

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, des Relations extérieures et de la Coopération au Développement,

G. VANHENGEL

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Emploi, de l'Economie et de la Lutte contre l'Incendie et l'Aide médicale urgente,

D. GOSUIN

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de la Mobilité et des Travaux publics,

P. SMET

La Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée du Logement, de la Qualité de Vie, de l'Environnement et de l'Energie,

C. FREMAULT

—
Note

Documents du Parlement :

Session ordinaire 2018-2019

A-858/1 Proposition d'ordonnance conjointe à la Région de Bruxelles-Capitale et à la Commission communautaire commune

A-858/2 Rapport

A-858/3 Amendements après rapport

Compte rendu intégral :

Discussion : séance du lundi 29 avril 2019

Adoption : séance du mardi 30 avril 2019

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Externe Betrekkingen en Ontwikkelingssamenwerking,

G. VANHENGEL

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Tewerkstelling, Economie en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

D. GOSUIN

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Mobiliteit en Openbare Werken

P. SMET

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Huisvesting, Levenskwaliteit, Leefmilieu en Energie,

C. FREMAULT

—
Nota

Documenten van het Parlement :

Gewone zitting 2018-2019

A-858/1 Voorstel van gezamenlijke ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie

A-858/2 Verslag

A-858/3 Amendementen na verslag

Integraal verslag :

Bespreking : vergadering van maandag 29 april 2019

Aanneming : vergadering van dinsdag 30 april 2019

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2019/30533]

23 MAI 2019. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant exécution de l'ordonnance du 21 décembre 2018 visant à établir une allocation de logement en Région de Bruxelles-Capitale

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'article 20 de la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles;

Vu l'article 8 de la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises;

Vu l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement, ses articles 170/1 à 170/20;

Vu l'ordonnance du 21 décembre 2018 visant à établir une allocation de logement en Région de Bruxelles-Capitale, ses articles 6 et 9;

Vu l'avis du Conseil consultatif du Logement donné le 28 mars 2019;

Vu le test égalité des chances réalisé le 10 mai 2019 en application de l'article 1^{er}, de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 novembre 2018 portant exécution de l'ordonnance du 4 octobre 2018 tenant à l'introduction du test égalité des chances;

Vu l'avis n° 65.889/3 de la section de législation du Conseil d'Etat, donné le 7 mai 2019, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2° des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Vu le rapport d'évaluation, réalisé le 10 mai 2019 en application de l'article 4, § 3 de l'ordonnance du 8 décembre 2016 portant sur l'intégration de la dimension du handicap dans les lignes politiques de la Région de Bruxelles-Capitale;

Sur proposition de la Ministre qui a le logement dans ses attributions, Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE 1^{er}. — *Généralités et définitions*

Article 1^{er}. L'organe administratif visé à l'article 170/1, 16°, du Code est l'administration en charge du logement du Service public régional de Bruxelles.

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2019/30533]

23 MEI 2019. — Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest houdende uitvoering van de ordonnantie van 21 december 2018 tot invoering van een huisvestingsstoelage in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

De Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,

Gelet op artikel 20 van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen;

Gelet op artikel 8 van de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse instellingen;

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode, artikels 170/1 tot 170/20;

Gelet op de ordonnantie van 21 december 2018 tot invoering van een huisvestingsstoelage in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, artikels 6 en 9;

Gelet op het advies van de Adviesraad voor Huisvesting uitgebracht op 28 maart 2019;

Gelet op de gelijke kansen test uitgevoerd op 10 mei 2019 in toepassing van artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 november 2018 tot uitvoering van de ordonnantie van 4 oktober 2018 tot invoering van de gelijke kansentest;

Gelet op het advies nr. 65.889/3 van de afdeling wetgeving van de Raad van State, uitgebracht op 7 mei 2019, in toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2° van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Gelet op het evaluatieverslag uitgevoerd op 10 mei 2019 in toepassing van artikel 4, § 3, van de ordonnantie van 8 december 2016 betreffende de integratie van de handicapdimensie in de beleidslijnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Op voorstel van de Minister die bevoegd is voor huisvesting,

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — *Algemeenheden en definities*

Artikel 1. Het bestuursorgaan bedoeld in artikel 170/1, 16°, van de Code is het bestuur dat belast is met huisvesting van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel.

