

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2019/41051]

5 APRIL 2019. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders en het besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2012 tot instelling van een tegemoetkoming voor kandidaat-huurders

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 40, § 1, tweede lid, 3°, ingevoegd bij het decreet van 24 maart 2016, artikel 56, § 3, vervangen bij het decreet van 28 april 2017, artikel 81, gewijzigd bij het decreet van 8 december 2000, en artikel 82, gewijzigd bij de decreten van 8 december 2000 en 15 december 2006;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2012 tot instelling van een tegemoetkoming voor kandidaat-huurders;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 16 juli 2018;

Gelet op het advies van de Vlaamse Woonraad 2018-22, gegeven op 18 september 2018;

Gelet op het advies nr. 150/2018 van 19 december 2018 van de Gegevensbeschermingsautoriteit;

Gelet op advies 65.546/3 van de Raad van State, gegeven op 28 maart 2019, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de Wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK 1. — Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders

Artikel 1. In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007, tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 14 maart 2008, 12 juli 2013, 21 maart 2014 en 24 februari 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 worden een punt 3°/1 en een punt 3°/2 ingevoegd, die luiden als volgt:

“3°/1 conformiteitsattest: het attest als vermeld in artikel 7 van de Vlaamse Wooncode;

3°/2 conformiteitsonderzoek: het onderzoek als vermeld in artikel 3 van het Kwaliteitsbesluit;”;

2° in paragraaf 1 wordt punt 6° vervangen door wat volgt:

“6° huurovereenkomst:

a) een huurovereenkomst als vermeld in boek III, titel VIII, hoofdstuk II, afdeling II, van het Burgerlijk Wetboek;

b) een huurovereenkomst als vermeld in titel II van het decreet van 9 november 2018 houdende bepaling betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan;

c) een huurovereenkomst die is opgemaakt conform bijlage II van het Kaderbesluit Sociale Huur van 12 oktober 2007 als de woning wordt verhuurd door een SVK;”;

3° in paragraaf 1 wordt punt 8° vervangen door wat volgt:

“8° inkomen: de som van de volgende inkomsten, die ontvangen zijn in het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft:

a) het gezamenlijk belastbaar inkomen en de afzonderlijke belastbare inkomsten;

b) het leefloon;

c) de inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap;

d) de van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling;”;

4° in paragraaf 1 wordt punt 10° vervangen door wat volgt:

“10° Kaderbesluit Sociale Huur van 12 oktober 2007: het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode;”;

5° in paragraaf 1 wordt punt 16° opgeheven;

6° in paragraaf 1 wordt punt 17° vervangen door wat volgt:

“17° persoon ten laste:

a) het kind dat bij de huurder gedomicilieerd is en dat minderjarig is of voor wie kinderbijslag of wezenbijslag wordt uitbetaald;

b) het kind van de huurder dat niet gedomicilieerd is bij hem, maar op regelmatige basis bij hem verblijft en dat minderjarig is of voor wie kinderbijslag wordt uitbetaald;

c) de persoon die beschouwd wordt als ernstig gehandicapt of die op het ogenblik waarop hij met pensioen ging, beschouwd werd als ernstig gehandicapt;”;

7° aan paragraaf 1 worden vijf leden toegevoegd, die luiden als volgt:

“Het aanslagbiljet, vermeld in het eerste lid, 8°, moet betrekking hebben op de inkomsten van maximaal drie jaar voorafgaand aan de aanvraagdatum of in het geval van een herberekening conform artikel 12, tweede en derde lid, maximaal drie jaar voorafgaand aan de datum waarop de tegemoetkoming wordt herberekend. Het aanslagbiljet mag niet dateren van na de datum waarop het agentschap de beslissing tot het verlenen of weigeren van de tegemoetkoming aan de huurder betekent, vermeld in artikel 7, derde lid.

Voor de bepaling van het gezamenlijk belastbaar inkomen, vermeld in het eerste lid, 8°, wordt rekening gehouden met de reële eigen beroepsinkomsten.

Het inkomen, vermeld in het eerste lid, 8°, wordt geïndexeerd volgens de gezondheidsindex van de maand juni van het jaar dat aan de toepassing ervan voorafgaat, met als basis de maand juni van het jaar waarop het inkomen betrekking heeft.

Om als persoon ten laste als vermeld in het eerste lid, 17°, *c)*, te worden beschouwd, gelden dezelfde voorwaarden als de voorwaarden die bepaald zijn ter uitvoering van artikel 1, eerste lid, 22°, *c)*, van het Kaderbesluit Sociale Huur van 12 oktober 2007.

Als een persoon zowel beantwoordt aan de definitie van persoon ten laste, vermeld in het eerste lid, 17°, *a)* of *b)*, als aan de definitie van persoon ten laste, vermeld in het eerste lid, 17°, *c)*, telt die persoon voor twee personen ten laste.”;

8° paragraaf 2 wordt opgeheven.

Art. 2. In artikel 2 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2012, 12 juli 2013 en 21 maart 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid, 1°, *a)*, wordt de zinsnede “of waarvan de onbewoonbaarheid of de overbewoning vastgesteld is bij een conformiteitsonderzoek als vermeld in artikel 3 van het Kwaliteitsbesluit, ” opgeheven;

2° in paragraaf 1, eerste lid, 1°, *c)*, wordt de zinsnede “of het voorwerp was van een conformiteitsonderzoek, als vermeld in artikel 3 van het Kwaliteitsbesluit, ” opgeheven;

3° in paragraaf 1, eerste lid, 1°, wordt punt *d)* opgeheven;

4° in paragraaf 1, eerste lid, 1°, *e)*, wordt de zinsnede “3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openlucht recreatieve bedrijven” vervangen door de zinsnede “10 juli 2008 betreffende het toeristische logies”;

5° in paragraaf 1, eerste lid, wordt punt 2° vervangen door wat volgt:

“2° een conforme woning als hoofdverblijfplaats in huur neemt, die aan de fysieke mogelijkheden van hemzelf of van een inwonend gezinslid aangepast is nadat hij een huurwoning verlaten heeft die niet aan die fysieke mogelijkheden aangepast was, als hij of het inwonend gezinslid op de aanvraagdatum ten minste 65 jaar oud is of beschouwd wordt als ernstig gehandicapt als vermeld in artikel 1, 17°, *c)*”;

6° in paragraaf 1, eerste lid, wordt punt 3° vervangen door wat volgt:

“3° een conforme woning in huur neemt als hoofdverblijfplaats van een sociaal verhuurkantoor.”;

7° in paragraaf 1 worden tussen het eerste en het tweede lid, twee leden ingevoegd die luiden als volgt:

“De voorwaarde van overbewoondverklaring, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, 1°, *a)*, is alleen vervuld als de gezinssamenstelling in de woning, waarvoor de tegemoetkoming in de huurprijs wordt aangevraagd, conform paragraaf 1, bij de aanvang van de huur dezelfde is als de gezinssamenstelling die eraan voorafgaat in de verlaten woning.

De voorwaarde met betrekking tot de verlaten woning, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, 1° *a)* en *c)*, is alleen vervuld als het besluit waarbij de woning ongeschikt, onbewoonbaar of overbewoond is verklaard, niet is opgeheven op de datum van de ondertekening van het huurcontract van de woning die de huurder in huur neemt, tenzij de huurder op de voormelde datum in een noodwoning woont.”;

8° in paragraaf 1 wordt tussen het bestaande tweede lid, dat het vierde lid wordt en het bestaande derde lid, dat het zesde lid wordt, een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Het agentschap gaat uitsluitend op basis van de gegevens van bewoning, vermeld in het Rijksregister, na of de huurder de woning huurt als hoofdverblijfplaats als vermeld in paragraaf 1, eerste lid.”;

9° paragraaf 2 wordt vervangen door wat volgt:

“§ 2. De tegemoetkoming in de huurprijs, ingesteld bij dit besluit, wordt niet verleend aan de huurder die een tegemoetkoming ontvangt conform het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 1991 tot instelling van individuele huursubsidies en een installatiepremie bij het betrekken van een gezonde of aangepaste huurwoning of het besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2012 tot instelling van een tegemoetkoming voor kandidaat-huurders.

Voor dezelfde periode kan de huurder slechts een van de tegemoetkomingen vermeld in het eerste lid ontvangen.”.

Art. 3. In artikel 3, van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 21 maart 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt de zinsnede “a) tot en met *d)*” vervangen door de zinsnede “a) tot en met *c)*”;

2° het tweede lid wordt opgeheven.

Art. 4. In artikel 4 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 14 maart 2008, 12 juli 2013 en 21 maart 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 1 wordt vervangen door wat volgt:

“§ 1. De woning die de huurder in huur neemt, ligt in het Vlaamse Gewest. Het mag niet gaan om een sociale huurwoning als vermeld in artikel 2, § 1, eerste lid, 22°, *a)* en *c)*, van de Vlaamse Wooncode.

De huurprijs van de woning mag niet meer bedragen dan de maximale huurprijs. De maximale huurprijs bedraagt 485 euro, te verhogen met 20% per persoon ten laste en maximaal te verhogen met 50%. Voor de berekening van de huurprijs wordt gebruik gemaakt van de indexeringsformule die opgenomen is in de huurcalculator die op de website van het Belgische Statistiekbureau ter beschikking staat van het publiek, tenzij de huurder kan aantonen dat zijn huurprijs niet geïndexeerd is of een lagere indexevolutie volgt.

In afwijking van het tweede lid bedraagt de maximale huurprijs 388 euro als de woning een kamer is. Dat bedrag wordt verhoogd met 20% per persoon ten laste en kan maximaal verhoogd worden met 50%.

De bedragen, vermeld in het tweede en derde lid, worden, in voorkomend geval, verhoogd met 10% als de woning op het grondgebied van een van de volgende gemeenten ligt:

1° de grootsteden Antwerpen en Gent;

2° de centrumsteden Aalst, Brugge, Genk, Hasselt, Kortrijk, Leuven, Mechelen, Oostende, Roeselare, Sint-Niklaas en Turnhout;

3° alle gemeenten in het grootstedelijk gebied Antwerpen: Aartselaar, Boechout, Borsbeek, Edegem, Hemiksem, Hove, Kontich, Lint, Mortsel, Niel, Schelle, Wijnegem, Wommelgem en Zwijndrecht;

4° alle gemeenten in het grootstedelijk gebied Gent: De Pinte, Destelbergen, Evergem, Melle, Sint-Martens-Latem en Merelbeke;

5° alle gemeenten in het arrondissement Halle-Vilvoorde;

6° Bertem, Huldenberg, Kortenberg en Tervuren.

De maximale huurprijs, vermeld in het tweede en derde lid, wordt gekoppeld aan het gezondheidsindexcijfer 104,32 van oktober 2006 en wordt jaarlijks op 1 januari aangepast aan het gezondheidsindexcijfer van de maand oktober, die voorafgaat aan de aanpassing. Het resultaat wordt naar boven afgerond tot op twee cijfers na de komma.”;

2° in paragraaf 2 worden de woorden “erkend is als persoon met een handicap” vervangen door de zinsnede “beschouwd wordt als ernstig gehandicapt, conform artikel 1, 17°, c)”.

Art. 5. In artikel 5 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 14 maart 2008, 12 oktober 2012 en 21 maart 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 1 wordt vervangen door wat volgt:

“§ 1. Het inkomen van de huurder, vermeerderd met het inkomen van de inwonende gezinsleden, mag de grenzen vermeld in artikel 3, § 2 van het Kaderbesluit Sociale Huur van 12 oktober 2007, niet overschrijden.

De huurder die jonger is dan 25 jaar beschikt op de aanvraagdatum over andere inkomsten dan kinderbijslag of wezentoelage, waarmee het saldo van de huurprijs kan worden betaald.”;

2° in paragraaf 1/1, eerste lid, wordt het woord “zes” vervangen door het woord “negen”;

3° in paragraaf 1/1, eerste lid, wordt de zin “Wanneer de aanvraag ingediend wordt vóór het afsluiten van de huurovereenkomst begint de termijn van zes maanden te lopen op de aanvangsdatum van de huurovereenkomst.” opgeheven;

4° paragraaf 1/1, tweede lid, wordt vervangen door wat volgt:

“In afwijking van het eerste lid geldt de verplichting tot inschrijving niet voor:

1° de huurder als vermeld in artikel 2, § 1, eerste lid, 2° en 3°;

2° de huurder van een assistentiewoning als vermeld in artikel 33 van het decreet Woonzorgdecreet van 13 maart 2009;

3° de huurder die op de aanvraagdatum een tegemoetkoming ontving overeenkomstig dit besluit en waarvan de aanvraag werd ingediend voor 1 mei 2014.”;

5° in paragraaf 1/1, derde lid, wordt de zinsnede “besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociaal huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode” vervangen door de zinsnede “Kaderbesluit Sociale Huur van 12 oktober 2007”;

6° paragraaf 2 wordt vervangen door wat volgt:

“§ 2. De huurder voldoet aan de eigendomsvoorwaarde bepaald in artikel 3 van het Kaderbesluit Sociale Huur van 12 oktober 2007. De huurder die voldoet aan de inschrijvingsverplichting, vermeld in paragraaf 1/1, eerste lid en de huurder, vermeld in artikel 2, § 1, 3°, worden geacht te voldoen aan de eigendomsvoorwaarde, vermeld in artikel 3 van het Kaderbesluit Sociale Huur van 12 oktober 2007.”;

7° paragraaf 3 wordt vervangen door wat volgt:

“§ 3. In deze paragraaf wordt verstaan onder “Europese verordening”: de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming):

Om na te gaan of de huurder recht heeft op de tegemoetkoming, doet het agentschap op grond van artikel 6, 1, eerste alinea, e), en artikel 9, van de Europese verordening beroep op de bevoegde diensten van de Federale Overheidsdienst Financiën, op het Rijksregister, op de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, op de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en op de lokale besturen om digitaal toegang te krijgen tot de noodzakelijke gegevens met toepassing van de regelgeving over de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens die van toepassing is bij de mededeling van persoonsgegevens, zoals ze, in voorkomend geval, op federaal of Vlaams niveau verder is of wordt gespecificeerd. Het agentschap is verwerkingsverantwoordelijke.

De gegevens, vermeld in het tweede lid, hebben betrekking op de huurders en, als het voor de controle van de voorwaarden noodzakelijk is, hun inwonende gezinsleden.

