

**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION  
GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN  
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

**VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE**

**VLAAMSE OVERHEID**

[C – 2019/13590]

**17 MEI 2019. — Decreet houdende diverse bepalingen inzake specifieke onroerendergoedpremies (1)**

Het VLAAMS PARLEMENT heeft aangenomen en Wij, REGERING, bekrachtigen hetgeen volgt:

Decreet houdende diverse bepalingen inzake specifieke onroerendergoedpremies

**Artikel 1.** Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

**Art. 2.** Bij de ministeriële besluiten van 7 mei 2009, 29 oktober 2009 en 12 mei 2014 werden vier restauratiepremies toegekend voor het uitvoeren van restauratiewerken aan het monument Magazijnen Montevideo, dat in de Montevideostraat in Antwerpen ligt en bij het ministerieel besluit van 29 mei 2001 is beschermd. Het nog openstaande, niet-uitbetaalde gedeelte van die vier restauratiepremies bedraagt 2.606.067,69 euro. Dat bedrag was initieel bestemd als financiële tegemoetkoming in de kosten voor de volgende vier fasen in de restauratie van het monument, meer bepaald fase A, die de werfinrichting, consolideringswerken en karkasrestauratie omvat, fase B, waarbij de dak-, timmer- en zinkwerken worden uitgevoerd, fase C, waarbij de gevels en het stalen schrijnwerk worden gerestaureerd en fase D, die het houten buitenschrijnwerk en de bezet-, schilder-, bevloering- en afwerkingslagen omvat. Dat bedrag wordt in zijn totaliteit toegekend aan Montevideo THV, de huidige eigenaar van het monument, als totale restauratiepremie voor het uitvoeren van de initieel gesubsidieerde, maar nog niet uitgevoerde restauratiewerken van fase A, B, C en D, die opnieuw werden opgenomen in het aanvraagdossier van Montevideo THV.

Het bedrag van de restauratiepremie, vermeld in het eerste lid, wordt verhoogd met een extra bedrag van maximaal 2,1 miljoen euro als financiële tegemoetkoming van 40 percent in de aanvullende kosten, exclusief btw, die zijn opgenomen in het aanvraagdossier van de Montevideo THV. Het gaat om de aanvullende kosten die overeenkomstig de regelgeving en richtlijnen die geldig waren op het ogenblik dat de restauratiedossiers werden ingediend, gesubsidieerd konden worden en die sindsdien veroorzaakt werden door additionele erfgoedschade, bijkomende stabiliteits- en toegankelijkheidswerkzaamheden, en prijsstijgingen van materiaal en werk. Dat maximumbedrag wordt in voorkomend geval aangepast op basis van de goedgekeurde kostenraming, exclusief btw. Het wordt ook opnieuw aangepast aan de geselecteerde offertes, exclusief btw, op basis waarvan de werkzaamheden worden gegund, als het bedrag van die geselecteerde offertes, exclusief btw, lager is dan de goedgekeurde kostenraming.

De verhoging van de toegekende totale restauratiepremie wordt aangerekend op de kredieten die zijn ingeschreven onder begrotingsartikel QG0-1QGA2CB-WT van de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap en wordt voor de verdeling van het beschikbare budget beschouwd als een voorafname als vermeld in artikel 11.2.6, tweede lid, van het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014.

De totale restauratiepremie, met inbegrip van de verhoging, vermeld in het tweede lid, wordt aangevraagd en uitbetaald volgens de voorwaarden en regels die zijn vastgesteld in het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014 voor het aanvragen en uitbetalen van een erfgoedpremie volgens de bijzondere procedure.

**Art. 3.** Het stadsbestuur van Izegem ontvangt het saldo van de restauratiepremies, ten bedrage van 796.305,69 euro, die bij het ministerieel besluit van 2 december 2011 en het ministerieel besluit van 29 juni 2016 werden toegekend voor de restauratie van het interieur en de beveiliging van het kasteel Wallemote in Izegem.

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 17 mei 2019.

De minister-president van de Vlaamse Regering, Vlaams minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed,  
G. BOURGEOIS

Nota

(1) *Zitting 2018-2019*

Stukken:

– Voorstel van decreet : 1959 – Nr. 1

– Tekst aangenomen door de plenaire vergadering : 1959 – Nr. 2

Handelingen - Bespreking en aanneming: Vergadering van 24 april 2019.