Art. 2. Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

1° Code : l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement;

2° Ordonnance : ordonnance du 21 décembre 2018 visant à établir une allocation de logement en Région de Bruxelles-Capitale;

3° Superficie du logement : la superficie plancher totale (c'est-à-dire à l'exclusion des murs et parois) du logement, hors caves et terrasses;

4° Studio : logement composé d'une pièce principale qui fait office de chambre, séjour, et cuisine. La salle de douche ou de bains est indépendante. Les WC sont, soit séparés, soit compris dans la salle de douche ou de bains. Il sert exclusivement au logement de personnes majeures;

5° Déménagement : l'action de changer de logement;

6° Logement collectif : tel que défini à l'article 1^{er}, 5° de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 septembre 2003 déterminant les exigences élémentaires de sécurité, de salubrité et d'équipement des logements;

CHAPITRE II. — Revenus

Art. 3. Les revenus du ménage sont calculés en additionnant les revenus globaux imposables et les revenus imposables séparément indiqués dans les avis d'imposition.

Les revenus à prendre en considération sont ceux de chaque membre du ménage présent dans la composition du ménage le jour du dépôt de la demande ou, en cas de demande de renouvellement, le jour suivant le dernier jour de la période échue, à condition que le membre du ménage soit majeur au 1^{er} janvier de l'année de référence prise en compte.

L'année de référence est définie comme la pénultième année précédant l'introduction de la demande, ou en cas d'une demande de renouvellement, la pénultième année précédant le jour suivant le dernier jour de la période échue.

§ 2. Pour autant que le demandeur puisse en attester lors de sa demande, ne sont pas pris en compte pour le calcul des revenus, les sommes versées par un organisme public en qualité d'avances remboursables.

Ces avances sont valablement attestées par la production d'une attestation émanant de l'organisme public ayant consenti l'avance.

Art. 4. Les plafonds de revenus visés à l'article 170/3 § 2, 2°, du Code sont adaptés comme suit :

1° les plafonds de revenus sont déterminés en fonction du nombre de membres présents dans la composition de ménage au jour du dépôt de la demande au sens de l'article 170/9, § 1, du Code ou en cas de demande de renouvellement au sens de l'article 170/16, du Code le jour suivant celui de l'expiration de la période clôturée;

2° pour les ménages composés exclusivement d'une seule personne majeure, le plafond de revenu est fixé au montant du revenu d'intégration annuel de la catégorie 2;

3° pour les ménages composés d'une seule personne majeure et d'un ou plusieurs mineurs, le plafond de revenu est fixé au montant du revenu d'intégration annuel de la catégorie 3;

4° pour les ménages composés de 2 personnes majeures ou plus, le plafond de revenu est fixé au montant du revenu d'intégration annuel de la catégorie 1 multiplié par le nombre de membres majeurs du ménage;

5° le montant du revenu d'intégration à prendre en compte est celui en vigueur au 1^{er} janvier de l'année du dépôt de la demande ou, en cas de demande de renouvellement, au 1^{er} janvier de l'année du renouvellement de la période clôturée.

CHAPITRE III. — Logement adéquat

Art. 5. § 1^{er} Pour l'application du présent arrêté, est reconnu comme adéquat le logement qui répond aux exigences de sécurité, de salubrité et d'équipement définies en exécution de l'article 4 du Code ainsi qu'aux normes d'adéquation visées aux articles 6 à 9 du présent arrêté.

§ 2 En cas de discordance entre les normes visées au paragraphe 1^{er}, les normes visées aux articles 6 à 9 du présent arrêté prévalent.

Art. 6. § 1^{er} Le logement doit comporter les locaux suivants, à l'usage exclusif de ses occupants :

1° un séjour de minimum 18 m² de superficie;

Art. 2. Voor de toepassing van onderhavig besluit, moet verstaan worden onder:

1° Code: de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode;

2° Ordonnantie: ordonnantie van 21 december 2018 tot invoering van een huisvestingstoelage in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

3° Woonoppervlakte: de totale vloeroppervlakte (d.w.z. met uitzondering van de muren en wanden) van de woning, zonder kelders en terrassen;

4° Studio: woning bestaande uit een hoofdruimte die dienst doet als slaapkamer, woonkamer en keuken. De doucheruimte of badkamer is ervan gescheiden. De toiletten zijn apart of bevinden zich in de ruimte van de douche of badkamer. Ze dient uitsluitend voor de huisvesting van meerderjarige personen;

5° Verhuis: de handeling waarbij men van woning verandert;

6° Collectieve woning: zoals bepaald in artikel 1, 5° van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 september 2003 tot bepaling van de elementaire verplichtingen inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting van de woningen;

HOOFDSTUK II. — Inkomsten

Art. 3. § 1^{er}. De gezinsinkomsten worden berekend door de som te maken van de in de aanslagbiljetten vermelde globaal belastbare inkomsten en afzonderlijk belastbare inkomsten.