Van de personen, vermeld in het derde lid, worden alleen de volgende gegevens die bepalend zijn voor de draagwijdte van het recht op de tegemoetkoming rechtstreeks in de authentieke bronnen opgevraagd en verwerkt op grond van artikel 6, 1, eerste alinea van de Europese verordening:

1° de gezinssamenstelling, de personen ten laste en het aantal personen dat in de woning van de huurder woont;

2° het huidige adres en de vorige adressen;

3° de leeftijd;

4° het inkomen;

5° de zakelijke rechten vermeld in artikel 3, paragraaf 1, 1° tot en met 4° van het Kaderbesluit Sociale Huur van 12 oktober 2007;

6° de huurprijs van de woning;

7° de inschrijving en de schrapping in het inschrijvingsregister;

8° de toewijzing van een sociale woning;

9° de toekenning van de verhoging van het leefloon, vermeld in artikel 14, § 3, van de wet van 26 mei 2002 betreffende het recht op maatschappelijke integratie of de installatiepremie, ingesteld bij het koninklijk besluit van 21 september 2004 tot toekenning van een installatiepremie door het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn aan bepaalde personen die hun hoedanigheid van dakloze verliezen.

De vastgestelde handicap van de betrokkene wordt opgevraagd en verwerkt op grond van artikel 9 van de Europese verordening.

De Vlaamse Dienstenintegrator en de Kruispuntbank Sociale Zekerheid staan mee in voor de organisatie en coördinatie van de gegevensstromen. Alleen de personeelsleden van het agentschap die belast zijn met de beoordeling van de aanvragen tot tegemoetkoming, kunnen de gegevens, vermeld in het tweede lid opvragen en verwerken. Het agentschap houdt een lijst van de personeelsleden ter beschikking. De verwerkte gegevens worden opgeslagen gedurende tien jaar volgend op de laatste betaling van de maandelijks tegemoetkoming of op de beslissing tot weigering van de tegemoetkoming. Bij de verwerking van de persoonsgegevens van de betrokkenen neemt en handhaaft het agentschap passende technische en organisatorische maatregelen zodat de verwerking voldoet aan de vereisten van de Europese verordening en de bescherming van de rechten van de betrokkenen wordt gewaarborgd. Daarbij implementeert het agentschap passende technische en organisatorische maatregelen om een overeenkomstig het risico afgestemd beveiligingsniveau te waarborgen, in overeenstemming met artikel 32 van de Europese verordening.

Het agentschap neemt gepaste technische en organisatorische maatregelen tegen onbevoegde of onrechtmatige verwerking en evalueert op regelmatige basis de geschiktheid van die deze veiligheidsmaatregelen en past ze aan waar nodig.

Om het inschrijvingsregister te actualiseren, geeft het agentschap aan de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen door of een kandidaat-huurder een tegemoetkoming ontvangt. Op verzoek van een OCMW geeft het agentschap door of de cliënt van het OCMW een tegemoetkoming ontvangt.”.

Art. 6. In artikel 6 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 14 maart 2008 en 21 maart 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan paragraaf 1, eerste lid, wordt de volgende zin toegevoegd:

“De huurder kan de aanvraag pas indienen als hij de woning waarvoor hij de tegemoetkoming wil aanvragen, bewoont.”;

2° in paragraaf 1, tweede lid, worden de woorden “wordt ingediend uiterlijk negen maanden na de aanvangsdatum van de huurovereenkomst en” opgeheven;

3° aan paragraaf 1 wordt een derde lid toegevoegd dat luidt als volgt:

“Als de aanvraag wordt ingediend met toepassing van artikel 2, § 1, eerste lid, 1° en 2°, moet de aanvraag uiterlijk negen maanden na de aanvangsdatum van de huurovereenkomst worden ingediend.”;

4° in paragraaf 2 worden de woorden “of een kamer” en de woorden “of de kamer” opgeheven;

5° in paragraaf 4, wordt het tweede lid, vervangen door wat volgt:

“Als de huurder op de aanvraagdatum nog niet ingeschreven is in het inschrijvingsregister, vermeld in artikel 5, § 1/1, eerste lid, en de huurovereenkomst bij het agentschap is ingediend, verwittigt het agentschap de huurder bij de ontvangstmelding, vermeld in het eerste lid, dat hij zich moet inschrijven binnen de termijn, vermeld in artikel 5, § 1/1, eerste lid.”;

6° aan paragraaf 4 wordt een lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“De verwittiging, vermeld in het tweede lid, wordt niet bezorgd aan de huurder voor wie de verplichting tot inschrijving, vermeld in artikel 5, § 1/1, tweede lid, niet geldt.”.

Art. 7. In artikel 7 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 21 maart 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° voor het eerste lid worden twee leden ingevoegd, die luiden als volgt:

“De voorwaarde, vermeld in artikel 2, § 1, dat de woning die de huurder huurt, conform moet zijn, kan vastgesteld worden met toepassing van artikel 3 en 6 van het Kwaliteitsbesluit.

Als de conformiteit van de woning niet binnen drie maanden nadat de aanvraag, vermeld in artikel 2, § 1, volledig is, wordt vastgesteld conform het eerste lid, wordt de voorwaarde dat de woning conform moet zijn, vermeld in artikel 2, § 1, geacht vervuld te zijn.”;

2° het bestaande eerste lid, dat het derde lid wordt, wordt vervangen door wat volgt:

“Binnen drie maanden en tien dagen nadat de aanvraag volledig is, betekent het agentschap de beslissing tot het verlenen of weigeren van de tegemoetkoming aan de huurder. De beslissing wordt per gewone post verstuurd naar het adres dat op het aanvraagformulier is aangegeven of op het adres waar hij volgens het rijksregister woont.”;

3° in het bestaande tweede lid, dat het vierde lid wordt, worden de woorden “eerste lid” vervangen door de woorden “derde lid”;

4° het bestaande derde lid, dat het vijfde lid wordt, wordt vervangen door wat volgt:

“Het agentschap kan de termijn voor de betekening van de beslissing verlengen met een maand als voor de behandeling van het beroep een nieuw conformiteitsonderzoek als vermeld in artikel 3 van het Kwaliteitsbesluit, of een onderzoek ter plaatse als vermeld in artikel 3, derde lid, of in artikel 4, § 2, van dit besluit, noodzakelijk is.”.

Art. 8. Artikel 8 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 21 maart 2014, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 8. De tegemoetkoming bedraagt 75% van de maximale huurprijs, vermeld in artikel 4, § 1, tweede en derde lid, in voorkomend geval verhoogd conform artikel 4, § 1, vierde lid en aangepast conform artikel 4, § 1, vijfde lid, verminderd met 1/55 van het inkomen van de huurder en de inwonende gezinsleden. De tegemoetkoming bedraagt maximaal 150 euro, te verhogen met 25 euro per persoon ten laste, tot en met de vierde persoon ten laste.

Het percentage van 75%, vermeld in het eerste lid, wordt 85% als de huurder een conforme woning als hoofdverblijfplaats huurt van een sociaal verhuurkantoor, en als de datum van de ingebruikname of de voltooiing van de werken, zoals aangegeven conform artikel 473 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen van 1992, voor een nieuwbouw, als vermeld in artikel 1.1.1, § 2, 110°, van het Energiebesluit van 19 november 2010, of voor een herbouw, als vermeld in artikel 1.1.1, § 2, 47/1°, van het Energiebesluit van 19 november 2010, of voor een gedeeltelijke herbouw als vermeld in artikel 1.1.1, § 2, 46/2°, van het Energiebesluit van 19 november 2010 of voor een bestaande woning na een ingrijpende energetische renovatie, als vermeld in artikel 1.1.1, § 2, 50°, van het Energiebesluit van 19 november 2010 niet dateert van meer dan drie jaar voor de datum van de hoofdhurovereenkomst die het sociale verhuurkantoor heeft gesloten voor die woning. De hoofdhurovereenkomst die het sociaal verhuurkantoor heeft gesloten voor die woning, mag niet dateren van voor 1 januari 2019. De werkzaamheden worden uitgevoerd conform de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en titel IX, hoofdstuk I van het Energiebesluit van 19 november 2010.

Het sociaal verhuurkantoor legt de nodige bewijsstukken die aantonen dat voldaan is aan de voorwaarden, vermeld in het tweede lid, voor aan het agentschap.

De bedragen van 150 euro en 25 euro, vermeld in het eerste lid, worden verhoogd met 10% als de woning op het grondgebied ligt van een van de gemeenten, vermeld in artikel 4, § 1, vierde lid.

De bedragen van 150 euro en 25 euro, vermeld in het eerste lid, worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan de evolutie van de gezondheidsindex (basis 2013) naar het gezondheidsindexcijfer van de maand oktober van het voorafgaande jaar met als basis het gezondheidsindexcijfer van 108,26 voor oktober 2018. Het resultaat wordt afgerond tot op twee cijfers na de komma.

Aan de huurder, die de aanvraag indient met toepassing van artikel 2, § 1, eerste lid, 1°, wordt de tegemoetkoming uitbetaald gedurende maximaal negen jaar vanaf het moment dat het recht op de tegemoetkoming, vermeld in artikel 10, ontstaat.

De huurder die op de aanvraagdatum ten minste 65 jaar oud is of beschouwd wordt als ernstig gehandicapt, conform artikel 1, 17°, c), behoudt het recht op de tegemoetkoming voor onbepaalde duur zolang hij als huurder een conforme woning bewoont die ook voldoet aan de mobiliteitscriteria, vermeld in artikel 4, § 2, en zolang de huurder voldoet aan de voorwaarden, vermeld in hoofdstuk 3 van dit besluit.

De huurder, vermeld in artikel 2, § 1, eerste lid, 3°, behoudt het recht op de tegemoetkoming voor onbepaalde duur, zolang hij als huurder een woning in huur neemt als vermeld in artikel 2, § 1, eerste lid, 3°, en hij voldoet aan de voorwaarden, vermeld in hoofdstuk 3 van dit besluit.

Behalve in het geval, vermeld in artikel 2, § 1, eerste lid, 1°, f), bedraagt de tegemoetkoming voor de eerste maand vanaf de aanvangsdatum van de huurovereenkomst, inclusief een eenmalige installatiepremie, 400% van het bedrag, berekend op de wijze, vermeld in het eerste en het tweede lid.

De verhoogde tegemoetkoming voor de eerste maand, bedoeld in het negende lid, wordt niet uitbetaald aan de huurder, vermeld in artikel 2, § 1, eerste lid, 3°, als hij de verhoogde tegemoetkoming heeft ontvangen bij een vorige aanvraag of als de huurovereenkomst meer dan negen maanden voorafgaand aan de aanvraagdatum in werking is getreden.”.

Art. 9. In artikel 10 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 21 maart 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° voor het eerste lid, een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Het recht op de tegemoetkoming ontstaat, in de maand van de begindatum van de huurovereenkomst maar nooit vroeger dan de tweede maand voorafgaand aan de aanvraagdatum, als voldaan is aan de voorwaarden, vermeld in hoofdstuk 2 en 3 van dit besluit.”;

2° in het eerste lid, dat het tweede lid wordt, worden de woorden “eerste lid” vervangen door de woorden “derde lid” en worden de woorden “derde lid” vervangen door de woorden “vierde lid”.

Art. 10. In artikel 11, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 21 maart 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het eerste lid wordt opgeheven;

2° het tweede lid wordt vervangen door wat volgt:

“Als een inwonend gezinslid de huurovereenkomst voortzet, na het overlijden van de huurder, wordt dat gezinslid voor de toepassing van dit besluit geacht in de rechten van de huurder te treden, op voorwaarde dat:

1° dat gezinslid minstens een jaar voor de voortzetting van de huurovereenkomst gedomicilieerd was op het adres van de huurder;

2° hij voldoet aan de voorwaarden vermeld in hoofdstuk 3 van dit besluit.”;

3° in het derde lid wordt de zinsnede “§ 2, derde lid” vervangen door de woorden “zevende lid”.

Art. 11. Artikel 12, van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 21 maart 2014, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 12. Het agentschap controleert minstens ieder kwartaal of de huurder de woning waarop de aanvraag betrekking heeft, niet verlaten heeft en eventueel of zijn nieuwe woning aan dezelfde voorwaarden voldoet.

De huurder meldt elke verhuizing binnen een maand schriftelijk aan het agentschap. De huurder bezorgt een kopie van de huurovereenkomst van zijn nieuwe woning aan het agentschap en alle informatie die het agentschap aan de huurder opvraagt en die noodzakelijk is om de tegemoetkoming te herberekenen conform artikel 8. Als het agentschap die documenten heeft ontvangen, wordt de aanvraag na een verhuizing volledig geacht en begint de termijn van drie maanden, vermeld in artikel 7, eerste en tweede lid te lopen.

Het agentschap controleert jaarlijks of de huurder en de inwonende gezinsleden op de verjaardag van de dag waarop het recht op de tegemoetkoming, vermeld in artikel 10, is ontstaan, voldoen aan de voorwaarden, vermeld in artikel 4, § 1, en artikel 5, § 1 en § 1/1, en herberekent de tegemoetkoming conform artikel 8.

Als de tegemoetkoming is opgeschort conform het vijfde lid, punt 2°, 3°, 4° en 5°, wordt de jaarlijkse controle, vermeld in het derde lid, ook opgeschort tot de tegemoetkoming opnieuw wordt gestart conform het vijfde lid, punt 2°, 3°, 4° en 5°. De jaarlijkse controle wordt vanaf dan uitgevoerd op de verjaardagen van de startdatum van het huurcontract van de woning waarvoor een tegemoetkoming wordt toegekend, of op de verjaardagen van de datum van het conformiteitsattest, als die laatste datum recenter is dan de startdatum van het huurcontract.

De tegemoetkoming wordt opgeschort:

1° zodra het agentschap vaststelt dat niet voldaan is aan de voorwaarden, vermeld in artikel 4, § 1 en artikel 5, § 1 en § 1/1, als gevolg van de jaarlijkse controle, vermeld in het tweede lid tot bij een volgende jaarlijkse controle blijkt dat de huurder wel voldoet aan de voorwaarden vermeld in artikel 4, § 1 en artikel 5, § 1 en § 1/1;

2° als de huurder, verhuist naar een huurwoning buiten het werkgebied van de sociale huisvestingsmaatschappij waarin zijn vorige huurwoning lag, tot hij zich opnieuw ingeschreven heeft in het inschrijvingsregister, vermeld in artikel 5, § 1/1, eerste lid. Deze bepaling is niet van toepassing op de huurder, vermeld in artikel 5, § 1/1, tweede lid, voor wie de verplichting tot inschrijving niet geldt;

3° als de woning waarvoor een tegemoetkoming wordt verleend in de huurprijs, ongeschikt, overbewoond of onbewoonbaar wordt verklaard, tot uit een conformiteitsonderzoek of conformiteitsattest blijkt dat de woning conform is, of de huurder is verhuist naar een woning waarvan de conformiteit is vastgesteld conform artikel 7, eerste en tweede lid en voldaan is aan de voorwaarden vermeld in artikel 4, § 1 en artikel 5, § 1 en § 1/1;

4° als de huurder, vermeld in artikel 2, § 1, 1° en 2°, verhuist naar een andere woning, tot uit onderzoek blijkt dat voldaan is aan de voorwaarden vermeld in artikel 4, § 1, en artikel 5, § 1 en § 1/1, en de andere woning conform is, zoals vastgesteld conform artikel 7, eerste en tweede lid.”;

5° zodra het agentschap vaststelt dat de woning waarvoor een tegemoetkoming wordt verleend niet conform is, tot uit een conformiteitsonderzoek of conformiteitsattest blijkt dat de woning conform is, of de huurder verhuist is naar een andere woning waarvan de conformiteit is vastgesteld conform artikel 7, eerste en tweede lid en voldaan is aan de voorwaarden vermeld in artikel 4, § 1 en artikel 5, § 1 en § 1/1.

