

## TRADUCTION

## AUTORITE FLAMANDE

[C – 2018/10884]

**26 JANVIER 2018. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant l'article 4 de l'annexe XIII à l'arrêté du Gouvernement flamand du 24 juillet 2009 relatif à la programmation, aux conditions d'agrément et au régime de subventionnement des structures de soins résidentiels et des associations d'usagers et d'intervenants de proximité**

## LE GOUVERNEMENT FLAMAND,

Vu le Décret sur les soins et le logement du 13 mars 2009, l'article 60, alinéa premier ;

Vu l'annexe XIII, jointe à l'arrêté du Gouvernement flamand du 24 juillet 2009 relatif à la programmation, aux conditions d'agrément et au régime de subventionnement de structures de services de soins et de logement et d'associations d'usagers et d'intervenants de proximité ;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, rendu le 10 novembre 2017 ;

Vu l'avis 62.581/1 du Conseil d'Etat, rendu le 22 décembre 2017, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2<sup>o</sup>, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Sur la proposition du Ministre flamand du Bien-Être, de la Santé publique et de la Famille ;

Après délibération,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** Dans l'article 4 de l'annexe XIII de l'arrêté du Gouvernement flamand du 24 juillet 2009 relatif à la programmation, aux conditions d'agrément et au régime de subventionnement de structures de services de soins et de logement et d'associations d'usagers et d'intervenants de proximité, le montant « 94.953,96 euros » est remplacé par le montant « 99.393,81 euros ».

**Art. 2.** Le présent arrêté produit ses effets le 1<sup>er</sup> janvier 2018.

**Art. 3.** Le Ministre flamand qui a l'assistance aux personnes dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 26 janvier 2018.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

G. BOURGEOIS

Le Ministre flamand du Bien-Être, de la Santé publique et de la Famille,

J. VANDEURZEN

## VLAAMSE OVERHEID

[C – 2018/11042]

**9 FEBRUARI 2018. — Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de handhaving van de ruimtelijke ordening en tot wijziging en opheffing van diverse besluiten**

## DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20 en 87, § 1, gewijzigd bij de bijzondere wet van 16 juli 1993;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, artikel 16.2.5, zesde lid, ingevoegd bij decreet van 25 april 2014;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (hierna: VCRO), meer bepaald de bepalingen in de VCRO opgenomen bij decreet van 25 april 2014 betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning, in voorkomend geval na wijziging, vervanging, invoeging of toevoeging bij decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving, artikel 1.4.9, eerste lid, toegevoegd bij decreet van 25 april 2014, na wijziging bij decreet van 8 december 2017, artikel 5.6.3, § 4, tweede lid, gewijzigd bij decreet van 4 mei 2016, artikel 6.1.1, 3<sup>o</sup>, vervangen bij decreet van 25 april 2014, na wijziging bij decreet van 8 december 2017, artikel 6.2.5, eerste lid, toegevoegd bij decreet van 25 april 2014, na wijziging bij decreet van 8 december 2017, artikel 6.2.5/1, toegevoegd bij decreet van 25 april 2014, na invoeging bij decreet van 8 december 2017, artikel 6.2.11, § 2 en § 6, toegevoegd bij decreet van 25 april 2014, artikel 6.2.14, derde lid, toegevoegd bij decreet van 25 april 2014, artikel 6.3.1, § 3, tweede lid en § 5, vierde lid, toegevoegd bij decreet van 25 april 2014, alsook § 5, tweede lid, toegevoegd bij decreet van 25 april 2014, na vervanging bij decreet van 8 december 2017, artikel 6.3.3, § 1, derde lid, toegevoegd bij decreet van 25 april 2014, na toevoeging toegevoegd bij decreet van 8 december 2017, artikel 6.3.4, § 4, derde lid, toegevoegd bij decreet van 25 april 2014, alsook § 5, eerste en vijfde lid, toegevoegd bij decreet van 25 april 2014, na toevoeging bij decreet van 8 december 2017, artikel 6.3.14, eerste lid, toegevoegd bij decreet van 25 april 2014, artikel 6.4.2, § 1, eerste lid en § 2, eerste lid, toegevoegd bij decreet van 25 april 2014, artikel 6.4.7, § 2, tweede lid, toegevoegd bij decreet van 25 april 2014, artikel 6.4.8, § 2, tweede lid, toegevoegd bij decreet van 25 april 2014, na vervanging bij decreet van 8 december 2017, artikel 6.4.11, eerste lid, toegevoegd bij decreet van 25 april 2014, artikel 6.4.13, tweede lid, toegevoegd bij decreet van 25 april 2014, artikel 6.4.14, derde lid, toegevoegd bij decreet van 25 april 2014, artikel 6.4.15, § 1, eerste lid, toegevoegd bij decreet van 25 april 2014, na vervanging bij decreet van 8 december 2017, alsook § 2, eerste lid, toegevoegd bij decreet van 25 april 2014, artikel 6.4.16, derde tot vijfde lid, toegevoegd bij decreet van 25 april 2014, na vervanging respectievelijk toevoeging bij decreet van 8 december 2017, artikel 6.4.19, § 2, toegevoegd bij decreet van 25 april 2014, artikel 6.6.1, § 3, tweede lid, toegevoegd bij decreet van 25 april 2014, artikel 7.7.6, vervangen bij decreet van 25 april 2014, artikel 7.7.9 en 7.7.10, toegevoegd bij decreet van 8 december 2017;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning, artikel 145, eerste lid;

Gelet op het decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving, dat wijzigingen aanbrengt aan het voornoemde decreet van 25 april 2014 en dat bijkomende overgangsbepalingen invoert in Titel VII, hoofdstuk VII, van de VCRO;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 28 april 2000 betreffende de administratieve geldboete voor het overtreden van een bekrachtigd stakingsbevel;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 28 april 2000 houdende de aanwijzing van ambtenaren die bevoegd zijn om de misdrijven op het gebied van de ruimtelijke ordening en stedenbouw op te sporen en vast te stellen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de berekening en de betaling van de meerwaarde;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 19 mei 2000 tot vaststelling van de voorwaarden waaraan personen moeten voldoen om als ambtenaar ruimtelijke ordening te kunnen worden aangesteld;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 29 mei 2009 betreffende de minnelijke schikking inzake ruimtelijke ordening;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 4 september 2009 betreffende de selectiecriteria en de vergoedings-, presentie- en reiskostenregeling van de leden van de Hoge Raad voor het Handhavingsbeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2010 houdende de vaststelling van het procedure- en werkingsreglement van de Hoge Raad voor het Handhavingsbeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016 tot wijziging van diverse besluiten wat betreft de integratie van de opdrachten van het agentschap Inspectie RWO in het departement Leefmilieu, Natuur en Energie en in het agentschap Wonen-Vlaanderen, alsook betreffende de begrotingsfondsen;

Overwegende het besluit van de Vlaamse Regering van 24 februari 2017 tot wijziging van diverse besluiten, wat betreft de oprichting van het beleidsdomein Omgeving;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 31 mei 2017;

Gelet op het protocol nr. 369.1188 van 20 oktober 2017 van comité XVIII;

Gelet op het protocol nr. 2017/6 van 15 november 2017 van comité C1;

Gelet op advies 62.637/1 van de Raad van State, gegeven op 30 januari 2018, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw;

Na beraadslaging,

Besluit :

#### HOOFDSTUK 1. — *Citeeropschrift*

**Artikel 1.** Dit besluit wordt aangehaald als: het Handhavingsbesluit Ruimtelijke Ordening van 9 februari 2018.

#### HOOFDSTUK 2. — *Definities*

**Art. 2.** In dit besluit wordt verstaan onder:

1° departement: het Departement Omgeving van het Vlaams Ministerie van Omgeving, vermeld in artikel 29 van het besluit van de Vlaamse Regering van 3 juni 2005 met betrekking tot de organisatie van de Vlaamse administratie;

2° gemeentelijke stedenbouwkundige inspecteur: het personeelslid, vermeld in artikel 6.1.1, 1°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

3° gewestelijke stedenbouwkundige inspecteur: het personeelslid, vermeld in artikel 6.1.1, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

4° Hoge Raad: de Hoge Raad voor de Handhavingsuitvoering, vermeld in artikel 6.3.7, § 1, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

5° minister: de Vlaamse minister, bevoegd voor ruimtelijke ordening;

6° verbalisant ruimtelijke ordening: het personeelslid, vermeld in artikel 6.2.5/1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

7° beveiligde zending: een van de volgende betekeningswijzen:

a) een aangetekende brief;

b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;

c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeningswijze, waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld.

#### HOOFDSTUK 3. — *Gewestelijke personeelsleden inzake herstel en invordering*

**Art. 3.** De leidend ambtenaar van het departement kan op het volledige grondgebied van het Vlaamse Gewest de functie uitoefenen van gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur.

**Art. 4.** § 1. De minister stelt de andere gewestelijke stedenbouwkundige inspecteurs dan de gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur, vermeld in artikel 3 van dit besluit, aan. De minister kan die bevoegdheid delegeren tot op het meest functionele niveau.

Het aanstellingsbesluit wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad*.

De aanstelling kan op elk moment worden beëindigd hetzij op verzoek van de betrokkene, hetzij op initiatief van de minister.

§ 2. Ter uitvoering van artikel 7.7.10, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan de minister de aanstelling van de gewestelijke stedenbouwkundige inspecteur op grond van artikel 1.4.3, eerste lid, 1°, van de voormelde codex, zoals van toepassing vóór de inwerkingtreding van artikel 6 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning, beëindigen. De minister kan die bevoegdheid delegeren tot op het meest functionele niveau.

§ 3. De aanstellingen vermeld in dit artikel eindigen van rechtswege wanneer de betrokkene de afdeling die belast is met de uitvoering van de handhavingstaken op het beleidsveld ruimtelijke ordening verlaat.

**Art. 5.** De leidend ambtenaar van het departement wordt aangewezen als de ambtenaar die bevoegd is om dwangbevelen te viseren en uitvoerbaar te verklaren als vermeld in artikel 6.2.11, § 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De leidend ambtenaar van het departement is bevoegd om andere ambtenaren van het departement aan te wijzen als ambtenaar als vermeld in het eerste lid.

De leidend ambtenaar van het departement kan de bevoegdheid, vermeld in het tweede lid, delegeren tot op het meest functionele niveau.

**Art. 6.** De leidend ambtenaar van het departement wordt aangewezen als ambtenaar die bevoegd is om dwangbevelen te viseren en uitvoerbaar te verklaren als vermeld in artikel 6.4.11 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De leidend ambtenaar van het departement is bevoegd om andere ambtenaren van het departement aan te wijzen als ambtenaar als vermeld in het eerste lid.

De leidend ambtenaar van het departement kan de bevoegdheid, vermeld in het tweede lid, delegeren tot op het meest functionele niveau.

#### HOOFDSTUK 4. — *Verbalisanten ruimtelijke ordening*

**Art. 7.** § 1. De leidend ambtenaar van het departement is bevoegd om de gewestelijke verbalisanten ruimtelijke ordening aan te wijzen.

De bevoegdheid, vermeld in het eerste lid, kan betrekking hebben op personeelsleden van een andere gewestelijke entiteit als met het hoofd van de betrokken entiteit een protocol werd gesloten over de vaststellings- en opsporingsbevoegdheid. Het protocol mag geen afbreuk doen aan het Handhavingsprogramma Ruimtelijke Ordening, vermeld in artikel 6.1.3, § 1, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, met inbegrip van het traject en de prioriteiten die daarin zijn opgenomen.

De leidend ambtenaar van het departement kan de bevoegdheden, vermeld in het eerste en tweede lid, delegeren tot op het meest functionele niveau.

§ 2. Ter uitvoering van artikel 7.7.9, eerste en tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan de leidend ambtenaar van het departement de aanwijzing op grond van artikel 6.1.5 van de voormelde codex, zoals van toepassing vóór de inwerkingtreding van artikel 20 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning, beëindigen. De leidend ambtenaar van het departement kan die bevoegdheid delegeren tot op het meest functionele niveau.

**Art. 8.** De minister wijst onder de gewestelijke verbalisanten ruimtelijke ordening de personeelsleden aan die voor het opsporen en vaststellen van de stedenbouwkundige misdrijven, vermeld in titel VI van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, de hoedanigheid van officier van gerechtelijke politie, hulpofficier van de procureur des Konings, vermeld in artikel 6.2.5/1, § 2, van de voormelde codex, verkrijgen.

Ter uitvoering van artikel 7.7.10, eerste lid, van de voormelde codex, kan de minister de bevoegdheden van de gewestelijke stedenbouwkundige inspecteur als verbalisant ruimtelijke ordening, vermeld in artikel 6.2.5/1, § 1, eerste lid, 1°, van de voormelde codex, en de daartoe behoudende hoedanigheid van officier van gerechtelijke politie, hulpofficier van de procureur des Konings, beëindigen.

