

Art. 83. Le présent décret ne s'applique pas aux baux écrits qui ont été conclus avant la date d'entrée en vigueur du présent décret.

Art. 84. Le présent décret entre en vigueur le 1^{er} janvier 2019, à l'exception de l'article 37 et de l'article 79, alinéa 2, qui entrent en vigueur à la date fixée par le Gouvernement flamand.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 9 novembre 2018.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
G. BOURGEOIS

La Ministre flamande de l'Administration intérieure, de l'Intégration
civique, du Logement, de l'Égalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté,
L. HOMANS

—
Note

(1) *Session 2017-2018*

Documents : – Projet de décret : 1612 – N° 1

- Rapport de l'audience : 1612 – N° 2

Session 2018-2019

- Amendements : 1612 – N° 3

- Articles adoptés par la commission en première lecture : 1612 – N° 4

- Rapport : 1612 – N° 5

- Texte adopté en séance plénière : 1612 – N° 6

Annales - Discussion et adoption : Séance du 24 octobre 2018.

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2018/32370]

30 NOVEMBER 2018. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 29*bis*, ingevoegd bij het decreet van 24 maart 2006 en laatst gewijzigd bij het decreet van 28 april 2017, artikel 38, § 1, eerste lid, 2°, vervangen bij het decreet van 23 december 2011 en gewijzigd bij de decreten van 31 mei 2013 en 19 december 2014 en artikel 99, gewijzigd bij de decreten van 8 december 2000 en 15 december 2006;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelstel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2011 houdende de subsidiëring van sociale huisvestingsmaatschappijen voor uitgaven met betrekking tot rationeel energiegebruik en groene warmte;

Gelet het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2011 houdende de organisatie van het toezicht, vermeld in artikel 29*bis* van de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 5 juli 2018;

Gelet op advies 2018/16 van de Vlaamse Woonraad, gegeven op 30 augustus 2018;

Gelet op de adviesaanvraag binnen 30 dagen, die op 26 oktober 2018 bij de Raad van State is ingediend, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat het advies niet is meegedeeld binnen die termijn;

Gelet op artikel 84, § 4, tweede lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Aan artikel 1, eerste lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelstel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 juli 2017, wordt een punt 34° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“34° agentschap Wonen-Vlaanderen: het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen-Vlaanderen, opgericht bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen-Vlaanderen.”.

Art. 2. In artikel 10, eerste lid, van hetzelfde besluit, wordt de zinsnede “geactualiseerd, zoals bepaald in artikel 40” vervangen door de zinsnede “aangepast aan de evolutie van de gezondheidsindex. Als referenties worden daarvoor de indexcijfers gebruikt van de maand juni van het jaar voorafgaand aan het jaar waarin de keuze werd gemaakt en de maand juni die aan de aanpassing van de maximale huurprijs voorafgaat.”.

Art. 3. Artikel 39 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 2009, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 39. Voor de bepaling van de marktwaarde, vermeld in artikel 38, maakt de verhuurder gebruik van het schattingsmodel dat het agentschap Wonen-Vlaanderen ter beschikking stelt. Het schattingsmodel is gebaseerd op de webtoepassing, vermeld in artikel 5, § 5, van de Vlaamse Wooncode. Als de verhuurder niet akkoord gaat met de geschatte waarde door het schattingsmodel, doet de VMSW op verzoek van de verhuurder een nieuwe schatting. De VMSW zal samen met de verhuurder de marktwaarde bepalen maar kan niet meer dan 10 % afwijken van de waarde geschat door het schattingsmodel.

Het schattingsmodel wordt geactualiseerd als de webtoepassing, vermeld in artikel 5, § 5, van de Vlaamse Wooncode, wordt geactualiseerd.

Het agentschap Wonen-Vlaanderen evalueert het schattingsmodel minstens om de negen jaar.”.

Art. 4. In hetzelfde besluit, worden de volgende artikelen opgeheven:

1° artikel 40, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2016;

2° artikel 41, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 2009.

Art. 5. Artikel 44 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 44. Voor een woning waarvan het verwachte energieverbruik inzake ruimteverwarming en sanitair warm water lager ligt dan het referentie-energieverbruik, wordt een energiecorrectie toegepast.

Na mededeling aan de Vlaamse regering legt de minister de wijze vast waarop de energiecorrectie wordt berekend. De energiecorrectie kan nooit groter zijn dan het voordeel dat de huurder ondervindt op zijn energiefactuur door de betere energieprestatie van de woning.”.