Als de uitbetaling van de tegemoetkoming wordt opgeschort met toepassing van het vijfde lid, punt 3°, 4° en 5°, wordt de uitbetaling van de tegemoetkoming hervat met terugwerkende kracht tot de datum van het conformiteitsattest of conformiteitsonderzoek of tot de begindatum van de huurovereenkomst van de andere woning conform artikel 10.

De tegemoetkoming wordt stopgezet:

1° vanaf de eerste dag van de derde maand die volgt op de datum waarop de begunstigde een sociale huurwoning huurt als vermeld in artikel 2, § 1, eerste lid punt 22°, a) of c), van de Vlaamse Wooncode;

2° zodra de begunstigde geschrapt wordt uit het inschrijvingsregister, vermeld in artikel 5, § 1/1, eerste lid van dit besluit. Deze bepaling is niet van toepassing op de huurder, vermeld in artikel 5, § 1/1, tweede lid, voor wie de verplichting tot inschrijving niet geldt;

3° zodra de uitbetaling van de tegemoetkoming negen maanden opgeschort is, met toepassing van het vijfde lid, 2°;

4° als de huurder die de aanvraag indient, met toepassing van artikel 2, § 1, eerste lid, 3°, de woning verlaat die hij in huur heeft genomen van een sociaal verhuurkantoor voor een woning die niet door een sociaal verhuurkantoor wordt verhuurd;

5° zodra wordt vastgesteld dat de huurder niet voldoet aan de eigendomsvoorwaarde vermeld in artikel 5, § 2.”.

Art. 12. Artikel 14, tweede lid, van hetzelfde besluit, toegevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 21 maart 2014, wordt vervangen door wat volgt:

“Het bedrag van 12.394,68 euro, vermeld in artikel 8, § 2, van het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 1991, vermeld in het eerste lid, wordt voor de toepassing van een verlenging of een herberekening als vermeld in artikel 8, § 1, eerste lid, of § 4, eerste lid, van het voormelde besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 1991, gekoppeld aan het gezondheidsindexcijfer, 104,32 van oktober 2006. Het wordt op 1 januari van elk jaar aangepast aan het gezondheidsindexcijfer van de maand oktober die voorafgaat aan de aanpassing.”.

HOOFDSTUK 2. — Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2012 tot instelling van een tegemoetkoming voor kandidaat-huurders

Art. 13. In artikel 1, van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2012 tot instelling van een tegemoetkoming voor kandidaat-huurders, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 en 21 maart 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt in punt 3° de zinsnede “het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen” vervangen door de zinsnede “het Kwaliteitsbesluit van 12 juli 2013”;

2° in het eerste lid worden een punt 3°/1 en een punt 3°/2 ingevoegd, die luiden als volgt:

“3°/1 conformiteitsattest: het attest als vermeld in artikel 7 van de Vlaamse Wooncode;

3°/2 conformiteitsonderzoek: het onderzoek als vermeld in artikel 3 van het Kwaliteitsbesluit van 12 juli 2013;”;

3° in het eerste lid wordt punt 6° vervangen door wat volgt:

“6° inkomen: de som van de volgende inkomsten, die ontvangen zijn in het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft:

a) het gezamenlijk belastbaar inkomen en de afzonderlijke belastbare inkomsten;

b) het leefloon;

c) de inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap;

d) de van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling;”;

4° in het eerste lid wordt in punt 7° en 9° het woord “Socialehuurbesluit” telkens vervangen door de zinsnede “Kaderbesluit Sociale Huur van 12 oktober 2007”;

5° in het eerste lid worden een punt 9°/1, een punt 9°/2, een punt 9°/3, en een punt 9°/4 ingevoegd, die luiden als volgt:

“9°/1 Kwaliteitsbesluit van 12 juli 2013: het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen;

9°/2 onbewoonbaar verklaarde woning: de woning die hetzij met toepassing van artikel 15, § 1, of artikel 16bis, eerste lid, van de Vlaamse Wooncode, hetzij met toepassing van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet onbewoonbaar is verklaard;

9°/3 ongeschikt verklaarde woning: de woning die met toepassing van artikel 15, § 1, of artikel 16bis, eerste lid, van de Vlaamse Wooncode ongeschikt is verklaard;

9°/4 overbewoond verklaarde woning: de woning die overeenkomstig artikel 17 van de Vlaamse Wooncode overbewoond is verklaard;”;

6° in het eerste lid wordt een punt 9°/5 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“9°/5 persoon ten laste:

a) het kind dat bij de kandidaat-huurder gedomicilieerd is en dat minderjarig is of voor wie kinderbijslag of wezenbijslag wordt uitbetaald;

b) het kind van de kandidaat-huurder dat niet gedomicilieerd is bij hem, maar op regelmatige basis bij hem verblijft en dat minderjarig is of voor wie kinderbijslag wordt uitbetaald;

c) de persoon die beschouwd wordt als ernstig gehandicapt of die op het ogenblik waarop hij met pensioen ging, beschouwd werd als ernstig gehandicapt;";

7° in het eerste lid wordt punt 12° vervangen door wat volgt:

"12° referentiebestand: het uittreksel uit het actualisatiebestand dat alle kandidaat-huurders bevat van wie het inkomen, rekening houdende met het aantal personen ten laste conform het Kaderbesluit Sociale Huur van 12 oktober 2007, de grenzen vermeld in artikel 3, § 2 van het Kaderbesluit Sociale Huur van 12 oktober 2007, niet overschrijdt;";

8° in het eerste lid wordt in punt 13° het woord "Socialehuurbesluit" vervangen door de zinsnede "Kaderbesluit Sociale Huur van 12 oktober 2007";

9° in het eerste lid wordt punt 15°, vervangen door wat volgt:

"15° startdatum: de jongste van de volgende data waarop het recht op tegemoetkoming ontstaat:

a) de eerste dag van de maand die volgt op de datum waarop de kandidaat-huurder voldoet aan de voorwaarde vermeld in artikel 2, eerste lid, 2°;

b) de datum waarop artikel 2 in werking treedt;

c) de eerste dag van de zesde maand die voorafgaat aan de indiening van het aangevulde invulformulier, vermeld in artikel 5, bij het agentschap;

d) de eerste dag van de maand waarin de kandidaat-huurder een andere woning huurt dan vermeld in artikel 2, vierde lid 1°, of 2°;";

10° er worden vijf leden toegevoegd die luiden als volgt:

"Het aanslagbiljet, vermeld in het eerste lid, 6°, moet betrekking hebben op de inkomsten van maximaal drie jaar voorafgaand aan de aanvraagdatum, of in het geval van een herberekening conform artikel 7, § 2, maximaal drie jaar voorafgaand de datum waarop de tegemoetkoming wordt herberekend. Het aanslagbiljet mag niet dateren van na de datum waarop het agentschap de beslissing tot het verlenen of weigeren van de tegemoetkoming aan de huurder mededeelt, vermeld in artikel 6, § 1, derde lid.

Voor de bepaling van het gezamenlijk belastbaar inkomen, vermeld in het eerste lid, 6°, wordt rekening gehouden met de reële eigen beroepsinkomsten.

Het inkomen, vermeld in het eerste lid, 6°, wordt geïndexeerd volgens de gezondheidsindex van de maand juni van het jaar dat aan de toepassing ervan voorafgaat, met als basis de maand juni van het jaar waarop het inkomen betrekking heeft.

Om als persoon ten laste als vermeld in het eerste lid, 9°/5°, c), te worden beschouwd, gelden dezelfde voorwaarden als de voorwaarden die bepaald zijn ter uitvoering van artikel 1, eerste lid, 22°, c), van het Kaderbesluit Sociale Huur van 12 oktober 2007.

Als een persoon zowel beantwoordt aan de definitie van persoon ten laste, vermeld in het eerste lid, 9°/5°, a) of b), als aan de definitie van persoon ten laste, vermeld in het eerste lid, 9°/5°, c), telt die persoon voor twee personen ten laste."

Art. 14. In artikel 2 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 21 maart 2014 en 4 april 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt punt 1° vervangen door wat volgt:

"1° in het Vlaams Gewest een conforme woning huurt als hoofdverblijfplaats met een huurovereenkomst als vermeld in boek III, titel VIII, hoofdstuk II, afdeling II, van het Burgerlijk Wetboek of met een huurovereenkomst als vermeld in titel II van het decreet van 9 november 2018 houdende bepaling betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan;";

2° aan het eerste lid wordt een punt 3° toegevoegd, dat luidt als volgt:

"3° op de aanvraagdatum beschikt over andere inkomsten dan kinderbijslag of wezentoelage waarmee het saldo van de huurprijs kan worden betaald als hij jonger is dan 25 jaar;";

3° tussen het eerste en het tweede lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Het agentschap gaat uitsluitend op basis van de gegevens van bewoning vermeld in het Rijksregister, na of de huurder de woning huurt als hoofdverblijfplaats als vermeld in punt 1°;";

4° in het tweede lid, dat het derde lid wordt, wordt het woord "Socialehuurbesluit", vervangen door de zinsnede "Kaderbesluit Sociale Huur van 12 oktober 2007";

5° in het derde lid, dat het vierde lid wordt, wordt in punt 1 de zinsnede "a) of c)" vervangen door de zinsnede "a), b) of c)";

6° in het derde lid, dat het vierde lid wordt, wordt in punt 1 de zinsnede ", verhuurd met toepassing van titel VII van de Vlaamse Wooncode" opgeheven;

7° in het derde lid, dat het vierde lid wordt, wordt punt 3° vervangen door wat volgt:

"3° als het inkomen van de kandidaat-huurder, vermeerderd met het inkomen van de inwonende gezinsleden en rekening houdende met het aantal personen ten laste, de grenzen vermeld in artikel 3, § 2 van het Kaderbesluit Sociale Huur van 12 oktober 2007, overschrijdt;";

8° in het derde lid, dat het vierde lid wordt, wordt punt 4° vervangen door wat volgt:

"4° als de huurprijs meer bedraagt dan de maximale huurprijs, vermeld in artikel 4, § 1, tweede en derde lid in voorkomend geval verhoogd conform artikel 4, § 1, vierde lid en aangepast conform artikel 4, § 1, vijfde lid, van het Huursubsidiebesluit;";

9° tussen het derde lid, dat het vierde lid wordt en het vierde lid, dat het zevende lid wordt, worden twee leden ingevoegd, die luiden als volgt:

“De voorwaarde dat de woning die de huurder in huur neemt, conform moet zijn, vermeld in eerste lid, 1°, kan vastgesteld worden met toepassing van artikel 3 en 6 van het Kwaliteitsbesluit van 12 juli 2013.

Als de conformiteit van de woning niet binnen drie maanden na de volledigheidverklaring, vermeld in artikel 6, § 1, derde lid, wordt vastgesteld conform het vijfde lid, wordt de voorwaarde dat de woning conform moet zijn, vermeld in het eerste lid, 1°, geacht vervuld te zijn.”;

10° in het vijfde lid, dat het achtste lid wordt, wordt het woord “drie” vervangen door het woord “negen”;

11° in het zesde lid, dat het negende lid wordt, worden de woorden “derde lid” vervangen door de woorden “vierde lid” en worden de woorden “de Federale Overheidsdienst Economie, K.M.O., Middenstand en Energie” vervangen door de woorden “het Belgisch Statistiekbureau”.

Art. 15. In artikel 3 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 21 maart 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het woord “Socialehuurbesluit” wordt telkens vervangen door de zinsnede “Kaderbesluit Sociale Huur van 12 oktober 2007”;

2° in paragraaf 1, tweede lid, wordt in punt 7° tussen het woord “kandidaat-huurder” en het woord “waarmee”, de woorden “en het inkomensjaar” ingevoegd;

3° in paragraaf 1 wordt het derde lid vervangen door wat volgt:

“De sociale huisvestingsmaatschappijen en het agentschap vullen de gegevens van het referentiebestand aan en actualiseren die gegevens met het oog op de behandeling, de uitbetaling en de eventuele opschorting of stopzetting van de tegemoetkoming, ingesteld bij dit besluit. Dat omvat:

1° het aanvullen van de ontbrekende gegevens van de kandidaat-huurders die langer dan drie jaar en negen maanden ingeschreven zijn;

2° het aanvullen van de datum van toewijzing en het adres van de toegewezen woning, als de sociale huisvestingsmaatschappij aan een kandidaat-huurder die opgenomen is in het referentiebestand, een woning toewijst conform het Kaderbesluit Sociale Huur van 12 oktober 2007;

3° het aanvullen van de datum van schrapping als de kandidaat-huurder, die opgenomen is in het referentiebestand, geschrapt wordt;

4° het aanvullen van de datum van weigering door de kandidaat-huurder van een aanbod van een sociale huurwoning die beantwoordt aan zijn voorkeur als vermeld in artikel 10 van het Kaderbesluit Sociale Huur van 12 oktober 2007.”;

4° paragraaf 2 wordt opgeheven.

Art. 16. Artikel 5 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 5. In dit artikel wordt verstaan onder “Europese verordening”: de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming).

Om na te gaan of de huurder recht heeft op de tegemoetkoming, doet het agentschap op grond van artikel 6, 1, eerste alinea, e) en artikel 9, van de Europese verordening beroep op de bevoegde diensten van de Federale Overheidsdienst Financiën, op het Rijksregister, op de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, op de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en op de lokale besturen om digitaal toegang te krijgen tot de noodzakelijke gegevens met toepassing van de regelgeving over de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens die van toepassing is bij de mededeling van persoonsgegevens, zoals ze, in voorkomend geval, op federaal of Vlaams niveau verder is of wordt gespecificeerd. Het agentschap is verwerkingsverantwoordelijke.

De gegevens, vermeld in het eerste lid, hebben betrekking op de huurders en, als het voor de controle van de voorwaarden noodzakelijk is, hun inwonende gezinsleden.

