

**Art. 50.** In dezelfde afdeling 1 van hetzelfde Wetboek wordt een artikel 694/39 ingevoegd, luidend als volgt :

"Art. 694/39. De Regering bepaalt de manier waarop de voorziening ingeschreven in dit boek wordt geëvalueerd."

**Art. 51.** In hoofdstuk IV van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij artikel 46, wordt een afdeling 2 ingevoegd met als opschrift "Slotbepalingen".

**Art. 52.** In afdeling 2 van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij artikel 51, wordt een artikel 694/40 ingevoegd, luidend als volgt :

"Art. 694/40. Dit decreet treedt in werking op de dag bepaald door de Regering in het uitvoeringsbesluit, uiterlijk zes maanden na de bekendmaking van dit boek in het *Belgisch Staatsblad*."

**Art. 53.** In dezelfde afdeling 2 van hetzelfde Wetboek wordt een artikel 694/41 ingevoegd, luidend als volgt :

"Art. 694/41. Op voorstel van het Agentschap, kan de minister, binnen de perken van de beschikbare begrotingskredieten, aan de erkende huizen voor collectieve huisvesting een tegemoetkoming toekennen die de uitgaven i.v.m. de sociale begeleiding en de integratie van de bewoners dekt op basis van een revalidatieovereenkomst in de zin van artikel 1, 6°, van dit Wetboek."

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Namen, 29 maart 2018.

De Minister-President,

W. BORSUS

De Minister van Sociale Actie, Gezondheid, Gelijke Kansen,  
Ambtenarenzaken en Administratieve vereenvoudiging,

A. GREOLI

De Minister van Economie, Industrie, Onderzoek, Innovatie,  
Digitale Technologieën, Tewerkstelling en Vorming,

P.-Y. JEHOLET

De Minister van Leefmilieu, Ecologische Overgang, Ruimtelijke Ordening,  
Openbare Werken, Mobiliteit, Vervoer, Dierenwelzijn en Industriezones,

C. DI ANTONIO

De Minister van Begroting, Financiën, Energie, Klimaat en Luchthavens,

J.-L. CRUCKE

De Minister van Landbouw, Natuur, Bossen, Landelijke Aangelegenheden, Toerisme,  
Erfgoed en afgevaardigd bij de Grote Regio,

R. COLLIN

De Minister van de Plaatselijke Besturen,

Huisvesting en Sportinfrastructuur,

V. DE BUE

(1) Zitting 2017-2018.

Stukken van het Waals Parlement, 1029 (2017-2018) Nrs. 1 tot 7.

Volledig verslag, plenaire vergadering van 28 maart 2018.

Bespreking.

Stemming.

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

### BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2018/11725]

**19 APRIL 2018.** — Ordonnantie tot wijziging van de Brusselse Huisvestingscode ter versterking van goed bestuur in de openbare huisvestingssector (1)

Het Brusselse Hoofdstedelijke Parlement heeft aangenomen en Wij, Executieve, bekrachtigen, het geen volgt :

HOOFDSTUK 1. — *Algemene bepalingen*

**Artikel 1.** Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

**Art. 2.** Voor de toepassing van deze ordonnantie, wordt verstaan onder :

1° de Code : de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode;

2° de Regering : de Brusselse Hoofdstedelijke Regering.

HOOFDSTUK 2. — *Wijzigingen van de Brusselse Huisvestingscode*

**Art. 3.** Artikel 24 van de Code, vervangen bij de ordonnantie van 11 juli 2013, wordt aangevuld met drie leden, luidend :

« De bepalingen uit onderhavig hoofdstuk zijn eveneens van toepassing op de rechtspersonen, ongeacht hun vorm en aard, van wie de maatschappelijke doelstelling het beheer en de verhuur van een of meerdere woningen bepaalt en waar een of meerdere openbare

### REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2018/11725]

**19 AVRIL 2018.** — Ordonnance modifiant le Code bruxellois du Logement, visant à renforcer la bonne gouvernance dans le secteur du logement public (1)

Le Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale a adopté et Nous, Exécutif, sanctionnons ce qui suit :

CHAPITRE 1<sup>er</sup>. — *Dispositions générales*

**Article 1<sup>er</sup>.** La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

**Art. 2.** Pour l'application de la présente ordonnance, l'on entend par :

1° le Code : l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement;