De in aanmerking te nemen inkomsten zijn deze van ieder gezinlid vermeld op de gezinssamenstelling op de dag van de indiening van de aanvraag, of in geval van verlengingsaanvraag, op de dag volgend op de laatste dag van de verstreken periode, voor zover dit gezinlid meerderjarig was op 1 januari van het referentiejaar.

Het referentiejaar wordt bepaald als het op twee na laatste jaar voorafgaand aan de indiening van de aanvraag of, in geval van een verlengingsaanvraag, het op twee na laatste jaar voorafgaand aan de dag volgend op de laatste dag van de verstreken periode.

§ 2. Voor zover de aanvrager dit op het moment van zijn aanvraag kan aantonen, worden bedragen die door een overheidsinstantie als terugvorderbare voorschotten zijn betaald, niet in aanmerking genomen voor de berekening van de inkomsten.

Deze voorschotten worden op geldige wijze gestaafd door overlegging van een attest dat is afgegeven door de overheidsinstantie die het voorschot heeft toegekend.

Art. 4. De inkomensgrenzen bedoeld in artikel 170/3 § 2, 2°, van de Code worden als volgt aangepast :

1° de inkomstengrenzen worden bepaald op basis van het aantal leden aanwezig in de gezinssamenstelling op de dag van de indiening van de aanvraag in de zin van artikel 170/9, § 1, van de Code of in geval van een hernieuwingsaanvraag in de zin van artikel 170/16, van de Code op de dag volgend op de dag van afsluiting van de afgesloten periode.

2° voor gezinnen uitsluitend bestaande uit één meerderjarige, wordt de inkomensgrens vastgelegd op het bedrag van het jaarlijkse leefloon van categorie 2.

3° voor gezinnen bestaande uit slechts één meerderjarige en één of meerdere minderjarigen, wordt de inkomensgrens vastgelegd op het bedrag van het jaarlijkse leefloon van categorie 3.

4° voor gezinnen bestaande uit 2 of meer meerderjarigen, wordt de inkomensgrens vastgelegd op het bedrag van het jaarlijkse leefloon van categorie 1 vermenigvuldigd met het aantal meerderjarige gezinsleden.

5° het bedrag van het in rekening te nemen leefloon is datgene dat van kracht is op de eerste januari van het jaar van de indiening van de aanvraag of, in geval van een verlengingsaanvraag, op 1 januari van het jaar van de vernieuwing van de verstreken periode.

HOOFDSTUK III. — Geschiktheidsnormen

Art. 5. § 1 Voor de toepassing van onderhavig besluit, wordt erkend als geschikt de woning die beantwoordt aan de vereisten van veiligheid, gezondheid en uitrusting bepaald in uitvoering van artikel 4 van de Code evenals aan de geschiktheidsnormen bedoeld in de artikelen 6 tot 9 van onderhavig besluit.

§ 2 Bij tegenstrijdigheid van de in paragraaf 1 bedoelde normen hebben de normen vastgesteld in artikels 6 tot 9 voorrang.

Art. 6. § 1 De woning moet de volgende ruimten omvatten, uitsluitend voor gebruik door de bewoners:

1° een woonkamer met een oppervlakte van minstens 18 m²;

2° une cuisine qui peut éventuellement former une seule pièce avec le séjour;

3° une salle de douche ou de bain;

4° une ou des chambres, à moins que le logement soit un studio, disposant d'au moins une fenêtre donnant directement sur l'extérieur;

5° un WC privatif situé soit dans une pièce réservée à cet effet à l'intérieur du logement, soit dans la salle de douche ou de bain.

L'ensemble de ces locaux doit se situer à l'intérieur du bien loué et être accessible sans devoir passer par les parties communes de l'immeuble à moins que le logement ne soit collectif.

Les locaux distincts sont séparés par des cloisons allant du plancher au plafond.

