

Art. 23. A l'article 16 du même décret, les mots « Sous réserve de l'application des dispositions des articles 13 et 14 du décret du 18 juillet 2003 réglant les conseils consultatifs stratégiques, le SERV dispose pour le fonctionnement du MORA » sont remplacés par les mots « La SERV dispose pour le fonctionnement du MORA ».

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 21 décembre 2018.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

G. BOURGEOIS

Le Ministre flamand de la Mobilité, des Travaux publics, de la Périphérie flamande de Bruxelles,
du Tourisme et du Bien-Etre des Animaux,

B. WEYTS

—
Note

(1) *Session 2018-2019*

Documents : - Projet de décret : 1769 - n° 1

- Amendement : 1769 - n° 2

- Rapport : 1769 - n° 3

- Texte adopté en séance plénière : 1769 - n° 4

Annales - Discussion et adoption : Séance du 20 décembre 2018.

—————
VLAAMSE OVERHEID

[C – 2019/10453]

21 DECEMBER 2018. — Besluit van de Vlaamse Regering tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie of verbetering van een bestaande woning of bij de realisatie van een nieuwe woning

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 81, gewijzigd bij het decreet van 8 december 2000 en artikel 83;

Gelet op het decreet van 8 juli 2011 houdende regeling van de begroting, de boekhouding, de toekenning van subsidies en de controle op de aanwending ervan, en de controle door het Rekenhof, artikel 57;

Gelet op besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30 oktober 2015 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een bestaande woning of bij de realisatie van een nieuwe woning;

Gelet op het ministerieel besluit van 27 september 2007 tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen;

Gelet op het ministerieel besluit van 1 december 2015 tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 oktober 2015 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een bestaande woning of bij de realisatie van een nieuwe woning;

Gelet op het advies 2018-19 van de Vlaamse Woonraad, gegeven op 5 september 2018;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 13 juli 2018;

Gelet op advies 64.338/3 van de Raad van State, gegeven op 30 oktober 2018, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK 1. — Algemene bepalingen

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder:

1° agentschap : het agentschap Wonen-Vlaanderen, opgericht bij besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005;

2° aanvraagdatum : de datum van het bewijs van afgifte van het aanvraagformulier, vermeld in artikel 6, § 1, op een dienst van het agentschap, de postdatum bij verzending van het aanvraagformulier met de post of de datum van de digitale indiening van het aanvraagformulier;

3° premiewoning : het onroerend goed, of het zelfstandig deel ervan, dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitsluiting van de kamer, vermeld in artikel 2, § 1, eerste lid, 10° bis, van de Vlaamse Wooncode;

4° bewoner : de meerderjarige particulieren die de premiewoning op de aanvraagdatum als hoofdverblijfplaats bewonen, op grond van een zakelijk recht;

5° verhuurder : de meerderjarige particulier die de premiewoning op de aanvraagdatum voor de duur van minstens negen jaar verhuurt aan een SVK met het oog op de onderverhuuring ervan;

6° aanvrager :

a) de bewoner;

b) de verhuurder;

7° SVK : een sociaal verhuurkantoor dat erkend is conform artikel 56 van de Vlaamse Wooncode;

8° inkomen : de som van de volgende inkomsten, ontvangen in het tweede kalenderjaar dat voorafgaat aan de aanvraagdatum :

a) het gezamenlijk belastbaar inkomen en de afzonderlijke belastbare inkomsten;

- b) het leefloon;
 - c) de inkomensvervangende tegemoetkoming aan de personen met een handicap;
 - d) de van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling;
 - 9° persoon ten laste :
 - a) het kind dat bij de bewoner gedomicilieerd is en dat minderjarig is of voor wie kinderbijslag of wezenbijslag wordt uitbetaald;
 - b) het kind van de bewoner dat niet gedomicilieerd is bij hem, maar op regelmatige basis bij hem verblijft en dat minderjarig is of voor wie kinderbijslag uitbetaald wordt;
 - c) de persoon die beschouwd wordt als ernstig gehandicapt, of die op het ogenblik waarop hij met pensioen ging, beschouwd werd als ernstig gehandicapt;
 - 10° Vlaamse Wooncode : het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;
 - 11° nieuwe premiewoning : een premiewoning die wordt gerealiseerd door werkzaamheden uit te voeren in een deel van een opgesplitste bestaande woning, of in een bestaand gebouw.
- Voor de bepaling van het gezamenlijk belastbaar inkomen, vermeld in het eerste lid, 8°, wordt rekening gehouden met de reële eigen beroepsinkomsten.

Om als persoon ten laste als vermeld in het eerste lid, 9°, c), te worden beschouwd, gelden dezelfde voorwaarden als die bepaald zijn ter uitvoering van artikel 1, eerste lid, 22°, c), van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociaal huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode.

Als een persoon zowel beantwoordt aan de definitie van persoon ten laste als gedefinieerd in het eerste lid, 9°, a) of b), als aan de definitie van persoon ten laste als gedefinieerd in het eerste lid, 9°, c), telt die persoon voor twee personen ten laste.

Art. 2. Binnen de kredieten die daarvoor zijn ingeschreven op de begroting van het Vlaamse Gewest, en onder de voorwaarden, vermeld in dit besluit, wordt aan de bewoner of de verhuurder die daarvoor een aanvraag indient, een tegemoetkoming verleend in de kosten voor hetzij de renovatie van zijn bestaande premiewoning, hetzij de realisatie van een nieuwe premiewoning. De gerenoveerde of nieuwe premiewoning ligt in het Vlaamse Gewest.

De Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, bepaalt welke renovatie- en verbeteringswerkzaamheden voor de tegemoetkoming in aanmerking worden genomen met toepassing van artikel 5, § 1. Hij kan de voorwaarden, vermeld in dit besluit, nader preciseren met detailmaatregelen en met uitvoeringsmaatregelen van bijkomende aard.

