars 2017, le 2<sup>ème</sup> point 3<sup>o</sup> est renuméroté point 3<sup>o</sup>/1.

**Art. 18.** À l'article 5.1.2 du même décret, inséré par le décret du 24 février 2017 et modifié par le décret du 10 mars 2017, les modifications suivantes sont apportées :

1<sup>o</sup> à l'alinéa 3, le membre de phrase « l'avantage indûment obtenu » est inséré entre le membre de phrase « nouveau raccordement, », et le membre de phrase « les coûts liés à un avantage indûment obtenu » ;

2<sup>o</sup> le troisième alinéa est complété par les phrases suivantes :

« Les frais relatifs au non-respect de l'obligation de déclaration pour les installations de production décentralisées ≤ 10 kVA, telle que mentionnée dans le règlement de raccordement, ne sont à charge de l'utilisateur du réseau concerné qu'à partir de l'expiration d'un délai de trois mois après la date de contrôle de l'installation dans laquelle la déclaration requise n'a pas eu lieu. Le gestionnaire du réseau ou le gestionnaire du réseau de chaleur ou de froid ou leur mandataire récupèrent les coûts précités ainsi que l'avantage indûment obtenu et les intérêts directement auprès de l'utilisateur du réseau ou de l'utilisateur du réseau de chaleur ou de froid. » ;

3° entre les alinéas 3 et 4 il est inséré un alinéa rédigé comme suit :

« Par dérogation à l'alinéa 3, le fournisseur récupère auprès de l'utilisateur du réseau l'avantage indûment obtenu qui a été obtenu suite au non-respect de l'obligation de déclaration pour les installations de production décentralisées  $\leq 10$  kVA comme mentionné dans le règlement de raccordement si la déclaration a eu lieu avant l'expiration d'un délai de trois mois après la date de contrôle de l'installation. ».

**Art. 19.** A l'article 5.1.3 du même décret, inséré par le décret du 24 février 2017 et modifié par les décrets des 10 mars 2017 et 16 novembre 2018, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans le paragraphe 1er, alinéa 2, le membre de phrase « , de l'avantage indûment obtenu » est inséré entre le mot « recouvrement » et les mots « et les intérêts » ;

2° dans le paragraphe 1er, alinéa 2, le membre de phrase « , et également l'avantage indûment obtenu et les intérêts, » est inséré entre les mots « réclamera ces frais » et les mots « directement à l'utilisateur du réseau » ;

3° dans le paragraphe 2, alinéa 2, les mots « de l'avantage indûment obtenu » sont insérés entre les mots « du recouvrement » et les mots « et les intérêts » ;

4° dans le paragraphe 2, alinéa 2, le membre de phrase « , et également l'avantage indûment obtenu et les intérêts, » est inséré entre le membre de phrase « récupérera ces frais » et les mots « directement auprès de l'utilisateur du réseau de chaleur ou de froid. ».

**Art. 20.** Dans l'article 7.1.3, alinéa 2, du même décret, remplacé par le décret du 14 mars 2014 et modifié par le décret du 16 novembre 2018, les mots « et à l'octroi » sont remplacés par le membre de phrase « , à l'octroi, y compris dans les cas de suspension et de retrait de leur émission, ».

**Art. 21.** À l'article 7.1.10 du même décret, modifié en dernier lieu par le décret du 16 novembre 2018, le paragraphe 3/1 est abrogé.

**Art. 22.** Dans le titre VII, chapitre Ier, section V, sous-section III, du même décret, modifié en dernier lieu par le décret du 14 mars 2014, il est inséré un article 7.1.11/1, rédigé comme suit :