§ 2. Le logement doit comporter, en fonction du nombre d'occupants figurant sur la composition de ménage :

1° une chambre de minimum 5 m² pour une personne;

2° une chambre de minimum 9 m² pour deux personnes;

3° une chambre de minimum 12 m² pour trois personnes;

Art. 7. § 1 En fonction du nombre d'occupants figurant sur la composition de ménage, le logement doit présenter une superficie minimale égale ou supérieure à :

- 18 m² pour une personne;

- 28 m² pour deux personnes;

- 33 m² pour trois personnes;

- 37 m² pour quatre personnes;

- 46 m² pour cinq personnes;

- au-delà de cinq personnes, cette superficie minimale est augmentée de 12 m² par personne supplémentaire.

§ 2 Pour le calcul de la superficie minimale, sont comptabilisées les superficies au sol des locaux situés à l'intérieur du logement et disposant d'une hauteur sous plafond horizontal de 2,1 m minimum, ainsi que les superficies des locaux mansardés de 1,50 m minimum de hauteur libre sous la toiture inclinée. L'épaisseur des murs n'est pas comptabilisée dans le calcul.

Art. 8. Le logement collectif doit disposer, à l'usage exclusif du demandeur et de son ménage de :

- une chambre de 5 m² minimum pour une personne;

une chambre de 9 m² minimum pour deux personnes;

- une chambre de 12 m² minimum pour trois personnes.

Art. 9. Lorsque le logement a été quitté sur base de l'article 170/5, § 1^{er}, premier alinéa, 4°, et/ou 170/6, § 1^{er}, du Code en raison de son inadaptation à un handicap, le logement adéquat doit corriger le défaut mentionné par le demandeur comme étant la source du ou des trouble(s) de jouissance ou de l'inadaptation ayant entraîné le déménagement.

Art. 10. Les normes d'habitation doivent être respectées pendant toute la durée de la période quinquennale commencée visée à l'article 170/8, § 1, du Code.

Pendant la période quinquennale en cours, l'adoption ou la naissance d'enfants par des membres du ménage n'a aucune incidence sur le respect des conditions d'habitation visées aux articles 6 à 9 du présent arrêté.

Toutefois, en cas de déménagement au sens de l'article 170/13 du Code ou de chaque renouvellement de l'allocation de loyer au sens de l'article 170/16 du Code, il doit être tenu compte de tous les membres du ménage présents le jour du déménagement et/ou le jour de la demande de renouvellement de l'allocation de loyer.

CHAPITRE IV. — Logement inadéquat

Art. 11. Conformément à l'article 170/1, 15°, b, du Code constituent des indices de manquements majeurs aux normes définies sur la base de l'article 4 du Code, les défauts qui s'avèrent susceptibles de mettre en péril la sécurité et/ou la santé des occupants.

Constituent également des indices de manquements majeurs l'absence ou l'insuffisance des équipements ou pré-équipements visés à l'article 5 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 septembre 2003 déterminant les exigences élémentaires de sécurité, de salubrité et d'équipement des logements.

2° een keuken die eventueel samen met de woonkamer één geheel vormt;

3° een doucheruimte of badkamer;

4° een of meer slaapkamers, tenzij de woning een studio is, met ten minste één raam dat rechtstreeks naar buiten gericht is;

5° een privétilet in een voor dit doel voorbehouden kamer in de woning of in de ruimte van de douche of badkamer.

Al deze ruimten moeten zich binnen het gehuurde pand bevinden en moeten toegankelijk zijn zonder in de gemeenschappelijke ruimten van het gebouw te moeten voorbijkomen, tenzij de woning een collectieve woning is.

De afzonderlijke kamers zijn gescheiden door wanden van de vloer tot het plafond.

§ 2. De woning moet, in functie van het aantal bewoners die op de gezinssamenstelling staan, omvatten:

1° een slaapkamer van minimum 5 m² voor één persoon;

2° een slaapkamer van minimum 9 m² voor twee personen

3° een slaapkamer van minimum 12 m² voor drie personen;

Art. 7. § 1 Afhankelijk van het aantal bewoners die op de gezinssamenstelling staan vermeld, moet de woning een minimumoppervlakte hebben die gelijk is aan of groter is dan:

- 18 m² voor één persoon;

- 28 m² voor twee personen;

- 33 m² voor drie personen;

- 37 m² voor vier personen;

- 46 m² voor vijf personen;

- In het geval dat er meer dan vijf personen zijn, wordt deze minimumoppervlakte met 12 m² per bijkomende persoon verhoogd.

§ 2 Voor het berekenen van de minimale oppervlakte worden de vloeroppervlakken van lokalen in de woning die onder het horizontaal plafond minstens 2,1 m hoog zijn en de oppervlakken van de mansardekamers tot minstens 1,50 m vrije hoogte onder het schuine dak samengeteld. De dikte van de muren wordt niet in de berekening meegenomen.

