

## FEDERALE OVERHEIDSDIENST BINNENLANDSE ZAKEN

[C – 2018/14371]

**11 OKTOBER 2018.** — Koninklijk besluit betreffende de toekenning van een specifieke dotatie aan de hulpverleningszone Hainaut-Centre, gelijkgesteld aan de loonkosten van de brandweerlieden van de hulpverleningszone Hainaut-Centre en de beheerskosten vereist voor de uitvoering van de opdrachten van de zone bij de Supreme Headquarters Allied Powers Europe

FILIP, Koning der Belgen,  
Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet van 15 mei 2007 betreffende de Civiele Veiligheid, artikel 219/2, §1 gewijzigd door de wet van 15 juli 2018 houdende diverse bepalingen Binnenlandse Zaken;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 6 oktober 2017;

Gelet op het akkoord van de Minister van Begroting, gegeven op 25 mei 2018;

Gelet op de adviesaanvraag binnen dertig dagen, verlengd met vijftien dagen, die op 25 juli 2018 bij de Raad van State is ingediend, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat het advies niet is meegedeeld binnen die termijn;

Gelet op artikel 84, § 4, tweede lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Gelet op de impactanalyse van de regelgeving, uitgevoerd overeenkomstig artikelen 6 en 7 van de wet van 15 december 2013 houdende diverse bepalingen inzake administratieve vereenvoudiging;

Op de voordracht van Onze Minister van Binnenlandse Zaken en op advies van onze in Raad vergaderde Ministers,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

**Artikel 1.** Binnen de grenzen van de beschikbare kredieten wordt een specifieke dotatie toegekend aan de hulpverleningszone Hainaut-Centre teneinde de volgende kosten te dekken:

1. de loonkosten van de brandweerlieden van de hulpverleningszone Hainaut-Centre nodig voor de uitvoering van de opdrachten van de zone bij de Supreme Headquarters Allied Powers Europe;

2. de beheerskosten van de opdrachten van de zone bij de Supreme Headquarters Allied Powers Europe.

**Art. 2.** Het bedrag van de specifieke dotatie wordt vastgesteld door de Minister van Binnenlandse Zaken op basis van de kosten van het operationele apparaat dat hij bepaalt om de uitvoering van de opdrachten van de zone bij de Supreme Headquarters Allied Powers Europe te waarborgen. Dit bedrag mag evenwel € 2.500.000 niet overschrijden.

**Art. 3.** De hulpverleningszone Hainaut-Centre stelt een plan op waarin vastgelegd wordt hoe de specifieke dotatie gebruikt zal worden.

Het plan wordt aan de Minister van Binnenlandse Zaken bezorgd, ten laatste binnen de drie maanden na de toekenning van de eerste betaling van de dotatie.

**Art. 4.** De betaling van de specifieke dotatie aan de hulpverleningszone Hainaut-Centre gebeurt per trimester.

**Art. 5.** De hulpverleningszone Hainaut-Centre bezorgt de Minister van Binnenlandse Zaken, ten laatste op 31 maart van het jaar dat volgt op het jaar waarvoor de dotatie toegekend werd, een verslag waarin aangegeven wordt waarvoor de dotatie gebruikt werd.

**Art. 6.** De Minister van Binnenlandse Zaken of zijn afgevaardigde kan de specifieke dotatie recupereren als de hulpverleningszone Hainaut-Centre deze dotatie niet gebruikt voor de betaling van de in artikel 1 bedoelde kosten.

## SERVICE PUBLIC FEDERAL INTERIEUR

[C – 2018/14371]

**11 OCTOBRE 2018.** — Arrêté royal relatif à l'octroi d'une dotation spécifique à la zone de secours de Hainaut-Centre, équivalente au coût salarial des pompiers de la zone de secours Hainaut-centre et au coût de gestion requis pour l'exécution des missions de la zone au Supreme Headquarters Allied Powers Europe

PHILIPPE, Roi des Belges,  
A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la loi du 15 mai 2007 relative à la Sécurité civile, l'article 219/2, §1<sup>er</sup>, modifié par la loi du 15 juillet 2018 portant dispositions diverses Intérieur;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, donné le 6 octobre 2017;

Vu l'accord du Ministre du Budget, donné le 25 mai 2018;