« Art. 7.1.11/1. Le montant dû au niveau de l'entreprise ou de l'établissement des coûts engendrés par les aides au financement en faveur de l'énergie renouvelable et de la cogénération de qualité est limité à 4 % de la valeur ajoutée brute de l'entreprise ou de l'établissement concerné. Pour les entreprises ou les établissements d'une intensité d'électricité d'au moins 20 %, cette limitation est limitée à 0,5 % de la valeur ajoutée brute de l'entreprise ou de l'établissement concerné. Ceci implique qu'en dérogation à l'article 7.1.10, § 3, et à l'article 7.1.11, § 2/1, le facteur Ev visé à l'article 7.1.10, § 2, et à l'article 7.1.11, § 2, est diminué de 100 % de la quantité d'électricité prélevée au point de prélèvement de l'entreprise ou de l'unité d'établissement concernée, au prorata de la quantité d'électricité prélevée au point de prélèvement pendant la période de l'année n-1 dont le redevable du certificat, visé à l'article 7.1.10, § 1<sup>er</sup>, et l'article 7.1.11, § 1<sup>er</sup>, était détenteur d'accès.

Le Gouvernement flamand fixe les procédures à suivre, ainsi que les modalités et conditions à remplir pour obtenir cette réduction. Le Gouvernement flamand subordonne l'application du présent paragraphe au versement d'une contribution au Fonds Énergie au cours de l'année n-1.

En application des alinéas 1<sup>er</sup> et 2, et uniquement lorsqu'il existe un régime similaire au niveau fédéral, le Gouvernement flamand prend en charge, dans l'année N, un décompte ou un remboursement d'un montant égal au montant des coûts engendrés par le soutien financier à l'énergie renouvelable et à la cogénération qualitative au niveau fédéral, fixé par l'autorité fédérale au niveau de l'entreprise ou de l'établissement au cours de l'année N-1. Dans le cadre de ce décompte ou remboursement, le Gouvernement flamand fixe toutefois un plafond d'un pourcentage du montant total dû pendant l'année n-1, visé à l'alinéa premier, qui ne peut dépasser ce décompte ou ce remboursement. ».

**Art. 23.** AU titre VIII du même décret, l'intitulé du Chapitre I est remplacé par ce qui suit :

« Chapitre Ier. - Dispositions générales ».

**Art. 24.** Au titre VIII, chapitre Ier, du même décret, il est inséré un article 8.1.2, rédigé comme suit :

« Art. 8.1.2. Le Gouvernement flamand, les services de l'Autorité flamande et les administrations locales associent leurs aides financières à l'amélioration de l'efficacité énergétique dans le cadre de la rénovation de bâtiments à l'économie d'énergie visée ou réalisée, telle que déterminée sur la base d'un ou de plusieurs des critères suivants :

1° la performance énergétique de l'équipement ou du matériel utilisé pour la rénovation, l'équipement ou le matériel utilisé pour la rénovation devant être installé par un installateur avec le niveau de certification ou de qualification correspondant ;

2° les valeurs par défaut pour le calcul des économies d'énergie dans les bâtiments ;

3° l'amélioration réalisée suite à la rénovation, en comparant les certificats de performance énergétique délivrés avant et après la rénovation ;

4° les résultats d'un audit énergétique ;

5° les résultats d'une autre méthode pertinente, transparente et proportionnée démontrant l'amélioration de la performance énergétique. ».

**Art. 25.** À l'article 8.2.2 du même décret, inséré par le décret du 19 décembre 2014 et modifié par le décret du 3 juillet 2015, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans le paragraphe 1er, alinéa 1er, 1°, les mots « à des nouveaux propriétaires ou » sont insérés entre les mots « prêts » et les mots « à des clients finals » ;

2° dans le paragraphe 1er, il est inséré entre les alinéas 2 et 3 un nouvel alinéa, rédigé comme suit :

« Le Gouvernement flamand peut lier des conditions à l'obtention d'un prêt, telles que l'établissement d'un certificat de performance énergétique ou l'obtention d'un niveau minimal de performance énergétique. ».

**Art. 26.** Au titre VIII, chapitre II, du même décret, il est ajouté un article 8.2.3, rédigé comme suit :

« Art. 8.2.3. § 1<sup>er</sup>. Le Gouvernement flamand peut établir un programme d'aide à la rénovation énergétique d'habitations ou d'unités d'habitation non économes en énergie avec des interventions en faveur de nouveaux propriétaires de ces habitations ou unités d'habitation.

