

## REGION DE BRUXELLES-CAPITALE — BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

## REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2019/40581]

21 FEVRIER 2019. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale déterminant les délais d'envoi d'avis de Prévention d'incendie du Service d'Incendie et d'Aide médicale urgente de la Région de Bruxelles-Capitale sur les demandes de certificat et/ou de permis d'urbanisme et de permis de lotir

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Considérant l'ordonnance du 19 juillet 1990 portant création d'un Service d'incendie et d'aide médicale urgente de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire, les articles 126, § 3, 177, § 3, et 200, remplacés par l'ordonnance du 30 novembre 2017;

Considérant l'arrêté royal du 7 juillet 1994 fixant les normes de base en matière de prévention contre l'incendie et l'explosion, auxquelles les bâtiments doivent satisfaire;

Considérant l'avis du Conseil économique et social de la Région de Bruxelles-Capitale, donné le 15 juin 2017;

Considérant l'avis du Conseil de l'Environnement, donné le 7 juin 2017;

Considérant que, le présent arrêté n'ayant pas d'incidence notable sur le développement de la Région au sens de l'article 7 du COBAT, son projet n'a pas été soumis à l'avis de la Commission régionale de développement;

Vu la neutralité de la présente réglementation sur la situation respective des femmes et des hommes découlant de l'évaluation de son impact, réalisée le 8 mai 2017, conformément à l'article 3 de l'ordonnance du 29 mars 2012 portant intégration de la dimension de genre dans les lignes politiques de la Région de Bruxelles-Capitale;

Considérant que le présent arrêté n'a pas d'incidence sur la situation des personnes handicapées au sens de l'article 4, § 3, de l'ordonnance du 8 décembre 2016 portant sur l'intégration de la dimension du handicap dans les lignes politiques de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu l'avis 64.738/4 du Conseil d'Etat, donné le 14 janvier 2019, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 1<sup>o</sup>, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Considérant qu'en vertu des articles 126 § 1<sup>er</sup> et 177 § 1<sup>er</sup> du CoBAT, l'avis du SIAMU est demandé simultanément à la notification de l'accusé complet de la demande de permis par l'autorité délivrante à l'exception des dossiers visés par l'article 330, § 3 pour lesquels l'avis du SIAMU reste préalable à l'introduction de la demande de permis.

Que les articles 126, § 2 et 177, § 2 du CoBAT soumettent de principe les demandes de permis à l'avis du Service d'Incendie et d'Aide médicale urgente;

Que de principe cet avis doit être envoyé dans un délai de trente jours à compter de la date de la réception de la demande d'avis par le Service d'Incendie et d'Aide médicale urgente, conformément aux articles 126, § 3 et 177, § 3 du CoBAT;

Que, toutefois, les articles 126, § 3, alinéa 2 et 177, § 3, alinéa 2, du CoBAT habilite le Gouvernement à déterminer dans quels cas, en raison du degré de complexité du projet en matière de prévention incendie, le délai dans lequel l'avis doit être envoyé est de soixante jours;

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2019/40581]

21 FEBRUARI 2019. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot bepaling van de termijnen voor het opsturen van brandpreventieadviezen van de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp over de aanvragen tot stedenbouwkundige attesten en/of vergunningen en tot verkavelingsvergunningen

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Overwegende de Ordonnantie van 19 juli 1990 houdende oprichting van de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, de artikelen 126, § 3, 177, § 3 en vervangen door de ordonnantie van 30 november 2017;

Overwegende het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basismaten voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de gebouwen moeten voldoen;

Overwegende het advies van de Economische en Sociale Raad van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gegeven op 15 juni 2017;

Overwegende het advies van de Raad voor het Leefmilieu gegeven op 7 juni 2017;

Overwegende dat, aangezien dit besluit geen belangrijke gevolgen heeft voor de ontwikkeling van het Gewest in de zin van artikel 7 van het BWRO, het ontwerp niet voorgelegd werd aan het advies van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie;

Gelet op de neutraliteit van deze regelgeving voor de respectieve toestand van vrouwen en mannen die blijkt uit de beoordeling van de impact ervan, verwezenlijkt op 8 mei 2017 conform artikel 3 van de ordonnantie van 29 maart 2012 houdende de integratie van de genderdimensie in de beleidslijnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat dit besluit geen gevolgen heeft voor de situatie van andersvaliden in de zin van artikel 4, § 3 van de ordonnantie van 8 december 2016 houdende de integratie van de handicapdimensie in de beleidslijnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het advies 64.738/4 van de Raad van State, gegeven op 14 januari 2019, in toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1<sup>o</sup> van de gecoördineerde wetten op de Raad van State van 12 januari 1973

