

CHAPITRE 2. — *Disposition d'entrée en vigueur*

Art. 38. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} janvier 2019.

CHAPITRE 3. — *Disposition d'exécution*

Art. 39. Le Ministre flamand ayant les affaires intérieures dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 20 juillet 2018.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
G. BOURGEOIS

La Ministre flamande de l'Administration intérieure, de l'Insertion civique, du Logement, de l'Égalité des Chances
et de la Lutte contre la Pauvreté,
L. HOMANS

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2018/31876]

20 JULI 2018. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 16 juni 1998 tot aanmoediging van projecten inzake het zelfstandig wonen van personen met een fysieke handicap in sociale woonwijken en het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20, gewijzigd bij de bijzondere wet van 16 juli 1993;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 72, 2°, artikel 73, gewijzigd bij het decreet van 31 mei 2013, artikel 91, § 2, vervangen bij het decreet van 15 december 2006 en gewijzigd bij de decreten van 23 maart 2012 en 31 mei 2013, artikel 94, 95, § 1, ingevoegd bij het decreet van 15 december 2006 en gewijzigd bij de decreten van 31 mei 2013 en 10 maart 2017;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 16 juni 1998 tot aanmoediging van projecten inzake het zelfstandig wonen van personen met een fysieke handicap in sociale woonwijken;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 18 december 2017;

Gelet op het advies 2018-02 van de Vlaamse Woonraad, gegeven op 18 januari 2018;

Gelet op advies 62.877/3 van de Raad van State, gegeven op 23 februari 2018, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2^b, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — *Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse regering van 16 juni 1998 tot aanmoediging van projecten inzake het zelfstandig wonen van personen met een fysieke handicap in sociale woonwijken*

Artikel 1. In het besluit van de Vlaamse regering van 16 juni 1998 tot aanmoediging van projecten inzake het zelfstandig wonen van personen met een fysieke handicap in sociale woonwijken, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 24 februari 2017, wordt hoofdstuk I, dat bestaat uit artikel 1 en 2, opgeheven.

Art. 2. In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 24 februari 2017, wordt hoofdstuk II, dat bestaat uit artikel 3 tot en met 17, opgeheven.

Art. 3. In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 24 februari 2017, wordt hoofdstuk III, dat bestaat uit artikel 18 en 19, opgeheven.

Art. 4. In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 24 februari 2017, wordt hoofdstuk IV, dat bestaat uit artikel 20 tot en met 22, opgeheven.

Art. 5. In artikel 23 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 30 juni 2006 en 17 juli 2015, wordt het eerste lid opgeheven.

HOOFDSTUK II. — *Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode*

Art. 6. In artikel 1, eerste lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 juli 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° er worden een punt 1°*bis* tot en met 1°*quater* ingevoegd, die luiden als volgt:

“1°*bis* ADL-centrum: het centrale dienstlokaal waar de hulpaanvraag aankomt en vanwaaruit een vergunde zorgaanbieder assistentie bij de activiteiten van het dagelijkse leven verstrekt en coördineert;

1°*ter* ADL-cluster: een geheel van twaalf tot vijftien ADL-woningen, geïntegreerd in een sociale woonwijk en verbonden met een ADL-centrum via een communicatie- en oproepsysteem;

1°*quater* ADL-woning: de woongelegenheden die aangepast en uitgerust is om de activiteiten van het dagelijks leven en het zelfstandig wonen van personen met een handicap te ondersteunen, die gesubsidieerd is op basis van artikel 72 van de Vlaamse Wooncode en die zich bevindt in een ADL-cluster;”;

2° punt 28°bis, opgeheven door het besluit van de Vlaamse Regering van 7 juli 2017, wordt opnieuw opgenomen in de volgende lezing:

“28°bis vergunde zorgaanbieder: een zorgaanbieder die conform artikel 8 van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juni 2016 houdende het vergunnen van aanbieders van niet-rechtstreeks toegankelijke zorg en ondersteuning voor personen met een handicap vergund is om niet rechtstreeks toegankelijke zorg en ondersteuning aan te bieden;”.