Art. 6. In artikel 46 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2016, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het eerste lid wordt vervangen door wat volgt:

“De aangepaste huurprijs is gelijk aan 1/55^{ste} van het inkomen, vermeld in artikel 1, eerste lid, 15°, verhoogd met de energiecorrectie, vermeld in artikel 44, en verminderd met de som van de patrimoniumkorting, vermeld in artikel 43, en de gezinskorting, vermeld in artikel 45.”;

2° in het tweede lid wordt punt 2° vervangen door wat volgt:

“2° de minimale huurprijs, vermeld in artikel 42, verhoogd met de energiecorrectie, vermeld in artikel 44, als het verschil, vermeld in het eerste lid, kleiner is dan de minimale huurprijs verhoogd met de energiecorrectie.”;

3° tussen het tweede en het derde lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“In afwijking van het eerste lid, wordt de aangepaste huurprijs berekend op basis van:

1° 1/54^{ste} van het inkomen, als het inkomen hoger is dan de toepasselijke inkomensgrens, vermeld in artikel 3, § 2, maar lager dan 125 % van de toepasselijke inkomensgrens;

2° 1/53^{ste} van het inkomen, als het inkomen gelijk aan of hoger is dan 125 % van de toepasselijke inkomensgrens, vermeld in artikel 3, § 2, maar lager dan 150% van de toepasselijke inkomensgrens;

3° 1/52^{ste} van het inkomen, als het inkomen gelijk aan of hoger is dan 150% van de toepasselijke inkomensgrens, vermeld in artikel 3, § 2.”.

Art. 7. In artikel 49, eerste lid, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 12 november 2010, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de zin “Voor de berekening van de reële huurprijs worden die bedragen vanaf dan jaarlijks op 1 januari geïndexeerd volgens de gezondheidsindex.” wordt vervangen door de zin “Voor de berekening van de reële huurprijs worden de basishuurprijs, de patrimoniumkorting en de minimale huurprijs vanaf dan jaarlijks op 1 januari geïndexeerd volgens de gezondheidsindex.”;

2° de zin “De energiecorrectie wordt vanaf dan jaarlijks geactualiseerd volgens de wijze die de minister vaststelt.” wordt toegevoegd.

Art. 8. In artikel 56 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 28 oktober 2011 en 4 oktober 2013, wordt het tweede lid vervangen door wat volgt:

“De bedragen 250 euro en 650 euro, vermeld in artikel 42 en 43, worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan de evolutie van de gezondheidsindex (basis 2004), naar het gezondheidsindexcijfer van de maand juni van het voorgaande jaar en met als basis het gezondheidsindexcijfer van 116,43 voor juni 2011. Het resultaat wordt afgerond naar het eerstvolgende natuurlijke getal.”.

Art. 9. In artikel 70 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 oktober 2013, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het eerste lid wordt vervangen door wat volgt:

“Voor de toepassing van artikel 49, eerste lid, wordt voor de huurovereenkomsten die gesloten werden vóór 1 januari 2010, de basishuurprijs, vermeld in artikel 38, eerste lid, als vastgelegd beschouwd op 1 januari 2010. Voor de toepassing van artikel 49, tweede lid, wordt voor de huurovereenkomsten die gesloten werden vóór 1 januari 2011, de basishuurprijs, vermeld in artikel 38, eerste lid, als vastgesteld beschouwd op 1 januari 2011.”;

2° er wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“In de huurovereenkomsten die zijn gesloten vóór 1 januari 2020, wordt de basishuurprijs op 1 januari 2020 vervangen door de op dat ogenblik geldende marktwaarde van de woning. De patrimoniumkorting en de minimale huurprijs worden op die datum ook vervangen door de bedragen die in overeenstemming zijn met de nieuwe basishuurprijs en wordt de energiecorrectie toegepast.

Art. 10. Aan artikel 4, § 3/1, van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2011 houdende de subsidiëring van sociale huisvestingsmaatschappijen voor uitgaven met betrekking tot rationeel energiegebruik en groene warmte, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2016, wordt een punt 16° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“16° een forfaitair bedrag van 1500 euro per woning bij de installatie van een vraaggestuurd ventilatiesysteem met vrije toevoer en mechanische afvoer of van een ventilatiesysteem met mechanische aan- en afvoer met warmteterugwinning.”.

Art. 11. In artikel 9 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 10 januari 2014 en 23 december 2016, wordt het jaartal “2019”, telkens vervangen door het jaartal “2020”.

