

FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIEN

[C – 2018/13235]

30 JULI 2018. — Koninklijk besluit betreffende het aanleggen en bijhouden van de kadastrale documentatie en tot vaststelling van de modaliteiten voor het afleveren van kadastrale uittreksels

VERSLAG AAN DE KONING

Sire,

Dit koninklijk besluit geeft uitvoering aan artikelen 472 en 504 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 dat aan de Koning de bevoegdheid verleent om:

- het bewaren en bijhouden van de kadastrale bescheiden door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te regelen;
- de regels en de tarieven vast te stellen voor het vervaardigen en het uitreiken van uittreksels of afschriften van de kadastrale bescheiden.

Het is belangrijk dat de wetgeving rekening houdt met de aan de gang zijnde modernisering en de nieuw ontwikkelde geautomatiseerde toepassingen. Dit alles met het oog op:

- het vereenvoudigen en het uniformiseren van de werkprocessen;
- het verkleinen van het risico op fouten;
- een efficiënte en effectieve werking van de diensten;
- een correcte en tijdige dienstverlening aan de burger, federale en regionale overheden en de voornaamste stakeholders actief in de onroerendgoedsector.

Dit nieuwe besluit beoogt aldus de vervanging van twee oude besluiten:

- het Koninklijk besluit van 26 juli 1877 dat het reglement vaststelt voor de bewaring van het kadaster: deze tekst is zeer technisch van aard en behandelt tot in detail de wijze van kadastreren. Door de invoering van nieuwe werkmethode, hoofdzakelijk gelinkt aan het dagdagelijks gebruik van informatietoepassingen, zijn talrijke artikelen van dit koninklijk besluit volledig achterhaald. De tekst is bijgevolg onbegrijpelijk en ontoegankelijk geworden. Met het oog op meer transparantie is het opportuun deze regels te herschrijven zodat zij in overeenstemming zijn met de geïnformatiseerde werkmethode die vandaag worden gebruikt en gebaseerd zijn op gedigitaliseerde documenten;

- het Koninklijk besluit van 20 september 2002 tot vaststelling van de vergeldingen en de nadere regels voor de afgifte van kadastrale uittreksels: van bij de aanvang werd deze tekst aangenomen in het vooruitzicht dat hij zou ophouden van toepassing te zijn op 31 december 2006. Deze tekst vertrekt dus van het idee dat de erin bepaalde tarieven regelmatig zouden moeten worden herzien opdat zij zo goed mogelijk zouden overeenstemmen met de productiekosten. De toepassing van dit koninklijk besluit werd verlengd in de tijd, zonder evenwel te worden geactualiseerd. Het is vanzelfsprekend dat sedertdien de werkmethode werden gemoderniseerd en het thans noodzakelijk is tarieven vast te stellen die beter afgestemd zijn op de reële kostprijs van het vervaardigen van de documenten die ter beschikking worden gesteld van het publiek. Ook de behoeften van het publiek zijn gewijzigd: een actualisering van de lijst van de beschikbare producten, meer duidelijk en verstaanbaar, is noodzakelijk. Bovendien is het wetgevend kader dat van invloed is, sterk geëvolueerd. Zo moet er rekening worden gehouden met de regelgeving inzake de bescherming van de persoonlijke levenssfeer, het hergebruik van overheidsinformatie, het ter beschikking stellen van geografische informatie en de openbaarheid van bestuur.

Dit nieuwe koninklijk besluit dat er in eerste instantie is op gericht de achterhaalde teksten te vervangen en de nieuwe werkmethode te regulariseren, vormt een aanzet in afwachting van meer ingrijpende wijzigingen in de reglementering op het vlak van de patrimoniumdocumentatie. Aldus voorziet het regeerakkoord van 10 oktober 2014 in de opstelling van een Wetboek van de Patrimoniumdocumentatie. De overheidsopdracht hiertoe is lopende maar het project zal wellicht, gelet op zijn omvang, niet meer kunnen worden gefinaliseerd binnen de huidige legislatuur. De privacy problematiek is in dat kader een essentieel onderdeel dat wettelijk dient te worden verankerd. Het huidige koninklijk besluit is alvast een tussenstap in dit verdere traject.

Ook wordt benadrukt dat dit koninklijk besluit enkel betrekking heeft op de "kadastrale" documentatie. De kadastrale documentatie bestaat uit het geheel van de documenten, stukken, plannen, databanken en informatie waarover de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (AAPD) beschikt in het kader van de haar, in uitvoering van Titel IX van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, opgedragen taken. Deze documentatie moet worden onderscheiden van de informatie die wordt afgeleverd door de Administratie Rechtszekerheid op grond van de Hypotheekwet, het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten of het Wetboek der successierechten.

SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES

[C – 2018/13235]

30 JUILLET 2018. — Arrêté royal relatif à la constitution et la mise à jour de la documentation cadastrale et fixant les modalités pour la délivrance des extraits cadastraux

RAPPORT AU ROI

Sire,

Le présent arrêté royal vise une matière réglée aux articles 472 et 504 du Code des impôts sur les revenus 1992 habitant le Roi :

- de régler la conservation et la mise à jour des documents cadastraux par l'Administration générale de la Documentation patrimoniale;
- de fixer les règles et les tarifs applicables à l'établissement et à la délivrance des extraits ou des copies de documents cadastraux.

Il est important que la législation tienne compte de la modernisation en cours ainsi que des nouvelles applications automatisées développées, le tout en vue :

- de simplifier et d'uniformiser les processus de travail;
- de réduire les risques d'erreurs;
- d'obtenir un fonctionnement efficient et efficace des services;
- de délivrer des services corrects et opportuns aux citoyens, aux services publics fédéraux et régionaux ainsi qu'aux stakeholders les plus importants qui sont actifs dans le secteur immobilier.

Ce nouvel arrêté a, dès lors, pour objectif de remplacer deux anciens arrêtés :

- l'arrêté royal du 26 juillet 1877 portant règlement pour la conservation du cadastre : ce texte, de nature très technique, reprend en détail les modalités de cadastration. De nombreux articles de cet arrêté royal sont devenus complètement dépassés suite à l'introduction de nouvelles méthodes de travail, principalement liées à l'utilisation quotidienne d'outils informatiques. Le texte est, par conséquent, devenu incompréhensible et hermétique. Dans le souci d'une plus grande transparence, il est opportun de réécrire ces règles de manière à les mettre en adéquation avec les méthodes de travail automatisées actuelles, qui sont basées sur des documents digitalisés;

- l'arrêté royal du 20 septembre 2002 fixant les rétributions dues et les modalités à appliquer pour la délivrance d'extraits et de renseignements cadastraux : d'emblée, ce texte a été adopté en prévoyant qu'il cesserait d'être en vigueur le 31 décembre 2006. L'esprit de ce texte reprend donc l'idée que les tarifs qui y sont fixés devaient être revus assez régulièrement afin de correspondre au mieux aux coûts de production. L'application de cet arrêté royal a néanmoins été prolongée dans le temps, sans toutefois être actualisée. Il va sans dire que depuis, les méthodes de travail ont été modernisées et qu'il est maintenant nécessaire de fixer des tarifs qui sont plus en conformité avec le coût réel de confection des documents mis à la disposition du public. Les besoins du public ont également changé : une actualisation de la liste des produits disponibles, plus claire et plus compréhensible, est nécessaire. En outre, le cadre réglementaire en vigueur a considérablement évolué. Ainsi, il y a lieu de tenir compte de la réglementation relative à la protection de la vie privée, la réutilisation des informations du secteur public, la mise à disposition des informations géographiques et la publicité de l'administration.

Ce nouvel arrêté royal - qui vise en premier lieu à remplacer les textes périmés et de régulariser les nouvelles méthodes de travail - n'est qu'une première étape intermédiaire en attendant des réformes plus fondamentales dans la réglementation dans le domaine de la documentation patrimoniale. Ainsi l'accord du Gouvernement du 10 octobre 2014 prévoit la rédaction d'un Code de la Documentation Patrimoniale. Le marché public pour ce Code est en cours mais le projet ne pourra probablement pas, en raison de son ampleur, être finalisé dans le courant de la législature actuelle. La problématique en matière de la protection de la vie privée est un élément clé dans ce cadre et devra être intégrée dans ce code. Le présent arrêté royal est en tout cas une étape intermédiaire dans ce trajet global.

Il est également souligné que cet arrêté royal n'a traité qu'à la documentation "cadastrale". La documentation cadastrale est constituée de tous les documents, plans, bases de données et informations dont dispose l'Administration générale de la Documentation patrimoniale (AGDP) dans le cadre des tâches dont elle est chargée en exécution du titre IX du Code des impôts sur les revenus 1992. Il faut faire la distinction entre cette documentation, d'une part, et l'information qui, d'autre part, est délivrée par l'Administration Sécurité juridique sur base de la Loi hypothécaire, du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe et du Code des droits de succession.

Het besluit is onderverdeeld in vier delen en een bijlage:

Titel I: Algemene bepalingen en definities;

Titel II: Het aanleggen en bijwerken van de kadastrale documentatie;

Titel III: Het afleveren van kadastrale uittreksels;

Titel IV: Overgangs-, opheffings- en slotbepalingen;

Bijlage: tabel tot bepaling van de verschuldigde retributies voor het afleveren van kadastrale uittreksels.

Titel I

Eenzijds is het noodzakelijk bepaalde concepten te moderniseren, inzonderheid ingevolge de invoering van de transversale behandeling van de mutatieve akten tussen de Administratie Rechtszekerheid en de Administratie Opmetingen en Waarderingen via de geautomatiseerde toepassing STIPAD (Système de Traitement Intégré Patrimonium Documentatie).

Anderzijds is de noodzaak tot het herdefiniëren van een reeks begrippen een vereiste opdat deze op een uniforme en duidelijke wijze zouden worden geïnterpreteerd door de personeelsleden van de beide voormelde administraties. Ook naar derden toe en om redenen van rechtszekerheid dringt zich een duidelijke definiëring op van de begrippen die worden gehanteerd.

Titel II

Dit deel heeft als doel de vervanging van het Koninklijk besluit van 26 juli 1877 dat het reglement vaststelt voor de bewaring van het kadaster. De modernisering van deze tekst is noodzakelijk, gelet inzonderheid op de nieuwe werkmethode die werden ingevoerd:

1. De transversale behandeling van de mutatieve akten tussen de Administratie Rechtszekerheid en de Administratie Opmetingen en Waarderingen via de geautomatiseerde toepassing STIPAD.

Door de invoering van deze transversale werkmethode, is het meer dan noodzakelijk gebleken:

- te beschikken over een coherente identificatie van de goederen en dit inzonderheid wat de privatieve delen betreft vermeld in basisakten;
- de verschillende statussen te definiëren van de kadastrering van percelen;
- het onderscheid te maken tussen kadastrale percelen en niet kadastreerbare objecten;
- de informatiebronnen die aan de basis liggen van de kadastrale documentatie te actualiseren en te herdefiniëren.

2. De inwerkingtreding van het Koninklijk besluit van 18 november 2013 tot aanvulling van de identificatieregels van onroerende goederen in een aan de hypothecaire openbaarmaking onderworpen akte of stuk, en tot regeling van de voorafgaande neerlegging van een plan bij de AAPD en van de aflevering door die algemene administratie van een nieuwe identificatie (Precad).

Dit besluit bepaalt de modaliteiten die moeten worden nageleefd voor de eenduidige aanduiding van een perceel dat in een akte of document voorwerp van de hypothecaire bekendmaking, nieuw wordt gecreëerd. Het organiseert eveneens de voorafgaandelijke neerlegging van een plan bij de AADP alsook de regels die moeten worden gevolgd voor de aflevering door de AAPD van een nieuwe identificatie.

Door de toekenning van deze perceelsidentificatie engageert de AAPD zich ertoe dit perceel later ook effectief te creëren. Om dit te kunnen doen moet zij zich er van verzekeren over alle noodzakelijke informatie te beschikken vereist voor deze creatie. Aldus wordt voorafgaandelijk aan de mededeling van de perceelsidentificatie, de aanlevering geëist van een plan van afbakening.

Aan externe landmeters wordt dus gevraagd om hun kadastrale projecten voor te stellen rekening houdende met bepaalde modaliteiten. Om hun werk te vergemakkelijken is het noodzakelijk de regels zoals initieel gedefinieerd in het Koninklijk besluit van 26 juli 1877, te vereenvoudigen.

Titel III

Dit deel beoogt de vervanging van het Koninklijk besluit van 20 september 2002 tot vaststelling van de vergeldingen en de nadere regels voor de afgifte van kadastrale uittreksels.

Bij de redactie van deze titel werd rekening gehouden met de gecombineerde toepassing van de regels en beginselen die gelden op het vlak van de privacy of die er onrechtstreeks op van invloed zijn, zoals onder andere bepaald bij:

- de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens;

Ce projet est divisé en quatre parties distinctes et une annexe :

Titre I : Dispositions générales et définitions;

Titre II : Constitution et mise à jour de la Documentation patrimoniale;

Titre III : Délivrance des extraits cadastraux;

Titre IV : Dispositions transitoires, abrogatoires et finales;

Annexe : tableau déterminant les rétributions dues pour la délivrance d'extraits cadastraux.

Titre I

D'une part, il est nécessaire de moderniser certains concepts, notamment avec la mise en place du processus transversal de traitement des actes mutatifs entre l'Administration Sécurité Juridique et l'Administration Mesures et Evaluations par l'application automatisée STIPAD (Système de Traitement Intégré Patrimonium Documenta-
tion).

D'autre part, il faut redéfinir une série de notions afin de garantir une interprétation uniforme et claire par les agents des deux administrations précitées. Des définitions claires des notions utilisées s'imposent afin de garantir également une sécurité juridique accrue vis-à-vis des tiers.

Titre II

Cette partie a pour objectif de remplacer l'arrêté royal du 26 juillet 1877 portant règlement pour la conservation du cadastre. La modernisation de ce texte est nécessaire au vu, notamment, des nouvelles méthodes de travail introduites :

1. Le traitement transversal des actes mutatifs entre l'Administration Sécurité Juridique et l'Administration Mesures et Evaluations par l'application automatisée STIPAD.

Avec la mise en place de cette méthode de travail transversale, il s'avère plus que nécessaire :

- de disposer d'une identification cohérente des biens, notamment en ce qui concerne les parties privatives mentionnées dans les actes de base;
- de définir les différents statuts de la cadastration des parcelles;
- d'établir la distinction entre les parcelles cadastrales et les objets ne pouvant être cadastrés;
- d'actualiser et de redéfinir les sources d'informations qui sont à la base de la documentation cadastrale.

2. L'entrée en vigueur de l'arrêté royal du 18 novembre 2013 complétant les règles d'identification des biens dans un acte ou document sujet à la publicité hypothécaire, et organisant le dépôt préalable d'un plan à l'Administration générale de la Documentation patrimoniale et la délivrance par celle-ci d'un nouvel identifiant (Precad).

Cet arrêté fixe les modalités à respecter pour la désignation univoque d'une parcelle à créer dans un acte ou document sujet à la publicité hypothécaire. Il organise également le dépôt préalable d'un plan à l'AGDP ainsi que les règles qui doivent être suivies lors de la délivrance par l'AGDP d'un nouvel identifiant.

Par l'attribution de cet identifiant parcellaire, l'AGDP s'engage à créer de manière effective cette parcelle ultérieurement. Pour ce faire, celle-ci doit s'assurer de détenir toute l'information indispensable à cette création. La délivrance d'un plan de délimitation est donc exigée préalablement à la communication de l'identifiant parcellaire.

Il est donc demandé aux géomètres-experts externes de présenter leurs projets de cadastration en respectant certaines modalités. Pour faciliter leur travail, il est nécessaire de simplifier les règles telles qu'initialement définies dans l'Arrêté royal du 26 juillet 1877.

Titre III

Cette partie a pour objectif de remplacer l'Arrêté royal du 20 septembre 2002 fixant les rétributions dues et les modalités à appliquer pour la délivrance d'extraits et de renseignements cadastraux.

Lors de la rédaction de ce titre, il a été tenu compte de l'application combinée des règles et des principes en vigueur en matière de protection de la vie privée ou qui ont un impact indirect, tels qu'ils ont été fixés par, entre autres :

- la loi du 8 décembre 1992 relative à la protection de la vie privée à l'égard des traitements de données à caractère personnel;

- de wet van 11 april 1994 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- de wet van 15 december 2011 tot omzetting van de Richtlijn 2007/2/EG van het Europees Parlement en de Raad van 14 maart 2007 tot oprichting van een infrastructuur voor ruimtelijke informatie in de Gemeenschap (INSPIRE);
- de wet van 3 augustus 2012 houdende bepalingen betreffende de verwerking van persoonsgegevens door de FOD Financiën in het kader van zijn optreden;
- de wet van 5 mei 2014 houdende verankering van het principe van de unieke gegevensinzameling in de werking van de diensten en instanties die behoren tot of taken uitvoeren voor de overheid en tot vereenvoudiging en gelijkenschakeling van elektronische en papieren formulieren;
- de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (AVG);
- de wet van 4 mei 2016 inzake het hergebruik van overheidsinformatie.

Op basis van de voormelde reglementering wordt, zonder enige afbreuk te doen aan het begrip persoonsgegeven, de terbeschikkingstelling van de kadastrale documentatie afgestemd op de taak van algemeen belang die zij vervult in de democratische samenleving (onderscheid tussen artikel 38 en 40). De eenduidige identificatie van een onroerend goed en zijn ligging met het oog op meer rechtszekerheid vormt in dit kader een essentieel aspect.

De geografische component van kadastrale documentatie wordt ondergebracht in artikel 40, hetgeen moet toelaten te voldoen aan de verplichtingen opgelegd in het kader van de INSPIRE wetgeving, de regelgeving inzake hergebruik van overheidsinformatie en de verplichting om de informatie als authentieke bron ter beschikking te stellen van andere instanties. De publieke terbeschikkingstelling van de bedoelde geografische gegevens dient het algemeen belang, terwijl de risico's voor de rechten en vrijheden van de betrokken natuurlijke personen gering zijn.

De Federale Overheidsdienst Financiën is overeenkomstig art. 2 van de voormelde wet van 3 augustus 2012 de verantwoordelijke voor de verwerking van persoonsgegevens.

De gegevens beoogd in de artikelen 38 en 40 zullen niettemin worden onderworpen aan een gegevensbeschermingseffectbeoordeling zoals bedoeld in artikel 35 van de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (AVG).

In vergelijking met het Koninklijk besluit van 20 september 2002 dat wordt opgeheven, wordt de bescherming van de persoonlijke levenssfeer en van de persoonsgegevens sterk verhoogd. De motieven op grond waarvan derden kadastrale uittreksels kunnen verkrijgen, worden aanzienlijk beperkt en de finaliteiten van de (nu sterk beperkte) openbaarheid van de kadastrale documentatie worden reglementair vastgelegd. Met het oog op de rechtszekerheid drong de Commissie voor de Bescherming van de Persoonlijke Levenssfeer er meerdere malen op aan om de doelstellingen van de openbaarheid van de kadastrale documentatie in een regelgevende tekst vast te leggen (advies 32/2001).