HOOFDSTUK 2. — *Inkomens- en eigendomsvoorwaarden*

Art. 3. Voor de bepaling van het inkomen wordt rekening gehouden met het inkomen van de bewoner vermeerderd met het inkomen van de meerderjarige persoon of personen met wie hij samenwoont. Het inkomen van de personen ten laste en de ascendenten en descendenten in rechte lijn van de bewoner of van de meerderjarige persoon of personen met wie de bewoner samenwoont, wordt niet meegerekend.

Het inkomen mag niet meer bedragen dan :

- 1° 35.000 euro voor een alleenstaande;
- 2° 50.000 euro voor een alleenstaande met één persoon ten laste, te verhogen met 2800 euro per persoon ten laste vanaf de tweede persoon ten laste.
- 3° 50.000 euro voor andere personen, te verhogen met 2800 euro per persoon ten laste.

De bewoner dient de eerste en eventueel de tweede aanvraag in volgens de modaliteiten vermeld in artikel 6, § 2, als het inkomen bij de eerste aanvraag niet meer bedraagt dan :

- 1° 25.000 euro voor een alleenstaande;
- 2° 35.000 euro voor een alleenstaande met één persoon ten laste, te verhogen met 2.800 euro per persoon ten laste vanaf de tweede persoon ten laste;
- 2° 35.000 euro voor andere personen, te verhogen met 2.800 euro per persoon ten laste.

Als het inkomen bij de eerste aanvraag hoger ligt dan de inkomensgrenzen vermeld in het derde lid, maar wel voldoet aan de inkomensvoorwaarden vermeld in het tweede lid, dient de bewoner de eerste en eventueel de tweede aanvraag in volgens de modaliteiten van artikel 6, § 3.

De bedragen, vermeld in het tweede en derde lid en in artikel 8, § 1, tweede lid, worden gekoppeld aan het gezondheidsindexcijfer 104,32 van oktober 2006. Ze worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het gezondheidsindexcijfer van de maand oktober die voorafgaat aan de aanpassing, en afgerond op het hogere tiental.

In het vijfde lid wordt verstaan onder gezondheidsindexcijfer: het prijsindexcijfer dat berekend wordt voor de toepassing van artikel 2 van het koninklijk besluit van 24 december 1993 ter uitvoering van de wet van 6 januari 1989 tot vrijwaring van 's lands concurrentievermogen, bekrachtigd bij de wet van 30 maart 1994 houdende sociale bepalingen.

Art. 4. De bewoner, en in voorkomend geval de meerderjarige persoon of personen met wie hij samenwoont, mogen op de aanvraagdatum naast de premiewoning geen andere woning volledig in volle eigendom hebben, tenzij het gaat om een ongeschikte woning die door hen werd bewoond.

In afwijking van hetgeen vermeld in het eerste lid, mogen de personen ten laste en de ascendenten en descendenten in rechte lijn van de bewoner of van de meerderjarige personen met wie de bewoner samenwoont, op de aanvraagdatum een andere woning volledig in volle eigendom hebben.

HOOFDSTUK 3. — *Voorwaarden voor de premiewoning en de in aanmerking te nemen werkzaamheden*

Art. 5. § 1. De premiewoning of het gebouw dat geheel of gedeeltelijk wordt herbestemd tot nieuwe premiewoning, moet minstens 30 jaar oud zijn op de aanvraagdatum.

De werkzaamheden moeten erop gericht zijn de premiewoning minstens te doen beantwoorden aan de normen, vastgesteld met toepassing van artikel 5 van de Vlaamse Wooncode. Ze moeten betrekking hebben op een of meer van de volgende categorieën :

- 1° de ruwbouw van de woning die zich beperkt tot de funderingen, muren, draagvloeren en trappen;

- 2° het dak;
- 3° het buitenschrijnwerk;
- 4° de technische installaties.

De categorie, vermeld in het tweede lid, 4°, wordt opgedeeld in de volgende drie deelcategorieën. De deelcategorieën worden vermeld met het maximum in aanmerking te nemen investeringsbedrag, exclusief btw, per deelcategorie :

- 1° de elektriciteit tot 3.750 euro;
- 2° het sanitair tot 3.750 euro;
- 3° de centrale verwarming tot 7.500 euro.

§ 2. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd conform de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en het Energiedecreet van 8 mei 2009. Het agentschap kan een onderzoek ter plaatse instellen om na te gaan of de werken voldoen aan de voorwaarden en effectief zijn uitgevoerd.

§ 3. Het in aanmerking te nemen investeringsbedrag moet minstens 2.500 euro, exclusief btw, bedragen, per categorie van werkzaamheden, vermeld in paragraaf 1, tweede lid.

HOOFDSTUK 4. — *Procedure en berekening van de tegemoetkoming*

Art. 6. § 1. De aanvraag van de tegemoetkoming wordt ingediend na de uitvoering van de werkzaamheden, vermeld in artikel 5, § 1, tweede lid. De tegemoetkoming wordt aangevraagd met een modelformulier dat het agentschap op papier en via elektronische weg ter beschikking stelt. De minister bepaalt de vorm en de inhoud van het modelformulier.

§ 2. Als het inkomen voldoet aan de inkomensgrenzen, vermeld in artikel 3, derde lid, kan de bewoner maximaal twee aanvragen indienen in een periode van tien jaar vanaf de aanvraagdatum van de eerste toegekende aanvraag. Per aanvraag kunnen alle categorieën, vermeld in artikel 5, § 1, tweede lid, worden aangevraagd. Elke categorie van werken, vermeld in artikel 5, § 1, tweede lid, kan slechts eenmaal worden aangevraagd in de voormelde periode van tien jaar.

§ 3. Als het inkomen voldoet aan de inkomensgrenzen, vermeld in artikel 3, tweede lid, maar niet aan de inkomensgrenzen, vermeld in artikel 3, derde lid, kan de bewoner maximaal twee aanvragen indienen in een periode van tien jaar vanaf de aanvraagdatum van de eerste toegekende aanvraag. De tweede aanvraag kan op zijn vroegst na één jaar vanaf de aanvraagdatum van de eerste toegekende aanvraag worden ingediend en moet uiterlijk twee jaar na de aanvraagdatum van de eerste toegekende aanvraag worden ingediend. Per aanvraag kunnen maximaal twee categorieën van werken, vermeld in artikel 5, § 1, tweede lid, worden aangevraagd. Elke categorie van werken, vermeld in artikel 5, § 1, tweede lid, kan slechts eenmaal worden aangevraagd in de voormelde periode van tien jaar.