Art. 12. In hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 10 januari 2014, 2 oktober 2015 en 23 december 2016, wordt een artikel 9/3 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 9/3. In afwijking van artikel 7, § 2, eerste en vierde lid, van dit besluit kan de subsidie voor de maatregel, vermeld in artikel 3, eerste lid, punt 17°, voor renovatiewerkzaamheden en vervangingsbouw die na 1 januari 2016 en vóór de datum van de inwerkingtreding van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 november 2018 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, besteld zijn, in geval van te gunnen werkzaamheden, of gestart zijn, nog aangevraagd worden na de bestelling of tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Het subsidiebedrag, vermeld in artikel 4, § 3/1, punt 16°, moet worden aangevraagd vóór de werkzaamheden voltooid zijn.”.

Art. 13. In artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2011 houdende de organisatie van het toezicht, vermeld in artikel 29bis van de Vlaamse Wooncode, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 januari 2014 en 15 juli 2016, wordt het eerste lid vervangen door wat volgt:

“Het afdelingshoofd van de afdeling Toezicht oefent de functie uit van toezichthouder. De overige toezichthouders worden aangesteld onder de ambtenaren van niveau A die minstens één jaar en onder de ambtenaren van niveau B die minstens drie jaar hebben gewerkt bij de afdeling Toezicht. De lijnmanager van het agentschap waartoe de afdeling Toezicht behoort, kan ten aanzien van kandidaat-toezichthouders van niveau B bijzondere vereisten in overeenstemming met de functiebeschrijving en het competentieprofiel vaststellen.”.

Art. 14. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2020, met uitzondering van:

1° artikel 1, 10, 11, 12 en 13, die in werking treden op de tiende dag na de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*;

2° artikel 5 en 7, 2°, die in werking treden op de datum die de minister bepaalt;

3° artikel 6 en 9, 1°, die in werking treden op 1 januari 2019.

Art. 15. De Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 30 november 2018.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
G. BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding,
L. HOMANS

—————
TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2018/32370]

**30 NOVEMBRE 2018. — Arrêté du Gouvernement flamand
modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement**

LE GOUVERNEMENT FLAMAND,

Vu le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, l'article 29bis, inséré par le décret du 24 mars 2006 et modifié en dernier lieu par le décret du 28 avril 2017, l'article 38, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, remplacé par le décret du 23 décembre 2011 et modifié par les décrets des 31 mai 2013 et 19 décembre 2014 et l'article 99, modifié par les décrets des 8 décembre 2000 et 15 décembre 2006 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 octobre 2007 réglementant le régime de location sociale et portant exécution du titre VII du Code flamand du Logement ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 décembre 2011 portant subventionnement des sociétés de logement social pour des dépenses relatives à l'utilisation rationnelle de l'énergie et à la chaleur écologique ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 décembre 2011 portant l'organisation du contrôle, visé à l'article 29bis du Code flamand du Logement ;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du budget, donné le 5 juillet 2018 ;

Vu l'avis 2018/16 du « Vlaamse Woonraad » (Conseil flamand du Logement), donné le 30 août 2018 ;

Vu la demande d'avis dans un délai de 30 jours adressée le 26 octobre 2018 au Conseil d'État en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Considérant que l'avis n'a pas été communiqué dans ce délai ;

Vu l'article 84, § 4, alinéa 2, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Sur la proposition de la Ministre flamande de l'Administration intérieure, de l'Insertion civique, du Logement, de l'Égalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté ;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. A l'article 1^{er}, alinéa 1^{er}, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 octobre 2007 réglementant le régime de location sociale et portant exécution du titre VII du Code flamand du Logement, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 7 juillet 2017, il est ajouté un point 34° rédigé comme suit :

« 34° agence Wonen-Vlaanderen : l'agence autonomisée interne sans personnalité juridique Wonen-Vlaanderen (Agence du Logement - Flandre), établie par l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 décembre 2005 portant création de l'agence autonomisée interne sans personnalité juridique « Wonen-Vlaanderen. ».

Art. 2. Dans l'article 10, alinéa 1^{er}, du même arrêté, le membre de phrase « ajusté chaque année le 1^{er} janvier, comme prévu à l'article 40 » est remplacé par le membre de phrase « ajusté chaque année le 1^{er} janvier, à l'évolution de l'indice santé. A cette fin, les indices des mois de juin de l'année précédant l'année au cours de laquelle le choix a été fait et du mois de juin précédant l'ajustement du loyer maximal sont utilisés comme références. ».