De kadastrale documentatie kan slechts op grond van artikel 36, 12° en artikel 50 ter beschikking worden gesteld na een gemotiveerd verzoek aan de bevoegde administratie van de AAPD, teneinde haar en, in voorkomend geval, de instantie binnen de Federale Overheidsdienst Financiën bevoegd voor privacy in staat te stellen het verzoek voorafgaandelijk te controleren.

De vaststelling van de lijst van de producten die worden afgeleverd op basis van de kadastrale documentatie en van het tarief van de verschuldigde retributies, worden hernomen in de tabel in de bijlage bij het koninklijk besluit.

Er werd rekening gehouden met de opmerkingen in het advies 63.731/3 van 16 juli 2018 van de Raad van State, behalve wat de opmerking in verband met het artikel 9 betreft.

Het is heden ten dage niet meer mogelijk om een coherent systeem te onderhouden zonder het mechanisme van inlichtingen verstrekt door de gemeentebesturen.

- la loi du 11 avril 1994 relative à la publicité de l'administration;

- la loi du 15 décembre 2011 transposant la Directive 2007/2/CE du Parlement européen et du Conseil du 14 mars 2007 établissant une infrastructure d'information géographique dans la Communauté européenne (INSPIRE);

- la loi du 3 août 2012 portant dispositions relatives aux traitements de données à caractère personnel réalisés par le SPF Finances dans le cadre de ses missions;

- la loi du 5 mai 2014 garantissant le principe de la collecte unique des données dans le fonctionnement des services et instances qui relèvent de ou exécutent certaines missions pour l'autorité et portant simplification et harmonisation des formulaires électroniques et papier;

- le règlement (UE) 2016/679 du parlement européen et du conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE (RGPD);

- la loi du 4 mai 2016 relative à la réutilisation des informations du secteur public.

Sur base de la réglementation précitée et sans porter aucun préjudice à la notion de "donnée à caractère personnel", la mise à disposition de la documentation cadastrale se fait dans le cadre d'une mission d'intérêt général, dans une société démocratique (distinction entre article 38 et 40). L'identification univoque d'un bien immobilier et sa localisation géographique en vue de garantir une sécurité juridique accrue, constitue dans ce cadre un élément clé.

La composante géographique de la documentation cadastrale est reprise dans l'article 40, ce qui doit permettre de rencontrer les obligations imposées dans le cadre de la législation INSPIRE, de la réglementation en matière de réutilisation d'informations du secteur public et de la réglementation imposant la mise à disposition des informations provenant d'une source authentique à d'autres instances. La mise à disposition du public de ces données géographiques sert l'intérêt général, tandis que les risques pour les droits et libertés des personnes concernées sont minimes.

Conformément à l'article 2 de la loi susmentionnée du 3 août 2012, le Service public fédéral Finances est responsable pour le traitement des données à caractère personnel.

Les données visées aux articles 38 et 40 seront néanmoins soumises à une analyse d'impact relative à la protection des données telle que prévue dans l'article 35 du règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE (RGPD).

La protection de la vie privée et des données à caractère personnel est considérablement renforcée par rapport à l'arrêté royal du 20 septembre 2002 à abroger. Les raisons pour lesquelles des tiers peuvent obtenir des extraits cadastraux sont considérablement limitées et les finalités de la (désormais fortement réduite) publicité de la documentation cadastrale sont établies de manière réglementaire. Dans un souci de sécurité juridique, la Commission de la protection de la vie privée a insisté, à plusieurs reprises, pour fixer les objectifs de la publicité de la documentation cadastrale dans un texte réglementaire (avis 32/2001).

La documentation patrimoniale peut seulement être mise à disposition sur base de l'article 36, 12° et l'article 50 après une demande motivée auprès de l'administration compétente de l'AGDP, afin de permettre à celle-ci, et le cas échéant à l'instance au sein du Service public fédéral Finances compétente pour le respect de la vie privée, de contrôler préalablement la demande.

L'établissement de la liste des produits qui sont délivrés sur base de la documentation cadastrale et du tarif des retributions dues est reprise dans le tableau en annexe à l'arrêté royal.

Les remarques reprises dans l'avis 63.731/3 du 16 juillet 2018 du Conseil d'Etat ont été suivies, sauf en ce qui concerne la remarque en rapport avec l'article 9.

Il n'est pas possible à l'heure actuelle de maintenir un système cohérent sans ce mécanisme de renseignements fournis par les administrations communales.

Bovendien voert het systeem voorzien in artikel 9 geen nieuwe verplichtingen voor de gemeentebesturen in, maar wordt het systeem dat al voorzien is in artikel 17 van het koninklijk besluit van 26 juli 1877, dat door dit besluit wordt opgeheven, hernomen.

Ik heb de eer te zijn,

Sire,
van Uwe Majesteit,
de zeer eerbiedige
en zeer getrouwe dienaar,
De Minister van Financiën,
J. VAN OVERTVELDT

Raad van State, afdeling wetgeving

Advies 63.731/3 van 16 juli 2018 over een ontwerp van koninklijk besluit "betreffende het aanleggen en bijhouden van de kadastrale documentatie en tot vaststelling van de modaliteiten voor het afleveren van kadastrale uittreksels"

Op 13 juni 2018 is de Raad van State, afdeling Wetgeving, door de Minister van Financiën verzocht binnen een termijn van dertig dagen, verlengd tot 17 juli 2018, een advies te verstrekken over een ontwerp van koninklijk besluit "betreffende het aanleggen en bijhouden van de kadastrale documentatie en tot vaststelling van de modaliteiten voor het afleveren van kadastrale uittreksels".

Het ontwerp is door de derde kamer onderzocht op 3 juli 2018. De kamer was samengesteld uit Jo Baert, kamervoorzitter, Jan Smets en Jeroen Van Nieuwenhove, staatsraden, Jan Velaers en Bruno Peeters, assessoren, en Astrid Truyens, griffier.

Het verslag is uitgebracht door Frédéric Vanneste, auditeur.

De overeenstemming tussen de Franse en de Nederlandse tekst van het advies is nagezien onder toezicht van Jo Baert, kamervoorzitter.

Het advies, waarvan de tekst hierna volgt, is gegeven op 16 juli 2018.

*

1. Met toepassing van artikel 84, § 3, eerste lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, heeft de afdeling Wetgeving zich toegespitst op het onderzoek van de bevoegdheid van de steller van de handeling, van de rechtsgrond, alsmede van de vraag of aan de te vervullen vormvereisten is voldaan.

*

Strekking van het ontwerp

2. Het om advies voorgelegde ontwerp van koninklijk besluit strekt ertoe om de regelgeving betreffende het aanleggen en het bijhouden van de kadastrale documentatie en het ter beschikking stellen van kadastrale uittreksels te vervangen.

Het ontworpen koninklijk besluit is onderverdeeld in vier titels. Terwijl in titel 1 algemene bepalingen en definities zijn opgenomen en in titel 4 de overgangs-, opheffings- en slotbepalingen zijn samengebracht, handelt titel 2 over het aanleggen en bijwerken van de kadastrale documentatie en titel 3 over het ter beschikking stellen van kadastrale uittreksels.

De geldende regeling, opgenomen in het koninklijk besluit van 26 juli 1877 "betreffende het reglement voor de bewaring van het kadaster" en in het koninklijk besluit van 20 september 2002 'tot vaststelling van de vergeldingen en de nadere regels voor de afgifte van kadastrale uittreksels en inlichtingen', wordt opgeheven (artikelen 61 en 62 van het ontwerp).

Rechtsgrond

3. In het kader van het belasten van inkomsten uit onroerende goederen voorziet het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 (hierna: WIB 92) in het vaststellen van een kadastraal inkomen, d.i. "het gemiddeld normaal netto-inkomen van één jaar" (artikel 471 van het WIB 92); voor gebouwde percelen gebeurt dit op grond van de normale netto-huurwaarden (1) op een bepaald referentietijdstip en in principe door middel van vergelijking met referentiepercelen in de gemeente of in de naburige gemeenten (artikel 477, § 1, van het WIB 92).

Het kadastraal inkomen wordt per kadastraal perceel bepaald, en daartoe gaat de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (afgekort: AAPD) over tot de schatting van de percelen (artikel 472, § 1, van het WIB 92).

En outre, le système prévu dans l'article 9 n'introduit pas de nouvelles obligations pour les administrations communales mais se contente de reprendre le système de renseignements déjà prévu dans l'article 17 de l'arrêté royal du 26 juillet 1877, abrogé par cet arrêté.

J'ai l'honneur d'être,

Sire,
de Votre Majesté,
le très respectueux
et très fidèle serviteur,
Le Ministre des Finances,
J. VAN OVERTVELDT

Conseil d'Etat, section de législation

Avis 63.731/3 du 16 juillet 2018 sur un projet d'arrêté royal "relatif à la constitution et la mise à jour de la documentation cadastrale et fixant les modalités pour la délivrance des extraits cadastraux"

Le 13 juin 2018, le Conseil d'État, section de législation, a été invité par le Ministre des Finances à communiquer un avis, dans un délai de trente jours, prorogé jusqu'au 17 juillet 2018, sur un projet d'arrêté royal "relatif à la constitution et la mise à jour de la documentation cadastrale et fixant les modalités pour la délivrance des extraits cadastraux".

Le projet a été examiné par la troisième chambre le 3 juillet 2018. La chambre était composée de Jo Baert, président de chambre, Jan Smets et Jeroen Van Nieuwenhove, conseillers d'État, Jan Velaers et Bruno Peeters, assesses, et Astrid Truyens, greffier.

Le rapport a été présenté par Frédéric Vanneste, auditeur.

La concordance entre la version française et la version néerlandaise de l'avis a été vérifiée sous le contrôle de Jo Baert, président de chambre.

L'avis, dont le texte suit, a été donné le 16 juillet 2018.

*

1. En application de l'article 84, § 3, alinéa 1^{er}, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973, la section de législation a fait porter son examen essentiellement sur la compétence de l'auteur de l'acte, le fondement juridique et l'accomplissement des formalités prescrites.

*

Portée du projet

2. Le projet d'arrêté royal soumis pour avis a pour objet de remplacer la réglementation relative à la constitution et à la mise à jour de la documentation cadastrale, et à la mise à disposition des extraits cadastraux.

L'arrêté royal en projet est divisé en quatre titres. Alors que le titre 1^{er} comporte des dispositions générales et des définitions et que le titre 4 regroupe des dispositions transitoires, abrogatoires et finales, le titre 2 est consacré à la constitution et à la mise à jour de la documentation cadastrale et le titre 3 à la mise à disposition d'extraits cadastraux.

La réglementation en vigueur, qui fait l'objet des arrêtés royaux des 26 juillet 1877 "portant règlement pour la conservation du cadastre" et 20 septembre 2002 "fixant les rétributions dues et les modalités à appliquer pour la délivrance d'extraits et de renseignements cadastraux", est abrogée (articles 61 et 62 du projet).

Fondement juridique

3. Dans le cadre de l'imposition des revenus provenant de biens immobiliers, le Code des impôts sur les revenus 1992 (ci-après : CIR 92) prévoit l'établissement d'un revenu cadastral, à savoir "le revenu moyen normal net d'une année" (article 471 du CIR 92); pour les parcelles bâties, le revenu cadastral est fixé sur base des valeurs locatives normales nettes (1) à une époque de référence déterminée et en principe par comparaison à des parcelles de référence situées dans la commune ou dans les communes voisines (article 477, § 1^{er}, du CIR 92).

Le revenu cadastral est fixé par parcelle cadastrale et à cette fin, l'Administration générale de la documentation patrimoniale (en abrégé : AGDP) procède à l'expertise des parcelles (article 472, § 1^{er}, du CIR 92).

Om de tien jaar gaat de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie over tot een algemene perequatie van de kadastrale inkomens (artikel 487, § 1, van het WIB 92).

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie staat in voor het bewaren en het bijhouden van de kadastrale bescheiden (artikel 504, eerste lid, van het WIB 92).

4. Luidens de vermelding in de aanhef van het ontworpen besluit wordt de rechtsgrond gezocht in artikel 108 van de Grondwet (algemene uitvoeringsbevoegdheid van de Koning), gelezen in samenhang met artikel 504 van het WIB 92. Dat laatste artikel luidt:

“De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie staat in voor het bewaren en het bijhouden van de kadastrale bescheiden volgens de regelen die de Koning bepaalt.

Enkel de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie is ertoe gemachtigd, volgens de regels en de tarieven bepaald door de Koning, uittreksels of afschriften van de kadastrale bescheiden te vervaardigen en uit te reiken.

Behoudens uitdrukkelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, is de nadruk van voormelde uittreksels of afschriften verboden, evenals de verwerking ervan volgens een op informatica gebaseerde of andere werkwijze.”

4.1. Voor titel 2 van het ontwerp kan in beginsel rechtsgrond worden gevonden in het eerste lid van artikel 504 van het WIB 92. De gemachtigde deelde in dit verband nog het volgende mee:

“Volgens artikel 504 WIB92 verzekert de AAPD de bewaring en de bijwerking van de kadastrale documenten. Het kadastraal perceel is een integrerend deel van de kadastrale documentatie en de regels betreffende vorming/creatie van percelen waren reeds opgenomen in het KB van 26 juli 1877. Bij lezing van de verschillende artikelen van het WIB92 begrijpt men dat de kadastrale legger is opgericht met fiscale doeleinden. Het gaat om de vaststelling van een kadastraal inkomen rekening houdend met de aard van het goed en het eigendomsrecht. Per definitie is een perceel een samenhangend deel van het grondgebied en toebehorend aan eenzelfde eigenaar. Deze combinatie van eigendomsrecht en aard van het goed is uniek. Ze bestaat bijvoorbeeld niet in urbanistische bepalingen. Het kadastraal perceel is dus een bijzonder gegeven dat eigen is aan de kadastrale documentatie en waarvan de bewaring door artikel 504 is toevertrouwd aan de AAPD, en aan de Administratie Opmetingen en Waarderingen in het bijzonder.”

Inzake de rechtsgrond voor sommige bepalingen van titel 2 zijn in het bijzonder de volgende kanttekeningen te maken.

4.1.1. Het is onduidelijk wat de rechtsgrond is voor artikel 9 van het ontwerp, dat de gemeentebesturen verplicht kennis te geven van de veranderingen die zich in de eigendommen op hun grondgebied hebben voorgedaan ingevolge bepaalde situaties. Daaromtrent om uitleg verzocht, antwoordde de gemachtigde het volgende:

“Deze tekst werd overgenomen uit het oude KB van 26 juli 1877 dat steunt op het oude KB van 22 maart 1845 in uitvoering van de wet van 10 oktober 1860 betreffende de herziening van de kadastrale inkomens en de wet van 5 juli 1871 die wijzigingen aanbracht aan diverse belastingwetten. Het thans voorgestelde KB is grotendeels gesteund op artikel 504 WIB92. Ook de argumentatie bij vraag 4 [zie het vorig citaat] is hier deels van toepassing.”

Uit artikel 6, § 1, VIII, tweede lid, van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 “tot hervorming der instellingen” blijkt dat onder meer de federale overheid de gemeentelijke overheden met de uitvoering van wetten en besluiten of met andere opdrachten kan belasten. Opdat de federale overheid aldus taken in het kader van het zogenaamde medebewind aan de gemeenten kan opleggen, is een wettelijke grondslag vereist. Tenzij ervoor een specifieke rechtsgrond kan worden aangeduid, dient artikel 9 uit het ontwerp weggelaten te worden.

4.1.2. De vraag rijst of artikel 504 van het WIB 92, eventueel gelezen in samenhang met artikel 108 van de Grondwet, de Koning toelaat om de bewijswaarde te bepalen van de kadastrale documentatie. Zo wordt in artikel 27 van het ontwerp bepaald dat de op het kadastraal percelenplan weergegeven grenzen van de kadastrale planpercelen indicatief zijn. Uit artikel 35 van het ontwerp blijkt dan weer dat de databank van de plannen van afbakening als een authentieke bron moet worden beschouwd voor de afbakening van de onroerende goederen die het voorwerp uitmaken van de plannen.

Daarover om uitleg verzocht, deelde de gemachtigde het volgende mee:

“Art. 27: Dit artikel heeft als doel informatie te verstrekken omtrent de hoedanigheid van de kadastrale grenzen op het kadastraal perceelplan. Het wil vermijden dat de externe gebruiker buitensporig gebruik maakt van het plan zonder de minimale vanzelfsprekende voorzorgen te nemen.

L’Administration générale de la documentation patrimoniale procède tous les dix ans à une péréquation générale des revenus cadastraux (article 487, § 1^{er}, du CIR 92).

L’Administration générale de la documentation patrimoniale assure la conservation et la mise à jour des documents cadastraux (article 504, alinéa 1^{er}, du CIR 92).

4. Selon la mention dans le préambule de l’arrêté en projet, le fondement juridique est recherché dans l’article 108 de la Constitution (pouvoir général d’exécution du Roi), combiné avec l’article 504 du CIR 92. Ce dernier article est rédigé comme suit :

“L’Administration générale de la documentation patrimoniale assure la conservation et la tenue au courant des documents cadastraux suivant les règles fixées par le Roi.

L’Administration générale de la documentation patrimoniale est seule habilitée, selon les règles et les tarifs déterminés par le Roi, à établir et à délivrer des extraits ou des copies de documents cadastraux.

Sauf autorisation expresse de l’Administration générale de la documentation patrimoniale, il est interdit de reproduire pareils extraits ou copies, ou encore de les traiter selon un procédé informatique ou autre”.

4.1. Le titre 2 du projet peut en principe trouver un fondement juridique dans l’alinéa 1^{er} de l’article 504 du CIR 92. À cet égard, le délégué a encore déclaré ce qui suit :

“Volgens artikel 504 WIB92 verzekert de AAPD de bewaring en de bijwerking van de kadastrale documenten. Het kadastraal perceel is een integrerend deel van de kadastrale documentatie en de regels betreffende vorming/creatie van percelen waren reeds opgenomen in het KB van 26 juli 1877. Bij lezing van de verschillende artikelen van het WIB92 begrijpt men dat de kadastrale legger is opgericht met fiscale doeleinden. Het gaat om de vaststelling van een kadastraal inkomen rekening houdend met de aard van het goed en het eigendomsrecht. Per definitie is een perceel een samenhangend deel van het grondgebied en toebehorend aan eenzelfde eigenaar. Deze combinatie van eigendomsrecht en aard van het goed is uniek. Ze bestaat bijvoorbeeld niet in urbanistische bepalingen. Het kadastraal perceel is dus een bijzonder gegeven dat eigen is aan de kadastrale documentatie en waarvan de bewaring door artikel 504 is toevertrouwd aan de AAPD, en aan de Administratie Opmetingen en Waarderingen in het bijzonder”.

En ce qui concerne le fondement juridique de certaines dispositions du titre 2, il faut formuler les observations particulières suivantes.

4.1.1. On aperçoit mal quel est le fondement juridique de l’article 9 du projet, qui impose aux administrations communales de renseigner les changements, résultant de certaines situations, survenus dans les propriétés sises sur leur territoire. Invité à fournir des explications à ce sujet, le délégué a répondu ce qui suit :

“Deze tekst werd overgenomen uit het oude KB van 26 juli 1877 dat steunt op het oude KB van 22 maart 1845 in uitvoering van de wet van 10 oktober 1860 betreffende de herziening van de kadastrale inkomens en de wet van 5 juli 1871 die wijzigingen aanbracht aan diverse belastingwetten. Het thans voorgestelde KB is grotendeels gesteund op artikel 504 WIB92. Ook de argumentatie bij vraag 4 [zie het vorig citaat] is hier deels van toepassing”.