2° le Gouvernement : le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

CHAPITRE 2. — *Modifications du Code bruxellois du Logement*

**Art. 3.** L'article 24 du Code, remplacé par l'ordonnance du 11 juillet 2013, est complété par trois alinéas rédigés comme suit :

« Les dispositions du présent chapitre s'appliquent également aux personnes morales, quelles que soient leur forme et leur nature, dont l'objet social prévoit la gestion et la mise en location d'un ou plusieurs logements et sur lesquelles un ou plusieurs opérateurs immobiliers

vastgoedbeheerders en/of het Brussels Hoofdstedelijk Gewest rechtstreeks of onrechtstreeks een overheersende invloed op uitoefenen uit hoofde van eigendom, financiële deelneming of de op de betrokken rechtspersoon van toepassing zijnde voorschriften.

De overheersende invloed wordt verondersteld wanneer een of meerdere openbare vastgoedbeheerders en/of het Brussels Hoofdstedelijk Gewest rechtstreeks of onrechtstreeks, ten opzichte van de rechtspersoon, een of meerdere van de volgende voorwaarden vervullen :

- 1° de meerderheid van het maatschappelijk kapitaal bezitten;
- 2° over de meerderheid van de stemmen beschikken die aan de door de rechtspersoon uitgebrachte aandelen verbonden zijn;
- 3° meer dan de helft van de leden van de directie, van de raad van bestuur of van de raad van toezicht van de rechtspersoon kunnen aanduiden.

Dit hoofdstuk is niet van toepassing op de woningen die binnen erkende rusthuizen en opvangcentra verhuurd worden. ».

**Art. 4.** Artikel 28bis van de Code, ingevoegd door de ordonnantie van 11 juli 2013, gedeeltelijk vernietigd door arrest nr. 16/2015 van het Grondwettelijk Hof, wordt vervangen als volgt :

« Art. 28bis. De woning die aan de gemeenten toebehoort, wordt op eensluidend advies van een onafhankelijke Commissie toegewezen. De gemeenteraad stelt de samenstelling en werkwijze van deze Commissie vast.

De woning die aan de openbare centra voor maatschappelijk welzijn toebehoort, wordt op eensluidend advies van een onafhankelijke Commissie toegewezen. De raad voor maatschappelijk welzijn bepaalt er de samenstelling en de werking van.

Eén Commissie per gemeente en één Commissie per OCMW wordt opgericht. Bij afwijking, met de instemming van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn, kan er één enkele Commissie opgericht worden om een eensluidend advies te verstrekken voor de toewijzing van zowel woningen die tot een gemeente als woningen die tot een OCMW behoren. ».

**Art. 5.** In artikel 41, 4°, eerste lid, van de Code, vervangen bij de ordonnantie van 11 juli 2013, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° de woorden « erop toezien dat de OVM's de administratieve, boekhoudkundige, financiële voorschriften en de regels inzake sociaal beheer naleven » worden vervangen door de woorden « erop toezien dat de OVM's het algemeen belang, hun statuten en alle administratieve, boekhoudkundige, financiële voorschriften en de regels inzake sociaal beheer naleven »;

2° de woorden « , de vaststelling van de bezoldigingen en voordelen van de directeurs-zaakvoerders en de afdelingsdirecteurs, » worden ingevoegd tussen de woorden « en de regels inzake sociaal beheer naleven die van toepassing zijn op hun werking » en de woorden « en hun activiteiten »;

3° de woorden « , met inbegrip van de bezoldigingen en voordelen van de directeurs-zaakvoerders en de afdelingsdirecteurs » worden toegevoegd na de woorden « hiertoe informeren de OVM's de BGHM over de aan hun bestuurders en directeuren toegekende vergoedingen ».

**Art. 6.** Artikel 47, § 1, van de Code, vervangen bij de ordonnantie van 11 juli 2013, wordt aangevuld met de bepaling onder 13°, luidend :

« 13° de regels ter omkadering van de bezoldigingen en voordelen van de directeurs, zaakvoerders van een OVM. ».

**Art. 7.** Artikel 48 van de code, vervangen bij de ordonnantie van 11 juli 2013, wordt aangevuld met de bepaling onder 11°, luidend :

« 11° de regels ter omkadering van de bezoldigingen en voordelen van de directeurs, zaakvoerders van een OVM. ».

