

Art. 11. Les impôts directs et indirects établis le 31 décembre 2018, en principal et en centimes et décimes additionnels, sont perçus pendant l'année 2019, conformément aux lois, aux décrets, aux arrêtés et aux tarifs applicables, y compris ceux qui n'ont qu'un caractère temporaire ou provisoire.

Art. 12. § 1^{er}. Il peut être imputé et perçu aux recettes générales et attribuées des entités fusionnées respectivement abandonnées au cours de l'exercice 2019 par l'entité issue de la fusion, respectivement par l'entité reprenant les pouvoirs de l'entité abandonnée.

§ 2. Le Gouvernement flamand est autorisé, moyennant l'accord du Ministre ayant le Budget dans ses attributions, à transférer les recettes générales et affectées du budget général des dépenses de la Communauté flamande, les imputations sous forme d'engagements et de liquidations et les soldes ouverts aux allocations de base et aux articles budgétaires des entités qui sont fusionnées respectivement supprimées lors de l'année budgétaire 2019, à la date de fusion ou d'abrogation, aux allocations de base et articles budgétaires correspondants qui se sont manifestés à l'occasion de la fusion ou l'abrogation.

Art. 13. Les recettes réalisées au cours de l'année budgétaire 2019 au Fonds climatique (moyens QB0-9QCHTIB-OW et dépenses QB0-1QCH4IB-WT) sont désaffectées en faveur des ressources générales de la Communauté flamande jusqu'à un montant de 4.950.000 euros.

Art. 14. Les recettes réalisées au cours de l'année budgétaire 2019 au Fonds des Biens immobiliers (moyens PH0-9PKCTPA-OW, PH0-9PKCTQB-OW en PH0-9PKCTZZ-OI et dépenses PH0-1PKC4PA-WT, PH0-1PKC4QA-WT et PH0-1PKC4QB-WT) sont désaffectées en faveur des ressources générales de la Communauté flamande jusqu'à un montant de 120.000 euros.

Art. 15. En application de l'article 62 du décret du 8 juillet 2011 réglant le budget, la comptabilité, l'attribution de subventions et le contrôle de leur utilisation, et le contrôle par la Cour des Comptes, le navire Watson II est donné par le SGS « VLOOT » à la ville de Nieupoort.

Art. 16. Le présent décret entre en vigueur le 1^{er} janvier 2019.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 21 décembre 2018.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
Ministre flamand de la Politique extérieure et du Patrimoine immobilier,
G. BOURGEOIS

Le Ministre flamand du Budget, des Finances et de l'Energie,
B. TOMMELEIN

—————
Note

(1) Session 2017-2018

Documents : - Avis du « Sociaal-Economische Raad van Vlaanderen »

(Conseil Socio-économique de la Flandre) 12-A – N° 1

- Rapport : 12-A – N° 2

Session 2018-2019

Documents : - Projet de décret : 14 – N° 1

- Amendements : 14 – N° 2

- Rapport : 14 – N° 3

- Texte adopté en séance plénière : 14 – N° 4

- Commentaire générale : 13 – N° 1

- Commentaire par programme : 13 – N° 2

- Rapport de la Cour des Comptes : 16 – N° 1

- Estimation pluriannuelle : 21 – N° 1

Annales - Discussion et adoption : Séances des 19 et 20 décembre 2018.

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2018/15471]

23 NOVEMBER 2018. — Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de investeringssubsidie en de bouwtechnische en bouwfysische normen voor sommige voorzieningen voor personen met een handicap en tot wijziging van artikel 16 van het besluit van de Vlaamse regering van 8 juni 1999 houdende de procedureregels inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op het decreet van 23 februari 1994 inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden, artikel 6, § 1, artikel 10, gewijzigd bij de decreten van 16 maart 1999 en 12 februari 2010, en artikel 13, gewijzigd bij het decreet van 16 maart 1999;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 8 juni 1999 houdende de procedureregels inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juni 2009 tot vaststelling van de investeringssubsidie en de bouwtechnische en bouwfysische normen voor de voorzieningen voor personen met een handicap;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 19 juli 2018;

Gelet op advies 64.061/3 van de Raad van State, gegeven op 8 oktober 2018, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK 1. — *Definities, toepassingsgebied en algemene bepaling*

Artikel 1. § 1. In dit besluit wordt verstaan onder:

1° centrum voor ontwikkelingsstoornissen: een erkende dienst als vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 1998 tot regeling van de erkenning en de subsidiëring van de centra voor ontwikkelingsstoornissen;

2° dienst voor zelfstandig wonen: een dienst voor personen met een fysieke handicap die nu vergund is conform het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juni 2016 houdende het vergunnen van aanbieders van niet-rechtstreeks toegankelijke zorg en ondersteuning voor personen met een handicap en die tot en met 31 december 2015 erkend was door het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap als vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 31 juli 1990 houdende de vaststelling van de erkenningsvoorwaarden, de werkings- en subsidiëeringsmodaliteiten voor diensten voor zelfstandig wonen van gehandicapte personen zoals bedoeld in artikel 3, § 1bis, van het koninklijk besluit nr. 81 van 10 november 1967 tot instelling van een Fonds voor medische, sociale en pedagogische zorg voor gehandicapten;

3° gebruiker: de persoon met een handicap die gebruikmaakt van de ondersteuning door een voorziening voor personen met een handicap;

4° internaat voor minderjarigen: een voorziening die nu erkend is als een multifunctioneel centrum als vermeld in artikel 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 26 februari 2016 houdende erkenning en subsidiëring van multifunctionele centra voor minderjarige personen met een handicap en die tot en met 31 december 2015 erkend was door het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap, en die onder het internaatstelsel zorgt voor huisvesting, onderhoud, behandeling en opvoeding van de personen met een handicap die jonger zijn dan 21 jaar, vermeld in het koninklijk besluit van 23 december 1970 tot vaststelling van de erkenningsvoorwaarden van de residentiële en semiresidentiële voorzieningen voor personen met een handicap;

5° multifunctioneel centrum: een multifunctioneel centrum voor minderjarige personen met een handicap als vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 26 februari 2016 houdende erkenning en subsidiëring van multifunctionele centra voor minderjarige personen met een handicap;

6° oriëntatie- en behandelingscentrum: een centrum voor observatie, oriëntering en medische, psychologische en pedagogische begeleiding van minderjarige personen met een handicap dat nu erkend is als een multifunctioneel centrum met ondersteuningsfunctie diagnostiek als vermeld in artikel 10, § 6, van het besluit van de Vlaamse Regering van 26 februari 2016 houdende erkenning en subsidiëring van multifunctionele centra voor minderjarige personen met een handicap, en dat tot en met 31 december 2015 erkend was door het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap als vermeld in het koninklijk besluit van 12 december 1975 tot vaststelling van de voorwaarden voor de erkenning van de centra voor observatie, oriëntering en medische, psychologische en pedagogische behandeling voor gehandicapten, evenals van de te volgen bijzondere regels voor de vaststelling van de toelagen per dag, toegekend voor het onderhoud, de opvoeding en de behandeling van de gehandicapten die er geplaatst zijn ten laste van de openbare besturen;

7° revalidatiecentrum: een door het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap erkend extramuraal centrum of erkende extramuraal dienst voor de functionele revalidatie van personen met een handicap als vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 1996 tot vaststelling van de erkenningsvoorwaarden en -modaliteiten van de centra of diensten voor revalidatie;

8° semi-internaat: een voorziening die nu erkend is als een multifunctioneel centrum als vermeld in artikel 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 26 februari 2016 houdende erkenning en subsidiëring van multifunctionele centra voor minderjarige personen met een handicap, en die tot en met 31 december 2015 erkend was door het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap, die onder het semi-internaatstelsel zorgt voor huisvesting, onderhoud, behandeling en opvoeding van de personen met een handicap die jonger zijn dan 21 jaar en die niet schoolgaand zijn, alsook een voorziening die over geen andere erkenning beschikt dan die van semi-internaat voor schoolgaanden als vermeld in het koninklijk besluit van 23 december 1970 tot vaststelling van de erkenningsvoorwaarden van de residentiële en semi-residentiële voorzieningen voor personen met een handicap;

9° subsidiabele oppervlakte: de som van de per bouwlaag berekende nuttige vloeroppervlakte, buitenmuren inbegrepen, die in aanmerking wordt genomen voor subsidiëring;

10° tehuis van kort verblijf: een voorziening voor kortverblijf die nu voor minderjarigen erkend is als een multifunctioneel centrum als vermeld in artikel 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 26 februari 2016 houdende erkenning en subsidiëring van multifunctionele centra voor minderjarige personen met een handicap, en die tot en met 31 december 2015 erkend was door het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap als vermeld in het koninklijk besluit van 25 januari 1971 tot vaststelling van de voorwaarden voor de erkenning van tehuizen van kort verblijf ten behoeve van gehandicapten;

11° Toegankelijk Vlaanderen: het agentschap, vermeld in het decreet van 28 maart 2014 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Toegankelijk Vlaanderen in de vorm van een private stichting;

12° unit voor geïnterneerden: een voorziening die ondersteuning biedt aan geïnterneerde personen met een handicap als vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 24 november 2017 over de erkenning en subsidiëring van voorzieningen die ondersteuning bieden aan personen met een handicap in de gevangenis, en van units voor geïnterneerden;

13° units voor observatie, diagnose en behandeling: observatie-, diagnose- en behandelingsunits voor meerderjarige personen met een handicap als vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2017 over de erkenning en subsidiëring van observatie-, diagnose- en behandelingsunits;

14° vergunde zorgaanbieder: een aanbieder van niet rechtstreeks toegankelijke zorg of ondersteuning als vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juni 2016 houdende het vergunnen van aanbieders van niet-rechtstreeks toegankelijke zorg en ondersteuning voor personen met een handicap;

15° Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap: het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap, vermeld in het decreet van 7 mei 2004 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap.

§ 2. Dit besluit is van toepassing op de volgende voorzieningen voor personen met een handicap:

- 1° centra voor ontwikkelingsstoornissen;
- 2° internaten voor minderjarigen;
- 3° oriëntatie- en behandelingscentra;
- 4° revalidatiecentra;
- 5° semi-internaten;
- 6° tehuizen van kort verblijf;
- 7° units voor geïnterneerden;
- 8° units voor observatie, diagnose en behandeling.

Dit besluit is niet van toepassing op voorzieningen die onder het toepassingsgebied vallen van het besluit van de Vlaamse Regering van 22 juni 2018 tot regeling van het infrastructuurforfait binnen de persoonsvolgende financiering voor personen met een handicap, verstrekt door het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden.

§ 3. Als in uitvoering van dit besluit staatssteun in de zin van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie wordt verleend, wordt die staatssteun toegekend met inachtneming van het besluit 2012/21/EU van de Commissie van 20 december 2011 betreffende de toepassing van artikel 106, lid 2, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op staatssteun in de vorm van compensatie voor de openbare dienst, verleend aan bepaalde met het beheer van diensten van algemeen economisch belang belaste ondernemingen.

HOOFDSTUK 2. — *Bouwtechnische en bouwfysische normen*

Afdeling 1. — Algemene bouwtechnische en bouwfysische normen

Art. 2. De algemene bouwtechnische en bouwfysische normen waaraan de infrastructuur van de voorzieningen voor personen met een handicap moet voldoen om voor een investeringssubsidie in aanmerking te komen, zijn:

- 1° de regelgeving over de brandveiligheid;
- 2° de regelgeving over de toegang van personen met een handicap tot gebouwen die toegankelijk zijn voor het publiek;
- 3° de regelgeving over de eisen en handhavingsmaatregelen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat voor gebouwen en tot invoering van een energieprestatiecertificaat;
- 4° de regelgeving over ruimtelijke ordening en milieu;
- 5° als dat van toepassing is, de regelgeving over de integratie van kunstwerken in gebouwen van openbare diensten en daarmee gelijkgestelde diensten en van door de overheid gesubsidieerde inrichtingen, verenigingen en instellingen die tot de Vlaamse Gemeenschap behoren.

Afdeling 2. — Specifieke bouwtechnische en bouwfysische normen voor de centra voor ontwikkelingsstoornissen en de revalidatiecentra

Art. 3. § 1. De infrastructuur van de centra voor ontwikkelingsstoornissen en de revalidatiecentra moet voldoen aan de specifieke bouwtechnische en bouwfysische normen, vermeld in paragraaf 2 tot en met 5, om voor een investeringssubsidie in aanmerking te komen.

§ 2. Algemeen gelden voor de infrastructuur de volgende normen:

- 1° de ligging en het concept van het gebouw zijn aangepast aan de behoeften en de mogelijkheden van de doelgroep;
- 2° de inrichting en uitrusting van het gebouw en de omgeving houden rekening met de leeftijd en de specifieke behoeften van de doelgroep. Het ontwerp en de uitvoering van de sanitaire installaties, de leuningen aan trappen en de inrichting van binnen- en buitenruimten houden daar voldoende rekening mee;
- 3° het gebouw is zo geconcipieerd dat er voldoende zicht is op het binnenkomen en het verlaten van het gebouw;
- 4° het gebouw is vlot bereikbaar met het openbaar vervoer;
- 5° er is voldoende parkeergelegenheid die rekening houdt met de behoeften van de gebruikers. Er is de mogelijkheid om personen dicht bij de ingang af te zetten of op te halen als dat noodzakelijk is;
- 6° de infrastructuur laat toe dat de privacy van elke gebruiker gewaarborgd is en dat het altijd mogelijk is om de gepaste zorg te bieden en hulp te verlenen;
- 7° de infrastructuur laat toe dat de veiligheid gewaarborgd is;
- 8° de gebouwen en de lokalen worden regelmatig onderhouden en volgens het goedehuisvaderprincipe beheerd;
- 9° de infrastructuur en de omgeving die toegankelijk is voor gebruikers en bezoekers, is integraal toegankelijk. De integrale toegankelijkheid wordt gegarandeerd door bij het ontwerp en de uitvoering ervan rekening te houden met het advies van Toegankelijk Vlaanderen.

Op verzoek van de aanvrager kan het Fonds een afwijking toestaan van de norm, vermeld in het eerste lid, 4°.