Il ressort de l’article 6, § 1^{er}, VIII, alinéa 2, de la loi spéciale du 8 août 1980 “de réformes institutionnelles” que, notamment l’autorité fédérale, peut charger les autorités communales de l’exécution de lois et arrêtés, ou d’autres missions. Pour que l’autorité fédérale puisse ainsi imposer des tâches aux communes dans le cadre de ce qu’il est convenu d’appeler le pouvoir associé, un fondement légal est requis. À moins qu’un fondement juridique spécifique puisse être indiqué à cet effet, l’article 9 sera omis du projet.

4.1.2. La question se pose de savoir si l’article 504 du CIR 92, éventuellement combiné avec l’article 108 de la Constitution, permet au Roi d’établir la valeur probante de la documentation cadastrale. C’est ainsi que l’article 27 du projet prévoit que les limites des parcelles cadastrales reprises sur le plan parcellaire cadastral sont indicatives. Il ressort par ailleurs de l’article 35 du projet que la base de données des plans de délimitation constitue une source authentique pour la délimitation des biens immeubles qui font l’objet de ces plans.

Invité à fournir des précisions à cet égard, le délégué a communiqué ce qui suit :

“Art. 27: Dit artikel heeft als doel informatie te verstrekken omtrent de hoedanigheid van de kadastrale grenzen op het kadastraal perceelplan. Het wil vermijden dat de externe gebruiker buitensporig gebruik maakt van het plan zonder de minimale vanzelfsprekende voorzorgen te nemen.

Artikel 35: de afbakeningsplannen zijn gegroepeerd in een databank in functie van de besluiten PRECAD (18/11/2013 en 12/5/2015). Deze besluiten zijn gesteund op artikel 141 van de Hypotheekwet."

Voor artikel 27 wordt geen andere rechtsgrond vooropgesteld. Voor artikel 35 wordt verwezen naar artikel 141 Hypotheekwet, maar ook die bepaling bevat geen concrete machtiging ter zake. Artikel 504 van het WIB 92 – zelfs gelezen in samenhang met de algemene uitvoeringsbevoegdheid – is een onvoldoende grondslag voor de uitvoerende macht om de bewijswaarde van de kadastrale documentatie te bepalen. Dat is immers in beginsel een zaak van de wetgever. Indien geen andere rechtsgrondbepalingen voorhanden zijn, dienen deze bepalingen weggelaten te worden uit het ontwerp.

Dat geldt overigens evenzeer voor artikel 54, derde lid, van het ontwerp, dat deel uitmaakt van titel 3 en waarin wordt bepaald dat de door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie verstrekte informatie in geen geval tot bewijs strekt van het bestaan of de draagwijdte van de rechtshandelingen en feiten die eraan ten grondslag liggen.

4.1.3. Voor de artikelen 33 en 39 van het ontwerp vormt artikel 472 van het WIB 92 de rechtsgrond. Uit deze bepaling volgt dat de Koning de regels en de vormen voor de schatting door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van de kadastrale percelen dient vast te stellen.

In de aanhef moet derhalve eveneens van deze bepaling melding gemaakt worden.

4.1.4. Voor artikel 5 van het ontwerp biedt artikel 504 van het WIB 92 eveneens rechtsgrond, doch voor zover rekening gehouden wordt met het voorbehoud geformuleerd in opmerking 5.

4.2. Voor titel 3 van het ontwerp kan in beginsel rechtsgrond worden gevonden in het tweede lid van artikel 504 van het WIB 92.

Dat is echter niet het geval voor artikel 55 van het ontwerp. In dat artikel wordt bepaald dat de aanvrager verantwoordelijk is voor het rechtmatig gebruik van de hem verstrekte kadastrale documentatie (eerste lid) en dat de aanvrager verplicht is om de FOD Financiën of de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te vrijwaren voor de aanspraken van anderen, voortvloeiende uit of verband houdende met de al dan niet onrechtmatige wijze waarop hij de verstrekte informatie gebruikt (tweede lid).

Het gaat hier immers niet om een regeling inzake het vervaardigen of het uitreiken van uittreksels of afschriften van kadastrale bescheiden, maar om een regeling van aansprakelijkheid waarvoor in beginsel de wetgever bevoegd is.

Algemene opmerkingen

5. In artikel 5 van het ontwerp wordt bepaald dat de kadastrale documentatie wordt bijgewerkt op basis van

1° "juridische" mutaties als gevolg van wijzigingen aan de eigendomstoestand;

2° "fysische" mutaties als gevolg van wijzigingen bedoeld in artikel 494 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992;

3° door de AAPD op eigen initiatief uitgevoerde kwalitatieve verbeteringsoperaties."

Daarmee wordt de bij de wet voorgeschreven tienjaarlijkse bijwerking veronachtzaamd. Artikel 487, § 1, van het WIB 92 schrijft die algemene perequatie van de kadastrale inkomens immers verplicht voor. In die zin strijdt het ontwerp met de rechtsgrond.

Alhoewel uit artikel 487, § 1, van het WIB 92 volgt dat de kadastrale inkomens om de tien jaar moeten worden herijkt, heeft er geen algemene perequatie van de kadastrale inkomens meer plaats gehad sedert 1975, toen de kadastrale inkomens opnieuw zijn vastgesteld met als referentietijdstip 1 januari 1975.

Bij artikel 45, § 4, van de wet van 19 juli 1979 "houdende wijziging van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierenrechten, op het stuk van onroerende fiscaliteit" werd aanvankelijk bepaald: "Een nieuwe algemene perequatie der kadastrale inkomens zal zo worden verricht dat haar resultaten van toepassing zijn vanaf 1 januari 1986." Naderhand werd die datum verschoven tot 1 januari 1991 en tot 1 januari 1992 (2), doch uiteindelijk werd die bepaling opgeheven(3).

Bij artikel 30 van de wet van 28 december 1990 'betreffende verscheidene fiscale en niet-fiscale bepalingen' werd het referentietijdstip voor de toepassing van de "volgende" algemene perequatie van de kadastrale inkomens vastgesteld op 1 januari 1994. Dit gebeurde "[o]pdat de administratie van het Kadaster de schattingswerkzaamheden in verband met de nieuwe kadastrale inkomens kan aanvangen" (4). In afwachting van die "volgende" perequatie werden de bestaande kadastrale inkomens vanaf 1991 geïndexeerd (5).

Artikel 35: de afbakeningsplannen zijn gegroepeerd in een databank in functie van de besluiten PRECAD (18/11/2013 en 12/5/2015). Deze besluiten zijn gesteund op artikel 141 van de Hypotheekwet".

Pour l'article 27, aucun autre fondement juridique n'est proposé. Pour l'article 35, il est fait référence à l'article 141 de la loi hypothécaire, mais cette disposition ne comporte pas non plus d'habilitation concrète en la matière. Même combiné avec le pouvoir général d'exécution, l'article 504 du CIR ne suffit pas à constituer un fondement permettant au pouvoir exécutif d'établir la valeur probante de la documentation cadastrale. En effet, cette matière relève en principe de la compétence du législateur. En l'absence d'autres dispositions procurant un fondement juridique, ces articles seront omis du projet.

Au demeurant, il en va de même pour l'article 54, alinéa 3, du projet, qui fait partie du titre 3 et qui dispose qu'en aucun cas l'information délivrée par l'Administration générale de la documentation patrimoniale ne sert de preuve de l'existence ou de la portée des actes et faits juridiques qui en forment la base.

4.1.3. Les articles 33 et 39 du projet trouvent un fondement juridique dans l'article 472 du CIR 92. Il résulte de cette disposition que le Roi doit fixer les règles et les formes de l'expertise des parcelles cadastrales à laquelle procède l'Administration générale de la documentation patrimoniale.

Le préambule fera par conséquent également mention de cette disposition.

4.1.4. L'article 5 du projet trouve également un fondement juridique dans l'article 504 du CIR 92, mais pour autant qu'il soit tenu compte de la réserve formulée dans l'observation 5.

4.2. Le titre 3 du projet peut en principe trouver un fondement juridique dans l'alinéa 2 de l'article 504 du CIR 92.

Tel n'est cependant pas le cas de l'article 55 du projet. Cet article prévoit que le demandeur est responsable de l'utilisation légitime de la documentation cadastrale qui lui est fournie (alinéa 1^{er}) et qu'il est obligé de se porter garant vis-à-vis du SPF Finances ou de l'Administration générale de la documentation patrimoniale pour les revendications de tiers suite à, ou en relation avec la manière, qu'elle soit illégitime ou pas, dont il a utilisé l'information fournie (alinéa 2).

Ces dispositions sont en effet étrangères à l'établissement et à la délivrance d'extraits ou de copies de documents cadastraux, mais constituent un régime de responsabilité, qui relève en principe de la compétence du législateur.

Observations générales

5. L'article 5 du projet dispose que la documentation cadastrale est mise à jour sur [la] base

1° de mutations "juridiques", conséquences de modifications de la situation patrimoniale;

2° de mutations "physiques" suite à des modifications visées à l'article 494 du Code des impôts sur les revenus 1992;

3° d'opérations d'amélioration qualitatives exécutées d'initiative par l'AGDP".

Ce faisant, le projet ignore la mise à jour décennale prescrite par la loi. Cette péréquation générale des revenus cadastraux est en effet obligatoirement prescrite par l'article 487, § 1^{er}, du CIR 92. Dans cette mesure, le projet est en contrariété avec le fondement juridique.

Bien que l'article 487, § 1^{er}, du CIR 92 impose que les revenus cadastraux soient réévalués tous les dix ans, la dernière péréquation générale des revenus cadastraux remonte déjà à 1975, les revenus cadastraux ayant alors été réévalués et rattachés à l'époque de référence du 1^{er} janvier 1975.

L'article 45, § 4, de la loi du 19 juillet 1979 "modifiant le Code des impôts sur les revenus et le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, en matière de fiscalité immobilière" prévoyait initialement: "Une nouvelle péréquation générale des revenus cadastraux sera opérée, de manière que ses résultats soient applicables à partir du 1^{er} janvier 1986". Cette date a, par la suite, été reportée au 1^{er} janvier 1991 et au 1^{er} janvier 1992 (2), la disposition concernée ayant finalement été abrogée (3).

L'article 30 de la loi du 28 décembre 1990 'relative à diverses dispositions fiscales et non fiscales' a fixé l'époque de référence pour l'exécution de la "prochaine" péréquation générale des revenus cadastraux au 1^{er} janvier 1994. Il s'agissait de "permettre à l'administration du cadastre d'entamer son travail d'estimation des nouveaux revenus cadastraux" (4). En attendant cette "prochaine" péréquation, les revenus cadastraux existants avaient été indexés à partir de l'année 1991 (5).

In antwoord op een parlementaire vraag heeft de Minister van Financiën in 2016 meegedeeld dat een traditionele perequatie volgens de huidige stand van zaken niet meer haalbaar is (6).

In artikel 108 van de Grondwet wordt bepaald dat de Koning de verordeningen maakt en de besluiten neemt die voor de uitvoering van de wetten nodig zijn, "zonder ooit de wetten zelf te mogen schorsen of vrijstelling van hun uitvoering te mogen verlenen". Het staat derhalve niet aan de Koning om van de wet af te wijken.

Indien wordt geoordeeld dat de tienjaarlijkse algemene perequatie niet meer haalbaar is, dient de wet te worden aangepast, inzonderheid door artikel 487 van het WIB 92 op te heffen. Zolang dat niet is gebeurd, moet die wettelijke bepaling worden nageleefd en zal er in artikel 5 van het ontwerp ook melding dienen te worden gemaakt van de bijwerking van de kadastrale documentatie ingevolge de tienjaarlijkse algemene perequatie bedoeld in artikel 487 van het WIB 92.

6. In het verslag aan de Koning wordt voorgehouden dat het ontwerp geen fiscale implicaties heeft.

De gemachtigde licht dit als volgt toe:

"Het voorgelegde KB legt thans de nadruk op de documentaire basis, omdat die ruimer is dan enkel het fiscaal aspect. De bepalingen van het WIB92 zijn in wezen fiscaal en deze gegevens zijn beschermd door het fiscaal geheim. Niettemin laat artikel 504 WIB92 toe om, door de aflevering van kadastrale uittreksels, kadastrale inlichtingen te verspreiden met een ander doel dan enkel fiscaliteit. Artikel 504 WIB92 kan dus in die zin begrepen worden als een uitzondering op het zuiver fiscaal gebruik van de kadastrale inkomens en het kadastraal perceel. Het is dit aspect van gebruik, voor niet-fiscale doeleinden, dat in het besluit wordt verduidelijkt. Uiteraard blijft ook het fiscaal aspect belangrijk."

Hieruit blijkt dat het ontwerp wel degelijk fiscale implicaties heeft. Dat blijkt ook uit artikel 29 dat bepaalt dat de kadastrale aard van een kadastraal patrimoniumperceel wordt vastgesteld door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie in functie van het in de artikelen 477 tot 485 van het WIB 92 gemaakte onderscheid. Daarnaast bepaalt artikel 39 hoe de schattingsdocumentatie wordt aangelegd en bijgewerkt, wat in sommige gevallen van doorslaggevend belang kan zijn voor de effectieve fiscale schatting. Het verslag aan de Koning moet dan ook worden aangepast om de indruk weg te nemen dat er geen fiscale implicaties zouden zijn.

Onderzoek van de tekst

Aanhef

7. In het achtste lid van de aanhef dient de specifieke formule voor de verwijzing naar een advies van de afdeling Wetgeving op dertig dagen te worden gebruikt (7).

Artikel 6

8. Op de vraag waarom in artikel 6, 3°, van het ontwerp geen melding wordt gemaakt van koninklijke of reglementaire besluiten (8), antwoordde de gemachtigde het volgende:

"Hier worden de overdrachten van eigendom tussen openbare diensten bedoeld (onteigening, overdrachten in het kader van de Staatshervorming, enz.). Volgens onze administratie zijn er geen overdrachten bij KB, welke steeds handelen in uitvoering van een wet. Voor de volledigheid kunnen KB's en reglementaire beslissingen echter wel worden toegevoegd aan het artikel."

Met deze conclusie kan worden ingestemd. In artikel 6, 3°, van het ontwerp kan dan worden geschreven: "3° regelgeving in het algemeen".

Artikel 7

9. Gevraagd waarom er geen fysieke mutaties kunnen gebeuren op basis van informatie bedoeld in artikel 475, 1°, van het WIB 92, luidde het antwoord van de gemachtigde als volgt:

"Het punt 1° betreft inlichtingen verstrekt door de eigenaar of de huurder over de staat van de goederen. In principe wordt de eigenaar, als hij werken aanneemt, reeds door artikel 473 WIB92 verplicht om een aangifte te verstrekken. Artikel 473 WIB92 dekt o.i. dus de inlichtingen verstrekt in het kader van artikel 475,1° WIB92."

Artikel 12

10. Overeenkomstig artikel 12, § 4, van het ontwerp kan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie naast de statussen "gereserveerd", "gekadastrerd", "niet afgebakend" en "passief", nog andere statussen bepalen op technische, fiscale of juridische redenen.

De toekenning van regelgevende bevoegdheid aan een administratie die geen politieke verantwoordelijkheid draagt ten opzichte van een democratisch verkozen vergadering, is in principe ontoelaatbaar, omdat afbreuk wordt gedaan aan het beginsel van de eenheid van

En réponse à une question parlementaire, le Ministre des Finances a communiqué en 2016, que dans les circonstances actuelles, une péréquation traditionnelle n'est plus réalisable(6).

L'article 108 de la Constitution dispose que le Roi fait les règlements et arrêtés nécessaires pour l'exécution des lois, "sans pouvoir jamais ni suspendre les lois elles-mêmes, ni dispenser de leur exécution". Il n'appartient par conséquent pas au Roi de déroger à la loi.

Si l'on estime que la péréquation générale décennale n'est plus réalisable, il faut adapter la loi, et plus précisément abroger l'article 487 du CIR 97. Tant que cette abrogation n'aura pas eu lieu, cette disposition législative devra être respectée et l'article 5 du projet devra également mentionner la mise à jour de la documentation cadastrale résultant de la péréquation générale décennale visée à l'article 487 du CIR 92.

6. Le rapport au Roi soutient que le projet n'a aucune incidence fiscale.

À cet égard, le délégué a précisé ce qui suit :

"Het voorgelegde KB legt thans de nadruk op de documentaire basis, omdat die ruimer is dan enkel het fiscaal aspect. De bepalingen van het WIB92 zijn in wezen fiscaal en deze gegevens zijn beschermd door het fiscaal geheim. Niettemin laat artikel 504 WIB92 toe om, door de aflevering van kadastrale uittreksels, kadastrale inlichtingen te verspreiden met een ander doel dan enkel fiscaliteit. Artikel 504 WIB92 kan dus in die zin begrepen worden als een uitzondering op het zuiver fiscaal gebruik van de kadastrale inkomens en het kadastraal perceel. Het is dit aspect van gebruik, voor niet-fiscale doeleinden, dat in het besluit wordt verduidelijkt. Uiteraard blijft ook het fiscaal aspect belangrijk."

Il ressort de ces précisions que le projet a bel et bien des conséquences sur le plan fiscal. En témoigne également l'article 29, qui dispose que la nature cadastrale d'une parcelle cadastrale patrimoniale est fixée par l'Administration générale de la documentation patrimoniale en fonction de la distinction faite dans les articles 477 à 485 du CIR 1992. En outre, l'article 39 précise comment la documentation d'expertise est constituée et mise à jour, ce qui peut dans certains cas avoir une importance déterminante pour l'expertise fiscale effective. Le rapport au Roi sera dès lors adapté pour éviter de donner l'impression que le projet n'a pas d'incidence fiscale.

Examen du texte

Préambule

7. Au huitième alinéa du préambule, on utilisera la formule spécifique pour faire référence à un avis de la section de législation du Conseil d'État, à donner dans un délai de trente jours (7).

Article 6

8. Interrogé sur les motifs pour lesquels l'article 6, 3°, du projet ne mentionne pas d'arrêtés royaux ou réglementaires (8), le délégué a répondu en ces termes :

"Hier worden de overdrachten van eigendom tussen openbare diensten bedoeld (onteigening, overdrachten in het kader van de Staatshervorming, enz.). Volgens onze administratie zijn er geen overdrachten bij KB, welke steeds handelen in uitvoering van een wet. Voor de volledigheid kunnen KB's en reglementaire beslissingen echter wel worden toegevoegd aan het artikel."

On peut se rallier à cette conclusion. À l'article 6, 3°, du projet, on pourra alors écrire : "3° de la réglementation en général".

Article 7

9. À la question de savoir pourquoi des mutations physiques ne peuvent avoir lieu sur la base des renseignements visés à l'article 475, 1°, du CIR 92, le délégué a répondu comme suit :

"Het punt 1° betreft inlichtingen verstrekt door de eigenaar of de huurder over de staat van de goederen. In principe wordt de eigenaar, als hij werken aanneemt, reeds door artikel 473 WIB92 verplicht om een aangifte te verstrekken. Artikel 473 WIB92 dekt o.i. dus de inlichtingen verstrekt in het kader van artikel 475,1° WIB92."