Overwegende dat, krachtens de artikelen 126 § 1 en 177 § 1 van het BWRO, het advies van de DBDMH gelijktijdig met de betekening van het volledige ontvangstbewijs van de vergunningsaanvraag door de vergunnende overheid gevraagd wordt, met uitzondering van de in artikel 330 § 3 bedoelde dossiers waarvoor het advies van de DBDMH voorafgaand blijft aan de indiening van de vergunningsaanvraag;

Dat de artikelen 126, § 2 en 177, § 2 van het BWRO de vergunningsaanvragen principieel onderwerpen aan het advies van de Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp;

Dat principieel dit advies opgestuurd moet worden binnen een termijn van dertig dagen, te tellen vanaf de datum van ontvangst van de aanvraag van advies door de Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp, overeenkomstig de artikelen 126, § 3 en 177, § 3 van het BWRO;

Dat, de artikelen 126, § 3, tweede lid en 177, § 3, tweede lid, van het BWRO de Regering echter machtigen tot het bepalen in welke gevallen, omwille van de graad van complexiteit van het project op het vlak van brandpreventie, de termijn waarin het advies moet worden opgestuurd 60 dagen bedraagt.

Sur la proposition du Ministre chargé de la Lutte contre l'Incendie et de l'Aide médicale urgente ,

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE I<sup>er</sup>. — *Définitions*

**Article 1<sup>er</sup>.** Pour l'application du présent arrêté, il y a lieu d'entendre par :

1° CoBAT : le Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire du 19 avril 2004;

2° SIAMU : le Service d'Incendie et d'Aide Médicale Urgente de la Région de Bruxelles-Capitale créé par l'ordonnance du 19 juillet 1990 portant création d'un Service d'Incendie et d'Aide Médicale Urgente de la Région de Bruxelles-Capitale;

3° Bâtiment industriel : un bâtiment ou une partie de bâtiment qui, en raison de sa construction ou de son aménagement sert à des fins de transformation ou de stockage industriel de matériaux ou de biens, de culture ou de stockage industriel de plantations ou d'élevage industriel d'animaux;

4° Bâtiment élevé : dont la hauteur h est supérieure à 25 m;

5° Bâtiment moyen : dont la hauteur h est égale ou comprise entre 10 m et 25 m;

6° Hauteur h d'un bâtiment : La hauteur d'un bâtiment est la distance entre le niveau fini du plancher du niveau le plus élevé et le niveau le plus bas des voies entourant le bâtiment et utilisables par les véhicules des services d'incendie. Lorsque le niveau le plus élevé ne comprend que des locaux à usage technique, il n'intervient pas dans le calcul de la hauteur;

7° Superficie : Totalité des planchers mis à couvert et offrant une hauteur libre d'au moins 2,20 m dans tous les locaux, en ce compris les locaux situés sous le niveau du sol qui sont affectés au parcage, aux caves aux équipements techniques et aux dépôts. Les dimensions des planchers sont mesurées au nu extérieur des murs des façades, les planchers étant supposés continus, sans tenir compte de leur interruption par les cloisons et murs intérieurs, par les gaines, cages d'escaliers et d'ascenseurs.

8° Projet mixte : projet qui requiert à la fois un permis d'urbanisme et un permis d'environnement relatif à une installation de classe 1 A et 1B.

CHAPITRE II. — *Délais d'envoi d'avis du SIAMU relatifs aux certificats et/ou permis d'urbanisme et aux permis de lotir*

**Art. 2.** L'avis de prévention du SIAMU est envoyé à l'autorité délivrant des permis et certificats dans les 30 jours de la réception de la demande d'avis, à l'exception des cas visés à l'article 3.