Cette intervention peut prendre la forme d'une subvention d'intérêts. Le Gouvernement flamand peut déterminer la procédure de demande et d'octroi.

§ 2. Le Gouvernement flamand fixe les conditions minimales auxquelles la subvention d'intérêts est accordée. Un protocole de coopération est conclu entre le Gouvernement flamand et les prêteurs. ».

**Art. 27.** Dans l'article 8.3.1/1, § 1er, du même décret, inséré par le décret du 17 février 2017 et modifié par le décret du 16 décembre 2018, un alinéa est inséré entre les alinéas 1<sup>er</sup> et 2, rédigé comme suit :

Le Gouvernement flamand peut arrêter les modalités des prêts ainsi que la procédure concernant la demande et l'octroi.

Le Gouvernement flamand peut lier des conditions à l'obtention d'un prêt, telles que l'établissement d'un certificat de performance énergétique ou l'obtention d'un niveau minimal de performance énergétique. ».

**Art. 28.** Dans l'article 8.4.2, § 1er, du même décret, inséré par le décret du 17 février 2017 et modifié par le décret du 16 décembre 2018, deux alinéas sont insérés entre les alinéas 1<sup>er</sup> et 2, rédigés comme suit :

« Le Gouvernement flamand peut arrêter les modalités des prêts ainsi que la procédure concernant la demande et l'octroi.

Le Gouvernement flamand peut lier des conditions à l'obtention d'un prêt, telles que l'établissement d'un certificat de performance énergétique ou l'obtention d'un niveau minimal de performance énergétique. ».

**Art. 29.** Dans l'article 11.1.6 du même décret, remplacé par le décret du 18 novembre 2011 et modifié par le décret du 14 mars 2014, les modifications suivantes sont apportées :

1° le mot « deux » est remplacé par le mot « cinq » ;

2° le membre de phrase « consommation d'énergie, et » est remplacé par le membre de phrase « consommation d'énergie, » ;

3° les mots « tous les quatre ans » sont abrogés.

**Art. 30.** Dans l'article 11.1.14, § 2, du même décret, modifié en dernier lieu par le décret du 25 avril 2014, les modifications suivantes sont apportées :

1° à l'alinéa 4, la phrase « Le Gouvernement flamand détermine les parties de la déclaration PEB auxquelles le propriétaire de l'immeuble, qui n'est pas une personne soumise à déclaration, a accès. » est insérée entre le membre de phrase « dossiers.» et le mot « Le » ;

2° l'alinéa 5 est remplacé par ce qui suit :

« Par dérogation à l'alinéa 4, dans le cadre d'objectifs de recherche statistique et scientifique, l'Agence flamande de l'Énergie peut mettre à la disposition des instances intéressées des données anonymisées de la banque de données des prestations énergétiques, liées ou non aux données anonymisées d'autres banques de données de l'autorité flamande ou fédérale, du gestionnaire du réseau ou de sa société de travail. L'Agence flamande de l'Énergie détermine les conditions dans lesquelles ces données peuvent être utilisées. » ;

3° il est ajouté un alinéa 6, rédigé comme suit :

« Dans le cadre du monitoring de la performance énergétique des bâtiments, l'Agence flamande de l'Énergie peut lier les données de la banque de données de la performance énergétique aux données disponibles auprès d'autres banques de données de l'autorité flamande ou fédérale, auprès du gestionnaire du réseau ou de sa société de travail. Une fois ces données liées, ces données sont rendues anonymes. En aucun cas, elles ne peuvent être identifiées comme une personne physique identifiable. ».

**Art. 31.** Dans le titre XI même décret, modifié en dernier lieu par le décret du 16 novembre 2018, il est inséré un chapitre I/1, rédigé comme suit :

« Chapitre I/1. Utilisation d'installations de chauffage, d'installations techniques et de systèmes techniques de construction, d'automatisation et de systèmes de contrôle des bâtiments ».

**Art. 32.** Dans le titre XI du même décret, modifié en dernier lieu par le décret du 16 novembre 2018, il est inséré au chapitre I/1er, inséré par l'article 31, un article 11.1/1.1, rédigé comme suit :

« Art. 11.1/1.1. Le Gouvernement flamand peut, dans le cadre de sa politique en matière d'utilisation rationnelle de l'énergie et de promotion de la performance énergétique des bâtiments, subordonner l'utilisation de certaines installations de chauffage, installations techniques et systèmes techniques de construction à des exigences ou conditions. ».

**Art. 33.** Dans le titre XI du même décret, modifié en dernier lieu par le décret du 16 novembre 2018, il est inséré au chapitre I/1er, inséré par l'article 31, un article 11.1/1.2, rédigé comme suit :

« Art. 11.1/1.2. Les bâtiments non résidentiels équipés de systèmes de chauffage ou de systèmes combinés de chauffage et de ventilation des locaux d'une puissance nominale supérieure à 290 kW et les bâtiments non résidentiels équipés de systèmes de climatisation ou de systèmes combinés de climatisation et de ventilation d'une puissance nominale supérieure à 290 kW ont des systèmes d'automatisation et de contrôle des bâtiments au plus tard le 31 décembre 2025.

Les systèmes d'automatisation et de contrôle des bâtiments visés à l'alinéa 1<sup>er</sup>, peuvent au moins :

1° contrôler, surveiller, analyser et corriger en permanence la consommation d'énergie ;

2° contrôler l'efficacité énergétique du bâtiment, détecter les pertes de rendement des systèmes techniques de construction et informer la personne responsable de la gestion des équipements ou des installations techniques des possibilités d'améliorer l'efficacité énergétique ;

3° permettre la communication avec des systèmes techniques de construction connectés et d'autres appareils dans le bâtiment et être interopérables avec des systèmes techniques de construction de différents types de technologies de propriété, d'appareils et de fabricants.

Le Gouvernement flamand peut prévoir des exceptions dans les cas où il n'est pas techniquement ou économiquement possible de prévoir des bâtiments d'automatisation et de systèmes de contrôle des bâtiments.

Le Gouvernement flamand peut, pour certains bâtiments répondant aux conditions visées aux alinéas 1<sup>er</sup> et 2, fixer des dispenses relatives aux obligations relatives aux contrôles réguliers :

1° des parties accessibles des systèmes de chauffage ou des systèmes combinés de chauffage des locaux et de ventilation d'une puissance nominale supérieure à 70 kW ;

2° des parties accessibles des systèmes de climatisation ou des systèmes combinés de climatisation et de ventilation d'une puissance nominale supérieure à 70 kW. ».

**Art. 34.** À l'article 11.2.3 du même décret, modifié par les décrets des 18 novembre 2011, 28 juin 2013 et 27 novembre 2015, les modifications suivantes sont apportées :

1° au paragraphe 3, alinéa 1er, la phrase « Afin de pouvoir jouer pleinement leur rôle d'informateur pour contribuer à l'amélioration de l'efficacité énergétique des logements, les prêteurs ont accès aux données de la base de données des certificats de performance énergétique du bâtiment faisant l'objet de la demande de crédit dans le cadre d'une demande de crédit à destination immobilière ou de rénovations économes en énergie. » est insérée entre la phrase « Le gestionnaire du réseau ou sa société d'exploitation a accès à la base des données des performances énergétiques dans le cadre de la mise en œuvre de leurs obligations de service public imposées en vertu du présent décret. » et la phrase « Le Gouvernement flamand précise les modalités relatives à la nature des données qui seront divulguées et à la façon dont celles-ci sont divulguées. » ;

2° au paragraphe 3, l'alinéa 2 est remplacé par ce qui suit :

« Par dérogation à l'alinéa 1er, dans le cadre d'objectifs de recherche statistique et scientifique, l'Agence flamande de l'Énergie peut mettre à la disposition des instances intéressées des données anonymisées de la banque de données des prestations énergétiques, liées ou non aux données anonymisées d'autres banques de données de l'autorité flamande ou fédérale, du gestionnaire du réseau ou de sa société de travail. L'Agence flamande de l'Énergie détermine les conditions dans lesquelles ces données peuvent être utilisées. » ;

3° dans le paragraphe 3 il est inséré entre les alinéas 2 et 3, un alinéa rédigé comme suit :

« Dans le cadre du monitoring de la performance énergétique des bâtiments, l'Agence flamande de l'Énergie peut lier les données de la banque de données de la performance énergétique aux données disponibles auprès d'autres banques de données de l'autorité flamande ou fédérale, auprès du gestionnaire du réseau ou de sa société de travail. Une fois ces données liées, ces données sont rendues anonymes. En aucun cas, elles ne peuvent être identifiées comme une personne physique identifiable. ».

**Art. 35.** Au titre XI du même décret, il est inséré un chapitre II/2, rédigé comme suit :

« Chapitre II/2. Exigences minimales en matière de rénovation des bâtiments non résidentiels ».

**Art. 36.** Dans le même décret, il est ajouté au titre XI, chapitre II/2, inséré par l'article 35, un article 11.2/2.1, rédigé comme suit :

« Art. 11.2/2.1. § 1er. Le Gouvernement flamand peut stipuler qu'en cas de cession notariale en pleine propriété, ou lors de l'établissement d'un droit de superficie ou d'emphytéose sur un bâtiment non-résidentiel, les bâtiments non-résidentiels satisfont à un niveau minimal de performance énergétique dans un délai fixé après la passation de l'acte authentique. Le Gouvernement flamand peut également déterminer ici une série d'exigences, de mesures et de travaux de rénovation-type qui doivent être exécutés comme un minimum dans ce délai.

L'exécution de l'obligation, visée à l'alinéa 1er, est imposée respectivement au propriétaire, au superficiaire ou à l'emphytéote. En cas de vente du bâtiment non résidentiel pendant la durée de cette obligation qui pèse sur le bâtiment :

1° le bâtiment non résidentiel est hérité, l'obligation est transférée à l'héritier ou au légataire. L'héritier ou le légataire doit alors, dans le délai restant à courir, respecter le niveau minimal de performance énergétique que le testateur devait atteindre ;

2° le bâtiment non résidentiel est donné ou vendu, ou un droit de superficie ou un bail emphytéotique y est établi, l'obligation est transférée à l'acheteur ou au receveur de la donation ou à l'emphytéote ou au superficiaire. L'acheteur, le receveur de la donation, l'emphytéote ou le superficiaire doit alors, dans le délai restant à courir, respecter le niveau minimal de performance énergétique que le vendeur, le donateur, le donneur à bail emphytéotique ou le constituant du droit de superficie devait atteindre lui-même. Si le niveau minimal de performance énergétique à atteindre a été renforcé depuis lors, l'obligation pour le nouveau propriétaire, emphytéote ou superficiaire de respecter ce niveau minimal de performance énergétique renforcé dans un délai fixé après la passation de l'acte authentique.

§ 2. Le fonctionnaire instrumentant reprend l'obligation et les conditions qui y sont liées dans l'acte authentique portant vente ou établissement d'un emphytéose ou d'un droit de superficie sur un bâtiment non résidentiel tel que visé au paragraphe 1er. ».

**Art. 37.** Dans le même décret, il est inséré un titre XI/1, rédigé comme suit : « Titre XI/1. Electromobilité ».

**Art. 38.** Dans le même décret, il est ajouté au titre XI/1, inséré par l'article 37, un article 11/1.1.1, rédigé comme suit :

« Art. 11/1.1.1. § 1er. Le Gouvernement flamand fixe les exigences en matière d'électromobilité auxquelles doivent répondre les bâtiments neufs et les bâtiments de stationnement de plus de dix emplacements de stationnement, ainsi que les bâtiments et bâtiments de stationnement qui font l'objet d'une rénovation importante et qui comptent plus de dix emplacements de stationnement. Les exigences en matière d'électromobilité peuvent consister à prévoir :

1° un nombre minimum de points de recharge pour les véhicules électriques et éventuellement des accessoires nécessaires ;

2° une infrastructure de canalisations permettant l'installation de points de recharge pour les véhicules électriques à un stade ultérieur.