Art. 7. In artikel 3 van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 juli 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 wordt tussen het tweede en derde lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Als een persoon zich wil inschrijven voor een ADL-woning, geldt naast de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, ook de voorwaarde dat hij bereid moet zijn om een overeenkomst over het verlenen van zorg en ondersteuning te sluiten met een vergunde zorgaanbieder die vanuit het ADL-centrum assistentie verleent, waarin wordt voorzien dat zorg en ondersteuning als vermeld in artikel 4, 1°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juni 2016 over de besteding van het budget voor niet-rechtstreeks toegankelijke zorg en ondersteuning voor meerderjarige personen met een handicap en over organisatiegebonden kosten voor vergunde zorgaanbieders wordt ingekocht voor een minimaal budget van 12,2345 zorggebonden punten als vermeld in tabel 1 die als bijlage is gevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 over de indiening en de afhandeling van de aanvraag van een budget voor niet-rechtstreeks toegankelijke zorg en ondersteuning voor meerderjarige personen met een handicap en over de terbeschikkingstelling van dat budget of voor een bedrag dat omgerekend naar punten aan de hand van de omslagsleutel vermeld in artikel 17, derde en vierde lid, van het voormelde besluit van 27 november 2015, overeenstemt met 12,2345 zorggebonden punten. De verhuurder kan een afwijking van de inkomensgrenzen toestaan als de persoon die zich wil inschrijven voor een ADL-woning, daarvoor een gemotiveerd verzoek indient, met dien verstande dat het inkomen uit arbeid de inkomensgrenzen niet mag overschrijden.”;

2° in paragraaf 1 wordt in het bestaande zevende lid, dat het achtste lid wordt, het woord “zesde” vervangen door het woord “zevende”;

3° in paragraaf 4, eerste lid, 4°, wordt de zinsnede “als vermeld in artikel 1, 8°, van het besluit van de Vlaamse regering van 16 juni 1998 tot aanmoediging van projecten inzake het zelfstandig wonen van personen met een fysieke handicap in sociale woonwijken” opgeheven.

Art. 8. In artikel 10, vierde lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 oktober 2013, wordt het woord “assistentiewoning” vervangen door de woorden “assistentiewoning of een ADL-woning” en wordt het woord “assistentiewoningen” vervangen door de woorden “assistentiewoningen of ADL-woningen”.

Art. 9. Aan artikel 19, eerste lid, 1°, van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 oktober 2013, wordt de zinsnede “of de kandidaat-huurder die ingeschreven is voor een ADL-woning, als de beschikbare woning een ADL-woning is” toegevoegd.

Art. 10. In artikel 30, § 1, van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2016, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid, 2°, wordt het woord “zesde” vervangen door het woord “zevende”;

2° in het vijfde lid, 1°, wordt het woord “zesde” vervangen door het woord “zevende”.

Art. 11. In artikel 33 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 6 februari 2009, 4 oktober 2013, 23 december 2016 en 7 juli 2017, wordt paragraaf 2 opnieuw opgenomen in de volgende lezing:

“§ 2. Bij het einde of de opzegging van de overeenkomst over het verlenen van zorg en ondersteuning die gesloten is tussen de huurder van een ADL-woning en de vergunde zorgaanbieder, of als de overeenkomst wordt gewijzigd naar minder zorg en ondersteuning dan vermeld in artikel 3, § 1, derde lid, is de huurder verplicht om in te gaan op het aanbod van een andere sociale huurwoning die beantwoordt aan het type, de ligging en de maximale huurprijs die hij met toepassing van artikel 10 heeft aangegeven, tenzij de verhuurder een afwijking toestaat. Een ongegronde weigering van een aanbod wordt beschouwd als een ernstige tekortkoming op het vlak van de huurdersverplichtingen, die de opzegging van de huurovereenkomst tot gevolg heeft.”.

HOOFDSTUK III. — Slotbepalingen

Art. 12. Voor de ADL-clusters, vermeld in het derde lid, zijn de bepalingen uit hoofdstuk II en artikel 20 en 21 van het besluit van de Vlaamse regering van 16 juni 1998 tot aanmoediging van projecten inzake het zelfstandig wonen van personen met een fysieke handicap in sociale woonwijken, zoals van kracht voor de datum van de inwerkingtreding van dit besluit, van toepassing, met dien verstande dat:

1° artikel 3, § 2, als volgt wordt gelezen:

“§ 2. De ADL-woningen en het ADL-centrum die bestemd zijn voor personen die lijden aan multiple sclerose zijn gegroepeerd en bevinden zich in de onmiddellijke omgeving van een gespecialiseerd ziekenhuis waar ze bij aansluiten.”;