Van de personen, vermeld in het derde lid, worden de volgende gegevens die bepalend zijn voor de draagwijdte van het recht op de tegemoetkoming rechtstreeks in de authentieke bronnen opgevraagd en verwerkt op grond van artikel 6, 1, eerste alinea van de Europese verordening:

1° de gezinssamenstelling, de personen ten laste en het aantal personen dat in de woning van de huurder woont;

2° het huidig adres en de vorige adressen;

3° de leeftijd;

4° het inkomen;

5° de zakelijke rechten vermeld in artikel 3, paragraaf 1, 1° tot en met 4°, van het Kaderbesluit Sociale Huur van 12 oktober 2007;

6° de huurprijs van de woning;

7° de inschrijving en de schrapping in het inschrijvingsregister;

8° de toewijzing van een sociale woning;

9° de toekenning van de verhoging van het leefloon, vermeld in artikel 14, § 3, van de wet van 26 mei 2002 betreffende het recht op maatschappelijke integratie of de installatiepremie, ingesteld bij het koninklijk besluit van 21 september 2004 tot toekenning van een installatiepremie door het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn aan bepaalde personen die hun hoedanigheid van dakloze verliezen.

De vastgestelde handicap van de betrokkene wordt opgevraagd en verwerkt op grond van artikel 9 van de Europese verordening.

De Vlaamse Dienstenintegrator en de Kruispuntbank Sociale Zekerheid staan mee in voor de organisatie en coördinatie van de gegevensstromen. Alleen de personeelsleden van het agentschap die belast zijn met de beoordeling van de aanvragen tot tegemoetkoming, kunnen de gegevens, vermeld in het tweede lid opvragen en verwerken. Het agentschap houdt een lijst van de personeelsleden ter beschikking. De verwerkte gegevens worden opgeslagen gedurende tien jaar volgend op de laatste betaling van de maandelijks tegemoetkoming of op de beslissing tot weigering van de tegemoetkoming. Bij de verwerking van de persoonsgegevens van de betrokkenen neemt en handhaaft het agentschap passende technische en organisatorische maatregelen zodat de verwerking voldoet aan de vereisten van de Europese verordening en de bescherming van de rechten van de betrokkenen wordt gewaarborgd. Daarbij implementeert het agentschap passende technische en organisatorische maatregelen om een overeenkomstig het risico afgestemd beveiligingsniveau te waarborgen, in overeenstemming met artikel 32 van de Europese verordening.

Het agentschap neemt gepaste technische en organisatorische maatregelen tegen onbevoegde of onrechtmatige verwerking en evalueert op regelmatige basis de geschiktheid van die veiligheidsmaatregelen past ze aan waar nodig.

Om het inschrijvingsregister te actualiseren geeft het agentschap aan de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen door of een kandidaat-huurder een tegemoetkoming ontvangt. Op verzoek van een OCMW geeft het agentschap door of de cliënt van het OCMW een tegemoetkoming ontvangt.

Het aangevulde invulformulier, vermeld in artikel 4, dat ondertekend wordt door alle meerderjarige gezinsleden van wie de persoonsgegevens ingekeken moeten kunnen worden, bevat het rekeningnummer van de kandidaat-huurder, de identiteit en het adres van de verhuurder van de woning die het gezin bewoont, de huurprijs die maandelijks betaald wordt, en de volgende verklaringen, die de potentiële rechthebbende dateert en ondertekent:

1° dat hij de tegemoetkoming wil verkrijgen;

2° dat hij op straffe van terugbetaling van de inmiddels verkregen tegemoetkoming toestemming geeft aan het agentschap om de conformiteit van zijn woning vast te stellen en onmiddellijk elke verhuizing naar een andere woning aan het agentschap zal melden;

3° dat hij ingeschreven is bij een domiciliemaatschappij;

4° dat hij toestemming geeft aan het agentschap om zijn identiteit mee te delen aan het OCMW van zijn woonplaats zodra hij beschouwd wordt als rechthebbende;

5° in het geval, vermeld in artikel 2, derde lid, wie als begunstigde van de tegemoetkoming beschouwd moet worden.

De potentiële rechthebbende voegt een afschrift van het huurcontract bij het invulformulier.

Als de potentiële rechthebbende jonger is dan 25 jaar, voegt hij bij de aanvraag een document of verklaring waaruit zijn actuele inkomsten blijken.”.

Art. 17. In artikel 6 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, tweede lid wordt de zin “Het ingediende invulformulier wordt als onbestaand beschouwd als het niet vervolledigd is binnen zes maanden na het verzoek tot vervollediging.” opgeheven;

2° in paragraaf 1, derde lid worden de woorden “twee maanden” vervangen door de woorden “drie maanden en tien dagen”;

3° in paragraaf 2, wordt voor het eerste lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“§ 2. Tegen de beslissing van het agentschap, vermeld in paragraaf 1, derde lid, of tegen het stilzitten van het agentschap kan met een aangetekende brief beroep worden ingesteld bij de administrateur-generaal van het agentschap, binnen twee maanden die volgen op de betekening van de beslissing tot het verlenen of weigeren van de tegemoetkoming aan de huurder of op het verstrijken van de termijn vermeld in paragraaf 1, derde lid.

4° in paragraaf 2, in het bestaande eerste lid, dat het tweede lid wordt, worden tussen de woorden “het inkomen” en de woorden “of de personen”, de woorden “zoals opgenomen in het referentiebestand” ingevoegd;

5° in paragraaf 2 wordt het woord “Socialehuurbesluit” telkens vervangen door de zinsnede “Kaderbesluit Sociale Huur van 12 oktober 2007”;

6° in paragraaf 3, eerste lid, wordt de zin “Het verwittigt in voorkomend geval de sociale huisvestingsmaatschappijen, vermeld in artikel 3, § 2, eerste lid.” opgeheven;

7° paragraaf 3, tweede lid, wordt opgeheven.

Art. 18. Artikel 7 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 21 maart 2014, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 7. § 1. De tegemoetkoming bedraagt 75% van de maximale huurprijs, vermeld in artikel 4, § 1, tweede en derde lid, in voorkomend geval verhoogd conform artikel 4, § 1, vierde lid en aangepast conform artikel 4, § 1, vijfde lid van het Huursubsidiebesluit, verminderd met 1/55 van het inkomen van de kandidaat-huurder. De tegemoetkoming bedraagt maximaal 150 euro, te verhogen met 25 euro per persoon ten laste, tot en met de vierde persoon ten laste.

Om het inkomen en de personen ten laste van de kandidaat-huurder vermeld in het eerste lid te bepalen, wordt rekening gehouden met het inkomen van de kandidaat-huurder en de personen ten laste van de kandidaat-huurder, waarmee overeenkomstig het Kaderbesluit Sociale Huur van 12 oktober 2007 rekening gehouden is bij de jongste actualisatie.

De bedragen van 150 euro en 25 euro, vermeld in het eerste lid, worden verhoogd met 10% als de woning op het grondgebied ligt van een van de gemeenten, vermeld in artikel 4, § 1, vierde lid van het Huursubsidiebesluit.

De bedragen van 150 euro en 25 euro, vermeld in het eerste lid, worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan de evolutie van de gezondheidsindex (basis 2013) naar het gezondheidsindexcijfer van de maand oktober van het voorafgaande jaar met als basis het gezondheidsindexcijfer van 108,26 voor oktober 2018. Het resultaat wordt naar boven afgerond tot op twee cijfers na de komma.

Het agentschap betaalt de tegemoetkoming maandelijks uit aan de rechthebbende of, met het akkoord van de rechthebbende, aan de instantie die de tegemoetkoming aan de rechthebbende voorgeschoten heeft. De uitbetaling gebeurt voor de eerste keer binnen vier maanden na een van de volgende tijdstippen:

- 1° de beslissing overeenkomstig artikel 6, § 1, derde lid;
- 2° de vaststelling van de hoedanigheid van rechthebbende, vermeld in artikel 6, § 2, tweede lid;
- 3° de definitieve beslissing in het geval, vermeld in artikel 6, § 3, tweede lid.

Als blijkt dat de rechthebbende ook de huursubsidie geniet, ingesteld bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 1991 tot instelling van individuele huursubsidies en een installatiepremie bij het betrekken van een gezonde of een aangepaste woning, wordt de uitbetaling van die huursubsidie stopgezet vanaf de eerste maand waarin hij de tegemoetkoming ingesteld bij dit besluit geniet.

§ 2. Het agentschap controleert jaarlijks of de huurder en de inwonende gezinsleden voldoen aan de toelatingsvoorwaarden, vermeld in afdeling 1, en herberekent de tegemoetkoming conform paragraaf 1 op de verjaardag van de startdatum of op de verjaardag van de datum van het conformiteitsattest, als die laatste datum recenter is dan de startdatum.

Als de tegemoetkoming is opgeschort in het geval, vermeld in artikel 8, wordt de jaarlijkse controle, vermeld in het eerste lid, ook opgeschort tot blijkt dat de kandidaat-huurder opnieuw voldoet aan de toelatingsvoorwaarden, vermeld in afdeling 1. De jaarlijkse controle wordt vanaf dan uitgevoerd op de verjaardagen van de startdatum.”.

Art. 19. Artikel 8, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 en 21 maart 2014, wordt vervangen als volgt:

“Art. 8. De tegemoetkoming wordt opgeschort:

- 1° als de woning waarvoor een tegemoetkoming wordt verleend, ongeschikt, overbewoond of onbewoonbaar wordt verklaard;
- 2° zodra het agentschap vaststelt dat de woning waarvoor een tegemoetkoming wordt verleend niet conform is;
- 3° als de rechthebbende tijdens de looptijd van de tegemoetkoming verhuist naar een huurwoning buiten het werkgebied van de sociale huisvestingsmaatschappij waarin zijn huurwoning lag, tot hij zich opnieuw ingeschreven heeft bij een domiciliemaatschappij;
- 4° als de rechthebbende tijdens de looptijd van de tegemoetkoming de woning verlaat om een woning te betrekken die hij niet huurt;
- 5° als de rechthebbende, verhuist naar een andere woning.

Als de uitbetaling van de tegemoetkoming wordt opgeschort, met toepassing van het eerste lid, punt 1°, 2° en 5°, wordt ze opnieuw gestart als uit een conformiteitsonderzoek of een conformiteitsattest blijkt dat de rechthebbende in een conforme huurwoning woont in het Vlaamse Gewest of verhuist is naar een woning waarvan de conformiteit is vastgesteld conform artikel 2, vijfde en zesde lid, en voldaan is aan de voorwaarden vermeld in artikel 2. De uitbetaling van de tegemoetkoming wordt dan hervat met terugwerkende kracht tot de maand die volgt op de verhuizing of op de datum van het conformiteitsonderzoek of conformiteitsattest, rekening houdend met de huurprijs van de conforme woning.

Als de uitbetaling van de tegemoetkoming wordt opgeschort, met toepassing van het eerste lid, punt 1° en 2°, wordt voor de maand die volgt op de verhuizing naar een conforme woning bovenop de tegemoetkoming een installatiepremie betaald. De installatiepremie, inclusief de tegemoetkoming bedraagt voor de maand die volgt op de verhuizing naar een conforme huurwoning, 400% van het bedrag dat voor die maand berekend is overeenkomstig artikel 7, § 1.”.

Art. 20. In artikel 9 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 21 maart 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in het eerste lid, punt 1°, wordt de zinsnede “met toepassing van titel VII van de Vlaamse Wooncode” opgeheven;
- 2° in het eerste lid, wordt punt 3° vervangen door wat volgt:
“3° zodra de uitbetaling van de tegemoetkoming negen maanden opgeschort is met toepassing van artikel 8, eerste lid punt 3°;”;
- 3° in het eerste lid, punt 4° wordt het woord “Socialehuurbesluit” telkens vervangen door de zinsnede “Kaderbesluit Sociale Huur van 12 oktober 2007”;
- 4° in het eerste lid wordt punt 5° vervangen door wat volgt:
“5° zodra wordt vastgesteld dat de kandidaat-huurder niet voldoet aan de eigendomsvoorwaarde vermeld in artikel 3 van het Kaderbesluit Sociale huur van 12 oktober 2007;”;
- 5° in het eerste lid wordt punt 6° vervangen door wat volgt:
“6° zodra het inkomen van de kandidaat-huurder, vermeerderd met het inkomen van de inwonende gezinsleden, bij de jongste herberekening de grenzen, vermeld in artikel 3, § 2 van het Kaderbesluit Sociale Huur van 12 oktober 2007, overschrijdt;”;
- 6° in het eerste lid, punt 7°, wordt het woord “derde” vervangen door het woord “vierde”;
- 7° in het tweede lid, worden de woorden “als vermeld in artikel 3, § 2, tweede lid” opgeheven.

Art. 21. Artikel 12, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 21 maart 2012, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 12. De termijn van een maand, vermeld in artikel 6, § 1, eerste lid wordt verlengd tot drie maanden voor de invulformulieren die ingediend worden tot 1 november 2019.”.

Art. 22. Artikel 13 wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 13. Artikel 7, § 1, tweede lid treedt buiten werking op 1 mei 2020.”.

HOOFDSTUK 3. — *Overgangs- en slotbepalingen*

Art. 23. Dit besluit treedt in werking op 1 mei 2019, met uitzondering van artikel 13 punt 3°, punt 6° en punt 10° en artikel 14, punt 5° en punt 7° die in werking treden op 1 mei 2020.

Art. 24. In afwijking van artikel 23, treedt artikel 8 en 11 in werking op 1 mei 2020, voor de aanvragen van een tegemoetkoming ingesteld bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders, die ingediend worden voor 1 mei 2019.

Art. 25. Dit besluit is niet van toepassing op de aanvragen van een tegemoetkoming die worden verleend overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders aan de huurders die op de aanvraagdatum ten minste 65 jaar oud zijn of erkend zijn als persoon met een handicap van wie de aanvraag werd ingediend voor 1 mei 2014, en van wie de in huur genomen woning voldoet aan de mobiliteitscriteria vermeld in artikel 4, § 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders.

Art. 26. De huurders die een woning huren van een sociaal verhuurkantoor en een tegemoetkoming ontvangen conform het besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2012, worden vanaf 1 mei 2020 geacht aanvrager te zijn van een tegemoetkoming overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders en ontvangen vanaf 1 mei 2020 de tegemoetkoming in de huurprijs conform hetzelfde besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007. De tegemoetkoming wordt berekend op basis van de gegevens vermeld in artikel 5, vierde en tiende lid van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2012, waarmee rekening werd gehouden bij de laatste berekening van de tegemoetkoming overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2012 en dit tot de eerste herberekening conform artikel 12, tweede en derde lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007.

Art. 27. In afwijking van artikel 23 is artikel 18 vanaf 1 mei 2020 van toepassing op de aanvragen van een tegemoetkoming die ingesteld worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2012 tot instelling van een tegemoetkoming voor kandidaat-huurders en die ingediend worden voor 1 mei 2019.

