

## VLAAMSE OVERHEID

[C – 2019/30160]

**1 FEBRUARI 2019. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de invoering van een sloop- en heropbouwpremie**

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20 en artikel 87, § 1, gewijzigd bij de bijzondere wet van 16 juli 1993;

Gelet op het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 8.2.1, artikel 11.1.14, § 2, laatst gewijzigd bij het decreet van 27 november 2015, artikel 13.1.1, vervangen bij het decreet van 27 november 2015 en gewijzigd bij het decreet van 24 februari 2017;

Gelet op het Energiebesluit van 19 november 2010;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 20 december 2018;

Gelet op advies nr. 65.085/3 van de Raad van State, gegeven op 24 januari 2019, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2° van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** In titel VII van het Energiebesluit van 19 november 2010, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 30 november 2019, wordt een hoofdstuk XII, dat bestaat uit artikel 7.12.1, toegevoegd dat luidt als volgt :

“Hoofdstuk XII. Sloop- en heropbouwpremie

Art. 7.12.1. § 1. Het Vlaamse Gewest verleent een premie voor een bouwproject betreffende de volledige afbraak van één of meer gebouwen gelegen in het Vlaamse Gewest en de herbouw van een of meer woningen of een appartementsgebouw die ermee gepaard gaat. Het Vlaams Energieagentschap verleent die premie aan natuurlijke personen binnen de perken van de middelen die daarvoor beschikbaar zijn op de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap en tot het budget is opgebruikt.

§ 2. Om in aanmerking te komen voor de premie, vermeld in paragraaf 1, voldoet de aanvrager aan de volgende voorwaarden :

- 1° het af te breken gebouw of de af te breken gebouwen en de herop te richten woning of appartementsgebouw liggen op eenzelfde locatie in het Vlaamse Gewest buiten de stedelijke centra die zijn vastgesteld conform artikel 2 van het koninklijk besluit tot vaststelling van de toepassingsmodaliteiten van de wet tot bepaling van de voorwaarden waaronder de plaatselijke overheden een financiële bijstand kunnen genieten van de Staat in het kader van het stedelijk beleid;
- 2° de aanvraag houdende het verkrijgen van de omgevingsvergunning voor het bouwproject bevat zowel het aspect afbraak van een gebouw als het aspect herbouw van een woning of appartementsgebouw;
- 3° de aanvraag houdende het verkrijgen van de omgevingsvergunning is ingediend bij de vergunningverlenende overheid in de periode van 1 oktober 2018 tot en met 31 oktober 2019;
- 4° de grond, het af te breken gebouw of de af te breken gebouwen, en het op te richten appartementsgebouw of de op te richten woning zijn op moment van de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de gehele volle eigendom van één of meer natuurlijke personen.

§ 3. De premie, vermeld in paragraaf 1, bedraagt 7.500 euro voor elk bouwproject dat voldoet aan de voorwaarden, vermeld in paragraaf 2. De premie kan per bouwproject slechts eenmaal worden bekomen.

Als op 1 april 2019 premieaanvragen zijn aangemeld voor meer dan 50 percent van het in de begroting beschikbaar gestelde budget, of als op 1 juni 2019 premieaanvragen zijn aangemeld voor meer dan 60 percent van het in de begroting beschikbaar gestelde budget, of als op 1 augustus 2019 premieaanvragen zijn aangemeld voor meer dan 75 percent van het in de begroting beschikbaar gestelde budget, kan de minister op basis van een cijfermatig onderbouwde evaluatie besluiten het premiebedrag voor toekomstige premieaanvragen te verlagen.

§ 4. Om in aanmerking te komen voor de premie, vermeld in paragraaf 1, meldt de aanvrager zich, op straffe van onontvankelijkheid, uiterlijk binnen één maand nadat hij de aanvraag van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen heeft ingediend aan via een webapplicatie die het Vlaams Energieagentschap daarvoor ter beschikking stelt. De aanmelding bevat minstens de volgende gegevens :

- 1° de unieke identificatie en de contactgegevens van de premie-aanvrager;
- 2° een kopie van het ontvangstbewijs van de vergunningverlenende overheid;
- 3° het rekeningnummer waarop de premie wordt uitbetaald;
- 4° een verklaring op erewoord dat aan de voorwaarden, vermeld in paragraaf 2, is voldaan.