2° in artikel 11, 12 en 15 “de dienst voor zelfstandig wonen” telkens wordt gelezen als “de vergunde zorgaanbieder, vermeld in artikel 1, eerste lid, 28°bis, van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelstel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode”;

3° in artikel 16, § 1, 1° “de dienst voor zelfstandig wonen voor personen met een fysieke handicap, bedoeld in het besluit van 31 juli 1990,” wordt gelezen als “de vergunde zorgaanbieder, vermeld in artikel 1, eerste lid, 28°bis, van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelstel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode”;

4° artikel 21, § 6, als volgt wordt gelezen:

“§ 6. Het saldo van de subsidie wordt per cluster uitbetaald als de sociale huisvestingsmaatschappij de bewijsstukken van de kosten, vermeld in paragraaf 1, tweede lid, en paragraaf 4, die berekend zijn op basis van de kostprijs inclusief btw, heeft voorgelegd.”.

Voor de ADL-clusters, vermeld in het derde lid, geldt dat de sociale huisvestingsmaatschappij die, binnen vier jaar na aanvang van de bouwwerkzaamheden van de woningen van de laatste fase ter vervollediging en afwerking van het ADL-project, de bewijsstukken van de kosten, vermeld in het eerste lid, 4°, niet heeft ingediend bij het agentschap Wonen-Vlaanderen van het Vlaams Ministerie van Omgeving, verplicht is de toegekende voorschotten, verhoogd met de wettelijke interesten, terug te betalen aan het Vlaamse Gewest.

De clusters, vermeld in het eerste en tweede lid, zijn de volgende:

- 1° Zewopa Kapellen (Zewopa vzw);
- 2° Zewopa Herentals (Zewopa vzw);
- 3° Focus Sint-Niklaas (Focus-Plus vzw);
- 4° Hove Te Donc II (Focus-Plus vzw);
- 5° Ado Icarus (Ado Icarus vzw).

Art. 13. De huurder die vóór de datum van de inwerkingtreding van dit besluit, een ADL-woning huurt, sluit bij beëindiging van de dienstverleningsovereenkomst met de vergunde zorgaanbieder die vanuit het ADL-centrum van de ADL-cluster waartoe de gehuurde ADL-woning behoort, assistentie verleent, een nieuwe overeenkomst over het verlenen van zorg en ondersteuning met dezelfde zorgaanbieder. De nieuwe overeenkomst voorziet dat de huurder zorg en ondersteuning als vermeld in artikel 4, 1°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juni 2016 over de besteding van het budget voor niet-rechtstreeks toegankelijke zorg en ondersteuning voor meerderjarige personen met een handicap en over organisatiegebonden kosten voor vergunde zorgaanbieders in koopt voor een minimaal budget van 12,2345 zorggebonden punten als vermeld in tabel 1 die als bijlage is gevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 over de indiening en de afhandeling van de aanvraag van een budget voor niet-rechtstreeks toegankelijke zorg en ondersteuning voor meerderjarige personen met een handicap en over de terbeschikkingstelling van dat budget of voor een bedrag dat omgerekend naar punten aan de hand van de omslagsleutel vermeld in artikel 17, derde en vierde lid, van het voormelde besluit van 27 november 2015, overeenstemt met 12,2345 zorggebonden punten.

Als de huurder geen nieuwe overeenkomst als vermeld in het eerste lid, sluit, is hij verplicht om in te gaan op het aanbod van een andere sociale huurwoning die beantwoordt aan het type, de ligging en de maximale huurprijs die hij met toepassing van artikel 10 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, heeft aangegeven, tenzij de verhuurder een afwijking toestaat. Een ongegronde weigering van een aanbod wordt beschouwd als een ernstige tekortkoming op het vlak van de huurdersverplichtingen, die de opzegging van de huurovereenkomst tot gevolg heeft.