**Art. 9.** Behalve in de gevallen, vermeld in artikel 6.2.5/1, § 3, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, leggen de contractuele personeelsleden voordat ze hun opdracht kunnen vervullen, de eed af in handen van de overheid die hen heeft aangewezen conform artikel 6.2.5/1, § 1, van de voormelde codex.

Voor de gewestelijke verbalisanten ruimtelijke ordening geldt de volgende regeling:

- 1° de contractuele personeelsleden van een departement leggen de eed af in handen van de leidend ambtenaar van dat departement;
- 2° de contractuele personeelsleden van een agentschap leggen de eed af in handen van de leidend ambtenaar van dat agentschap.

#### HOOFDSTUK 5. — *Het verslag van vaststelling*

**Art. 10.** De minister kan de vorm van het verslag van vaststelling, vermeld in artikel 6.2.5, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, bepalen.

#### HOOFDSTUK 6. — *Het voorstel tot betaling van een geldsom*

**Art. 11.** Het voorstel tot betaling van een geldsom wordt schriftelijk gedaan met een beveiligde zending, en omvat minstens de volgende gegevens:

- 1° de datum en nummer van het verslag van vaststelling of het proces-verbaal;
- 2° de vastgestelde stedenbouwkundige inbreuk of het vastgestelde stedenbouwkundige misdrijf, inclusief de geschonden regelgeving;
- 3° de decretale grondslag voor de toepassing van een voorstel tot betaling van een geldsom;
- 4° de voorgestelde geldsom, alsook de betalingstermijn en de wijze van betaling;
- 5° de gevolgen in geval van niet-tijdige betaling van de voorgestelde geldsom.

#### HOOFDSTUK 7. — *De herstellvordering*

**Art. 12.** Een herstellvordering als vermeld in artikel 6.3.1 en 6.3.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bevat op straffe van onontvankelijkheid de volgende stukken, inlichtingen of gegevens:

- 1° de kadastrale identificatie van het onroerend goed waarop de schendingen zijn gepleegd op het ogenblik dat de herstellvordering wordt ingeleid;
- 2° een beschrijving van de wederrechtelijk uitgevoerde handelingen;
- 3° de vermelding van de geldende voorschriften op het ogenblik van de schending;

4° het voorafgaand advies van de Hoge Raad of de vermelding van het feit dat hetzij geen advies werd verleend, hetzij een advies werd verleend buiten de termijn van zestig dagen, vermeld in artikel 6.3.11, § 2, eerste lid, van de voormelde codex.

Onverminderd de verplichting tot het voorzien van de stukken, de inlichtingen of de gegevens, vermeld in het eerste lid, worden de volgende stukken, inlichtingen of gegevens bij de herstellvordering gevoegd:

- 1° de vermelding van de geldende voorschriften op het ogenblik dat de herstellvordering wordt ingeleid;
- 2° in voorkomend geval de vermelding van eerdere rechterlijke herstelmaatregelen of de bestuurlijke maatregelen met betrekking tot het onroerend goed, die door een vonnis, arrest, bestuurlijk besluit of minnelijke schikking zijn opgelegd of overeengekomen, hetzij een afschrift ervan;
- 3° de vermelding van het totale meerwaardebedrag en de berekening ervan in geval van een vordering tot het betalen van een meerwaarde;
- 4° een genummerde lijst van al de bijgevoegde stukken, vermeld in punt 1° tot en met 3°, en het eerste lid.

**Art. 13.** Respectievelijk de gewestelijke stedenbouwkundige inspecteur, de gemeentelijke stedenbouwkundige inspecteur of de burgemeester bezorgt binnen zeven dagen na het indienen van de herstellvordering, vermeld in artikel 6.3.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, een melding daarvan aan de overtreder met een beveiligde zending.

#### HOOFDSTUK 8. — *Bedrag en betaling van een meerwaardesom*

**Art. 14.** Voor de berekening van het meerwaardebedrag als forfaitaire vergoeding voor de illegale gevolgen van een schending als vermeld in artikel 6.2.1 en 6.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, worden de forfaitaire vergoedingen gehanteerd, vermeld in artikel 15 van dit besluit.

**Art. 15.** De meerwaarde wordt vastgesteld op basis van de vergoeding respectievelijk per vierkante meter vloeroppervlakte, per strekkende meter of per stuk binnen de vork van de reguliere en de maximumvergoedingen, vermeld in de volgende tabel:

Voor:	Eenheid	Reguliere vergoeding in € per m <sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte/ strekkende meter/stuk			Maximumvergoeding in € per m <sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte/ strekkende meter/stuk		
		RKG	AGRARISCH	ANDERE	RKG	AGRARISCH	ANDERE
Alle delen van woningen en appartementen, andere dan onbewoonbare kelders en zolders	Per m <sup>2</sup>	500	250	100	1.000	750	600
Onbewoonbare kelder	Per m <sup>2</sup>	125	62,50	25	250	187,5	150
Onbewoonbare zolder	Per m <sup>2</sup>	187,5	93,75	37,5	375	281,25	225
Handelsgebouwen, kantoren of winkels	Per m <sup>2</sup>	250	125	50	500	375	300
Agrarische gebouwen, industriële gebouwen of andere bedrijfsgebouwen	Per m <sup>2</sup>	165	82,50	33	330	247,5	198
Garages, bergplaatsen, tuinhuisen of andere losstaande of accessoire constructies	Per m <sup>2</sup>	82,5	41,25	16,5	165	123,75	99
Het aanleggen of wijzigen van openlucht recreatieve terreinen – artikel 4.2.1, 8° VCRO	Per m <sup>2</sup>	32,5	16,25	6,5	65	48,75	39
Het aanleggen of wijzigen van openlucht recreatieve terreinen met bijzondere infrastructures of grondverhardingen	Per m <sup>2</sup>	40	20	8	80	60	48
Het aanleggen of inrichten van gronden – artikel 4.2.1, 5° VCRO	Per m <sup>2</sup>	32,5	16,25	6,5	65	48,75	39
Het aanleggen of inrichten van gronden met grondverhardingen of andere losstaande of accessoire constructies	Per m <sup>2</sup>	40	20	8	80	60	48
Een gevelde hoogstammige boom	Per stuk	165	82,5	33	330	247,5	198
Een reliëfwijziging	Per m <sup>2</sup>	7,5	3,75	1,5	15	11,25	9
Een afsluiting	Per strekkende meter	7,5	3,75	1,5	15	11,25	9

Het forfaitaire bedrag wordt berekend op basis van de reguliere vergoeding. Dat forfaitaire bedrag kan maximaal verhoogd worden tot aan een bedrag op basis van de maximumvergoeding op voorwaarde dat uitdrukkelijk wordt gemotiveerd op welke elementen die verhoging gesteund is. In dit laatste geval kan onder meer rekening worden gehouden met de reële vermogensvoordelen, die het gevolg zijn van onder meer comfortverbetering, duurzaam materiaalgebruik of economische voordelen.



In een ruimtelijk kwetsbaar gebied zijn de reguliere en maximumvergoedingen van de kolom met het opschrift "RKG" in de tabel, vermeld in het eerste lid, van toepassing.

In een agrarisch gebied of een landschappelijk waardevol agrarisch gebied zijn de reguliere en de maximumvergoedingen van de kolom met het opschrift "agrarisch" in de tabel, vermeld in het eerste lid, van toepassing.

In een zone met een bestemming van een andere aard dan de bestemming, vermeld in het derde en vierde lid, zijn de reguliere en de maximumvergoedingen van de kolom met het opschrift "andere" in de tabel, vermeld in het eerste lid, van toepassing.

**Art. 16.** § 1. De vloeroppervlakte, vermeld in artikel 15 van dit besluit, wordt berekend over de verschillende bouwlagen van een constructie. De bruto vloeroppervlakte wordt buitenmaats berekend.

Alleen het bouwfysische gedeelte van de constructie dat afgebroken zou moeten worden om een tot een herstel in de oorspronkelijke toestand te komen of het bouwfysische gedeelte waarvan het strijdige gebruik gestaakt moet worden, wordt als berekeningsbasis genomen. In geval van illegale verbouwings- of uitbreidingswerken waardoor een gebouw zijn hoofdzakelijk vergunde karakter verliest, kan de berekeningsbasis alleen betrekking hebben op het bouwfysische deel van de verbouwde of de uitgebreide delen. Het bouwfysische gedeelte waarvoor bijkomend aan de meerwaarde bouw- of aanpassingswerken worden voorzien, wordt niet meegerekend in de berekeningsbasis voor de meerwaarde. Voor schendingen van de inplanting van constructies worden alleen de delen van de vloeroppervlakte in de berekeningsbasis meegenomen die buiten de vergunde of vergund geachte inplanting gelegen zijn.

§ 2. De bedragen, vermeld in artikel 15 van dit besluit, worden vanaf 1 januari van het jaar dat volgt op de inwerkingtreding van dit besluit, jaarlijks aangepast aan de evolutie van het cijfer van de gezondheidsindex, zoals bepaald in artikel 2, § 1, van het koninklijk besluit van 24 december 1993 ter uitvoering van de wet van 6 januari 1989 tot vrijwaring van 's lands concurrentievermogen, volgens de volgende formule:

Nieuw bedrag: basisbedrag x gezondheidsindex van de maand december die voorafgaat aan de maand januari waarin de aanpassing plaatsvindt/gezondheidsindex december 2017.

De bedragen die volgens de formule, vermeld in het eerste lid, berekend zijn, worden naar de hogere eenheid afgerond.

**Art. 17.** De vordering tot het betalen van een meerwaarde die krachtens artikel 6.3.1 of 6.3.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening wordt ingeleid, vermeldt het totale meerwaardebedrag en de berekening ervan. Hetzelfde geldt voor het besluit tot toepassing van bestuursdwang of last onder dwangsom, vermeld in artikel 6.4.7 en 6.4.14 van de voormelde codex, en voor de beslissing na beroep, vermeld in artikel 6.4.8 en 6.4.15 van de voormelde codex, telkens als daarin beslist wordt tot het opleggen of handhaven van de betaling van een meerwaarde.

**Art. 18.** Tenzij bij kwijting als vermeld in artikel 6.3.1, § 5, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, moet het bedrag van de meerwaarde uiterlijk bij het verstrijken van de toegestane betalingstermijn worden gestort op de rekening van het Grondfonds, vermeld in artikel 5.6.3 van de voormelde codex.

De rekenplichtige ambtenaar van het Grondfonds, die daartoe wordt aangewezen door de leidend ambtenaar van het departement, brengt de overheid die het meerwaardebedrag heeft gevorderd of opgelegd en, voor zover verschillend, de gewestelijke stedenbouwkundige inspecteur op de hoogte van de storting.

Vanaf het verstrijken van de termijn, vermeld in het eerste lid, is de wettelijke verwijlntrest op het door de rechter bepaalde bedrag van de meerwaarde verschuldigd zonder verdere ingebrekestelling.

#### HOOFDSTUK 9. — *Bewaring en teruggave van in het kader van bestuursdwang meegenomen zaken*

**Art. 19.** § 1. Als zaken op grond van de bevoegdheid, vermeld in artikel 6.4.13 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, worden meegevoerd en opgeslagen, maakt de bevoegde overheid of de gerechtsdeurwaarder, vermeld in artikel 6.4.12 van de voormelde codex, daarvan melding in een proces-verbaal. Een afschrift wordt verstrekt aan degene die de zaken onder zijn beheer had en, als dat een andere persoon is en als die bekend is, aan de rechthebbende.

§ 2. De bevoegde overheid zorgt voor de bewaring van de opgeslagen zaken en geeft die zaken terug aan de rechthebbende. De bevoegde overheid is bevoegd om de afgifte op te schorten tot de kosten, vermeld in artikel 6.4.10 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, die worden vermeerderd met de kosten van bewaring, zijn voldaan. Als geen van de rechthebbenden als overtreders kan worden beschouwd, mag de afgifte evenwel alleen afhankelijk worden gesteld van de betaling van de kosten van bewaring.

§ 3. Als de meegevoerde en opgeslagen zaken niet binnen drie maanden na het meevoeren worden opgeëist door de rechthebbende, is de bevoegde overheid gerechtigd ze te verkopen of, als verkoop naar haar oordeel niet mogelijk is, de zaak om niet aan een derde in eigendom over te dragen of te laten vernietigen.

De termijn van drie maanden, vermeld in het eerste lid, hoeft niet te worden afgewacht zodra de kosten van bewaring, vermeerderd met de kosten die geraamd zijn voor de verkoop, de eigendomsoverdracht om niet of de vernietiging, in verhouding tot de waarde van de zaak onevenredig hoog worden.

Verkoop, eigendomsoverdracht om niet of vernietiging kan evenwel nooit plaatsvinden binnen twee weken na de verstrekking van het afschrift, vermeld in paragraaf 1, tenzij het gevaarlijke stoffen of eerder aan bederf onderhevige stoffen betreft.