§ 3. Voor de specifieke ruimtes van de infrastructuur gelden de volgende normen:

- 1° minstens 75% van de netto-oppervlakte van de functionele ruimten is ingericht voor therapie of diagnosestelling. De circulatieruimten, algemene bergingen en technische ruimten behoren niet tot de functionele ruimten;
- 2° er zijn voldoende medewerkerslokalen. Elke voorziening beschikt minimaal over een lokaal waar medewerkers met elkaar kunnen overleggen;
- 3° er zijn voldoende sanitaire installaties voor bezoekers en personeel;
- 4° er is een verzorgingsruimte of -zone in het sanitair;
- 5° er is voldoende bergruimte.

§ 4. Voor de circulatie van de infrastructuur gelden de volgende normen:

1° elk gebouw met twee of meer bouwlagen die toegankelijk zijn voor de gebruikers, beschikt over een aangepaste lift;

2° in alle ruimten die voor de gebruikers toegankelijk zijn, worden niveaoverschillen, zoals treden, trappen en andere hindernissen, vermeden;

3° het gebouw is zo geconcipeerd dat een vlotte en veilige circulatie mogelijk is;

4° de deuropeningen zijn voldoende breed en hoog.

Op verzoek van de aanvrager kan het Fonds bij een verbouwing een afwijking toestaan van de norm, vermeld in het eerste lid, 1°.

§ 5. Voor het gebruikerscomfort van de infrastructuur gelden de volgende normen:

1° aan de trappen zijn leuningens aangebracht;

2° in alle lokalen zijn de verwarming, ventilatie en verlichting aangepast aan de bestemming van het lokaal;

3° in alle verblijfsruimten, met uitzondering van het sanitair, zijn opengaande raamdelen aanwezig. Er wordt voor de bediening ervan rekening gehouden met de veiligheid van de bewoners;

4° in verblijfsruimten is de CO₂-concentratie maximaal 1200 ppm;

5° ruimten voor gebruikers worden zo veel mogelijk met daglicht verlicht. In de verblijfsruimten waar in een raam moet worden voorzien, bedraagt het raamoppervlak ten minste een zesde van de nettovloeroppervlakte;

6° de verlichting houdt rekening met de veiligheid en de behoeften van de gebruikers. In de verblijfsruimten is er een basisverlichting, aangevuld met aangepaste accentverlichting. In alle verblijfsruimten zijn daarvoor voldoende aansluitingen geïnstalleerd;

7° in alle verblijfsruimten waar in een raam voorzien moet worden, begint het glasoppervlak van het raam op maximaal 85 cm hoogte, gemeten vanaf het vloeroppervlak. Er is zittend altijd een ongehinderd zicht naar buiten mogelijk;

8° de inkijk van buitenaf kan worden beperkt als de gebruiker dat wil;

9° er is een centraal verwarmingssysteem. Verwarmingssystemen met open vuur zijn verboden;

10° in alle verblijfsruimten kan de temperatuur overdag minstens 20 °C bedragen;

11° alle nuttige maatregelen worden genomen om in alle verblijfsruimten en in normale meteorologische omstandigheden ervoor te zorgen dat de temperatuur nooit hoger dan 27 °C is;

12° de binnentemperatuur is regelbaar per verblijfsruimte, al dan niet via een centraal gebouwbeheersysteem;

13° aangepaste zonnewering, waarbij het zicht naar buiten zo weinig mogelijk gehinderd wordt, wordt aangebracht waar dat nodig is. Zonnewering wordt als aangepast beschouwd als het zicht op de buitenwereld niet wordt verstoord, oververhitting van de bewoners wordt vermeden en verblinding van bewoners door direct zonlicht wordt vermeden;

14° het akoestische comfort wordt gegarandeerd in alle verblijfsruimten;

15° de minimale verdiepingshoogte is 2,50 meter (vloer tot afgewerkt plafond);

16° de signalisatie is aangepast aan de doelgroep.

Afdeling 3. Specifieke bouwtechnische en bouwfysische normen voor de internaten voor minderjarigen, de oriëntatie- en behandelingscentra, de semi-internaten, de tehuizen van kort verblijf, de tehuizen van lang verblijf, de units voor geïnterneerden en de units voor observatie, diagnose en behandeling

Onderafdeling 1. — Gemeenschappelijke normen

Art. 4. De infrastructuur van de internaten voor minderjarigen, de oriëntatie- en behandelingscentra, de semi-internaten, de tehuizen van kort verblijf, de units voor geïnterneerden en de units voor observatie, diagnose en behandeling moet voldoen aan de specifieke bouwtechnische en bouwfysische normen, vermeld in artikel 5 tot en met artikel 14, om voor een investeringssubsidie in aanmerking te komen.

Art. 5. Algemeen gelden voor de infrastructuur de volgende normen:

1° de ligging en het concept van het gebouw zijn aangepast aan de behoeften en de mogelijkheden van de doelgroep;

2° de inrichting en de uitrusting van het gebouw en de omgeving houden rekening met de leeftijd en de specifieke behoeften van de doelgroep. Het ontwerp en de uitvoering van de sanitaire installaties, de leuningens aan trappen en de inrichting van binnen- en buitenruimten houden daar voldoende rekening mee;

3° het gebouw is zo geconcipeerd dat er voldoende zicht is op de personen die het gebouw binnenkomen en verlaten;

4° het gebouw is vlot bereikbaar met het openbaar vervoer;

5° er is voldoende parkeergelegenheid die rekening houdt met de behoeften van de gebruikers. Personen kunnen dicht bij de ingang afgezet of opgehaald worden als dat noodzakelijk is;

6° de infrastructuur laat toe dat de privacy van elke gebruiker gewaarborgd is en dat het altijd mogelijk is om de gepaste zorg te bieden en hulp te verlenen;

7° de infrastructuur laat toe om de veiligheid te waarborgen;

8° de gebouwen en de lokalen worden regelmatig onderhouden en volgens het goede huisvaderprincipe beheerd;

9° de infrastructuur en de omgeving die toegankelijk is voor gebruikers en bezoekers, is integraal toegankelijk. De integrale toegankelijkheid wordt gegarandeerd door bij het ontwerp en de uitvoering ervan rekening te houden met het advies van Toegankelijk Vlaanderen.

Op verzoek van de aanvrager kan het Fonds een afwijking toestaan van de norm, vermeld in het eerste lid, 4°.

Art. 6. Voor de specifieke ruimten van de infrastructuur gelden de volgende normen:

- 1° elke woon- of leefgroep heeft een eigen keukenfaciliteit ter beschikking die erop afgestemd is om catering te organiseren;
 - 2° er is voldoende collectieve en individuele bergruimte, ook om mogelijke hulpmiddelen op te bergen en op te laden;
 - 3° er is voldoende ruimte om dagbestedingsactiviteiten te organiseren, zodat een variatie in het aanbod mogelijk is;
 - 4° er is voldoende aangepaste ruimte voor therapie zodat adequate ondersteuning mogelijk is;
 - 5° er is een ruimte waar bewoners, hun netwerk en hun begeleiders elkaar in alle privacy kunnen ontmoeten;
 - 6° er zijn voldoende medewerkerslokalen. Elke voorziening beschikt minimaal over een lokaal waar medewerkers met elkaar kunnen overleggen;
 - 7° als voorzien wordt in een ruimte voor tijdelijke afzondering, wordt rekening gehouden met de doelgroep voor wie ze is bestemd, de frequentie waarmee ze gebruikt wordt en de gemiddelde duur van de tijdelijke afzondering.
- De ruimte, vermeld in het eerste lid, 7°, moet bovendien beantwoorden aan al de volgende normen:
- 1° de ruimte bevindt zich op een plaats die vlot bereikbaar is, vlot toezicht mogelijk maakt en maximale privacy biedt;
 - 2° de ruimte is goed toegankelijk en heeft een netto-oppervlakte van ten minste 9 m² en heeft bijbehorende sanitaire voorzieningen;
 - 3° de ruimte is uitgerust met een adequaat toezicht- en oproepsysteem en een aangepaste tijdaanduiding;
 - 4° er is natuurlijke lichtinval;
 - 5° de afwerking en inrichting houden rekening met de veiligheid en het comfort van de gebruikers en het personeel;
 - 6° de materialen zijn robuust en onderhoudsvriendelijk;
 - 7° de verlichting is afgestemd op het geplande gebruik;
 - 8° de ruimte wordt zodanig geconcipieerd dat geur- en geluidsoverlast minimaal zijn;
 - 9° de deur kan naar buiten opendraaien.
- Op verzoek van de aanvrager kan het Fonds een afwijking toestaan van de normen, vermeld in het eerste lid, 7°, en in het tweede lid.

Art. 7. Voor de circulatie in de infrastructuur gelden de volgende normen:

- 1° elk gebouw met twee of meer bouwlagen die toegankelijk zijn voor de gebruikers, beschikt over een aangepaste lift;
 - 2° in alle ruimten die voor de gebruikers toegankelijk zijn, worden niveaoverschillen, zoals treden, trappen en andere hindernissen, vermeden;
 - 3° het gebouw is zo geconcipieerd dat een vlotte en veilige circulatie mogelijk is;
 - 4° de deuropeningen zijn voldoende breed en hoog zijn.
- Op verzoek van de aanvrager kan het Fonds bij een verbouwing een afwijking toestaan van de norm, vermeld in het eerste lid, 1°.

Art. 8. Voor de buitenruimte van de infrastructuur gelden de volgende normen:

- 1° aan de leefruimte is er een gemeenschappelijke buitenruimte die drempelloos toegankelijk is;
- 2° per gebruiker is er een oppervlakte van 3 m² beschikbaar als buitenruimte voor gebruikers, bezoekers en personeel;
- 3° er is een beschutte fietsstalling voor gebruikers, bezoekers en personeel beschikbaar.

Art. 9. Voor de uitrusting en inrichting van de infrastructuur gelden al de volgende normen:

- 1° het gebouw wordt zodanig uitgerust dat een aangepast toezichtstelsel kan worden geïnstalleerd als dat noodzakelijk is. Het toezichtstelsel houdt altijd rekening met de privacy van de gebruiker;
- 2° het gebouw wordt zodanig uitgerust dat er een aangepast en gebruiksvriendelijk oproepsysteem kan worden geïnstalleerd als dat noodzakelijk is;
- 3° als het voor de doelgroep aangewezen is, is in het sanitair een permanent oproepsysteem aanwezig;
- 4° in elk gebouw is het nodige aangepaste meubilair aanwezig zodat gebruikers op een comfortabele manier kunnen eten, rusten, slapen en deelnemen aan activiteiten;
- 5° in de verblijfsruimten is het gebruik van een tillift, plafondlift of van andere uitrusting en materialen die noodzakelijk zijn voor de zorg en de ondersteuning van de gebruiker, altijd mogelijk.

Art. 10. Voor het gebruikerscomfort van de infrastructuur gelden al de volgende normen:

- 1° aan de trappen zijn leuningen aangebracht;
- 2° in alle lokalen zijn de verwarming, ventilatie en verlichting aangepast aan de bestemming van het lokaal;
- 3° in alle verblijfsruimten, met uitzondering van het sanitair, zijn opengaande raamdelen aanwezig. Er wordt voor de bediening ervan rekening gehouden met de veiligheid van de bewoners;
- 4° in verblijfsruimten is de CO₂-concentratie maximaal 1200 ppm;
- 5° ruimten voor gebruikers worden zo veel mogelijk met daglicht verlicht. In de verblijfsruimten waar een raam moet worden voorzien, bedraagt het raamoppervlak ten minste een zesde van de nettovloeroppervlakte;
- 6° de verlichting houdt rekening met de veiligheid en de behoeften van de gebruikers. 's Nachts zijn de kamers en gangen zodanig verlicht dat de gebruikers zich veilig kunnen verplaatsen. In de verblijfsruimten is er een basisverlichting, aangevuld met aangepaste accentverlichting. In alle verblijfsruimten zijn daarvoor voldoende aansluitingen geïnstalleerd;

7° in alle verblijfsruimten waar in een raam moet worden voorzien, begint het glasoppervlak van het raam op maximaal 85 cm hoogte, gemeten vanaf het vloeroppervlak. Er is zittend altijd een ongehinderd zicht naar buiten mogelijk;

8° de inijk van buitenaf kan worden beperkt als de gebruiker dat wil;

9° er is een centraal verwarmingssysteem. Verwarmingssystemen met open vuur zijn verboden;

10° in alle verblijfsruimten kan de temperatuur overdag minstens 22 °C bedragen;

11° alle nuttige maatregelen worden genomen om in alle verblijfsruimten en in normale meteorologische omstandigheden ervoor te zorgen dat de temperatuur nooit hoger dan 27 °C is;

12° de binnentemperatuur is regelbaar per verblijfsruimte, al dan niet via een centraal gebouwbeheersysteem;

13° aangepaste zonnewering, waarbij het zicht naar buiten zo weinig mogelijk gehinderd wordt, wordt aangebracht waar dat nodig is. Zonnewering wordt als aangepast beschouwd als het zicht op de buitenwereld niet wordt verstoord, oververhitting van de bewoners wordt vermeden en verblinding van bewoners door direct zonlicht wordt vermeden;

14° het akoestische comfort wordt gegarandeerd in alle verblijfsruimten;

15° de minimale verdiepingshoogte is 2,50 m (vloer tot afgewerkt plafond);

16° de signalisatie is aangepast aan de doelgroep.

Art. 11. Als personen met een spraak- of gehoorstoornis tot de doelgroep behoren, gelden aanvullend de volgende normen voor de infrastructuur:

1° speciale maatregelen worden genomen om de voortplanting van trillingen en lagefrequentiegolven te vermijden;

2° de gemeenschappelijke ruimten zijn uitgerust met gehoorondersteuning.

Art. 12. Als personen met een visuele beperking tot de doelgroep behoren, gelden aanvullend de volgende normen voor de infrastructuur:

1° bij de bouw en de inrichting worden speciale maatregelen genomen om al te hel of verblindend licht te vermijden;

2° bij de bouw en de inrichting worden speciale maatregelen genomen om een contrastrijke omgeving te realiseren.