Art. 14. De Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, is belast met de uitvoering van dit besluit.
Brussel, 20 juli 2018.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
G. BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding,
L. HOMANS

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2018/31876]

20 JUILLET 2018. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant diverses dispositions de l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 juin 1998 visant à encourager les projets en faveur des personnes ayant un handicap physique habitant de manière autonome dans les quartiers d'habitations sociales et l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 octobre 2007 réglementant le régime de location sociale et portant exécution du titre VII du Code flamand du Logement

LE GOUVERNEMENT FLAMAND,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, l'article 20, modifié par la loi spéciale du 16 juillet 1993 ;

Vu le décret du 15 juillet 1997 contenant le code flamand du Logement, l'article 72, 2°, l'article 73, modifié par le décret du 31 mai 2013, l'article 91, § 2, remplacé par le décret du 15 décembre 2006 et modifié par les décrets des 23 mars 2012 et 31 mai 2013, l'article 94, l'article 95, § 1^{er}, inséré par le décret du 15 décembre 2006 et modifié par les décrets des 31 mai 2013 et 10 mars 2017 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 juin 1998 visant à encourager les projets en faveur des personnes ayant un handicap physique habitant de manière autonome dans les quartiers d'habitations sociales ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 octobre 2007 réglementant le régime de location sociale et portant exécution du titre VII du Code flamand du Logement ;

Vu l'accord du Ministre flamand ayant le budget dans ses attributions, donné le 18 décembre 2017 ;

Vu l'avis 2018-02 du « Vlaamse Woonraad » (Conseil flamand du Logement), rendu le 18 janvier 2018 ;

Vu l'avis 62.877/3 du Conseil d'État, donné le 23 février 2018, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Sur la proposition de la Ministre flamande de l'Administration intérieure, de l'Intégration civique, du Logement, de l'Égalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté ;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE 1^{er}. — *Modifications à l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 juin 1998 visant à encourager les projets en faveur des personnes ayant un handicap physique habitant de manière autonome dans les quartiers d'habitations sociales*

Article 1^{er}. Dans l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 juin 1998 visant à encourager les projets en faveur des personnes ayant un handicap physique habitant de manière autonome dans les quartiers d'habitations sociales, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 24 février 2017, le chapitre 1^{er}, comprenant les articles 1^{er} et 2, est abrogé.

Art. 2. Dans le même arrêté, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 24 février 2017, le chapitre II, comprenant les articles 3 à 17 inclus, est abrogé.

Art. 3. Dans le même arrêté, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 24 février 2017, le chapitre III, comprenant les articles 18 et 19, est abrogé.

Art. 4. Dans le même arrêté, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 24 février 2017, le chapitre IV, comprenant les articles 20 à 22 inclus, est abrogé.

Art. 5. Dans l'article 23 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 30 juin 2006 et 17 juillet 2015, l'alinéa 1^{er} est abrogé.

CHAPITRE II. — *Modifications à l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 octobre 2007 réglementant le régime de location sociale et portant exécution du titre VII du Code flamand du Logement*

Art. 6. À l'article 1^{er}, alinéa 1^{er}, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 octobre 2007 réglementant le régime de location sociale et portant exécution du titre VII du Code flamand du Logement, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 7 juillet 2017, sont apportées les modifications suivantes :

1° les points 1°*bis* à 1°*quater* inclus sont insérés, rédigés comme suit :

« 1°*bis* centre AVJ : le local central de service où sont groupées les demandes d'assistance et qui constitue pour un prestataire de soins autorisé, le point de départ et de coordination de l'assistance aux activités de la vie journalière ;

1°*ter* complexe AVJ : un ensemble de douze à quinze habitations AVJ, intégré dans un quartier d'habitations sociales et relié à un centre AVJ par un système de communication et d'appel ;

1°*quater* habitation AVJ : l'habitation qui est adaptée et équipée en vue de soutenir les activités de la vie journalière et le logement autonome des personnes handicapées, qui est subventionnée en vertu de l'article 72 du code flamand du Logement et qui se trouve dans un complexe AVJ ; » ;

2° le point 28°*bis*, abrogé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 7 juillet 2017, est rétabli dans la rédaction suivante :

« 28°*bis* prestataire de soins autorisé : un prestataire de soins qui est autorisé à offrir des soins et de soutien non directement accessibles conformément à l'article 8 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 24 juin 2016 portant autorisation des offreurs de soins et de soutien non directement accessibles pour personnes handicapées ; ».