§ 5. De vergunningverlenende overheden bezorgen maandelijks aan het Vlaams Energieagentschap elektronisch een lijst van de verleende en vernietigde omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen met als voorwerp de afbraak van een gebouw of gebouwen en de herbouw van woningen of appartementen die ermee gepaard gaat. De minister kan nadere regels vaststellen voor de wijze waarop die gegevens worden bezorgd.

Uit de verleende omgevingsvergunning blijkt dat zij zowel het aspect afbraak als het aspect herbouw van een woning of een appartementsgebouw bevat.

De premie wordt door het Vlaams Energieagentschap uitbetaald binnen de drie maanden nadat de aanvrager het Vlaams Energieagentschap het bewijs heeft voorgelegd van het einde van de sloopwerken. De minister kan nadere regels bepalen met betrekking tot de bewijsstukken die worden aanvaard.

§ 6. Onverminderd de andere gevallen van verplichte terugvordering, wordt de premie door het Vlaams Energieagentschap teruggevorderd wanneer :

- 1° de voorwaarden die door of krachtens dit artikel van toepassing zijn, niet zijn nageleefd;
- 2° de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen die voor het bouwproject verleend is :
  - a) niet volledig wordt uitgevoerd binnen de termijnen, vermeld in artikel 99, § 1, eerste lid, 1° en 2°, van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

- b) wordt vernietigd door de Deputatie, de Raad voor Vergunningsbetwistingen of de Raad van State, en de beslissing of het arrest kracht van gewijsde heeft;
  - c) voorafgaand aan de ingebruikname van het appartementsgebouw dat of de woning die heropgebouwd zal worden, wordt overgedragen aan een rechtspersoon;
- 3° de eigendom van de grond, het af te breken gebouw of het appartementsgebouw of de woning in de loop van het bouwproject wordt overgedragen aan een rechtspersoon of met een zakelijk recht wordt belast ten voordele van een rechtspersoon;
- 4° uit de voor de heropgerichte woning ingediende EPB-aangifte, of ingeval van een heropgericht appartementsgebouw voor de wooneenheden ervan ingediende EPB-aangiftes, blijkt dat niet aan de op het project van toepassing zijnde EPB-eisen is voldaan.”.

**Art. 2.** Aan titel XI, hoofdstuk I van hetzelfde besluit, laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 30 november 2018, wordt een afdeling VII, die bestaat uit artikel 11.1.7, toegevoegd, die luidt als volgt :

“Afdeling VII. Controle voor de sloop- en heropbouwpremie

Art. 11.1.7. De personeelsleden van het Vlaams Energieagentschap worden aangesteld om de nodige controles op de naleving van artikel 7.12.1 uit te voeren. De personeelsleden kunnen andere officiële documenten en gegevensbronnen die ze ter beschikking hebben, zoals de energiestatistiekdatabank en de energieprestatiedatabank, consulteren om na te gaan of de vermeldingen in de premie-aanvraagdossiers correct zijn.”.

**Art. 3.** Aan titel XII, hoofdstuk III van hetzelfde besluit, laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 30 november 2018, wordt een artikel 12.3.17 toegevoegd, dat luidt als volgt :

“Art. 12.3.17. In afwijking van artikel 7.12.1 kan de premie ook worden verkregen in de volgende gevallen :

- 1° de aanvraag houdende het verkrijgen van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd ingediend vanaf 1 oktober 2018 maar voorafgaand aan de inwerkingtreding van dit artikel, en bevat zowel het aspect afbraak van een gebouw als het aspect herbouw van een woning of appartementsgebouw die ermee gepaard gaat;
- 2° de aanvraag houdende het verkrijgen van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen met het aspect afbraak van een gebouw bevat niet zowel het aspect afbraak van een gebouw als het aspect herbouw van een woning of appartementsgebouw die ermee gepaard gaat, en er werd voldaan aan de hierna volgende voorwaarden :
  - a) de melding of de aanvraag houdende het verkrijgen van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen met het aspect afbraak van een gebouw werd ingediend vanaf 1 oktober 2018 maar voorafgaand aan de inwerkingtreding van dit artikel;
  - b) het aanvragen van de aparte omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen met het aspect herbouw gebeurt vanaf 1 oktober 2018 en niet later dan 31 maart 2019.

Om in aanmerking te komen voor de premie, vermeld in het eerste lid, meldt de aanvrager zich, op straffe van onontvankelijkheid, uiterlijk binnen zestig dagen die volgen op de inwerkingtreding van dit artikel aan via de webapplicatie die het Vlaams Energieagentschap daarvoor ter beschikking stelt. In het geval, vermeld in het eerste lid, 2°, bevat de aanvraag bijkomend ook een kopie van de ingediende aanvragen van de omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen, vermeld in het eerste lid, 2°, a) en b), en de ontvangstbewijzen van de vergunningverlenende overheid.

In afwijking van artikel 7.12.1, § 5, derde lid wordt de premie door het Vlaams Energieagentschap uitbetaald binnen de drie maanden wanneer aan de volgende voorwaarden is voldaan :

- 1° de aanvrager heeft het Vlaams Energieagentschap het bewijs voorgelegd van het einde van de sloopwerken. De minister kan nadere regels bepalen met betrekking tot de bewijsstukken die worden aanvaard;
- 2° in het geval, vermeld in het eerste lid, 2°, werd de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen met het aspect heropbouw verleend en het bewijs ervan werd aan het Vlaams Energieagentschap voorgelegd.

In het geval, vermeld in het eerste lid, 2°, is de voorwaarde uit artikel 7.12.1, § 6, 2° van toepassing op beide omgevingsvergunningen, vermeld in het eerste lid, 2°, a) en b).

De overige bepalingen van artikel 7.12.1 zijn van overeenkomstige toepassing.”.

**Art. 4.** Dit besluit treedt in werking op 1 maart 2019.

**Art. 5.** De Vlaamse minister, bevoegd voor het energiebeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.  
Brussel, 1 februari 2019.

De minister-president van de Vlaamse Regering,  
G. BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie,  
L. PEETERS

—————  
TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2019/30160]

1<sup>er</sup> FEVRIER 2019. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant l'arrêté du 19 novembre 2010 relatif à l'énergie, en ce qui concerne l'introduction d'une prime à la démolition et à la reconstruction

LE GOUVERNEMENT FLAMAND,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, l'article 20 et l'article 87, § 1<sup>er</sup>, modifiés par la loi spéciale du 16 juillet 1993 ;

Vu le décret sur l'Énergie du 8 mai 2009, l'article 8.2.1, l'article 11.1.14, § 2, modifié en dernier lieu par le décret du 27 novembre 2015, l'article 13.1.1., remplacé par le décret du 27 novembre 2015 et modifié par le décret du 24 février 2017 ;

Vu l'arrêté relatif à l'Énergie du 19 novembre 2010 ;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du budget, donné le 20 décembre 2018 ;

Vu l'avis n° 65.085/3 du Conseil d'Etat, rendu le 24 janvier 2019, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa premier, 2° des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Sur la proposition de la Ministre flamande du Budget, des Finances et de l'Énergie ;

Après délibération,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** Au titre VII de l'arrêté relatif à l'énergie du 19 novembre 2010, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 novembre 2019, il est ajouté un chapitre XII, constitué de l'article 7.12.1, rédigé comme suit :

« Chapitre XII Prime à la démolition et à la reconstruction

Art. 7.12.1. § 1<sup>er</sup>. La Région flamande octroie une prime pour un projet de construction consistant en la démolition complète d'un ou de plusieurs bâtiments situés en Région flamande et en la reconstruction concomitante d'un ou plusieurs logements ou d'un immeuble. L'Agence flamande de l'Énergie octroie cette prime à des personnes physiques dans les limites des moyens disponibles à cet effet au budget général des dépenses de la Communauté flamande et jusqu'à épuisement du budget.

§ 2. Pour être éligible à la prime, visée au paragraphe 1<sup>er</sup>, le demandeur répond aux conditions suivantes :

- 1° le bâtiment à démolir ou les bâtiments à démolir et le logement ou l'immeuble à reconstruire se trouvent à un même endroit en Région flamande en dehors des centres urbains établis conformément à l'article 2 de l'arrêté royal précisant les modalités d'application de la loi déterminant les conditions auxquelles les autorités locales peuvent bénéficier d'une aide financière de l'Etat dans le cadre de la politique urbaine ;
- 2° la demande en vue de l'obtention du permis d'environnement pour le projet de construction comprend tant un volet relatif à la démolition d'un bâtiment qu'un volet relatif à la reconstruction d'un logement ou d'un immeuble ;
- 3° la demande en vue de l'obtention du permis d'environnement a été introduite auprès de l'autorité délivrant le permis dans la période du 1<sup>er</sup> octobre 2018 au 31 octobre 2019 ;
- 4° le terrain, le bâtiment à démolir ou les bâtiments à démolir et l'immeuble à construire ou le logement à construire appartiennent en totalité en pleine propriété à une ou à plusieurs personnes physiques au moment de la demande du permis d'environnement.

§ 3. La prime, visée au § 1<sup>er</sup>, s'élève à 7.500 euros par projet de construction qui répond aux conditions visées au § 2. Une seule prime est octroyée par projet de construction.

Si les demandes de prime introduites au 1<sup>er</sup> avril 2019 représentent plus de 50 pour cent des moyens disponibles au budget, ou si les demandes de prime introduites au 1<sup>er</sup> juin 2019 représentent plus de 60 pour cent des moyens disponibles au budget, ou si les demandes de prime introduites au 1<sup>er</sup> août 2019 représentent plus de 75 pour cent des moyens disponibles au budget, le Ministre peut décider, sur la base d'une évaluation étayée par des chiffres, de diminuer le montant de la prime pour les demandes de prime futures.

§ 4. Pour être éligible à la prime visée au § 1<sup>er</sup> et sous peine d'irrecevabilité, le demandeur s'inscrit au moyen d'une application web que l'Agence flamande de l'Énergie met à disposition à cet effet, au plus tard endéans le mois après avoir introduit la demande du permis d'environnement pour des actes d'urbanisme. L'inscription contient au moins les données les suivantes :

- 1° l'identification unique et les données de contact du demandeur de la prime ;
- 2° une copie de l'accusé de réception de l'autorité délivrant le permis ;
- 3° le numéro de compte sur lequel la prime est payée ;
- 4° une déclaration sur l'honneur attestant qu'il a été satisfait aux conditions visées au § 2.

§ 5. Chaque mois, les autorités délivrant le permis, remettent à l'Agence flamande de l'Énergie une liste numérique des permis d'environnement pour actes d'urbanisme octroyés et refusés ayant comme objet la démolition d'un bâtiment ou de bâtiments et la reconstruction concomitante de logements ou d'immeubles. Le ministre peut arrêter les modalités de la transmission de ces données.

Le permis d'environnement octroyé fait état de tant un volet démolition qu'un volet reconstruction d'un logement ou d'un immeuble.

La prime est payée par l'Agence flamande de l'Énergie dans les trois mois après que le demandeur a soumis la preuve de la fin des travaux de démolition à l'agence flamande de l'Énergie. Le ministre peut préciser les pièces justificatives qui sont acceptées.

§ 6. Sans préjudice des autres cas de recouvrement obligatoire, la prime est recouvrée par l'Agence flamande de l'Énergie lorsque :

- 1° les conditions applicables par ou en vertu du présent article, n'ont pas été respectées ;
- 2° le permis d'environnement pour des actes d'urbanisme, octroyé dans le cadre du projet de construction :
  - a) n'est pas complètement réalisé endéans les délais, visés à l'article 99, § 1<sup>er</sup>, alinéa premier, 1° et 2° du décret du 25 avril 2014 relatif au permis d'environnement ;
  - b) est annulé par la Députation, par le Conseil du Contentieux des Permis ou le Conseil d'Etat et que la décision ou l'arrêt est passé en force de chose jugée ;
  - c) est transféré à une personne morale, préalablement à la mise en service de l'immeuble ou du logement à reconstruire ;
- 3° la propriété du terrain, du bâtiment à démolir ou de l'immeuble ou du logement est transférée à une personne morale ou est grevé d'un droit réel au cours du projet de construction ;

- 4° il ressort de la déclaration PEB qui a été introduite pour le logement reconstruit ou des déclarations PEB introduites pour les unités de logement dans le cas d'un immeuble reconstruit, qu'il n'a pas été satisfait aux exigences en matière de PEB. ».

**Art. 2.** Au titre XI, chapitre Ier du même arrêté, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 novembre 2018, il est ajouté une section VII, constituée de l'article 11.1.7, rédigé comme suit :

« Section VII. Contrôle dans le cadre de l'octroi de la prime à la démolition et à la reconstruction

Art. 11.1.7. Les membres du personnel de l'Agence flamande de l'Énergie sont désignés pour mener les contrôles nécessaires sur le respect de l'article 7.12.1. Les membres du personnel peuvent consulter d'autres documents et sources de données officiels à leur disposition, tels la base de données Performance énergétique et la base de données Certificats de Performance énergétique pour vérifier si les mentions dans les dossiers de demande de prime sont correctes. ».