Art. 28. De Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, is belast met de uitvoering van dit besluit.
Brussel, 5 april 2019.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
G. BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur,
Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding,
L. HOMANS

 TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2019/41051]

5 AVRIL 2019. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 février 2007 instaurant une intervention dans le loyer pour les locataires nécessiteux d'un logement et l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 mai 2012 instaurant une subvention aux candidats-locataires

LE GOUVERNEMENT FLAMAND,

Vu le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, article 40, § 1^{er}, alinéa 2, 3°, inséré par le décret du 24 mars 2016 ; article 56, § 3, remplacé par le décret du 28 avril 2017 ; article 81, modifié par le décret du 8 décembre 2000 ; et article 82, modifié par les décrets du 8 décembre 2000 et du 15 décembre 2006 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 février 2007 instaurant une intervention dans le loyer pour les locataires nécessiteux d'un logement ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 mai 2012 instaurant une subvention aux candidats-locataires ;

Vu l'accord du ministre flamand ayant le budget dans ses attributions, donné le 16 juillet 2018 ;

Vu l'avis du Conseil flamand du Logement (Vlaamse Woonraad) 2018-22, rendu le 18 septembre 2018 ;

Vu l'avis no 150/2018 du 19 décembre 2018 de l'Autorité de protection des données ;

Vu l'avis 65.546/3 du Conseil d'État, donné le 28 mars 2019, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Sur proposition de la Ministre flamande de l'Administration intérieure, de l'Insertion civique, du Logement, de l'Égalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté ;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE 1^{er}. — *Modifications de l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 février 2007 instaurant une intervention dans le loyer pour les locataires nécessiteux d'un logement*

Article 1^{er}. À l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 février 2007 instaurant une intervention dans le loyer pour les locataires nécessiteux d'un logement, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 14 mars 2008, 12 juillet 2013, 21 mars 2014 et 24 février 2017, sont apportées les modifications suivantes :

1° dans le paragraphe 1^{er}, il est inséré un point 3°/1 et un point 3°/2, rédigés comme suit :

« 3°/1 attestation de conformité : l'attestation visée à l'article 7 du Code flamand du Logement ;

3°/2 enquête de conformité : l'enquête visée à l'article 3 de l'Arrêté sur la qualité ; » ;

2° dans le paragraphe 1^{er}, le point 6° est remplacé par ce qui suit :

« 6° contrat de location :

a) un contrat de location tel que visé au livre III, titre VIII, chapitre II, section II, du Code civil ;

b) un contrat de location tel que visé au titre II du décret du 9 novembre 2018 contenant des dispositions relatives à la location de biens destinés à l'habitation ou de parties de ceux-ci ;

c) un contrat de location établi conformément à l'annexe II l'arrêté-cadre sur la location sociale lorsque l'habitation est mise en location par une agence de location sociale ; » ;

3° dans le paragraphe 1^{er}, le point 8° est remplacé par ce qui suit :

« 8° revenu : la somme des revenus suivants, perçus durant l'année à laquelle se rapporte le dernier avertissement-extrait de rôle disponible :

a) le revenu imposable globalement et les revenus imposables distinctement ;

b) le revenu d'intégration ;

c) l'allocation de remplacement de revenus accordée aux personnes handicapées ;

d) les revenus professionnels acquis à l'étranger ou dans une institution européenne ou une institution internationale qui sont exonérés ; » ;

4° dans le paragraphe 1^{er}, le point 10° est remplacé par ce qui suit :

« 10° arrêté-cadre sur la location sociale du 12 octobre 2007 : l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 octobre 2007 réglementant le régime de location sociale et portant exécution du titre VII du Code flamand du Logement ; » ;

5° dans le paragraphe 1^{er}, le point 16° est abrogé ;

6° dans le paragraphe 1^{er}, le point 17° est remplacé par ce qui suit :

« 17° personne à charge :

a) l'enfant qui est domicilié chez le locataire et qui est mineur ou pour qui des allocations familiales ou d'orphelin sont payées ;

b) l'enfant du locataire qui n'est pas domicilié chez ce dernier, mais qui habite régulièrement chez lui et qui est mineur ou pour qui des allocations familiales sont payées ;

c) la personne considérée comme gravement handicapée ou qui était considérée comme telle au moment de prendre sa retraite ; » ;

7° dans le paragraphe 1^{er}, il est inséré 5 alinéas, rédigés comme suit :

« L'avertissement-extrait de rôle visé à l'alinéa 1^{er}, 8°, doit se rapporter aux revenus de maximum la troisième année précédant la date de la demande ou, dans le cas d'un recalcul conformément à l'article 12, alinéas 2 et 3, maximum la troisième année précédant la date de recalcul de l'intervention. L'avertissement-extrait de rôle ne peut pas dater d'après la date à laquelle l'agence signifie au locataire l'accord ou le refus d'octroi de l'intervention visée à l'article 7, alinéa 3.

La fixation du revenu imposable globalement visé à l'alinéa 1^{er}, 8°, tient compte des revenus professionnels propres réels.

Les revenus visés à l'alinéa 1^{er}, 8°, sont indexés suivant l'indice santé du mois de juin de l'année précédant l'indexation sur la base du mois de juin de l'année à laquelle se rapportent les revenus.

Afin d'être considérée comme personne à charge, telle que visée à l'alinéa 1^{er}, 17°, c), les conditions applicables sont les mêmes que les conditions fixées pour l'exécution de l'article 1^{er}, alinéa 1^{er}, 22°, c), de l'arrêté-cadre sur la location sociale du 12 octobre 2007.

Lorsqu'une personne répond tant à la définition de personne à charge, telle que visée à l'alinéa 1^{er}, 17°, a) ou b), qu'à la définition de personne à charge, telle que visée à l'alinéa 1^{er}, 17°, c), cette personne compte alors pour deux personnes à charge. » ;

8° le paragraphe 2 est abrogé.

Art. 2. À l'article 2 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 12 octobre 2012, 12 juillet 2013 et 21 mars 2014, sont apportées les modifications suivantes :

1° dans le paragraphe 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1°, a), le membre de phrase « ou dont l'inhabitabilité et le surpeuplement a été constaté lors d'une enquête de conformité telle que visée à l'article 3 de l'Arrêté sur la qualité » est abrogé ;

2° dans le paragraphe 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1°, c), le membre de phrase « ou a fait l'objet d'une enquête de conformité telle que visée à l'article 3 de l'Arrêté sur la qualité, » est abrogé ;

3° dans le paragraphe 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1°, le point d) est abrogé ;

4° dans le paragraphe 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1°, e), le membre de phrase « 3 mars 1993 portant le statut des terrains destinés aux résidences de loisirs de plein air » est remplacé par le membre de phrase « 10 juillet 2008 relatif à l'hébergement touristique » ;

5° dans le paragraphe 1^{er}, alinéa 1^{er}, le point 2° est remplacé par ce qui suit :

« 2° loue en tant que résidence principale une habitation conforme et adaptée à ses propres aptitudes physiques ou à celles d'un membre de la famille cohabitant après avoir quitté une habitation de location inadaptée à ces aptitudes physiques, pour autant que lui-même ou le membre de la famille cohabitant en question ait au moins atteint l'âge de 65 ans à la date de la demande ou soit reconnu comme personne gravement handicapée, telle que visée à l'article 1^{er}, 17°, c) ; » ;

6° dans le paragraphe 1^{er}, alinéa 1^{er}, le point 3° est remplacé par ce qui suit :

« 3° loue en tant que résidence principale une habitation conforme d'une agence de location sociale. » ;

7° dans le paragraphe 1^{er}, entre les alinéas 1^{er} et 2, sont insérés deux alinéas, rédigés comme suit :

« La condition relative à la déclaration de suroccupation, telle que visée au paragraphe 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1°, a), est seulement remplie lorsque la composition de la famille dans l'habitation pour laquelle l'intervention dans le loyer est demandée conformément au paragraphe 1^{er} est la même au début de la location que précédemment dans l'habitation qui a été quittée.

La condition relative à l'habitation qui a été quittée, telle que visée au paragraphe 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1^o a) et c), est seulement remplie si l'arrêté déclarant l'habitation inadaptée, inhabitable ou suroccupée n'a pas été abrogée à la date de signature du contrat de location de l'habitation que le locataire loue, sauf si le locataire réside à cette date dans un logement d'urgence. » ;

8^o dans le paragraphe 1^{er}, entre l'alinéa 2 existant, qui devient l'alinéa 4, et l'alinéa 3 existant, qui devient l'alinéa 6, est inséré un alinéa, rédigé comme suit :

« L'agence vérifie que le locataire loue l'habitation en tant que résidence principale, telle que visée au paragraphe 1^{er}, alinéa 1^{er}, exclusivement sur la base des données d'occupation provenant du Registre national. » ;

9^o le paragraphe 2 est remplacé par ce qui suit :

« § 2. L'intervention dans le loyer établi par le présent arrêté n'est pas accordée au locataire qui perçoit une intervention en vertu de l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 décembre 1991 instituant des allocations-loyers individuelles et une prime d'installation en faveur de personnes qui occupent un logement salubre ou adapté ou de l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 mai 2012 instaurant une subvention aux candidats-locataires.

Pour une même période, le locataire ne peut percevoir qu'une seule des interventions visées à l'alinéa 1^{er}. »

Art. 3. À l'article 3 du même arrêté, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 mars 2014, sont apportées les modifications suivantes :

1^o dans l'alinéa 1^{er}, le membre de phrase « a) à d) » est remplacé par le membre de phrase « a) à c) » ;

2^o l'alinéa 2 est abrogé.

Art. 4. À l'article 4 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 14 mars 2008, 12 juillet 2013 et 21 mars 2014, sont apportées les modifications suivantes :

1^o le paragraphe 1^{er} est remplacé par ce qui suit :

« § 1. L'habitation que le locataire loue doit être située dans la Région flamande. Il ne peut s'agir d'une habitation sociale de location, telle que visée à l'article 2, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 22^o, a) et c), du Code flamand du Logement.

Le loyer de l'habitation ne peut pas excéder le loyer maximal. Le loyer maximal est de 485 euros, à majorer de 20 % par personne à charge et au maximum de 50 %. Le loyer est calculé à l'aide de la formule d'indexation utilisée dans le calculateur de loyer mis à la disposition du public sur le site web de l'Office belge de statistique, sauf si le locataire peut prouver que son loyer n'est pas indexé ou qu'il suit l'évolution d'indice inférieur.

Par dérogation à l'alinéa 2, le loyer maximal est de 388 euros lorsque l'habitation est une chambre. Ce montant est majoré de 20 % par personne à charge et au maximum de 50 %.

Les montants visés aux alinéas 2 et 3 sont, le cas échéant, majorés de 10 % si l'habitation se situe sur le territoire d'une des communes suivantes :

1^o les métropoles d'Anvers et de Gand ;

2^o les villes-centres d'Alost, de Bruges, de Genk, de Hasselt, de Courtrai, de Louvain, de Malines, d'Ostende, de Roulers, de Saint-Nicolas et de Turnhout ;

3^o toutes les communes de la zone métropolitaine d'Anvers : Aartselaar, Boechout, Borsbeek, Edegem, Hemiksem, Hove, Kontich, Lint, Mortsels, Niel, Schelle, Wijnegem, Wommelgem et Zwijndrecht ;

4^o toutes les communes de la zone métropolitaine de Gand : De Pinte, Destelbergen, Evergem, Melle, Sint-Martens-Latem et Merelbeke ;

5^o toutes les communes de l'arrondissement de Hal-Vilvorde ;

6^o Bertem, Huldenberg, Kortenberg et Tervuren.

Le loyer maximal visé aux alinéas 2 et 3 est lié à l'indice santé 104,32 d'octobre 2006 et annuellement adapté au 1^{er} janvier à l'indice santé du mois d'octobre précédant l'adaptation. Le résultat est arrondi à la deuxième décimale supérieure. » ;

2^o dans le paragraphe 2, les mots « reconnu comme étant une personne handicapée » sont remplacés par le membre de phrase « considéré comme gravement handicapé, conformément à l'article 1^{er}, 17^o, c) ».

Art. 5. À l'article 5 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 14 mars 2008, 12 octobre 2012 et 21 mars 2014, sont apportées les modifications suivantes :

1^o le paragraphe 1^{er} est remplacé par ce qui suit :

« § 1. Le revenu du locataire, majoré du revenu des membres de la famille cohabitants, ne peut pas excéder les limites visées à l'article 3, § 2 de l'arrêté-cadre location sociale du 12 octobre 2007.

Le locataire âgé de moins de 25 ans dispose à la date de la demande d'autres revenus que les allocations familiales ou d'orphelin permettant de payer le soldé du loyer. » ;

2^o dans le paragraphe 1/1, alinéa 1^{er}, le mot « six » est remplacé par le mot « neuf » ;

3^o dans le paragraphe 1/1, alinéa 1^{er}, la phrase « Lorsque la demande est déposée avant la conclusion du contrat de location, la période de six mois prend cours à la date de début du contrat de location. » est abrogée. ;

4^o dans le paragraphe 1/1, l'alinéa 2 est remplacé par ce qui suit :

« Par dérogation à l'alinéa 1^{er}, l'obligation d'inscription ne s'applique pas au :

1^o locataire, tel que visé à l'article 2, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2^o et 3^o ;

2^o locataire d'un logement à assistance, tel que visé à l'article 33 du décret sur les soins résidentiels du 13 mars 2009 ;

3° locataire qui bénéficiait à la date de la demande d'une intervention conformément au présent arrêté et dont la demande a été introduite avant le 1^{er} mai 2014. » ;

5° dans le paragraphe 1/1, alinéa 3, le membre de phrase « l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 octobre 2007 réglementant le régime de location sociale et portant exécution du titre VII du Code flamand du Logement » est remplacé par le membre de phrase « l'arrêté-cadre sur la location sociale du 12 octobre 2007 » ;

6° le paragraphe 2 est remplacé par ce qui suit :

« § 2. Le locataire répond à la condition de propriété visée à l'article 3 de l'arrêté-cadre sur la location sociale du 12 octobre 2007. Le locataire qui répond à l'obligation d'inscription visée au paragraphe 1/1, alinéa 1^{er} et le locataire, tel que visé à l'article 2, § 1^{er}, 3°, sont considérés comme répondant à la condition de propriété visée à l'article 3 de l'arrêté-cadre sur la location sociale du 12 octobre 2007. » ;

7° le paragraphe 3 est remplacé par ce qui suit :

« § 3. Dans ce paragraphe, on entend par « règlement européen » : le règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE (règlement général sur la protection des données).

En vue de vérifier si le locataire a droit à une intervention et en vertu de l'article 6, § 1, alinéa 1^{er}, e), et de l'article 9 du règlement européen, l'agence fait appel aux services compétents du Service public fédéral Finances, au Registre national, à la Banque-carrefour de la sécurité sociale, à la Société flamande du Logement social et aux pouvoirs locaux afin d'obtenir un accès numérique aux données nécessaires en application de la législation relative à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel applicable lors de la communication de données à caractère personnel telle qu'elle est ou a été spécifiée, le cas échéant, au niveau fédéral ou flamand. L'agence est responsable du traitement.