Art. 7. À l'article 3 du même arrêté, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 7 juillet 2017, sont apportées les modifications suivantes :

1° au paragraphe 1^{er}, il est inséré entre les alinéas 2 et 3, un alinéa rédigé comme suit :

« Une personne souhaitant s'inscrire pour une habitation AVJ, doit non seulement remplir les conditions visées à l'alinéa 1^{er}, mais également la condition qu'elle doit être prête à conclure un accord sur la fourniture de soins et de soutien avec un prestataire de soins autorisé fournissant de l'assistance à partir du centre AVJ, prévoyant que les soins et le soutien tels que visés à l'article 4, 1°, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 24 juin 2016 relatif à l'affectation du budget pour les soins et le soutien non directement accessibles pour personnes handicapées majeures ainsi qu'aux frais liés à l'organisation pour les offreurs de soins autorisés, sont acquis pour un budget d'au moins 12,2345 points liés aux soins tels que visés au tableau 1^{er} jointe en annexe à l'arrêté du Gouvernement flamand du 27 novembre 2015 relatif à l'introduction et au traitement de la demande d'un budget pour les soins et le soutien non directement accessibles pour personnes majeures handicapées et relatif à la mise à disposition dudit budget, ou pour un montant qui est converti en points à l'aide de la clé de répartition visée à l'article 17, alinéas 3 et 4, de l'arrêté précité du 27 novembre 2015, et correspond à 12,2345 points liés aux soins. Le bailleur peut accorder une dérogation aux plafonds de revenus lorsque la personne souhaitant s'inscrire pour une habitation AVJ introduit une demande motivée à cet effet, étant entendu que le revenu de travail ne peut pas dépasser les plafonds de revenus. » ;

2° à l'alinéa 7 existant, qui devient l'alinéa 8, du paragraphe 1^{er}, le mot « six » est remplacé par le mot « sept » ;

3° au paragraphe 4, alinéa 1^{er}, 4°, le membre de phrase « , visée à l'article 1^{er}, 8° l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 juin 1998 visant à encourager les projets en faveur des personnes ayant un handicap physique habitant de manière autonome dans les quartiers d'habitations sociales » est abrogé.

Art. 8. Dans l'article 10, alinéa 4, du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 octobre 2013, les mots « un logement social à assistance » sont remplacés par les mots « un logement à assistance ou une habitation AVJ » et les mots « logements sociaux à assistance » sont remplacés par les mots « logements à assistance ou aux habitations AVJ ».

Art. 9. À l'article 19, alinéa 1^{er}, 1°, du même arrêté, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 octobre 2013, il est ajouté le membre de phrase « ou le candidat-locataire qui est inscrit pour une habitation AVJ si l'habitation disponible est une habitation AVJ ».

Art. 10. À l'article 30, § 1^{er}, du même arrêté, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 décembre 2016, sont apportées les modifications suivantes :

1° à l'alinéa 1^{er}, 2°, le mot « six » est remplacé par le mot « sept » ;

2° à l'alinéa 5, 1°, le mot « six » est remplacé par le mot « sept ».

Art. 11. Dans l'article 33 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 6 février 2009, 4 octobre 2013, 23 décembre 2016 et 7 juillet 2017, le paragraphe 2 est rétabli dans la rédaction suivante :

« § 2. Lors de la fin ou de la résiliation de l'accord sur la fourniture de soins et de soutien conclu entre le locataire d'une habitation AVJ et le prestataire de soins autorisé, ou si l'accord est converti en un accord prévoyant moins de soins et de soutien que ceux mentionnés à l'article 3, § 1^{er}, alinéa 3, le locataire est obligé d'accepter l'offre d'un autre logement locatif social correspondant au type, à la localisation et au loyer maximal qu'il a indiqué en application de l'article 10, sauf si le bailleur accorde une dérogation. Un refus non fondé d'une offre est considéré comme une défaillance grave au niveau des obligations des locataires, résultant en la résiliation du contrat de location. ».

CHAPITRE III. — *Dispositions finales*

Art. 12. En ce qui concerne les complexes AVJ, visés à l'alinéa 3, les dispositions du chapitre II et des articles 20 et 21 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 juin 1998 visant à encourager les projets en faveur des personnes ayant un handicap physique habitant de manière autonome dans les quartiers d'habitations sociales, en vigueur avant l'entrée en vigueur du présent arrêté, s'appliquent, étant entendu que :

1° l'article 3, § 2, se lit comme suit :

« § 2. Les habitations AVJ et le centre AVJ destinés aux personnes atteintes de sclérose en plaques sont groupés et se trouvent à proximité immédiate d'un hôpital spécialisé auquel elles se raccordent. » ;