#### HOOFDSTUK 10. — *Uitsluiting, wijziging of intrekking van een bestuurlijke maatregel van bestuursdwang of last onder dwangsom*

**Art. 20.** De inbreuken, vermeld in artikel 6.2.2, 2°, 3°, 4° en 5°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zijn uitgesloten als grondslag voor de toepassing van bestuursdwang of last onder dwangsom.

Hetzelfde geldt ten opzichte van de eigenaar, vermeld in artikel 6.2.2, 7°, van de voormelde codex, als het de inbreuken, vermeld in punt 3° en 5° van het voormelde artikel, betreft.

**Art. 21.** De belanghebbende, vermeld in artikel 6.4.2, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening richt het gemotiveerde verzoek tot wijziging of intrekking van de bestuurlijke maatregel met een beveiligde zending aan degene die de bestuurlijke maatregel heeft opgelegd.

De persoon die de bestuurlijke maatregel van bestuursdwang of last onder dwangsom heeft opgelegd, beslist over de wijziging of intrekking binnen een termijn van vijftienviering dagen na de indiening van het gemotiveerde verzoek.

In een besluit houdende de wijziging of intrekking van een bestuurlijke maatregel van bestuursdwang of last onder dwangsom worden minstens de volgende gegevens vermeld:

- 1° de mate waarin de opgelegde maatregelen al dan niet zijn uitgevoerd en de mate waarin het herstel van de goede ruimtelijke ordening al dan niet werd bereikt;
- 2° de omstandigheden die zich voordoen die een wijziging of intrekking van de maatregelen vereisen.

Het besluit houdende de wijziging of intrekking van een bestuurlijke maatregel van bestuursdwang of last onder dwangsom wordt aan degene aan wie de maatregel werd opgelegd, meegedeeld met een beveiligde zending binnen een termijn van tien dagen na de ondertekening van het besluit.

Degene die een bestuurlijke maatregel van bestuursdwang of last onder dwangsom heeft gewijzigd of ingetrokken, meldt dat aan de betrokken gemeente, respectievelijk aan de gewestelijke stedenbouwkundige inspecteur, voor zover de gemeentelijke dan wel gewestelijke bevoegde overheid niet betrokken was bij dat besluit tot wijziging of intrekking.

#### HOOFDSTUK 11. — *Aanvraag van een minnelijke schikking*

**Art. 22.** § 1. De aanvraag tot minnelijke schikking, vermeld in artikel 6.4.19 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening wordt door de overtreder of belanghebbende schriftelijk ingediend bij de gewestelijke stedenbouwkundige inspecteur, de gemeentelijk stedenbouwkundige inspecteur of de burgemeester. De aanvraag wordt met een beveiligde zending gedaan.

De overheid die een aanvraag ontvangt, laat daarvan onmiddellijk bericht aan de andere overheden, vermeld in het eerste lid, en stelt de opsteller van het proces-verbaal of vaststellingsverslag daarvan op de hoogte.

De minister kan het model vaststellen van een aanvraagformulier dat in het geval, vermeld in artikel 6.4.19 van voormelde codex, gebruikt moet worden.

§ 2. De aanvraag tot minnelijke schikking bevat op straffe van onontvankelijkheid de volgende stukken, inlichtingen en gegevens:

- 1° de naam, voornaam en de woonplaats of de maatschappelijke benaming en zetel van de aanvrager of aanvragers;
- 2° de hoedanigheid waarin de aanvrager of aanvragers optreden en hun rechten op het perceel of op de constructies;
- 3° een opgave van alle personen die zakelijke rechten hebben op het goed waarop de minnelijke schikking betrekking heeft;
- 4° de kadastrale identificatie van het onroerend goed;
- 5° een beschrijving van de feiten en het voorwerp van het herstel;
- 6° een beschrijving van de voorgestelde wijze van het herstel;
- 7° de handtekening van de aanvrager of aanvragers of hun raadsman.

§ 3. Onverminderd paragraaf 2 bevat de aanvraag tot minnelijke schikking de volgende stukken, inlichtingen of gegevens:

- 1° het telefoonnummer en het e-mailadres van de aanvrager of aanvragers;
- 2° voor rechtspersonen, verenigingen en groeperingen de meest recente statuten waaruit de hoedanigheid en de aanstelling van de bevoegde organen blijkt, of het ondernemingsnummer en de beslissing van de bevoegde organen om de aanvraag in te dienen;
- 3° de processen-verbaal of de verslagen van vaststelling, en alle andere stukken en inlichtingen die relevant zijn voor de beoordeling;
- 4° een genummerde lijst van al de bijgevoegde stukken, vermeld in paragraaf 2, en deze paragraaf.

§ 4. De aanvrager of aanvragers vermelden in de aanvraag of zij al dan niet bereid zijn in het kader van de minnelijke schikking bouw- of aanpassingswerken uit te voeren. Zij kunnen zelf bouw- of aanpassingswerken voorstellen.

§ 5. De aanvraag wordt mee ondertekend door de architect als het herstel, met inbegrip van de in voorkomend geval voorgestelde bouw- of aanpassingswerken, handelingen betreft waarvoor de medewerking van een architect vereist is.

In de aanvraag begroot de architect, als dat van toepassing is, het meerwaardebedrag.

§ 6. De overheid die een aanvraag ontvangt, gaat na of de aanvraag volledig en regelmatig is. Ze kan aanvullende stukken en gegevens bij de aanvrager of aanvragers opvragen. De aanvullende stukken en gegevens worden haar door de aanvrager of aanvragers per beveiligde zending bezorgd binnen een vervaltijd van dertig dagen na de datum van het opvragen hiervan.

#### HOOFDSTUK 12. — *Procedure inzake opeisbare dwangsommen*

**Art. 23.** § 1. De gewestelijke stedenbouwkundige inspecteur, de gemeentelijke stedenbouwkundige inspecteur of de burgemeester, die de dwangsomtitel heeft doen betekenen, neemt ambtshalve een beslissing om de opeisbare dwangsomschuld al dan niet geheel of gedeeltelijk in te vorderen als vermeld in artikel 6.3.4, § 4, tweede lid, en artikel 6.4.16, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening binnen een termijn van negentig dagen na de datum van de afgifte van een proces-verbaal van vaststelling van uitvoering als vermeld in artikel 6.3.6, 6.4.9, 6.4.15, § 2, en artikel 6.4.21 van de voormelde codex.

§ 2. De schuldenaren van de opeisbare dwangsom worden met een beveiligde zending op de hoogte gebracht van de beslissing, vermeld in paragraaf 1.

§ 3. Als de beslissing, vermeld in paragraaf 1, door de gewestelijke stedenbouwkundige inspecteur wordt genomen, wordt er op dezelfde dag van de verzending, vermeld in paragraaf 2, een afschrift van de beslissing meegedeeld aan de minister, vermeld in artikel 25 § 1.

**Art. 24.** § 1. Het eenvoudige verzoek, vermeld in artikel 6.3.4, § 4, en artikel 6.4.16, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening wordt ingediend bij respectievelijk de gewestelijke stedenbouwkundige inspecteur, de gemeentelijke stedenbouwkundige inspecteur of de burgemeester, die de dwangsomtitel heeft doen betekenen.

Als de gewestelijke stedenbouwkundige inspecteur, de gemeentelijke stedenbouwkundige inspecteur of de burgemeester vaststelt dat het verzoek ten onrechte aan hem is gericht, stuurt hij het onmiddellijk door aan de bevoegde persoon en brengt hij de verzoeker daarvan op de hoogte.

§ 2. Er kunnen aan de verzoeker stukken, inlichtingen of gegevens gevraagd worden die noodzakelijk zijn voor de beoordeling van het verzoek.

§ 3. Het eenvoudige verzoek wordt binnen een termijn van negentig dagen behandeld en de verzoeker wordt met een gewone brief op de hoogte gebracht van de beslissing.

§ 4. Als de beslissing, vermeld in paragraaf 3, door de gewestelijke stedenbouwkundige inspecteur wordt genomen, wordt er op dezelfde dag van de verzending, vermeld in paragraaf 3, een afschrift van de beslissing medegeedeeld aan de minister, vermeld in artikel 25 § 1.

**Art. 25.** § 1. Het gemotiveerde verzoek, vermeld in artikel 6.3.4, § 5, en artikel 6.4.16, vierde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt met een beveiligde zending ingediend bij respectievelijk het college van burgemeester en schepenen van de gemeente, in naam van wie de dwangsomtitel wordt uitgevoerd of haar gemachtigde, dan wel bij de Vlaamse Regering, in naam van wie de dwangsomtitel wordt uitgevoerd, of haar gemachtigde. In het laatste geval wordt het verzoek gericht aan de minister, op het adres van het departement, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

§ 2. Het verzoek bevat op straffe van onontvankelijkheid de volgende stukken, inlichtingen of gegevens:

- 1° de naam, voornaam en de woonplaats of de maatschappelijke benaming en zetel van de verzoeker en de hoedanigheid van de verzoeker;
- 2° de kadastrale identificatie van het onroerend goed;
- 3° een afschrift van de dwangsomtitel en de betekening ervan;
- 4° de inhoudelijke motieven;
- 5° een overzicht van de gestelde handelingen en de genomen engagementen inzake de hoofdveroordeling;
- 6° een overzicht van de gehele of gedeeltelijke realisatie van het herstel;
- 7° de handtekening van de verzoeker of zijn raadsman.

§ 3. Onverminderd de verplichting tot het voorzien van de stukken, de inlichtingen of de gegevens, vermeld in paragraaf 2, worden de volgende stukken, inlichtingen of gegevens bij het verzoek gevraagd:

- 1° het telefoonnummer en het e-mailadres van de verzoeker;
- 2° voor rechtspersonen, verenigingen en groeperingen de meest recente statuten waaruit de hoedanigheid en de aanstelling van de bevoegde organen blijkt, of het ondernemingsnummer en de beslissing van de bevoegde organen om de aanvraag in te dienen;
- 3° de processen-verbaal die zijn opgesteld na het opeisbaar worden van de dwangsommen;
- 4° de stukken die de verzoeker nuttig acht voor de beoordeling van zijn verzoek;
- 5° de bewijzen van betaling en de aanduiding van de periode waarop de betalingen betrekking hebben of de vermelding dat er geen betalingen zijn;
- 6° de vermelding en de stukken van eerdere verzoeken die op grond van artikel 6.3.4, § 4 of § 5, hetzij artikel 6.4.16, derde of vierde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zijn ingediend en de betreffende beslissingen;
- 7° een genummerde lijst van al de bijgevoegde stukken, vermeld in paragraaf 2 en deze paragraaf.

Als wordt vastgesteld dat er gegevens, inlichtingen en stukken als vermeld in paragraaf 3, ontbreken, kan aan de verzoeker worden gevraagd om het dossier aan te vullen.

§ 4. De overheid die het gemotiveerde verzoek, vermeld in paragraaf 1, ontvangt, onderzoekt de ontvankelijkheid:

- 1° als het verzoek onontvankelijk wordt bevonden, wordt de verzoeker daarvan met een beveiligde zending op de hoogte gebracht binnen veertien dagen na de ontvangst van het verzoek. De procedure voor het niet ontvankelijk bevonden verzoek is daarmee beëindigd;
- 2° als het verzoek ontvankelijk wordt bevonden, wordt de verzoeker daarvan met een beveiligde zending op de hoogte gebracht binnen veertien dagen na de ontvangst van het verzoek.

**Art. 26.** Het administratief dossier wordt door de overheid die het gemotiveerde verzoek ontvangt, onmiddellijk met een beveiligde zending aan de Hoge Raad bezorgd met de vraag om schriftelijk advies uit te brengen.

**Art. 27.** De Hoge Raad brengt conform artikel 6.3.12, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zijn advies uit binnen een vervaltijd van vijftien dagen vanaf de ontvangst van de adviesaanvraag en bezorgt dat advies onmiddellijk met een beveiligde zending aan de aanvragende overheid.

**Art. 28.** De beslissing over het gemotiveerde verzoek om tijdelijk of definitief af te zien van de verdere inning van een opeisbaar geworden dwangsom wordt respectievelijk door de gemeente of haar gemachtigde, of door de minister genomen binnen een ordetermijn van negentig dagen. Die termijn van negentig dagen is geschorst tijdens de periode van het advies van de Hoge Raad of tot het verstrijken van de termijn, vermeld in artikel 27 van dit besluit.

De beslissing over het gemotiveerde verzoek om tijdelijk of definitief af te zien van de verdere inning van een opeisbaar geworden dwangsom, wordt binnen een termijn van tien dagen met een beveiligde zending bezorgd aan de verzoeker. Conform artikel 6.3.4, § 5, vierde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening wordt een afschrift bezorgd aan de gewestelijke stedenbouwkundige inspecteur, de gemeentelijke stedenbouwkundige inspecteur of de burgemeester, vermeld in de betekening van de dwangsomtitel.