§ 4. De verhuurder kan maximaal twee aanvragen indienen per premiewoning in een periode van tien jaar vanaf de aanvraagdatum van de eerste toegekende aanvraag. Per aanvraag kunnen alle categorieën, vermeld in artikel 5, § 1, tweede lid, worden aangevraagd. Elke categorie van werken, vermeld in artikel 5, § 1, tweede lid, kan slechts eenmaal worden aangevraagd in de voormelde periode van tien jaar per premiewoning. De verhuurder kan de aanvraag niet indienen in de laatste drie jaar van zijn lopende huurovereenkomst met het SVK.

§ 5. De aanvraag wordt ingediend door afgifte bij het agentschap, door verzending per brief of via elektronische weg met digitale handtekening. Ze bevat :

- 1° het ondertekende en volledig ingevulde aanvraagformulier;
- 2° een opsomming van de uitgevoerde werkzaamheden;
- 3° een afschrift van de facturen voor de werkzaamheden die conform artikel 5, § 1, tweede lid, in aanmerking komen;
- 4° als de bewoner de aanvraag indient, de verklaring waaruit blijkt dat voldaan is aan de voorwaarden, vermeld in artikel 4;
- 5° als de verhuurder de aanvraag indient, het huurcontract met het SVK.

Door de aanvraag in te dienen, geven de aanvrager en in voorkomend geval de meerderjarige persoon of personen met wie hij samenwoont, met uitzondering van de personen ten laste en de ascendenten en descendenten, in rechte lijn van de bewoner en de meerderjarige persoon of personen met wie hij samenwoont, toestemming aan het agentschap om bij de bevoegde diensten van de Federale Overheidsdienst Financiën, bij het Rijksregister, bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, bij de lokale besturen, bij het Vlaams Energieagentschap en het departement Omgeving digitaal de noodzakelijke gegevens te verkrijgen over het inkomen, de gezinssamenstelling, de patrimoniale voorwaarde, de naleving van de energieprestatieregelgeving en een conforme uitvoering van de werkzaamheden, vermeld in de artikelen 3, 4 en 5. De aanvrager is verplicht op eenvoudig verzoek van het agentschap, een kopie van de goedgekeurde plannen en de stedenbouwkundige vergunning voor te leggen aan het agentschap, die dateren van voor de aanvang van de werkzaamheden.

§ 6. Het agentschap bezorgt de aanvrager binnen een maand na de ontvangst van de aanvraag een ontvangstmelding met een brief of met een elektronisch bericht met vermelding van het verdere verloop van de procedure.

Art. 7. Binnen acht maanden na de aanvraagdatum bezorgt het agentschap aan de aanvrager het overzicht van de facturen die in aanmerking worden genomen, en van de overige elementen die nuttig zijn voor de berekening van de tegemoetkoming of de beslissing tot weigering van de tegemoetkoming.

Als de aanvrager het niet eens is met het overzicht, vermeld in het eerste lid, kan hij binnen een maand na de ontvangst ervan met een aangetekende brief beroep instellen bij de administrateur-generaal van het agentschap, die binnen drie maanden een beslissing neemt. De beslissing bevat een verwijzing naar de bevoegde instantie bij betwisting.

De aanvrager kan een beslissing tot weigering van de tegemoetkoming betwisten door binnen een maand na de ontvangst ervan met een aangetekende brief beroep in te stellen bij de administrateur-generaal van het agentschap, die binnen drie maanden, de weigering bevestigt, of de berekeningselementen voor de tegemoetkoming aan de aanvrager bezorgt. De beslissing bevat een verwijzing naar de bevoegde instantie bij betwisting.

Als de aanvrager binnen acht maanden na de aanvraagdatum noch een beslissing tot weigering, noch het overzicht, vermeld in het eerste lid, heeft ontvangen kan de aanvrager binnen een maand met een aangetekende brief beroep aantekenen bij de administrateur-generaal tegen het stilzitten van de administratie, die binnen drie maanden de aanvraag weigert, of de berekeningselementen voor de tegemoetkoming aan de aanvrager bezorgt. De beslissing bevat een verwijzing naar de bevoegde instantie bij betwisting.

Met behoud van de toepassing van artikel 2, eerste lid, en na de vastlegging van het benodigde krediet, bezorgt het agentschap de definitieve beslissing tot het verlenen van de tegemoetkoming en betaalt de tegemoetkoming uit binnen twaalf maanden na de aanvraagdatum. De tegemoetkoming wordt uitbetaald aan de aanvrager.

Art. 8. § 1. Naargelang het geval, vermeld in het tweede lid, wordt het bedrag van de tegemoetkoming vastgesteld op 30% of 20% van de kostprijs, exclusief btw, van de in aanmerking genomen werkzaamheden als vermeld in artikel 5, § 1, tweede lid, van dit besluit. Het wordt berekend op basis van de facturen die daarvoor voorgelegd zijn op naam van de aanvrager of de meerderjarige persoon of personen met wie hij samenwoont, of het SVK, en die :

1° betrekking hebben op werkzaamheden die uitgevoerd zijn door een aannemer die daarvoor facturen op naam van de aanvrager afgeeft volgens het koninklijk besluit nr. 1 van 29 december 1992 met betrekking tot de regeling voor de voldoening van de belasting op de toegevoegde waarde of op werkzaamheden uitgevoerd door een dienst die erkend is voor de lokale diensteneconomie conform artikel 4 van het decreet van 22 december 2006 houdende de lokale diensteneconomie;

2° betrekking hebben op de aankoop van materialen of uitrustingsgoederen die door de aanvrager zelf zijn verwerkt of geplaatst en die passen binnen de in aanmerking genomen werkzaamheden;

3° niet dateren van voor de verkrijging van een zakelijk recht op de premiewoning, noch van meer dan twee jaar voor de aanvraagdatum, noch van na de aanvraagdatum.