Les données visées à l'alinéa 2 concernent les locataires et, pour autant que cela s'avère nécessaire dans le cadre du contrôle des conditions, les membres de leur famille cohabitants.

Des personnes visées à l'alinéa 3, seules les données suivantes, qui sont déterminantes pour la portée du droit à l'intervention, sont directement demandées et traitées auprès des sources authentiques en vertu de l'article 6, 1, alinéa 1^{er}, du règlement européen :

1° la composition du ménage, les personnes à charge et le nombre de personnes résidant dans l'habitation du locataire ;

2° l'adresse actuelle et les adresses précédentes ;

3° l'âge ;

4° le revenu ;

5° les droits réels visés à l'article 3, paragraphe 1^{er}, 1° à 4° de l'arrêté-cadre sur la location sociale du 12 octobre 2007 ;

6° le loyer de l'habitation ;

7° l'inscription au et la radiation du registre d'inscription ;

8° l'attribution d'une habitation sociale ;

9° l'attribution d'une augmentation du revenu d'intégration, telle que visée à l'article 14, § 3, de la loi du 26 mai 2002 concernant le droit à l'intégration sociale, ou de la prime d'installation, instituée par l'arrêté royal du 21 septembre 2004 visant l'octroi d'une prime d'installation par le centre public d'action sociale à certaines personnes qui perdent leur qualité de sans abri.

Le handicap constaté de la personne concernée est demandé et traité conformément à l'article 9 du règlement européen.

L'intégrateur de services flamand et la Banque-carrefour de la sécurité sociale sont coresponsables de l'organisation et de la coordination des flux de données. Seuls les membres du personnel de l'agence qui sont chargés de l'évaluation des demandes d'intervention peuvent demander et traiter les données visées à l'alinéa 2. L'agence tient une liste des membres du personnel à disposition. Les données traitées sont enregistrées pendant une période de dix ans suivant le dernier paiement de l'intervention mensuelle ou la décision de refus d'octroi de l'intervention. Lors du traitement des données à caractère personnel des personnes concernées, l'agence prend et conserve les mesures techniques et organisationnelles qui s'imposent afin de s'assurer que le traitement soit conforme aux exigences du règlement européen et que la protection des droits des personnes soit garantie. À cet effet, l'agence met en œuvre les mesures techniques et organisationnelles appropriées afin de garantir un niveau de sécurité adapté au risque et ce, conformément à l'article 32 du règlement européen.

L'agence prend des mesures techniques et organisationnelles appropriées afin de se prémunir de tout traitement non autorisé ou illicite, évalue régulièrement l'adéquation de ces mesures de sécurité et les adapte si nécessaire.

En vue de maintenir le registre d'inscription à jour, l'agence communique à la Société flamande du Logement social si un candidat-locataire perçoit une intervention. À la demande d'un CPAS, l'agence communique si le client du CPAS perçoit une intervention. »

Art. 6. À l'article 6 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 14 mars 2008 et 21 mars 2014, les modifications suivantes sont apportées :

1° le paragraphe 1^{er}, alinéa 1^{er}, est complété par la phrase suivante :

« Le locataire ne peut introduire la demande que lorsqu'il réside dans l'habitation pour laquelle il demande une intervention. » ;

2° dans le paragraphe 1^{er}, alinéa 2, les mots « est introduite au plus tard neuf mois après la date de début du contrat de location et » sont abrogés ;

3° au paragraphe 1^{er}, il est ajouté un troisième alinéa, rédigé comme suit :

« Si la demande est introduite en application de l'article 2, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1° et 2°, le dépôt de la demande doit intervenir au plus tard neuf mois après la date de début du contrat de location. »

4° dans le paragraphe 2, les mots « ou une chambre » et les mots « ou à la chambre » sont abrogés ;

5° dans le paragraphe 4, l'alinéa 2 est remplacé par ce qui suit :

« Si, à la date de la demande, le locataire n'est pas encore inscrit au registre d'inscription, visé à l'article 5, § 1/1, alinéa 1^{er}, et le contrat de location a été déposé à l'agence, l'agence le notifie lors de la délivrance du récépissé, visée à l'alinéa 1^{er}, qu'il doit s'inscrire dans le délai visé à l'article 5, § 1/1, alinéa 1^{er}. » ;

6° au paragraphe 4, il est ajouté un alinéa, rédigé comme suit :

« La notification visée à l'alinéa 2 n'est pas remise au locataire qui n'est pas soumis à l'obligation d'inscription visée à l'article 5, § 1/1, alinéa 2. »

Art. 7. À l'article 7 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 mars 2014, les modifications suivantes sont apportées :

1° avant l'alinéa 1^{er}, sont insérés deux alinéas, rédigés comme suit :

« La condition visée à l'article 2, § 1^{er}, selon laquelle l'habitation louée par le locataire doit être conforme, peut être constatée en application des articles 3 et 6 de l'Arrêté sur la qualité.

Si la conformité de l'habitation n'est pas établie conformément à l'alinéa 1^{er} dans les trois mois après que la demande, visée à l'article 2, § 1^{er}, est complète, la condition selon laquelle l'habitation doit être conforme, visée à l'article 2, § 1^{er}, est réputée remplie. » ;

2° l'alinéa 1^{er} existant, qui devient l'alinéa 3, est remplacé par ce qui suit :

« Dans les trois mois et dix jours après que la demande est complète, l'agence notifie la décision d'octroi ou de refus de l'intervention au locataire. La décision est notifiée par courrier ordinaire à l'adresse mentionnée dans le formulaire de demande ou à l'adresse où le locataire est domicilié selon le Registre national. » ;

3° dans l'alinéa 2 existant, qui devient l'alinéa 4, les mots « au premier alinéa » sont remplacés par les mots « à l'alinéa 3 » ;

4° l'alinéa 3 existant, qui devient l'alinéa 5, est remplacé par ce qui suit :

« L'agence peut prolonger le délai de notification de la décision d'un mois si, pour le traitement du recours, une nouvelle enquête de conformité telle que visée à l'article 3 de l'Arrêté sur la qualité ou un nouveau contrôle sur les lieux, tel que visé à l'article 3, alinéa 3, ou à l'article 4, § 2 du présent arrêté, s'avère nécessaire. »

Art. 8. L'article 8 du même arrêté, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 mars 2014, est remplacé par ce qui suit :

« Art. 8. L'intervention s'élève à 75 % du loyer maximal, tel que visé à l'article 4, § 4, alinéas 2 et 3, le cas échéant majorés conformément à l'article 4, § 1^{er}, alinéa 4 et ajustés conformément à l'article 4, § 1^{er}, alinéa 5, diminués de 1/55e du revenu du locataire et des membres de la famille cohabitants. L'intervention s'élève à un maximum de 150 euros, à majorer de 25 euros par personne à charge, jusqu'à la quatrième personne à charge.

Le pourcentage de 75 % visé à l'alinéa 1^{er} devient 85 % lorsque le locataire loue une habitation conforme en tant que résidence principale d'une agence de location sociale, pour autant que la date d'utilisation ou d'achèvement des travaux, telle que stipulée conformément à l'article 473 du Code des Impôts sur les Revenus de 1992, pour une construction nouvelle, telle que visée à l'article 1.1.1, § 2, 110°, de l'arrêté relatif à l'énergie du 19 novembre 2010, pour une reconstruction partielle, telle que visée à l'article 1.1.1, § 2, 46/2°, de l'arrêté relatif à l'énergie du 19 novembre 2010, ou pour une habitation existante après une rénovation énergétique importante, telle que visée à l'article 1.1.1, § 2, 50°, de l'arrêté relatif à l'énergie du 19 novembre 2010, n'est pas antérieure de plus de trois ans à la date du contrat principal de location conclu par l'agence de location sociale pour cette habitation. Le contrat principal de location conclu par l'agence de location sociale pour cette habitation ne peut pas dater d'avant le 1^{er} janvier 2009. Les travaux sont réalisés conformément au Code flamand de l'Aménagement du Territoire du 15 mai 2009 et au titre IX, chapitre 1^{er} de l'Arrêté relatif à l'énergie du 19 novembre 2010.

L'agence de location sociale soumet à l'agence les pièces justificatives nécessaires prouvant que les conditions, telles que visées à l'alinéa 2, sont remplies.

Les montants de 150 et 25 euros, visés à l'alinéa 1^{er}, sont majorés de 10 % si l'habitation se situe sur le territoire d'une des communes visées à l'article 4, § 1^{er}, alinéa 4.

Les montants de 150 et 25 euros, visés à l'alinéa 1^{er}, sont ajustés annuellement au 1^{er} janvier en fonction de l'évolution de l'indice santé (base 2013) à l'indice santé du mois d'octobre de l'année précédente. Lors de cet ajustement, l'indice santé d'octobre 2018 (108,26) sert de base. Le résultat est arrondi à la deuxième décimale.

Le locataire qui introduit la demande en application de l'article 2, alinéa 1^{er}, 1°, perçoit l'intervention pendant maximum neuf ans à compter du moment où survient le droit à l'intervention visé à l'article 10.

Le locataire âgé d'au moins 65 ans à la date de demande ou considéré comme personne gravement handicapée, conformément à l'article 1^{er}, 17°, c), conserve, pour une durée indéterminée, le droit à l'intervention, tant qu'il occupe, en tant que locataire, une habitation conforme qui répond également aux critères de mobilité visés à l'article 4, § 2 et tant qu'il répond aux conditions visées au chapitre 3 du présent arrêté.

Le locataire, tel que visé à l'article 2, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 3°, conserve, pour une durée indéterminée, le droit à l'intervention, tant qu'il loue, en tant que locataire, une habitation conforme, telle que visée à l'article 2, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 3°, et tant qu'il répond aux conditions visées au chapitre 3 du présent arrêté.

Sauf dans le cas visé à l'article 2, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1°, f), l'intervention pour le premier mois à partir de la date de début du contrat de location, y compris une prime d'installation unique, s'élève à 400 % du montant calculé de la façon visée aux alinéas 1^{er} et 2.

L'intervention majorée pour le premier mois, visée à l'alinéa 9, n'est pas versée au locataire, visé à l'article 2, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 3°, s'il a perçu l'intervention majorée en vertu d'une demande précédente ou si le contrat de location a pris effet plus de neuf mois avant la date de demande. »

Art. 9. À l'article 10 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 mars 2014, les modifications suivantes sont apportées :

1° il est inséré avant le premier alinéa un alinéa ainsi rédigé : «

Le droit à l'intervention survient le mois de la date de début du contrat de location, mais jamais plus tôt que deux mois avant la date de demande et pour autant que les conditions visées aux chapitres 2 et 3 du présent arrêté soient remplies. »;

2° dans le premier alinéa, qui devient le deuxième alinéa, les mots « premier alinéa » sont remplacés par les mots « troisième alinéa » et les mots « troisième alinéa » sont remplacés par les mots « quatrième alinéa ».

Art. 10. À l'article 11, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 mars 2014, les modifications suivantes sont apportées :

1° l'alinéa 1^{er} est abrogé ;

2° l'alinéa 2 est remplacé par ce qui suit :

« Lorsqu'un membre de la famille cohabitant continue le contrat après le décès du locataire, ce membre de la famille est réputé demeurer subrogé aux droits du locataire, pour autant :

1° que le membre de la famille ait été domicilié à l'adresse du locataire au moins un an avant la continuation du contrat de location ;

2° qu'il remplisse les conditions visées au chapitre 3 du présent arrêté. » ;

3° dans l'alinéa 3, le membre de phrase « § 2, troisième alinéa » est remplacé par les mots « alinéa 7 ».

Art. 11. L'article 12 du même arrêté, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 mars 2014, est remplacé par ce qui suit :

« Art. 12. L'agence contrôle au moins chaque trimestre si le locataire n'a pas quitté l'habitation à laquelle la demande a trait et éventuellement si sa nouvelle habitation répond aux mêmes conditions.

Le locataire doit aviser l'agence par écrit de tout déménagement dans un délai d'un mois. Le locataire remet à l'agence une copie du contrat de location de sa nouvelle habitation, ainsi que toutes les informations nécessaires que l'agence lui demanderait en vue de recalculer l'intervention conformément à l'article 8. Une fois que l'agence a réceptionné ces documents, la demande après déménagement est réputée complète et le délai de trois mois, visé à l'article 7, alinéas 1^{er} et 2, commence.

L'agence contrôle annuellement, à la date anniversaire du jour où le droit à l'intervention visé à l'article 10 est survenu, si le locataire et les membres de la famille cohabitants répondent aux conditions visées à l'article 4, §§ 1^{er} et 1/1 et recalcule l'intervention conformément à l'article 8.

Lorsque l'intervention est suspendue conformément à l'alinéa 5, points 2°, 3°, 4° et 5°, le contrôle annuel, visé à l'alinéa 3, est également suspendu et ce, jusqu'à la reprise du versement de l'intervention conformément à l'alinéa 5, points 2°, 3°, 4° et 5°. Dès lors, le contrôle annuel est effectué à la date anniversaire de la date de début du contrat de location de l'habitation pour laquelle une intervention est accordée ou à la date anniversaire de la date de l'attestation de conformité si cette dernière date est postérieure à la date de début du contrat de location.

L'intervention est suspendue :

1° dès que l'agence constate que les conditions visées à l'article 4, § 1^{er} et à l'article 5, §§ 1^{er} et 1/1, ne sont plus remplies en conséquence du contrôle annuel visé à l'alinéa 2 et ce, jusqu'à ce qu'un contrôle annuel ultérieur démontre que le locataire remplit effectivement les conditions visées à l'article 4, § 1^{er} et à l'article 5, §§ 1^{er} et 1/1 ;

2° si le locataire déménage vers une habitation de location située en dehors de la zone d'action de la société de logement social où se trouvait sa précédente habitation de location et ce, jusqu'à ce qu'il se soit réinscrit au registre d'inscription visé à l'article 5, § 1/1, alinéa 1^{er}. Cette disposition ne s'applique pas au locataire, tel que visé à l'article 5, § 1/1, alinéa 2, qui n'est pas soumis à l'obligation d'inscription ;

3° si l'habitation pour laquelle une intervention dans le loyer est accordée est déclarée inadaptée, suroccupée ou inhabitable et ce, jusqu'à ce qu'une enquête de conformité ou une attestation de conformité établisse que ladite habitation est conforme ou si le locataire a déménagé vers une habitation dont la conformité a été établie conformément à l'article 7, alinéas 1^{er} et 2, et que les conditions, visées à l'article 4, § 1^{er} et à l'article 5, §§ 1^{er} et 1/1, soient remplies ;

4° si le locataire, tel que visé à l'article 2, § 1^{er}, 1° et 2°, déménage vers une autre habitation et ce, jusqu'à ce qu'une enquête établisse que les conditions, visées à l'article 4, § 1^{er} et à l'article 5, §§ 1^{er} et 1/1, sont remplies et que l'autre habitation est conforme, tel qu'établi conformément à l'article 7, alinéas 1^{er} et 2. »;

5° dès que l'agence constate que l'habitation pour laquelle une intervention dans le loyer est accordée n'est pas conforme et ce, jusqu'à ce qu'une enquête de conformité ou une attestation de conformité établisse que ladite habitation est conforme ou si le locataire a déménagé vers une habitation dont la conformité a été établie conformément à l'article 7, alinéas 1^{er} et 2, et que les conditions, visées à l'article 4, § 1^{er} et à l'article 5, §§ 1^{er} et 1/1, soient remplies.