Article 12

10. Conformément à l'article 12, § 4, du projet, l'Administration générale de la documentation patrimoniale peut, outre les statuts "réservé", "cadastré", "non délimité" et "passif", encore déterminer d'autres statuts pour des raisons techniques, fiscales ou juridiques.

L'attribution d'un pouvoir réglementaire à une administration qui n'assume aucune responsabilité politique à l'égard d'une assemblée élue démocratiquement n'est en principe pas admissible car il est ainsi porté préjudice au principe de l'unité du pouvoir réglementaire et au

verordenende macht en aan het beginsel van de politieke verantwoordelijkheid van de ministers. Enkel wanneer het gaat om maatregelen die een beperkte en technische draagwijdte hebben, kan een dergelijke delegatie worden aanvaard. De bijkomende statussen die op grond van deze delegatie worden uitgewerkt, kunnen dan ook hooguit beperkte en louter technische gevolgtrekkingen inhouden voor de kadastrale documentatie en uittreksels, van bestaande, al dan niet fiscale rechtsregels.

Artikel 19

11. In artikel 19, 4°, van het ontwerp wordt bepaald dat ongebouwde onroerende goederen die deel uitmaken van het openbaar domein "in principe" niet geïdentificeerd worden onder de vorm van een kadastraal patrimoniumperceel.

De draagwijdte van de vermelding "in principe" is onduidelijk en vormt aldus een rechtsonzeker element. Dat dient te worden verholpen.

De toepassing van deze bepaling mag overigens niet tot gevolg hebben dat fiscale vrijstellingen worden verleend. De afdeling Wetgeving heeft daar echter geen zicht op en kan dit punt derhalve niet nader beoordelen.

Artikel 23

12. In artikel 23 van het ontwerp wordt bepaald dat de "kadastrering van gebouwen, [van] gronden en van materieel en outillage, die wegens (...) [de] bijzondere aard of bestemming [ervan] niet kan gebeuren overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 18, 19 en 20, wordt bepaald door de AAPD". Uit het advies van de Inspectie van Financiën blijkt dat het bijvoorbeeld gaat om gevallen (vakantiedomeinen, industriële complexen, hospitalen, ...) die omwille van hun complexiteit of bijzondere bestemming een specifieke behandeling vereisen.

Het is niet mogelijk om ter zake reglementaire bevoegdheid aan de administratie toe te kennen. Er zal daarom in artikel 23 dienen te worden verduidelijkt dat het om een individuele beslissingsbevoegdheid gaat.

Indien de stellers van het ontwerp toch een meer algemene beoordelingswijze beogen, zullen ze moeten nagaan of het niet mogelijk is om in dat artikel een aantal algemene krijtlijnen uit te werken aan de hand waarvan de administratie de bedoelde gevallen zal dienen te beoordelen.

Artikel 41

13. Het bepaalde in artikel 41, § 1, van het ontwerp zal gelden "onverminderd de toepassing van de [w]et van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens". Een verwijzing naar de algemene verordening gegevensbescherming (9) ontbreekt, maar eigenlijk kan de "onverminderd"-verwijzing beter in haar geheel weggelaten worden. Bij koninklijk besluit kan immers geen afbreuk worden gedaan aan hogere regelgeving. Het is dan ook onnodig een regel te formuleren en erbij te vermelden dat ermee geen afbreuk wordt gedaan aan die hogere regelgeving.

Artikel 51

14. In artikel 51, § 2, van het ontwerp dienen de woorden "bij voorkeur" geschrapt te worden. Die woorden ontnemen aan de betrokken bepaling haar normatief karakter, vermits het niet om een verplichting, maar louter om een aanbeveling gaat.

Artikel 56

15. Artikel 56 van het ontwerp bepaalt dat de Minister van Financiën (lees: de minister bevoegd voor Financiën) de lijst vaststelt van de afschriften en uittreksels die op beperkte wijze of publiekelijk ter beschikking worden gesteld uit de kadastrale documentatie evenals de lijst van de tarieven van de retributies die ervoor verschuldigd zijn.

Nog afgezien van de vraag of de ontworpen bepaling spoort met artikel 32 van de Grondwet inzake de openbaarheid van bestuur – het lijkt immers te gaan om een onbeperkte beoordelingsvrijheid die aan de minister bevoegd voor Financiën wordt gegeven –, moet worden opgemerkt dat overeenkomstig artikel 173 van de Grondwet de wetgever bij het invoeren van een retributie in elk geval de gevallen moet bepalen waarin ze verschuldigd is, alsook de heffingsplichtigen en de eventuele vrijstellingen. Artikel 504, tweede lid, van het WIB 92 bevat die elementen. Het vaststellen van het bedrag van een retributie kan in het licht van dit gematigde legaliteitsbeginsel worden overgelaten aan de Koning. De Koning kan die beoordeling echter niet overlaten aan de Minister van Financiën, vermits het niet om een uitvoeringsmaatregel van bijkomstige of detailmatige aard gaat.

principe de la responsabilité politique des ministres. Une telle délégation ne peut être acceptée que lorsqu'il s'agit de mesures ayant une portée limitée et technique. Dès lors, les statuts supplémentaires élaborés en vertu de cette délégation peuvent tout au plus avoir des effets limités et purement techniques de normes existantes, fiscales ou non, pour la documentation cadastrale et les extraits cadastraux.

Article 19

11. L'article 19, 4°, du projet dispose que les biens immeubles non bâtis relevant du domaine public ne sont, "en principe", pas identifiés sous la forme d'une parcelle cadastrale patrimoniale.

La portée de la mention "en principe" n'est pas claire et est dès lors source d'insécurité juridique. Il convient d'y remédier.

L'application de cette disposition ne peut au demeurant avoir pour effet que des exonérations fiscales seraient accordées. La section de législation n'aperçoit toutefois pas si c'est le cas et ne peut dès lors examiner ce point plus avant.

Article 23

12. L'article 23 du projet dispose que la "cadastration des bâtiments, des terrains et du matériel et outillage qui, en raison de leur nature ou destination particulière, ne peut avoir lieu conformément aux dispositions des articles 18, 19 et 20, est déterminée par l'AGDP". Il ressort de l'avis de l'Inspection des Finances qu'il s'agit, par exemple, de cas (domaines de vacances, complexes industriels, hôpitaux, ...) qui requièrent un traitement spécifique en raison de leur complexité ou de leur destination particulière.

Il n'est pas possible d'attribuer une compétence réglementaire en la matière à l'administration. Il faudra dès lors préciser à l'article 23 qu'il s'agit d'un pouvoir de décision individuel.

Si les auteurs du projet envisagent néanmoins un mode d'évaluation plus général, ils devront vérifier s'il n'est pas possible de fixer dans cet article un certain nombre de lignes directrices générales sur la base desquelles l'administration devra évaluer les cas visés.

Article 41

13. La règle énoncée à l'article 41, § 1^{er}, du projet sera applicable "sous réserve de l'application de la [l]oi du 8 décembre 1992 relative à la protection de la vie privée à l'égard des traitements de données à caractère personnel". Il n'y a pas de référence au règlement général sur la protection des données (9), mais il serait en fait préférable d'omettre la référence commençant par "sous réserve de" dans son ensemble. Un arrêté royal ne peut en effet porter atteinte à des normes supérieures. Il est dès lors inutile d'énoncer une règle, qui précise qu'elle ne porte pas atteinte à ces normes supérieures.

Article 51

14. À l'article 51, § 2, du projet, on supprimera les mots "de préférence". Ces termes privent la disposition concernée de son caractère normatif, étant donné qu'il ne s'agit pas d'une obligation, mais d'une simple recommandation.

Article 56

15. L'article 56 du projet dispose que le Ministre des Finances (lire : le ministre qui a les Finances dans ses attributions) fixe la liste des copies et extraits issus de la documentation cadastrale qui sont mis à disposition de manière limitée ou publique et la liste des tarifs des rétributions dues.

Indépendamment même de la question de savoir si la disposition en projet est conforme à l'article 32 de la Constitution relatif à la publicité de l'administration – il paraît en effet s'agir d'une liberté d'appréciation illimitée accordée au ministre qui a les Finances dans ses attributions – il est à noter que conformément à l'article 173 de la Constitution, le législateur, lorsqu'il instaure une rétribution, doit en tout état de cause déterminer les cas dans lesquels elle est due de même que les personnes qui en sont redevables et les éventuelles exemptions. L'article 504, alinéa 2, du CIR 92 contient ces éléments. Au regard de ce principe de légalité modéré, le soin de fixer le montant d'une rétribution peut être laissé au Roi. Ce dernier ne peut cependant laisser cette appréciation au Ministre des Finances, étant donné qu'il ne s'agit pas d'une mesure d'exécution d'ordre secondaire ou relative à des points de détail.

De retributietarieven die nu zijn vervat in het ontwerp van ministerieel besluit (10) dat samen met dit ontwerp van koninklijk besluit is voorgelegd, zullen daarom in het te nemen koninklijk besluit opgenomen dienen te worden.

Artikel 57

16. Artikel 57 van het ontwerp strekt ertoe de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te machtigen om in het kader van zijn opdracht tot het verstrekken van kadastrale informatie bijzondere overeenkomsten te sluiten met derden, met het oog op een efficiënte en voor de administratie kostenbesparende werkwijze. Dergelijke overeenkomsten kunnen afwijken van de in het te nemen besluit opgenomen regels en van de retributies zoals die zijn vastgesteld.

Vermits deze delegatie de administratie een ongelimiteerde bevoegdheid geeft, kan ze niet worden aanvaard. Enkel voor bijkomende maatregelen zou in een delegatie kunnen worden voorzien.

Het tweede lid van artikel 57 dient te vervallen.

Slotopmerking

17. Op een aantal punten zijn de wetgevingstechnische voorschriften niet gevolgd, wat dient te worden verholpen.

Bij wijze van voorbeeld kan worden gewezen op de eigenaardige en onlogische structuur van artikel 11 van het ontwerp. Het artikel is onderverdeeld in paragrafen, maar het eerste lid ervan valt buiten de indeling in paragrafen. De eerste drie paragrafaanduidingen zijn gebruikt om onderdelen van een opsomming aan te geven, terwijl de overige paragrafaanduidingen zijn gebruikt voor leden die eigenlijk onder het derde onderdeel van de opsomming ("eigenaarsgegevens") vallen.

De griffier,
A. Truyens

De voorzitter
J. Baert

Nota's

(1) Onder normale netto-huurwaarde dient te worden verstaan het normaal bruto-inkomen, nl. het totale bedrag van de huurprijs en de huurvoordelen, verminderd met één tiende wegens onderhouds- en herstellingskosten (artikelen 477, § 3, en 479, § 2, van het WIB 92).

(2) Zie respectievelijk artikel 37 van de wet van 27 december 1984 "houdende fiscale bepalingen" en artikel 12 van de wet van 22 december 1989 "op de bescherming van de gezinswoning".

(3) Artikel 28 van de wet van 28 december 1990 "betreffende verscheidene fiscale en niet-fiscale bepalingen".

(4) Parl.St. Kamer 1990-91, nr. 1366/3, 9; Parl.St. Kamer 1990-91, nr. 1366/6, 54-55 en 57.

(5) Parl.St. Kamer 1990-91, nr. 1366/3, 8. Bij de bespreking van dit regeringsamendement in de commissie werd ervoor gewaarschuwd dat "we in een systeem van automatische jaarlijkse indexering van de kadastrale inkomens terecht komen die niet meer met de werkelijke marktsituatie overeenstemmen" en dat "een dergelijk systeem ongunstige gevolgen [heeft], omdat het [niet] beantwoordt aan de evolutie van de vastgoedmarkt" (Parl.St. Kamer 1990-91, nr. 1366/6, 56). Ook het Europees Hof van Justitie heeft intussen meermaals vastgesteld dat het huidige kadastraal inkomen geen betrouwbare maatstaf is voor de reële huurwaarde (HvJ 11 september 2014, Verest en Gerards v. België, C-489/13, ECLI:EU:C:2014:2210, punt 22; HvJ 12 april 2018, Commissie v. België, C-110/17, ECLI:EU:C:2018:250, punten 41 tot 45 en 49).

(6) Vr. en Antw. Kamer 2015-16, 15 februari 2016, nr. 62, 346 (Vr. nr. 685 D. Senesaël).

(7) Zie Beginselen van de wetgevingstechniek. Handleiding voor het opstellen van wetgevende en reglementaire teksten, Raad van State, 2008, formule F 3-5-2, te raadplegen op de internetsite van de Raad van State (www.raadvst-consetat.be), met dien verstande dat thans moet worden verwezen naar artikel 84, § 1, eerste lid, 2° (niet: 1°), van de wetten op de Raad van State.

(8) Zo is krachtens artikel 12 van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 een koninklijk besluit vereist om de onroerende goederen die onmisbaar zijn voor de uitoefening van de bevoegdheden van de gemeenschappen en de gewesten in hun patrimonium over te dragen (A. Vranckx, H. Coremans en J. Dujardin, Beheer over de onroerende goederen van openbare rechtspersonen, Brugge, die Keure, 2005, 53).

(9) Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 "betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG".

(10) En waarover de Raad van State op 16 juli 2018 advies 63.732/3 heeft gegeven.

Les tarifs des rétributions fixés actuellement dans le projet d'arrêté ministériel (10) qui a été soumis pour avis en même temps que le projet d'arrêté royal à l'examen, devront dès lors être mentionnés dans l'arrêté royal envisagé.

Article 57

16. L'article 57 du projet vise à habiliter l'Administration générale de la documentation patrimoniale, dans le cadre de sa mission de délivrance d'informations cadastrales, à conclure des accords particuliers avec des tiers, en vue d'une méthode de travail efficace et avantageuse pour l'administration. De tels accords peuvent déroger aux règles définies dans l'arrêté envisagé ainsi qu'aux rétributions telles qu'elles sont fixées.

Cette délégation ne peut être admise dès lors qu'elle attribue un pouvoir illimité à l'administration. Seules des mesures complémentaires pourraient faire l'objet d'une délégation.

Il convient d'omettre l'alinéa 2 de l'article 57.

Observation finale

17. Les règles de légistique ne sont pas respectées à certains égards; il y a lieu de remédier à cette lacune.

Citons, à titre purement indicatif, la structure singulière et illogique de l'article 11 du projet. L'article est divisé en paragraphes, mais son alinéa 1^{er} échappe à cette division en paragraphes. Les trois premiers signes "§" servent à identifier des éléments d'une énumération, alors que les autres signes "§" sont utilisés pour des alinéas qui relèvent en fait de la troisième partie de l'énumération ("données de propriétés").

Le greffier,
A. Truyens

Le président,
J. Baert

Notes

(1) Par valeur locative normale nette, il faut entendre le revenu normal brut, à savoir le montant total du loyer et des avantages locatifs, diminué d'un dixième pour frais d'entretien et de réparations (articles 477, § 3, et 479, § 2, du CIR 92).

(2) Voir, respectivement, les articles 37 de la loi du 27 décembre 1984 "portant des dispositions fiscales" et 12 de la loi du 22 décembre 1989 "relative à la protection du logement familial".

(3) Article 28 de la loi du 28 décembre 1990 "relative à diverses dispositions fiscales et non fiscales".

(4) Doc. parl., Chambre, 1990-91, n° 1366/3, p. 9; Doc. parl., Sénat, 1990-91, n° 1366/6, pp. 54-55 et 57.

(5) Doc. parl., Chambre, 1990-91, n° 1366/3, 8. Lors de l'examen de cet amendement du gouvernement en commission, on avait averti qu'"[on s'installe] dans un système d'indexation annuelle automatique de revenus cadastraux qui ne correspondent plus à la réalité du marché" et qu'"un tel système a des effets pervers parce qu'il ne correspond pas à l'évolution du marché immobilier" (Doc. parl., Chambre, 1990-91, n° 1366/6, p. 56). La Cour de Justice de l'Union européenne a entre-temps également constaté à plusieurs reprises que le revenu cadastral actuel n'est pas un critère fiable pour la valeur locative réelle (CJUE, 11 septembre 2014, Verest et Gerards c. Belgique, C-489/13, ECLI:EU:C:2014:2210, point 22; CJUE, 12 avril 2018, Commission c. Belgique, C-110/17, ECLI:EU:C:2018:250, points 41 à 45 et 49).

(6) Q.R., Chambre, 2015-16, 15 février 2016, n° 62, p. 346 (question n° 685 D. Senesaël).

(7) Voir Principes de technique législative. Guide de rédaction des textes législatifs et réglementaires, Conseil d'État, 2008, formule F 3-5-2, à consulter sur le site internet du Conseil d'État (www.raadvst-consetat.be), étant entendu qu'il faut actuellement viser l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2° (et non : 1^b), des lois sur le Conseil d'État.

(8) C'est ainsi qu'en vertu de l'article 12 de la loi spéciale du 8 août 1980, un arrêté royal est requis pour transférer dans le patrimoine des régions et des communautés les biens immeubles indispensables à l'exercice de leurs compétences (A. Vranckx, H. Coremans et J. Dujardin, Beheer over de onroerende goederen van openbare rechtspersonen, Brugge, die Keure, 2005, p. 53).

(9) Règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 "relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE".

(10) Et sur lequel le Conseil d'État a donné, le 16 juillet 2018, l'avis 63.732/3.

30 JULI 2018. — Koninklijk besluit betreffende het aanleggen en bijhouden van de kadastrale documentatie en tot vaststelling van de modaliteiten voor het afleveren van kadastrale uittreksels

FILIP, Koning der Belgen,
Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.
Gelet op artikel 108 van de Grondwet;
Gelet op het Wetboek van de inkomstenbelastingen, inzonderheid op de artikelen 472 en 504;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 juli 1877 waarbij het reglement tot bewaring van het kadaster werd vastgesteld;

Gelet op het koninklijk besluit van 20 september 2002 tot vaststelling van de vergeldingen en de nadere regels voor de afgifte van kadastrale uittreksels en inlichtingen, zoals gewijzigd door het koninklijk besluit van 28 december 2006;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën, gegeven op 28 juli 2017 en 23 maart 2018;

Gelet op de akkoordbevinding van de Minister van Begroting, gegeven op 9 oktober 2017;

Gelet op het advies nr. 29/2018 van de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer, gegeven op 21 maart 2018;

Gelet op het advies 63.731/3 van de Raad van State, gegeven op 16 juli 2018, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op de voordracht van de Minister van Financiën,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

TITEL 1. — ALGEMENE BEPALINGEN EN DEFINITIES

HOOFDSTUK 1. — Toepassingsgebied

Artikel 1. Dit besluit regelt:

- 1° de wijze waarop de kadastrale documentatie wordt aangelegd en bijgewerkt;
- 2° het uitreiken van afschriften, uittreksels en informatie uit deze documentatie.