HOOFDSTUK 13. — *Beroep tegen de bestuurlijke maatregelen van bestuursdwang of last onder dwangsom*

**Art. 29.** Tegen de beslissing tot het opleggen van een last onder dwangsom en de beslissing tot toepassing van bestuursdwang kan de vermoedelijke overtreder beroep aantekenen bij de minister. Het beroep wordt ingediend met een beveiligde zending die gericht is aan de minister, op het adres van het departement, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Het beroepschrift voldoet op straffe van onontvankelijkheid aan de volgende voorwaarden:

- 1° de naam, voornaam en de woonplaats of de maatschappelijke benaming en de zetel vermelden van de beroepsindiener. Als de woonplaatskeuze bij de raadsman van de beroepsindiener wordt gedaan, wordt dat in het beroepschrift aangegeven;
- 2° ondertekend zijn door de beroepsindiener of zijn raadsman. In geval van ondertekening door een raadsman wordt een schriftelijke machtiging bijgevoegd, tenzij de raadsman ingeschreven is als advocaat of advocaat-stagiair;
- 3° het voorwerp van het beroep vermelden, met een omschrijving van de ingeroepen argumenten;
- 4° een kopie van de bestreden beslissing bevatten;
- 5° in voorkomend geval een inventaris van de overtuigingsstukken bevatten.

**Art. 30.** De gewestelijke beroepsinstantie of haar gemachtigde onderzoekt het beroep, vermeld in artikel 29 van dit besluit, op zijn ontvankelijkheid:

1° als het beroep onontvankelijk wordt bevonden, brengt de gewestelijke beroepsinstantie of haar gemachtigde de beroepsindiener en de persoon die de bestuurlijke maatregelen heeft opgelegd, daarvan met een beveiligde zending op de hoogte binnen veertien dagen na de ontvangst van het beroep. De procedure voor het niet ontvankelijk bevonden beroep is daarmee beëindigd;

2° als het beroep ontvankelijk wordt bevonden, brengt de gewestelijke beroepsinstantie of haar gemachtigde de beroepsindiener en de persoon die de bestuurlijke maatregelen heeft opgelegd, daarvan met een beveiligde zending op de hoogte binnen veertien dagen na de ontvangst van het beroep.

Binnen tien dagen na de ontvangst van de beveiligde zending, vermeld in het eerste lid, 2°, dient de persoon die de bestuurlijke maatregel van bestuursdwang of last onder dwangsom heeft opgelegd, of zijn gemachtigde het administratieve dossier met een beveiligde zending in bij de gewestelijke beroepsinstantie. Dat administratieve dossier bevat minstens een kopie van de processen-verbaal of van de vaststelling die geleid hebben tot de bestreden beslissing, en alle andere stukken en inlichtingen die relevant zijn voor de beoordeling van het beroep.

Na ontvangst van het administratieve dossier bezorgt de gewestelijke beroepsinstantie het volledige dossier onmiddellijk aan de Hoge Raad met het verzoek schriftelijk advies uit te brengen over de herstelmaatregel. Die bezorging kan digitaal gedaan worden.

De Hoge Raad brengt zijn advies uit binnen een vervaltermijn van vijfenveertig dagen vanaf de dag na de ontvangst van de adviesaanvraag en bezorgt dat advies onmiddellijk aan de gewestelijke beroepsinstantie.

De gewestelijke beroepsinstantie of haar gemachtigde stelt binnen een termijn van vijfenveertig dagen, die geschorst is tijdens de periode van het advies van de Hoge Raad of tot het verstrijken van de termijn, vermeld in het vierde lid, een advies op over het beroep, vermeld in artikel 29 van dit besluit, en bezorgt dat onmiddellijk aan de minister.

De gewestelijke beroepsinstantie of haar gemachtigde brengt de beroepsindiener en de persoon die de bestuurlijke maatregelen heeft opgelegd op de hoogte van de termijnverlenging, vermeld in artikel 6.4.8, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De gewestelijke beroepsinstantie of haar gemachtigde bezorgt de beslissing van de minister of een eensluidend verklaarde kopie ervan met een beveiligde zending aan de beroepsindiener en aan de persoon die de bestuurlijke maatregel van bestuursdwang of last onder dwangsom heeft opgelegd, binnen een termijn van tien dagen na de datum van de beslissing.

In dit artikel wordt verstaan onder gewestelijke beroepsinstantie: de subentiteit van het departement, die aangewezen is om de beroepen tegen de administratieve besluiten, vermeld in artikel 6.4.8 en 6.4.15 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, te behandelen.

HOOFDSTUK 14. — *Het herstelattest*

**Art. 31. § 1.** Het herstelattest, vermeld in artikel 6.6.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aangevraagd bij het college van burgemeester en schepenen dat bevoegd is voor het grondgebied waar het onroerend goed dat of de constructie die het voorwerp heeft uitgemaakt van de rechterlijke herstelmaatregel of de bestuurlijke maatregel, gelegen is.

Het attest wordt enkel uitgereikt voor de rechterlijke herstelmaatregelen of de bestuurlijke maatregelen die door een vonnis, arrest, bestuurlijk besluit of minnelijke schikking zijn opgelegd of overeengekomen na de inwerkingtreding van artikel 89 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning, zoals bepaald in artikel 7.7.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Het attest bevat de volgende gegevens:

- 1° de identificatie van de aanvrager;
- 2° de kadastrale identificatie van het onroerend goed of de constructie;
- 3° de gegevens met betrekking tot de beslissing, uitspraak of minnelijke schikking waarin het herstel werd opgelegd, bevolen of overeengekomen;
- 4° de gegevens met betrekking tot het proces-verbaal van vaststelling van uitvoering;
- 5° een beschrijving van het herstel en in voorkomend geval een afschrift van het beeldverslag;
- 6° de bevestiging dat het voorwerp van de uitgevoerde herstelmaatregelen in de door het herstelattest gedocumenteerde staat behouden kan blijven;
- 7° de tekst van artikel 6.6.1, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.



§ 2. Behoudens het geval vermeld in paragraaf 4, wordt voor de aanvraag gebruikgemaakt van het daartoe bestemde aanvraagformulier, waarvan de modellen worden vastgesteld door de minister. Die aanvraagformulieren kunnen worden verkregen bij de gemeentelijke overheid.

De aanvraag omvat een aanvraagformulier met al de volgende bijlagen:

- 1° een afschrift van het proces-verbaal van vaststelling van uitvoering;
- 2° een afschrift van de beslissing of uitspraak waarin het herstel werd opgelegd of bevolen;
- 3° een beeldverslag van de actuele herstelde toestand in een reeks van minstens drie foto's en vergezeld van een inplantingsplan waarop is aangeduid vanuit welke positie de foto's zijn genomen.

§ 3. Het attest wordt uitgereikt na de betaling van een vergoeding aan het college van burgemeester en schepenen, vermeld in paragraaf 1. De vergoeding voor het herstellattest bedraagt maximaal 100 euro.

§ 4. Nadat de gemeentelijke stedenbouwkundige inspecteur of de burgemeester, vermeld in paragraaf 1, het proces-verbaal van vaststelling van uitvoering van de minnelijke schikking, vermeld in artikel 6.4.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, heeft ontvangen, wordt in afwijking van paragraaf 2, het herstellattest op eenvoudig verzoek uitgereikt aan de aanvrager na de betaling van de vergoeding, vermeld in paragraaf 3.

§ 5. De minister bepaalt de vorm van het herstellattest.

## HOOFDSTUK 15. — Wijzigingsbepalingen

### *Afdeling 1.* — Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse regering van 28 april 2000 betreffende de administratieve geldboete voor het overtreden van een bekrachtigd stakingsbevel

**Art. 32.** In het opschrift van het besluit van de Vlaamse regering van 28 april 2000 betreffende de administratieve geldboete voor het overtreden van een bekrachtigd stakingsbevel wordt het woord "bekrachtigd" opgeheven.

**Art. 33.** In artikel 1 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in punt 2° wordt tussen de zinsnede "Ruimtelijke Ordening," en de woorden "wordt vastgesteld" de zinsnede "zoals van toepassing vóór de inwerkingtreding van artikel 83 en 116 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning," ingevoegd;
- 2° aan punt 3° wordt de zinsnede ", zoals van toepassing vóór de inwerkingtreding van artikel 20 en 36 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning" toegevoegd.

**Art. 34.** In artikel 2 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 en 15 juli 2016, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° paragraaf 1 wordt opgeheven;
- 2° aan paragraaf 2, tweede lid, 4°, wordt de zinsnede "zoals van toepassing vóór de inwerkingtreding van artikel 83 en 116 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning" toegevoegd.

**Art. 35.** In artikel 3 van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in het eerste lid wordt tussen de woorden "van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening" en de woorden "waarin de betrokkene" de zinsnede ", zoals van toepassing vóór de inwerkingtreding van artikel 83 en 116 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning," ingevoegd;
- 2° in het derde lid, 6°, wordt tussen de woorden "van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening" en de zinsnede "en van artikel 4 en 5" de zinsnede ", zoals van toepassing vóór de inwerkingtreding van artikel 83 en 116 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning" ingevoegd.

**Art. 36.** In artikel 4 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 en 15 juli 2016, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in het eerste lid wordt tussen de woorden "van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening" en de zinsnede ", worden gericht" de zinsnede ", zoals van toepassing vóór de inwerkingtreding van artikel 83 en 116 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning," ingevoegd;
- 2° in het eerste en tweede lid worden de woorden "stedenbouwkundige inspecteur" telkens vervangen door "gewestelijke stedenbouwkundige inspecteur".

**Art. 37.** Aan artikel 6, eerste lid, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009, wordt de zinsnede ", zoals van toepassing vóór de inwerkingtreding van artikel 83 en 116 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning," toegevoegd.

### *Afdeling 2.* — Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse regering van 19 mei 2000 tot vaststelling van de voorwaarden waaraan personen moeten voldoen om als ambtenaar ruimtelijke ordening te kunnen worden aangesteld

**Art. 38.** Artikel 9 van het besluit van de Vlaamse regering van 19 mei 2000 tot vaststelling van de voorwaarden waaraan personen moeten voldoen om als ambtenaar ruimtelijke ordening te kunnen worden aangesteld, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006 en gewijzigd bij het besluit van 17 februari 2017, wordt opgeheven.

### *Afdeling 3.* — Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid

**Art. 39.** In hoofdstuk IV van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 24 februari 2017, wordt het opschrift van afdeling II vervangen door wat volgt:

"Afdeling II. Handavingsrapport".

**Art. 40.** In artikel 6 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste en tweede lid wordt het woord “milieuhandavingsrapport” vervangen door het woord “handavingsrapport”;

2° in het eerste lid wordt de zinsnede “16.2.5, vierde lid” vervangen door de zinsnede “16.2.5, vijfde lid”.

**Art. 41.** In artikel 6/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 november 2010 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juni 2016, wordt het woord “milieuhandavingsrapport” vervangen door het woord “handavingsrapport”.

*Afdeling 4.* — Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 september 2009 betreffende de selectiecriteria en de vergoedings-, presentie- en reiskostenregeling van de leden van de Hoge Raad voor het Handavingsbeleid.

**Art. 42.** In het opschrift van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 september 2009 betreffende de selectiecriteria en de vergoedings-, presentie- en reiskostenregeling van de leden van de Hoge Raad voor het Handavingsbeleid worden de woorden “het Handavingsbeleid” vervangen door de woorden “de Handavingsuitvoering”.

**Art. 43.** In artikel 1 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 1° worden de woorden “het Handavingsbeleid” vervangen door de zinsnede “de Handavingsuitvoering, vermeld in artikel 6.3.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening”;

2° in punt 3° wordt de zinsnede “6.1.39” vervangen door de zinsnede “6.3.16”.

**Art. 44.** In artikel 4, § 1, van hetzelfde besluit wordt de zinsnede “6.1.38” vervangen door de zinsnede “6.3.16”.

**Art. 45.** In artikel 9 van hetzelfde besluit wordt tussen de woorden “Ruimtelijke Ordening” en de woorden “van rechtswege” de zinsnede “, zoals van toepassing vóór de inwerkingtreding van het artikel 112 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning,” ingevoegd.

**Art. 46.** In artikel 10 van hetzelfde besluit wordt de zinsnede “6.1.40” vervangen door de zinsnede “6.3.17”.

*Afdeling 5.* — Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2010 houdende de vaststelling van het procedure- en werkingsreglement van de Hoge Raad voor het Handavingsbeleid

**Art. 47.** In het opschrift van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2010 houdende de vaststelling van het procedure- en werkingsreglement van de Hoge Raad voor het Handavingsbeleid worden de woorden “het Handavingsbeleid” vervangen door de woorden “de Handavingsuitvoering”.