Vu la demande d'avis dans un délai de trente jours, prorogé de quinze jours, adressée au Conseil d'État le 25 juillet 2018, en application de l'article 84, § 1er, alinéa 1er, 2/, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973;

Considérant l'absence de communication de l'avis dans ce délai;

Vu l'article 84, § 4, alinéa 2, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973;

Vu l'analyse d'impact de la réglementation réalisée conformément aux articles 6 et 7 de la loi du 15 décembre 2013 portant des dispositions diverses en matière de simplification administrative;

Sur la proposition du Ministre de l'Intérieur et de l'avis des Ministres qui en ont délibéré en Conseil,

Nous avons arrêté et arrêtons :

**Article 1<sup>er</sup>.** Dans les limites des crédits disponibles, une dotation spécifique est octroyée à la zone de secours Hainaut-Centre afin de couvrir :

1. le coût salarial des pompiers de la zone de secours de Hainaut-centre requis pour l'exécution des missions de la zone au Supreme Headquarters Allied Powers Europe;

2. le coût de gestion des missions de la zone au Supreme Headquarters Allied Powers Europe.

**Art. 2.** Le montant de la dotation spécifique est fixé par le ministre de l'Intérieur sur la base du coût du dispositif opérationnel qu'il met en place pour assurer l'exécution des missions de la zone au Supreme Headquarters Allied Powers Europe. Ce montant ne peut toutefois pas dépasser les € 2.500.000.

**Art. 3.** La zone de secours de Hainaut-Centre établit un plan déterminant la manière dont la dotation spécifique sera affectée.

Le plan est transmis au ministre de l'Intérieur, au plus tard dans les trois mois de l'octroi du premier versement de la dotation.

**Art. 4.** Le paiement de la dotation spécifique à la zone de secours Hainaut-Centre a lieu par trimestre.

**Art. 5.** La zone de secours Hainaut-Centre transmet au ministre de l'Intérieur, au plus tard le 31 mars de l'année qui suit celle pour laquelle la dotation a été octroyée, un rapport indiquant l'utilisation de la dotation qui a été faite.

**Art. 6.** Le ministre de l'Intérieur ou son délégué peut récupérer la dotation spécifique si la zone de secours Hainaut-Centre ne l'utilise pas pour le paiement des coûts visés à l'article 1<sup>er</sup>.

**Art. 7.** . De minister die bevoegd is voor Binnenlandse Zaken en de Eerste Minister zijn, ieder wat hem betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 11 oktober 2018.

FILIP

Van Koningswege :  
De Eerste Minister  
Ch. MICHEL  
De Minister van Binnenlandse Zaken,  
J. JAMBON

**Art. 7.** Le ministre qui a l'Intérieur dans ses attributions et le Premier ministre sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 11 octobre 2018.

PHILIPPE

Par le Roi :  
Le Premier Ministre,  
Ch. MICHEL  
Le Ministre de l'Intérieur,  
J. JAMBON

## FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIEN

[C – 2018/14320]

**14 OKTOBER 2018.** — Wet tot wijziging van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde wat de optionele belastingheffing inzake verhuur van uit hun aard onroerende goederen betreft en tot wijziging van het koninklijk besluit nr. 20, van 20 juli 1970, tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en de diensten bij die tarieven wat het verlaagde btw-tarief inzake de belaste verhuur van uit hun aard onroerende goederen betreft (1)

FILIP, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

De Kamer van volksvertegenwoordigers heeft aangenomen en Wij bekrachtigen hetgeen volgt :

HOOFDSTUK 1. — *Algemene bepaling*

**Artikel 1.** Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 74 van de Grondwet.

HOOFDSTUK 2. — *Optionele belastingheffing voor de verhuur van uit hun aard onroerende goederen*

**Art. 2.** Artikel 1, § 9, van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, ingevoegd bij de programmawet van 2 augustus 2002 en vervangen bij de programmawet van 23 december 2009, wordt aangevuld met een lid, luidende:

“Het eerste lid, 2°, is niet van toepassing op artikel 44, § 3, 2°, d).”.

**Art. 3.** Artikel 9, tweede lid, 2°, van hetzelfde Wetboek, vervangen bij het koninklijk besluit van 29 december 1992, wordt aangevuld met de woorden “of waarvoor de in artikel 44, § 3, 2°, d), bedoelde optie tot belastingheffing werd uitgeoefend”.