**Art. 3.** Pour les catégories suivantes, l'avis du SIAMU est envoyé dans les 60 jours de la réception de la demande d'avis :

1° les demandes de permis et certificats qui concernent des actes et travaux soumis à évaluation des incidences par le CoBAT;

2° les demandes de permis relatifs aux projets mixtes

3° les demandes de permis et certificats qui concernent les bâtiments industriels dont la superficie est supérieure à 500 m<sup>2</sup>;

Op voorstel van de Minister bevoegd voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — *Definities*

**Artikel 1.** Voor de toepassing van dit besluit moet worden verstaan onder :

1° BWRO: het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening van 19 april 2004;

2° DBDMH : de Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest opgericht bij de ordonnantie van 19 juli 1990 houdende oprichting van de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp;

3° Industriegebouw : een industriegebouw of een deel van een gebouw, dat omwille van zijn constructie of zijn inrichting bestemd is voor doeleinden van bedrijfsmatige bewerking of opslag van materialen of goederen, het bedrijfsmatig telen of opslaan van gewassen of het bedrijfsmatig houden van dieren;

4° Hoog gebouw : waarvan de hoogte h hoger is dan 25 m;

5° Middelhoog gebouw : waarvan de hoogte h gelijk is aan of tussen 10 m en 25 m ;

6° Hoogte h van een gebouw : de hoogte van een gebouw is de afstand tussen het afgewerkte vloerpeil van de hoogste bouwlaag en het laagste peil van de door de brandweerwagens bruikbare wegen omheen het gebouw. Wanneer de hoogste bouwlaag enkel bestaat uit technische lokalen wordt deze niet meegerekend bij de hoogtemeting;

7° Oppervlakte : Som van de overdekte vloeren met een vrije hoogte van minstens 2,20 meter in alle lokalen, met inbegrip van de lokalen gelegen beneden het terreinniveau en die voor parkeerplaatsen, kelders, technische voorzieningen en opslagplaatsen bestemd zijn. De vloerafmetingen worden buitenwerks gemeten tussen de onbeklede buitenwanden van de gevelmuren, en de vloeren worden geacht door te lopen, zonder rekening te houden met de onderbreking ervan door scheidingswanden en binnenmuren, of door kokers, trappenhuizen en liftschachten.

8° Gemengd project: project dat zowel een stedenbouwkundige vergunning als een milieu-vergunning met betrekking tot een inrichting van klasse 1A en 1B vereist.

HOOFDSTUK II. — *Termijn voor het opsturen van advies van de DBDMH betreffende de stedenbouwkundige attesten en/of vergunningen en verkavelingsvergunningen*

**Art. 2.** Het preventieadvies van de DBDMH wordt opgestuurd aan de overheid die vergunningen en attesten aflevert binnen de 30 dagen na ontvangst van de adviesaanvraag, met uitzondering van de in artikel 3 bedoelde gevallen.

**Art. 3.** Voor de volgende categorieën wordt het advies van de DBDMH binnen de 60 dagen na ontvangst van de adviesaanvraag opgestuurd:

1° de vergunnings- en attestaanvragen die betrekking hebben op handelingen en werken onderworpen aan een effectenbeoordeling door het BWRO;

2° de vergunningsaanvragen met betrekking tot gemengde projecten

3° de vergunnings- en attestaanvragen die betrekking hebben op de industriegebouwen waarvan de oppervlakte meer dan 500 m<sup>2</sup> bedraagt;

4° les demandes de permis et certificats qui concernent les bâtiments élevés;

5° les demandes de permis et certificats qui concernent les bâtiments moyens dont la superficie est supérieure à 1.000 m<sup>2</sup>.

#### CHAPITRE III. — Dispositions finales

**Art. 4.** Le présent arrêté entre en vigueur au jour où le titre IV de l'ordonnance du 13 octobre 2017 réformant le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire et l'Ordonnance relative aux permis d'environnement entre en vigueur.

**Art. 5.** Les dispositions du présent arrêté sont applicables aux demandes de certificats et/ou de permis d'urbanisme ou de lotir introduites à partir du jour de l'entrée en vigueur du présent arrêté.

**Art. 6.** Le Ministre en charge de la lutte contre l'Incendie et de l'Aide médicale urgente est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 21 février 2019.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, en charge du Développement territorial et de l'Urbanisme,

R. VERVOORT

Ministre en charge de la Lutte contre l'Incendie et de l'Aide médicale urgente,

D. GOSUIN

4° de vergunnings- en attestaanvragen die betrekking hebben op de hoge gebouwen;

5° de vergunnings- en attestaanvragen die betrekking hebben op de middelhoge gebouwen waarvan de oppervlakte groter is dan 1.000 m<sup>2</sup>.

#### HOOFDSTUK III. — Eindbepalingen

**Art. 4.** Voorliggend besluit treedt in werking de dag waarop titel IV van de ordonnantie van 13 oktober 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en de Milieuvergunningsordonnantie in werking treden.