Art. 13. Als personen met een motorische beperking tot de doelgroep behoren, gelden aanvullend de volgende normen voor de infrastructuur:

1° bij gebruik van elektrische rolwagens: de verblijfs- en circulatieruimten hebben voldoende ruime afmetingen;

2° er zijn leuningen aan beide kanten van de gangen;

3° in het sanitair is altijd een permanent oproepsysteem aanwezig;

4° de deuren kunnen worden uitgerust met een automatische deuropener. Als dat nodig is voor de doelgroep, worden automatische deuropeners geïnstalleerd.

Art. 14. Als personen met ernstige gedragsproblemen of geïnterneerden tot de doelgroep behoren, gelden aanvullend de volgende normen voor de infrastructuur:

1° de gemeenschappelijke eet- en zitruimte kan worden ingedeeld in individuele prikkelarme hoeken. Als dat nodig is voor de doelgroep, is de gemeenschappelijke eet- en zitruimte ingedeeld in individuele prikkelarme hoeken;

2° de buitenruimte kan worden gecompartmenteerd. Als dat nodig is voor de doelgroep, is de buitenruimte gecompartmenteerd;

3° het gebouw is zo ingericht dat er altijd toezicht mogelijk is op de verblijfsruimten. Daarvoor wordt oordeelkundig gebruikgemaakt van veiligheidsglas;

4° een ruimte voor personeel is beschikbaar nabij de gemeenschappelijke leefruimte. Vanuit die ruimte voor personeel is altijd visueel toezicht mogelijk op de gemeenschappelijke leefruimte;

5° de uitrusting en inrichting van het gebouw zijn robuust en vandalismebestendig, en houden rekening met de veiligheid van gebruikers en personeel;

6° ramen en toegangen kunnen beveiligd worden;

7° er worden bijkomende akoestische maatregelen genomen tussen de kamers onderling, tussen kamers en leefruimten, en naar de gangen toe;

8° de deuren van de kamers kunnen naar buiten opendraaien.

Onderafdeling 2. — Bijkomende normen voor woonopvang of residentiële opvang

Art. 15. De infrastructuur van de internaten voor minderjarigen, de oriëntatie- en behandelingscentra, de tehuizen van kort verblijf, de units voor geïnterneerden en de units voor observatie, diagnose en behandeling moet voldoen aan de specifieke bouwtechnische en bouwfysische normen betreffende de verblijfsfunctie, vermeld in artikel 16 tot en met artikel 19, om voor een investeringssubsidie in aanmerking te komen.

Art. 16. Algemeen gelden voor de infrastructuur de volgende normen:

1° de woonprojecten zijn inclusief en kleinschalig opgezet;

2° de autonomie van de verschillende woonentiteiten wordt benadrukt;

3° in de woonprojecten worden de principes van de scheiding van wonen en school, werkgelegenheid of dagbesteding zo veel mogelijk toegepast;

4° school-, werkgelegenheids- of dagbestedingslocaties zijn goed bereikbaar vanaf de woonprojecten.

Op verzoek van de aanvrager kan het Fonds een afwijking toestaan van de normen, vermeld in het eerste lid.

Art. 17. § 1. Voor de kamers en het sanitair van de infrastructuur van de internaten voor minderjarigen, de oriëntatie- en behandelingscentra en de tehuizen van kort verblijf gelden de volgende normen:

1° de totale netto-oppervlakte van de verblijfsruimten bedraagt minimaal 30 m² per bewoner. Die oppervlakte omvat de kamer van de bewoner, inclusief de individuele sanitaire cel, de gemeenschappelijke zit- en eetruimten en de gemeenschappelijke sanitaire ruimten voor bewoners;

2° alle kamers zijn eenpersoonskamers, eventueel koppelbaar;

3° een eenpersoonskamer heeft een nettovloeroppervlakte van ten minste 12 m², sanitair niet inbegrepen;

4° elke eenpersoonskamer beschikt over een aparte, ingerichte sanitaire cel, aangepast aan de behoeften van een rolstoelgebruiker met minstens een toilet of een douche, een wastafel en bijbehorende opbergruimte;

5° alle kamers zijn integraal toegankelijk, inclusief het individuele sanitair;

6° de gebruiker kan de deur van de kamer afsluiten;

7° het sanitair in de kamers kan worden beveiligd als dat noodzakelijk is;

8° de inrichting van de kamer laat de nodige flexibiliteit toe om het meubilair te plaatsen, zolang de zorg- en dienstverlening en de veiligheid niet in het gedrang komen;

9° de verblijfsruimten vormen een aaneensluitend geheel of zijn via binnenruimten bereikbaar.

Op verzoek van de aanvrager kan het Fonds bij een verbouwing een afwijking toestaan van de norm, vermeld in het eerste lid, 3°.

Op verzoek van de aanvrager kan het Fonds een afwijking toestaan van de normen, vermeld in het eerste lid, 4° en 5°. Als een afwijking wordt toegestaan van het eerste lid, 5°, moet altijd minstens 25% van de kamers met het bijbehorende sanitair daaraan voldoen. Als een afwijking wordt toegestaan van het eerste lid, 4°, moet er altijd een mogelijkheid bestaan om een individuele wastafel met warm en koud water te installeren op de kamer.

§ 2. Voor de kamers en het sanitair van de infrastructuur van de units voor geïnterneerden en de units voor observatie, diagnose en behandeling gelden de volgende normen:

1° de totale netto-oppervlakte van de verblijfsruimten bedraagt minimaal 30 m² per bewoner. Die oppervlakte omvat de kamer van de bewoner, inclusief de individuele sanitaire cel, de gemeenschappelijke zit- en eetruimten en de gemeenschappelijke sanitaire ruimten voor bewoners;

2° de verblijfsruimten vormen een aaneensluitend geheel of zijn via binnenruimten bereikbaar;

3° alle kamers zijn eenpersoonskamers, eventueel koppelbaar;

4° een eenpersoonskamer heeft een nettovloeroppervlakte van ten minste 16 m², sanitair niet inbegrepen;

5° elke eenpersoonskamer beschikt over een aparte, ingerichte sanitaire cel, aangepast aan de behoeften van een rolstoelgebruiker met minstens een toilet, een douche, een wastafel en bijbehorende opbergruimte;

6° alle kamers zijn integraal toegankelijk, inclusief het individuele sanitair;

7° de gebruiker kan de deur van de kamer afsluiten;

8° het sanitair in de kamers kan worden beveiligd als dat noodzakelijk is;

9° de inrichting van de kamer laat de nodige flexibiliteit toe om het meubilair te plaatsen, zolang de zorg- en dienstverlening en de veiligheid niet in het gedrang komen.

Op verzoek van de aanvrager kan het Fonds een afwijking toestaan van de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 4° en 5°.

Een kamer heeft altijd een nettovloeroppervlakte van ten minste 12 m², sanitair niet inbegrepen.

Er bestaat altijd een mogelijkheid om de kamer te voorzien van een individuele wastafel met warm en koud stromend water.

Art. 18. Voor het gemeenschappelijke sanitair van de infrastructuur gelden de volgende normen:

1° het sanitair is aangepast aan de behoeften van de doelgroep;

2° eventuele badruimten zijn oordeelkundig gesitueerd in de buurt van de kamers. De badruimten sluiten niet aan op de keuken;

3° in de nabijheid van de kamers en van de gemeenschappelijke zit- en eetruimten is voldoende sanitair. Dat omvat ten minste:

a) één bad of douche per vijf bewoners als er geen individuele douches zijn;

b) één gemeenschappelijke badkamer met bad, douche en toilet als er individuele douches zijn;

c) één toilet met wastafel per vijf bewoners als er geen individuele toiletten met wastafel zijn en één toilet met wastafel per tien bewoners als er individuele toiletten met wastafel zijn;

d) één apart aangepast toilet met wastafel bij elke zit- en eetruimte;

e) voldoende sanitaire installaties voor bezoekers en personeel.

Art. 19. Voor de gemeenschappelijke ruimtes van de infrastructuur gelden de volgende normen:

1° er is een aparte gemeenschappelijke zit- en eetruimte die voldoende ruim is zodat alle gebruikers de ruimte gelijktijdig kunnen gebruiken. De ruimte kan gescheiden worden van de therapie- en activiteitenlokalen;

2° de netto-oppervlakte van de gemeenschappelijke zit- en eetruimten in de woongroep bedraagt minimaal 4 m² per gebruiker.

Het Fonds kan op verzoek van de aanvrager een afwijking toestaan van de normen, vermeld in het eerste lid.

Onderafdeling 3. — Bijkomende normen voor dagopvang of semiresidentiële opvang

Art. 20. De infrastructuur van de semi-internaten moet voldoen aan de volgende specifieke bouwtechnische en bouwfysische normen voor de dagopvang of semiresidentiële opvang om voor een investeringssubsidie in aanmerking te komen:

1° er zijn voldoende leef- en rustruimten. Die ruimten kunnen gescheiden worden van de therapie- en activiteitenlokalen;

2° de netto-oppervlakte van de gemeenschappelijke ruimten bedraagt minimaal 15 m² per gebruiker. Die oppervlakte omvat de gemeenschappelijke leef- en rustruimten, de voor de gebruikers toegankelijke keuken, activiteiten- en therapielokalen en de gemeenschappelijke sanitaire ruimten;

3° het sanitair is aangepast aan de behoeften van de doelgroep;

4° eventuele badruimten zijn oordeelkundig gesitueerd. Ze sluiten niet aan op de keuken;

5° in of in de nabijheid van de gemeenschappelijke ruimten is er voldoende sanitair. Dat omvat ten minste:

a) één aangepast toilet met wastafel per vijf gebruikers;

b) één gemeenschappelijke badkamer met bad- of douchegelegenheid, toilet en wastafel;

c) voldoende sanitaire installaties voor bezoekers en personeel.

Afdeling 4. — Algemene bepalingen

Art. 21. § 1. De bouwfysische normen, vermeld in artikel 2 tot en met 20, gelden met behoud van de toepassing van de wetgeving over veiligheid, hygiëne, comfort en bescherming van de arbeid.

§ 2. De verzoeken om een afwijking, vermeld in artikel 3, § 2, tweede lid, artikel 3, § 4, tweede lid, artikel 5, tweede lid, artikel 6, derde lid, artikel 7, tweede lid, artikel 16, tweede lid, artikel 17, § 1, tweede en derde lid, artikel 17, § 2, tweede lid, en artikel 19, tweede lid, worden gemotiveerd voorgelegd aan het Fonds.

Het Fonds kan alleen een afwijking toestaan als de kwaliteit en de veiligheid van de hulp- en dienstverlening voldoende gegarandeerd zijn.

Het Fonds neemt een beslissing na advies van de functioneel bevoegde administratie en van Zorginspectie.

In het derde lid wordt verstaan onder Zorginspectie: Zorginspectie als vermeld in artikel 3, § 2, derde lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 31 maart 2006 betreffende het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, betreffende de inwerkingtreding van regelgeving tot oprichting van agentschappen in het beleidsdomein Welzijn, Volksgezondheid en Gezin en betreffende de wijziging van regelgeving met betrekking tot dat beleidsdomein.

HOOFDSTUK 3. — Subsidiabele oppervlakte

Art. 22. De subsidiabele oppervlakte bedraagt maximaal:

1° voor een revalidatiecentrum: 75 m² per voltijdsequivalent voor een personeelslid, aanvaard door de functioneel bevoegde administratie;

2° voor een internaat voor minderjarigen: 65 m² per plaats;

3° voor een semi-internaat: 45 m² per plaats;

4° voor een tehuis van kort verblijf: 65 m² per plaats, aanvaard door de functioneel bevoegde administratie;

5° voor een oriëntatie- en behandelingscentrum: 65 m² per plaats;

6° voor een unit voor geïnterneerden: 65 m² per plaats;

7° voor een unit voor observatie, diagnose en behandeling: 65 m² per plaats;

8° voor een centrum voor ontwikkelingsstoornissen: 65 m² per voltijdsequivalent voor een personeelslid, aanvaard door de functioneel bevoegde administratie.

Van de maximale subsidiabele oppervlakte, vermeld in het eerste lid, kan alleen op gemotiveerd verzoek afgeweken worden als de erkennings- en exploitatievoorwaarden dat vereisen of omdat vanwege kleinschaligheid of de bijzonderheid van de doelgroep een meeroppervlakte vereist is om een efficiënte werking te garanderen. De afwijking kan maximaal 30% bedragen.

HOOFDSTUK 4. — Investeringsubsidie

Art. 23. § 1. Het basisbedrag van de investeringssubsidie voor de nieuwbouw, uitrusting en meubilering inbegrepen, is vastgesteld op:

1° voor een revalidatiecentrum: 500 euro per m²;

2° voor een internaat voor minderjarigen: 550 per m²;

3° voor een semi-internaat: 550 per m²;

4° voor een tehuis van kort verblijf: 550 per m²;

5° voor een oriëntatie- en behandelingscentrum: 550 per m²;

6° voor een centrum voor ontwikkelingsstoornissen: 550 euro per m²;

7° voor een unit voor geïnterneerden: 720 euro per m²;

8° voor een unit voor observatie, diagnose en behandeling: 600 euro per m².

Als een voorziening, vermeld in het eerste lid, een erkenning heeft als MFC GES+ als vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 26 februari 2016 houdende erkenning en subsidiëring van multifunctionele centra voor minderjarige personen met een handicap, wordt, in afwijking van het eerste lid, het basisbedrag van de investeringssubsidie voor de GES+ plaatsen vastgesteld op 720 euro per m².

§ 2. Voor een nieuwbouw kan een subsidiebelofte worden toegekend voor de projectfasen technische uitrusting, afwerking, uitrusting en meubilering, ook al is de projectfase ruwbouw al aangevat of gerealiseerd voordat de subsidiebelofte voor nieuwbouw wordt aangevraagd. De projectfase ruwbouw wordt dan niet gesubsidieerd. Een subsidiebelofte voor de projectfase uitrusting en meubilering alleen is niet mogelijk. Bij de subsidiebelofte wordt de investeringssubsidie voor nieuwbouw, vermeld in paragraaf 1, dan verdeeld op de volgende wijze:

- 1° technische uitrusting: 30%;
- 2° afwerking: 25%;
- 3° uitrusting en meubilering: 10%.