Lors de la fixation des exigences visées à l'alinéa 1er, il est fait au moins une distinction entre les bâtiments destinés à l'habitation et les bâtiments non destinés à l'habitation ou les bâtiments de stationnement. Lors de la fixation de ces exigences, il peut également être fait une distinction entre les parkings à l'intérieur du bâtiment et les parkings à côté du bâtiment.

Le Gouvernement flamand détermine qui est responsable pour répondre aux exigences visées à l'alinéa 1er.

Le Gouvernement flamand peut fixer des règles plus précises relatives aux accessoires et à l'infrastructure, visés à l'alinéa 1er.

§ 2. Tous les bâtiments non résidentiels existants ou les bâtiments de stationnement comportant plus de vingt emplacements de stationnement sont équipés au plus tard le 1<sup>er</sup> janvier 2025 d'un nombre minimum de points de recharge pour véhicules électriques fixé par le Gouvernement flamand. Le Gouvernement flamand détermine qui est responsable pour répondre à ces exigences.

§ 3. Le Gouvernement flamand peut prévoir des exceptions aux obligations visées aux paragraphes 1<sup>er</sup> et 2.

§ 4. Le Gouvernement flamand peut déterminer les conditions auxquelles doivent répondre les éléments de l'installation électrique, tels que les points de recharge, les canalisations, les gouttières, le raccordement et le tableau principal de distribution et de commande. ».

**Art. 39.** À l'article 13.1.2. du même décret, modifié en dernier lieu par le décret du 16 novembre 2018, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans le paragraphe 1er, les mots « ou aux entreprises dans lesquelles les gestionnaires de réseau ou la société d'exploitation participent directement ou indirectement » sont insérés entre les mots « opérateur économique, » et le membre de phrase « à un propriétaire d'un réseau de chaleur ou de froid » ;

2° dans le paragraphe 2, alinéa 2, les mots « ou des entreprises dans lesquelles les gestionnaires de réseau ou la société d'exploitation participent directement ou indirectement » sont insérés entre les mots « chaque partie du marché » et le membre de phrase « propriétaire du réseau de chaleur ou de froid » ;

3° dans le paragraphe 3, alinéa 1er, les mots « ou aux entreprises dans lesquelles les gestionnaires de réseau ou la société d'exploitation participent directement ou indirectement » sont insérés entre les mots « la partie du marché, » et le membre de phrase « propriétaire d'un réseau de chaleur ou de froid ».

**Art. 40.** L'article 13.1.3 du même décret, modifié par le décret du 24 février 2017, est remplacé par ce qui suit :

« Art. 13.1/3. Les membres du personnel de l'Agence flamande de l'Énergie sont compétents pour le contrôle du respect des conditions et obligations imposées sur la base des articles 7.6.1, 7.6.2, 7.7.1 et 7.7.2 et du titre VIII du présent décret et de ses arrêtés d'exécution et pour l'imposition des amendes administratives.

Les membres du personnel de l'Agence flamande de l'Énergie peuvent demander à cet effet aux intéressés tous renseignements et données nécessaires à l'accomplissement de leur tâches. L'intéressé qui fait l'objet d'une demande de communication de données et de renseignements doit apporter son concours dans le délai raisonnable imparti par les membres du personnel compétents. ».

**Art. 41.** Dans l'article 13.4.5, § 5, du même décret, modifié par les décrets des 14 mars 2014 et 17 février 2017, l'alinéa 2 est remplacé par ce qui suit :

« Lorsque la personne soumise à déclaration reste en défaut à l'expiration du délai visé au 1<sup>er</sup> alinéa, l'Agence flamande de l'Énergie sanctionne la personne soumise à déclaration d'une amende administrative. Cette amende administrative s'élève à 1000 euros pour chaque déclaration PEB qui n'a pas été déposée ou qui a été déposée tardivement, majorée de 1 euro par mètre cube de volume protégé nouvellement créé ou en cas de rénovation ou de modification de fonction de volume protégé nouvellement créé. L'agence flamande de l'Énergie fixe également un nouveau délai dans lequel l'obligation en question doit être respectée. L'amende maximale s'élève à 10.000 euros par déclaration PEB qui n'a pas été déposée ou qui a été déposée tardivement. ».