**Art. 5.** De bepalingen van voorliggend besluit zijn van toepassing op stedenbouwkundige attesten en/of vergunningen en verkavelingsvergunningen ingediend vanaf de dag van de inwerkingtreding van voorliggend besluit

**Art. 6.** De Minister bevoegd voor Brandbestrijding en Dringende Medisch Hulp wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 21 februari 2019.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met territoriale ontwikkeling en stedenbouw,

R. VERVOORT

De Minister bevoegd voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

D. GOSUIN

### REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2019/11001]

18 JANVIER 2019. — Arrêté ministériel portant exécution des annexes V, XVII et XVIII de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 décembre 2007 déterminant des exigences en matière de performance énergétique et de climat intérieur des bâtiments et portant exécution de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 janvier 2017 établissant les lignes directrices et les critères nécessaires au calcul de la performance énergétique des unités PEB et portant modification de divers arrêtés d'exécution de l'ordonnance du 2 mai 2013 portant le Code bruxellois de l'Air, du Climat et de la Maîtrise de l'Energie

Le Ministre en charge de l'énergie,

Vu l'Ordonnance du 2 mai 2013 portant le Code bruxellois de l'Air, du Climat et de la Maîtrise de l'Energie, l'article 2.2.2, §1 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 décembre 2007 déterminant des exigences en matière de performance énergétique et de climat intérieur des bâtiments, les paragraphes 2, 3.1.2 et 3.2 de l'annexe V remplacée par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 5 mai 2011 portant modification de divers arrêtés d'exécution de l'ordonnance du 7 juin 2007 relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments, les paragraphes 7.3, 7.8.4, 7.8.6, 7.8.9, 9.2.1, 9.3.1, 9.3.2.2, 10.2.2, 10.2.3.2.4, 10.2.3.3, 10.3.2, 10.3.3.4.2, 11.2.3.1.2, l'annexe B, point 3.1, et l'annexe G, alinéa 3 de l'annexe XVII, et les paragraphes, 5.6.2.1, 5.6.2.2, 5.6.3.2, 5.6.3.3, 5.10, 6.1, 7.2.1, 7.6, 9.3.1.2.2, l'annexe B, point 1 et l'annexe C points 2.10 et 3.2 de l'annexe XVIII, insérées par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 novembre 2018 portant modification de divers arrêtés d'exécution de l'ordonnance du 2 mai 2013 portant le Code bruxellois de l'Air, du Climat et de la Maîtrise de l'Energie ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 janvier 2017 établissant les lignes directrices et les critères nécessaires au calcul de la performance énergétique des unités PEB et portant modification de divers arrêtés d'exécution de l'ordonnance du 2 mai 2013 portant le Code bruxellois de l'Air, du Climat et de la Maîtrise de l'Energie, l'article 5, alinéa 3 inséré par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 novembre 2018 portant modification de divers arrêtés d'exécution de l'ordonnance du 2 mai 2013 portant le Code bruxellois de l'Air, du Climat et de la Maîtrise de l'Energie ;

### BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2019/11001]

18 JANUARI 2019. — Ministerieel besluit houdende uitvoering van bijlagen V, XVII en XVIII van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 december 2007 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen en houdende uitvoering van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 januari 2017 tot vaststelling van alle richtlijnen en criteria die nodig zijn voor het berekenen van de energieprestatie van de EPB-eenheden en houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing

De Minister belast met energiebeleid,

Gelet op de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing, artikel 2.2.2, §1 ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 december 2007 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen, de paragrafen 2, 3.1.2 en 3.2 van bijlage V vervangen door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 5 mei 2011 houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen, de paragrafen 7.3, 7.8.4, 7.8.6, 7.8.9, 9.2.1, 9.3.1, 9.3.2.2, 10.2.2, 10.2.3.2.4, 10.2.3.3, 10.3.2, 10.3.3.4.2, 11.2.3.1.2, bijlage B, punt 3.1, en bijlage G, lid 3 van bijlage XVII, en de paragrafen 5.6.2.1, 5.6.2.2, 5.6.3.2, 5.6.3.3, 5.10, 6.1, 7.2.1, 7.6, 9.3.1.2.2, bijlage B, punt 1 en bijlage C punten 2.10 en 3.2 van bijlage XVIII, ingevoegd door het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 november 2018 houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de Ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 januari 2017 tot vaststelling van alle richtlijnen en criteria die nodig zijn voor het berekenen van de energieprestatie van de EPB-eenheden en houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing, artikel 5, derde lid ingevoegd door het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 november 2018 houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de Ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing ;