

Art. 15. Binnen vier maanden na ontvangst van het in artikel 14 bedoelde verzoek stuurt de Administratie een attest, waarvan het model door de Minister is opgesteld.

Indien het verzoek niet alle in artikel 14, § 3 bedoelde gegevens bevat of niet vergezeld gaat van de in artikel 14, § 4, bedoelde documenten, verwittigt de Administratie elke begunstigde van de vrijstelling, of hun tussenpersonen, binnen twintig werkdagen na ontvangst van het verzoek bedoeld in het eerste lid dat hun aanvraag onvolledig is en vermeldt ze de ontbrekende gegevens of documenten.

De termijn bedoeld in het eerste lid gaat pas in op de datum waarop de Administratie de ontbrekende gegevens of documenten ontvangt.

Het attest vermeldt het bedrag van de investeringen in het onroerend goed, met uitzondering van eventuele subsidies, op de datum van de in artikel 14 bedoelde aanvraag. Het bevestigt de voltooiing en de betaling van de werken uitgevoerd overeenkomstig de listing van de uit te voeren instandhoudingsverrichtingen, voorafgaandelijke onderzoeken en herstelwerken bedoeld in artikel 12, eventueel bijgewerkt overeenkomstig artikel 13, alsook het bedrag ter hoogte waarvan zij in aanmerking komen krachtens artikel 159, 15° van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten.

Het attest, gedateerd en ondertekend door de in artikel 10 bedoelde ambtenaar, wordt door de Administratie in het origineel toegezonden aan elke begunstigde van de vrijstelling of aan hun tussenpersonen.

Een bijkomend origineel exemplaar wordt volgens dezelfde modaliteiten door de Administratie aan de ontvanger der registratie gezonden waarbij de authentieke akte bedoeld in artikel 159, 15°, tweede lid, van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten werd geregistreerd.

Art. 16. In geval van onenigheid over de inhoud van de in de artikelen 14 en 15 bedoelde attesten kunnen de begunstigten van de vrijstelling, of hun tussenpersonen, beroep aantekenen door dit binnen dertig dagen na de derde werkdag na de datum van kennisgeving van het attest aan de Administratie toe te zenden.

De Administratie onderzoekt het beroep en kan elke begunstigde van de vrijstelling om aanvullende informatie verzoeken. Zij zendt het dossier samen met een voorstel voor een beslissing binnen vier maanden na ontvangst van het beroep toe aan de Minister. De Minister beslist over het beroep bij een gemotiveerde beslissing waarvan aan de begunstigde van de vrijstelling, of hun tussenpersonen kennis wordt gegeven binnen een termijn van twee maanden te rekenen van de ontvangst van het dossier overgemaakt door de Administratie.

Art. 17. Als de Minister acht dat de administratie de gegevens voor de behandeling van de aanvraag tot aflevering van de listing bedoeld in artikel 11 of van het attest bedoeld in artikel 14 rechtstreeks bij authentieke bronnen kan verkrijgen, kan hij de natuurlijke personen die om vrijstelling verzoeken of de begunstigten van de vrijstelling vrijstellen van het verstrekken van deze gegevens aan de Administratie.

HOOFDSTUK IV. — Slotbepalingen

Art. 18. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2019.

Art. 19. De Minister van Erfgoed is belast met de uitvoering van dit besluit.

Namen, 20 december 2018.

De Minister-President,
W. BORSUS

De Minister van Begroting, Financiën, Energie, Klimaat en Luchthavens,
J.-L. CRUCKE

De Minister van Landbouw, Natuur, Bossen, Landelijke Aangelegenheden, Toerisme,
Erfgoed en afgevaardigd bij de Grote Regio,
R. COLLIN

SERVICE PUBLIC DE WALLONIE

[2019/200780]

17 JANVIER 2019. — Arrêté du Gouvernement wallon portant exécution du décret du 22 novembre 2018 relatif à la procédure d'expropriation

Le Gouvernement wallon,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, l'article 20;

Vu le décret du 4 juillet 2002 sur les carrières et modifiant certaines dispositions du décret du 11 mars 1999 relatif aux permis d'environnement, l'article 6, modifié par le décret du 31 mai 2007 et par le décret du 22 novembre 2018 relatif à la procédure d'expropriation;

Vu le décret du 2 février 2017 relatif au développement des parcs d'activités économiques, l'article 38, alinéa 2;

Vu le décret du 22 novembre 2018 relatif à la procédure d'expropriation, les articles 1^{er}, 5°; 7, § 3; 9, § 4; 63, alinéa 2; 64, alinéa 2; 93 à 95 et 106, alinéa 1^{er} ;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 2 octobre 2003 portant exécution du décret du 4 juillet 2002 sur les carrières et modifiant certaines dispositions du décret du 11 mars 1999 relatif aux permis d'environnement;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 11 mai 2017 portant exécution du décret du 2 février 2017 relatif au développement des parcs d'activité économiques;

Vu le rapport du 24 juillet 2018 établi conformément à l'article 3, 2°, du décret du 11 avril 2014 visant à la mise en œuvre des résolutions de la Conférence des Nations unies sur les femmes à Pékin de septembre 1995 et intégrant la dimension du genre dans l'ensemble des politiques régionales;

Vu l'avis du Conseil d'Etat 64.810/4, donné le 17 décembre 2018, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2^o, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur la proposition de la Ministre de la Fonction publique et du Ministre des Travaux publics;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. Au sens du présent arrêté, l'on entend par :

1^o le décret du 22 novembre 2018 : le décret du 22 novembre 2018 relatif à la procédure d'expropriation;

2^o le Ministre : le Ministre ayant la procédure judiciaire spécifiquement applicable en cas d'expropriation pour cause d'utilité publique dans ses attributions.

Art. 2. L'administration visée à l'article 1^{er}, 5^o, du décret du 22 novembre 2018 est la Direction générale du Service public de Wallonie compétente pour la matière concernée par le but d'utilité publique en cause.

Art. 3. Le dossier d'expropriation est introduit en sept exemplaires.

Des exemplaires supplémentaires peuvent être demandés à tout moment par l'administration.

Sans que cela puisse être considéré comme une condition de recevabilité, un exemplaire est également adressé à l'administration, par voie électronique, au format PDF.

Art. 4. L'exposé des motifs qui justifie l'utilité publique, visé à l'article 7, § 1^{er}, 1^o, du décret du 22 novembre 2018, contient au moins :

1^o une description du but d'utilité publique poursuivi;

2^o une description des effets et des retombées que la réalisation de ce but permet d'escompter;

3^o une analyse des éventuelles alternatives et, pour chacune d'elles, les raisons justifiant qu'elle n'ait pas été retenue.

Art. 5. Le plan d'expropriation visé à l'article 7, § 1^{er}, 2^o, du décret du 22 novembre 2018, la description indicative des actes et travaux à réaliser et le tracé des voiries qui seraient désaffectées ainsi que les éventuelles mesures de compensation envisagées suite à la désaffectation des voiries, visés à l'article 7, § 2, 1^o et 4^o, du décret du 22 novembre 2018, sont établis à l'échelle de 1/500^{ème} ou de 1/200^{ème}.

Si ces échelles sont inadaptées, des documents établis à une autre échelle peuvent être produits à condition que l'expropriant y soit autorisé par l'administration.

Art. 6. La description indicative des actes et travaux, visée à l'article 7, § 2, 1^o, du décret du 22 novembre 2018, contient :

1^o un plan d'implantation coté présentant les actes et travaux projetés et les courbes de niveau du terrain;

2^o le gabarit coté des constructions projetées;

3^o l'affectation des constructions projetées;

4^o les principes d'aménagement des espaces non bâtis.

Concernant le 2^o, s'il s'agit de bâtiments, le gabarit ne présente pas les détails de leur architecture.

Art. 7. Le dossier d'expropriation comprend également :

1^o un reportage photographique du bien immobilier concerné et de son environnement immédiat avec indication sur un plan de l'endroit de chaque prise de vue;

2^o une vue aérienne présentant le bien immobilier concerné et son environnement dans un rayon de cinq cent mètres à partir de ses limites, avec en surimpression les éventuelles constructions réalisées ou démolies depuis la prise de vue.

Art. 8. Une convention est conclue entre la Région wallonne et la Fédération royale du Notariat belge qui, notamment, détermine, dans le respect de la législation sur les marchés publics, la procédure de sélection, le mode de désignation des notaires, le cas échéant, suivant une répartition géographique équilibrée, le tarif sur la base duquel l'expropriant rémunère le collège des notaires et les modes de règlement des conflits. La sélection des notaires se fonde notamment sur la compétence particulière pour accomplir cette tâche.

La convention visée à l'alinéa 1^{er} est soumise pour approbation au Gouvernement.

Au sens du décret du 22 novembre 2018 et du présent arrêté, le comité d'acquisition s'entend comme le comité relevant du Département des Comités d'acquisition de la Direction générale transversale Budget, Logistique et Technologies de l'Information et de la Communication du Service public de Wallonie.

Art. 9. Le Ministre organise une formation spécialisée des experts judiciaires en matière d'expropriation, laquelle rencontre les modalités suivantes :

1^o elle est accessible aux experts judiciaires assermentés;

2^o elle est donnée par des enseignants dispensant un cours dans une université ou une école supérieure et disposant d'une pratique en matière d'expropriation;

3^o les matières enseignées sont au moins les suivantes :

a) la procédure judiciaire d'expropriation;

b) les principes gouvernant la détermination de la juste indemnité;

c) le contenu des concepts usuellement pratiqués en la matière;

d) les méthodes d'évaluation;

e) l'indemnisation des biens agricoles;

4^o elle s'étend sur une durée maximale de quinze heures, réparties sur une période maximale d'un trimestre;

5^o elle est payante afin d'assurer la prise en charge des frais exposés pour l'organisation;

6^o elle est sanctionnée par une épreuve au terme de laquelle est réputé formé celui qui a suivi au minimum quatre cinquième des heures de cours et a obtenu la moitié des points.

Art. 10. L'article 19 de l'arrêté du Gouvernement wallon du 2 octobre 2003 portant exécution du décret du 4 juillet 2002 sur les carrières et modifiant certaines dispositions du décret du 11 mars 1999 relatif aux permis d'environnement est abrogé.

Art. 11. Dans le titre 3 de l'arrêté du Gouvernement wallon du 11 mai 2017 portant exécution du décret du 2 février 2017 relatif au développement des parcs d'activité économiques, les sections 1^{re} et 2, comportant les articles 16 à 19, sont abrogées.

Art. 12. Dans l'article 20 du même arrêté, l'alinéa 1^{er} est abrogé.

Art. 13. Entrent en vigueur le 1^{er} juillet 2019 :

1° le décret du 22 novembre 2018 relatif à la procédure d'expropriation;

2° le présent arrêté.

Art. 14. Le Ministre qui a la procédure judiciaire spécifiquement applicable en cas d'expropriation pour cause d'utilité publique dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Namur, le 17 janvier 2019.

Pour le Gouvernement :

Le Ministre-Président,

W. BORSUS

La Ministre de l'Action sociale, de la Santé, de l'Égalité des Chances, de la Fonction publique
et de la Simplification administrative,

A. GREOLI

Le Ministre de l'Environnement, de la Transition écologique, de l'Aménagement du Territoire,
des Travaux publics, de la Mobilité, des Transports, du Bien-Etre animal et des Zonings,

C. DI ANTONIO

ÜBERSETZUNG

ÖFFENTLICHER DIENST DER WALLONIE

[2019/200780]

17. JANUAR 2019 — Erlass der Wallonischen Regierung zur Ausführung des Dekrets vom 22. November 2018 über das Enteignungsverfahren

Die Wallonische Regierung,

Aufgrund des Sondergesetzes vom 8. August 1980 zur Reform der Institutionen, Artikel 20;

Aufgrund des Dekrets vom 4. Juli 2002 über die Steinbrüche und zur Abänderung gewisser Bestimmungen des Dekrets vom 11. März 1999 über die Umweltgenehmigung, Artikel 6, abgeändert durch das Dekret vom 31. Mai 2007 und durch das Dekret vom 22. November 2018 über das Enteignungsverfahren;

Aufgrund des Dekrets vom 2. Februar 2017 über die Entwicklung der Gewerbegebiete, Artikel 38 Absatz 2;

Aufgrund des Dekrets vom 22. November 2018 über das Enteignungsverfahren, Artikel 1 Ziffer 5, 7 § 3, 9 § 4, 63 Absatz 2, 64 Absatz 2, 93 bis 95 und 106 Absatz 1;

Aufgrund des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 2. Oktober 2003 zur Ausführung des Dekrets vom 4. Juli 2002 über die Steinbrüche und zur Abänderung gewisser Bestimmungen des Dekrets vom 11. März 1999 über die Umweltgenehmigung;

Aufgrund des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 11. Mai 2017 zur Ausführung des Dekrets vom 2. Februar 2017 über die Entwicklung der Gewerbegebiete;

Aufgrund des Berichts vom 24. Juli 2018, aufgestellt in Übereinstimmung mit Artikel 3 Ziffer 2 des Dekrets vom 11. April 2014 zur Umsetzung der Resolutionen der im September 1995 in Peking organisierten Weltfrauenkonferenz der Vereinten Nationen und zur Integration des Gender Mainstreaming in allen regionalen politischen Vorhaben;

Aufgrund des am 17. Dezember 2018 in Anwendung von Artikel 84 § 1 Absatz 1 Ziffer 2 der am 12. Januar 1973 koordinierten Gesetze über den Staatsrat abgegebenen Gutachtens des Staatsrats Nr. 64.810/4;

Auf Vorschlag der Ministerin für den öffentlichen Dienst und des Ministers für öffentliche Arbeiten;

Nach Beratung,

Beschließt:

Artikel 1 - Im Sinne des vorliegenden Erlasses gelten die folgenden Definitionen:

1° das Dekret vom 22. November 2018: das Dekret vom 22. November 2018 über das Enteignungsverfahren;

2° der Minister: der Minister, zu dessen Zuständigkeitsbereich das spezifisch bei Enteignungen zum Nutzen der Allgemeinheit anwendbare Gerichtsverfahren gehört.

Art. 2 - Die in Artikel 1 Ziffer 5 des Dekrets vom 22. November 2018 erwähnte Verwaltung ist die Generaldirektion des Öffentlichen Dienstes der Wallonie, die für die von dem betreffenden gemeinnützigen Zweck betroffene Angelegenheit zuständig ist.

Art. 3 - Die Enteignungsakte wird in siebenfacher Ausfertigung eingereicht.

Zusätzliche Ausfertigungen können von der Verwaltung jederzeit angefordert werden.

Obwohl dies nicht als Voraussetzung für die Zulässigkeit angesehen werden kann, wird der Verwaltung auch eine Kopie elektronisch im PDF-Format zugesandt.

Art. 4 - Die in Artikel 7 § 1 Ziffer 1 des Dekrets vom 22. November 2018 angeführte Begründung der Gemeinnützigkeit der Enteignung umfasst wenigstens:

1° eine Beschreibung des verfolgten gemeinnützigen Zwecks;

2° eine Beschreibung der Folgen und Auswirkungen, die bei der Erreichung dieses Zwecks zu erwarten sind;

3° eine Analyse der möglichen Alternativen und für jede von ihnen die Gründe, warum sie nicht berücksichtigt wurden.

Art. 5 - Der in Artikel 7 § 1 Ziffer 2 des Dekrets vom 22. November 2018 erwähnte Enteignungsplan, die informative Beschreibung der durchzuführenden Handlungen und Arbeiten und die Trasse der Straßen, die stillgelegt würden, sowie die im Anschluss an diese Stilllegung gegebenenfalls vorgesehenen Ausgleichsmaßnahmen, die in Artikel 7 § 2 Ziffern 1 und 4 des Dekrets vom 22. November 2018 erwähnt werden, werden im Maßstab 1: 500 oder 1: 200 erstellt.

Sind diese Maßstäbe ungeeignet, können Dokumente in einem anderen Maßstab vorgelegt werden, vorausgesetzt, der Enteigner ist von der Verwaltung dazu befugt.

Art. 6 - Die in Artikel 7 § 2 Ziffer 1 des Dekrets vom 22. November 2018 erwähnte informative Beschreibung der Handlungen und Arbeiten umfasst:

1° einen bemaßten Standortplan, der die geplanten Handlungen und Arbeiten sowie die Höhenlinien des Grundstücks darstellt;

2° die Abmessungen der geplanten Bauten;

3° die Zweckbestimmung der geplanten Bauten;

4° die Raumordnungsgrundsätze der nicht bebauten Flächen;

Was Ziffer 2 betrifft und wenn es sich um Gebäude handelt, so zeigen die Abmessungszeichnungen nicht die Einzelheiten ihrer Architektur.

Art. 7 - Die Enteignungsakte umfasst außerdem:

1° einen fotografischen Bericht über die betreffende Immobilie und ihre unmittelbare Umgebung mit einem Hinweis auf einer Karte über den Standort jeder Aufnahme;

2° eine Luftaufnahme, die die betreffende Immobilie und ihre Umgebung in einem Umkreis von fünfhundert Metern um seine Grenzen herum zeigt, wobei alle Gebäude, die gegebenenfalls seit der Aufnahme gebaut oder abgerissen wurden, im Überdruck angegeben werden.

Art. 8 - Zwischen der Wallonischen Region und dem Königlichen Verband des Belgischen Notariatswesens wird eine Vereinbarung abgeschlossen, die unter Einhaltung der Gesetzesvorschriften über öffentliche Aufträge insbesondere das Verfahren zur Auswahl der Notare, ggf. nach einer ausgeglichenen geografischen Verteilung, den Tarif, auf dessen Grundlage der Enteigner das Kollegium der Notare entlohnt, sowie die Verfahren zur Beilegung von Konflikten festlegt. Die Auswahl der Notare beruht insbesondere auf der besonderen Fachkunde, die zur Erfüllung dieser Aufgabe notwendig ist.

Die in Absatz 1 erwähnte Vereinbarung wird der Regierung zur Genehmigung vorgelegt.

Im Sinne des Dekrets vom 22. November 2018 und des vorliegenden Erlasses ist der Erwerbssausschuss der Ausschuss, der der Abteilung Erwerbssausschüsse der ressortübergreifenden Generaldirektion Haushalt, Logistik und Informations- und Kommunikationstechnologie des Öffentlichen Dienstes der Wallonie untersteht.

Art. 9 - Der Minister organisiert eine Fachausbildung für die gerichtlichen Sachverständigen in Enteignungsfragen, die den folgenden Kriterien entspricht:

1° sie ist für vereidigte gerichtliche Sachverständige zugänglich;

2° sie wird von Lehrkräften erteilt, die einen an einer Universität oder Hochschule unterrichten und Erfahrung in Enteignungsfragen haben;

3° die unterrichteten Fächer sind mindestens die folgenden:

a) das gerichtliche Enteignungsverfahren;

b) die Grundsätze für die Festsetzung einer angemessenen Entschädigung;

c) den Inhalt der in diesem Bereich gebräuchlichen Begriffe;

d) die Veranschlagungsmethoden;

e) die Entschädigung für landwirtschaftliche Güter;

4° sie erstreckt sich über einen Zeitraum von höchstens fünfzehn Stunden, verteilt auf einen Zeitraum von höchstens einem Quartal;

5° sie ist kostenpflichtig, um die Übernahme der Kosten für die Organisation zu gewährleisten;

6° sie wird durch eine Prüfung abgeschlossen, im Anschluss an die eine Person, die mindestens vier Fünftel der Unterrichtsstunden absolviert und die Hälfte der Punkte erhalten hat, als ausgebildet gilt.

Art. 10 - Artikel 19 des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 2. Oktober 2003 zur Ausführung des Dekrets vom 4. Juli 2002 über die Steinbrüche und zur Abänderung gewisser Bestimmungen des Dekrets vom 11. März 1999 über die Umweltgenehmigung wird aufgehoben.

Art. 11 - In Titel 3 des Erlasses vom 11. Mai 2017 zur Ausführung des Dekrets vom 2. Februar 2017 über die Entwicklung der Gewerbegebiete werden die Abschnitte 1 und 2, die die Artikel 16 bis 19 umfassen, aufgehoben.

Art. 12 - In Artikel 20 desselben Erlasses wird der Absatz 1 aufgehoben.

Art. 13 - Treten in Kraft am 1. Juli 2019:

1° das Dekret vom 22. November 2018 über das Enteignungsverfahren;

2° der vorliegende Erlass.

Art. 14 - Der Minister, Minister, zu dessen Zuständigkeitsbereich das spezifisch bei Enteignungen zum Nutzen der Allgemeinheit anwendbare Gerichtsverfahren gehört, wird mit der Durchführung des vorliegenden Erlasses beauftragt.

Namur, den 17. Januar 2019

Für die Regierung:

Der Ministerpräsident

W. BORSUS

Die Ministerin für soziale Maßnahmen, Gesundheit, Chancengleichheit, den öffentlichen Dienst und die administrative Vereinfachung

A. A. GREOLI

Der Minister für Umwelt, den ökologischen Wandel, Raumordnung, öffentliche Arbeiten, Mobilität, Transportwesen, Tierschutz, und Gewerbegebiete

C. DI ANTONIO

VERTALING

WAALSE OVERHEIDSDIENST

[2019/200780]

17 JANUARI 2019. — Besluit van de Waalse Regering ter uitvoering van het decreet van 22 november 2018 betreffende de onteigeningsprocedure

De Waalse Regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20;

Gelet op het decreet van 4 juli 2002 op de groeven en houdende wijziging van sommige bepalingen van het decreet van 11 maart 1999 betreffende de milieuvergunningen, artikel 6, gewijzigd bij het decreet van 31 mei 2007 en bij het decreet van 22 november 2018 betreffende de onteigeningsprocedure;

Gelet op het decreet van 2 februari 2017 betreffende de ontwikkeling van bedrijfsparken, artikel 38, tweede lid;

Gelet op het decreet van 22 november 2018 betreffende de onteigeningsprocedure, de artikelen 1, 5°; 7, § 3; 9, § 4; 63, tweede lid; 64, tweede lid; 93 tot 95 en 106, eerste lid;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 2 oktober 2003 tot uitvoering van het decreet van 4 juli 2002 op de groeven en tot wijziging van sommige bepalingen van het decreet van 11 maart 1999 betreffende de milieuvergunningen;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 11 mei 2017 tot uitvoering van het decreet van 2 februari 2017 betreffende de ontwikkeling van bedrijfsparken;

Gelet op het rapport van 24 juli 2018 opgesteld overeenkomstig artikel 3, 2° van het decreet van 11 april 2014 houdende uitvoering van de resoluties van de Vrouwenconferentie van de Verenigde Naties die in september 1995 in Peking heeft plaatsgehad en tot integratie van de genderdimensie in het geheel van de gewestelijke beleidslijnen;

Gelet op het advies 64.810/4 van de Raad van State, gegeven op 17 december 2018, overeenkomstig artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op de voordracht van de Minister van Ambtenarenzaken en de Minister van Openbare Werken;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. In de zin van dit besluit wordt verstaan onder:

1° het decreet van 22 november 2018: het decreet van 22 november 2018 betreffende de onteigeningsprocedure;

2° de Minister: de Minister bevoegd voor de gerechtelijke procedure die specifiek van toepassing is in geval van onteigening ten algemene nutte.

Art. 2. De administratie bedoeld in artikel 1, 5°, van het decreet van 22 november 2018 is het Directoraat-generaal van de Waalse Overheidsdienst bevoegd voor de aangelegenheid betrokken bij het doel van algemeen nut in het geding.

Art. 3. Het onteigeningsdossier wordt in zeven exemplaren ingediend.

Bijkomende exemplaren kunnen te allen tijde door de administratie worden aangevraagd.

Hoewel dit niet kan worden beschouwd als een voorwaarde voor ontvankelijkheid, wordt er ook een exemplaar in PDF-formaat elektronisch naar de administratie gestuurd.

Art. 4. De toelichting die het algemeen nut rechtvaardigt, bedoeld in artikel 7, § 1, 1°, van het decreet van 22 november 2018, bevat minstens:

1° een omschrijving van het nagestreefde doel van algemeen nut;

2° een beschrijving van de effecten en gevolgen die van de verwezenlijking van dit doel kunnen worden verwacht;

3° een analyse van de mogelijke alternatieven en, voor elk daarvan, de redenen waarom er niet voor is gekozen

Art. 5. Het onteigeningsplan bedoeld in artikel 7, § 1, 2°, van het decreet van 22 november 2018, de indicatieve beschrijving van de te verrichten handelingen en werken en het tracé van de wegen die afgedankt zouden worden alsook de eventuele overwogen compensatiemaatregelen ten gevolge van de afdanking van de wegen, bedoeld in artikel 7, § 2, 1° en 4°, van het decreet van 22 november 2018, worden op een schaal van 1/500e of 1/200e gemaakt.

Indien deze schalen ontoereikend zijn, mogen documenten opgesteld op een andere schaal worden overgelegd, op voorwaarde dat de onteigenaar daartoe door de administratie is gemachtigd.

Art. 6. De indicatieve beschrijving van de te verrichten handelingen en werken, bedoeld in artikel 7, § 2, 1°, van het decreet van 22 november 2018, bevat:

1° een plattegrond, met ingeschreven maten, met de geplande handelingen en werken en de hoogtelijnen van het terrein

2° de afmetingen, met ingeschreven maten, van de geplande bouwwerken;

3° de bestemming van de geplande bouwwerken;

4° de inrichtingsbeginselen van de onbebouwde ruimtes.