HOOFDSTUK 2. — Definities en begrippen

Art. 2. In dit besluit wordt verstaan onder:

- 1° AAPD: de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie;
- 2° de kadastrale documentatie: het geheel van de documenten, stukken, plannen, databanken en informatie waarover de AAPD beschikt in het kader van de haar, in uitvoering van Titel IX van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, opgedragen taken;
- 3° het kadastraal patrimoniumperceel: een onroerend goed of onroerend recht dat in hoofde van één of meerdere titularissen van een zakelijk recht onderworpen is aan een bepaald eigendomsstatuut. Het betreft het kadastraal perceel zoals bedoeld in artikel 472 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 in hoofde waarvan het kadastraal inkomen wordt vastgesteld;
- 4° het kadastraal planperceel: een gedeelte van het Belgische grondgebied, geografisch afgebakend en geïdentificeerd door de AAPD op het kadastraal percelenplan, dat overstemt met het grondoppervlak van een of meerdere kadastrale patrimoniumpercelen;
- 5° het patrimoniumobject: een object dat in de kadastrale patrimoniumdocumentatie om documentaire redenen wordt geïdentificeerd doch dat geen afzonderlijk kadastraal patrimoniumperceel vormt;
- 6° het kadastraal percelenplan: de grafische voorstelling en samenstelling op een plan van alle kadastrale planpercelen van het Belgische grondgebied;
- 7° de eigendomstoestand: de toestand van een kadastraal patrimoniumperceel op een bepaald ogenblik, gelet op de zakelijke rechten die er worden op uitgeoefend, hun titularissen en zijn kadastrale kenmerken;
- 8° de kadastrale legger: bestand bevattende de op 1 januari van het aanslagjaar gekadastrerde actieve kadastrale patrimoniumpercelen met vermelding van hun eigendomstoestand, hun fiscale gegevens en sommige technische gegevens;
- 9° de mutatieschets: grafische voorstelling die de toestand van een kadastraal planperceel weergeeft vóór en na een wijziging;
- 10° de databank van de plannen van afbakening: de databank bedoeld in artikel 7 van het ministerieel besluit van 18 november 2013 tot uitvoering van artikel 5 van het koninklijk besluit van

30 JUILLET 2018. — Arrêté royal relatif à la constitution et la mise à jour de la documentation cadastrale et fixant les modalités pour la délivrance des extraits cadastraux

PHILIPPE, Roi des Belges,
A tous, présents et à venir, Salut.
Vu l'article 108 de la Constitution;
Vu le Code des impôts sur les revenus, notamment les articles 472 et 504;

Vu l'arrêté royal du 26 juillet 1877 dans lequel le règlement sur la conservation du cadastre a été établi;

Vu l'arrêté royal du 20 septembre 2002 fixant les rétributions dues et les modalités à appliquer pour la délivrance d'extraits et de renseignements cadastraux, tel que modifié par l'arrêté royal du 28 décembre 2006;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances, donné le 28 juillet 2017 et le 23 mars 2018;

Vu l'accord du Ministre du Budget, donné le 9 octobre 2017;

Vu l'avis n° 29/2018 de la Commission de la protection de la vie privée, donné le 21 mars 2018;

Vu l'avis 63.731/3 du Conseil d'État, donné le 16 juillet 2018 en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur la proposition du Ministre des Finances,

Nous avons arrêté et arrêtons :

TITRE 1^{ER}. — DISPOSITIONS GÉNÉRALES ET DÉFINITIONS

CHAPITRE 1^{ER}. — Champ d'application

Article 1^{er}. Cet arrêté établit :

- 1° la manière dont la documentation cadastrale est constituée et mise à jour;
- 2° la délivrance des copies, des extraits et de l'information provenant de cette documentation.

CHAPITRE 2. — Définitions et notions

Art. 2. Dans cet arrêté, on entend par :

- 1° AGDP : l'Administration générale de la Documentation patrimoniale;
- 2° la documentation cadastrale : l'ensemble des documents, pièces, plans, banques de données et informations dont l'AGDP dispose dans le cadre de ses tâches assignées, en exécution du Titre IX du Code des impôts sur les revenus 1992;
- 3° la parcelle cadastrale patrimoniale : un bien immobilier ou un droit immobilier qui, dans le chef d'un ou plusieurs titulaires d'un droit réel est soumis à un statut de propriété déterminé. Il s'agit de la parcelle cadastrale telle que mentionnée à l'article 472 du Code des impôts sur les revenus 1992 dans le chef duquel le revenu cadastral est fixé;
- 4° la parcelle cadastrale plan : une partie du territoire belge, géographiquement délimitée et identifiée par l'AGDP sur le plan parcellaire cadastral, qui correspond à la superficie au sol d'une ou de plusieurs parcelles cadastrales patrimoniales;
- 5° l'objet patrimonial : un objet qui est identifié dans la documentation cadastrale patrimoniale, pour des raisons documentaires mais qui ne constitue cependant pas une parcelle cadastrale patrimoniale distincte;
- 6° le plan parcellaire cadastral : la représentation graphique et l'assemblage sur un plan de toutes les parcelles cadastrales plan du territoire belge;
- 7° la situation patrimoniale : la situation d'une parcelle cadastrale patrimoniale à un moment déterminé compte tenu des droits réels qui y sont exercés, de leurs titulaires et leurs caractéristiques cadastrales;
- 8° la matrice cadastrale : le fichier reprenant les parcelles cadastrales patrimoniales actives cadastrées au 1^{er} janvier de l'exercice d'imposition avec mention de leur situation patrimoniale, de leurs données fiscales et de certaines données techniques;
- 9° le croquis de mutation : la représentation graphique qui reproduit la situation d'une parcelle cadastrale plan avant et après une modification;
- 10° la base de données des plans de délimitation : la base de données visée à l'article 7 de l'arrêté ministériel du 18 novembre 2013

18 november 2013 tot aanvulling van de identificatieregels van onroerende goederen in een aan de hypothecaire openbaarmaking onderworpen akte of stuk, en tot regeling van de voorafgaande neerlegging van een plan bij de AAPD en van de aflevering door die algemene administratie van een nieuwe identificatie;

11° een plan van afbakening: een plan dat toelaat de grenzen te bepalen van een onroerend goed dat het voorwerp is van een akte, zoals bedoeld in artikel 1, § 1, 2° van het koninklijk besluit van 18 november 2013 tot aanvulling van de identificatieregels van onroerende goederen in een aan de hypothecaire openbaarmaking onderworpen akte of stuk, en tot regeling van de voorafgaande neerlegging van een plan bij de AAPD en van de aflevering door die algemene administratie van een nieuwe identificatie;

12° de schattingsdocumentatie: het geheel van de documenten en technische informatie dat wordt aangelegd met het oog op de vaststelling van het kadastraal inkomen en de waardebepaling van een kadastraal patrimoniumperceel.

TITEL 2. — HET AANLEGGEN EN BIJWERKEN VAN DE KADASTRALE DOCUMENTATIE

HOOFDSTUK 1. — De kadastrale documentatie

Art. 3. De kadastrale documentatie bevat onder gematerialiseerde of gedematerialiseerde vorm, inzonderheid:

- 1° de kadastrale patrimoniumpercelen;
- 2° het kadastraal percelenplan;
- 3° de mutatieschetsen;
- 4° de kadastrale legger;
- 5° de databank van de plannen van afbakening;
- 6° de patrimoniumobjecten;
- 7° de schattingsdocumentatie;
- 8° de archieven.

Art. 4. De documentatie bedoeld in artikel 3, 1°, 2°, 3°, 5° en 7° wordt voortdurend bijgewerkt en verbeterd.

Art. 5. De kadastrale documentatie wordt bijgewerkt op basis van:

- 1° "juridische" mutaties als gevolg van wijzigingen aan de eigendomstoestand;
- 2° "fysische" mutaties als gevolg van de toepassing van artikel 487, § 1 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 of als gevolg van wijzigingen bedoeld in artikel 494 van hetzelfde Wetboek;
- 3° door de AAPD op eigen initiatief uitgevoerde kwalitatieve verbeteringsoperaties.

Art. 6. De juridische mutaties gebeuren uitsluitend op basis van:

- 1° geregistreerde akten, verklaringen, vonnissen en arresten en hun bijlagen, waaronder geregistreerde concessieovereenkomsten;
- 2° akten en stukken onderworpen aan de hypothecaire publiciteit;
- 3° regelgeving in het algemeen.

Art. 7. De fysische mutaties gebeuren uitsluitend op basis van:

- 1° de aangiften ontvangen op grond van artikel 473 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992;
- 2° de inlichtingen, de plannen en de erbij behorende stukken bedoeld in artikel 475, 2° van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992;
- 3° de verrichtingen uitgevoerd op grond van artikel 476 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992;
- 4° de inlichtingen verkregen in het kader van de schattingswerkzaamheden tot vaststelling van de kadastrale inkomens verricht op grond van het koninklijk besluit van 10 oktober 1979 tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen op het stuk van onroerende fiscaliteit.
- 5° de inlichtingen verschaft door de gemeenten op grond van artikel 9.

Art. 8. De verbeteringen van de kwaliteit van de kadastrale documentatie gebeuren op basis van alle informatie en technieken die de AAPD nuttig acht.

portant exécution de l'article 5 de l'arrêté royal du 18 novembre 2013 complétant les règles d'identification des immeubles dans un acte ou document sujet à la publicité hypothécaire, et organisant le dépôt préalable d'un plan à l'AGDP et la délivrance par celle-ci d'un nouvel identifiant;

11° un plan de délimitation : un plan permettant de déterminer les limites d'un bien immobilier qui fait l'objet d'un acte, tel que visé à l'article 1^{er}, § 1, 2° de l'arrêté royal du 18 novembre 2013 complétant les règles d'identification des immeubles dans un acte ou document sujet à la publicité hypothécaire, et organisant le dépôt préalable d'un plan à l'AGDP et la délivrance par celle-ci d'un nouvel identifiant;

12° la documentation d'expertise : l'ensemble des documents et de l'information technique qui est constitué en vue de la fixation du revenu cadastral et de la détermination de la valeur d'une parcelle cadastrale patrimoniale.

TITRE 2. — LA CONSTITUTION ET LA MISE À JOUR DE LA DOCUMENTATION CADASTRALE

CHAPITRE 1^{er}. — La documentation cadastrale

Art. 3. La documentation cadastrale contient notamment, sous forme matérialisée ou sous forme dématérialisée :

- 1° les parcelles cadastrales patrimoniales;
- 2° le plan parcellaire cadastral;
- 3° les croquis de mutation;
- 4° la matrice cadastrale;
- 5° la base de données des plans de délimitation;
- 6° les objets patrimoniaux;
- 7° la documentation d'expertise;
- 8° les archives.

Art. 4. La documentation visée à l'article 3, 1°, 2°, 3°, 5° en 7° est mise à jour et améliorée de manière continue.

Art. 5. La documentation cadastrale est mise à jour sur base :

- 1° de mutations "juridiques", conséquences de modifications de la situation patrimoniale;
- 2° de mutations "physiques" suite à l'application de l'article 487, § 1^{er} du Code des impôts sur les revenus 1992 ou suite à des modifications visées à l'article 494 du même Code;
- 3° d'opérations d'amélioration qualitatives exécutées d'initiative par l'AGDP.

Art. 6. Les mutations juridiques se feront uniquement sur base :

- 1° des actes, déclarations, jugements et arrêts enregistrés, en ce compris leurs annexes, dont les contrats de concession enregistrés;
- 2° des actes et pièces soumis à la publicité hypothécaire;
- 3° des règlementations en général.

Art. 7. Les mutations physiques se feront uniquement sur base :

- 1° des déclarations recueillies sur base de l'article 473 du Code des impôts sur les revenus 1992;
- 2° des renseignements, des plans et documents annexés visés à l'article 475, 2° du Code des impôts sur les revenus 1992;
- 3° des opérations effectuées conformément à l'article 476 du Code des impôts sur les revenus 1992;
- 4° des renseignements obtenus dans le cadre des opérations d'expertise en vue de fixer les revenus cadastraux, exécutées en vertu de l'arrêté royal du 10 octobre 1979 pris en exécution du Code des impôts sur les revenus en matière de fiscalité immobilière;
- 5° des renseignements fournis par les communes sur base de l'article 9.

Art. 8. Les améliorations de la qualité de la documentation cadastrale sont réalisées sur base de toutes les informations et de toutes les techniques jugées utiles par l'AGDP.

Art. 9. De gemeentebesturen geven kennis van de veranderingen die zich in de eigendommen op hun grondgebied hebben voorgedaan, ingevolge:

- 1° nieuwe opbouw, gehele of gedeeltelijke heropbouw, verhoging, vergroting, gehele of gedeeltelijke afbraak en aanzienlijke beschadiging van gebouwen;
- 2° elke wijziging waarvan zij in het kader van de stedenbouwwetgeving kennis hebben;
- 3° wijzigingen aan banen, wegen, paden, kanalen;
- 4° rechttrekking van rivieren en beken;
- 5° het belastbaar worden van voorheen onbelastbare eigendommen en vrijstelling van vroeger belastbare eigendommen;
- 6° elke wijziging die als aanzienlijk wordt beschouwd in de zin van artikel 494, § 2 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.

HOOFDSTUK 2. — De kadastrale patrimoniumpercelen

Afdeling 1. — Identificatie, inhoud en status

Art. 10. Het kadastraal patrimoniumperceel wordt door de AAPD op een duidelijke en uniforme manier geïdentificeerd door een perceelnummer.

Art. 11. Het kadastraal patrimoniumperceel bevat de volgende technische, fiscale en eigenaarsgegevens:

- 1° De technische gegevens, te weten: de ligging, de oppervlakte, de kadastrale aard, het kadastraal perceelnummer en in voorkomend geval de constructiecode die verwijst naar de bouwtechnische kenmerken van het gebouw;
- 2° De fiscale gegevens, te weten: het bedrag van het kadastraal inkomen, het kadastraal inkomen per hectare voor ongebouwde percelen, de kadastrale aard, de nuttige oppervlakte en, in voorkomend geval, het toepasselijk federaal fiscaal regime en in zoverre de federale overheid nog de dienst van de belasting inzake de onroerende voorheffing verzekert, het fiscaal regime inzake de onroerende voorheffing;
- 3° De eigenaarsgegevens van de titularissen van de zakelijke rechten die er worden op uitgeoefend, te weten:
 - de naam, voornamen, geboortedatum en het adres van de woonplaats als het een natuurlijke persoon betreft. De personen die beschikken over een rijksregisternummer of aan wie een identificatienummer in het bisregister werd toegekend in uitvoering van artikel 4, § 2, van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de sociale zekerheid, worden tevens met dit nummer vermeld;
 - de maatschappelijke benaming, het ondernemingsnummer en het adres van de zetel als het een rechtspersoon betreft.

In voorkomend geval worden de eigenaarsgegevens aangevuld met de identificatiegegevens van de beherende overheidsdienst.

In voorkomend geval worden de eigenaarsgegevens aangevuld met de identificatiegegevens van de concessiehouder voor zover het concessiecontract is geregistreerd en een zakelijk recht creëert in hoofde van de concessionaris.

Art. 12. § 1. Het kadastraal patrimoniumperceel heeft een van de volgende statussen:

- 1° de status "gereserveerd": een kadastraal patrimoniumperceel met een gereserveerde perceelidentificatie zoals bedoeld in art. 1, § 1, 3° van het koninklijk besluit van 18 november 2013 tot aanvulling van de identificatieregels van onroerende goederen in een aan hypothecaire openbaarmaking onderworpen akte of stuk, en tot regeling van de voorafgaande neerlegging van een plan bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie en van de aflevering door die algemene administratie van een nieuwe identificatie.

Een kadastraal patrimoniumperceel met deze status is nog niet gekadastréerd;

- 2° de status "gekadastréerd": een kadastraal patrimoniumperceel waarvoor de technische, fiscale en eigenaarsgegevens met in voorkomend geval de aanvullende identificatiegegevens bedoeld in art. 11, § 4, volledig zijn en waarvoor de kadastrale documentatie is bijgewerkt;
- 3° de status "niet afgebakend": een gekadastréerd kadastraal patrimoniumperceel dat niet wordt geïdentificeerd als een afzonderlijk planperceel omwille van het ontbreken van een plan van afbakening of van overtuigende aanwijzingen op het terrein die toelaten de precieze ligging er van te bepalen. Een perceel met deze status wordt niet afgebeeld op het kadastraal percelenplan;

Art. 9. Les administrations communales renseignent les changements survenus dans les propriétés sises sur leur territoire, par suite :

- 1° de nouvelle construction, reconstruction totale ou partielle, exhaussement, agrandissement, démolition totale ou partielle et détérioration notable de bâtiments;
- 2° chaque modification dont ils ont connaissance dans le cadre de la législation sur l'urbanisme;
- 3° de modifications aux routes, chemins, sentiers, canaux;
- 4° de redressement des rivières et des ruisseaux;
- 5° d'imposition des propriétés autrefois non-imposables et d'exonération des propriétés auparavant imposables;
- 6° de toute modification jugée notable au sens de l'article 494, § 2 du Code des impôts sur les revenus 1992.

CHAPITRE 2. — Les parcelles cadastrales patrimoniales

Section 1^{re}. — Identification, contenu et statut

Art. 10. La parcelle cadastrale patrimoniale est identifiée d'une manière claire et uniforme par l'AGDP au moyen d'un numéro parcellaire.

Art. 11. La parcelle cadastrale patrimoniale contient les données techniques, fiscales et des propriétaires suivantes :

- 1° Les données techniques, à savoir : la situation, la superficie, la nature cadastrale, le numéro de parcelle cadastrale et, le cas échéant le code de construction qui renvoie aux caractéristiques techniques de construction du bâtiment;
- 2° Les données fiscales, à savoir : le montant du revenu cadastral, le revenu cadastral à l'hectare pour les parcelles non bâties, la nature cadastrale, la superficie utile et, le cas échéant, le régime fiscal fédéral applicable et, dans la mesure où l'autorité fédérale assure encore le service de l'impôt en matière de précompte immobilier, le régime fiscal relatif au précompte immobilier;
- 3° Les données de propriétaires des titulaires des droits réels qui y sont exercés, à savoir :
 - les nom, prénoms, date de naissance et l'adresse du domicile s'il s'agit d'une personne physique. Les personnes qui disposent d'un numéro de registre national ou auxquelles un numéro d'identification dans le registre bis a été attribué en application de l'article 4, § 2, de la loi du 15 janvier 1990 relative à l'institution et à l'organisation d'une Banque-Carrefour de la sécurité sociale, sont aussi identifiées par ce numéro;
 - la dénomination sociale, le numéro d'entreprise et l'adresse du siège s'il s'agit d'une personne morale.

Le cas échéant, les données des propriétaires sont complétées par les données d'identification du service public gestionnaire.

Le cas échéant, les données des propriétaires sont complétées par les données d'identification du service concessionnaire pour autant que le contrat de concession soit enregistré et crée un droit réel dans le chef du concessionnaire.

Art. 12. § 1^{er}. La parcelle cadastrale patrimoniale a un des statuts suivants :

- 1° le statut "réservé" : une parcelle cadastrale patrimoniale avec une identification de parcelle réservée comme prévu à l'article 1, § 1^{er}, 3° de l'arrêté royal du 18 novembre 2013 complétant les règles d'identification des biens dans un acte ou document sujet à la publicité hypothécaire, et organisant le dépôt préalable d'un plan à l'Administration générale de la Documentation patrimoniale et la délivrance par celle-ci d'un nouvel identifiant.