Art. 8. De collectieve woning moet, uitsluitend voor gebruik van de aanvrager en van zijn gezin beschikken over:

- een slaapkamer van minimum 5 m² voor één persoon;

- een slaapkamer van minimum 9 m² voor twee personen;

- een slaapkamer van minimum 12 m² voor drie personen.

Art. 9. Wanneer de woning op grond van artikel 170/5, § 1, eerste lid, 4° en/of 170/6, § 1, van de Code verlaten is wegens onaangepastheid aan een handicap, moet de geschikte woning het door de aanvrager vermelde gebrek rechtzetten wanneer dit de oorzaak is van de belemmering(en) van het genot van de woning of de onaangepastheid die tot de verhuizing heeft geleid.

Art. 10. De bewoningsnormen dienen gerespecteerd te worden gedurende de gehele looptijd van de aangevatte vijfjaarlijkse periode bedoeld in artikel 170/8, § 1, van de Code.

Gedurende de lopende vijfjaarlijkse periode heeft de adoptie of de geboorte van kinderen door gezinsleden geen impact op de naleving van de bewoningsnormen bedoeld in de artikelen 6 tot en met 9 van onderhavig besluit.

Bij iedere verhuizing in de zin van artikel 170/13 van de Code en bij iedere vernieuwing van de huurtoelage in de zin van artikel 170/16 van de Code dient er echter rekening te worden gehouden met alle aanwezige gezinsleden op de dag van de verhuizing en/of de dag van de aanvraag tot verlenging van de huurtoelage.

HOOFDSTUK IV. — Ongeschikte woning

Art. 11. Overeenkomstig artikel 170/1, 15°, b, van de Code, vormen aanwijzingen van grote gebreken op de normen bepaald op basis van artikel 4 van de Code, de gebreken die de veiligheid en/of gezondheid van de bewoners in gevaar kunnen brengen.

Vormen eveneens aanwijzingen van grote gebreken, de afwezigheid van of onvoldoende uitrusting of vooruitrusting bedoeld in artikel 5 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 september 2003 tot bepaling van de elementaire verplichtingen inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting van de woningen.

CHAPITRE V. — Loyer

Art. 12. Pour l'application de l'article 170/4, § 3, du Code, au cas où l'adresse du logement ne figure pas dans la grille indicative des loyers, le montant à appliquer est le montant supérieur de la plus haute fourchette de prix de la grille pour le type de logement concernée.

CHAPITRE VI. — Introduction et complétude des demandes

Art. 13. Lors du dépôt du formulaire de demande d'obtention d'une allocation de loyer dans une situation visée à l'article 170/5, § 1, 4° du Code ou lors du dépôt du formulaire de demande d'obtention d'une allocation de déménagement dans une situation visée à l'article 170/6, § 1, du Code, les documents suivants doivent être joints :

1° une copie du bail du dernier logement qui était occupé avant le déménagement dans le logement adéquat et, au besoin, adapté;

2° le cas échéant, une copie de la décision visée à l'article 170/1, 15°, a) du Code relative au dernier logement occupé avant le déménagement dans le logement adéquat et, le cas échéant, adapté;

3° le cas échéant, une copie de l'arrêté visé à l'article 170/1, 15°, c) du Code relatif au dernier logement occupé avant le déménagement dans le logement adéquat et, le cas échéant, adapté;

4° le cas échéant, une copie de l'arrêté et/ou du permis visé à l'article 170/1, 15°, d) du Code relatif au dernier logement occupé avant le déménagement dans le logement adéquat et, le cas échéant, adapté;

5° le cas échéant, une copie du rapport visé à l'article 170/1, 15°, e), ii) du Code relatif au dernier logement occupé avant le déménagement dans le logement adéquat et, le cas échéant, adapté.

Art. 14. Le demandeur joint à sa demande de renouvellement une composition de ménage figurant la situation du ménage au jour de l'échéance de la période quinquennale.

Art. 15. En cas de demande introduite sur la base de l'article 170/5, 4° du Code, le demandeur joint à sa demande une composition de ménage figurant la situation du ménage au jour de la prise en location du nouveau logement.

Art. 16. Lorsque l'enquête prévue à l'article 170/1, 15°, e), i), du Code ne permet pas de constater, la sécurité de l'installation de gaz et/ou d'électricité, une attestation de conformité délivrée par un organisme agréé par les autorités compétentes est envoyée à l'Organe administratif, à la demande de celui-ci, endéans les neuf mois, sous peine de rejet de la demande.