Art. 3. L'article 39 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 février 2009, est remplacé par ce qui suit :

« Art. 39. Pour la détermination de la valeur marchande visée à l'article 38, le bailleur utilise le modèle d'estimation fourni par l'agence Wonen-Vlaanderen. Le modèle d'estimation est basé sur l'application web mentionnée à l'article 5, § 5, du Code flamand du Logement. Si le bailleur n'est pas d'accord avec la valeur estimée sur la base du modèle d'estimation, la VMSW procède à une nouvelle estimation sur la demande du bailleur. En concertation avec le bailleur, la VMSW détermine la valeur marchande qui ne peut s'écarter de plus de 10 % de la valeur estimée par le modèle d'estimation.

Le modèle d'estimation est mis à jour au moment de la mise à jour de l'application web, mentionnée à l'article 5, § 5, du Code flamand du Logement.

L'agence Wonen-Vlaanderen évalue le modèle d'estimation au moins tous les neuf ans. ».

Art. 4. Dans le même arrêté, les articles suivants sont abrogés :

1° l'article 40, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 décembre 2016 ;

2° l'article 41, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 février 2009.

Art. 5. L'article 44 du même arrêté est remplacé par le ce qui suit :

« Art. 44. Pour une habitation dont la consommation d'énergie prévue en termes de chauffage des locaux et d'eau chaude sanitaire est inférieure à la consommation d'énergie de référence, une correction énergétique est appliquée.

Après communication au Gouvernement flamand, le Ministre détermine le mode de calcul de la correction énergétique. La correction énergétique ne peut jamais être supérieure à l'avantage que le locataire retire de sa facture d'énergie en raison du meilleur rendement énergétique de l'habitation. ».

Art. 6. A l'article 46 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 décembre 2016, sont apportées les modifications suivantes :

1° l'alinéa 1^{er} est remplacé par ce qui suit :

« Le loyer adapté est égal à 1/55^{me} du revenu, visé à l'article 1^{er}, alinéa 1^{er}, 15°, majoré de la correction énergétique, visée à l'article 44, et diminué de la somme de la réduction patrimoniale visée à l'article 43 et de la réduction familiale visée à l'article 45. » ;

2° dans l'alinéa 2, le point 2° est remplacé par ce qui suit :

« 2° au loyer minimal visé à l'article 42, majoré de la correction énergétique visée à l'article 44, si la différence, visée à l'alinéa 1^{er}, est inférieure au loyer minimal majoré de cette correction énergétique. » ;

3° entre les alinéas 2 et 3, il est inséré un alinéa, rédigé comme suit :

« Par dérogation à l'alinéa 1^{er}, le loyer adapté est calculé sur la base suivante :

1° 1/54^{me} du revenu, si le revenu est supérieur à la limite de revenu applicable visée à l'article 3, § 2, mais inférieur à 125% de la limite de revenu applicable ;

2° 1/53^{me} du revenu, si le revenu est égal ou supérieur à 125% de la limite de revenu applicable visée à l'article 3, § 2, mais inférieur à 150% de la limite de revenu applicable ;

3° 1/52^{me} du revenu, si le revenu est égal ou supérieur à 150% de la limite de revenu applicable visée à l'article 3, § 2. ».

Art. 7. A l'article 49, alinéa 1^{er}, du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 novembre 2010, sont apportées les modifications suivantes :

1° la phrase « Les montants concernant le calcul du loyer réel sont indexés à partir de ce moment annuellement au 1^{er} janvier conformément à l'indice de santé. » est remplacée par la phrase « Aux fins du calcul du loyer réel, le loyer de base, la réduction patrimoniale et le loyer minimal sont indexés à partir de ce moment annuellement au 1^{er} janvier et ce conformément à l'indice santé. » ;

2° la phrase « A compter de ce moment, la correction énergétique est mise à jour annuellement selon le mode déterminé par le Ministre. » est ajoutée.

Art. 8. Dans l'article 56 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 28 octobre 2011 et 4 octobre 2013, l'alinéa 2 est remplacé par la disposition suivante :

« Les montants de 250 euros et 650 euros, visés aux articles 42 et 43, sont adaptés annuellement au 1^{er} janvier à l'évolution de l'indice santé (base 2004), notamment à l'indice santé du mois de juin de l'année précédente et avec comme base l'indice santé de 116,43 pour juin 2011. Le résultat est arrondi au premier nombre naturel suivant. ».