## TRADUCTION

## AUTORITE FLAMANDE

[C – 2019/13590]

**17 MAI 2019. — Décret portant diverses dispositions en matière de primes spécifiques au patrimoine immobilier (1)**

Le PARLEMENT FLAMAND a adopté et Nous, GOUVERNEMENT, sanctionnons ce qui suit :

Décret portant diverses dispositions en matière de primes spécifiques au patrimoine immobilier

**Article 1<sup>er</sup>.** Le présent décret règle une matière régionale.

**Art. 2.** Par les arrêtés ministériels des 7 mai 2009, 29 octobre 2009 et 12 mai 2014, quatre primes à la restauration ont été accordées pour l'exécution de travaux de restauration au monument « Magazijnen Montevideo », situé Montevideostraat à Anvers et protégé par l'arrêté ministériel du 29 mai 2001. La partie non réglée, impayée de ces quatre primes de restauration s'élève à 2.606.067,69 euros. Ce montant était initialement affecté comme une intervention financière dans les frais des quatre phases suivantes de la restauration du monument, à savoir la phase A, qui comprend l'installation du chantier, les travaux de consolidation et la restauration de la carcasse, la phase B, qui comprend les travaux de toiture, de menuiserie et de zinguerie, la phase C, qui comprend la restauration des façades et de la menuiserie d'acier, et la phase D, qui comprend la menuiserie extérieure et les couches de plâtrerie, de peinture, de revêtement de sol et de finition. Ce montant sera alloué intégralement à Montevideo THV, l'actuel propriétaire du monument, en tant que prime à la restauration totale pour la réalisation des travaux de restauration des phases A, B, C et D initialement subventionnés mais non encore réalisés, qui ont de nouveau été repris dans le dossier de demande de Montevideo THV.

Le montant de la prime à la restauration, visée à l'alinéa 1<sup>er</sup>, est majoré d'un montant supplémentaire de 2,1 millions d'euros au maximum, à titre d'intervention financière de 40 % dans les frais supplémentaires, hors TVA, repris dans le dossier de demande de Montevideo THV. Il s'agit des frais supplémentaires qui pouvaient être subventionnés conformément à la réglementation et aux directives en vigueur au moment de l'introduction des dossiers de restauration et qui ont été causés depuis par des dommages patrimoniaux additionnels, des travaux supplémentaires de stabilité et d'accessibilité, et des augmentations du prix des matériaux et des travaux. Ce montant maximal est ajusté, le cas échéant, sur la base de l'estimation du coût approuvée, hors TVA. Il est également mis à jour sur la base des offres sélectionnées, hors TVA, sur la base desquelles les travaux sont attribués, si le montant de ces offres sélectionnées, hors TVA, est inférieur à l'estimation du coût approuvée.

L'augmentation de la prime à la restauration totale accordée sera imputée sur les crédits inscrits à l'article budgétaire QG0-1QGA2CB-WT du budget général des dépenses de la Communauté flamande et, sera considérée, aux fins de la répartition du budget disponible, comme un prélèvement tel que visé à l'article 11.2.6, alinéa 2, de l'Arrêté sur le Patrimoine immobilier du 16 mai 2014.

La prime à la restauration totale, y compris l'augmentation visée à l'alinéa 2, est demandée et payée selon les conditions et les règles prévues par l'Arrêté sur le Patrimoine immobilier du 16 mai 2014 pour la demande et le paiement d'une prime de patrimoine conformément à la procédure particulière.

**Art. 3.** L'administration de la ville d'Izegem reçoit le solde des primes à la restauration, à concurrence de 796.305,69 euros, qui ont été accordées par l'arrêté ministériel du 2 décembre 2011 et l'arrêté ministériel du 29 juin 2016 pour la restauration de l'intérieur et la sécurité du château Wallemote à Izegem.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 17 mai 2019.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
Ministre flamand de la Politique étrangère et du Patrimoine immobilier,  
G. BOURGEOIS

—  
Note

(1) *Session 2018-2019*

Documents :

- Proposition de décret : 1959 – N° 1
- Texte adopté en séance plénière : 1959 – N° 2

Annales - Discussion et adoption : Séance du 24 avril 2019.

—  
VLAAMSE OVERHEID

[C – 2019/30608]

**5 APRIL 2019. — Besluit van de Vlaamse Regering houdende het faciliteren van een multifunctionele infrastructuur van voorzieningen van het beleidsdomein Welzijn, Volksgezondheid en Gezin en tot wijziging van sectorale regelgeving, wat betreft infrastructuurnormen**

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op het decreet van 23 februari 1994 inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden, artikel 6, § 1, en artikel 10, gewijzigd bij de decreten van 16 maart 1999 en 12 februari 2010;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 betreffende de geestelijke gezondheidszorg, artikel 20, gewijzigd bij het decreet van 15 juli 1996;