*Afdeling 6.* — Wijzigingen aan het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016 tot wijziging van diverse besluiten wat betreft de integratie van de opdrachten van het agentschap Inspectie RWO in het departement Leefmilieu, Natuur en Energie en in het agentschap Wonen-Vlaanderen, alsook betreffende de begrotingsfondsen

**Art. 48.** Artikel 36 van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016 tot wijziging van diverse besluiten wat betreft de integratie van de opdrachten van het agentschap Inspectie RWO in het departement Leefmilieu, Natuur en Energie en in het agentschap Wonen-Vlaanderen, alsook betreffende de begrotingsfondsen, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017, wordt opgeheven.

#### HOOFDSTUK 16. — Slotbepalingen

**Art. 49.** De volgende regelingen worden opgeheven:

1° het besluit van de Vlaamse regering van 28 april 2000 houdende de aanwijzing van ambtenaren die bevoegd zijn om de misdrijven op het gebied van de ruimtelijke ordening en stedenbouw op te sporen en vast te stellen, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 mei 2004, 23 juni 2006, 5 juni 2009 en 15 juli 2016;

2° het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de berekening en de betaling van de meerwaarde, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2001, 14 mei 2004, 23 juni 2006, 29 mei 2009, 15 juli 2016 en 24 februari 2017;

3° het besluit van de Vlaamse Regering van 29 mei 2009 betreffende de minnelijke schikking inzake ruimtelijke ordening.

**Art. 50.** Elk bestaand protocol dat gesloten is in het kader van artikel 7, § 3, 2°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Inspectie RWO en dat van kracht is gebleven op grond van artikel 29 van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016 tot wijziging van diverse besluiten wat betreft de integratie van de opdrachten van het agentschap Inspectie RWO in het departement Leefmilieu, Natuur en Energie en in het agentschap Wonen-Vlaanderen, alsook betreffende de begrotingsfondsen, blijft van kracht zolang dat niet is vervangen door een protocol als vermeld in artikel 7, § 1, tweede lid, van dit besluit.

**Art. 51.** De volgende regelgevende teksten treden in werking op 1 maart 2018:

1° het decreet van 25 april 2014 betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning, met uitzondering van de artikelen, vermeld in artikel 145, tweede lid van het voormelde decreet;

2° dit besluit.

**Art. 52.** De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, en de Vlaamse minister, bevoegd voor het leefmilieu en het waterbeleid, zijn, ieder wat hem of haar betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 9 februari 2018.

De minister-president van de Vlaamse Regering,  
G. BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw,  
J. SCHAUVLIEGE

## TRADUCTION

## AUTORITE FLAMANDE

[C – 2018/11042]

**9 FEVRIER 2018. — Arrêté du Gouvernement flamand concernant le maintien de l'aménagement du territoire, et modifiant et supprimant divers arrêtés**

## LE GOUVERNEMENT FLAMAND,

Vu la Loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, article 20 et 87, § 1, modifiée par la loi spéciale du 16 juillet 1993 ;

Vu le décret du 5 avril 1995 contenant des dispositions générales concernant la politique de l'environnement, article 16.2.5, sixième alinéa, inséré par le décret du 25 avril 2014 ;

Vu le Code flamand de l'aménagement du territoire (ci-après dénommé VCRO), et plus précisément les dispositions reprises dans le VCRO par le décret du 25 avril 2014 concernant le maintien du permis d'environnement, le cas échéant après modification, remplacement, insertion ou ajout de diverses dispositions en matière d'aménagement du territoire, d'environnement et d'écologie, l'article 1.4.9, premier alinéa, ajouté par le décret du 25 avril 2014, après modification par le décret du 8 décembre 2017, l'article 5.6.3, § 4, deuxième alinéa, modifié par le décret du 4 mai 2016, l'article 6.1.1, 3°, remplacé par le décret du 25 avril 2014, après modification par le décret du 8 décembre 2017, l'article 6.2.5, premier alinéa, ajouté par le décret du 25 avril 2014, après modification par le décret du 8 décembre 2017, l'article 6.2.5/1, ajouté par le décret du 25 avril 2014, après insertion par le décret du 8 décembre 2017, l'article 6.2.11, § 2 et § 6, ajouté par le décret du 25 avril 2014, l'article 6.2.14, troisième alinéa, ajouté par le décret du 25 avril 2014, l'article 6.3.1, § 3, deuxième alinéa et § 5, quatrième alinéa, ajouté par le décret du 25 avril 2014, ainsi que § 5, deuxième alinéa, ajouté par le décret du 25 avril 2014, après remplacement par le décret du 8 décembre 2017, l'article 6.3.3, § 1, troisième alinéa, ajouté par le décret du 25 avril 2014, ajouté après ajout par le décret du 8 décembre 2017, l'article 6.3.4, § 4, troisième alinéa, ajouté par le décret du 25 avril 2014, ainsi que § 5, premier et cinquième alinéas, ajouté par le décret du 25 avril 2014, après ajout du décret du 8 décembre 2017, l'article 6.3.14, premier alinéa, ajouté par le décret du 25 avril 2014, l'article 6.4.2, § 1, premier alinéa et § 2, premier alinéa, ajouté par le décret du 25 avril 2014, l'article 6.4.7, § 2, deuxième alinéa, ajouté par le décret du 25 avril 2014, l'article 6.4.8, § 2, deuxième alinéa, ajouté par le décret du 25 avril 2014, après remplacement par le décret du 8 décembre 2017, l'article 6.4.11, premier alinéa, ajouté par le décret du 25 avril 2014, l'article 6.4.13, deuxième alinéa, ajouté par le décret du 25 avril 2014, l'article 6.4.14, troisième alinéa, ajouté par le décret du 25 avril 2014, l'article 6.4.15, § 1, premier alinéa, ajouté par le décret du 25 avril 2014, après remplacement par le décret du 8 décembre 2017, l'article 6.4.19, § 2, ajouté par le décret du 25 avril 2014, l'article 6.6.1, § 3, deuxième alinéa, ajouté par le décret du 25 avril 2014, l'article 7.7.6, remplacé par le décret du 25 avril 2014, les articles 7.7.9 et 7.7.10, ajoutés par le décret du 8 décembre 2017 ;

Vu le décret du 25 avril 2014 concernant le maintien du permis d'environnement, article 145, premier alinéa ;

Vu le décret du 8 décembre 2017 modifiant diverses dispositions en matière d'aménagement du territoire, d'environnement et d'écologie, qui apporte des modifications au décret du 25 avril 2014 précité et qui introduit des dispositions transitoires au Titre VII, chapitre VII, du VCRO ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 avril 2000 relatif à l'amende administrative pour la violation d'un ordre de cessation confirmé ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 avril 2000 portant désignation de fonctionnaires qui sont autorisés à rechercher et à constater des infractions dans le domaine de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 mai 2000 relatif au mode de calcul et au paiement de la plus-value ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 mai 2000 fixant les conditions auxquelles doivent répondre les personnes susceptibles d'être désignées comme fonctionnaires de l'aménagement du territoire ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 décembre 2008 portant exécution du titre XVI du décret du 5 avril 1995 contenant des dispositions générales concernant la politique de l'environnement ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 mai 2009 relatif aux règlements à l'amiable en matière d'aménagement du territoire ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand relatif aux critères de sélection et au règlement des indemnités, des jetons de présence et des frais de déplacement des membres du « Hoge Raad voor het Handhavingsbeleid » (Conseil supérieur de la Politique de Maintien) ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 1<sup>er</sup> octobre 2010 fixant le règlement de procédure et de fonctionnement du Conseil supérieur de la politique de maintien ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 15 juillet 2016 modifiant divers arrêtés pour ce qui est de l'intégration des tâches de l'agence « Inspectie RWO » (Inspection de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine Immobilier) dans le Département de l'Environnement, de la Nature et de l'Énergie et dans l'agence « Wonen-Vlaanderen » (Logement - Flandre), ainsi que concernant les fonds budgétaires ;

Considérant l'arrêté du Gouvernement flamand du 24 février 2017 modifiant différents arrêtés en ce qui concerne la création du domaine politique Environnement ;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du budget, donné le 31 mai 2017 ;

Vu le protocole n° 369.1188 du 20 octobre 2017 du comité XVIII ;

Vu le protocole n° 2017/6 du 15 novembre 2017 du comité C1 ;

Vu l'avis n° 62.637/1 du Conseil d'État, rendu le 30 janvier 2018, en application de l'article 84, § 1, premier alinéa, 2°, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Sur la proposition de la Ministre flamande de l'Environnement, de l'Aménagement du Territoire, de la Nature et de l'Agriculture ;

Après délibération,

Arrête :

#### CHAPITRE 1. — *Intitulé abrégé*

**Article 1<sup>er</sup>.** Cet arrêté est cité comme : l'Arrêté de maintien de l'aménagement du territoire du 9 février 2018

#### CHAPITRE 2. — *Définitions*

**Art. 2.** Dans le présent arrêté, il convient d'entendre par :

- 1° département : le département de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire du Ministère flamand de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire, visé à l'article 29 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 3 juin 2005 relatif à l'organisation de l'administration flamande ;
- 2° inspecteur urbaniste communal : le membre du personnel, visé à l'article 6.1.1, 1° , du Code flamand de l'aménagement du territoire ;
- 3° inspecteur urbaniste régional : le membre du personnel visé à l'article 6.1.1, 3° , du Code flamand de l'aménagement du territoire ;
- 4° Conseil supérieur : le Conseil supérieur pour l'exécution du maintien, visé à l'article 6.3.7, § 1 du Code flamand de l'aménagement du territoire ;
- 5° ministre : le ministre flamand chargé de l'aménagement du territoire ;
- 6° agent verbalisateur de l'aménagement du territoire : le membre du personnel visé à l'article 6.2.5/1 du Code flamand de l'aménagement du territoire ;
- 7° envoi sécurisé : l'un des modes de signification suivants :
  - a) une lettre recommandée ;
  - b) une remise contre récépissé ;
  - c) tout autre mode de signification autorisé par le Gouvernement flamand permettant de déterminer avec certitude la date de notification

#### CHAPITRE 3. — *Membres du personnel régionaux en matière de réparation et recouvrement*

**Art. 3.** Le fonctionnaire dirigeant du département peut exercer la fonction d'inspecteur urbaniste régional sur l'ensemble du territoire de la Région flamande.

**Art. 4.** § 1. Le ministre désigne les inspecteurs urbanistes régionaux autres que l'inspecteur urbaniste régional visé à l'article 3 du présent arrêté. Le ministre peut déléguer cette compétence jusqu'au niveau le plus fonctionnel.

L'arrêté de désignation est publié par extrait au *Moniteur belge*.

Il peut être mis fin à la désignation à tout moment, soit à la demande de l'intéressé, soit à l'initiative du ministre.

§ 2. En exécution de l'article 7.7.10, deuxième alinéa, du Code flamand de l'aménagement du territoire, le ministre peut mettre fin à la désignation de l'inspecteur urbaniste régional sur la base de l'article 1.4.3, premier alinéa, 1° , du code précité, tel qu'il était d'application avant l'entrée en vigueur de l'article 6 du décret du 25 avril 2014 concernant le maintien du permis d'environnement. Le ministre peut déléguer cette compétence jusqu'au niveau le plus fonctionnel.

§ 3. Les désignations visées dans cet article prennent fin de plein droit si l'intéressé quitte le département chargé de l'exécution des tâches de maintien dans le champ politique de l'aménagement du territoire.

**Art. 5.** Le fonctionnaire dirigeant est désigné comme le fonctionnaire habilité à viser les contraintes et à les déclarer exécutoires, conformément à l'article 6.2.11, § 2 du Code flamand de l'aménagement du territoire.

Le fonctionnaire dirigeant du département est compétent pour désigner d'autres fonctionnaires du département comme fonctionnaire au sens du premier alinéa.

Le fonctionnaire dirigeant du département peut déléguer la compétence visée au deuxième alinéa jusqu'au niveau le plus fonctionnel.

**Art. 6.** Le fonctionnaire dirigeant du département est désigné comme le fonctionnaire habilité à viser les contraintes et à les déclarer exécutoires, conformément à l'article 6.4.11 du Code flamand de l'aménagement du territoire.

Le fonctionnaire dirigeant du département est compétent pour désigner d'autres fonctionnaires du département comme fonctionnaire au sens du premier alinéa.

Le fonctionnaire dirigeant du département peut déléguer la compétence visée au deuxième alinéa jusqu'au niveau le plus fonctionnel.



CHAPITRE 4. — *Agents verbalisateurs de l'aménagement du territoire*

**Art. 7.** § 1. Le fonctionnaire dirigeant du département est compétent pour désigner les agents verbalisateurs régionaux de l'aménagement du territoire.

La compétence visée au premier alinéa peut se rapporter à des membres du personnel d'une autre entité régionale si un protocole a été conclu avec le chef de l'entité concernée concernant la compétence de constatation et de recherche. Le protocole ne doit pas porter préjudice au programme de maintien de l'aménagement du territoire, visé à l'article 6.1.3, § 1, du Code flamand de l'aménagement du territoire, en ce compris le parcours et les priorités qui y sont repris.

