

## VLAAMSE OVERHEID

[C – 2020/42212]

**3 JULI 2020. — Decreet tot opheffing van de Vlaamse Woonraad om een proactief stakeholdersplatform te kunnen oprichten en tot wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen (1)**

Het VLAAMS PARLEMENT heeft aangenomen en Wij, REGERING, bekrachtigen hetgeen volgt:

DECREET tot opheffing van de Vlaamse Woonraad om een proactief stakeholdersplatform te kunnen oprichten en tot wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen

HOOFDSTUK 1. — *Algemene bepaling*

**Artikel 1.** Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

HOOFDSTUK 2. — *Wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode*

**Art. 2.** In artikel 4bis, § 1, eerste lid, van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, ingevoegd bij het decreet van 14 oktober 2016, worden de woorden “na advies van de Vlaamse Woonraad” opgeheven.

**Art. 3.** In titel IV van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2019, wordt het opschrift van hoofdstuk I vervangen door wat volgt:

“Hoofdstuk I. Proactieve betrokkenheid van stakeholders”.

**Art. 4.** Artikel 21 van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 24 maart 2006 en gewijzigd bij de decreten van 22 december 2006, 3 juli 2015 en 7 december 2018, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 21. De Vlaamse Regering waakt erover dat in het beleidsveld Wonen de proactieve betrokkenheid van stakeholders wordt opgenomen om de volgende doelen te realiseren:

1° maatschappelijke tendensen capteren en wijzigingen in het werkveld signaleren die het Vlaamse woonbeleid aanbelangen, alsook de gevolgen ervan voor het Vlaamse woonbeleid duiden;

2° reflecteren over initiatieven met betrekking tot het beleidsveld Wonen of tot belendende beleidsvelden die een impact op het beleidsveld Wonen hebben;

3° verbetervoorstellen aangeven die het beleidsveld Wonen ten goede komen.

Met het oog op de realisatie van de doelen, vermeld in het eerste lid, kan de Vlaamse Regering een proactief stakeholdersplatform oprichten.”.

**Art. 5.** In artikel 95, § 1, van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 29 maart 2019 en gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2019, wordt tussen het zevende en achtste lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Een sociaal verhuurkantoor kan de toewijzing van een sociale huurwoning weigeren als het vaststelt dat het inkomen van de kandidaat-huurder niet in verhouding staat tot de huurprijs. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de wijze waarop het sociaal verhuurkantoor die weigering kan toepassen.”.

**Art. 6.** Aan artikel 112, eerste lid, van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 14 oktober 2016 en gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2019, wordt een punt 8° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“8° artikel 19 van het decreet van 29 juni 2007 houdende bepalingen tot begeleiding van de aanpassing van de begroting 2007.”.

HOOFDSTUK 3. — *Wijziging van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid*

**Art. 7.** In artikel 2.2.2, § 2, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt punt 2° opgeheven;

2° in het tweede lid, 1°, worden de woorden “en de Vlaamse Woonraad” opgeheven.

HOOFDSTUK 4. — *Wijziging van het Vlaams Woninghuurdecreet van 9 november 2018*

**Art. 8.** In artikel 32, § 1, tweede lid, van het Vlaams Woninghuurdecreet van 9 november 2018 wordt de zinsnede “de wet van 27 juni 1921 betreffende de verenigingen zonder winstoogmerk, de stichtingen en de Europese politieke partijen en stichtingen van toepassing is, de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, vermeld in artikel 30 van de Vlaamse Wooncode, en een vennootschap met een sociaal oogmerk” vervangen door de zinsnede “het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019 van toepassing is, de sociale ondernemingen voor zover ze erkend zijn volgens het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019 en de sociale woonorganisaties, vermeld in titel V van de Vlaamse Wooncode”.

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 3 juli 2020.

De minister-president van de Vlaamse Regering,  
J. JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,  
M. DIEPENDAELE

Nota

(1) *Zitting 2019-2020*

Documenten:

- Voorstel van decreet : 324 – Nr. 1

- Verslag : 324 – Nr. 2

- Tekst aangenomen door de plenaire vergadering : 324 – Nr. 3

Handelingen - Bespreking en aanneming: Vergadering van 1 juli 2020.