Art. 17. La mention du motif entraînant l'inadaptation du logement quitté doit obligatoirement être mentionnée dans le formulaire d'introduction repris à l'article 170/9, § 1er, du Code. A défaut la demande est considérée comme incomplète.

Art. 18. § 1^{er}. Le mariage ou la cohabitation légale est établi sur la base des données du Registre national des personnes physiques.

A défaut de mention dans le Registre national ou d'autorisation d'accès donnée à l'Organe administratif, l'ex-conjoint non bénéficiaire joint à sa demande une copie littérale de l'acte de mariage et l'ex-cohabitant légal joint un extrait d'acte de cohabitation légale.

Le demandeur joint à sa demande un document officiel constatant la séparation ou constatant la cessation de la cohabitation légale.

§ 2. Il n'y a pas séparation en cas d'éloignement temporaire, même de longue durée, dû à l'activité professionnelle, la maladie, le séjour en prison, dans un hôpital ou un établissement psychiatrique ou d'autres circonstances similaires.

Art. 19. En cas de décès du bénéficiaire, un membre majeur du ménage du défunt peut bénéficier de l'allocation. À cette fin, il doit introduire une demande de transfert accompagnée des documents énumérés à l'article 170/9, § 5 du Code et de l'acte de décès du bénéficiaire défunt.

Art. 20. La personne victime de faits de violence entre partenaires ou intrafamiliale visée aux articles 170/1, 7° et 170/5, § 1^{er}, 3° du Code produit une attestation d'une maison d'accueil agréée ou d'un service ambulatoire agréé.

HOOFDSTUK V. — Huur

Art. 12. In geval het adres van de woning niet in het rooster van indicatieve huurprijzen opgenomen is, dient, voor toepassing van artikel 170/4, § 3, van de Code, het bedrag van de bovendrempel van de prijsvork te worden verhoogd naar het bedrag van de bovendrempel van de hoogste prijsvork voor het betreffende type woning.

HOOFDSTUK VI. — Indiening en volledigheid van de aanvragen

Art. 13. Bij het indienen van het aanvraagformulier tot het bekomen van een huurtoelage in een situatie zoals omschreven in artikel 170/5, § 1, 4°, van de Code of bij het indienen van het aanvraagformulier tot het bekomen van een verhuistoelage in een situatie zoals vermeld in artikel 170/6, § 1, van de Code, dienen volgende documenten te worden gevoegd :

1° een kopie van het huurcontract voor de laatste woning die werd betrokken voorafgaand aan de verhuizing naar de geschikte en desgevallend aangepaste woning;

2° desgevallend een kopie van de beslissing zoals bedoeld in artikel 170/1, 15°, a), van de Code met betrekking tot de laatste woning die werd betrokken voorafgaand aan de verhuizing naar de geschikte en desgevallend aangepaste woning

3° desgevallend een kopie van het besluit zoals bedoeld in artikel 170/1, 15°, c), van de Code met betrekking tot de laatste woning die werd betrokken voorafgaand aan de verhuizing naar de geschikte en desgevallend aangepaste woning.

4° desgevallend een kopie van het besluit en/of de vergunning zoals bedoeld in artikel 170/1, 15°, d), van de Code met betrekking tot de laatste woning die werd betrokken voorafgaand aan de verhuizing naar de geschikte en desgevallend aangepaste woning;

5° desgevallend een kopie van het verslag zoals bedoeld in artikel 170/1, 15°, e), ii), van de Code met betrekking tot de laatste woning die werd betrokken voorafgaand aan de verhuizing naar de geschikte en desgevallend aangepaste woning.

Art. 14. De aanvrager voegt bij zijn verlengingsaanvraag een gezinsamenstelling waaruit de gezinssituatie op de dag van het verstrijken van de vijfjarige periode blijkt.

Art. 15. In geval van een aanvraag ingediend op basis van artikel 170/5, 4° van de Code, voegt de aanvrager bij zijn aanvraag een gezinssamenstelling die de gezinssituatie op de dag van het in huur nemen van de nieuwe woning weergeeft.

Art. 16. Indien het in artikel 170/1, 15°, e), i), van de Code bedoelde onderzoek de veiligheid van de gas- en/of elektriciteitsinstallatie niet kan aantonen, wordt op verzoek van het bestuursorgaan binnen negen maanden een conformiteitsattest dat is afgegeven door een door de bevoegde overheden erkende instantie, aan dit orgaan toegezonden, bij gebreke waarvan de aanvraag wordt verworpen.