Het percentage, vermeld in het eerste lid, bedraagt :

1° 30% voor de verhuurder;

2° 30% voor de bewoner als het inkomen zoals bepaald, conform artikel 3, eerste lid voldoet aan de inkomensgrenzen vermeld in artikel 3, derde lid;

3° 20% in alle andere gevallen.

De tegemoetkoming wordt afgerond op het hogere tiental. De tegemoetkoming bedraagt maximaal 2.500 euro per categorie van werkzaamheden, vermeld in artikel 5, § 1, tweede lid, als het percentage van 20%, vermeld in het tweede lid, wordt toegepast. De tegemoetkoming bedraagt maximaal 3333 euro per categorie van werkzaamheden, vermeld in artikel 5, § 1, tweede lid, als het percentage van 30%, vermeld in het tweede lid, wordt toegepast. Voor de bewoner bedraagt de tegemoetkoming minimaal 1250 euro per categorie van werkzaamheden, vermeld in artikel 5, § 1, tweede lid, als het percentage van 30%, vermeld in het tweede lid, wordt toegepast. De totale tegemoetkoming die uitbetaald wordt aan de aanvrager gedurende tien jaar vanaf de aanvraagdatum van de eerste aanvraag, kan nooit meer bedragen dan 10.000 euro.

§ 2. Als de aanvrager een of meer verbeteringspremies heeft verkregen voor dezelfde premiewoning, met toepassing van hoofdstuk III van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen, wordt het bedrag van de tegemoetkoming, dat berekend is conform paragraaf 1 van dit artikel, verminderd met de som van de verbeteringspremies die zijn aangevraagd binnen een termijn van tien jaar voor de aanvraagdatum van de tegemoetkoming, vermeld in paragraaf 1 van dit artikel, als de verbeteringspremie is verkregen voor een onderdeel dat overeenstemt met de aangevraagde categorie van werken, vermeld in artikel 5, § 1, tweede lid, van dit besluit. De minister stelt de voorwaarden daarvoor vast.

HOOFDSTUK 5. — *Cumulatiebeperking, controle en sancties*

Art. 9. Binnen tien jaar na de aanvraagdatum van de aanvraag die geleid heeft tot uitbetaling van een tegemoetkoming, die is toegekend met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een bestaande woning of bij het realiseren van een nieuwe woning, aan de bewoner voor de woning die hij bewoonde op grond van een zakelijk recht op die aanvraagdatum, kan door dezelfde bewoner geen aanvraag van een tegemoetkoming als vermeld in dit besluit, ingediend worden.

Binnen tien jaar na de aanvraagdatum van de eerste aanvraag die geleid heeft tot uitbetaling van een tegemoetkoming, die is toegekend met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 oktober 2015 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een bestaande woning of bij de realisatie van een nieuwe woning, aan de bewoner voor de woning die hij bewoonde op grond van een zakelijk recht op die aanvraagdatum, kan door dezelfde bewoner geen aanvraag van een tegemoetkoming als vermeld in dit besluit, ingediend worden.

Binnen tien jaar na de aanvraagdatum van de aanvraag die geleid heeft tot uitbetaling van een tegemoetkoming, die is toegekend met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een bestaande woning of bij het realiseren van een nieuwe woning, aan de verhuurder voor een premiewoning, kan door dezelfde verhuurder voor dezelfde premiewoning geen aanvraag van een tegemoetkoming als vermeld in dit besluit, ingediend worden.

Binnen tien jaar na de aanvraagdatum van de eerste aanvraag die geleid heeft tot uitbetaling van een tegemoetkoming, die is toegekend met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 oktober 2015 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een bestaande woning of bij de realisatie van een nieuwe woning, aan de verhuurder voor een premiewoning, kan door dezelfde verhuurder voor dezelfde premiewoning geen aanvraag van een tegemoetkoming als vermeld in dit besluit, ingediend worden.

Facturen, of het gedeelte van facturen, die in aanmerking genomen zijn voor de berekening van een aanpassingspremie volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen of het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2018 tot instelling van een aanpassingspremie voor woningen, komen niet in aanmerking voor een tegemoetkoming volgens dit besluit.

Art. 10. Het agentschap is belast met de controle op de voorwaarden, vermeld in dit besluit, en vordert onterecht uitbetaalde tegemoetkomingen terug.

De teruggevorderde bedragen worden met toepassing van artikel 59 van de Vlaamse Wooncode toegewezen aan het Fonds voor de Huisvesting. Als de begunstigde het bedrag van de tegemoetkoming niet vrijwillig terugbetaalt, wordt de invordering toevertrouwd aan de afdeling Toezicht van het agentschap.

De aanvrager is verplicht de betalingsbewijzen gedurende twee jaar na de uitbetaling van de tegemoetkomingen ter beschikking te houden van het agentschap en ze onmiddellijk voor te leggen op eenvoudig verzoek van het agentschap.

HOOFDSTUK. 6 — *Opheffingsbepalingen*

Art. 11. De volgende regelingen worden opgeheven :

1° het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 24 februari 2017;

2° het ministerieel besluit van 27 september 2007 tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 22 december 2008;

3° het besluit van de Vlaamse Regering van 30 oktober 2015 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een bestaande woning of bij de realisatie van een nieuwe woning.

4° het ministerieel besluit van 1 december 2015 tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 oktober 2015 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een bestaande woning of bij de realisatie van een nieuwe woning.

HOOFDSTUK 7. — *Overgangsbepalingen*

Art. 12. Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 oktober 2015 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een bestaande woning of bij de realisatie van een nieuwe woning, blijft gelden zoals het van kracht was voor 1 februari 2019 voor de tweede aanvragen van aanvragers die al een eerste aanvraag hebben gedaan overeenkomstig het voormelde besluit van 30 oktober 2015 voor de datum van inwerkingtreding van deze bepaling.