**Art. 42.** A l'intitulé du titre XIII, chapitre III, section III, du même décret sont ajoutés les mots « ou les obligations relatives aux exigences minimales en matière de rénovation des bâtiments non résidentiels ».

**Art. 43.** Dans le titre XIII, chapitre III, section III, du même décret, il est inséré un article 13.4.9/1, rédigé comme suit :

« Art. 13.4.9/1. § 1er. Si l'Agence flamande de l'Énergie constate que, en violation de l'article 11.2/2.1, les exigences minimales fixées par le Gouvernement flamand en matière de rénovation de bâtiments non résidentiels n'ont pas été respectées, l'Agence flamande de l'Énergie peut infliger à la personne physique ou morale à laquelle incombe l'obligation une amende administrative de 500 euros à 200.000 euros.

De plus, l'Agence flamande de l'Énergie fixe un nouveau délai pour respecter l'obligation en question.

Si, à l'expiration du délai visé à l'alinéa 2, la personne physique ou la personne morale reste en défaut, l'Agence flamande de l'Énergie peut lui infliger une nouvelle amende administrative, telle que visée à l'alinéa 1er. L'Agence flamande de l'Énergie fixe également un nouveau délai dans lequel l'obligation en question doit encore être respectée. Cette procédure est répétée jusqu'à ce que l'obligation établie en vertu de l'article 11.2/2.1 soit remplie.

§ 2. La procédure visée à l'article 13.4.8 s'applique par analogie. ».

**Art. 44.** À l'article 13.4.10, § 3/1 du même décret, inséré par le décret du 18 novembre 2011 et modifié par les décrets des 14 mars 2014 et 27 novembre 2015, les modifications suivantes sont apportées :

1° au membre de phrase « l'indice, » sont ajoutés les mots « ou le label » ;

2° au membre de phrase « ou si l'indice mentionné, » sont ajoutés les mots « ou le label ».

**Art. 45.** Au titre XIII, chapitre IV, du même décret, il est ajoutée une section IV, rédigée comme suit :

« Section VI. Sanction administrative pour non-respect des exigences en matière d'électromobilité ».

**Art. 46.** Au titre XIII, chapitre IV, section VI, du même décret, inséré par l'article 45, il est inséré un article 13.4.12, rédigé comme suit :

« Art. 13.4.12. § 1er. Lorsque l'Agence flamande de l'Énergie constate qu'il n'est pas satisfait aux obligations fixées par ou en vertu de l'article 11/1.1.1, l'Agence flamande de l'Énergie peut infliger à la personne physique ou morale responsable de la réalisation de cette obligation une amende administrative de :

1° 2000 euros par point de recharge manquant pour les véhicules électriques ;

2° 1000 euros par place de stationnement lorsqu'aucune infrastructure de canalisations n'a été prévue pour permettre l'installation de points de recharge de véhicules électriques à un stade ultérieur.

§ 2. L'imposition de l'amende administrative est notifiée à l'intéressé par lettre recommandée mentionnant les motifs de l'imposition ainsi que le montant de l'amende et faisant référence aux dispositions applicables.

§ 3. Après réception de la notification visée au paragraphe 2, l'amende administrative doit être payée dans les soixante jours calendrier. L'Agence flamande de l'Énergie peut accorder un sursis de paiement pour un délai qu'elle fixe.

§ 4. Lorsque l'intéressé néglige de payer l'amende administrative dans le délai visé au paragraphe 3, l'amende lui est réclamée par contrainte.

La contrainte est visée et déclarée exécutoire par un fonctionnaire désigné à cet effet par le Gouvernement flamand. La contrainte est signifiée par exploit d'huissier de justice avec injonction de payer, ou par lettre recommandée.

§ 5. Les dispositions de la partie V du Code judiciaire portant saisies conservatoires et voies d'exécution s'appliquent à la contrainte.