Le fonctionnaire dirigeant du département peut déléguer les compétences visées aux premier et deuxième alinéas jusqu'au niveau le plus fonctionnel.

§ 2. En exécution de l'article 7.7.9, premier et deuxième alinéa, du Code flamand de l'aménagement du territoire, le fonctionnaire dirigeant du département peut mettre fin à la désignation sur la base de l'article 6.1.5 du code précité, telle qu'il était d'application avant l'entrée en vigueur de l'article 20 du décret du 25 avril 2014 concernant le maintien du permis d'environnement. Le fonctionnaire dirigeant du département peut déléguer cette compétence jusqu'au niveau le plus fonctionnel.

**Art. 8.** Le ministre désigne parmi les agents verbalisateurs régionaux de l'aménagement du territoire les membres du personnel qui, pour la recherche et la constatation des délits urbanistiques visés au titre VI du Code flamand de l'aménagement du territoire, acquièrent la qualité d'officier de police judiciaire, auxiliaire du procureur du Roi, comme visé à l'article 6.2.5/1, § 2, du code précité.

En exécution de l'article 7.7.10, premier alinéa, du code précité, le ministre peut mettre fin aux compétences de l'inspecteur urbaniste régional en tant qu'agent verbalisateur de l'aménagement du territoire, visé à l'article 6.2.5/1, § 1, premier alinéa, 1°, du code précité, ainsi qu'à la qualité d'officier de police judiciaire, auxiliaire du procureur du Roi, conservée à cet effet.

**Art. 9.** Sauf dans les cas visés à l'article 6.2.5/1, § 3, deuxième alinéa, du Code flamand de l'aménagement du territoire, les membres du personnel contractuels prêtent serment, avant de pouvoir remplir leur mission, entre les mains de l'autorité qui les a désignés conformément à l'article 6.2.5/1, § 1, du code précité.

Pour les agents verbalisateurs de l'aménagement du territoire, le règlement suivant est d'application :

- 1° les membres du personnel contractuels d'un département prêtent serment entre les mains du fonctionnaire dirigeant de ce département ;
- 2° les membres du personnel contractuels d'une agence prêtent serment entre les mains du fonctionnaire dirigeant de cette agence.

CHAPITRE 5. — *Le rapport de constatation*

**Art. 10.** Le ministre peut déterminer la forme du rapport de constatation visé à l'article 6.2.5, premier alinéa, du Code flamand de l'aménagement du territoire.

CHAPITRE 6. — *La proposition de payer une somme d'argent*

**Art. 11.** La proposition de payer une somme d'argent est faite par écrit et par envoi sécurisé, et comprend au moins les données suivantes :

- 1° la date et le numéro du rapport de constatation ou du procès-verbal ;
- 2° l'infraction urbanistique constatée ou le délit urbanistique constaté, y compris la réglementation violée ;
- 3° la base décrétole de l'application d'une proposition de payer une somme d'argent ;
- 4° la somme proposée, ainsi que le délai de paiement et le mode de paiement ;
- 5° les conséquences en cas de paiement tardif de la somme d'argent proposée.

CHAPITRE 7. — *La requête en réparation*

**Art. 12.** Une requête en réparation telle que visée aux articles 6.3.1 et 6.3.3 du Code flamand de l'aménagement du territoire comprend, sous peine d'irrecevabilité, les pièces, renseignements ou données suivants :

- 1° l'identification cadastrale du bien immobilier sur lequel les violations ont été commises au moment où la requête en réparation est introduite ;
- 2° une description des actes exécutés illégalement ;
- 3° la mention des prescriptions en vigueur au moment de la violation ;
- 4° l'avis préalable du Conseil supérieur ou la mention du fait que soit aucun avis n'a été rendu, soit un avis a été rendu hors du délai de 60 jours visé à l'article 6.3.11, § 2, premier alinéa, du code précité.

Sans préjudice de l'obligation de prévoir les pièces, renseignements et données visés au premier alinéa, les pièces, renseignements ou données suivants seront joints à la requête en réparation :

- 1° la mention des prescriptions en vigueur au moment où la requête en réparation est introduite ;
- 2° le cas échéant, la mention de mesures judiciaires de réparation antérieures ou des mesures administratives relatives aux biens immobiliers, qui ont été imposées ou convenues par un jugement, un arrêt, un arrêté administratif ou un règlement à l'amiable, ou une copie du document concerné ;
- 3° la mention du montant total de la plus-value et le calcul de celui-ci, en cas de demande de paiement d'une plus-value ;
- 4° une liste numérotée de toutes les pièces jointes visées aux points 1° à 3° inclus et au premier alinéa.

**Art. 13.** L'inspecteur urbaniste régional, l'inspecteur urbaniste communal ou le bourgmestre, respectivement, transmet dans les sept jours après introduction de la requête en réparation visée à l'article 6.3.1 du Code flamand de l'aménagement du territoire une notification de celle-ci au contrevenant par envoi sécurisé.

## CHAPITRE 8. — Montant et paiement d'une somme de plus-value

**Art. 14.** Pour le calcul du montant de la plus-value en tant qu'indemnité forfaitaire pour les conséquences illégales d'une violation telle que visée aux articles 6.2.1 et 6.2.2 du Code flamand de l'aménagement du territoire, les indemnités forfaitaires visées à l'article 15 de cet arrêté sont appliquées.

**Art. 15.** La plus-value est fixée sur la base de l'indemnité, respectivement par mètre carré de surface de sol, par mètre courant ou par pièce dans la fourchette des indemnités régulières et maximales mentionnées dans le tableau suivant :

Pour :	Unité	Indemnités régulières en € par m <sup>2</sup> de surface brute de plancher/mètre courant/pièce			Indemnité maximale en € par m <sup>2</sup> de surface brute de plancher/ mètre courant/pièce		
		CLC	AGRICOLE	AUTRE	CLC	AGRICOLE	AUTRE
Toutes les parties d'habitations et d'appartements, autres que les caves et greniers inhabitables	Par m <sup>2</sup>	500	250	100	1.000	750	600
Cave inhabitable	Par m <sup>2</sup>	125	62,50	25	250	187,5	150
Grenier inhabitable	Par m <sup>2</sup>	187,5	93,75	37,5	375	281,25	225
Bâtiments commerciaux, bureaux ou magasins	Par m <sup>2</sup>	250	125	50	500	375	300
Bâtiments agricoles, bâtiments industriels ou autres bâtiments d'entreprise	Par m <sup>2</sup>	165	82,50	33	330	247,5	198
Garages, débarras, pavillons de jardin ou autres constructions isolées ou accessoires	Par m <sup>2</sup>	82,5	41,25	16,5	165	123,75	99
La création ou la modification de terrains pour loisirs en plein air – article 4.2.1, 8° VCRO	Par m <sup>2</sup>	32,5	16,25	6,5	65	48,75	39
La création ou la modification de terrains pour loisirs en plein air comportant des infrastructures ou revêtements de sol particuliers	Par m <sup>2</sup>	40	20	8	80	60	48
La création ou l'aménagement de terrains – article 4.2.1, 5° VCRO	Par m <sup>2</sup>	32,5	16,25	6,5	65	48,75	39
La création ou l'aménagement de terrains comportant des revêtements de sol ou d'autres constructions isolées ou accessoires	Par m <sup>2</sup>	40	20	8	80	60	48
Un arbre à haute tige abattu	Par pièce	165	82,5	33	330	247,5	198
Une modification de relief	Par m <sup>2</sup>	7,5	3,75	1,5	15	11,25	9
Une clôture	Par mètre courant	7,5	3,75	1,5	15	11,25	9

Le montant forfaitaire est calculé sur la base de l'indemnité régulière. Ce montant forfaitaire peut au maximum être majoré à concurrence d'un montant sur la base de l'indemnité maximale, à condition qu'il soit expressément précisé sur quels éléments cette majoration se fonde. Dans ce dernier cas, il peut notamment être tenu compte des avantages réels du bien, découlant entre autres de l'amélioration du confort, d'une utilisation de matériaux durables ou d'avantages économiques.

Dans une zone vulnérable du point de vue spatiale, les indemnités régulières et maximales de la colonne intitulée « CLC » dans le tableau visé au premier alinéa sont d'application.

Dans une zone agricole ou une zone agricole d'intérêt paysager, les indemnités régulières et maximales de la colonne intitulée « AGRICOLE » dans le tableau visé au premier alinéa sont d'application.

Dans une zone ayant une affectation d'une autre nature que celle visée aux troisième et quatrième alinéas, les indemnités régulières et maximales de la colonne intitulée « AUTRE » dans le tableau visé au premier alinéa sont d'application.

**Art. 16.** § 1. La surface de plancher visée à l'article 15 de cet arrêté est calculée sur les différents étages d'une construction. La surface brute de plancher est calculée sur la base des dimensions extérieures.

Seule la partie physique de la construction qui devrait être démolie pour réaliser une restauration dans l'état initial ou la partie physique dont l'utilisation incriminée doit être arrêtée, est prise comme base de calcul. En cas de travaux de transformation ou d'agrandissement illégaux par lesquels un bâtiment perd son caractère autorisé en principal, la base de calcul ne peut avoir trait qu'à la partie physique des parties transformées ou agrandies. La partie physique pour laquelle, complémentirement à la plus-value, des travaux de construction ou d'adaptation sont prévus n'est pas prise en compte dans la base de calcul pour la plus-value. En ce qui concerne les violations portant sur l'implantation de constructions, seules sont prises en compte dans la base de calcul les parties de la surface au sol qui sont situées à l'extérieur de l'implantation autorisée ou réputée autorisée.

§ 2. Les montants visés à l'article 15 de cet arrêté sont adaptés annuellement, à partir du 1<sup>er</sup> janvier de l'année qui suit l'entrée en vigueur de cet arrêté, à l'évolution du chiffre de l'indice santé conformément à l'article 2, § 1, de l'Arrêté royal portant exécution de la loi du 6 janvier 1989 de sauvegarde de la compétitivité du pays, selon la formule suivante :

Nouveau montant : montant de base x indice santé du mois de décembre précédant le mois de janvier durant lequel l'adaptation a lieu/indice santé de décembre 2017.

Les montants qui ont été calculés selon la formule visée au premier alinéa sont arrondis à l'unité supérieure.

**Art. 17.** La réclamation de paiement d'une plus-value qui est introduite en vertu de l'article 6.3.1 ou 6.3.3 du Code flamand de l'aménagement du territoire mentionne le montant total de la plus-value et le calcul de celui-ci. Il en est de même pour l'arrêté portant application de la contrainte administrative ou de la charge sous astreinte, mentionnée aux articles 6.4.7 et 6.4.14 du code précité, et pour la décision sur recours, visée aux articles 6.4.8 et 6.4.15 du code précité, chaque fois qu'il y est stipulé d'imposer ou de maintenir le paiement d'une plus-value.

**Art. 18.** À moins que le contrevenant s'acquitte conformément à l'article 6.3.1, § 5, troisième alinéa, du Code flamand de l'aménagement du territoire, le montant de la plus-value doit être versé, au plus tard à l'expiration du délai de paiement accordé, sur le compte du Fonds foncier, visé à l'article 5.6.3 du code précité.

Le fonctionnaire comptable du « Grondfonds » (Fonds foncier), désigné à cet effet par le fonctionnaire dirigeant du département, notifie le versement à l'autorité qui a requis ou imposé le montant de la plus-value et, pour autant qu'il ne s'agisse pas de la même personne, à l'inspecteur urbaniste régional.

À l'expiration du délai visé au premier alinéa, les intérêts de retard légaux sur le montant de la plus-value déterminé par le juge sont dus sans autre mise en demeure.

#### CHAPITRE 9. — *Conservation et restitution des affaires emportées dans le cadre d'une contrainte administrative*

**Art. 19.** § 1. Dans l'éventualité où, sur la base de la compétence visée à l'article 6.4.13 du Code flamand de l'aménagement du territoire, des affaires sont emportées et entreposées, l'autorité compétente ou l'huissier de justice, visés à l'article 6.4.12 du code précité, en fait mention dans un procès-verbal. Une copie de celui-ci est transmise à la personne qui avait les affaires sous sa gestion et, lorsqu'il s'agit d'une autre personne et si elle est connue, à l'ayant droit.

§ 2. L'autorité compétente assure la conservation des affaires entreposées et les restitue à l'ayant droit. L'autorité compétente est habilitée à suspendre la délivrance jusqu'à ce que les frais visés à l'article 6.4.10 du Code flamand de l'aménagement du territoire et majorés des frais de conservation aient été acquittés. Lorsqu'aucun des ayants droit ne peut être considéré comme contrevenant, la délivrance peut cependant uniquement dépendre du paiement des frais de conservation.