Art. 13. Het ministerieel besluit van 1 december 2015 tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 oktober 2015 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een bestaande woning of bij de realisatie van een nieuwe woning blijft gelden zoals het van kracht was voor 1 februari 2019 voor de tweede aanvragen van aanvragers die al een eerste aanvraag hebben gedaan overeenkomstig het voormelde besluit van 30 oktober 2015 voor 1 februari 2019.

Art. 14. De termijn van acht maanden, vermeld in artikel 7, eerste en vierde lid, en de termijn van twaalf maanden, vermeld in artikel 7, vijfde lid, worden respectievelijk verlengd tot twaalf maanden en zestien maanden, voor de aanvragen die worden ingediend van 1 februari 2019 tot en met 31 december 2019.

HOOFDSTUK 8. — *Slotbepalingen*

Art. 15. Dit besluit treedt in werking op 1 februari 2019, met uitzondering van artikel 11, punt 1° en 2° dat in werking treedt op 1 juni 2019.

Art. 16. De Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 21 december 2018.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
G. BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding
L. HOMANS

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2019/10453]

21 DECEMBRE 2018. — Arrêté du Gouvernement flamand instituant une subvention aux frais de rénovation ou d'amélioration d'une habitation existante ou dans la réalisation d'une nouvelle habitation

LE GOUVERNEMENT FLAMAND,

Vu le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, l'article 81, modifié par le décret du 8 décembre 2000, et l'article 83;

Vu le décret du 8 juillet 2011 réglant le budget, la comptabilité, l'attribution de subventions et le contrôle de leur utilisation, et le contrôle par la Cour des Comptes, l'article 57;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 décembre 1992 instaurant une prime d'adaptation et une prime d'amélioration pour les habitations;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 octobre 2015 instaurant une subvention aux frais de rénovation d'une habitation existante ou dans la réalisation d'une nouvelle habitation;

Vu l'arrêté ministériel du 27 septembre 2007 portant exécution de l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 décembre 1992 instaurant une prime d'adaptation et une prime d'amélioration pour les habitations;

Vu l'arrêté ministériel du 1^{er} décembre 2015 portant exécution de l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 octobre 2015 instaurant une subvention aux frais de rénovation d'une habitation existante ou dans la réalisation d'une nouvelle habitation;

Vu l'avis 2018-19 du « Vlaamse Woonraad » (Conseil flamand du Logement), rendu le 5 septembre 2018;

Vu l'accord du Ministre flamand ayant le budget dans ses attributions, donné le 13 juillet 2018;

Vu l'avis 64.338/3 du Conseil d'État, rendu le 30 octobre 2018, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur la proposition de la Ministre flamande de l'Administration intérieure, de l'Insertion civique, du Logement, de l'Égalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE 1^{er}. — *Dispositions générales*

Article 1^{er}. Dans le présent arrêté, on entend par :

1° agence : l'Agence du Logement - Flandre, créée par l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 décembre 2005;

2° date de la demande : la date de la preuve de délivrance du formulaire de demande, visé à l'article 6, § 1^{er}, à un service de l'agence, la date postale en cas d'envoi du formulaire de demande par la poste, ou la date de l'introduction numérique du formulaire de demande;

3° logement subventionné : le bien immobilier, ou la partie indépendante de ce bien, destiné principalement au logement d'une famille ou d'une personne isolée, sur lequel porte la demande, à l'exclusion de la chambre, mentionnée à l'article 2, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 10°bis, du Code flamand du logement;

4° habitant : le particulier majeur qui, à la date de la demande, occupe le logement subventionné en tant que résidence principale, en vertu d'un droit réel;

5° bailleur : le particulier majeur qui, à la date de la demande, donne le logement subventionné en location pour une durée d'au moins neuf ans à une AIS en vue de sa sous-location;

6° demandeur :

a) l'habitant;

b) le bailleur;

7° AIS : une agence immobilière sociale agréée conformément à l'article 56 du Code flamand du logement;

8° revenu : la somme des revenus suivants, reçus pendant la deuxième année calendaire précédant la date de demande :

a) le revenu imposable globalement et les revenus imposables séparément;

b) le revenu d'intégration sociale;

c) l'allocation de remplacement de revenus pour les personnes handicapées;

d) les revenus professionnels exonérés d'impôt de l'étranger ou acquis auprès d'une institution européenne ou internationale;

9° personne à charge :

a) l'enfant qui est domicilié chez l'habitant et qui est mineur ou pour qui des allocations familiales ou des allocations d'orphelin sont payées;

b) l'enfant de l'habitant qui n'est pas domicilié chez lui, mais qui habite régulièrement chez lui et qui est mineur ou pour qui des allocations familiales sont payées;

c) la personne considérée comme étant atteinte d'un handicap grave, ou qui, au moment de sa retraite, était considérée comme étant atteinte d'un handicap grave;

10° Code flamand du Logement : le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement ;

11° nouveau logement subventionné : un logement subventionné qui est réalisé par l'exécution de travaux dans une partie d'un logement subdivisé existant ou dans un bâtiment existant.

Pour la détermination du revenu imposable globalement, visé à l'alinéa 1^{er}, 8°, il est tenu compte des revenus professionnels propres réels.

Pour être considérée comme personne à charge telle que visée à l'alinéa 1^{er}, 9°, c), les mêmes conditions s'appliquent que celles fixées en exécution de l'article 1^{er}, alinéa 1^{er}, 22°, c), de l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 octobre 2007 réglementant le régime de location sociale et portant exécution du titre VII du Code flamand du Logement.

Lorsqu'une personne répond à la définition d'une personne à charge, telle que définie à l'alinéa 1^{er}, 9°, a) ou b), et à la définition d'une personne à charge, telle que définie à l'alinéa 1^{er}, 9°, c), cette personne compte pour deux personnes à charge.

Art. 2. Dans les limites des crédits inscrits à cet effet au budget de la Région flamande, et aux conditions visées au présent arrêté, il est octroyé à l'habitant ou au bailleur qui en fait la demande une subvention aux frais soit de rénovation de son logement subventionné existant, soit de réalisation d'un nouveau logement subventionné. Le logement subventionné rénové ou nouveau se situe en Région flamande.