Lorsque le paiement de l'intervention est suspendu en application de l'alinéa 5, points 3°, 4° et 5°, le paiement de l'intervention reprend avec effet rétroactif jusqu'à la date de l'attestation de conformité ou de l'enquête de conformité ou jusqu'à la date de début du contrat de location de l'autre habitation, conformément à l'article 10.

L'intervention est arrêtée :

1° à partir du premier jour du troisième mois suivant la date à laquelle le bénéficiaire loue une habitation sociale de location, telle que visée à l'article 2, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, point 22°, a) ou c), du Code flamand du Logement ;

2° dès que le bénéficiaire est rayé du registre d'inscription, visé à l'article 5, § 1/1, alinéa 1^{er}, du présent arrêté. Cette disposition ne s'applique pas au locataire, tel que visé à l'article 5, § 1/1, alinéa 2, qui n'est pas soumis à l'obligation d'inscription ;

3° dès que le paiement de l'intervention est suspendu pendant neuf mois en application de l'alinéa 5, 2° ;

4° lorsque le locataire qui introduit la demande, en application de l'article 2, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 3°, quitte l'habitation qu'il a louée d'une agence de location sociale pour une habitation qui n'est pas mise en location par une agence de location sociale ;

5° dès qu'il est établi que le locataire ne répond pas à la condition de propriété visée à l'article 5, § 2. »

Art. 12. L'article 14, alinéa 2, du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 mars 2014, est remplacé par ce qui suit :

« Le montant de 12.394,68 euros, visé à l'article 8, § 2, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 décembre 1991, visé à l'alinéa 1^{er}, est lié, pour l'application d'une prolongation ou d'un recalcul au sens de l'article 8, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, ou § 4, alinéa 1^{er}, de l'arrêté précité du Gouvernement flamand du 11 décembre 1991 précité, à l'indice santé 104,32 d'octobre 2006. Il est annuellement adapté au 1^{er} janvier à l'indice santé du mois d'octobre précédant l'adaptation. »

**CHAPITRE 2. — Modifications de l'arrêté du
Gouvernement flamand du 4 mai 2012 instaurant une subvention aux candidats-locataires**

Art. 13. À l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 mai 2012 instaurant une subvention aux candidats-locataires, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 12 juillet 2013 et 21 mars 2014, sont apportées les modifications suivantes :

1° dans l'alinéa 1^{er}, point 3°, le membre de phrase « l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 juillet 2013 portant les normes de qualité et de sécurité pour habitations » est remplacé par le membre de phrase « l'Arrêté sur la qualité du 12 juillet 2013 » ;

2° dans le paragraphe 1^{er}, il est inséré un point 3°/1 et un point 3°/2, rédigés comme suit :

« 3°/1 attestation de conformité : l'attestation visée à l'article 7 du Code flamand du Logement ;

3°/2 enquête de conformité : l'enquête visée à l'article 3 de l'Arrêté sur la qualité du 12 juillet 2013 ; » ;

3° dans l'alinéa 1^{er}, le point 6° est remplacé par ce qui suit :

« 6° revenu : la somme des revenus suivants, perçus durant l'année à laquelle se rapporte le dernier avertissement-extrait de rôle disponible :

a) le revenu imposable globalement et les revenus imposables distinctement ;

b) le revenu d'intégration ;

c) l'allocation de remplacement de revenus accordée aux personnes handicapées ;

d) les revenus professionnels acquis à l'étranger ou dans une institution européenne ou une institution internationale qui sont exonérés ; » ;

4° dans l'alinéa 1^{er}, points 7° et 9°, le membre de phrase « l'arrêté réglementant le régime de location sociale » est chaque fois remplacé par le membre de phrase « l'arrêté-cadre sur la location sociale du 12 octobre 2007 » ;

5° dans le paragraphe 1^{er}, il est inséré un point 9°/1, un point 9°/2, un point 9°/3 et un point 9°/4, rédigés comme suit :

« 9°/1 Arrêté sur la qualité du 12 juillet 2014 : l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 juillet 2013 portant les normes de qualité et de sécurité pour habitations ;

9°/2 habitation déclarée inhabitable : l'habitation qui est déclarée inhabitable, soit conformément à l'article 15, § 1^{er}, ou l'article 16bis, alinéa 1^{er}, du Code flamand du Logement, soit conformément à l'article 135 de la nouvelle Loi communale ;

9°/3 habitation déclarée inadaptée : l'habitation qui est déclarée impropre à l'habitation en application de l'article 15, § 1^{er}, ou de l'article 16bis, alinéa 1^{er}, du Code flamand du Logement ;

9°/4 habitation déclarée suroccupée : l'habitation qui est déclarée suroccupée conformément à l'article 17 du Code flamand du Logement ; » ;

6° Dans l'alinéa premier, il est inséré un point 9°/5, rédigé comme suit :

« 9°/5 personne à charge :

a) l'enfant qui est domicilié chez le candidat-locataire et qui est mineur ou pour qui des allocations familiales ou d'orphelin sont payées ;

b) l'enfant du candidat-locataire qui n'est pas domicilié chez ce dernier, mais qui habite régulièrement chez lui et qui est mineur ou pour qui des allocations familiales sont payées ;

c) la personne considérée comme gravement handicapée ou qui était considérée comme telle au moment de prendre sa retraite ; » ;

7° dans l'alinéa 1^{er}, le point 12° est remplacé par ce qui suit :

« 12° fichier de référence : l'extrait du fichier d'actualisation contenant tous les candidats-locataires dont le revenu, compte tenu du nombre de personnes à charge conformément à l'arrêté-cadre sur la location sociale du 12 octobre 2007, ne dépasse pas les limites visées à l'article 3, § 2, de l'arrêté-cadre sur la location sociale du 12 octobre 2007 ; » ;

8° dans l'alinéa 1^{er}, point 13°, le membre de phrase « l'arrêté réglementant le régime de location sociale » est remplacé par le membre de phrase « l'arrêté-cadre sur la location sociale du 12 octobre 2007 » ;

9° à l'alinéa 1^{er}, le point 15° est remplacé par ce qui suit :

« 15° date de début : la dernière des dates suivantes à laquelle survient le droit à l'intervention :

a) le premier jour du mois suivant la date à laquelle le candidat-locataire répond à la condition, visée à l'article 2, alinéa 1^{er}, 2° ;

b) la date d'entrée en vigueur de l'article 2 ;

c) le premier jour du sixième mois précédant l'introduction du formulaire complété, visé à l'article 5, auprès de l'agence ;

d) le premier jour du mois pendant lequel le candidat-locataire loue une habitation autre que celle visée à l'article 2, alinéa 4, 1° ou 2° ; » ;

10° il est inséré cinq alinéas, rédigés comme suit :

« L'avertissement-extrait de rôle visé à l'alinéa 1^{er}, 6°, doit se rapporter aux revenus de maximum la troisième année précédant la date de la demande ou, dans le cas d'un recalcul conformément à l'article 7, § 2, maximum la troisième année précédant la date de recalcul de l'intervention. L'avertissement-extrait de rôle ne peut pas dater d'après la date à laquelle l'agence notifie le locataire de l'accord ou du refus d'octroi de l'intervention visée à l'article 6, § 1^{er}, alinéa 3.

La fixation du revenu imposable globalement visé à l'alinéa 1^{er}, 6°, tient compte des revenus professionnels propres réels.

Les revenus visés à l'alinéa 1^{er}, 6°, sont indexés suivant l'indice santé du mois de juin de l'année précédant l'indexation sur la base du mois de juin de l'année à laquelle se rapportent les revenus.

Afin d'être considérée comme personne à charge, telle que visée à l'alinéa 1^{er}, 9°/5°, c), les conditions applicables sont les mêmes que les conditions fixées pour l'exécution de l'article 1^{er}, alinéa 1^{er}, 22°, c), de l'arrêté-cadre sur la location sociale du 12 octobre 2007.

Lorsqu'une personne répond tant à la définition de personne à charge, telle que visée à l'alinéa 1^{er}, 9°/5°, a) ou b), qu'à la définition de personne à charge, telle que visée à l'alinéa 1^{er}, 9°/5°, c), cette personne compte alors pour deux personnes à charge. ».

Art. 14. À l'article 2 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 21 mars 2014 et 4 avril 2014, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans l'alinéa 1^{er}, le point 1° est remplacé par ce qui suit :

« 1° loue une habitation en Région flamande comme résidence principale avec un contrat de location, tel que visé au livre III, titre VIII, chapitre II, section II, du Code civil ou avec un contrat de location, tel que visé au titre II du décret du 9 novembre 2018 contenant des dispositions relatives à la location de biens destinés à l'habitation ou de parties de ceux-ci ; » ;

2° dans l'alinéa 1^{er}, il est inséré un point 3°, rédigé comme suit :

« 3° dispose à la date de la demande d'autres revenus que les allocations familiales ou d'orphelin permettant de payer le solde du loyer, s'il est âgé de moins de 25 ans. » ;

3° entre les alinéas 1^{er} et 2, il est inséré un alinéa, rédigé comme suit :

« L'agence vérifie que le locataire loue l'habitation en tant que résidence principale, telle que visée au point 1°, exclusivement sur la base des données d'occupation provenant du Registre national. » ;

4° dans l'alinéa 2, qui devient l'alinéa 3, le membre de phrase « l'arrêté réglementant le régime de location sociale » est remplacé par le membre de phrase « l'arrêté-cadre sur la location sociale du 12 octobre 2007 » ;

5° dans l'alinéa 3, qui devient l'alinéa 4, au point 1°, le membre de phrase « a) ou c) » est remplacé par le membre de phrase « a), b) ou c) » ;

6° dans l'alinéa 3, qui devient l'alinéa 4, au point 1°, le membre de phrase « louée, en application du titre VII du Code flamand du Logement » est abrogé ;

7° dans l'alinéa 3, qui devient l'alinéa 4, le point 3° est remplacé par ce qui suit :

« 3° lorsque le revenu du candidat-locataire, majoré du revenu des membres de la famille cohabitants et tenant compte du nombre de personnes à charge, excède les limites visées à l'article 3, § 2 de l'arrêté-cadre sur la location sociale du 12 octobre 2007 ; » ;

8° dans l'alinéa 3, qui devient l'alinéa 4, le point 4° est remplacé par ce qui suit :

« 4° si le montant du loyer est supérieur au loyer maximal, tel que visé à l'article 4, § 1^{er}, alinéas 2 et 3, le cas échéant majorés conformément à l'article 4, § 1^{er}, alinéa 4 et ajustés conformément à l'article 4, § 1^{er}, alinéa 5, de l'Arrêté sur la subvention locative ; » ;

9° entre l'alinéa 3, qui devient l'alinéa 4, et l'alinéa 4, qui devient l'alinéa 7, il est inséré deux alinéas, rédigés comme suit :

« La condition selon laquelle l'habitation louée par le locataire doit être conforme, telle que visée à l'alinéa 1^{er}, 1°, peut être constatée par application des articles 3 et 6 de l'Arrêté sur la qualité du 12 juillet 2013.

Si la conformité de l'habitation n'est pas établie conformément à l'alinéa 5 dans les trois mois après que la demande, visée à l'article 6, § 1^{er}, alinéa 3, est déclarée complète, la condition selon laquelle l'habitation doit être conforme, visée à l'alinéa 1^{er}, 1°, est réputée remplie. » ;

10° dans l'alinéa 5, qui devient l'alinéa 8, le mot « trois » est remplacé par le mot « neuf » ;

11° dans l'alinéa 6, qui devient l'alinéa 9, les mots « alinéa trois » sont remplacés par les mots « alinéa 4 », et les mots « du Service public fédéral Économie, P.M.E., Classes moyennes et Énergie » sont remplacés par les mots « de l'Office belge de statistique ».

Art. 15. À l'article 3 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 mars 2014, les modifications suivantes sont apportées :

1° le membre de phrase « l'arrêté réglementant le régime de location sociale » est chaque fois remplacé par le membre de phrase « l'arrêté-cadre sur la location sociale du 12 octobre 2007 » ;

2° dans le paragraphe 1^{er}, alinéa 2, point 7°, entre les mots « candidat-locataire » et les mots « pris en compte », sont insérés les mots « et l'année de revenu » ;

3° au paragraphe 1^{er}, l'alinéa 3 est remplacé par ce qui suit :

« La Société de logement social et l'agence complètent les données du fichier de référence et les actualisent en vue du traitement, du paiement et de l'éventuelle suspension ou de l'éventuel arrêt de l'intervention établie par le présent arrêté. Cela comprend :

1° l'ajout des données manquantes des candidats-locataires inscrits depuis plus de trois ans et neuf mois ;

2° l'ajout de la date de l'attribution et l'adresse de l'habitation attribuée lorsque la société de logement social attribue une habitation à un candidat-locataire repris au fichier de référence, conformément à l'arrêté-cadre sur la location sociale du 12 octobre 2007 ;

3° l'ajout de la date de radiation lorsque le candidat-locataire repris au fichier de référence est radié ;

4° l'ajout de la date de refus par le candidat-locataire d'une offre d'habitation sociale de location qui répond à sa préférence, telle que visée à l'article 10 de l'arrêté-cadre sur la location sociale du 12 octobre 2007 » ;

4° le paragraphe 2 est abrogé.

Art. 16. L'article 5 du même arrêté est remplacé par ce qui suit :

« Art. 5. Dans cet article, on entend par « règlement européen » : le règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE (règlement général sur la protection des données).

En vue de vérifier si le locataire a droit à une intervention et en vertu de l'article 6, 1, alinéa 1^{er}, e), et de l'article 9 du règlement européen, l'agence fait appel aux services compétents du Service public fédéral Finances, au Registre national, à la Banque-carrefour de la sécurité sociale, à la Société flamande du Logement social et aux pouvoirs locaux afin d'obtenir un accès numérique aux données nécessaires en application de la législation relative à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel applicable lors de la communication de données à caractère personnel telle qu'elle est ou a été spécifiée, le cas échéant, au niveau fédéral ou flamand. L'agence est responsable du traitement.

Les données visées à l'alinéa 1^{er} concernent les locataires et, pour autant que cela s'avère nécessaire dans le cadre du contrôle des conditions, les membres de leur famille cohabitants.