De projectfase ruwbouw, vermeld in het eerste lid, omvat de gevelsluiting, bovenbouw, onderbouw en dakwerken, en wordt gerealiseerd conform de bouwtechnische en bouw fysieke normen, vermeld in dit besluit.

Art. 24. § 1. Het basisbedrag van de investeringssubsidie voor uitbreiding is vastgesteld op:

- 1° voor een revalidatiecentrum: 450 euro per m²;
- 2° voor een internaat voor minderjarigen: 500 euro per m²;
- 3° voor een semi-internaat: 500 euro per m²;
- 4° voor een tehuis van kort verblijf: 500 euro per m²;
- 5° voor een oriëntatie- en behandelingscentrum: 500 euro per m²;
- 6° voor een centrum voor ontwikkelingsstoornissen: 500 euro per m²;
- 7° voor een unit voor geïnterneerden: 670 euro per m²;
- 8° voor een unit voor observatie, diagnose en behandeling: 550 euro per m².

Als een voorziening, vermeld in het eerste lid, een erkenning heeft als MFC GES+ als vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 26 februari 2016 houdende erkenning en subsidiëring van multifunctionele centra voor minderjarige personen met een handicap, wordt, in afwijking van het eerste lid, het basisbedrag van de investeringssubsidie voor de GES+ plaatsen vastgesteld op 670 euro per m².

§ 2. Het basisbedrag van de investeringssubsidie voor de eerste uitrusting en meubilering bij uitbreiding is vastgesteld op 60% van de goedgekeurde raming. Dat basisbedrag wordt verminderd op basis van de eindafrekening als dat nodig is.

De te veel ontvangen investeringssubsidie wordt onmiddellijk terugbetaald.

§ 3. De totale som van het basisbedrag van de investeringssubsidie voor uitbreiding, vermeld in paragraaf 1 en 2, kan niet hoger zijn dan het basisbedrag van de investeringssubsidie voor nieuwbouw, vermeld in artikel 23.

§ 4. Voor een uitbreiding van een voorziening als vermeld in paragraaf 1, kan een subsidiebelofte worden toegekend voor de projectfasen technische uitrusting, afwerking, uitrusting en meubilering, ook al is de projectfase ruwbouw al aangevat of gerealiseerd voordat de subsidiebelofte voor uitbreiding wordt aangevraagd. De projectfase ruwbouw wordt dan niet gesubsidieerd. Een subsidiebelofte voor de projectfase uitrusting en meubilering alleen is niet mogelijk. Bij de subsidiebelofte wordt de investeringssubsidie voor uitbreiding, vermeld in paragraaf 1, dan verdeeld op de volgende wijze:

- 1° technische uitrusting: 30%;
- 2° afwerking: 25%.

De projectfase ruwbouw, vermeld in het eerste lid, omvat de gevelsluiting, bovenbouw, onderbouw en dakwerken, en wordt gerealiseerd conform de bouwtechnische en bouw fysieke normen, vermeld in dit besluit.

Het basisbedrag van de investeringssubsidie voor de uitrusting en meubilering, vermeld in het eerste lid, is vastgesteld op 60% van de goedgekeurde raming. Dat basisbedrag wordt verminderd op basis van de eindafrekening als dat nodig is. De te veel ontvangen investeringssubsidie wordt onmiddellijk terugbetaald.

De totale som van het basisbedrag van de investeringssubsidie voor uitbreiding, vermeld in deze paragraaf, kan niet hoger zijn dan het basisbedrag van de investeringssubsidie voor nieuwbouw, vermeld in artikel 23, § 2.

Art. 25. § 1. Het basisbedrag van de investeringssubsidie voor verbouwwerken is vastgesteld op 60% van de goedgekeurde raming. Dat basisbedrag wordt verminderd op basis van de eindafrekening als dat nodig is. De te veel ontvangen investeringssubsidie wordt onmiddellijk terugbetaald.

§ 2. Het basisbedrag van de totale investeringssubsidie voor verbouwwerken mag ten hoogste 75% bedragen van het basisbedrag van de investeringssubsidie voor uitbreiding, vermeld in artikel 24, § 1.

In afwijking van het eerste lid mag het basisbedrag van de totale investeringssubsidie voor verbouwwerken ten hoogste 100% bedragen van het basisbedrag van de investeringssubsidie voor uitbreiding van de betreffende voorziening, vermeld in artikel 24, § 1 en § 3, als het gaat om een ingrijpende duurzame verbouwing waardoor de realisatie gelijkwaardig wordt aan een nieuwbouw. Die verbouwing voldoet aan al de volgende voorwaarden:

1° het betreft een renovatie waarbij de technische installaties om een specifiek binnenklimaat te realiseren, volledig worden vervangen en minstens 75% van de bestaande en nieuwe scheidingsconstructies die het beschermde volume omhullen en die grenzen aan de buitenomgeving, worden geïsoleerd, behalve bij erfgoedgebouwen waar een dergelijke renovatie niet haalbaar blijkt;

2° het project voldoet aan de minimumeisen en de voorwaarden voor comfort en gebruik van energie, water en materialen, zoals bepaald door de Vlaamse minister, bevoegd voor de bijstand aan personen;

3° het gebouw heeft een functionaliteit die gelijkwaardig is aan een nieuwbouw.

In het tweede lid, 1°, wordt verstaan onder erfgoedgebouw:

- 1° een beschermd monument als vermeld in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013;
- 2° een gebouw dat deel uitmaakt van een beschermd cultuurhistorisch landschap of van een beschermd stads- of dorpsgezicht als vermeld in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013;
- 3° een gebouw dat vastgesteld is in de inventaris van het bouwkundig erfgoed, vermeld in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

§ 3. Het basisbedrag van de investeringssubsidie voor de eerste uitrusting en meubilering bij verbouwing is vastgesteld op 60% van de goedgekeurde raming, tot maximaal 50 euro per m². Dat basisbedrag wordt verminderd op basis van de eindafrekening als dat nodig is.

De te veel ontvangen investeringssubsidie wordt onmiddellijk terugbetaald.

Art. 26. Het basisbedrag van de investeringssubsidie voor aankoop met of zonder verbouwing, uitrusting en meubilering inbegrepen, bedraagt maximaal 75% van het basisbedrag van de investeringssubsidie, vermeld in artikel 23. Als het gebouw dat het voorwerp uitmaakt van de aankoop, in het tweetalige gebied Brussel-Hoofdstad ligt of in een van de centrumsteden, vermeld in artikel 19ter decies van het decreet van 5 juli 2002 tot vaststelling van de regels inzake de dotatie en de verdeling van het Vlaams Gemeentefonds, bedraagt het basisbedrag van de investeringssubsidie voor aankoop met of zonder verbouwing, uitrusting en meubilering inbegrepen, maximaal 100% van het basisbedrag van de investeringssubsidie, vermeld in artikel 23.

Voor de aankoop kan ten hoogste 60% van de som van de door de Vlaamse Belastingdienst, vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 11 juni 2004 tot oprichting van het agentschap Vlaamse Belastingdienst, geschatte venale waarde van het gebouw en de aan de aankoop verbonden en bewezen notariskosten en registratierechten of btw in aanmerking komen voor de investeringssubsidie.

Art. 27. Tenzij het anders bepaald is, kan er in een periode van twintig jaar na de ingebruikname van een investering die gesubsidieerd is door het Fonds of door zijn rechtsvoorgangers, geen subsidiebelofte worden verkregen voor hetzelfde project of voor een deel van hetzelfde project, ongeacht de sector van de persoonsgebonden aangelegenheden waarin de subsidie is verkregen. Alleen als een verbouwing noodzakelijk wordt wegens gewijzigde regelgeving of wegens gewijzigde en opgelegde veiligheidsvoorschriften, kan binnen die periode een subsidiebelofte voor verbouwing worden verkregen.

Art. 28. Het basisbedrag van de investeringssubsidie voor de bijzondere uitrusting van een revalidatiecentrum bedraagt 60% van de goedgekeurde raming. Dat basisbedrag wordt verminderd op basis van de eindafrekening als dat nodig is. De te veel ontvangen investeringssubsidie wordt onmiddellijk terugbetaald.

Het maximale bedrag van de investeringssubsidie voor de bijzondere uitrusting van een revalidatiecentrum gedurende een periode van twintig jaar, te rekenen voorafgaand aan de datum van de voorliggende aanvraag van de subsidiebelofte voor de bijzondere uitrusting, bedraagt 50 euro per m², rekening houdend met de maximale subsidiabele oppervlakte, vermeld in artikel 22, eerste lid, 1°.

Voor een revalidatiecentrum omvat de bijzondere uitrusting, vermeld in het eerste lid, testapparatuur en apparatuur voor revalidatietechnieken waarvan de eenheidsprijs, exclusief btw, hoger is dan drieduizend euro. Het basisbedrag van de investeringssubsidie voor die apparatuur bedraagt maximaal 11.900 euro per eenheid. De bijzondere uitrusting, vermeld in het eerste lid, die subsidiabel is in het kader van de wetgeving op de volksgezondheid en op de ziekenhuizen, of in het kader van de wetgeving inzake verplichte verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkeringen, komt niet aanmerking voor een investeringssubsidie.

De aankoop en installatie van een centrale server met aangepaste randapparatuur en software, waarop alle therapeutische werkstations zijn aangesloten, worden gerekend tot de apparatuur, vermeld in het derde lid. Elke subsidieaanvraag kan op zijn vroegst na vijf jaar opnieuw ingediend worden voor dezelfde uitrustingseenheid.

Artikel 27 is niet van toepassing op de investeringssubsidie voor de bijzondere uitrusting van een revalidatiecentrum.

De bouwtechnische en bouwfysische normen, vermeld in artikel 2 en 3, zijn niet van toepassing als de aanvraag van de subsidiebelofte voor een revalidatiecentrum zich beperkt tot de bijzondere uitrusting.

Art. 29. Aan de organisaties die vóór 31 december 2016 een vergunning hadden als dienst voor zelfstandig wonen, wordt een eenmalige investeringssubsidie toegekend voor de inrichting van het oproepsysteem en van het assistentie-dagelijks-leven-centrum, afgekort ADL-centrum. Het basisbedrag van die subsidie is vastgesteld op 100% van de goedgekeurde raming, exclusief btw, tot maximaal 37.200 euro.

Art. 30. De bedragen, vermeld in artikel 23, 24, 25, 28 en 29, worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan de bouwindex. De basisindex is die van 1 januari 1994.

De aanpassing, vermeld in het eerste lid, wordt doorgevoerd aan de hand van de actualisatieformule $0,40 s/S + 0,40 i/I + 0,20$. In deze formule wordt verstaan onder:

1° s = het officiële loon in de bouwnijverheid voor categorie 2A dat van kracht is op 1 januari van het jaar in kwestie;

2° S = 19,885;

3° i = de index van de bouwmaterialen die van kracht is op 1 november voorafgaand aan het jaar in kwestie;

4° I = 3627.

Art. 31. Behalve voor de aankoop omvat de investeringssubsidie, naast het bedrag dat exclusief btw wordt vastgesteld met toepassing van artikel 23, 24, 25, 26, 28 en 29, een subsidie voor de btw tegen het geldende tarief en voor de algemene onkosten tegen 10%. De totale investeringssubsidie wordt als volgt berekend: basisbedrag + geldende btw op het basisbedrag + algemene onkosten tegen 10% op het basisbedrag + geldende btw op de algemene onkosten.

HOOFDSTUK 5. — Toezichtregeling

Art. 32. De bevoegde personeelsleden van de Vlaamse administratie, bevoegd voor het beleidsdomein waartoe het Fonds behoort, oefenen toezicht uit op de naleving van dit besluit.

Art. 33. § 1. Minstens om de drie jaar en aansluitend op het verlopen van de concrete minimumperiode, vermeld in artikel 12 van het decreet van 23 februari 1994, controleren het Fonds of de personen, belast met het toezicht, de boekhouding van de aanvrager. In de boekhouding van de aanvrager worden de inkomsten en kosten die verband houden met het project transparant afgezonderd.

Als, rekening houdend met een redelijke winst, het totaal van de inkomsten, vermeld in het eerste lid, hoger is dan de kosten, vermeld in eerste lid, en een passend aandeel in de gemeenschappelijke kosten van de aanvrager, vordert het Fonds het verschil terug.

§ 2. In deze paragraaf wordt onder ROCE de return on capital employed verstaan.

Een voorziening wordt geacht op het project een redelijke winst, vermeld in paragraaf 1, te boeken als de ROCE op het project niet hoger is dan de toelaatbare ROCE voor het project. De toelaatbare ROCE voor het project wordt jaarlijks bepaald op basis van de toelaatbare ROCE voor eigen vermogen en voor vreemd vermogen, gewogen volgens de verhoudingen van eigen en vreemd vermogen voor het project.

Het Fonds bepaalt jaarlijks bij het begin van het jaar de toelaatbare ROCE voor eigen vermogen en voor vreemd vermogen.

Art. 34. Met toepassing van artikel 13 van de wet van 16 mei 2003 tot vaststelling van de algemene bepalingen die gelden voor de begrotingen, de controle op de subsidies en voor de boekhouding van de gemeenschappen en de gewesten, alsook voor de organisatie van de controle door het Rekenhof wordt het infrastructuurforfait geheel of ten dele teruggevorderd voor zover daartoe aanleiding bestaat na de controle, vermeld in artikel 33 van dit besluit.

Art. 35. De aanvrager houdt de documenten, inclusief de boekhouding, die verband houden met de verplichtingen, vermeld in artikel 2 tot en met 21, ter beschikking van het Fonds. Hij bezorgt die documenten aan het Fonds op verzoek van het Fonds.