2° dans l'article 11, le membre de phrase « le service du logement autonome » se lit comme « le prestataire de soins autorisé, visé à l'article 1^{er}, alinéa 1^{er}, 28^obis, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 octobre 2007 réglementant le régime de location sociale et portant exécution du titre VII du Code flamand du Logement, et dans l'article 15, le membre de phrase « du service de logement autonome » se lit comme « du prestataire de soins autorisé, visé à l'article 1^{er}, alinéa 1^{er}, 28^obis, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 octobre 2007 réglementant le régime de location sociale et portant exécution du titre VII du Code flamand du Logement » ;

3° dans l'article 16, § 1^{er}, 1°, le membre de phrase « le service du logement autonome pour personnes ayant un handicap physique, visées à l'arrêté du 31 juillet 1990, se lit comme « le prestataire de soins autorisé, visé à l'article 1^{er}, alinéa 1^{er}, 28^obis, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 octobre 2007 réglementant le régime de location sociale et portant exécution du titre VII du Code flamand du Logement » ;

4° l'article 21, § 6, se lit comme suit :

« § 6. Le solde de la subvention est payé par complexe sur présentation, par la société de logement social, des pièces justificatives des frais visés au paragraphe 1^{er}, alinéa 2, et au paragraphe 4, calculés sur la base du coût, tva comprise. ».

En ce qui concerne les complexes AVJ visés à l'alinéa 3, la société de logement social n'ayant pas introduit dans les quatre ans suivant le début des travaux de construction des habitations de la dernière phase visant à compléter et à finir le projet AVJ, les pièces justificatives des frais visés à l'alinéa 1^{er}, 4°, auprès de l'Agence du Logement - Flandre du Ministère flamand de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire, est obligée de rembourser à la Région flamande les avances accordées, majorées des intérêts légaux.

Les complexes visés aux alinéas 1^{er} et 2 sont les suivants :

1° Zewopa Kapellen (Zewopa asbl) ;

2° Zewopa Herentals (Zewopa vzw) ;

3° Focus Sint-Niklaas (Focus-Plus asbl) ;

4° Hove Te Donc II (Focus-Plus asbl) ;

5° Ado Icarus (Ado Icarus asbl).

Art. 13. Le locataire qui loue une habitation AVJ avant la date d'entrée en vigueur du présent arrêté, conclut lors de l'expiration du contrat de prestation de services avec le prestataire de soins autorisé fournissant de l'assistance à partir du centre AVJ du complexe AVJ auquel appartient l'habitation AVJ louée, un nouveau contrat sur la fourniture de soins et de soutien avec le même prestataire de soins. Le nouveau contrat prévoit que le locataire acquiert des soins et du soutien tels que visés à l'article 4, 1°, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 24 juin 2016 relatif à l'affectation du budget pour les soins et le soutien non directement accessibles pour personnes handicapées majeures ainsi qu'aux frais liés à l'organisation pour les offreurs de soins autorisés, à concurrence d'un budget d'au moins 12,2345 points liés aux soins tels que visés au tableau 1^{re} jointe en annexe à l'arrêté du Gouvernement flamand du 27 novembre 2015 relatif à l'introduction et au traitement de la demande d'un budget pour les soins et le soutien non directement accessibles pour personnes majeures handicapées et relatif à la mise à disposition dudit budget, ou à concurrence d'un montant converti en points à l'aide de la clé de répartition visée à l'article 17, alinéas 3 et 4, du décret précité du 27 novembre 2015, correspond à 12,2345 points liés aux soins.

Si le locataire ne conclut pas un nouveau contrat tel que visé à l'alinéa 1^{er}, il est obligé d'accepter l'offre d'un autre logement locatif social correspondant au type, à la localisation et au loyer maximal qu'il a indiqué en application de l'article 10 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 octobre 2007 réglementant le régime de location sociale et portant exécution du titre VII du Code flamand du Logement, sauf si le bailleur accorde une dérogation. Un refus non fondé d'une offre est considéré comme une défaillance grave au niveau des obligations des locataires, résultant en la résiliation du contrat de location.

Art. 14. Le Ministre flamand ayant le logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 20 juillet 2018.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

G. BOURGEOIS

La Ministre flamande de l'Administration intérieure, de l'Insertion civique, du Logement,
de l'Égalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté,

L. HOMANS