Des personnes visées à l'alinéa 3, les données suivantes, qui sont déterminantes pour la portée du droit à l'intervention, sont directement demandées et traitées auprès des sources authentiques en vertu de l'article 6, 1, alinéa 1^{er}, du règlement européen :

1° la composition du ménage, les personnes à charge et le nombre de personnes résidant dans l'habitation du locataire ;

2° l'adresse actuelle et les adresses précédentes ;

3° l'âge ;

4° le revenu ;

5° les droits réels visés à l'article 3, paragraphe 1^{er}, 1° à 4° de l'arrêté-cadre sur la location sociale du 12 octobre 2007 ;

6° le loyer de l'habitation ;

7° l'inscription au et la radiation du registre d'inscription ;

8° l'attribution d'une habitation sociale ;

9° l'attribution d'une augmentation du revenu d'intégration, telle que visée à l'article 14, § 3, de la loi du 26 mai 2002 concernant le droit à l'intégration sociale, ou de la prime d'installation, instituée par l'arrêté royal du 21 septembre 2004 visant l'octroi d'une prime d'installation par le centre public d'action sociale à certaines personnes qui perdent leur qualité de sans abri.

Le handicap constaté de la personne concernée est demandé et traité conformément à l'article 9 du règlement européen.

L'intégrateur de services flamand et la Banque-carrefour de la sécurité sociale sont coresponsables de l'organisation et de la coordination des flux de données. Seuls les membres du personnel de l'agence qui sont chargés de l'évaluation des demandes d'intervention peuvent demander et traiter les données visées à l'alinéa 2. L'agence tient une liste des membres du personnel à disposition. Les données traitées sont enregistrées pendant une période de dix ans suivant le dernier paiement de l'intervention mensuelle ou la décision de refus d'octroi de l'intervention. Lors du traitement des données à caractère personnel des personnes concernées, l'agence prend et conserve les mesures techniques et organisationnelles qui s'imposent afin de s'assurer que le traitement soit conforme aux exigences du règlement européen et que la protection des droits des personnes soit garantie. À cet effet, l'agence met en œuvre les mesures techniques et organisationnelles appropriées afin de garantir un niveau de sécurité adapté au risque et ce, conformément à l'article 32 du règlement européen.

L'agence prend des mesures techniques et organisationnelles appropriées afin de se prémunir de tout traitement non autorisé ou illicite, évalue régulièrement l'adéquation de ces mesures de sécurité et les adapte si nécessaire.

En vue de maintenir le registre d'inscription à jour, l'agence communique à la Société flamande du Logement social si un candidat-locataire perçoit une intervention. À la demande d'un CPAS, l'agence communique si le client du CPAS perçoit une intervention.

Le formulaire complété, visé à l'article 4, qui doit être signé par tous les membres de la famille majeurs dont les données personnelles doivent pouvoir être consultées, comprend le numéro de compte du candidat-locataire, l'identité et l'adresse du bailleur de l'habitation occupée par la famille, le loyer payé mensuellement et les déclarations suivantes, datées et signées par l'ayant droit potentiel :

1° qu'il souhaite obtenir l'intervention ;

2° qu'il autorise l'agence, sous peine de remboursement de l'intervention obtenue, à constater la conformité de son habitation et qu'il notifiera immédiatement à l'agence tout déménagement vers une autre habitation ;

3° qu'il est inscrit auprès d'une société de domicile ;

4° qu'il autorise l'agence à communiquer son identité au CPAS de son lieu de domicile dès qu'il est considéré comme ayant droit ;

5° dans le cas visé à l'article 2, alinéa 3, qui doit être considéré comme étant le bénéficiaire de l'intervention.

L'ayant droit potentiel joint une copie du contrat de location au formulaire.

Si l'ayant droit potentiel est âgé de moins de 25 ans, il joint à la demande un document ou une déclaration attestant de son revenu actuel. »

Art. 17. À l'article 6 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans le paragraphe 1^{er}, alinéa 2, la phrase « Le formulaire introduit est considéré comme non-existant lorsqu'il n'a pas été complété dans les six mois suivant la demande de le compléter. » est abrogée ;

2° dans le paragraphe 1^{er}, alinéa 3, les mots « deux mois » sont remplacés par les mots « trois mois et dix jours » ;

3° dans le paragraphe 2, il est inséré avant l'alinéa 1 un alinéa, rédigé comme suit :

« § 2. Il peut être fait appel de la décision de l'agence, visée au paragraphe 1^{er}, alinéa 3, ou de l'inaction de l'agence auprès de l'administrateur général de l'agence au moyen d'une lettre recommandée envoyée dans les deux mois suivant la signification de la décision d'attribution ou de refus de l'intervention au locataire ou à échéance du délai visé au paragraphe 1^{er}, alinéa 3. »

4° dans le paragraphe 2, dans l'alinéa 1^{er} existant, qui devient l'alinéa 2, entre les mots « le revenu » et les mots « ou les personnes », sont insérés les mots « tel que repris dans le fichier de référence » ;

5° dans le paragraphe 2, le membre de phrase « l'arrêté réglementant le régime de location sociale » est chaque fois remplacé par le membre de phrase « l'arrêté-cadre sur la location sociale du 12 octobre 2007 » ;

6° dans le paragraphe 3, alinéa 1^{er}, la phrase « Le cas échéant, elle avertit les sociétés de logement social, visées à l'article 3, § 2, alinéa premier. » est abrogée ;

7° le paragraphe 3, alinéa 2, est abrogé.

Art. 18. L'article 7 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 mars 2014, est remplacé par ce qui suit :

« Art. 7. § 1^{er}. L'intervention s'élève à 75 % du loyer maximal, tel que visé à l'article 4, § 1^{er}, alinéas 2 et 3, le cas échéant majorés conformément à l'article 4, § 1^{er}, alinéa 4 et ajustés conformément à l'article 4, § 1^{er}, alinéa 5, de l'Arrêté sur la subvention locative, diminués de 1/55e du revenu du candidat-locataire. L'intervention s'élève à un maximum de 150 euros, à majorer de 25 euros par personne à charge, jusqu'à la quatrième personne à charge.

Afin de déterminer le revenu et les personnes à charge du candidat-locataire visé à l'alinéa 1^{er}, il est tenu compte du revenu du candidat-locataire et de celui des personnes à charge du candidat-locataire, dont il a été tenu compte, conformément à l'arrêté-cadre sur la location sociale du 12 octobre 2007, lors de la dernière actualisation.

Les montants de 150 et 25 euros, visés à l'alinéa 1^{er}, sont majorés de 10 % si l'habitation se situe sur le territoire d'une des communes visées à l'article 4, § 1^{er}, alinéa 4, de l'Arrêté sur la subvention locative.

Les montants de 150 et 25 euros, visés à l'alinéa 1^{er}, sont ajustés annuellement au 1^{er} janvier en fonction de l'évolution de l'indice santé (base 2013) à l'indice santé du mois d'octobre de l'année précédente. Lors de cet ajustement, l'indice santé d'octobre 2018 (108,26) sert de base. Le résultat est arrondi à la deuxième décimale supérieure.

L'agence paie l'intervention mensuellement à l'ayant droit, ou avec l'accord de l'ayant droit, à l'instance qui lui a avancé l'intervention. Le paiement est effectué pour la première fois dans les quatre mois suivant l'un des moments suivants :

1° la décision conformément à l'article 6, § 1^{er}, alinéa 3 ;

2° la constatation de la qualité de l'ayant droit, visée à l'article 6, § 2, alinéa 2 ;

3° la décision définitive dans le cas visé à l'article 6, § 3, alinéa 2.

Lorsqu'il s'avère que l'ayant droit bénéficie également de la subvention locative, instaurée par l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 décembre 1991 instaurant des subventions de location individuelles et une prime d'installation lors de l'occupation d'une habitation saine ou adaptée, le paiement de cette subvention locative est arrêté à partir du premier mois pour lequel il bénéficie de l'intervention, instaurée par le présent arrêté.

§ 2. L'agence contrôle annuellement si le locataire et les membres de la famille cohabitants répondent aux conditions d'admission visées à la section 1^{re}, et recalcule l'intervention conformément au paragraphe 1^{er} à la date anniversaire de la date de début ou à la date anniversaire de la date de l'attestation de conformité si cette dernière date est postérieure à la date de début.

Lorsque l'intervention est suspendue dans le cas visé à l'article 8, le contrôle annuel, visé à l'alinéa 1^{er}, est également suspendu et ce, jusqu'à ce qu'il apparaît que le candidat-locataire répond à nouveau aux conditions d'admission visées à la section 1^{re}. Dès lors, le contrôle annuel est effectué à la date anniversaire de la date de début. »

Art. 19. L'article 8 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 12 juillet 2013 et 21 mars 2014, est remplacé par ce qui suit :

« Art. 8. L'intervention est suspendue :

1° si l'habitation pour laquelle une intervention dans le loyer est accordée est déclarée inadaptée, suroccupée ou inhabitable ;

2° dès que l'agence constate que l'habitation pour laquelle une intervention dans le loyer est accordée n'est pas conforme ;

3° si l'ayant droit, pendant la durée de l'intervention, déménage vers une habitation de location située en dehors de la zone d'action de la société de logement social où se trouvait sa précédente habitation de location et ce, jusqu'à ce qu'il se soit réinscrit auprès d'une société de domicile ;

4° si l'ayant droit, pendant la durée de l'intervention, quitte l'habitation afin d'occuper une habitation qu'il ne loue pas ;

5° si l'ayant droit déménage vers une autre habitation.

Lorsque le paiement de l'intervention est suspendu, en application de l'alinéa 1^{er}, points 1°, 2° et 5°, il reprend dès lors qu'une enquête de conformité ou une attestation de conformité établit que l'ayant droit réside dans une habitation conforme dans la Région flamande ou qu'il a déménagé vers une habitation dont la conformité a été établie conformément à l'article 2, alinéas 5 et 6, et que les conditions, visées à l'article 2, sont remplies. Le paiement de l'intervention reprend alors avec effet rétroactif jusqu'au mois suivant le déménagement ou jusqu'à la date de l'enquête de conformité ou de l'attestation de conformité, compte tenu du loyer de l'habitation conforme.

Lorsque le paiement de l'intervention est suspendu, en application de l'alinéa 1^{er}, points 1° et 2°, une prime d'installation est versée en plus de l'intervention pour le mois suivant le déménagement vers une habitation conforme. La prime d'installation pour le mois suivant le déménagement vers une habitation de location conforme, y compris l'intervention, s'élève à 400 % du montant calculé pour ce mois, conformément à l'article 7, § 1^{er}. »

Art. 20. À l'article 9 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 mars 2014, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans l'alinéa 1^{er}, point 1°, le membre de phrase « par application du titre VII du Code flamand du Logement » est abrogé ;

2° dans l'alinéa 1^{er}, le point 3° est remplacé par ce qui suit :

« 3° dès que le paiement de l'intervention est suspendu pendant neuf mois en application de l'article 8, alinéa 1^{er}, point 3° ; » ;

3° dans l'alinéa 1^{er}, point 4°, le membre de phrase « l'arrêté réglementant le régime de location sociale » est chaque fois remplacé par le membre de phrase « l'arrêté-cadre sur la location sociale du 12 octobre 2007 » ;

4° dans l'alinéa 1^{er}, le point 5° est remplacé par ce qui suit :

« 5° dès qu'il est établi que le candidat-locataire ne répond pas à la condition de propriété visée à l'article 3 de l'arrêté-cadre sur la location sociale du 12 octobre 2007 ; » ;

5° dans l'alinéa 1^{er}, le point 6° est remplacé par ce qui suit :

« 6° dès que le revenu du candidat-locataire, majoré du revenu des membres de la famille cohabitants, lors du dernier recalcul, excède les limites visées à l'article 3, § 2 de l'arrêté-cadre sur la location sociale du 12 octobre 2007 ; » ;

6° dans l'alinéa 1^{er}, point 7°, le mot « trois » est remplacé par le mot « quatre » ;

7° dans l'alinéa 2, les mots « , telles que visées à l'article 3, § 2, alinéa deux, » sont abrogés.

Art. 21. L'article 12 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 mars 2012, est remplacé par ce qui suit :

« Art. 12. Le délai d'un mois, visé à l'article 6, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, est prolongé à trois mois pour les formulaires introduits jusqu'au 1^{er} novembre 2019. »

Art. 22. L'article 13 est remplacé par ce qui suit :

« Art. 13. L'article 7, § 1^{er}, alinéa 2, cesse d'être en vigueur au 1^{er} mai 2020. »

CHAPITRE 3. — *Dispositions transitoires et finales*

Art. 23. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} mai 2019, à l'exception de l'article 13, points 3°, 6° et 10° et de l'article 14, points 5° et 7°, qui entrent en vigueur le 1^{er} mai 2020.

Art. 24. Par dérogation à l'article 23, les articles 8 et 11 entrent en vigueur au 1^{er} mai 2020 pour les demandes concernant une intervention instaurée par l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 février 2007 instaurant une intervention dans le loyer pour les locataires nécessiteux d'un logement, introduites avant le 1^{er} mai 2019.

Art. 25. Le présent arrêté ne s'applique pas aux demandes concernant une intervention instaurée par l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 février 2007 instaurant une intervention dans le loyer pour les locataires nécessiteux d'un logement, introduites par un locataire qui, à la date de la demande, est âgé d'au moins 65 ans ou est reconnu comme personne handicapée et dont la demande a été introduite avant le 1^{er} mai 2014 et dont l'habitation louée répond aux critères de mobilité, visés à l'article 4, § 2, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 février 2007 instaurant une intervention dans le loyer pour les locataires nécessiteux d'un logement.

Art. 26. Les locataires qui louent une habitation d'une agence de location sociale et perçoivent une intervention conformément à l'arrêté du 4 mai 2012, sont considérés à partir du 1^{er} mai 2020 comme demandeurs d'une intervention, conformément à l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 février 2007 instaurant une intervention dans le loyer pour les locataires nécessiteux d'un logement, et perçoivent, à partir du 1^{er} mai 2020, l'intervention dans le loyer conformément au même arrêté du Gouvernement flamand du 2 février 2007. L'intervention est calculée sur la base des données visées à l'article 5, alinéas 4 et 10, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 mai 2012, dont il a été tenu compte lors du dernier calcul de l'intervention, conformément à l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 mai 2012 et ce, jusqu'au premier recalcul conformément à l'article 12, alinéas 2 et 3, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 février 2007.

Art. 27. Par dérogation à l'article 23, l'article 18 s'applique à partir du 1^{er} mai 2020 aux demandes concernant une intervention instaurée par l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 mai 2012 instaurant une subvention aux candidats-locataires, introduites avant le 1^{er} mai 2019.

Art. 28. Le ministre flamand compétent pour le logement est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 5 avril 2019.

Le ministre-président du Gouvernement flamand,
G. BOURGEOIS

La ministre flamande de l'Administration intérieure,
de l'Insertion civique, du Logement, de l'Égalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté,
L. HOMANS