§ 3. Lorsque les affaires emportées et entreposées ne sont pas réclamées par l'ayant droit dans les trois mois après avoir été emportées, l'autorité compétente est autorisée à les vendre ou, lorsqu'elle estime qu'une vente n'est pas possible, à transférer en propriété l'affaire à un tiers sans paiement ou à la faire détruire.

Il n'est pas obligatoire d'attendre que le délai de trois mois, visé au premier alinéa, soit écoulé, à partir du moment où les frais de conservation majorés des frais qui ont été estimés pour la vente, le transfert en propriété sans paiement ou la destruction deviennent disproportionnellement élevés par rapport à la valeur des affaires concernées.

Toutefois, la vente, le transfert en propriété sans paiement ou la destruction ne peut jamais avoir lieu moins de deux semaines après transmission de la copie visée au paragraphe 1, à moins qu'il s'agisse de matières dangereuses ou de matières susceptibles de se dégrader.

#### CHAPITRE 10. — *Exclusion, modification ou retrait d'une mesure administrative de contrainte administrative ou de charge sous astreinte*

**Art. 20.** Les infractions visées à l'article 6.2.2, 2<sup>o</sup>, 3<sup>o</sup>, 4<sup>o</sup> et 5<sup>o</sup>, du Code flamand de l'aménagement du territoire sont exclues comme base de l'application d'une contrainte administrative ou d'une charge sous astreinte.

Le même principe s'applique vis-à-vis du propriétaire visé à l'article 6.2.2, 7<sup>o</sup>, du code précité, lorsqu'il s'agit des infractions visées aux points 3<sup>o</sup> et 5<sup>o</sup> de l'article précité.

**Art. 21.** L'ayant droit visé à l'article 6.4.2, § 2 du Code flamand de l'aménagement du territoire adresse la requête motivée de modification ou de retrait de la mesure administrative par envoi sécurisé à la personne qui a imposé celle-ci.

La personne qui a imposé la mesure administrative de contrainte administrative ou de charge sous astreinte se prononce sur la modification ou le retrait dans un délai de 45 jours après dépôt de la requête motivée.

Un arrêté portant modification ou retrait d'une mesure administrative de contrainte administrative ou de charge sous astreinte reprend au moins les données suivantes :

- 1<sup>o</sup> la mesure dans laquelle les mesures imposées ont ou non été exécutées et la mesure dans laquelle le rétablissement d'un bon aménagement du territoire a ou non été effectivement réalisé ;
- 2<sup>o</sup> les circonstances survenues qui nécessitent une modification ou un retrait des mesures.

L'arrêté portant modification ou retrait d'une mesure administrative de contrainte administrative ou de charge sous astreinte est communiqué à la personne à qui la mesure a été imposée par envoi sécurisé dans un délai de 10 jours après signature de l'arrêté.

La personne qui a modifié ou retiré une mesure administrative de contrainte administrative ou de charge sous astreinte le notifie à la commune concernée ou à l'inspecteur urbaniste régional pour autant que l'autorité compétente communale ou régionale n'ait pas été impliquée dans cet arrêté de modification ou de retrait.

#### CHAPITRE 11. — *Demande de règlement à l'amiable*

**Art. 22.** § 1<sup>er</sup>. La demande de règlement à l'amiable, visée à l'article 6.4.19 du Code flamand de l'Aménagement du Territoire, doit être présentée par écrit par le contrevenant ou l'intéressé à l'inspecteur urbaniste régional, à l'inspecteur urbaniste communal ou au bourgmestre. La demande est faite par envoi sécurisé.

L'autorité qui reçoit une demande en informe immédiatement les autres autorités visées au paragraphe premier et en informe le rédacteur du procès-verbal ou de son rapport de constatation.

Le ministre peut définir le modèle d'un formulaire de demande à utiliser dans le cas visé à l'article 6.4.19 du codex susmentionné.

§ 2. La demande de règlement à l'amiable contient, sous peine d'irrecevabilité, les documents, informations et données suivants :

- 1° les nom, prénom et domicile ou la raison sociale et le siège social du ou des demandeurs ;
- 2° la qualité en laquelle le ou les demandeurs agissent et leurs droits sur la parcelle ou les constructions ;
- 3° une indication de toutes les personnes ayant des droits réels sur le bien sur lequel porte le règlement à l'amiable ;
- 4° l'identification cadastrale du bien immobilier ;
- 5° une description des faits et de l'objet de la réparation ;
- 6° une description de la méthode de réparation proposée ;
- 7° la signature du ou des demandeurs ou de leur conseil juridique.

§ 3. Sans préjudice du paragraphe 2, la demande de règlement à l'amiable contient les documents, informations ou données suivants :

- 1° le numéro de téléphone et l'adresse électronique du ou des demandeurs ;
- 2° pour les personnes morales, associations et groupements, les statuts les plus récents indiquant la qualité et la désignation des organes compétents, ou le numéro d'entreprise, et la décision des organes compétents de soumettre la demande ;
- 3° les procès-verbaux ou rapports de constatation, ainsi que tous autres documents et informations utiles à l'évaluation ;
- 4° une liste numérotée de toutes les pièces jointes mentionnées au paragraphe 2 et au présent paragraphe.

§ 4. Le ou les demandeurs mentionnent dans la demande s'il est disposé ou non à effectuer des travaux de construction ou d'aménagement dans le cadre du règlement à l'amiable. Ils peuvent proposer eux-mêmes des travaux de construction ou d'aménagement.

§ 5. La demande doit être cosignée par l'architecte si la réparation, y compris les éventuels travaux de construction ou d'aménagement proposés, concerne des actions qui nécessitent la collaboration d'un architecte.

Dans la demande, l'architecte estime, le cas échéant, le montant de la plus-value.

§ 6. L'autorité qui reçoit une demande vérifie si la demande est complète et régulière. Elle peut demander des documents et des informations supplémentaires au ou aux demandeurs. Les documents et données complémentaires lui sont transmis par le ou les demandeurs, par envoi sécurisé, dans un délai de 30 jours à compter de la date de la demande.

#### CHAPITRE 12. — Procédure en matière d'astreintes exigibles

**Art. 23.** § 1<sup>er</sup>. L'inspecteur urbaniste régional, l'inspecteur urbaniste communal ou le bourgmestre, qui a signifié le titre d'astreinte, décide d'office de recouvrer ou non tout ou partie de l'astreinte visée à l'article 6.3.4, § 4, deuxième alinéa, et à l'article 6.4.16, troisième alinéa, du Code flamand de l'Aménagement du Territoire dans un délai de nonante jours à compter de la date de délivrance d'un procès-verbal de constatation d'exécution visé aux articles 6.3.6, 6.4.9, 6.4.15, § 2 et 6.4.21 du code susmentionné.

§ 2. Les débiteurs de l'astreinte exigible sont informés de la décision visée au paragraphe 1<sup>er</sup> par envoi sécurisé.

§ 3. Si la décision visée au paragraphe 1<sup>er</sup> est prise par l'inspecteur urbaniste régional, une copie de la décision est communiquée au ministre, visé à l'article 25 § 1<sup>er</sup>, le jour même de l'expédition visée au paragraphe 2.

**Art. 24.** § 1<sup>er</sup>. La simple demande visée à l'article 6.3.4 § 4, et à l'article 6.4.16, troisième alinéa, du Code flamand de l'Aménagement du Territoire est soumise respectivement à l'inspecteur urbaniste régional, à l'urbaniste communal ou au bourgmestre qui a signifié le titre d'astreinte.

Si l'inspecteur urbaniste régional, l'inspecteur urbaniste communal ou le bourgmestre constate que la demande lui a été adressée à tort, il la transmet immédiatement à la personne compétente et en informe le demandeur.

§ 2. Le demandeur peut être invité à fournir tous les documents, informations ou données nécessaires à l'évaluation de la demande.

§ 3. La simple demande est traitée dans un délai de nonante jours et le demandeur est informé de la décision par lettre ordinaire.

§ 4. Si la décision visée au paragraphe 3 est prise par l'inspecteur urbaniste régional, une copie de la décision est communiquée au ministre, visé à l'article 25 § 1<sup>er</sup>, le jour même de l'expédition visé au paragraphe 3.

**Art. 25.** § 1<sup>er</sup>. La demande motivée visée à l'article 6.3.4, § 5, et à l'article 6.4.16, quatrième alinéa du Code flamand de l'Aménagement du Territoire, est adressée par envoi sécurisé, respectivement, au collège des bourgmestre et échevins de la commune, au nom desquels le titre d'astreinte est exécuté ou à son délégué, ou au Gouvernement flamand, au nom duquel s'exerce le titre d'astreinte, ou à son délégué. Dans ce dernier cas, la demande est adressée au Ministre à l'adresse du Département, Boulevard Roi Albert II, 20 boîte 8, 1000 Bruxelles.

§ 2. La demande contient, sous peine d'irrecevabilité, des documents, renseignements ou données suivants:

- 1° les nom, prénom et le domicile ou la raison sociale et le siège social du demandeur et la qualité du demandeur ;
- 2° l'identification cadastrale du bien immobilier ;
- 3° une copie du titre de l'astreinte et de sa signification ;
- 4° les motifs de « fond » ;
- 5° une vue d'ensemble des actes posés et des engagements pris en ce qui concerne la condamnation principale ;
- 6° un aperçu de la réalisation complète ou partielle de la réparation ;
- 7° la signature du demandeur ou de son conseil.



§ 3. Sans préjudice de l'obligation de fournir les documents, renseignements ou données visés au paragraphe 2, les documents, renseignements ou données suivants sont joints à la demande :

- 1° le numéro de téléphone et l'adresse électronique du demandeur ;
- 2° pour les personnes morales, associations et groupements, les statuts les plus récents indiquant la qualité et la désignation des organes compétents, ou le numéro d'entreprise, et la décision des organes compétents de soumettre la demande ;
- 3° les procès-verbaux établis après l'exigibilité des astreintes ;
- 4° les documents que le demandeur juge utiles à l'appréciation de sa demande ;
- 5° des preuves de paiement et une indication de la période à laquelle les paiements se rapportent ou une indication de l'absence de paiements ;
- 6° la mention et les documents de demandes antérieures soumises en application de l'article 6.3.4, § 4 ou § 5, ou de l'article 6.4.16, troisième ou quatrième alinéa, du Code flamand de l'Aménagement du Territoire, ainsi que les décisions y afférentes ;
- 7° une liste numérotée de tous les documents joints dont il est question au paragraphe 2 et au présent paragraphe.

S'il est établi que les données, informations et documents visés au paragraphe 3 sont manquants, le demandeur peut être invité à compléter le dossier.

§ 4. L'autorité qui reçoit la demande motivée visée au paragraphe 1 examine sa recevabilité :

- 1° si la demande est déclarée irrecevable, le demandeur en est informé par envoi sécurisé dans les quatorze jours suivant la réception de la requête. La procédure relative à la demande déclarée irrecevable est ainsi close ;
- 2° si la demande est jugée recevable, le demandeur en est informé par envoi sécurisé dans les quatorze jours suivant la réception de la demande.

**Art. 26.** Le dossier administratif est immédiatement transmis avec un envoi sécurisé au Conseil supérieur par l'autorité qui reçoit la demande motivée, avec la demande d'émettre un avis écrit.

**Art. 27.** Conformément à l'article 6.3.12, § 2 du Code flamand de l'Aménagement du Territoire, le Conseil supérieur émet son avis dans les quarante-cinq jours suivant la réception de la demande d'avis et le transmet immédiatement à l'autorité requérante par envoi sécurisé.

**Art. 28.** La décision relative à la demande motivée de renonciation temporaire ou définitive au recouvrement ultérieur d'une astreinte devenue exigible est prise par la commune ou son représentant respectivement, ou par le ministre dans un délai d'ordre de nonante jours. Ce délai de nonante jours a été suspendu pendant la durée de l'avis du Conseil supérieur ou jusqu'à l'expiration du délai visé à l'article 27 du présent arrêté.

La décision relative à la demande motivée de renonciation, temporaire ou permanente, au recouvrement ultérieur d'une astreinte devenue exigible est transmise au demandeur par envoi sécurisé dans un délai de dix jours. Conformément à l'article 6.3.4, § 5, quatrième alinéa, du Code flamand de l'Aménagement du Territoire, une copie est adressée à l'inspecteur urbaniste régional, à l'inspecteur urbaniste communal ou au bourgmestre mentionnés dans le titre d'astreinte.

#### CHAPITRE 13. — *Recours contre les mesures administratives de contrainte administrative ou d'une charge sous astreinte*

**Art. 29.** Le contrevenant présumé peut déposer un recours contre la décision d'imposer une astreinte et la décision de recourir à la contrainte administrative devant le ministre. L'appel doit être déposé par envoi sécurisé auprès du Ministre, à l'adresse du Département, Boulevard Albert II, 20, bte 8, 1000 Bruxelles.