Une parcelle cadastrale patrimoniale qui a ce statut n'est pas encore cadastrée;

- 2° le statut "cadastré" : une parcelle cadastrale patrimoniale pour laquelle les données techniques, fiscales et de propriétaire avec, le cas échéant, les données d'identification complétées visées à l'article 11, § 4, sont complètes et pour laquelle la documentation cadastrale est mise à jour;
- 3° le statut "non délimité" : une parcelle cadastrale patrimoniale cadastrée qui n'est pas identifiée comme étant une parcelle plan particulière en raison de l'absence de plan de délimitation ou d'indications convaincantes sur le terrain qui permettent d'en déterminer la situation précise. Une parcelle qui a ce statut n'est pas représentée sur le plan parcellaire cadastral;

4° de status "passief": een kadastraal patrimoniumperceel waarvan de toestand zoals deze zich voordeed op een bepaald moment, is achterhaald.

§ 2. De kadastrale patrimoniumpercelen met de status "gekadastrerd" en "niet afgebakend" worden voor de toepassing van dit besluit aangemerkt als "actieve" kadastrale patrimoniumpercelen.

§ 3. De historiek van een kadastraal patrimoniumperceel wordt gevormd door de opeenvolging van zijn passieve statussen.

§ 4. De AAPD kan andere statussen bepalen om technische, fiscale of juridische redenen.

Afdeling 2. — Het kadastreren van patrimoniumpercelen

Onderafdeling 1. — Definities

Art. 13. Voor de toepassing van deze afdeling wordt verstaan onder:

1° Kadastreren: het identificeren, lokaliseren en opnemen in de kadastrale documentatie van een onroerend goed of recht met zijn eigenaarsgegevens, fiscale en technische gegevens.

De onroerende goederen die deel uitmaken van een patrimoniumperceel worden gekadastrerd als gebouwde of ongebouwde onroerende goederen of als materieel en outillage naar het in het 2° tot het 5° van dit artikel gemaakte onderscheid.

2° Gebouw: een duurzaam bouwsel, vast met het aardoppervlak verbonden, onroerend door zijn aard volgens artikel 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

3° Gebouwde aanhorigheid: een constructie van bijkomend belang, maar dikwijls onmisbaar, die zijn reden van bestaan vindt in een hoofdgebouw, hetzij door het verhogen van het gebruiksgemak, hetzij door het mogelijk maken van het gebruik voor een welbepaalde bestemming. Zonder de aanhorigheid verliest het hoofdgebouw aan verkoop- en/of huurwaarde.

De voornaamste bestemming van het hoofdgebouw voor een welbepaald doel bepaalt de kadastrale aard toe te kennen aan het kadastraal patrimoniumperceel.

4° Ongebouwde aanhorigheid: een aanhorigheid van het gebouw geheel, zoals tuinen, binnenplaatsen, parken, doorgangen, beplante of beboste gronden, die er samen een geheel mee vormen.

5° Materieel en outillage: er wordt verwezen naar de definities van materieel en outillage zoals bepaald in artikel 471, § 3 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 en de artikelen 9 en 10 van het koninklijk besluit van 17 augustus 1955 betreffende de bewaring van het kadaster en de percelsgewijze schattingen.

Onderafdeling 2. — Vorming van de kadastrale patrimoniumpercelen

Art. 14. Gebouwde onroerende goederen worden gekadastrerd als volgt:

1° Op voorwaarde van identieke zakelijke rechten, wordt een gebouw bestaande uit één enkele woon- of exploitatie-eenheid, geïdentificeerd als één kadastraal patrimoniumperceel samen met de eraan grenzende gebouwde en ongebouwde aanhorigheden;

2° Een gebouw dat niet het voorwerp uitmaakt van een basisakte als bedoeld in art. 577-4 van het Burgerlijk Wetboek, bestaande uit verschillende woon- of exploitatie-eenheden die aan een dezelfde eigenaar toebehoren, wordt geïdentificeerd door evenveel kadastrale patrimoniumpercelen als er door de AAPD te onderscheiden woon- of exploitatie-eenheden zijn. De grond en de gemeenschappelijke delen worden samen gekadastrerd als een afzonderlijk kadastraal patrimoniumperceel zonder kadastraal inkomen;

3° Een gebouw dat het voorwerp uitmaakt van een basisakte als bedoeld in art. 577-4 van het Burgerlijk Wetboek wordt geïdentificeerd door evenveel kadastrale patrimoniumpercelen als er in de basisakte geïdentificeerde privaatieve delen zijn. De grond en de gemeenschappelijke delen worden samen gekadastrerd als een afzonderlijk kadastraal patrimoniumperceel zonder kadastraal inkomen;

4° Een gebouw dat zich schrijlings op de grens van twee of meer gemeenten bevindt, wordt territoriaal opgedeeld in zoveel kadastrale patrimoniumpercelen als er onderscheiden gemeenten zijn waarop zijn ligging betrekking heeft;

4° le statut "passif" : une parcelle cadastrale patrimoniale dont la situation, telle qu'elle se présentait à un moment déterminé, est dépassée.

§ 2. Les parcelles cadastrales patrimoniales qui ont le statut "cadastré" et "non délimité" sont, pour l'application de cet arrêté, considérées comme étant des parcelles cadastrales patrimoniales "actives".

§ 3. L'historique d'une parcelle cadastrale patrimoniale est constitué de la suite de ses situations en statut passif

§ 4. L'AGDP peut déterminer d'autres statuts pour des raisons techniques, fiscales ou juridiques.

Section 2. — La cadastration des parcelles patrimoniales

Sous-section 1^{ère}. — Définitions

Art. 13. Pour l'application de la présente section on entend par :

1° Cadastration : l'identification, la localisation et la reprise dans la documentation cadastrale d'un bien ou droit immobilier avec ses données fiscales, techniques et relatives au propriétaire.

Les biens immeubles qui font partie d'une parcelle patrimoniale sont cadastrés comme biens immeubles bâtis ou non bâtis, ou comme matériel et outillage suivant la distinction faite dans le 2° jusqu'au 5° de cet article.

2° Bâtiment : une construction durable, fixée au sol, immeuble par nature selon les articles 517 et suivants du Code Civil.

3° Dépendance bâtie : une construction accessoire d'importance secondaire, mais souvent indispensable, qui tire sa raison d'être d'un bâtiment principal, soit elle augmente les commodités, soit elle permet l'affectation à une destination déterminée. Sans la dépendance, le bâtiment principal perd de sa valeur vénale et/ou de sa valeur locative.

C'est l'affectation dominante du bâtiment principal à une fin déterminée qui fixe la nature cadastrale à attribuer à la parcelle cadastrale patrimoniale.

4° Dépendance non bâtie : une dépendance de l'ensemble bâti, comme jardins, cours, parcs, passages, terrains cultivés ou boisés, qui forme un tout avec lui.

5° Matériel et outillage : il est fait référence aux définitions du matériel et outillage telles que déterminées à l'article 471, § 3 du Code des impôts sur les revenus 1992 et aux articles 9 et 10 de l'arrêté royal du 17 août 1955 relatif à la conservation du cadastre et aux expertises parcellaires.

Sous-section 2. — Formation des parcelles cadastrales patrimoniales

Art. 14. Les biens immeubles bâtis sont cadastrés comme suit :

1° Sous réserve de droits réels identiques, un bâtiment constitué d'une seule entité d'habitation ou d'exploitation est identifié sous une parcelle cadastrale patrimoniale avec ses dépendances bâties et non bâties contigües;

2° Un bâtiment qui ne fait pas l'objet d'un acte de base tel que mentionné dans l'article 577-4 du Code civil, constitué de différentes entités d'habitation ou d'exploitation appartenant à un même propriétaire est identifié sous autant de parcelles cadastrales patrimoniales qu'il y a d'entités d'habitation ou d'exploitation distinctes identifiables par l'AGDP. Le terrain et les parties communes sont cadastrés ensemble en une seule parcelle cadastrale patrimoniale distincte sans revenu cadastral;

3° Un bâtiment qui fait l'objet d'un acte de base tel que mentionné dans l'article 577-4 du Code civil, est identifié en autant de parcelles cadastrales patrimoniales qu'il y a de parties privatives identifiées dans l'acte de base. Le terrain et les parties communes sont cadastrés ensemble en une parcelle cadastrale patrimoniale distincte sans revenu cadastral;

4° Un bâtiment situé à cheval sur la limite de deux communes ou plus, est divisé territorialement en autant de parcelles cadastrales patrimoniales qu'il y a de communes distinctes sur lesquelles il est situé;

5° Een gebouw of gedeelte er van, opgericht op basis van een accessoir opstalrecht, kan voor de duur van dit recht een afzonderlijk kadastraal patrimoniumperceel vormen op naam van de titularis van dit recht op voorwaarde dat:

- a) de titularis van het accessoir opstalrecht en de titularis van het recht dat er aan de oorsprong van ligt, hierom gezamenlijk verzoeken;
- b) de akte die het accessoir opstalrecht doet ontstaan werd geregistreerd en in het verzoek melding wordt gemaakt van het registratierelaas;
- c) het beoogde goed afdoende kan worden geïdentificeerd en door de AAPD belangrijk genoeg wordt geacht om afzonderlijk te worden gekadastraerd.

Art. 15. Ongebouwde onroerende goederen worden gekadastraerd als volgt:

- 1° Op voorwaarde van identieke zakelijke rechten, vormen aanpalende ongebouwde onroerende goederen, met dezelfde kadastrale aard, andere dan de ongebouwde aanhorigheden, samen een zelfde kadastraal patrimoniumperceel;
- 2° In afwijking van artikel 14, 1° en op voorwaarde van identieke zakelijke rechten, worden ongebouwde aanhorigheden met een oppervlakte van minstens 50 aren afzonderlijk gekadastraerd, behalve indien het binnenplaatsen, doorgangen en moes- of siertuinen betreft;
- 3° Ongebouwde onroerende goederen die het voorwerp uitmaken van een verkavelingsakte, worden in evenveel kadastrale patrimoniumpercelen verdeeld als er loten zijn, op voorwaarde dat de te verkavelen kadastrale patrimoniumpercelen aan dezelfde eigenaar toebehoren;
- 4° Ongebouwde onroerende goederen die deel uitmaken van het openbaar domein, worden niet geïdentificeerd onder de vorm van een kadastraal patrimoniumperceel behalve wanneer ze het voorwerp hebben uitgemaakt van een geregistreerde concessieovereenkomst die een zakelijk recht creëert in hoofde van de concessionaris.

Art. 16. Op voorwaarde van identieke zakelijke rechten, wordt het materieel en outillage samen gekadastraerd met het gebouw of ongebouwd kadastraal patrimoniumperceel waarvan het deel uitmaakt.

Art. 17. De artikelen 14 tot en met 16 zijn niet van toepassing op een kadastraal patrimoniumperceel met de status 'niet afgebakend'. De kadastrale patrimoniumpercelen waarop het voormeld perceel betrekking heeft, behouden hun oorspronkelijke technische en fiscale gegevens.

Art. 18. § 1. De gebouwen evenals het materieel en outillage opgericht op het openbaar domein, die het voorwerp uitmaken van een geregistreerde concessieovereenkomst die een zakelijk recht creëert in hoofde van de concessionaris, worden gekadastraerd als twee of meer afzonderlijke kadastrale patrimoniumpercelen.

§ 2. In afwijking van artikel 15, 4° wordt de grond waarop een gebouw of materieel en outillage is opgericht en dat het voorwerp uitmaakt van een geregistreerde concessieovereenkomst die een zakelijk recht creëert in hoofde van de concessionaris, gekadastraerd volgens zijn ongebouwde aard.

Art. 19. De kadastrering van gebouwen, gronden en van materieel en outillage die wegens hun bijzondere aard, bestemming of complexiteit niet kan gebeuren overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 14 tot en met 16, wordt geval per geval bepaald door de AAPD.

HOOFDSTUK 3. — *Het kadastraal percelenplan*

Art. 20. Het kadastraal patrimoniumperceel met de status "gekadastraerd" maakt het voorwerp uit van een kadastraal planperceel dat wordt geïdentificeerd en weergegeven op het kadastraal percelenplan.

Art. 21. § 1. Wanneer een kadastraal planperceel betrekking heeft op slechts één kadastraal patrimoniumperceel, geeft het kadastraal planperceel de omtrek weer op het grondniveau van dit kadastraal patrimoniumperceel.

§ 2. Wanneer een kadastraal planperceel betrekking heeft op meerdere, al dan niet boven elkaar gebouwde, kadastrale patrimoniumpercelen, geeft het kadastraal planperceel de omtrek weer van de grond van het kadastrale patrimoniumperceel dat de gegevens van de grond bevat.

5° Un bâtiment ou partie de celui-ci, érigé sur base d'un droit de superficie accessoire, peut, pendant la durée de ce droit, former une parcelle cadastrale patrimoniale distincte au nom du titulaire de ce droit à condition que :

- a) le titulaire du droit de superficie accessoire et le titulaire du droit qui est à l'origine de celui-ci, en font la demande conjointement;
- b) l'acte qui crée le droit de superficie accessoire a été enregistré et il est fait mention de la relation de l'enregistrement dans la demande;
- c) le bien visé peut être identifié de manière certaine et est jugé suffisamment important par l'AGDP pour être cadastré séparément.

Art. 15. Les biens immeubles non bâtis sont cadastrés comme suit :

- 1° Sous réserve de droits réels identiques, les biens immeubles non bâtis attenants autres que les dépendances non bâties, de même nature cadastrale, forment ensemble une même parcelle cadastrale patrimoniale;
- 2° Par dérogation à l'article 14, 1° et sous réserve de droits réels identiques, les dépendances non bâties d'une contenance de 50 ares au moins, sont cadastrées séparément sauf s'il s'agit de cours, passages et jardins d'agrément ou potagers;
- 3° Les biens immeubles non bâtis qui font l'objet d'un acte de lotissement sont divisées en autant de parcelles cadastrales patrimoniales qu'il y a de lots, à condition que les parcelles cadastrales patrimoniales à lotir appartiennent toutes au même propriétaire;
- 4° Les biens immeubles non bâtis relevant du domaine public ne sont pas identifiés sous la forme d'une parcelle cadastrale patrimoniale sauf lorsqu'ils ont fait l'objet d'un contrat de concession enregistré créant un droit réel dans le chef du concessionnaire.

Art. 16. Sous réserve de droits réels identiques, le matériel et outillage est cadastré avec la parcelle cadastrale patrimoniale bâtie ou non bâtie dont il fait partie.

Art. 17. Les articles 14 à 16 ne sont pas applicables à une parcelle cadastrale patrimoniale qui a le statut "non délimité". Les parcelles cadastrales patrimoniales auxquelles se rapporte la parcelle susmentionnée, conservent leurs données techniques et fiscales d'origine.

Art. 18. § 1^{er}. Les bâtiments ainsi que le matériel et outillage érigés sur le domaine public, qui font l'objet d'un contrat de concession enregistré créant un droit réel dans le chef du concessionnaire, sont cadastrés en deux ou plusieurs parcelles cadastrales patrimoniales distinctes.

§ 2. Par dérogation à l'article 15, 4°, le terrain sur lequel un bâtiment ou du matériel et outillage est érigé et fait l'objet d'un contrat de concession enregistré créant un droit réel dans le chef du concessionnaire est cadastré avec sa nature non bâtie.

Art. 19. La cadastration des bâtiments, des terrains et du matériel et outillage qui, en raison de leur nature, destination particulière ou complexité, ne peut avoir lieu conformément aux dispositions des articles 14 à 16, est déterminée au cas par cas par l'AGDP.

CHAPITRE 3. — *Le plan parcellaire cadastral*

Art. 20. La parcelle cadastrale patrimoniale qui a le statut "cadastré" fait l'objet d'une parcelle cadastrale plan qui est identifiée et représentée sur le plan parcellaire cadastral.

Art. 21. § 1^{er}. Lorsqu'une parcelle cadastrale plan ne concerne qu'une seule parcelle cadastrale patrimoniale, la parcelle cadastrale plan représente le périmètre de cette parcelle cadastrale patrimoniale au niveau du sol.

§ 2. Lorsqu'une parcelle cadastrale plan concerne plusieurs parcelles cadastrales patrimoniales superposées ou non, la parcelle cadastrale plan représente le périmètre du sol de la parcelle cadastrale patrimoniale qui contient les données du terrain.

Art. 22. Een kadastraal planperceel kan zich niet uitstrekken over het grondgebied van meer dan één gemeente.

HOOFDSTUK 4. — *De mutatieschetsen*

Art. 23. § 1. Wijzigingen aan het kadastraal percelenplan maken het voorwerp uit van een mutatieschets die de toestand weergeeft van de betrokken planpercelen voor en na een bepaalde wijziging.

§ 2. In afwijking van § 1 kan van het opmaken van een mutatieschets worden afgezien in het geval de wijziging betrekking heeft op:

- 1° een op eigen initiatief aangebrachte verbetering van het kadastraal percelenplan als bedoeld in artikel 5, 3° van dit besluit;
- 2° de gegevens afgebeeld op het kadastraal percelenplan andere dan de configuratie en identificatie van de planpercelen.

HOOFDSTUK 5. — *De technische, fiscale en eigenaarsgegevens van de kadastrale patrimoniumpercelen*

Art. 24. De kadastrale aard van een kadastraal patrimoniumperceel wordt vastgesteld door de AAPD in functie van het in de artikelen 477 tot en met 485 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 gemaakte onderscheid.

Art. 25. De eigenaarsgegevens van een kadastraal patrimoniumperceel worden ontleend aan de in artikel 6 bedoelde documenten en stukken zoals zij zijn opgeslagen in de databank van de patrimoniumdocumentatie.

Art. 26. De oppervlakte van een kadastraal patrimoniumperceel wordt vastgesteld op basis van:

- 1° de plannen en de processen-verbaal van afbakening gevoegd bij of naar waar wordt verwezen in de documenten en stukken bedoeld in artikel 6;
- 2° de oppervlakten opgemeten door de AAPD;
- 3° de oppervlakten vermeld in de stukken en inlichtingen verkregen op grond van de artikelen 6 tot en met 9;
- 4° de grafische oppervlakten resulterend uit de voorstelling van de kadastrale planpercelen op het kadastraal percelenplan.

Art. 27. De kadastrale ligging van een patrimoniumperceel wordt bepaald op basis van de straatnamen en de huisnummers toegekend door de gemeenten en de plaatsnamen die worden gebruikt door de AAPD.

Art. 28. De fiscale gegevens van een kadastraal patrimoniumperceel worden overeenkomstig de artikelen 472 tot en met 485 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 bepaald en bijgewerkt op basis van de schattingsdocumentatie.

HOOFDSTUK 6. — *De kadastrale legger*

Art. 29. De kadastrale legger wordt samengesteld op basis van de op 1 januari van ieder aanslagjaar bestaande actieve kadastrale patrimoniumpercelen zoals verwerkt en opgeslagen in de databank van de patrimoniumdocumentatie op datum van de jaarlijkse afsluiting vastgesteld door de AAPD.