HOOFDSTUK 6. — *Wijzigingsbepaling*

Art. 36. In artikel 16, tweede lid, van het besluit van de Vlaamse regering van 8 juni 1999 houdende de procedureregels inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 januari 2016 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juli 2018, wordt de zinsnede “voor een erkend centrum voor ontwikkelingsstoornissen als vermeld in het besluit van de Vlaamse regering van 16 juni 1998 tot regeling van de erkenning en de subsidiëring van de centra voor ontwikkelingsstoornissen, en voor een door het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap erkend extramuraal centrum of erkende extramurale dienst voor de functionele revalidatie van personen met een handicap” vervangen door de zinsnede “en voor een voorziening als vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 23 november 2018 tot vaststelling van de investeringssubsidie en de bouwtechnische en bouwfysische normen voor sommige voorzieningen voor personen met een handicap en tot wijziging van artikel 16 van het besluit van de Vlaamse regering van 8 juni 1999 houdende de procedureregels inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden”.

HOOFDSTUK 7. — *Slotbepalingen*

Afdeling 1. — Opheffingsbepaling

Art. 37. Het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juni 2009 tot vaststelling van de investeringssubsidie en de bouwtechnische en bouwfysische normen voor de voorzieningen voor personen met een handicap, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 4 juni 2010, 10 november 2011, 3 mei 2013, 14 februari 2014 en 15 januari 2016, wordt opgeheven.

Afdeling 2. — Overgangsbepaling

Art. 38. Voor de voorzieningen voor personen met een handicap waarvan de aanvraag van een subsidiebelofte of een definitief principieel akkoord ontvankelijk is verklaard voor de datum van de inwerkingtreding van dit besluit en waarbij nog geen subsidiebelofte of een definitief principieel akkoord is gegeven voor de datum van de inwerkingtreding van dit besluit, gelden de bouwtechnische en bouwfysische normen van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juni 2009 tot vaststelling van de investeringssubsidie en de bouwtechnische en bouwfysische normen voor de voorzieningen voor personen met een handicap die van toepassing waren voor de datum van de inwerkingtreding van dit besluit.

Voor de dossiers waarvan de subsidiebelofte of het definitieve principiële akkoord is gegeven voor de datum van de inwerkingtreding van dit besluit, gelden de bepalingen die van toepassing waren voor de datum van de inwerkingtreding van dit besluit. In afwijking hiervan kunnen de voorzieningen die beschikken over een erkenning als MFC GES+ als vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 26 februari 2016 houdende erkenning en subsidiëring van multifunctionele centra voor minderjarige personen met een handicap en die na 31 december 2017 een subsidiebelofte hebben verkregen, een aanvullende subsidiebelofte verkrijgen voor de GES+ plaatsen op basis van de basisbedragen van de investeringssubsidie, vermeld in artikel 23, § 1, tweede lid, of artikel 24, § 1, tweede lid, van dit besluit.

Afdeling 3. — Uitvoeringsbepaling

Art. 39. De Vlaamse minister, bevoegd voor de bijstand aan personen, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 23 november 2018.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
G. BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin,
J. VANDEURZEN

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2018/15471]

23 NOVEMBRE 2018. — Arrêté du Gouvernement flamand fixant la subvention d'investissement et les normes techniques et physiques de construction pour certaines structures destinées aux personnes handicapées et modifiant l'article 16 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 juin 1999 établissant les règles de procédure relatives à l'infrastructure affectée aux matières personnalisables

LE GOUVERNEMENT FLAMAND,

Vu le décret du 23 février 1994 relatif à l'infrastructure affectée aux matières personnalisables, l'article 6, § 1^{er}, l'article 10, modifié par les décrets des 16 mars 1999 et 12 février 2010, et l'article 13, modifié par le décret du 16 mars 1999 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 juin 1999 établissant les règles de procédure relatives à l'infrastructure affectée aux matières personnalisables ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 juin 2009 fixant la subvention d'investissement et les normes techniques et physiques de la construction pour les structures destinées aux personnes handicapées ;

Vu l'accord du Ministre flamand ayant le budget dans ses attributions, donné le 19 juillet 2018 ;

Vu l'avis 64.061/3 du Conseil d'État, donné le 8 octobre 2018, en application de l'article 84, § 1^{er}, premier alinéa, 2°, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Sur la proposition du Ministre flamand du Bien-être, de la Santé publique et de la Famille ;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE 1^{er}. — *Définitions, champ d'application et disposition générale*

Article 1^{er}. § 1^{er}. Dans le présent arrêté, on entend par :

1° centre pour troubles du développement : un service agréé tel que mentionné à l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 juin 1998 réglant l'agrément et le subventionnement des centres pour troubles du développement ;

2° service de logement autonome : un service pour des personnes ayant un handicap physique, qui est actuellement autorisé conformément à l'arrêté du Gouvernement flamand du 24 juin 2016 portant autorisation des offreurs de soins et de soutien non directement accessibles pour personnes handicapées, et qui était agréé jusqu'au 31 décembre 2015 par l'Agence flamande pour les Personnes handicapées, tel que visé à l'arrêté de l'Exécutif flamand du 31 juillet 1990 fixant les conditions d'agrément ainsi que les modalités de fonctionnement et de subventionnement des services pour handicapés habitant chez eux de manière autonome visés à l'article 3, § 1^{bis} de l'arrêté royal n° 81 du 10 novembre 1967 créant un Fonds de soins médico-socio-pédagogiques pour handicapés ;

3° usager : la personne handicapée qui utilise le soutien par une structure pour personnes handicapées ;

4° internat pour mineurs : une structure qui est actuellement agréée comme un centre multifonctionnel, tel que visé à l'article 3 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 26 février 2016 portant agrément et subventionnement de centres multifonctionnels pour personnes handicapées mineures, et qui était agréée jusqu'au 31 décembre 2015 par l'Agence flamande pour les Personnes handicapées, et qui assure, sous le régime du semi-internat, le logement, l'entretien, le traitement et l'éducation des personnes handicapées qui n'ont pas encore atteint l'âge de 21 ans, visés à l'arrêté royal du 23 décembre 1970 fixant les conditions d'agrément des structures résidentielles et semi-résidentielles pour personnes handicapées ;

5° centre multifonctionnel : un centre multifonctionnel pour personnes handicapées mineures, tel que visé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 26 février 2016 portant agrément et subventionnement de centres multifonctionnels pour personnes handicapées mineures ;

6° centre d'orientation et de traitement : un centre d'observation, d'orientation et d'accompagnement médical, psychologique et pédagogique de personnes handicapées mineures, qui est actuellement agréé comme un centre multifonctionnel ayant le diagnostic comme fonction de soutien, tel que visé à l'article 10, § 6, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 26 février 2016 portant agrément et subventionnement de centres multifonctionnels pour personnes handicapées mineures, et qui était agréé jusqu'au 31 décembre 2015 par l'Agence flamande pour les Personnes handicapées, tel que visé à l'arrêté royal du 12 décembre 1975 fixant les conditions d'agrément de centres d'observation, d'orientation et de traitement médico-psycho-pédagogiques pour handicapés ainsi que les règles particulières à suivre pour déterminer les subventions journalières allouées pour l'entretien, l'éducation et le traitement des handicapés qui y sont placés à charge des pouvoirs publics ;

7° centre de réadaptation fonctionnelle : un centre hors de l'hôpital ou un service hors de l'hôpital pour la réadaptation fonctionnelle de personnes handicapées, tel que visé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 décembre 1996 fixant les conditions et les modalités d'agrément des centres ou services de réadaptation fonctionnelle ;

8° semi-internat : une structure qui est actuellement agréée comme un centre multifonctionnel, tel que visé à l'article 3 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 26 février 2016 portant agrément et subventionnement de centres multifonctionnels pour personnes handicapées mineures, et qui était agréée jusqu'au 31 décembre 2015 par l'Agence flamande pour les Personnes handicapées, et qui assure, sous le régime du semi-internat, le logement, l'entretien, le traitement et l'éducation des personnes handicapées qui n'ont pas encore atteint l'âge de 21 ans et qui ne sont pas scolarisées, ainsi qu'une structure qui ne dispose d'aucun agrément autre que celui de semi-internat pour bénéficiaires scolarisés, tel que visé à l'arrêté royal du 23 décembre 1970 fixant les conditions d'agrément des structures résidentielles et semi-résidentielles pour personnes handicapées ;

9° superficie subventionnable : la somme de la superficie au sol utile calculée par niveau de construction, y compris les murs extérieurs, qui est prise en compte pour le subventionnement ;

10° home de court séjour : une structure de court séjour qui est actuellement agréée pour des mineurs comme un centre multifonctionnel tel que visé à l'article 3 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 26 février 2016 portant agrément et subventionnement de centres multifonctionnels pour personnes handicapées mineures, et qui était agréée jusqu'au 31 décembre 2015 par l'Agence flamande pour les Personnes handicapées, telle que visée à l'arrêté royal du 25 janvier 1971 fixant les conditions d'agrément des homes de court séjour pour handicapés ;

11° « Toegankelijk Vlaanderen » : l'agence visée au décret du 28 mars 2014 autorisant la création de l'agence autonomisée externe de droit privé « Toegankelijk Vlaanderen » (La Flandre accessible) sous forme d'une fondation privée ;

12° unité pour internés : une structure offrant du soutien aux personnes handicapées internées, telle que visée à l'arrêté du Gouvernement flamand du 24 novembre 2017 relatif à l'agrément et au subventionnement de structures offrant du soutien aux personnes handicapées en prison, et d'unités pour internés ;

13° unités d'observation, de diagnostic et de traitement : les unités d'observation, de diagnostic et de traitement pour personnes handicapées majeures, telles que visées à l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 décembre 2017 relatif à l'agrément et au subventionnement d'unités d'observation, de diagnostic et de traitement ;

14° offreur de soins autorisé : un offreur de soins et de soutien non directement accessibles, tel que visé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 24 juin 2016 portant autorisation des offreurs de soins et de soutien non directement accessibles pour personnes handicapées ;

15° Agence flamande pour les Personnes handicapées : l'Agence flamande pour les Personnes handicapées, visée au décret du 7 mai 2004 portant création de l'agence autonomisée interne dotée de la personnalité juridique « Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap » (Agence flamande pour les Personnes handicapées).

§ 2. Le présent arrêté s'applique aux structures suivantes pour des personnes handicapées :

- 1° les centres pour les troubles du développement ;
- 2° les internats pour mineurs ;
- 3° les centres d'orientation et de traitement ;
- 4° les centres de réadaptation fonctionnelle ;
- 5° les semi-internats ;
- 6° les homes de court séjour ;
- 7° les unités pour internés ;
- 8° les unités d'observation, de diagnostic et de traitement.

Le présent arrêté ne s'applique pas aux structures relevant du champ d'application de l'arrêté du Gouvernement flamand du 22 juin 2018 réglant le forfait d'infrastructure dans le cadre du financement personnalisé pour des personnes handicapées, fourni par le « Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden » (Fonds flamand de l'Infrastructure affectée aux Matières personnalisables).

§ 3. Si, en exécution du présent arrêté, des aides d'État au sens du Traité sur le fonctionnement de l'Union européenne sont octroyées, ces aides d'État sont octroyées dans le respect des conditions de la décision 2012/21/UE de la Commission du 20 décembre 2011 relative à l'application de l'article 106, alinéa 2, du Traité sur le fonctionnement de l'Union européenne aux aides d'État sous forme de compensations de service public, octroyées à certaines entreprises chargées de la gestion de services d'intérêt économique général.

CHAPITRE 2. — Normes techniques et physiques de la construction

Section 1^{re}. — Normes techniques et physiques de la construction générales

Art. 2. Les normes physiques et techniques de la construction générales auxquelles doit satisfaire l'infrastructure des structures destinées aux personnes handicapées pour être éligible à une subvention d'investissement sont :

- 1° la réglementation en matière de sécurité incendie ;
- 2° la réglementation sur l'accès de personnes handicapées aux bâtiments accessibles au public ;
- 3° la réglementation relative aux exigences et mesures de maintien en matière de performance énergétique et de climat intérieur de bâtiments et portant instauration d'un certificat de performance énergétique ;
- 4° la réglementation relative à l'aménagement du territoire et l'environnement ;
- 5° si d'application, la réglementation relative à l'intégration d'œuvres d'art dans des bâtiments de services publics et de services y assimilés, et des établissements, associations et institutions subventionnées par les pouvoirs publics qui relèvent de la Communauté flamande.

Section 2. — Normes physiques et techniques de la construction spécifiques pour les centres pour troubles du développement et les centres de réadaptation fonctionnelle

Art. 3. § 1^{er}. L'infrastructure des centres pour troubles du développement et des centres de réadaptation fonctionnelle doit satisfaire aux normes techniques et physiques de construction spécifiques, visées aux paragraphes 2 à 5 inclus, pour être éligible à une subvention d'investissement.

§ 2. En général, les normes suivantes s'appliquent à l'infrastructure :

- 1° la situation et le concept du bâtiment sont adaptés aux besoins et aux possibilités du groupe-cible ;
- 2° l'aménagement et l'équipement du bâtiment et de l'environnement tiennent compte de l'âge et des besoins spécifiques du groupe-cible. Le plan et l'exécution des installations sanitaires, les mains courantes aux escaliers et l'aménagement des espaces intérieurs et extérieurs en tiennent suffisamment compte ;
- 3° le bâtiment est conçu de manière à ce qu'il y ait une vue suffisante de l'entrée et de la sortie du bâtiment ;
- 4° le bâtiment est facilement accessible par les transports en commun ;
- 5° il y a suffisamment d'espace de stationnement qui tient compte des besoins des usagers. Il y a la possibilité de déposer ou d'aller chercher des personnes près de l'entrée si nécessaire ;
- 6° l'infrastructure doit permettre de respecter la vie privée de chaque usager et de toujours pouvoir offrir les soins nécessaires et l'assistance requise ;
- 7° l'infrastructure doit permettre de garantir la sécurité ;
- 8° les bâtiments et les locaux sont régulièrement entretenus et gérés de manière raisonnable ;
- 9° l'infrastructure et l'environnement accessibles aux usagers et aux visiteurs, sont intégralement accessibles. L'accessibilité intégrale est garantie en tenant compte, lors de la conception et de l'exécution, de l'avis de « Toegankelijk Vlaanderen ».

À la demande du demandeur, le Fonds peut autoriser une dérogation à la norme, visée à l'alinéa 1^{er}, 4°.