**Art. 8.** In artikel 56 van de Code, vervangen bij de ordonnantie van 11 juli 2013 en gewijzigd bij ordonnantie van 8 mei 2014, wordt tussen het vijfde en het zesde lid een lid ingevoegd, luidend :

« Bij de aanstelling, in toepassing van dit artikel, van de leden van de raad van bestuur met raadgevende stem, wordt de voorkeur gegeven aan de in het tweede lid bedoelde fracties die in geen enkel college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeenten vertegenwoordigd zijn, met uitzondering van de fracties bedoeld in artikel 15ter, § 1, eerste lid, van de wet van 4 juli 1989 betreffende de beperking en de controle van de verkiezingsuitgaven voor de verkiezingen van de Kamer van volksvertegenwoordigers, de financiering en de open boekhouding van de politieke partijen. ».

publics et/ou la Région de Bruxelles-Capitale exercent directement ou indirectement une influence dominante du fait de la propriété, de la participation financière ou des règles qui régissent la personne morale concernée.

L'influence dominante est présumée lorsqu'un ou plusieurs opérateurs immobiliers publics et/ou la Région de Bruxelles-Capitale remplissent directement ou indirectement, à l'égard de la personne morale, une ou plusieurs des conditions suivantes :

- 1° détenir la majorité du capital social;
- 2° disposer de la majorité des voix attachées aux parts émises par la personne morale;
- 3° pouvoir désigner plus de la moitié des membres de l'organe d'administration, de direction ou de surveillance de la personne morale.

Le présent chapitre ne s'applique pas aux logements mis en location au sein de maisons de repos et des lieux d'hébergement agréés. ».

**Art. 4.** L'article 28bis du Code, inséré par l'ordonnance du 11 juillet 2013, partiellement annulée par l'arrêt n° 16/2015 de la Cour constitutionnelle, est remplacé par ce qui suit :

« Art. 28bis. Le logement appartenant aux communes est attribué sur avis conforme d'une Commission indépendante. Le conseil communal en détermine la composition et le mode de fonctionnement.

Le logement appartenant aux centres publics d'action sociale est attribué sur avis conforme d'une Commission indépendante. Le conseil de l'action sociale en détermine la composition et le mode de fonctionnement.

Une Commission par commune et une Commission par CPAS est créée. Par dérogation, avec l'accord du conseil communal et du conseil de l'action sociale, une Commission unique peut être créée pour rendre un avis conforme pour l'attribution à la fois des logements appartenant à une commune et des logements appartenant à un CPAS. ».

**Art. 5.** A l'article 41, 4°, alinéa 1<sup>er</sup>, du Code, remplacé par l'ordonnance du 11 juillet 2013, les modifications suivantes sont apportées :

1° les mots « contrôler le respect par les SISF des règles administratives » sont remplacés par les mots « contrôler le respect par les SISF de l'intérêt général, de leurs statuts et de toutes les règles administratives »;

2° les mots « , la fixation des rémunérations et avantages des directeurs gérants et directeurs de département, » sont insérés entre les mots « et de gestion sociale qui régissent leur fonctionnement » et les mots « et leurs activités »;

3° les mots « , en ce compris les rémunérations et avantages des directeurs gérants et directeurs de département » sont ajoutés après les mots « les SISF communiquent à la SLRB les indemnités accordées à leurs administrateurs et dirigeants ».

**Art. 6.** L'article 47, § 1<sup>er</sup>, du Code, remplacé par l'ordonnance du 11 juillet 2013, est complété par le 13° rédigé comme suit :

« 13° les règles encadrant les rémunérations et avantages des directeurs, gérants d'une SISF. ».

**Art. 7.** L'article 48 du Code, remplacé par l'ordonnance du 11 juillet 2013, est complété par le 11° rédigé comme suit :

« 11° les règles encadrant les rémunérations et avantages des directeurs, gérants d'une SISF. ».

**Art. 8.** Dans l'article 56 du Code, remplacé par l'ordonnance du 11 juillet 2013 et modifié par l'ordonnance du 8 mai 2014, un alinéa rédigé comme suit est inséré entre les alinéas 5 et 6 :

« Lors de la désignation, en application du présent article, des membres du conseil d'administration avec voix consultative, la priorité est donnée aux groupes visés à l'alinéa 2 qui ne sont représentés dans aucun des collèges des bourgmestre et échevins des communes concernées, à l'exception des groupes visés à l'article 15ter, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, de la loi du 4 juillet 1989 relative à la limitation et au contrôle des dépenses électorales engagées pour l'élection de la Chambre des représentants, ainsi qu'au financement et à la comptabilité ouverte des partis politiques. ».