**Art. 4.** In artikel 33 van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de programmawet van 27 december 2006 en laatstelijk gewijzigd bij de wet van 6 december 2015, wordt een paragraaf *2bis* ingevoegd, luidende:

“§ *2bis*. In afwijking van artikel 26 is de maatstaf van heffing voor de in artikel 44, § 3, 2°, d), bedoelde verhuur, de normale waarde zoals die overeenkomstig artikel 32 is bepaald wanneer:

- 1° de tegenprestatie lager is dan de normale waarde;
- 2° de huurder geen volledig recht op aftrek heeft van de verschuldigde belasting;
- 3° de huurder op een van de volgende manieren verbonden is met de verhuurder:
  - a) ingevolge een arbeidsovereenkomst, met inbegrip van hun familieleden tot in de vierde graad;
  - b) als vennoot, lid of bestuurder van de vennootschap of rechtspersoon, met inbegrip van hun familieleden tot in de vierde graad;
  - c) ingevolge een rechtstreekse of onrechtstreekse controleverhouding in feite of in rechte;
  - d) ingevolge het feit dat de meerderheid van de activa die zij hebben ingezet voor de behoeften van hun economische activiteit rechtstreeks of onrechtstreeks toebehoren aan dezelfde persoon;
  - e) ingevolge het feit dat zij in rechte of in feite rechtstreeks of onrechtstreeks onder een gemeenschappelijke leiding staan;
  - f) ingevolge het feit dat zij hun werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in gemeenschappelijk overleg organiseren;

## SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES

[C – 2018/14320]

**14 OCTOBRE 2018.** — Loi modifiant le Code de la taxe sur la valeur ajoutée en ce qui concerne la taxation optionnelle en matière de location de biens immeubles par nature et modifiant l'arrêté royal n° 20, du 20 juillet 1970, fixant les taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux en ce qui concerne le taux de T.V.A. réduit en matière de location taxée de biens immeubles par nature (1)

PHILIPPE, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

La Chambre des représentants a adopté et Nous sanctionnons ce qui suit :

CHAPITRE 1<sup>er</sup>. — *Disposition générale*

**Article 1<sup>er</sup>.** La présente loi règle une matière visée à l'article 74 de la Constitution.

CHAPITRE 2. — *Taxation optionnelle de la location de biens immeubles par nature*

**Art. 2.** L'article 1<sup>er</sup>, § 9, du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, inséré par la loi-programme du 2 août 2002 et remplacé par la loi-programme du 23 décembre 2009, est complété par un alinéa rédigé comme suit:

“L'alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, ne s'applique pas à l'article 44, § 3, 2°, d).”.

**Art. 3.** L'article 9, alinéa 2, 2°, du même Code, remplacé par l'arrêté royal du 29 décembre 1992, est complété par les mots “ou pour lequel l'option pour la taxation visée à l'article 44, § 3, 2°, d), a été exercée”.

**Art. 4.** Dans l'article 33 du même Code, remplacé par la loi-programme du 27 décembre 2006 et modifié en dernier lieu par la loi du 6 décembre 2015, il est inséré un paragraphe *2bis* rédigé comme suit:

“§ *2bis*. Par dérogation à l'article 26, la base d'imposition de la location visée à l'article 44, § 3, 2°, d), est constituée par la valeur normale telle que cette valeur est déterminée conformément à l'article 32 lorsque:

- 1° la contrepartie est inférieure à la valeur normale;
- 2° le preneur n'a pas le droit de déduire entièrement la taxe due;
- 3° le preneur est lié d'une des manières suivantes avec le loueur:
  - a) en raison d'un contrat d'emploi ou de travail, en ce compris les membres de leurs familles jusqu'au quatrième degré;
  - b) en tant qu'associé, membre ou dirigeant de la société ou de la personne morale, en ce compris les membres de leurs familles jusqu'au quatrième degré;
  - c) en raison d'un lien de contrôle, direct ou indirect, en droit ou en fait;
  - d) en raison du fait que la majorité des actifs qu'ils ont investis pour les besoins de leur activité économique appartient directement ou indirectement à la même personne;
  - e) en raison du fait qu'ils sont, en droit ou en fait, directement ou indirectement, sous une direction commune;
  - f) en raison du fait qu'ils organisent leurs activités totalement ou partiellement en concertation;