§ 3. Pour les espaces spécifiques de l'infrastructure, les normes suivantes s'appliquent :

1° au moins 75% de la superficie nette des espaces fonctionnels est aménagée à des fins de thérapie ou de diagnostic. Les espaces de circulation, les remises générales et les espaces techniques ne font pas partie des espaces fonctionnels ;

2° il y a suffisamment de locaux de collaborateurs. Chaque structure dispose au moins d'un local où les collaborateurs peuvent se consulter entre eux ;

3° il y a suffisamment d'installations sanitaires pour les visiteurs et le personnel ;

4° il y a un espace ou une zone de soins dans les espaces sanitaires ;

5° il y a suffisamment d'espace de rangement.

§ 4. Pour la circulation de l'infrastructure, les normes suivantes s'appliquent :

1° chaque bâtiment à deux ou plusieurs niveaux qui sont accessibles aux usagers, doit disposer d'un ascenseur adapté ;

2° dans tous les espaces accessibles aux usagers, les différences de niveau telles que des marches, des escaliers et d'autres obstacles, doivent être évitées ;

3° le bâtiment est conçu de manière à permettre une circulation aisée et sûre ;

4° les ouvertures de porte sont suffisamment larges et hautes.

À la demande du demandeur, le Fonds peut autoriser une dérogation à la norme, visée à l'alinéa 1^{er}, 1°, en cas d'une transformation.

§ 5. Pour le confort des usagers de l'infrastructure, les normes suivantes s'appliquent :

1° les escaliers sont pourvus de mains courantes ;

2° le chauffage, la ventilation et l'éclairage de tous les locaux sont adaptés à l'affectation du local ;

3° tous les espaces de séjour, à l'exception des sanitaires, sont équipés de parties de fenêtres qui s'ouvrent. Pour leur commande, il est tenu compte de la sécurité des habitants ;

4° dans les espaces de séjour, la concentration de CO₂ s'élève à 1200 ppm au maximum ;

5° les espaces pour les usagers doivent être éclairés par la lumière du jour autant que possible. Dans les espaces de séjour où une fenêtre doit être prévue, la surface éclairante est au moins égale à un sixième de la superficie au sol nette ;

6° l'éclairage tient compte de la sécurité et des besoins des usagers. Les espaces de séjour doivent être pourvus d'un éclairage de base, complété par un éclairage adéquat dirigé sur une zone précise. À cet effet, suffisamment de raccordements sont installés dans tous les espaces de séjour ;

7° dans tous les espaces de séjour où une fenêtre doit être prévue, la surface de vitrage de la fenêtre commence au maximum à 85 cm de hauteur, mesurée à partir de la surface au sol. En position assise, la vue libre vers l'extérieur est toujours possible ;

8° le regard des passants peut être limité si l'utilisateur le souhaite ;

9° un système de chauffage central est disponible. Les systèmes de chauffage au feu ouvert sont interdits ;

10° dans tous les espaces de séjour, la température peut s'élever à au moins 20° C pendant la journée ;

11° toutes les mesures nécessaires sont prises pour veiller à ce que la température ne dépasse jamais 27° C dans tous les espaces de séjour et dans des conditions météorologiques normales ;

12° la température intérieure est réglable par espace de séjour, par le biais d'un système de gestion central de bâtiments ou non ;

13° des pare-soleils adaptés, empêchant le moins possible la vue vers l'extérieur, doivent être installés là où nécessaire. Des pare-soleils sont considérés comme adéquats lorsque la vue vers l'extérieur n'est pas empêchée et lorsque l'éblouissement par la lumière directe du soleil et la surchauffe pour les résidents sont évités ;

14° le confort acoustique est garanti dans tous les espaces de séjour ;

15° la hauteur d'étage minimale s'élève à 2,50 m (du sol au plafond fini) ;

16° la signalisation est adaptée au groupe-cible.

Section 3. Normes physiques et techniques de la construction spécifiques pour les internats pour mineurs, les centres d'orientation et de traitement, les semi-internats, les homes de court séjour, les unités pour internés et les unités d'observation, de diagnostic et de traitement

Sous-section 1^{re}. — Normes communes

Art. 4. L'infrastructure des internats pour mineurs, des centres d'orientation et de traitement, des semi-internats, des homes de court séjour, des unités pour internés et des unités d'observation, de diagnostic et de traitement doit satisfaire aux normes techniques et physiques de construction spécifiques, visées aux articles 5 à 14, pour être éligible à une subvention d'investissement.

Art. 5. En général, les normes suivantes s'appliquent à l'infrastructure :

1° la situation et le concept du bâtiment sont adaptés aux besoins et aux possibilités du groupe-cible ;

2° l'aménagement et l'équipement du bâtiment et de l'environnement tiennent compte de l'âge et des besoins spécifiques du groupe-cible. Le plan et l'exécution des installations sanitaires, les mains courantes aux escaliers et l'aménagement des espaces intérieurs et extérieurs en tiennent suffisamment compte ;

3° le bâtiment est conçu de manière à ce qu'il y ait une vue suffisante des personnes qui entrent et qui sortent du bâtiment ;

4° le bâtiment est facilement accessible par les transports en commun ;

5° il y a suffisamment d'espace de stationnement qui tient compte des besoins des usagers. Il y a la possibilité de déposer ou d'aller chercher des personnes près de l'entrée si nécessaire ;

6° l'infrastructure doit permettre de respecter la vie privée de chaque usager et de toujours pouvoir offrir les soins nécessaires et l'assistance requise ;

7° l'infrastructure doit permettre de garantir la sécurité ;

8° les bâtiments et les locaux sont régulièrement entretenus et gérés de manière raisonnable ;

9° l'infrastructure et l'environnement accessibles aux usagers et aux visiteurs, sont intégralement accessibles. L'accessibilité intégrale est garantie en tenant compte, lors de la conception et de l'exécution, de l'avis de « Toegankelijk Vlaanderen ».

À la demande du demandeur, le Fonds peut autoriser une dérogation à la norme, visée à l'alinéa 1^{er}, 4°.

Art. 6. Pour les espaces spécifiques de l'infrastructure, les normes suivantes s'appliquent :

1° chaque groupe d'habitat collectif ou de vie dispose de sa propre facilité de cuisine, adaptée à l'organisation de restauration ;

2° il y a suffisamment d'espace de rangement collectif et individuel, également pour le rangement et le chargement d'outils éventuels ;

3° il y a suffisamment d'espace pour l'organisation d'activités de jour, de sorte qu'une variation dans l'offre soit possible ;

4° il y a suffisamment d'espace adapté pour la thérapie, de sorte qu'un soutien adéquat soit possible ;

5° il y a un local où les habitants, leur réseau et leurs accompagnateurs peuvent se rencontrer en toute intimité ;

6° il y a suffisamment de locaux de collaborateurs. Chaque structure dispose au moins d'un local où les collaborateurs peuvent se consulter entre eux ;

7° si un local pour isolement temporaire est prévu, il est tenu compte du groupe-cible pour lequel ce local est destiné, de la fréquence d'utilisation et de la durée moyenne de l'isolement temporaire ;

En outre, le local visé à l'alinéa 1^{er}, 7°, doit répondre à toutes les conditions suivantes :

1° le local se situe à un endroit qui est facilement accessible, qui permet une surveillance aisée et offre un respect maximal de la vie privée ;

2° le local est facilement accessible, a une superficie nette minimale de 9 m² et dispose des installations sanitaires associées ;

3° le local est équipé d'un système adéquat de surveillance et d'appel et d'une indication adaptée de l'heure ;

4° il y a un éclairage naturel ;

5° la finition et l'aménagement tiennent compte de la sécurité et du confort des usagers et du personnel ;

6° les matériaux sont solides et faciles à entretenir ;

7° l'éclairage est adapté à l'utilisation prévue ;

8° le local est conçu d'une telle manière que les nuisances olfactives et sonores sont minimisées ;

9° la porte peut s'ouvrir vers l'extérieur.

À la demande du demandeur, le Fonds peut autoriser une dérogation aux normes, visées à l'alinéa 1^{er}, 7°, et à l'alinéa 2.

Art. 7. Pour la circulation dans l'infrastructure, les normes suivantes s'appliquent :

1° chaque bâtiment à deux ou plusieurs niveaux qui sont accessibles aux usagers, doit disposer d'un ascenseur adapté ;

2° dans tous les espaces accessibles aux usagers, les différences de niveau telles que des marches, des escaliers et d'autres obstacles, doivent être évitées ;

3° le bâtiment est conçu de manière à permettre une circulation aisée et sûre ;

4° les ouvertures de porte sont suffisamment larges et hautes.

À la demande du demandeur, le Fonds peut autoriser une dérogation à la norme, visée à l'alinéa 1^{er}, 1°, en cas d'une transformation.

Art. 8. Pour l'espace extérieur de l'infrastructure, les normes suivantes s'appliquent :

1° l'espace vital donne sur un espace extérieur commun accessible sans seuil ;

2° par usager, une superficie de 3 m² est disponible comme espace extérieur pour les usagers, les visiteurs et le personnel ;

3° un abri vélo est disponible pour les usagers, les visiteurs et le personnel.

Art. 9. Pour l'équipement et l'aménagement de l'infrastructure, les normes suivantes s'appliquent :

1° le bâtiment est équipé de telle manière qu'un système de surveillance adapté peut être installé si nécessaire ; Le système de surveillance tient toujours compte de la vie privée de l'utilisateur ;

2° le bâtiment est équipé d'une telle manière qu'un système d'appel adapté et facile à utiliser peut être installé si nécessaire ;

3° s'il est indiqué pour le groupe-cible, un système d'appel permanent est présent dans les sanitaires ;

4° dans chaque bâtiment, le mobilier adapté nécessaire est prévu afin de permettre aux usagers de manger, se reposer, dormir et participer aux activités de manière confortable ;

5° dans les espaces de séjour, l'utilisation d'un lève-malade, d'un lève-personne au plafond ou d'autres équipements ou matériaux, nécessaires pour les soins et le soutien de l'utilisateur, est toujours possible.

Art. 10. Pour le confort des usagers de l'infrastructure, les normes suivantes s'appliquent :

1° les escaliers sont pourvus de mains courantes ;

2° le chauffage, la ventilation et l'éclairage de tous les locaux sont adaptés à l'affectation du local ;

3° tous les espaces de séjour, à l'exception des sanitaires, sont équipés de parties de fenêtres qui s'ouvrent. Pour leur commande, il est tenu compte de la sécurité des habitants ;

4° dans les espaces de séjour, la concentration de CO₂ s'élève à 1200 ppm au maximum ;

5° les espaces pour les usagers doivent être éclairés par la lumière du jour autant que possible. Dans les espaces de séjour où une fenêtre doit être prévue, la surface éclairante est au moins égale à un sixième de la superficie au sol nette ;

6° l'éclairage tient compte de la sécurité et des besoins des usagers. Durant la nuit, les chambres et les couloirs sont éclairés de manière à ce que les usagers puissent se déplacer en toute sécurité. Les espaces de séjour doivent être pourvus d'un éclairage de base, complété par un éclairage adéquat dirigé sur une zone précise. À cet effet, suffisamment de raccordements sont installés dans tous les espaces de séjour ;

7° dans tous les espaces de séjour où une fenêtre doit être prévue, la surface de vitrage de la fenêtre commence au maximum à 85 cm de hauteur, mesurée à partir de la surface au sol. En position assise, la vue libre vers l'extérieur est toujours possible ;

8° le regard des passants peut être limité si l'utilisateur le souhaite ;

9° un système de chauffage central est disponible. Les systèmes de chauffage au feu ouvert sont interdits ;

10° dans tous les espaces de séjour, la température peut s'élever à au moins 22° C pendant la journée ;

11° toutes les mesures nécessaires sont prises pour veiller à ce que la température ne dépasse jamais 27° C dans tous les espaces de séjour et dans des conditions météorologiques normales ;

12° la température intérieure est réglable par espace de séjour, par le biais d'un système de gestion central de bâtiments ou non ;

13° des pare-soleils adaptés, empêchant le moins possible la vue vers l'extérieur, doivent être installés là où nécessaire. Des pare-soleils sont considérés comme adéquats lorsque la vue vers l'extérieur n'est pas empêchée et lorsque l'éblouissement par la lumière directe du soleil et la surchauffe pour les résidents sont évités ;

14° le confort acoustique est garanti dans tous les espaces de séjour ;

15° la hauteur d'étage s'élève au minimum à 2,50 m (du sol au plafond fini) ;

16° la signalisation est adaptée au groupe-cible.

Art. 11. Si le groupe-cible comprend des personnes à troubles du langage ou de l'audition, les normes suivantes s'appliquent en outre à l'infrastructure :

1° des mesures spéciales sont prises afin d'éviter la propagation de vibrations et d'ondes à basse fréquence ;

2° les espaces communs sont équipés d'un système d'aide auditive.

Art. 12. Si le groupe-cible comprend des personnes atteintes d'un handicap visuel, les normes suivantes s'appliquent en outre à l'infrastructure :

1° lors de la construction et de l'aménagement, des mesures spéciales sont prises afin d'éviter une lumière trop vive ou aveuglante ;

2° lors de la construction et de l'aménagement, des mesures spéciales sont prises afin de réaliser un environnement contrasté.

Art. 13. Si le groupe-cible comprend des personnes atteintes d'un handicap moteur, les normes suivantes s'appliquent en outre à l'infrastructure :

1° en cas d'utilisation de chaises roulantes électriques : les espaces de séjour et de circulation ont des dimensions suffisamment larges ;

2° les deux côtés des couloirs sont équipés de mains courantes ;

3° un système d'appel permanent est toujours prévu dans les sanitaires ;

4° les portes peuvent être équipées d'un ouvre-porte automatique. Si le groupe-cible le requiert, les ouvre-portes automatiques sont installés.