Le Ministre flamand compétent pour le logement détermine quels travaux de rénovation et d'amélioration sont éligibles à la subvention en application de l'article 5, § 1^{er}. Il peut préciser les conditions, mentionnées dans le présent arrêté, par des mesures détaillées et par des mesures d'exécution supplémentaires.

CHAPITRE 2. — *Conditions de revenus et de propriété*

Art. 3. Pour la détermination du revenu, il est tenu compte du revenu de l'habitant, majoré du revenu de la ou des personnes majeures avec lesquelles il cohabite. Les revenus des personnes à charge, des ascendants et des descendants en ligne directe de l'habitant ou de la ou des personnes majeures avec lesquelles l'habitant cohabite, ne sont pas pris en compte.

Le revenu ne peut pas dépasser :

1° 35.000 euros pour une personne isolée;

2° 50.000 euros pour une personne isolée ayant une personne à charge, à majorer de 2.800 euros par personne à charge à partir de la deuxième personne à charge;

3° 50.000 euros pour d'autres personnes, à majorer de 2.800 euros par personne à charge.

L'habitant introduit la première et, le cas échéant, la deuxième demande selon les modalités visées à l'article 6, § 2, si le revenu ne dépasse pas, au moment de la première demande :

1° 25.000 euros pour une personne isolée;

2° 35.000 euros pour une personne isolée ayant une personne à charge, à majorer de 2.800 euros par personne à charge à partir de la deuxième personne à charge;

3° 35.000 euros pour d'autres personnes, à majorer de 2.800 euros par personne à charge.

Si le revenu au moment de la première demande dépasse les limites de revenus visées à l'alinéa 3, répond bien aux conditions de revenus visées à l'alinéa 2, l'habitant introduit la première et, le cas échéant, la deuxième demande selon les modalités de l'article 6, § 3.

Les montants visés à l'alinéa 2 et 3, et à l'article 8, § 1^{er}, alinéa 2, sont liés à l'indice santé 104,32 d'octobre 2006. Ils sont annuellement adaptés au 1^{er} janvier à l'indice santé du mois d'octobre précédant l'adaptation et arrondis à la dizaine supérieure.

Dans l'alinéa 5, on entend par indice santé : l'indice des prix qui est calculé pour l'application de l'article 2 de l'arrêté royal du 24 décembre 1993 portant exécution de la loi du 6 janvier 1989 de sauvegarde de la compétitivité du pays, confirmé par la loi du 30 mars 1994 portant des dispositions sociales.

Art. 4. À la date de la demande, l'habitant et, le cas échéant, la ou les personnes majeures avec lesquelles il cohabite, ne peuvent avoir aucun autre logement complètement en plein propriété, outre le logement subventionné, sauf s'il s'agit d'une habitation inadaptée occupée par eux.

Par dérogation à l'alinéa 1^{er}, les personnes à charge et les ascendants et descendants en ligne directe de l'habitant ou des personnes majeures avec lesquelles il cohabite, peuvent avoir un autre logement complètement en plein propriété à la date de la demande.

CHAPITRE 3. — Conditions relatives au logement subventionné et aux travaux à prendre en compte

Art. 5. § 1^{er}. Le logement subventionné ou le bâtiment qui est entièrement ou partiellement réaffecté comme nouveau logement subventionné doit avoir au moins 30 ans à la date de la demande.

L'objectif des travaux est de faire répondre le logement subventionné au moins aux normes fixées en application de l'article 5 du Code flamand du Logement. Ils doivent avoir trait à une ou plusieurs des catégories suivantes :

1° le gros œuvre de l'habitation, qui se limite aux fondations, murs, sols porteurs et escaliers;

2° la toiture;

3° la menuiserie extérieure;

4° les installations techniques.

La catégorie visée à l'alinéa deux, 4°, est subdivisée en trois sous-catégories. Les sous-catégories sont mentionnées avec le montant d'investissement maximal hors TVA à prendre en compte pour chaque sous-catégorie :

1° l'électricité jusqu'à 3.750 euros;

2° les sanitaires jusqu'à 3.750 euros;

3° le chauffage central jusqu'à 7.500 euros.

§ 2. Les travaux doivent être effectués conformément aux dispositions du Code flamand de l'Aménagement du Territoire du 15 mai 2009 et du Décret sur l'Énergie du 8 mai 2009. L'agence peut effectuer une enquête sur place pour vérifier si les travaux répondent aux conditions et ont été effectivement exécutés.

§ 3. Le montant d'investissement à prendre en considération doit s'élever au minimum à 2.500 euros, hors TVA, par catégorie de travaux visés au paragraphe 1^{er}, alinéa 2.

CHAPITRE 4. — Procédure et calcul de la subvention

Art. 6. § 1^{er}. La demande de la subvention est introduite après l'exécution des travaux, visés à l'article 5, § 1^{er}, alinéa 2. La subvention est demandée à l'aide d'un formulaire modèle mis à disposition par l'agence sur papier et par la voie électronique. Le Ministre fixe la forme et le contenu du formulaire modèle.

§ 2. Si le revenu répond aux limites de revenu, visées à l'article 3, alinéa 3, l'habitant peut introduire au maximum deux demandes dans une période de dix ans à partir de la date de demande de la première demande octroyée. Par demande, toutes les catégories visées à l'article 5, § 1^{er}, alinéa 2, peuvent être demandées. Chaque catégorie de travaux, visée à l'article 5, § 1^{er}, alinéa 2, ne peut être demandée qu'une seule fois dans la période précitée de dix ans.

§ 3. Si le revenu répond aux limites de revenu, visées à l'article 3, alinéa 2, mais pas aux limites de revenu, visées à l'article 3, alinéa 3, l'habitant peut introduire au maximum deux demandes dans une période de dix ans à partir de la date de demande de la première demande octroyée. La deuxième demande peut être introduite au plus tôt après un an à partir de la date de demande de la première demande octroyée et doit être introduite au plus tard deux ans après la date de demande de la première demande octroyée. Par demande, au maximum deux catégories de travaux, visées à l'article 5, § 1^{er}, alinéa 2, peuvent être demandées. Chaque catégorie de travaux, visée à l'article 5, § 1^{er}, alinéa 2, ne peut être demandée qu'une seule fois dans la période précitée de dix ans.