Met betrekking tot punt 2°, tonen de afmetingen niet de details van hun architectuur als het om gebouwen gaat.

Art. 7. Het onteigeningsdossier bevat ook :

1° een fotoreportage van het betrokken onroerend goed en de onmiddellijke omgeving ervan, met de aanduiding op een plan van de locatie van elk fotografisch opnamepunt;

2° een luchtfoto van het betrokken onroerend goed en de omgeving ervan binnen een straal van vijfhonderd meter van de grenzen ervan, met als overdruk de eventuele bouwwerken die sinds de opname zijn gebouwd of afgebroken.

Art. 8. Er wordt een overeenkomst gesloten tussen het Waalse Gewest en de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat die met inachtneming van de wetgeving over de overheidsopdrachten met name de selectieprocedure, de wijze van aanwijzing van de notarissen en, in voorkomend geval, volgens een evenwichtige geografische verdeling, het tarief op grond waarvan de operator het college van notarissen bezoldigt en de wijzen van geschillenbeslechting bepaalt. De selectie van de notarissen berust met name op de bijzondere bevoegdheid om die taak te vervullen.

De overeenkomst bedoeld in het eerste lid wordt ter goedkeuring aan de Regering voorgelegd.

In de zin van het decreet van 22 november 2018 en dit besluit wordt het aankoopcomité omschreven als het comité vallend onder het Departement Aankoopcomités van het Overkoepelend Directoraat-generaal Begroting, Logistiek en Informatie- en Communicatietechnologieën van de Waalse Overheidsdienst.

Art. 9. De Minister organiseert een gespecialiseerde opleiding voor gerechtelijke deskundigen op het gebied van onteigening, die aan de volgende modaliteiten voldoet:

1° ze is toegankelijk voor de beëdigde gerechtelijke deskundigen;

2° het wordt gegeven door docenten die lesgeven aan een universiteit of een hogeschool en een ervaring hebben met onteigeningszaken;

3° de onderwezen vakken zijn ten minste de volgende:

a) de gerechtelijke onteigeningsprocedure;

b) de beginselen voor de vaststelling van een billijke vergoeding

c) de inhoud van de concepten die gewoonlijk op dit gebied worden gebruikt;

d) de evaluatiemethoden;

e) de vergoeding van de landbouwgoederen;

4° ze duurt maximaal vijftien uur, gespreid over een periode van maximaal een kwartaal;

5° zij wordt aangerekend ter dekking van de kosten gemaakt voor de organisatie;

6° ze wordt bekrachtigd door een proef waarvan de persoon die ten minste vier vijfde van de opleidingsuren heeft afgelegd en de helft van de punten heeft behaald, geacht wordt te zijn opgeleid.

Art. 10. Artikel 19 van het besluit van de Waalse Regering van 2 oktober 2003 tot uitvoering van het decreet van 4 juli 2002 op de groeven en tot wijziging van sommige bepalingen van het decreet van 11 maart 1999 betreffende de milieuvergunningen wordt opgeheven.

Art. 11. In titel 3 van het besluit van de Waalse Regering van 11 mei 2017 tot uitvoering van het decreet van 2 februari 2017 betreffende de ontwikkeling van bedrijfsparken, worden de afdelingen 1 en 2, die de artikelen 16 tot 19 omvatten, opgeheven.

Art. 12. In artikel 20 van hetzelfde besluit, wordt het eerste lid opgeheven.

Art. 13. Treden in werking op 1 juli 2019:

1° het decreet van 22 november 2018 betreffende de onteigeningsprocedure;

2° dit besluit.

Art. 14. De Minister bevoegd voor de gerechtelijke procedure die specifiek van toepassing is in geval van onteigening ten algemene nutte is belast met de uitvoering van dit besluit.

Namen, 17 januari 2019.

Voor de Regering :

De Minister-President,
W. BORSUS

De Minister van Sociale Actie, Gezondheid, Gelijke Kansen, Ambtenarenzaken en
Administratieve vereenvoudiging,
A. GREOLI

De Minister van Leefmilieu, Ecologische Overgang, Ruimtelijke Ordening, Openbare Werken,
Mobiliteit, Vervoer, Dierenwelzijn en Industriezones,

C. DI ANTONIO