Art. 14. Si le groupe-cible comprend des personnes souffrant de problèmes de comportement graves ou des internés, les normes suivantes s'appliquent en outre à l'infrastructure :

1° l'espace à manger et de repos commun peut être divisé en des coins individuels peu stimulants. Si le groupe-cible le requiert, l'espace à manger et de repos commun est divisé en des coins individuels peu stimulants ;

2° l'espace extérieur peut être compartimenté. Si le groupe-cible le requiert, l'espace extérieur est compartimenté ;

3° le bâtiment est aménagé de telle manière que les espaces de séjour peuvent toujours être surveillés. À cet effet, une utilisation judicieuse du verre de sécurité s'impose ;

4° un local pour le personnel est disponible près de l'espace vital commun. À partir de ce local pour le personnel, une surveillance visuelle sur l'espace vital commun est toujours possible ;

5° l'équipement et l'aménagement du bâtiment sont solides et résistants au vandalisme, et tiennent compte de la sécurité des usagers et du personnel ;

6° les fenêtres et les accès peuvent être sécurisés ;

7° des mesures acoustiques supplémentaires sont prises entre les chambres, ainsi qu'entre les chambres et les espaces vitaux, et vers les couloirs ;

8° les portes des chambres peuvent s'ouvrir vers l'extérieur.

Sous-section 2. — Normes supplémentaires pour l'hébergement ou l'accueil résidentiel

Art. 15. L'infrastructure des internats pour mineurs, des centres d'orientation et de traitement, des homes de court séjour, des unités pour internés et des unités d'observation, de diagnostic et de traitement doit satisfaire aux normes techniques et physiques de construction spécifiques relatives à la fonction de séjour, visées aux articles 16 à 19, pour être éligible à une subvention d'investissement.

Art. 16. En général, les normes suivantes s'appliquent à l'infrastructure :

1° les projets de logement sont organisés de manière inclusive et à petite échelle ;

2° l'autonomie des différentes entités de logement est soulignée ;

3° les projets de logement sont basés au maximum sur les principes de la séparation entre le logement et l'école, l'emploi ou l'activité de jour ;

4° il y a une bonne accessibilité entre les projets de logement et les emplacements d'école, d'emploi ou d'activités de jour.

À la demande du demandeur, le Fonds peut autoriser une dérogation aux normes, visées à l'alinéa 1^{er}.

Art. 17. § 1^{er}. Pour les chambres et les sanitaires de l'infrastructure des internats pour mineurs, des centres d'orientation et de traitement, et des homes de court séjour, les normes suivantes s'appliquent :

1° la superficie totale nette des espaces de séjour s'élève à 30 m² par habitant au minimum. Cette superficie comprend la chambre de l'habitant, y compris l'unité sanitaire individuelle, les espaces de repos et à manger communs et les espaces sanitaires communs pour les habitants ;

2° toutes les chambres sont des chambres individuelles, éventuellement couplables ;

3° une chambre individuelle a une superficie au sol nette d'au moins 12 m², sanitaires non compris ;

4° chaque chambre individuelle dispose d'une unité sanitaire aménagée et séparée, adaptée aux besoins d'un utilisateur de fauteuil roulant, avec au moins une toilette, une douche, un lavabo et un espace de rangement correspondant ;

5° toutes les chambres sont intégralement accessibles, y compris les sanitaires individuels ;

6° la porte de la chambre peut être fermée par l'utilisateur ;

7° les sanitaires dans les chambres peuvent être sécurisés si nécessaire ;

8° l'aménagement de la chambre offre la flexibilité nécessaire pour placer le mobilier, dans la mesure où les soins, les services et la sécurité ne sont pas compromis ;

9° les espaces de séjour constituent un ensemble contigu ou sont accessibles via des espaces intérieurs.

À la demande du demandeur, le Fonds peut autoriser une dérogation à la norme, visée à l'alinéa 1^{er}, 3°, en cas d'une transformation.

À la demande du demandeur, le Fonds peut autoriser une dérogation aux normes, visées à l'alinéa 1^{er}, 4° et 5°. Si une dérogation est accordée à l'alinéa 1^{er}, 5°, au moins 25% des chambres et des sanitaires correspondants doit y répondre. Si une dérogation est accordée à l'alinéa 1^{er}, 4°, il doit toujours y avoir une possibilité d'équiper la chambre d'un lavabo individuel avec eau courante froide et chaude.

§ 2. Pour les chambres et les sanitaires de l'infrastructure des unités pour internés et des unités d'observation, de diagnostic et de traitement, les normes suivantes s'appliquent :

1° la superficie totale nette des espaces de séjour s'élève à 30 m² par habitant au minimum. Cette superficie comprend la chambre de l'habitant, y compris l'unité sanitaire individuelle, les espaces de repos et à manger communs et les espaces sanitaires communs pour les habitants ;

2° les espaces de séjour constituent un ensemble contigu ou sont accessibles via des espaces intérieurs ;

3° toutes les chambres sont des chambres individuelles, éventuellement couplables ;

4° une chambre individuelle a une superficie au sol nette d'au moins 16 m², sanitaires non compris ;

5° chaque chambre individuelle dispose d'une unité sanitaire aménagée et séparée, adaptée aux besoins d'un utilisateur de fauteuil roulant, avec au moins une toilette, une douche, un lavabo et un espace de rangement correspondant ;

6° toutes les chambres sont intégralement accessibles, y compris les sanitaires individuels ;

7° la porte de la chambre peut être fermée par l'utilisateur ;

8° les sanitaires dans les chambres peuvent être sécurisés si nécessaire ;

9° l'aménagement de la chambre offre la flexibilité nécessaire pour placer le mobilier, dans la mesure où les soins, les services et la sécurité ne sont pas compromis.

À la demande du demandeur, le Fonds peut autoriser une dérogation aux conditions, visées à l'alinéa 1^{er}, 4° et 5°.

Une chambre a toujours une superficie au sol nette d'au moins 12 m², sanitaires non compris.

Il y a toujours une possibilité d'équiper la chambre d'un lavabo individuel avec eau courante froide et chaude.

Art. 18. Pour les sanitaires communs de l'infrastructure, les normes suivantes s'appliquent :

1° les sanitaires sont adaptés aux besoins du groupe-cible ;

2° les salles de bain éventuelles sont judicieusement situées près des chambres. Les salles de bain ne donnent pas sur la cuisine ;

3° des sanitaires suffisants sont prévus près des chambres et près des espaces de repos et à manger communs. Ces sanitaires comprennent au moins :

a) un bain ou une douche par cinq habitants s'il n'y a pas de douches individuelles ;

b) une salle de bain commune avec bain, douche et toilette s'il y a des douches individuelles ;

c) une toilette avec lavabo par cinq habitants s'il n'y a pas de toilettes individuelles avec lavabo, et une toilette avec lavabo par dix habitants s'il y a des toilettes individuelles avec lavabo ;

d) une toilette adaptée distincte avec lavabo près de chaque espace de repos et à manger ;

e) des installations sanitaires suffisantes pour les visiteurs et le personnel.

Art. 19. Pour les espaces communs de l'infrastructure, les normes suivantes s'appliquent :

1° un espace de repos et à manger commun distinct est disponible qui est suffisamment spacieux afin de permettre à tous les usagers de l'utiliser simultanément. Cet espace peut être séparé des locaux de thérapie et d'activités ;

2° la superficie nette des espaces de repos et à manger communs dans le groupe d'habitat collectif s'élève à 4 m² au minimum par usager.

À la demande du demandeur, le Fonds peut autoriser une dérogation aux normes, visées à l'alinéa 1^{er}.

Sous-section 3. — Normes supplémentaires pour l'accueil de jour ou l'accueil semi-résidentiel

Art. 20. L'infrastructure des semi-internats doit répondre aux normes techniques et physiques de la construction spécifiques pour l'accueil de jour ou l'accueil semi-résidentiel afin d'être éligible à une subvention d'investissement :

1° il y a suffisamment d'espaces vitaux et de repos. Ces espaces peuvent être séparés des locaux de thérapie et d'activités ;

2° la superficie nette des espaces communs s'élève à 15 m² au minimum par usager. Cette superficie comprend les espaces vitaux et de repos communs, la cuisine accessible aux usagers, les locaux d'activités et de thérapie et les espaces sanitaires communs ;

3° les sanitaires sont adaptés aux besoins du groupe-cible ;

4° les salles de bain éventuelles sont judicieusement situées. Elles ne donnent pas sur la cuisine ;

5° des sanitaires suffisants sont prévus dans les ou près des espaces communs. Ces sanitaires comprennent au moins :

a) une toilette adaptée avec lavabo par cinq usagers ;

b) une salle de bain commune équipée de douche ou de bain, toilette et lavabo ;

c) des installations sanitaires suffisantes pour les visiteurs et le personnel.

Section 4. — Dispositions générales

Art. 21. § 1^{er}. Les normes physiques de la construction, visées aux articles 2 à 20 inclus, s'appliquent sans préjudice de l'application de la législation relative à la sécurité, l'hygiène, le confort et la protection du travail.

§ 2. Les demandes d'une dérogation, visées à l'article 3, § 2, alinéa 2, l'article 3, § 4, alinéa 2, l'article 5, alinéa 2, l'article 6, alinéa 3, l'article 7, alinéa 2, l'article 16, alinéa 2, l'article 17, § 1^{er}, alinéas 2 et 3, l'article 17, § 2, alinéa 2, et l'article 19, alinéa 2, sont soumises de manière motivée au Fonds.

Le Fonds ne peut autoriser une dérogation que si la qualité et la sécurité de l'aide et des services soient garanties de manière suffisante.

Le Fonds prend une décision après l'avis de l'administration fonctionnellement compétente et de l'Inspection des Soins.

Dans l'alinéa 3, on entend par Inspection des Soins : L'Inspection des Soins, telle que visée à l'article 3, § 2, alinéa 3, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 31 mars 2006 concernant le Département de l'Aide sociale, de la Santé publique et de la Famille, relatif à l'entrée en vigueur de la réglementation créant des agences dans le domaine politique Aide sociale, Santé publique et Famille et modifiant la réglementation concernant ce domaine politique.

CHAPITRE 3. — Superficie subventionnable

Art. 22. La superficie subventionnable s'élève au maximum à :

1° pour un centre de réadaptation fonctionnelle : 75 m² par équivalent à temps plein pour un membre du personnel, accepté par l'administration fonctionnellement compétente ;

2° pour un internat pour mineurs : 65 m² par place ;

3° pour un semi-internat : 45 m² par place ;

4° pour un home de court séjour : 65 m² par place, acceptée par l'administration fonctionnellement compétente ;

5° pour un centre d'orientation et de traitement : 65 m² par place ;

6° pour une unité pour internés : 65 m² par place ;

7° pour une unité d'observation, de diagnostic et de traitement : 65 m² par place ;

8° pour un centre pour troubles du développement : 65 m² par équivalent à temps plein pour un membre du personnel, accepté par l'administration fonctionnellement compétente.

Il ne peut être dérogé de manière motivée à la superficie subventionnable maximale, visée à l'alinéa 1^{er}, que si les conditions d'agrément et d'exploitation le requièrent ou parce que, en raison de la petite échelle ou de la particularité du groupe-cible, une superficie supplémentaire est requise afin de pouvoir garantir un fonctionnement efficace. La dérogation peut s'élever au maximum à 30%.

CHAPITRE 4. — Subvention d'investissement

Art. 23. § 1^{er}. Le montant de base de la subvention d'investissement pour la construction neuve, y compris l'équipement et le mobilier, est fixé à :

1° pour un centre de réadaptation fonctionnelle : 500 euros par m² ;

2° pour un internat pour mineurs : 550 euros par m² ;

3° pour un semi-internat : 550 euros par m² ;

4° pour un home de court séjour : 550 euros par m² ;

5° pour un centre d'orientation et de traitement : 550 euros par m² ;

6° pour un centre pour troubles du développement : 550 euros par m² ;

7° pour une unité pour internés : 720 euros par m² ;

8° pour une unité d'observation, de diagnostic et de traitement : 600 euros par m².

Si une structure, visée à l'alinéa 1^{er}, dispose d'un agrément comme MFC GES+, tel que visé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 26 février 2016 portant agrément et subventionnement de centres multifonctionnels pour personnes handicapées mineures, le montant de base de la subvention d'investissement pour les places GES+ est fixé, par dérogation à l'alinéa 1^{er}, à 720 euros par m².

§ 2. Pour une construction neuve, une promesse de subvention peut être octroyée pour les phases de projet équipement technique, finition, équipement et mobilier, même si la phase de projet gros œuvre est déjà entamé ou réalisé avant la demande de la promesse de subvention pour construction neuve. Dans ce cas, la phase de projet gros œuvre n'est pas subventionnée. Une promesse de subvention uniquement pour la phase de projet équipement et mobilier n'est pas possible. Lors de la promesse de subvention, la subvention d'investissement pour construction neuve, visée au paragraphe 1^{er}, est répartie comme suit :

- 1° équipement technique : 30% ;
- 2° finition : 25% ;
- 3° équipement et mobilier : 10%.

La phase de projet gros œuvre, visée à l'alinéa 1^{er}, comprend la fermeture de façade, la superstructure, la structure portante et les toitures, et est réalisée conformément aux normes techniques et physiques de la construction visées au présent arrêté.

Art. 24. § 1^{er}. Le montant de base de la subvention d'investissement pour l'extension est fixé à :

- 1° pour un centre de réadaptation fonctionnelle : 450 euros par m² ;
- 2° pour un internat pour mineurs : 500 euros par m² ;
- 3° pour un semi-internat : 500 euros par m² ;
- 4° pour un home de court séjour : 500 euros par m² ;
- 5° pour un centre d'orientation et de traitement : 500 euros par m² ;
- 6° pour un centre pour troubles du développement : 500 euros par m² ;
- 7° pour une unité pour internés : 670 euros par m² ;
- 8° pour une unité d'observation, de diagnostic et de traitement : 550 euros par m².

Si une structure, visée à l'alinéa 1^{er}, dispose d'un agrément comme MFC GES+, tel que visé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 26 février 2016 portant agrément et subventionnement de centres multifonctionnels pour personnes handicapées mineures, le montant de base de la subvention d'investissement pour les places GES+ est fixé, par dérogation à l'alinéa 1^{er}, à 670 euros par m².

§ 2. Le montant de base de la subvention d'investissement pour le premier équipement et mobilier est fixé à 60 % de l'estimation approuvée. Ce montant de base est diminué sur la base du décompte final si nécessaire.

La subvention d'investissement perçue en trop est remboursée sans délai.