Art. 17. De vermelding van de reden die leidt tot de ongeschiktheid van de verlaten woning moet worden vermeld in het indieningsformulier zoals bepaald in artikel 170/9, § 1, van de Code. Bij ontstentenis, wordt de aanvraag als onvolledig beschouwd.

Art. 18. § 1. Het huwelijk of wettelijk samenwonen wordt vastgesteld op basis van de gegevens uit het Rijksregister van de natuurlijke personen.

Bij gebreke van een vermelding in het Rijksregister of een aan het bestuursorgaan verleende machtiging tot toegang, voegt de niet-begunstigde ex-echtgenoot bij zijn aanvraag een letterlijke kopie van de huwelijksakte en voegt de vroegere wettelijk samenwonende partner een uittreksel van de akte van wettelijk samenwonen toe.

De aanvrager voegt bij zijn aanvraag een officieel document waarin de scheiding wordt vastgesteld of waaruit de stopzetting van de wettelijke samenwoning blijkt.

§ 2. Er is geen scheiding in geval van tijdelijke, zelfs langdurige, scheiding wegens beroepsactiviteit, ziekte, verblijf in een gevangenis, ziekenhuis of psychiatrische instelling of andere soortgelijke omstandigheden.

Art. 19. In geval van overlijden van de begunstigde kan een meerderjarig lid van het gezin van de overledene de uitkering ontvangen. Daartoe moet hij een aanvraag tot overdracht indienen, vergezeld van de documenten vermeld in artikel 170/9, § 5 van de Code en van de overlijdensakte van de overleden begunstigde.

Art. 20. Een persoon die slachtoffer is van partner- of intrafamiliaal geweld zoals bedoeld in de artikelen 170/1, 7° en 170/5, § 1, 3° van de Code, legt een attest van een erkend opvangtehuis of erkende ambulante dienst over.

CHAPITRE VII. — Paiement de l'aide au loyer

Art. 21. Les paiements de l'aide au loyer sont effectués mensuellement.

Art. 22. Par dérogation à l'article 170/17, § 3, du Code, l'allocation de logement peut être versée sur le compte de tiers de l'administrateur désigné par un tribunal si le bénéficiaire bénéficie d'une mesure de protection judiciaire en vertu de des dispositions du chapitre II/1 du titre X du livre Ier du Code Civil.

L'allocation de logement peut également être versée aux centres publics d'action sociale, à titre de remboursement des avances accordées, conformément à l'article 99, § 2 de la loi du 8 juillet 1976 organique des centres publics d'action sociale.

CHAPITRE VIII. — Dispositions transitoires et finales

Art. 23. L'arrêté du 21 juin 2012 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale instituant une allocation loyer demeure applicable aux demandes introduites et aux décisions de principe envoyées avant l'entrée en vigueur de l'Ordonnance et ce, jusqu'au 31 décembre de l'année qui suit l'année d'entrée en vigueur de l'Ordonnance.

Le bénéficiaire d'une diminution de loyer pour lequel une demande de remboursement a été introduite conformément à l'arrêté précité sera invité en temps utile par l'organe administratif à introduire une demande de renouvellement de l'aide au loyer conformément à l'article 170/16 du Code et sous réserve du respect des dispositions reprises à l'article 170/8 du Code.

L'Organe administratif analysera la demande de renouvellement au regard des conditions applicables à un bénéficiaire dont la demande initiale ressort de la situation visée à l'article 170/5, § 1er, 4° du Code.

Art. 24. L'arrêté du 28 novembre 2013 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale instituant une allocation de logement demeure applicable aux demandes introduites avant l'entrée en vigueur de l'Ordonnance à l'exception de la procédure de renouvellement telle que décrite à l'article 5, § 1^{er}, et § 2, de l'arrêté précité.

Les bénéficiaires d'une allocation de logement seront invités par l'Organe administratif, au moment de la révision quinquennale du droit à l'allocation, à introduire une demande de renouvellement de l'aide au loyer conformément à l'article 170/16 du Code et sous réserve du respect des dispositions reprises à l'article 170/8 du Code.

Art. 25. L'arrêté du 13 février 2014 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale instituant une allocation loyer pour les candidats-locataires inscrits sur les listes du logement social demeure applicable aux demandes introduites avant l'entrée en vigueur l'Ordonnance.