§ 6. La demande en paiement de l'amende administrative se prescrit après cinq ans, à compter de la date à laquelle elle est née. La prescription est interrompue selon le mode et aux conditions fixés à l'article 2244 et suivants du Code civil. ».

**Art. 47.** Au titre XIII, chapitre IV, du même décret, modifié en dernier lieu par le décret du 16 novembre 2018, il est ajouté une section VII, rédigée comme suit :

« Section VII. Sanctions administratives pour infraction aux conditions auxquelles les aides à la rénovation énergétique ont été octroyées ».

**Art. 48.** Dans le titre XIII, chapitre IV, du même décret, modifié en dernier lieu par le décret du 16 novembre 2018, il est inséré dans la section VII, insérée par l'article 47, un article 13.4.13, rédigé comme suit :

« Art. 13.4.13. § 1er. Lorsque l'Agence flamande de l'Énergie constate qu'il n'est pas satisfait aux obligations, fixées par ou en vertu de l'article 8.2.2, § 1er, alinéa 3, ou de l'article 8.2.3, § 2, l'Agence flamande de l'Énergie somme l'emprunteur de respecter les obligations en question dans un délai fixé.

Lorsque l'emprunteur reste en défaut à l'expiration du délai, mentionné au 1<sup>er</sup> alinéa, l'Agence flamande de l'Énergie sanctionne l'emprunteur d'une amende administrative de :

- 1° 300 euros pour un montant de prêt jusqu'à 15.000 euros ;
- 2° 600 euros pour un montant de prêt de 15.001 jusqu'à 30.000 euros ;
- 3° 900 euros pour un montant de prêt de 30.001 euros jusqu'à 45.000 euros ;
- 4° 1200 euros pour un montant de prêt à partir de 45.001 euros.

§ 2. L'intéressé est informé de la décision d'imposition de l'amende administrative par lettre recommandée. La notification motivée mentionne le montant de l'amende administrative, les dispositions importantes et la possibilité de recours.

§ 3. L'amende administrative doit être payée dans les soixante jours calendaires après la notification de la décision définitive. L'Agence flamande de l'Énergie peut accorder un sursis de paiement pour un délai qu'elle fixe.

§ 4. La demande en paiement de l'amende administrative se prescrit après cinq ans, à compter du jour où elle est née.

La prescription est interrompue selon le mode et aux conditions fixés à l'article 2244 et suivants du Code civil.

§ 5. A défaut de paiement de l'amende administrative et des accessoires, une contrainte est délivrée par le fonctionnaire chargé du recouvrement. Cette contrainte est visée et déclarée exécutoire par l'agent désigné à cet effet par le Gouvernement flamand.

§ 6. La contrainte est signifiée par exploit d'huissier de justice ou lettre recommandée.

§ 7. Les dispositions de la partie V du Code judiciaire portant saisies conservatoires et voies d'exécution s'appliquent à la contrainte. ».

**Art. 49.** Dans l'article 15.3.5/18 du même décret, inséré par le décret du 16 novembre 2018, la date « 1<sup>er</sup> janvier 2021 » est remplacée par la date « 1<sup>er</sup> janvier 2023 ».

### Chapitre 3. Disposition finale

**Art. 50.** Les articles 21 et 22 entrent en vigueur à une date à fixer par le Gouvernement flamand.

L'article 34, 1°, entre en vigueur à une date à fixer par le Gouvernement flamand et qui ne peut être antérieure à la date à laquelle un protocole est conclu entre l'Agence flamande de l'Énergie et les prêteurs visés à l'article 1.9, 34°, du Code de droit économique.

L'article 4, 5°, les articles 25, 26 et 40 entrent en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2021.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 30 octobre 2020.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
J. JAMBON

La Ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement  
et de l'Aménagement du Territoire, de l'Énergie et du Tourisme,  
Z. DEMIR

—  
Note

(1) *Session 2020-2021*

Documents : – Projet de décret : 444 – N° 1

– Amendements : 444 – N° 2

– Rapport : 444 – N° 3

– Texte adopté en séance plénière: 444 – N° 4

Annales – Discussion et adoption : Séance du 28 octobre 2020.