**Art. 9.** In artikel 63, tweede lid, van de Code, vervangen bij de ordonnantie van 11 juli 2013, wordt het woord « en » tussen het woord « werking » en het woord « activiteiten » vervangen door de woorden « , de vaststelling van de bezoldigingen en voordelen van de directeurs-zaakvoerders en afdelingsdirecteurs en hun ».

Kondigen deze ordonnantie af, bevelen dat ze in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 19 april 2018.

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

R. VERVOORT

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Externe Betrekkingen en Ontwikkelingssamenwerking,

G. VANHENGEL

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Tewerkstelling, Economie en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

D. GOSUIN

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Mobiliteit en Openbare Werken,

P. SMET

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Huisvesting, Levenskwaliteit, Leefmilieu en Energie,

C. FREMAULT

Nota

(1) Gewone zitting 2017-2018.

*Documenten van het Parlement.* — Ontwerp van ordonnantie, A-635/1. — Verslag, A-635/2.

*Integraal verslag.* — Bespreking en aanneming. Vergadering van vrijdag 16 maart 2018.

**Art. 9.** Dans l'article 63, alinéa 2, du Code, remplacé par l'ordonnance du 11 juillet 2013, les mots « sociales qui régissent leur fonctionnement, » sont remplacés par les mots « sociale qui régissent leur fonctionnement, la fixation des rémunérations et avantages des directeurs gérants et directeurs de département, ».

Promulguons la présente ordonnance, ordonnons qu'elle soit publiée au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 19 avril 2018.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

R. VERVOORT

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, des Relations extérieures et de la Coopération au Développement,

G. VANHENGEL

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Emploi, de l'Economie et de la Lutte contre l'Incendie et l'Aide médicale urgente,

D. GOSUIN

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de la Mobilité et des Travaux publics,

P. SMET

La Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée du Logement, de la Qualité de Vie, de l'Environnement et de l'Energie,

C. FREMAULT

Note

(1) Session ordinaire 2017-2018.

*Documents du Parlement.* — Projet d'ordonnance, A-635/1. — Rapport, A-635/2.

*Compte rendu intégral.* — Discussion et adoption. Séance du vendredi 16 mars 2018.

## VLAAMSE GEMEENSCHAPSCOMMISSIE VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2018/11808]

**20 APRIL 2018.** — Verordening nr. 18-01 houdende vaststelling van de begrotingswijziging 1 en A voor het dienstjaar 2018, bekrachtigd bij collegebesluit nr. 20172018-0589

De Raad van de Vlaamse Gemeenschapscommissie heeft aangenomen en wij, het College, bekrachtigen hetgeen volgt :

**Artikel 1.** De begrotingswijziging 1 – gewone dienst, ontvangsten – voor het dienstjaar 2018 wordt als volgt vastgesteld :

	Omschrijving	Krediet	+ / -	Nieuw krediet
000	Vorige dienstjaren	1.743.000,00	4.114.526,26	5.857.526,26
069	Overboekingen	25.530.239,00	8.803.332,22	34.333.571,22
319	Administratie	2.021.477,95	39.304,65	2.060.782,60
429	Onderwijs en Vorming	1.258.000,00	45.000,00	1.303.000,00
497	Kasterlinden, buitengewoon basis- en secundair onderwijs	6.144.000,00	634.000,00	6.778.000,00
498	Zaveldal, buitengewoon secundair onderwijs	1.081.000,00	5.000,00	1.086.000,00
524	Kunst, cultureel erfgoed en musea	444.000,00	11.000,00	455.000,00
539	Sociaal-cultureel werk	196.000,00	19.625,00	215.625,00
554	Jeugd	1.136.655,00	23.272,50	1.159.927,50
629	Etnisch-culturele minderheden	-	320.000,00	320.000,00
679	LOGO	261.747,00	3.676,00	265.423,00
Totaal van de wijziging			14.018.736,63	
<b>Algemeen totaal na begrotingswijziging</b>		<b>181.042.861,95</b>	<b>14.018.736,63</b>	<b>195.061.598,58</b>