§ 4. Le bailleur peut introduire au maximum deux demandes par logement subventionné dans une période de dix ans à partir de la date de demande de la première demande octroyée. Par demande, toutes les catégories visées à l'article 5, § 1^{er}, alinéa 2, peuvent être demandées. Chaque catégorie de travaux, visée à l'article 5, § 1^{er}, alinéa 2, ne peut être demandée qu'une seule fois dans la période précitée de dix ans par logement subventionné. Le bailleur ne peut pas introduire la demande dans les trois dernières années de son bail en cours avec l'AIS.

§ 5. La demande est introduite par remise à l'agence, par envoi par lettre ou par la voie électronique avec signature électronique. Elle comprend :

1° le formulaire de demande entièrement rempli et signé;

2° une énumération des travaux exécutés;

3° une copie des factures pour les travaux éligibles conformément à l'article 5, § 1^{er}, alinéa 2;

4° si l'habitant introduit la demande, la déclaration dont il ressort que les conditions visées à l'article 4 sont remplies;

5° si le bailleur introduit la demande, le bail avec l'AIS.

En introduisant la demande, le demandeur et le cas échéant la ou les personnes majeures avec lesquelles il cohabite, à l'exception des personnes à charge et des ascendants et descendants en ligne directe de l'habitant et de la ou des personnes avec lesquelles il cohabite, autorisent l'agence à obtenir des services compétents du Service public fédéral Finances, du Registre national, de la Banque carrefour de la sécurité sociale, des pouvoirs locaux, de l'Agence flamande de l'Énergie, et du Département de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire, les données nécessaires concernant le revenu, la composition familiale, la condition patrimoniale, le respect de la réglementation de la performance énergétique et une exécution conforme des travaux visés aux articles 3, 4 et 5. Le demandeur est obligé sur simple demande de l'agence de produire une copie des plans approuvés et de l'autorisation urbanistique qui datent d'avant le début des travaux.

§ 6. L'agence transmet au demandeur, dans un mois après la réception de la demande, un accusé de réception par lettre ou par message électronique, avec mention du déroulement ultérieur de la procédure.

Art. 7. Dans les huit mois après la date de la demande, l'agence transmet au demandeur l'aperçu des factures qui sont prises en considération, et des autres éléments utiles au calcul de la subvention ou la décision de refus de la subvention.

Si le demandeur n'est pas d'accord avec l'aperçu, visé à l'alinéa 1^{er}, il peut introduire un recours auprès de l'administrateur général de l'agence, par lettre recommandée dans le mois suivant sa réception. L'administrateur général prend une décision dans les trois mois. La décision comprend une référence vers l'instance compétente en cas de contestation.

Le demandeur peut contester une décision de refus de la subvention en introduisant un recours dans un mois de sa réception, par lettre recommandée, auprès de l'administrateur général de l'agence, qui soit confirme le refus, soit transmet les éléments de calcul pour la subvention au demandeur dans les trois mois. La décision comprend une référence vers l'instance compétente en cas de contestation.

Si le demandeur n'a reçu ni la décision de refus, ni l'aperçu visé à l'alinéa 1^{er} dans les huit mois après la date de demande, il peut introduire un recours contre l'inaction de l'administration, dans un mois par lettre recommandée auprès de l'administrateur général, qui refuse la demande ou transmet les éléments de calcul pour la subvention au demandeur dans les trois mois. La décision comprend une référence vers l'instance compétente en cas de contestation.

Sous réserve de l'application de l'article 2, alinéa 1^{er}, et après l'engagement du crédit nécessaire, l'agence transmet la décision définitive d'octroi de la subvention et paie la subvention dans les douze mois après la date de demande. La subvention est payée au demandeur.

Art. 8. § 1^{er}. Selon le cas, visé à l'alinéa 2, le montant de la subvention est fixé à 30% ou 20% du coût, hors TVA, des travaux pris en considération tels que visés à l'article 5, § 1^{er}, alinéa 2, du présent arrêté. Il est calculé sur la base des factures soumises à cet effet au nom du demandeur ou de la ou des personnes majeures avec lesquelles il cohabite, ou l'AIS, et qui :

1° ont trait aux travaux exécutés par un entrepreneur qui délivre à cet effet des factures au nom du demandeur selon l'arrêté royal no. 1 du 29 décembre 1992 relatif aux mesures tendant à assurer le paiement de la taxe sur la valeur ajoutée, ou aux travaux exécutés par un service agréé pour l'économie de services locaux conformément à l'article 4 du décret du 22 décembre 2006 relatif à l'économie de services locaux;

2° ont trait à l'achat de matériaux ou de biens d'équipement mis en œuvre ou placés par le demandeur-même et qui s'inscrivent dans le cadre des travaux pris en considération;

3° ne datent pas d'avant l'obtention d'un droit réel sur le logement subventionné, ni de plus de deux ans avant la date de demande, ni d'après la date de demande.

Le pourcentage visé à l'alinéa 1^{er} est de :

1° 30% pour le bailleur ;

2° 30% pour l'habitant si le revenu tel que fixé conformément à l'article 3, alinéa 1^{er}, répond aux limites de revenu visées à l'article 3, alinéa 3;

3° 20% dans tous les autres cas.

La subvention est arrondie à la dizaine supérieure. La subvention s'élève à 2.500 euros au maximum par catégorie de travaux, visés à l'article 5, § 1^{er}, alinéa 2, si le pourcentage de 20%, visé à l'alinéa 2, est appliqué. La subvention s'élève à 3.333 euros au maximum par catégorie de travaux, visés à l'article 5, § 1^{er}, alinéa 2, si le pourcentage de 30%, visé à l'alinéa 2, est appliqué. Pour l'habitant, la subvention s'élève à 3.333 euros au minimum par catégorie de travaux, visés à l'article 5, § 1^{er}, alinéa 2, si le pourcentage de 30%, visé à l'alinéa 2, est appliqué. La subvention totale payée au demandeur pendant dix ans à partir de la date de demande de la première demande, ne peut jamais dépasser 10.000 euros.