**Art. 3.** Au titre XII, chapitre III, du même arrêté, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 novembre 2018, il est ajouté un article 12.3.17, rédigé comme suit :

« Art. 12.3.17. Par dérogation à l'article 7.12.1, la prime peut également être obtenue dans les cas suivants :

- 1° la demande d'obtention du permis d'environnement pour actes d'urbanisme a été introduite à partir du 1<sup>er</sup> octobre 2018 mais avant l'entrée en vigueur du présent article et comprend tant un volet démolition d'un bâtiment que le volet concomitant reconstruction d'un logement ou d'un immeuble ;
- 2° la demande d'obtention du permis d'environnement pour actes d'urbanisme contenant un volet démolition d'un logement ne comprend pas à la fois un volet démolition d'un bâtiment et un volet concomitant reconstruction d'un logement ou d'un immeuble et il a été satisfait aux conditions mentionnées ci-après :
  - a) l'inscription ou la demande d'obtention du permis d'environnement pour actes d'urbanisme contenant le volet démolition d'un bâtiment a été introduite à partir du 1<sup>er</sup> octobre 2018 mais préalablement à l'entrée en vigueur du présent article ;
  - b) la demande du permis d'environnement individuel pour actes d'urbanisme contenant le volet reconstruction est introduite à partir du 1<sup>er</sup> octobre 2018 et pas plus tard que le 31 mars 2019.

Pour être éligible à la prime visée à l'alinéa 1<sup>er</sup> et sous peine d'irrecevabilité, le demandeur s'inscrit au moyen de l'application web que l'Agence flamande de l'Énergie met à disposition à cet effet, au plus tard endéans les soixante jours suivant l'entrée en vigueur du présent article. Dans le cas visé à l'alinéa premier, 2°, la demande contient en plus une copie des demandes introduites des permis d'environnement pour actes d'urbanisme, visés à l'alinéa premier, 2°, a) et b), et des accusés de réception de l'autorité délivrant le permis.

Par dérogation à l'article 7.12.1, § 5, alinéa trois, l'Agence flamande de l'Énergie paie la prime endéans les trois mois lorsqu'il a été satisfait aux conditions suivantes :

- 1° le demandeur a fourni la preuve à l'Agence flamande de l'Énergie que les travaux de démolition ont pris fin. Le ministre peut préciser les pièces justificatives qui sont acceptées ;
- 2° dans le cas visé à l'alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, le permis d'environnement pour actes d'urbanisme contenant le volet reconstruction a été octroyé et la preuve en a été soumise à l'Agence flamande de l'Énergie.

Dans le cas visé à l'alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, la condition de l'article 7.12.1, § 6, 2° s'applique aux deux permis d'environnement, visés à l'alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, a) et b).

Les autres dispositions de l'article 7.12.1 s'appliquent par analogie. ».

**Art. 4.** Le présent arrêté entre en vigueur le 1<sup>er</sup> mars 2019.

**Art. 5.** Le Ministre flamand ayant la politique de l'énergie dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 1<sup>er</sup> février 2019.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
G. BOURGEOIS

La Ministre flamande du Budget, des Finances et de l'Énergie,  
L. PEETERS

## COMMUNAUTE FRANÇAISE — FRANSE GEMEENSCHAP

### MINISTÈRE DE LA COMMUNAUTE FRANÇAISE

[C – 2019/40370]

#### 10 JANVIER 2019. — Décret relatif au service général de l'Inspection

Le Parlement de la Communauté française a adopté et Nous, Gouvernement, sanctionnons ce qui suit:

#### TITRE I<sup>er</sup>. — DU SERVICE GÉNÉRAL DE L'INSPECTION

##### CHAPITRE I<sup>er</sup>. — Dispositions générales

**Article 1<sup>er</sup>.** § 1<sup>er</sup>. Le présent décret s'applique à l'enseignement fondamental, maternel, primaire, secondaire, de promotion sociale, artistique et à distance, organisé ou subventionné par la Communauté française.

Il s'applique également aux centres psycho-médico-sociaux organisés et subventionnés par la Communauté française.

§ 2. Pour l'application du présent décret, il y a lieu d'entendre par:

1° « Commission de pilotage », la Commission de pilotage créée par le décret du 27 mars 2002 relatif au pilotage du système éducatif de la Communauté française;

2° « décret missions »: le décret du 24 juillet 1997 définissant les missions prioritaires de l'enseignement fondamental et de l'enseignement secondaire et organisant les structures propres à les atteindre;