HOOFDSTUK 7. — *De databank van de plannen van afbakening*

Art. 30. De databank van de plannen van afbakening bevat alle plannen waarover de AAPD beschikt en die dienstig kunnen zijn voor de bepaling van de eigendomsgrenzen van een onroerend goed, waaronder:

- 1° de plannen van afbakening;
- 2° de processen-verbaal van afpaling;
- 3° de technische plannen opgemaakt door de bevoegde diensten van de AAPD of door andere overheden;
- 4° de plannen van afbakening van de rijksgrenzen of administratieve grenzen;
- 5° de inplantingsplannen van constructies gecertificeerd door de gemeente.

HOOFDSTUK 8. — *Het patrimoniumobject*

Art. 31. Het patrimoniumobject wordt uitsluitend gebruikt om, in de akten en stukken bedoeld in artikel 6, 2°, de onroerende goederen van het niet-gekadastraal domein te identificeren.

Art. 22. Une parcelle cadastrale plan ne peut s'étendre au-delà du territoire de plus d'une seule commune.

CHAPITRE 4. — *Les croquis de mutation*

Art. 23. § 1^{er}. Des modifications au plan parcellaire cadastral font l'objet d'un croquis de mutation qui représente la situation des parcelles plan concernées avant et après une modification déterminée.

§ 2. Par dérogation au § 1^{er}, il peut être renoncé à la réalisation d'un croquis de mutation en cas de modification relative :

- 1° à une amélioration apportée d'initiative au plan parcellaire cadastral tel que visé à l'article 5, 3° de cet arrêté;
- 2° aux données figurant au plan parcellaire cadastral autres que la configuration et l'identification des parcelles cadastrales plan.

CHAPITRE 5. — *Les données techniques, fiscales et du propriétaire des parcelles cadastrales patrimoniales*

Art. 24. La nature cadastrale d'une parcelle cadastrale patrimoniale est fixée par l'AGDP en fonction de la distinction faite dans les articles 477 à 485 y compris du Code des impôts sur les revenus 1992.

Art. 25. Les données du propriétaire d'une parcelle cadastrale patrimoniale sont extraites des documents et pièces visés à l'article 6 tels qu'ils sont stockés dans la banque de données de la documentation patrimoniale.

Art. 26. La superficie d'une parcelle cadastrale patrimoniale est déterminée sur base :

- 1° des plans et des procès-verbaux de délimitation joints ou auxquels il est fait référence dans les pièces et documents visés à l'article 6;
- 2° des superficies mesurées par l'AGDP;
- 3° des superficies reprises dans les pièces et renseignements obtenus sur base des articles 6, à 9;
- 4° des superficies graphiques résultant de la représentation des parcelles cadastrales plan au plan parcellaire cadastral.

Art. 27. La situation cadastrale d'une parcelle patrimoniale est déterminée sur base des noms de rues et des numéros de maisons attribués par les communes, et des noms de lieux-dits qui sont utilisés par l'AGDP.

Art. 28. Les données fiscales d'une parcelle cadastrale patrimoniale sont, conformément aux articles 472 à 485 inclus du Code des impôts sur les revenus 1992, déterminées et mises à jour sur base de la documentation d'expertise.

CHAPITRE 6. — *La matrice cadastrale*

Art. 29. La matrice cadastrale est établie sur base des parcelles actives cadastrales patrimoniales existantes au 1^{er} janvier de chaque exercice d'imposition, telles que mises à jour et stockées dans la banque de données de la documentation patrimoniale à la date de clôture annuelle fixée par l'AGDP.

CHAPITRE 7. — *La base de données des plans de délimitation*

Art. 30. La base de données des plans de délimitation contient tous les plans dont dispose l'AGDP et qui peuvent être utiles pour la détermination des limites de propriété d'un bien immobilier, dont notamment :

- 1° les plans de délimitation;
- 2° les procès-verbaux de bornage;
- 3° les plans techniques établis par les services compétents de l'AGDP ou d'autres autorités;
- 4° les plans de délimitation de frontières ou de limites administratives;
- 5° les plans d'implantation de construction, certifiés par la commune.

CHAPITRE 8. — *L'objet patrimonial*

Art. 31. L'objet patrimonial est uniquement utilisé pour identifier, dans les actes et pièces visés à l'article 6, 2°, les biens immobiliers relevant du domaine non cadastré.

Art. 32. Het patrimoniumobject wordt gecreëerd op basis van een plan van afbakening waarnaar het refereert.

HOOFDSTUK 9. — *De schattingsdocumentatie*

Art. 33. De schattingsdocumentatie wordt aangelegd en bijgewerkt:

- 1° op basis van de inlichtingen en plannen verstrekt door de belastingplichtige;
- 2° bij ontstentenis van de inlichtingen en plannen bedoeld onder 1°, op basis van de inlichtingen en plannen verstrekt door de gemeentelijke administraties op grond van artikel 9;
- 3° bij ontstentenis van de inlichtingen en plannen bedoeld onder 1° en 2°, op basis van de vaststellingen ter plaatse gedaan door de ambtenaren van de AAPD.

HOOFDSTUK 10. — *De archieven*

Art. 34. De archieven omvatten het geheel van de onder artikel 3, 1° tot 7° van dit besluit bedoelde gegevens, documenten, stukken en plannen die niet meer actueel zijn en de historiek weergeven van de opeenvolgende kadastrale mutaties.

TITEL 3. — *HET AFLEVEREN VAN KADASTRALE UITTREKSELS*

HOOFDSTUK 1. — *Toepassingsgebied*

Art. 35. Deze titel is van toepassing op de kopieën, uittreksels en informatie die worden verstrekt uit de kadastrale documentatie.

Deze titel is niet van toepassing op kadastrale documentatie:

- 1° die onvolledig of onafgewerkt is;
- 2° waarvan de intellectuele eigendomsrechten bij derden berusten.

HOOFDSTUK 2. — *Doeleinden waarvoor de kadastrale documentatie ter beschikking wordt gesteld.*

Art. 36. De kadastrale documentatie wordt voor de volgende doeleinden ter beschikking gesteld:

- 1° om te kunnen voldoen aan een door de aanvrager nader te specificeren wettelijke of reglementaire verplichting;
- 2° met het oog op het beheer van een bepaald onroerend goed waarop de aanvrager een zakelijk of persoonlijk recht uitoefent;
- 3° met het oog op het beheer van een onroerende mede-eigendom als bedoeld in de artikelen 577-2 en 577-3 van het Burgerlijk Wetboek;
- 4° wanneer de gevraagde informatie betrekking heeft op een onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst waarbij de aanvrager betrokken partij is;
- 5° om te dienen als essentiële informatie vereist voor de afhandeling van een bepaald dossier waarmee de aanvrager, beoefenaar van een gereguleerd beroep, gebonden door het in dat kader opgelegde beroepsgeheim, is belast;
- 6° voor de instelling, uitoefening of onderbouwing van een rechtsvordering in een gerechtelijke, administratieve of buitengerechtelijke procedure;
- 7° met het oog op het verzamelen van geografische gegevens en het verstrekken van diensten met betrekking tot geografische gegevens;
- 8° om te worden gebruikt door een openbare overheid of een ministeriële ambtenaar in de zin van het Gerechtelijk Wetboek, wanneer de informatie noodzakelijk is voor de vervulling van een taak van openbaar belang of die deel uitmaakt van de uitoefening van het openbaar gezag;
- 9° met het oog op de strafrechtelijke opsporing en vervolging van misdaden, wanbedrijven en overtredingen;
- 10° met het oog op het opmaken van algemene en naamloze statistieken door FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie;
- 11° voor wetenschappelijke, statistische, historische of opvoedkundige doeleinden of voor een erkend algemeen belang zonder winsttoegmerk;
- 12° om te voldoen aan een door de aanvrager ingeroepen gerechtvaardigd belang, mits het belang of de fundamentele rechten en vrijheden van de betrokkene op grond van de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband

Art. 32. L'objet patrimonial est créé sur base d'un plan de délimitation auquel il se réfère.

CHAPITRE 9. — *La documentation d'expertise*

Art. 33. La documentation d'expertise est constituée et mise à jour :

- 1° sur base des renseignements et des plans fournis par le contribuable;
- 2° à défaut des renseignements et plans repris sub 1°, sur base des renseignements et plans fournis par les administrations communales en vertu de l'article 9;
- 3° à défaut des renseignements et plans sub 1° et 2°, sur base des constatations effectuées sur place par les fonctionnaires de l'AGDP.

CHAPITRE 10. — *Les archives*

Art. 34. Les archives contiennent l'ensemble des données reprises à l'article 3, 1° à 7° de cet arrêté, des documents, pièces et plans qui ne sont plus actuels et qui reprennent l'historique des mutations cadastrales successives.

TITRE 3. — *LA DÉLIVRANCE DES EXTRAITS CADASTRAUX*

CHAPITRE 1^{er}. — *Champ d'application*

Art. 35. Ce titre est applicable aux copies, extraits et à l'information qui sont issus de la documentation cadastrale.

Ce titre n'est pas applicable à la documentation cadastrale :

- 1° qui est incomplète ou inachevée;
- 2° dont des tiers détiennent les droits de propriété intellectuelle.

CHAPITRE 2. — *Objectifs pour lesquels la documentation cadastrale est mise à disposition.*

Art. 36. La documentation cadastrale est mise à disposition pour les finalités suivantes :

- 1° pour répondre à une obligation d'information légale ou réglementaire à préciser par un demandeur;
- 2° en vue de la gestion d'un bien immeuble déterminé sur lequel le demandeur exerce un droit réel ou personnel;
- 3° en vue de la gestion d'un bien en copropriété conformément aux articles 577-2 et 577-3 du Code civil;
- 4° lorsque l'information demandée concerne un bien immeuble qui fait l'objet d'un contrat dans lequel le demandeur est partie ;
- 5° pour servir en tant qu'information essentielle exigée pour le traitement d'un dossier déterminé dont est chargé le demandeur exerçant une profession réglementée et qui est lié par le secret professionnel imposé dans ce cadre;
- 6° pour l'introduction, l'exercice ou la défense d'une action en justice dans le cadre d'une procédure judiciaire, administrative ou extra-judiciaire;
- 7° en vue de la collecte de données géographiques et de la fourniture des services concernant des données géographiques;
- 8° pour être utilisé par une autorité publique ou un fonctionnaire ministériel aux termes du Code judiciaire lorsque l'information est nécessaire à l'exécution d'une mission d'intérêt public ou relevant de l'exercice de l'autorité publique ;
- 9° en vue de la recherche criminelle et de la poursuite des crimes, délits et infractions;
- 10° en vue d'établir des statistiques générales et anonymes par le SPF Economie, P.M.E., Classes moyennes et Energie;
- 11° à des fins scientifiques, statistiques, historiques ou éducatives ou pour un intérêt général reconnu sans but lucratif ;
- 12° pour satisfaire à un intérêt légitime invoqué par le demandeur, à condition que l'intérêt ou les droits et libertés fondamentales de la personne concernée en vertu du Règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des

met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG, niet zwaarder doorweg.

Art. 37. In afwijking op artikel 36, wordt de publieke toegang tot de verzamelingen geografische gegevens en diensten met betrekking tot geografische gegevens beperkt overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk 4 van de wet van 15 december 2011 tot omzetting van de Richtlijn 2007/2/EG van het Europees Parlement en de Raad van 14 maart 2007 tot oprichting van een infrastructuur voor ruimtelijke informatie in de Gemeenschap (INSPIRE).

HOOFDSTUK 3. — Kadastrale documentatie die op beperkte wijze ter beschikking wordt gesteld van het publiek

Art. 38. Gegevens met betrekking tot:

- 1° het kadastraal patrimoniumperceel en zijn fiscale gegevens;
- 2° de eigendomstoestand;
- 3° de eigenaarsgegevens;
- 4° de kadastrale legger,

worden enkel ter beschikking gesteld van de natuurlijke personen en de rechtspersonen waarop de informatie betrekking heeft, behoudens de hierna vermelde uitzondering.

Deze gegevens kunnen aan derden worden meegedeeld op grond van de doeleinden en rekening houdend met de beperkingen, respectievelijk bepaald in de artikelen 35 tot en met 37 van dit besluit.

Art. 39. Het afleveren of het gebruik van de in artikel 38 van dit besluit bepaalde kadastrale informatie voor commerciële, politieke of verkiezingsdoeleinden is verboden.

HOOFDSTUK 4. — Kadastrale documentatie die ter beschikking wordt gesteld van het publiek

Art. 40. Worden, rekening houdend met de beperkingen bepaald in artikel 37 van dit besluit, publiekelijk ter beschikking gesteld:

- 1° het kadastraal percelenplan;
- 2° de mutatieschetsen;
- 3° de lijst van de coördinaten van trigonometrische punten (x, y, z) of van de hoekpunten van een planperceel;
- 4° de kadastrale historiek van een bepaald plan- of patrimoniumperceel;
- 5° de documenten aangelegd ter gelegenheid van een hermeting of een ruilverkaveling (coördinatenlijst – ruilverkaveling);
- 6° de processen-verbaal van grensbepaling van een gemeentegrens.

HOOFDSTUK 5. — De aanvraag

Art. 41. De aanvraag wordt ingediend bij de bevoegde dienst van de AAPD, gebruikmakend van de daartoe door de AAPD ter beschikking gestelde formulieren en kanalen.

De door de aanvrager ingeroepen motivatie moet toelaten na te gaan of de aanvraag beantwoordt aan de doelstellingen waarvoor de kadastrale documentatie ter beschikking wordt gesteld zoals bepaald in artikel 36.

Art. 42. In afwijking op art. 41, tweede lid, moet de aanvrager zijn aanvraag niet motiveren wanneer de informatie die wordt opgevraagd zijn eigen goederen betreft of goederen van een derde in wiens naam en voor wiens rekening hij optreedt.

Hetzelfde geldt voor de notarissen, gerechtsdeurwaarders, advocaten, architecten, landmeters-experten en vastgoedmakelaars die optreden voor de in het eerste lid vermelde personen.

In de gevallen beoogd in het eerste en het tweede lid moet in de aanvraag opgave worden gedaan van de identiteit en het rijksregisternummer, bisregisternummer of ondernemingsnummer van degene in wiens naam en voor wiens rekening wordt opgetreden.

Art. 43. In de gevallen dat de kadastrale documentatie rechtstreeks kan worden bevroegd via web-services, zijn enkel gerichte zoekopdrachten toegelaten rekening houdend met de beperkte toegankelijkheden in functie van de toegelaten doeleinden als bedoeld in artikel 36 en in voorkomend geval onder de voorwaarden van de machtiging aan de aanvrager verleend in gecombineerde toepassing van de regels en beginselen die gelden op het vlak van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens.

données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE n'aient pas plus d'importance.

Art. 37. Par dérogation à l'article 36, l'accès public aux compilations de données géographiques et aux services concernés par les données géographiques, est limité conformément aux dispositions du Chapitre 4 de la loi du 15 décembre 2011 transposant la Directive 2007/2/CE du Parlement européen et du Conseil du 14 mars 2007 établissant une infrastructure d'information géographique dans la Communauté (INSPIRE).

CHAPITRE 3. — Documentation patrimoniale qui est mise à la disposition du public de manière limitée

Art. 38. Les données concernant :

- 1° la parcelle patrimoniale cadastrale et ses données fiscales;
- 2° la situation patrimoniale;
- 3° les données du propriétaire;
- 4° la matrice cadastrale,

sont uniquement mises à la disposition des personnes physiques et des personnes morales auxquelles l'information se rapporte, sous réserve de l'exception mentionnée ci-après.

Ces données peuvent être communiquées à des tiers au vu des objectifs et en tenant compte des limitations déterminées respectivement aux articles 35 à 37 de cet arrêté.

Art. 39. La délivrance ou l'utilisation de l'information cadastrale déterminée à l'article 38 de cet arrêté à des fins commerciales, politiques ou électorales, est interdit.

CHAPITRE 4. — Documentation cadastrale qui est mise à la disposition du public

Art. 40. Sont, compte tenu des restrictions prévues à l'article 37 de cet arrêté, mis à la disposition du public :

- 1° le plan parcellaire cadastral;
- 2° les croquis de mutation;
- 3° la liste des coordonnées des points trigonométriques (x, y, z) ou des sommets d'une parcelle plan;
- 4° l'historique cadastral d'une parcelle plan ou patrimoniale déterminée;
- 5° les documents constitués à l'occasion d'un remesurage ou d'un remembrement (liste des coordonnées – remembrement);
- 6° les procès-verbaux des délimitations de frontières d'une limite communale.

CHAPITRE 5. — La demande

Art. 41. La demande est déposée auprès du service compétent de l'AGDP, en utilisant les formulaires et canaux mis à disposition par l'AGDP.

La motivation invoquée par le demandeur doit permettre de vérifier si la demande répond aux finalités pour lesquels la documentation cadastrale est mise à disposition, comme stipulé à l'article 36.

Art. 42. Contrairement à l'article 41, alinéa 2, le demandeur ne doit pas motiver sa demande lorsque l'information demandée porte sur ses biens ou sur les biens d'un tiers pour lequel il agit en son nom et pour son compte.

Il en va de même pour les notaires, les huissiers de justice, les avocats, les architectes, les géomètres-experts et les agents immobiliers qui agissent pour les personnes mentionnées dans le 1^{er} alinéa.

Dans les cas visés dans le 1^{er} et 2^{ème} alinéa, il doit être fait mention, dans la demande, de l'identité et du numéro national, numéro du registre bis ou numéro d'entreprise au nom duquel et pour le compte duquel il a agi.

Art. 43. Dans les cas où la documentation cadastrale peut être demandée directement via des services web, seules des services de recherche ciblés sont admis, en tenant compte des possibilités d'accès limitées en fonction des objectifs autorisés, comme prévu à l'article 36, et, le cas échéant, dans le respect des conditions de l'autorisation donnée au demandeur en application combinée des règles et principes qui s'appliquent dans le domaine de la protection de la vie privée à l'égard des traitements de données à caractère personnel.

Art. 44. De uitgevoerde raadplegingen en afleveringen van gegevens worden bijgehouden in een register met vermelding van de identiteit of maatschappelijke benaming van degene aan wie de informatie werd verstrekt, de doeleinden op grond waarvan de inlichtingen werden ter beschikking gesteld of verstrekt, de datum waarop dit is gebeurd en een overzicht van de gegevens die werden geraadpleegd of afgeleverd.

HOOFDSTUK 6. — *De aflevering van de informatie*

Art. 45. § 1. De informatie wordt ter beschikking gesteld of verstrekt in de vorm en de taal waarin zij voorhanden is.

De AAPD is niet verplicht de informatie aan te leveren in de door de aanvrager gewenste vorm wanneer de aanpassing een onevenredig grote inspanning vereist die verder gaat dan een eenvoudige handeling.

§ 2. De aflevering van massale gegevens gebeurt, indien mogelijk, in open en digitaal leesbare formaten vergezeld van hun metagegevens. Deze formaten en metagegevens beantwoorden aan formele open standaarden.

Art. 46. De kopieën, uittreksels en informatie die elektronisch of online kunnen worden verkregen, hebben hetzelfde officiële karakter als deze die door de administratie op aanvraag worden afgeleverd op voorwaarde dat is voldaan aan de bepalingen van artikel 9, § 1 van de wet van 5 mei 2014 houdende verankering van het principe van de unieke gegevensinzameling in de werking van de bepalingen van Titel 3 van dit besluit, in het bijzonder de bepalingen van de hoofdstukken 2, 5 en 6 worden nageleefd.