Art. 9. A l'article 70 du même arrêté, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 octobre 2013, les modifications suivantes sont apportées :

1° l'alinéa 1^{er} est remplacé par ce qui suit :

« Pour l'application de l'article 49, alinéa 1^{er}, le loyer de base visé à l'article 38, alinéa 1^{er}, est considéré comme fixé au 1^{er} janvier 2010 pour les contrats de location conclus avant le 1^{er} janvier 2010. Pour l'application de l'article 49, alinéa 2, le loyer de base, visé à l'article 38, alinéa 1^{er}, est considéré comme fixé au 1^{er} janvier 2011, pour les contrats de location conclus avant le 1^{er} janvier 2011. » ;

2° il est ajouté un alinéa 3, rédigé comme suit :

« Dans les contrats de location conclus avant le 1^{er} janvier 2020, le loyer de base au 1^{er} janvier 2020 est remplacé par la valeur marchande de l'habitation à ce moment-là. La réduction patrimoniale et le loyer minimal sont également remplacés à cette date par les montants correspondant au nouveau loyer de base et la correction énergétique est appliquée. ».

Art. 10. A l'article 4, § 3/1^{er} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 décembre 2011 portant subventionnement des sociétés de logement social pour des dépenses relatives à l'utilisation rationnelle de l'énergie et à la chaleur écologique, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 décembre 2016, il est ajouté un point 16° ainsi rédigé :

« 16° un montant forfaitaire de 1500 euros par habitation pour l'installation d'un système de ventilation à alimentation libre et à évacuation mécanique, géré par la demande ou d'un système de ventilation à alimentation et à évacuation mécaniques avec récupération de la chaleur. ».

Art. 11. A l'article 9 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 10 janvier 2014 et 23 décembre 2016, l'année « 2019 » est chaque fois remplacée par l'année « 2020 ».

Art. 12. Dans le même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 10 janvier 2014, 2 octobre 2015 et 23 décembre 2016, il est inséré un article 9/3, rédigé comme suit :

« Art. 9/3. Par dérogation à l'article 7, § 2, alinéas 1^{er} et 4, du présent arrêté, la subvention pour la mesure visée à l'article 3, § 1^{er}, point 17, pour les travaux de rénovation et la construction de remplacement qui ont été commandés après le 1^{er} janvier 2016 et avant la date d'entrée en vigueur de l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 novembre 2018 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, dans le cas de travaux à passer, ou qui ont démarré, peut encore être demandée après ou durant la commande ou l'exécution des travaux. Le montant de la subvention visé à l'article 4, § 3/1, point 16°, doit être demandé avant l'achèvement des travaux. ».

Art. 13. Dans l'article 2 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 décembre 2013 portant l'organisation du contrôle, visé à l'article 29bis du Code flamand du Logement, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 24 janvier 2014 et 15 juillet 2016, l'alinéa 1^{er} est remplacé par ce qui suit :

« Le chef de division de la Division Toezicht exerce la fonction de contrôleur. Les autres contrôleurs sont désignés parmi les fonctionnaires de niveau A qui ont travaillé pendant au moins un an et parmi les fonctionnaires de niveau B qui ont travaillé pendant au moins trois ans dans la Division Toezicht. Le manager de ligne de l'agence à laquelle appartient la Division Toezicht peut définir des exigences particulières pour les candidats contrôleurs de niveau B conformément à la description de fonction et au profil de compétence. ».

Art. 14. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} janvier 2020, à l'exception :

1° des articles 1, 10, 11, 12 et 13, qui entrent en vigueur le dixième jour après leur publication au *Moniteur belge* ;

2° des articles 5 et 7, 2° qui entrent en vigueur à une date à fixer par le Ministre ;

3° des articles 6 et 9, 1° qui entrent en vigueur le 1^{er} janvier 2019.

Art. 15. Le Ministre flamand qui a le logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté. Bruxelles, le 30 novembre 2018.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

G. BOURGEOIS

La Ministre flamande de l'Administration intérieure, de l'Insertion civique, du Logement,
de l'Égalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté,

L. HOMANS

VLAAMSE OVERHEID

Omgeving

[C – 2018/15082]

23 NOVEMBER 2018. — Ministerieel besluit tot uitvoering van artikel 153/1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

De Vlaamse minister van Werk, Economie, Innovatie en Sport,

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw,

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 14/1, vijfde lid, ingevoegd bij het decreet van 3 februari 2017;