§ 3. La somme totale du montant de base de la subvention d'investissement pour extension, visée aux paragraphes 1^{er} et 2, ne peut être supérieure au montant de base de la subvention d'investissement pour la construction neuve, visée à l'article 23.

§ 4. Pour une extension d'une structure telle que visée au paragraphe 1^{er}, une promesse de subvention peut être octroyée pour les phases de projet équipement technique, finition, équipement et mobilier, même si la phase de projet gros œuvre est déjà entamé ou réalisé avant la demande de la promesse de subvention pour extension. Dans ce cas, la phase de projet gros œuvre n'est pas subventionnée. Une promesse de subvention uniquement pour la phase de projet équipement et mobilier n'est pas possible. Lors de la promesse de subvention, la subvention d'investissement pour extension, visée au paragraphe 1^{er}, est répartie comme suit :

- 1° équipement technique : 30% ;
- 2° finition : 25%.

La phase de projet gros œuvre, visée à l'alinéa 1^{er}, comprend la fermeture de façade, la superstructure, la structure portante et les toitures, et est réalisée conformément aux normes techniques et physiques de la construction visées au présent arrêté.

Le montant de base de la subvention d'investissement pour équipement et mobilier, visée à l'alinéa 1^{er}, est fixé à 60 % de l'estimation approuvée. Ce montant de base est diminué sur la base du décompte final si nécessaire. La subvention d'investissement perçue en trop est remboursée sans délai.

La somme totale du montant de base de la subvention d'investissement pour extension, visée au présent paragraphe, ne peut être supérieure au montant de base de la subvention d'investissement pour construction neuve, visée à l'article 23, § 2.

Art. 25. § 1^{er}. Le montant de base de la subvention d'investissement pour travaux de transformation est fixé à 60% de l'estimation approuvée. Ce montant de base est diminué sur la base du décompte final si nécessaire. La subvention d'investissement perçue en trop est remboursée sans délai.

§ 2. Le montant de base de la subvention d'investissement totale pour travaux de transformation s'élève au maximum à 75% du montant de base de la subvention d'investissement pour extension, visée à l'article 24, §1^{er}.

Par dérogation à l'alinéa 1^{er}, le montant de base de la subvention d'investissement totale pour travaux de transformation peut s'élever au maximum à 100% du montant de base de la subvention d'investissement pour extension de la structure concernée, visée à l'article 24, §§ 1^{er} et 3, lorsqu'il s'agit d'une transformation durable en profondeur ce qui rend la réalisation équivalente à une construction neuve. Cette transformation répond aux conditions suivantes :

1° il s'agit d'une rénovation où les installations techniques pour réaliser un climat intérieur spécifique sont entièrement remplacées et au moins 75% des constructions de séparation existantes et nouvelles qui enrobent le volume protégé et sont adjacentes à l'environnement extérieur, sont isolées, sauf en cas de bâtiments patrimoniaux pour lesquels une rénovation pareille s'avère impossible ;

2° le projet répond aux exigences minimales et aux conditions de confort et d'usage d'énergie, d'eau et de matériaux, telles que fixées par le Ministre flamand ayant l'assistance aux personnes dans ses attributions ;

3° le bâtiment a une fonctionnalité équivalente à une construction neuve.

Dans l'alinéa 2, 1°, on entend par bâtiment patrimonial :

1° un monument protégé tel que visé au Décret relatif au patrimoine immobilier du 12 juillet 2013 ;

2° un bâtiment qui fait partie d'un paysage historico-culturel protégé ou d'un site urbain ou rural protégé, tel que visé au Décret relatif au patrimoine immobilier du 12 juillet 2013 ;

3° un bâtiment établi dans l'inventaire du patrimoine architectural, visé au Décret relatif au patrimoine immobilier du 12 juillet 2013.

§ 3. Le montant de base de la subvention d'investissement pour premier équipement et mobilier en cas de transformation est fixé à 60% de l'estimation approuvée, jusqu'à 50 euros par m² au maximum. Ce montant de base est diminué sur la base du décompte final si nécessaire.

La subvention d'investissement perçue en trop est remboursée sans délai.

Art. 26. Le montant de base de la subvention d'investissement pour achat avec ou sans transformation, y compris équipement et mobilier, s'élève au maximum à 75% du montant de base de la subvention d'investissement, visée à l'article 23. Si le bâtiment qui fait l'objet de l'achat, se situe en région bilingue de Bruxelles-Capitale ou dans une des villes-centres, visées à l'article 19^{ter} decies du décret du 5 juillet 2002 réglant la dotation et la répartition du Fonds flamand des Communes, le montant de base de la subvention d'investissement pour l'achat avec ou sans transformation, y compris équipement et mobilier, s'élève au maximum à 100% du montant de base de la subvention d'investissement, visée à l'article 23.

Pour l'achat, au maximum 60% de la somme de la valeur vénale du bâtiment estimée par le Service flamand des Impôts, visé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 juin 2004 portant création de l'agence Service flamand des Impôts, et des frais de notaire et droits d'enregistrement ou la TVA liés à l'achat et prouvés, peuvent entrer en considération pour la subvention d'investissement.

Art. 27. Sauf disposition contraire, au cours d'une période de vingt ans suivant la mise en service d'un investissement subventionné par le Fonds ou par ses prédécesseurs, aucune promesse de subvention ne peut être obtenue pour le même projet ou pour une partie du même projet, indépendamment du secteur des matières personnalisables dans lequel la subvention a été obtenue. Uniquement lorsqu'une transformation devient nécessaire en raison d'une réglementation modifiée ou de prescriptions de sécurité modifiées et imposées, une promesse de subvention pour des travaux de transformation peut être obtenue dans cette période.

Art. 28. Le montant de base de la subvention d'investissement pour l'équipement spécial d'un centre de réadaptation fonctionnelle s'élève à 60 % de l'estimation approuvée. Ce montant de base est diminué sur la base du décompte final si nécessaire. La subvention d'investissement perçue en trop est remboursée sans délai.

Le montant maximal de la subvention d'investissement pour l'équipement spécial d'un centre de réadaptation fonctionnelle pendant une période de vingt ans, à compter préalablement à la date de la présente demande de la promesse de subvention pour l'équipement spécial, s'élève à 50 euros par m², compte tenu de la superficie maximale subventionnable, visée à l'article 22, alinéa 1^{er}, 1°.

Pour un centre de réadaptation fonctionnelle, l'équipement spécial visé à l'alinéa 1^{er} comprend un appareillage de test et un appareillage pour les techniques de réadaptation fonctionnelle dont le prix unitaire, hors TVA, est supérieur à trois mille euros. Le montant de base de la subvention d'investissement pour cet appareillage s'élève à 11.900 euros au maximum par unité. L'équipement spécial, visé à l'alinéa 1^{er}, qui est subventionnable dans le cadre de la législation sur la santé publique et sur les hôpitaux, ou dans le cadre de la législation relative à l'assurance obligatoire pour les soins médicaux et les remboursements, n'est pas éligible à une subvention d'investissement.

L'achat et l'installation d'un serveur central avec les périphériques appropriés et le logiciel, auquel tous les postes thérapeutiques sont raccordés, sont inclus sous le poste de l'appareillage, visé à l'alinéa 3. Chaque demande de subvention peut être introduite à nouveau au plus tôt après cinq ans pour la même unité d'équipement.

L'article 27 ne s'applique pas à la subvention d'investissement pour l'équipement spécial d'un centre de réadaptation fonctionnelle.

Les normes physiques et techniques de la construction, visées aux articles 2 et 3, ne s'appliquent pas si la demande de la promesse de subvention pour un centre de réadaptation fonctionnelle se limite à l'équipement spécial.

Art. 29. Aux organisations qui disposaient d'une autorisation comme service de logement autonome avant le 31 décembre 2016, il est accordé une subvention d'investissement unique pour l'aménagement du système d'appel et du centre-assistance-activités-vie journalière, en abrégé « centre AVJ ». Le montant de base de cette subvention est fixé à 100% de l'estimation approuvée, hors TVA, jusqu'à 37.200 euros au maximum.

Art. 30. Les montants, visés aux articles 23, 24, 25, 28 et 29, sont adaptés annuellement à l'indice de la construction, le 1^{er} janvier. L'indice de base est celui du 1^{er} janvier 1994.

L'adaptation telle que visée à l'alinéa premier se fait à l'aide de la formule d'actualisation $0,40 s/S + 0,40i/I + 0,20$. Dans cette formule, on entend par :

1° s = le salaire officiel dans la construction pour la catégorie 2A, en vigueur le 1^{er} janvier de l'année concernée ;

2° S = 19,885 ;

3° i = l'indice des matériaux de construction en vigueur le 1^{er} novembre précédant l'année concernée ;

4° I = 3627.

Art. 31. Sauf pour l'achat, la subvention d'investissement comprend, outre le montant qui est fixé hors T.V.A. en application des articles 23, 24, 25, 26, 28, et 29, une subvention pour la T.V.A. au taux en vigueur et pour les frais généraux à concurrence de 10%. La subvention d'investissement totale est calculée comme suit : montant de base + TVA en vigueur sur le montant de base + frais généraux à concurrence de 10% du montant de base + TVA applicable aux frais généraux.

CHAPITRE 5. — Contrôle

Art. 32. Les membres du personnel compétents de l'administration flamande, compétents pour le domaine politique dont relève le Fonds, exercent le contrôle du respect du présent arrêté.

Art. 33. § 1^{er}. Au moins tous les trois ans et suite à l'expiration de la période minimale concrète, visée à l'article 12 du décret du 23 février 1994, le Fonds ou les personnes chargées du contrôle contrôlent la comptabilité du demandeur. Dans la comptabilité du demandeur, les recettes et les frais liés au projet sont repris de manière séparée et transparente.

Si, compte tenu d'un bénéfice raisonnable, le total des recettes visées à l'alinéa 1^{er} est supérieur aux frais visés à l'alinéa 1^{er}, et une part appropriée dans les frais communs du demandeur, le Fonds recouvre la différence.

§ 2. Dans le présent paragraphe, on entend par ROCE le « return on capital employed ».

Une structure est censée réaliser un bénéfice raisonnable, visé au paragraphe 1^{er}, sur le projet si le ROCE sur le projet ne dépasse pas le ROCE admissible pour le projet. Le ROCE admissible pour le projet est déterminé chaque année sur la base du ROCE admissible pour fonds propres et pour fonds externes, pondérés selon les rapports entre fonds propres et fonds externes pour le projet.

Le Fonds détermine annuellement, au début de l'année, le ROCE admissible pour fonds propres et pour fonds externes.

Art. 34. En application de l'article 13 de la loi du 16 mai 2003 fixant les dispositions générales applicables aux budgets, au contrôle des subventions et à la comptabilité des communautés et des régions, ainsi qu'à l'organisation du contrôle par la Cour des comptes, le forfait d'infrastructure est recouvré en tout ou en partie si cela s'avère nécessaire après le contrôle, visé à l'article 33 du présent arrêté.

Art. 35. Le demandeur tient les documents, y compris la comptabilité, liés aux obligations visées aux articles 2 à 21, à la disposition du Fonds. Il soumet ces documents au Fonds à la demande de ce dernier.

CHAPITRE 6. — *Disposition modificative*

Art. 36. Dans l'article 16, alinéa 2, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 juin 1999 établissant les règles de procédure relatives à l'infrastructure affectée aux matières personnalisables, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 15 janvier 2016 et modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 juillet 2018, le membre de phrase « pour un centre agréé pour troubles du développement, tel que visé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 juin 1998 réglant l'agrément et le subventionnement des centres pour troubles du développement, et pour des centres hors de l'hôpital ou des services de réadaptation fonctionnelle de personnes handicapées hors de l'hôpital agréés par la « Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap » » est remplacé par le membre de phrase « et pour une structure telle que visée à l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 novembre 2018 fixant la subvention d'investissement et les normes techniques et physiques de construction pour certaines structures destinées aux personnes handicapées et modifiant l'article 16 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 juin 1999 établissant les règles de procédure relatives à l'infrastructure affectée aux matières personnalisables ».

CHAPITRE 7. — *Dispositions finales*

Section 1^{re}. — Disposition abrogatoire

Art. 37. L'arrêté du Gouvernement flamand du 19 juin 2009 fixant la subvention d'investissement et les normes techniques et physiques de la construction pour les structures destinées aux personnes handicapées, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 4 juin 2010, 10 novembre 2011, 3 mai 2013, 14 février 2014 et 15 janvier 2016, est abrogé.

Section 2. — Disposition transitoire

Art. 38. Pour les structures destinées aux personnes handicapées dont la demande d'une promesse de subvention ou d'un accord de principe définitif est déclarée recevable avant la date d'entrée en vigueur du présent arrêté, et où aucune promesse de subvention ou aucun accord de principe définitif n'est encore donné avant la date d'entrée en vigueur du présent arrêté, les normes techniques et physiques de la construction de l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 juin 2009 fixant la subvention d'investissement et les normes techniques et physiques de la construction pour les structures destinées aux personnes handicapées s'appliquent qui étaient applicables avant la date d'entrée en vigueur du présent arrêté.

Pour les dossiers pour lesquels la promesse de subvention ou l'accord de principe définitif est donné avant la date d'entrée en vigueur du présent arrêté, les dispositions applicables avant la date d'entrée en vigueur du présent arrêté s'appliquent. Par dérogation à ce qui précède, les structures qui disposent d'un agrément comme MFC GES+ tel que visé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 26 février 2016 portant agrément et subventionnement de centres multifonctionnels pour personnes handicapées mineures, et qui ont obtenu une promesse de subvention après le 31 décembre 2017, peuvent obtenir une promesse de subvention complémentaire pour les places GES+ sur la base des montants de base de la subvention d'investissement, visés à l'article 23, § 1^{er}, alinéa 2, ou l'article 24, § 1^{er}, alinéa 2, du présent arrêté.

Section 3. — Disposition d'exécution

Art. 39. Le Ministre flamand, qui a l'assistance aux personnes dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 23 novembre 2018.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
G. BOURGEOIS

Le ministre flamand du Bien-Être, de la Santé publique et de la Famille,
J. VANDEURZEN