Art. 47. De elektronische mededelingen van persoonsgegevens die gebeuren in het kader van de aflevering van "kadastrale uittreksels online" zijn vrijgesteld van enige machtiging van de Functionaris voor gegevensbescherming en dit in de mate dat de bepalingen van Titel 3 van dit besluit, in het bijzonder de bepalingen van de hoofdstukken 2, 5 en 6 worden nageleefd.

Art. 48. De door de AAPD verstrekte kadastrale informatie wordt ontleend aan de akten, aangiften, verklaringen, plannen, opmetingen en andere stukken die zijn verwerkt in haar documentatie met het oog op het vervullen van haar wettelijke opdracht.

De AAPD waarborgt dat de afgeleverde informatie overeenstemt met de stukken die verwerkt zijn in de kadastrale documentatie.

Art. 49. De retributies verschuldigd voor het afleveren van kadastrale uittreksels worden vastgesteld volgens de tabel die als bijlage gevoegd is bij dit besluit.

Art. 50. De administrateur-generaal van de AAPD is gemachtigd om in het kader van de terbeschikkingstelling of de aflevering van kadastrale informatie bijzondere overeenkomsten af te sluiten met derden, met het oog op een efficiënte en voor de administratie kostenbesparende werkwijze.

Dergelijke overeenkomsten kunnen afwijken van de in dit besluit bepaalde modaliteiten en van de retributies opgenomen als bijlage bij dit besluit. Deze overeenkomsten zijn onderworpen aan een voorafgaandelijk advies van de Inspectie van Financiën.

Art. 51. De invordering van de retributies die bij toepassing van dit besluit aan de Staat verschuldigd zijn, wordt vervolgd door de algemene administratie van de Federale Overheidsdienst Financiën belast met de inning en de invordering van de niet fiscale schuldvorderingen overeenkomstig de artikelen 3 en volgende van de domaniale wet van 22 december 1949.

TITEL 4. — *OVERGANGS-, OPHEFFINGS- EN SLOTBEPALINGEN*

Art. 52. Dit besluit doet geen afbreuk aan de wijze waarop reeds bestaande kadastrale percelen werden gekadastrerd. De kadastrering van deze percelen zal worden herzien ter gelegenheid van de eerstvolgende mutatie als bedoeld in artikel 5.

Art. 53. In artikel 6, 5° van het koninklijk besluit van 3 december 2009 houdende regeling van de operationele diensten van de Federale Overheidsdienst Financiën worden de woorden: "en de uitvoering van het koninklijk besluit van 26 juli 1877 inhoudende het reglement voor de bewaring van het kadaster", geschrapt.

Art. 54. Het reglement voor de bewaring van het kadaster vastgesteld bij het koninklijk besluit van 26 juli 1877 wordt opgeheven.

Art. 55. Het koninklijk besluit van 20 september 2002 tot vaststelling van de vergeldingen en de nadere regels voor de afgifte van kadastrale uittreksels en inlichtingen wordt opgeheven.

Art. 44. Les consultations effectuées et les délivrances de données sont conservées dans un registre mentionnant l'identité ou la dénomination sociale de celui à qui l'information a été fournie, les finalités sur base desquels les informations ont été mises à disposition ou fournies, la date à laquelle cela s'est passé et un aperçu des données qui ont été consultées ou délivrées.

CHAPITRE 6. — *La délivrance de l'information*

Art. 45. § 1^{er}. Les informations sont mises à disposition ou délivrées dans la forme et la langue disponibles.

L'AGDP n'est pas tenue de délivrer les informations dans la forme souhaitée par le demandeur lorsque l'adaptation exige un effort disproportionné qui va au-delà de la simple opération.

§ 2. La délivrance de données de masse est réalisée, si possible, en format ouvert et lisible numériquement et accompagnée de leurs métadonnées. Ces formats et métadonnées correspondent à des standards formels et ouverts.

Art. 46. Les copies, extraits et informations qui peuvent être obtenues électroniquement ou online ont le même caractère officiel que ceux qui sont délivrés par l'administration sur demande, à condition qu'il soit satisfait aux dispositions de l'article 9, § 1^{er} de la loi du 5 mai 2014 garantissant le principe de la collecte unique des données dans le fonctionnement des services et instances qui relèvent du ou exécutent certaines missions pour l'autorité et portant simplification et harmonisation des formulaires électroniques et papier.

Art. 47. Les communications électroniques des données à caractère personnel qui ont lieu dans le cadre de la délivrance des "extraits cadastraux en ligne" sont exemptées de toute autorisation du Délégué à la protection des données et ce, dans la mesure où les dispositions du Titre 3 de cet arrêté, en particulier les dispositions des chapitres 2, 5 et 6 sont respectées.

Art. 48. L'information cadastrale fournie par l'AGDP est extraite des actes, déclarations, affirmations, plans, mesurages et autres pièces qui sont traitées dans sa documentation dans le cadre de l'exécution de sa mission légale.

L'AGDP garantit que l'information délivrée correspond aux pièces qui sont traitées dans la documentation cadastrale.

Art. 49. Les rétributions dues pour la délivrance des extraits cadastraux sont déterminées conformément au tableau qui est joint en annexe du présent arrêté.

Art. 50. L'administrateur général de l'AGDP est autorisé, dans le cadre de la mise à disposition ou de la délivrance d'information cadastrale, à conclure des accords particuliers avec des tiers, en vue d'une méthode de travail efficiente et avantageuse pour l'administration.

De tels accords peuvent déroger aux modalités déterminées dans l'arrêté et aux rétributions reprises comme annexe de cet arrêté. Ces accords sont soumis à un avis préalable de l'Inspection des Finances.

Art. 51. Le recouvrement des rétributions qui sont dues à l'Etat en application de cet arrêté, est poursuivi par l'administration générale du Service public fédéral des Finances chargée de la perception et du recouvrement des dettes non fiscales conformément aux articles 3 et suivants de la loi domaniale du 22 décembre 1949.

TITRE 4. — *DISPOSITIONS TRANSITOIRES, ABROGATOIRES ET FINALES*

Art. 52. Cet arrêté ne porte pas atteinte à la manière dont les parcelles cadastrales qui existent déjà ont été cadastrées. La cadastration de ces parcelles sera revue à l'occasion de la première mutation suivante dont question à l'article 5.

Art. 53. A l'article 6, 5° de l'arrêté royal du 3 décembre 2009 organique des services opérationnels du Service public fédéral Finances, les termes "et l'exécution de l'arrêté royal du 26 juillet 1877 portant le règlement pour la conservation du cadastre" sont supprimés.

Art. 54. Le règlement pour la conservation du cadastre établi par l'arrêté royal du 26 juillet 1877 est abrogé.

Art. 55. L'arrêté royal du 20 septembre 2002 fixant les rétributions dues et les modalités à appliquer pour la délivrance d'extraits et de renseignements cadastraux est abrogé.

Art. 56. Dit besluit treedt in werking de eerste dag van de maand volgend op de maand van publicatie in het *Belgisch Staatsblad*.

Art. 57. De minister bevoegd voor Financiën is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te l'Île-d'Yeu, 30 juli 2018.

FILIP

Van Koningswege :
De Minister van Financiën,
J. VAN OVERTVELDT

Art. 56. Cet arrêté entre en vigueur le premier jour du mois suivant le mois de sa publication au *Moniteur belge*.

Art. 57. Le ministre qui a les Finances dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à l'Île-d'Yeu, le 30 juillet 2018.

PHILIPPE

Par le Roi :
Le Ministre des Finances,
J. VAN OVERTVELDT

Bijlage bij het koninklijk besluit van 30 juli 2018 betreffende het aanleggen en bijhouden van de kadastrale documentatie en tot vaststelling van de modaliteiten voor het afleveren van kadastrale uittreksels

Uittreksel uit de eigenaarsgegevens	Prijs (€)	Prijs via MyMin-fin (€)
Medeëigenaars in een appartementsgebouw	40	10
Eigenaarsgegevens van een bepaald patrimoniumperceel (zonder vermelding van het kadastraal inkomen)	20	5
+ eigenaarsgegevens van de aanpalende patrimoniumpercelen	40	10
+ eigenaarsgegevens van de patrimoniumpercelen in een straal van 50 m	40	10
+ eigenaarsgegevens van de patrimoniumpercelen in een straal van 100 m	60	15
+ eigenaarsgegevens van de patrimoniumpercelen in een straal van 200 m	130	32,5
+ eigenaarsgegevens van de patrimoniumpercelen in een straal van 500 m	190	47,5
Uittreksel uit de kadastrale perceelgegevens betreffende een bepaalde natuurlijke persoon of rechtspersoon	Prijs (€)	Prijs via MyMin-fin (€)
Volledige lijst van de goederen van de aanvrager met vermelding van het kadastraal inkomen	20	0
Volledige lijst van de goederen van de aanvrager zonder vermelding van het kadastraal inkomen	20	0
Gedeeltelijke lijst van de goederen van de aanvrager met vermelding van het kadastraal inkomen	20	0
Gedeeltelijke lijst van de goederen van de aanvrager zonder vermelding van het kadastraal inkomen	20	0
Volledige lijst van de goederen van een derde met vermelding van het kadastraal inkomen	20	5
Volledige lijst van de goederen van een derde zonder vermelding van het kadastraal inkomen	20	5
Gedeeltelijke lijst van de goederen van een derde met vermelding van het kadastraal inkomen	20	5
Gedeeltelijke lijst van de goederen van een derde zonder vermelding van het kadastraal inkomen	20	5
Attest van het kadastraal inkomen voor vermindering van de registratierechten	20	5
Attest van het kadastraal inkomen voor gedeeltelijke teruggave van registratierechten	20	5
Attest van het kadastraal inkomen voor overdracht van een nieuw gebouw onder BTW regime	20	5
Attest dat het kadastraal inkomen nog niet is vastgesteld	20	5
Diversen	Prijs (€)	Prijs via MyMin-fin (€)
Schattingsfiche	0	-
Mutatieschets, per schets	110	-

Uittreksel uit de eigenaarsgegevens	Prijs (€)	Prijs via MyMin-fin (€)
Historiek van een kadastraal plan- of patrimoniumperceel op basis van mutatieschetsen	150	-
Lijst van de coördinaten van een ruilverkaveling	190	-
Proces-verbaal van afpaling van gemeentegrenzen	190	-

Gezien om te worden gevoegd bij Ons besluit van 30 juli 2018 betreffende het aanleggen en bijhouden van de kadastrale documentatie en tot vaststelling van de modaliteiten voor het afleveren van kadastrale uittreksels.

FILIP

Van Koningswege :
De Minister van Financiën,
J. VAN OVERTVELDT

Annexe à l'arrêté royal du 30 juillet 2018 relatif à la constitution et la mise à jour de la documentation cadastrale et fixant les modalités pour la délivrance des extraits cadastraux

Extrait des données propriétaires	Prix (€)	Prix via MyMin-fin (€)
Copropriétaires dans un immeuble à appartements	40	10
Données du propriétaire d'une parcelle patrimoniale déterminée (sans mention du revenu cadastral)	20	5
+ données des propriétaires des parcelles patrimoniales tenantes et aboutissantes	40	10
+ données des propriétaires des parcelles patrimoniales dans un rayon de 50 m	40	10
+ données des propriétaires des parcelles patrimoniales dans un rayon de 100 m	60	15
+ données des propriétaires des parcelles patrimoniales dans un rayon de 200 m	130	32,5
+ données des propriétaires des parcelles patrimoniales dans un rayon de 500 m	190	47,5
Extrait des données parcellaires concernant une personne physique ou morale déterminée	Prix (€)	Prix via MyMin-fin (€)
Liste complète des biens du demandeur avec mention du revenu cadastral	20	0
Liste complète des biens du demandeur sans mention du revenu cadastral	20	0
Liste partielle des biens du demandeur avec mention du revenu cadastral	20	0
Liste partielle des biens du demandeur sans mention du revenu cadastral	20	0
Liste complète des biens d'un tiers avec mention du revenu cadastral	20	5
Liste complète des biens d'un tiers sans mention du revenu cadastral	20	5
Liste partielle des biens d'un tiers avec mention du revenu cadastral	20	5
Liste partielle des biens d'un tiers sans mention du revenu cadastral	20	5
Attestation de revenu cadastral pour réduction des droits d'enregistrement	20	5
Attestation de revenu cadastral pour restitution partielle des droits d'enregistrement	20	5
Attestation de revenu cadastral pour cession de bâtiment neuf sous régime TVA	20	5
Attestation de revenu cadastral non fixé	20	5
Divers	Prix (€)	Prix via MyMin-fin (€)
Fiche d'expertise	0	-
Croquis de mutation, par croquis	110	-

Extrait des données propriétaires	Prix (€)	Prix via MyMin-fin (€)
Historique d'une parcelle plan ou patrimoniale sur base des croquis de mutation	150	-
Liste des coordonnées d'un remembrement	190	-
Procès-verbal d'abornement des limites communales	190	-

Vu pour être annexé à Notre arrêté du 30 juillet 2018 relatif à la constitution et la mise à jour de la documentation cadastrale et fixant les modalités pour la délivrance des extraits cadastraux.

PHILIPPE

Par le Roi :

Le Ministre des Finances,
J. VAN OVERTVELDT

FEDERALE OVERHEIDSDIENST
SOCIALE ZEKERHEID

[C - 2018/14178]

4 OKTOBER 2018. — Ministerieel besluit tot wijziging van de lijst gevoegd bij het koninklijk besluit van 1 februari tot vaststelling van de procedures, termijnen en voorwaarden inzake de tegemoetkoming van de verplichte verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkeringen in de kosten van farmaceutische specialiteiten

De Minister van Sociale Zaken,

Gelet op de wet betreffende de verplichte verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkeringen, gecoördineerd op 14 juli 1994, artikel 35bis, § 1, ingevoegd bij de wet van 10 augustus 2001, en gewijzigd bij de wetten van 22 december 2003, 9 juli 2004, 27 april 2005 en 27 december 2005 en § 2, ingevoegd bij de wet van 10 augustus 2001, en gewijzigd bij de wetten van 22 december 2003, 13 december 2006, 25 april 2007 en 23 december 2009;

Gelet op de wet van 27 april 2005 betreffende de beheersing van de begroting van de gezondheidszorg en houdende diverse bepalingen inzake gezondheid, artikel 69, tiende, elfde, vijftiende, achttiende en negentiende lid, ingevoegd bij de wet van 29 december 2010;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 februari 2018 tot vaststelling van de procedures, termijnen en voorwaarden inzake de tegemoetkoming van de verplichte verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkeringen in de kosten van farmaceutische specialiteiten, artikelen 80, 81, 82 en 83, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de mededeling aan de aanvragers op 30 juli 2018;

Gelet op de mededeling aan de Commissie Tegemoetkoming Geneesmiddelen op 21 augustus 2018;

Gelet op het advies van de inspecteur van financiën, gegeven op 21 augustus 2018;

Gelet op de akkoordbevinding van Onze Minister van Begroting van 6 september 2018 ;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, artikel 3, § 1;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Gelet op het feit dat de farmaceutische specialiteit CARBAGLU 200 mg voorlopig niet opgenomen werd in de publicatie in het *Belgisch Staatsblad* van 20 september 2018, in afwachting van het resultaat van de procedure ter hoogte van de Prijzendienst van de FOD Economie, om het document te bekomen dat een bescherming door een octrooi of een certificaat ter aanvulling van de bescherming van het octrooi attesteert, wat toelaat een uitzondering toe te kennen voor de prijsdaling voorzien in artikel 69 van de wet van 27 april 2005 betreffende de beheersing van de begroting van de gezondheidszorg en houdende diverse bepalingen inzake gezondheid en gelet op het feit dat de Prijzendienst van de FOD Economie het verantwoordelijk bedrijf op 20 september 2018 op de hoogte bracht dat het dit attest, enkel op grond van een marktexclusiviteit, niet kon afleveren op basis van de geldende wetgeving;

Bijgevolg kan geen uitzondering toegekend worden en wordt de prijsdaling voorzien in artikel 69 van de wet van 27 april 2005 betreffende de beheersing van de begroting van de gezondheidszorg en houdende diverse bepalingen inzake gezondheid, dus toegepast op 1 oktober 2018 voor de farmaceutische specialiteit CARBAGLU 200 mg, gezien de huidige budgettaire conjunctuur;

SERVICE PUBLIC FEDERAL
SECURITE SOCIALE

[C - 2018/14178]

4 OCTOBRE 2018. — Arrêté ministériel modifiant la liste jointe à l'arrêté royal du 1^{er} février 2018 fixant les procédures, délais et conditions en matière d'intervention de l'assurance obligatoire soins de santé et indemnités dans le coût des spécialités pharmaceutiques

La Ministre des Affaires sociales,

Vu la loi relative à l'assurance obligatoire soins de santé et indemnités, coordonnée le 14 juillet 1994, les articles 35bis, § 1, inséré par la loi du 10 août 2001, et modifié par les lois des 22 décembre 2003, 9 juillet 2004, 27 avril 2005 et 27 décembre 2005 et § 2, inséré par la loi du 10 août 2001, et modifié par les lois des 22 décembre 2003, 13 décembre 2006, 25 avril 2007 et 23 décembre 2009;

Vu la loi du 27 avril 2005 relative à la maîtrise du budget des soins de santé et portant diverses dispositions en matière de santé, l'article 69, alinéas 10, 11, 15, 18 et 19, insérés par la loi du 29 décembre 2010;

Vu l'arrêté royal du 1^{er} février 2018 fixant les procédures, délais et conditions en matière d'intervention de l'assurance obligatoire soins de santé et indemnités dans le coût des spécialités pharmaceutiques, les articles 80, 81, 82 et 83 tel qu'ils ont été modifiés à ce jour;

Vu la communication aux demandeurs le 30 juillet 2018;

Vu la communication à la Commission de Remboursement des Médicaments le 21 août 2018;

Vu l'avis émis par l'inspecteur des finances, donné le 21 août 2018;

Vu l'accord de Notre Ministre du Budget du 6 septembre 2018;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, l'article 3, § 1^{er};

Vu l'urgence;

Vu la circonstance que la spécialité pharmaceutique CARBAGLU 200 mg a été omise provisoirement dans la publication au *Moniteur belge* le 20 septembre 2018, dans l'attente du résultat de la procédure d'obtention, auprès du Service des prix du SPF Economie, du document attestant une protection par un brevet ou un certificat complémentaire de protection, permettant d'accorder une dérogation à la baisse de prix prévue à l'article 69 de la loi du 27 avril 2005 relative à la maîtrise du budget des soins de santé et portant diverses dispositions en matière de santé et vu la circonstance que le 20 septembre 2018, le Service des prix du SPF Economie a informé la firme responsable du fait qu'il ne pouvait délivrer cette attestation, conformément à la législation en vigueur, uniquement sur base d'une exclusivité de commercialisation, et que par conséquent;

Par conséquent l'octroi d'une dérogation n'est pas possible et la baisse de prix prévue à l'article 69 de la loi du 27 avril 2005 relative à la maîtrise du budget des soins de santé et portant diverses dispositions en matière de santé, est donc appliquée au 1^{er} octobre 2018 pour la spécialité pharmaceutique CARBAGLU 200 mg, vu la conjoncture budgétaire actuelle;