§ 2. Si le demandeur a obtenu une ou plusieurs primes d'amélioration pour le même logement subventionné, en application du chapitre III de l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 décembre 1992 instaurant une prime d'adaptation et une prime d'amélioration pour les habitations, le montant de la subvention, calculé conformément au paragraphe 1^{er} du présent article, est diminué de la somme des primes d'amélioration qui sont demandées dans un délai de dix ans avant la date de demande de la subvention visée au paragraphe 1^{er} du présent article, si la prime d'amélioration est obtenue pour une partie correspondant à la catégorie demandée de travaux, visés à l'article 5, § 1^{er}, alinéa 2, du présent arrêté. Le Ministre arrête les conditions en la matière.

CHAPITRE 5. — *Limitation de cumul, contrôle et sanctions*

Art. 9. Dans les dix ans après la date de demande de la demande ayant abouti au paiement d'une subvention, octroyée en application de l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 mars 2007 instaurant une subvention aux frais de rénovation d'une habitation existante ou dans la réalisation d'une nouvelle habitation, à l'habitant pour le logement qu'il occupait sur la base d'un droit réel à cette date de demande, le même habitant ne peut pas introduire de demande d'une subvention telle que visée au présent arrêté.

Dans les dix ans après la date de demande de la première demande ayant abouti au paiement d'une subvention, octroyée en application de l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 octobre 2015 instaurant une subvention aux frais de rénovation d'une habitation existante ou dans la réalisation d'une nouvelle habitation, à l'habitant pour le logement qu'il occupait sur la base d'un droit réel à cette date de demande, le même habitant ne peut pas introduire de demande d'une subvention telle que visée au présent arrêté.

Dans les dix ans après la date de demande de la demande ayant abouti au paiement d'une subvention, octroyée en application de l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 mars 2007 instaurant une subvention aux frais de rénovation d'une habitation existante ou dans la réalisation d'une nouvelle habitation, au bailleur pour un logement subventionné, le même bailleur ne peut pas introduire de demande d'une subvention telle que visée au présent arrêté, pour le même logement subventionné.

Dans les dix ans après la date de demande de la première demande ayant abouti au paiement d'une subvention, octroyée en application de l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 octobre 2015 instaurant une subvention aux frais de rénovation d'une habitation existante ou dans la réalisation d'une nouvelle habitation, au bailleur pour un logement subventionné, le même bailleur ne peut pas introduire de demande d'une subvention telle que visée au présent arrêté, pour le même logement subventionné.

Les factures, ou la partie des factures, prises en considération pour le calcul d'une prime d'adaptation selon l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 décembre 1992 instaurant une prime d'adaptation et une prime d'amélioration pour les habitations, ou l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 décembre 2018 instaurant une prime d'adaptation pour les habitations, ne sont pas éligibles à une subvention selon le présent arrêté.

Art. 10. L'agence est chargée du contrôle des conditions mentionnées dans le présent arrêté, et recouvre des subventions indûment payées.

Les montants recouverts sont attribués au Fonds du Logement, en application de l'article 59 du Code flamand du Logement. Si le bénéficiaire ne rembourse pas volontairement le montant de la subvention, le recouvrement sera confié à la division de la Surveillance de l'agence.

Le demandeur est obligé de tenir les preuves de paiement à la disposition de l'agence pendant deux ans après le paiement des subventions, et de les présenter immédiatement sur simple demande de l'agence.

CHAPITRE 6 — *Dispositions abrogatoires*

Art. 11. Les réglementations suivantes sont abrogées :

1° l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 décembre 1992 instaurant une prime d'adaptation et une prime d'amélioration pour les habitations, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 24 février 2017;

2° l'arrêté ministériel du 27 septembre 2007 portant exécution de l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 décembre 1992 instaurant une prime d'adaptation et une prime d'amélioration pour les habitations, modifié par l'arrêté ministériel du 22 décembre 2008;

3° l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 octobre 2015 instaurant une subvention aux frais de rénovation d'une habitation existante ou dans la réalisation d'une nouvelle habitation;

4° l'arrêté ministériel du 1^{er} décembre 2015 portant exécution de l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 octobre 2015 instaurant une subvention aux frais de rénovation d'une habitation existante ou dans la réalisation d'une nouvelle habitation.

CHAPITRE 7. — *Dispositions transitoires*

Art. 12. L'arrêté du Gouvernement flamand du 30 octobre 2015 instaurant une subvention aux frais de rénovation d'une habitation existante ou dans la réalisation d'une nouvelle habitation, reste d'application tel qu'il était en vigueur avant le 1^{er} février 2019 pour les deuxièmes demandes des demandeurs qui ont déjà introduit une première demande conformément à l'arrêté précité du 30 octobre 2015 avant la date d'entrée en vigueur de cette disposition.

Art. 13. L'arrêté ministériel du 1^{er} décembre 2015 portant exécution de l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 octobre 2015 instaurant une subvention aux frais de rénovation d'une habitation existante ou dans la réalisation d'une nouvelle habitation, reste d'application tel qu'il était en vigueur avant le 1^{er} février 2019 pour les deuxièmes demandes des demandeurs qui ont déjà introduit une première demande conformément à l'arrêté précité du 30 octobre 2015 avant le 1^{er} février 2019.

Art. 14. Le délai de huit mois, visé à l'article 7, alinéas 1^{er} et 4, et le délai de douze mois, visé à l'article 7 alinéa 5, sont prolongés respectivement à douze mois et à seize mois, pour les demandes introduites du 1^{er} février 2019 au 31 décembre 2019.

CHAPITRE 8. — *Dispositions finales*

Art. 15. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} février 2019, à l'exception de l'article 11, 1° et 2°, qui entre en vigueur le 1^{er} juin 2019.

Art. 16. Le Ministre flamand, qui a le logement dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté. Bruxelles, le 21 décembre 2018.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
G. BOURGEOIS

La Ministre flamande de l'Administration intérieure, de l'Insertion civique,
du Logement, de l'Égalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté,
L. HOMANS