Les candidats-locataires bénéficiaires d'une allocation loyer seront invités par l'Organe administratif, au terme des deux années constituant la période d'octroi, à introduire une demande de renouvellement de l'aide au loyer conformément à l'article 170/16 du Code et sous réserve du respect des dispositions reprises à l'article 170/8 du Code.

Art. 26. L'ordonnance du 21 décembre 2018 visant à établir une allocation de logement en Région de Bruxelles-Capitale ainsi que le présent arrêté entrent en vigueur à la date fixée par le Gouvernement.

Bruxelles, le 23 mai 2019.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

R. VERVOORT,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la Ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

C. FREMAULT,

Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée du Logement, de la Qualité de Vie, de l'Environnement et de l'Énergie

HOOFDSTUK VII. — Betaling van de huurtoelage

Art. 21. De betalingen van de huurtoelage worden maandelijks uitgevoerd.

Art. 22. In afwijking van artikel 170/17, § 3, van de Code kan de huisvestingstoelage worden uitbetaald op een derdenrekening van de door een rechtbank aangestelde bewindvoerder indien de begunstigde een rechterlijke beschermingsmaatregel geniet krachtens de bepalingen van hoofdstuk II/1 van titel X van boek I van het Burgerlijk Wetboek.

De huisvestingstoelage kan eveneens uitbetaald worden aan openbare centra van maatschappelijk welzijn, als terugbetaling van de toegekende voorschotten, en dit met toepassing van artikel 99, § 2 van de Organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

HOOFDSTUK VIII. — Overgangs- en slotbepalingen

Art. 23. Het besluit van 21 juni 2012 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot instelling van een huurtoelage blijft van toepassing op de aanvragen en principebeslissingen die voor de inwerkingtreding van de ordonnantie verzonden zijn, tot 31 december van het jaar dat volgt op het jaar van inwerkingtreding van de ordonnantie.

De begunstigde van een vermindering van huurprijs waarvoor overeenkomstig het voornoemde besluit een verzoek om terugbetaling is ingediend, zal tijdig door het Bestuursorgaan uitgenodigd worden om een vernieuwingsaanvraag van de huurtoelage in te dienen overeenkomstig artikel 170/16 van de Code en onder voorbehoud van de naleving van de bepalingen die in artikel 170/8 van de Code staan.

Het bestuursorgaan zal de vernieuwingsaanvraag onderzoeken overeenkomstig de voorwaarden die op een begunstigde van toepassing zijn voor wie de oorspronkelijke aanvraag valt onder de in artikel 170/5, § 1, 4° van de Code bedoelde situatie.

Art. 24. Het besluit van 28 november 2013 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot instelling van een herhuisvestingstoelage blijft van toepassing op de aanvragen die voor de inwerkingtreding van de ordonnantie ingediend zijn met uitzondering van de vernieuwingsprocedure zoals die in artikel 5, § 1, en § 2, van het voormelde besluit omschreven is.

De begunstigten van een herhuisvestingstoelage zullen door het bestuursorgaan, op het moment van de vijfjaarlijkse herziening van het recht op de toelage, uitgenodigd worden om een aanvraag tot vernieuwing van de huurtoelage in te dienen overeenkomstig artikel 170/16 van de Code en onder voorbehoud van de naleving van de bepalingen van artikel 170/8 van de Code.

Art. 25. Het besluit van 13 februari 2014 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot instelling van een huurtoelage voor de kandidaat-huurders die ingeschreven staan op de lijsten van de sociale huisvesting blijft van toepassing op de aanvragen die voor de inwerkingtreding van de ordonnantie ingediend zijn.

De kandidaat-huurders die een huurtoelage ontvangen, zullen door het bestuursorgaan, na afloop van de tweejarige toekenningsperiode, uitgenodigd worden om een vernieuwing van de aanvraag van de huurtoelage in te dienen, in overeenstemming met artikel 170/16 van de Code en onder voorbehoud van de naleving van de in artikel 170/8 van de Code opgenomen bepalingen.

Art. 26. De ordonnantie van 21 december 2018 tot instelling van een huisvestingstoelage in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest evenals onderhavig besluit treden in werking op de datum die door de Regering wordt vastgesteld.

Brussel, 23 mei 2019.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

R. VERVOORT,

De Minister-Président van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare netheid

C. FREMAULT,

Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Huisvesting, Levenskwaliteit, Leefmilieu en Energie