## TRADUCTION

## AUTORITE FLAMANDE

[C – 2020/42212]

**3 JUILLET 2020. — Décret portant abrogation du Conseil flamand du Logement afin de pouvoir mettre en place une plateforme proactive des parties prenantes et modifiant divers décrets relatifs au logement (1)**

Le PARLEMENT FLAMAND a adopté et Nous, GOUVERNEMENT, sanctionnons ce qui suit :

DÉCRET portant abrogation du Conseil flamand du Logement afin de pouvoir mettre en place une plateforme proactive des parties prenantes et modifiant divers décrets relatifs au logement

CHAPITRE 1<sup>er</sup>. — *Disposition générale*

**Article 1<sup>er</sup>.** Le présent décret règle une matière régionale.

CHAPITRE 2. — *Modification du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement*

**Art. 2.** Dans l'article 4*bis*, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, du décret du 15 juillet 1997 contenant le code flamand du Logement, inséré par le décret du 14 octobre 2016, les mots « Sur avis du Conseil flamand du Logement, » sont abrogés.

**Art. 3.** Dans le titre IV du même décret, modifié en dernier lieu par le décret du 29 mars 2019, l'intitulé du chapitre 1<sup>er</sup> est remplacé par ce qui suit :

« Chapitre I<sup>er</sup>. Engagement proactif des parties prenantes ».

**Art. 4.** L'article 21 du même décret, remplacé par le décret du 24 mars 2006 et modifié par les décrets des 22 décembre 2006, 3 juillet 2015 et 7 décembre 2018, est remplacé par ce qui suit :

« Art. 21. Le Gouvernement flamand veille à ce que l'engagement proactif des parties prenantes soit repris dans le domaine politique du logement afin de réaliser les objectifs suivants :

1° saisir les tendances sociales et identifier les changements sur le terrain qui affectent la politique flamande du logement, ainsi que leurs conséquences pour la politique flamande du logement ;

2° réfléchir sur les initiatives relatives au domaine politique du Logement ou aux domaines politiques connexes ayant un impact sur le domaine politique du Logement ;

3° identifier des propositions d'amélioration qui bénéficieront au domaine politique du Logement.

En vue d'atteindre les objectifs visés au 1<sup>er</sup> alinéa, le Gouvernement flamand peut mettre en place une plate-forme proactive des parties prenantes. ».

**Art. 5.** À l'article 95, § 1<sup>er</sup>, du même décret, remplacé par le décret du 29 mars 2019 et modifié par le décret du 29 mars 2019, un alinéa est inséré entre l'alinéa 7 et l'alinéa 8, ainsi rédigé :

« Une agence immobilière sociale peut refuser l'attribution d'un logement locatif social lorsqu'elle constate que le revenu du candidat-locataire n'est pas proportionnel au loyer. Le Gouvernement flamand peut arrêter les modalités selon lesquelles l'agence immobilière sociale peut appliquer ce refus. ».

**Art. 6.** L'article 112, alinéa 1<sup>er</sup>, du même décret, remplacé par le décret du 14 octobre 2016 et modifié par le décret du 29 mars 2019, est complété par un point 8°, ainsi rédigé :

« 8° l'article 19 du décret du 29 juin 2007 contenant diverses mesures d'accompagnement de l'ajustement du budget 2007. ».

CHAPITRE 3. — *Modification du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière*

**Art. 7.** À l'article 2.2.2, § 2, du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans l'alinéa 1<sup>er</sup>, le point 2° est abrogé ;

2° dans l'alinéa 2, 1°, les mots « et du Vlaamse Woonraad » sont abrogés.

CHAPITRE 4. — *Modification du Décret du 9 novembre 2018 sur la location d'habitations*

**Art. 8.** A l'article 32, § 1<sup>er</sup>, alinéa 2, du Décret du 9 novembre 2018 sur la location d'habitations, le membre de phrase « régi par la loi du 27 juin 1921 sur les associations sans but lucratif, les fondations, les partis politiques européens et les fondations politiques européennes, la Société flamande du Logement social, visée à l'article 30 du Code flamand du Logement, et une société à finalité sociale, » est remplacé par le membre de phrase « régi par le Code des sociétés et des associations du 23 mars 2019, les entreprises sociales pour autant qu'elles soient agréées conformément au Code des sociétés et des associations du 23 mars 2019 et les organisations de logement social visées au titre V du Code flamand du Logement ».

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 3 juillet 2020.

Le Ministre-président du Gouvernement flamand,

J. JAMBON

Le Ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier,

M. DIEPENDAELE

---

 Note

(1) *Session 2019-2020*

Documents :

- Proposition de décret : 324 – N° 1

- Rapport : 324 – N° 2

- Texte adopté en séance plénière : 324 – N° 3

Annales - Discussion et adoption : Séance du 1 juillet 2020.