La déclaration de recours satisfait aux conditions suivantes sous peine d'irrecevabilité :

- 1° le nom, le prénom et le domicile ou la raison sociale et le siège social de l'auteur du recours. Si le choix du domicile est arrêté par le conseil de l'auteur du recours, cela sera indiqué dans la déclaration de recours ;
- 2° elle doit être signée par l'auteur du recours ou son conseil. En cas de signature par un conseiller, une autorisation écrite sera jointe, à moins que le conseiller ne soit inscrit comme avocat ou avocat stagiaire ;
- 3° indiquer l'objet du recours, avec une description des arguments invoqués ;
- 4° contenir une copie de la décision attaquée ;
- 5° le cas échéant, inclure un inventaire des pièces à conviction.

**Art. 30.** L'instance régionale de recours ou son délégué examine la recevabilité du recours visé à l'article 29 du présent arrêté :

- 1° si le recours est déclaré irrecevable, l'instance régionale de recours ou son délégué en informe, dans un délai de quatorze jours à compter de la réception du recours, l'auteur du recours et la personne qui a imposé les mesures administratives par envoi sécurisé. La procédure pour le recours déclaré irrecevable est donc close ;
- 2° si le recours est déclaré recevable, l'instance régionale de recours ou son délégué en informe l'auteur du recours et la personne qui a imposé les mesures administratives par envoi sécurisé dans un délai de quatorze jours à compter de la réception du recours.

Dans les dix jours suivant la réception de l'envoi sécurisé visé au premier alinéa, 2°, la personne qui a imposé la mesure administrative de contrainte administrative ou qui a imposé la charge sous astreinte, ou son délégué, soumet le dossier administratif avec un envoi sécurisé à l'instance régionale de recours. Ce dossier administratif contient au moins une copie du procès-verbal ou des rapports de constatation qui ont conduit à la décision attaquée ainsi que tous les autres documents et informations utiles à l'appréciation du recours.

Dès réception du dossier administratif, l'instance régionale de recours transmet immédiatement le dossier complet au Conseil supérieur avec la demande d'avis écrit sur la mesure de réparation. Cette transmission peut être réalisée numériquement.

Le Conseil supérieur émet son avis dans un délai de quarante-cinq jours à compter du jour suivant la réception de la demande d'avis et le transmet immédiatement à l'instance régionale de recours.

L'instance régionale de recours ou son délégué, dans un délai de quarante-cinq jours qui est suspendu pendant la durée de l'avis du Conseil supérieur ou jusqu'à l'expiration du délai visé au quatrième alinéa, rend un avis sur le recours visé à l'article 29 du présent arrêté et le transmet immédiatement au Ministre.

L'instance régionale de recours ou son délégué informe l'auteur du recours et la personne qui a imposé les mesures administratives de la prolongation du délai visé à l'article 6.4.8, § 2, deuxième alinéa, du Code flamand de l'Aménagement du Territoire.

L'instance régionale de recours ou son délégué transmet la décision du Ministre ou une copie certifiée conforme de celle-ci par envoi sécurisé à l'auteur du recours et à la personne qui a imposé la mesure administrative de contrainte administrative ou ordonné la charge sous astreinte dans un délai de dix jours à compter de la date de la décision.

Aux fins du présent article, on entend par instance régionale de recours la sous-entité du département désignée pour traiter les recours contre les décisions administratives visées aux articles 6.4.8 et 6.4.15 du Code flamand de l'Aménagement du Territoire.

#### CHAPITRE 14. — *L'attestation de réparation*

**Art. 31.** § 1<sup>er</sup>. L'attestation de réparation, visée à l'article 6.6.1 du Code flamand de l'Aménagement du Territoire, est demandée au collège des bourgmestre et échevins qui est compétent pour terrain où le bien immobilier ou la construction qui a fait l'objet de la mesure de réparation judiciaire ou de la mesure administrative se situe.

L'attestation n'est délivrée que pour les mesures de réparation judiciaire ou les mesures administratives imposées ou convenues par un jugement, un arrêt, une décision administrative ou un règlement à l'amiable après l'entrée en vigueur de l'article 89 du décret du 25 avril 2014 relatif au permis d'environnement, prévu à l'article 7.7.4 du Code flamand de l'Aménagement du Territoire.

L'attestation contient les informations suivantes :

- 1° l'identification du demandeur ;
- 2° l'identification cadastrale du bien immobilier ou de la construction ;
- 3° les détails relatifs à la décision, au prononcé ou au règlement à l'amiable par lequel la réparation a été imposée, ordonnée ou convenue ;
- 4° les données relatives au procès-verbal de constatation de l'exécution ;
- 5° une description de la réparation et, le cas échéant, une copie de l'enregistrement audiovisuel ;
- 6° la confirmation que l'objet des mesures de restauration effectuées peut être maintenu dans l'état documenté par l'attestation de réparation ;
- 7° le texte de l'article 6.6.1, § 2, du Code flamand de l'Aménagement du Territoire.

§ 2. Sous réserve du cas visé au paragraphe 4, les demandes doivent être introduites sur le formulaire de demande prévu à cet effet, dont un modèle sera établi par le Ministre. Ces formulaires de demande peuvent être obtenus auprès des autorités communales.

La demande comprend un formulaire de demande comportant toutes les annexes suivantes :

- 1° une copie du procès-verbal de constatation de l'exécution ;
- 2° une copie de la décision ou du prononcé dans lequel la réparation a été imposée ou ordonnée ;
- 3° un enregistrement audiovisuel de l'état réel réparé en une série d'au moins trois photographies et accompagné d'un plan d'implantation indiquant la position à partir de laquelle les photographies ont été prises.

§ 3. L'attestation est délivrée après paiement d'une indemnité au collège des bourgmestre et échevins, visée au paragraphe 1<sup>er</sup>. L'indemnité pour l'attestation de réparation ne doit pas dépasser 100 euros.

§ 4. Après que l'inspecteur urbaniste communal ou le bourgmestre visé au paragraphe 1<sup>er</sup> a reçu le procès-verbal de constatation de l'exécution du règlement à l'amiable visé à l'article 6.4.21 du Code flamand de l'Aménagement du Territoire, l'attestation de réparation est délivrée au demandeur sur simple demande, par dérogation au paragraphe 2, après paiement de l'indemnité visée au paragraphe 3.

§ 5. Le Ministre détermine la forme de l'attestation de réparation.

#### CHAPITRE 15. — *Dispositions modificatives*

*Section 1.* — Modifications de l'Arrêté du Gouvernement flamand du 28 avril 2000 relatif à l'amende administrative pour la violation d'un ordre de cessation confirmé

**Art. 32.** Dans le titre de l'Arrêté du Gouvernement flamand du 28 avril 2000 relatif à l'amende administrative pour la violation d'un ordre de cessation confirmé, le mot « confirmé » est supprimé.

**Art. 33.** À l'article 1<sup>er</sup> du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du vendredi 5 juin 2009, les modifications suivantes sont apportées :

- 1° au point 2°, le membre de phrase « Aménagement du Territoire » est désormais suivi par le membre de phrase « comme applicable avant l'entrée en vigueur des articles 83 et 116 du décret du 25 avril 2014 concernant le maintien du permis d'environnement » ;
- 2° le membre de phrase « , comme applicable avant l'entrée en vigueur des articles 20 et 36 du décret du 25 avril 2014 concernant le maintien du permis d'environnement » est ajouté au point 3.

**Art. 34.** À l'article 2 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des vendredi 5 juin 2009 et vendredi 15 juillet 2016, les modifications suivantes sont apportées :

- 1° le paragraphe 1<sup>er</sup> est supprimé ;
- 2° au paragraphe 2, deuxième alinéa, 4°, le membre de phrase « tel qu'applicable avant l'entrée en vigueur des articles 83 et 116 du décret du 25 avril 2014 concernant le maintien du permis d'environnement » est ajouté.

**Art. 35.** Les modifications suivantes sont apportées à l'article 3 du même arrêté, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 15 juillet 2016 :

- 1° le membre de phrase « tel qu'applicable avant l'entrée en vigueur des articles 83 et 116 du décret du 25 avril 2014 concernant le maintien du permis d'environnement » est ajouté au premier alinéa entre les mots « du Code flamand de l'Aménagement du Territoire » et les mots « dans laquelle la personne en question » ;
- 2° le membre de phrase « tel qu'applicable avant l'entrée en vigueur des articles 83 et 116 du décret du 25 avril 2014 concernant le maintien du permis d'environnement » est ajouté au troisième alinéa, 6°, entre les mots « du Code flamand de l'Aménagement du Territoire » et les mots « et des articles 4 et 5 du présent décret ».

**Art. 36.** À l'article 4 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des vendredi 5 juin 2009 et vendredi 15 juillet 2016, les modifications suivantes sont apportées :

- 1° le membre de phrase « tel qu'applicable avant l'entrée en vigueur des articles 83 et 116 du décret du 25 avril 2014 concernant le maintien du permis d'environnement » est ajouté au premier alinéa entre les mots « du Code flamand de l'Aménagement du Territoire » et les mots « , sont adressées à » ;
- 2° aux premier et deuxième alinéas, les mots « inspecteur urbaniste » sont remplacés par les termes « inspecteur urbaniste régional ».

**Art. 37.** À l'article 6, première aliéna, du même arrêté, tel que modifié par l'arrêt du Gouvernement flamand du 5 juin 2009 le membre de phrase « tel qu'applicable avant l'entrée en vigueur des articles 83 et 116 du décret du 25 avril 2014 concernant le maintien du permis d'environnement » est ajouté.

*Section 2.* — Modifications de l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 mai 2000 fixant les conditions auxquelles doivent répondre les personnes susceptibles d'être désignées comme fonctionnaires de l'aménagement du territoire

**Art. 38.** L'article 9 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 mai 2000 fixant les conditions auxquelles doivent répondre les personnes susceptibles d'être désignées comme fonctionnaires de l'aménagement du territoire, est remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 juin 2006 et modifié par l'arrêté du 17 février 2017, est supprimé.

*Section 3.* — Modifications de l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 décembre 2008 portant exécution du titre XVI du décret du 5 avril 1995 contenant des dispositions générales concernant la politique de l'environnement

**Art. 39.** Au chapitre IV de l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 décembre 2008 portant exécution du titre XVI du décret du 5 avril 1995 contenant des dispositions générales concernant la politique de l'environnement, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 24 février 2017, l'intitulé de la section II est remplacé par le texte suivant :

« Section II. Rapport de maintien ».

**Art. 40.** À l'article 6 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

- 1° dans les premier et deuxième alinéas, les mots « rapport de maintien environnemental » sont remplacés par les mots « rapport de maintien » ;
- 2° au premier alinéa, le membre de phrase « 16.2.5, quatrième alinéa » est remplacé par les mots « 16.2.5, cinquième alinéa ».

**Art. 41.** À l'article 6/1 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 novembre 2010 et modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 juin 2016, les mots « rapport de maintien environnemental » sont remplacés par les mots « rapport de maintien ».

*Section 4.* — Modifications apportées à l'Arrêté du Gouvernement flamand du 4 septembre 2009 relatif aux critères de sélection et au règlement des indemnités, des jetons de présence et des frais de déplacement des membres du Conseil supérieur de la Politique de Maintien.

**Art. 42.** Dans l'intitulé l'Arrêté du Gouvernement flamand du 4 septembre 2009 relatif aux critères de sélection et au règlement des indemnités, des jetons de présence et des frais de déplacement des membres du Conseil supérieur de la Politique de Maintien, les mots « la Politique de Maintien » sont remplacés par les mots « l'Exécution du maintien ».

**Art. 43.** À l'article 1<sup>er</sup> du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

- 1° au point 1°, les mots « la Politique de Maintien » sont remplacés par les mots « l'Exécution du maintien », visés à l'article 6.3.7 du « Code flamand de l'Aménagement du Territoire » ;
- 2° au point 3°, le membre de phrase « 6.1.39 » est remplacé par le membre de phrase « 6.3.16 ».

**Art. 44.** À l'article 4, § 1<sup>er</sup>, du même arrêté, le membre de phrase « 6.1.38 » est remplacé par le membre de phrase « 6.3.16 ».

**Art. 45.** À l'article 9 du même arrêté, le membre de la phrase « , tel qu'applicable avant l'entrée en vigueur de l'article 112 du décret du 25 avril 2014 concernant le maintien du permis d'environnement » est ajouté après « Aménagement du Territoire ».

**Art. 46.** À l'article 10 du même arrêté, le membre de phrase « 6.1.40 » est remplacé par le membre de phrase « 6.3.17 ».

*Section 5.* — Modifications de l'Arrêté du Gouvernement flamand du 1<sup>er</sup> octobre 2010 fixant le règlement de procédure et de fonctionnement du Conseil supérieur de la Politique de Maintien

**Art. 47.** Dans l'intitulé de l'Arrêté du Gouvernement flamand du 1<sup>er</sup> octobre 2010 fixant le règlement de procédure et de fonctionnement du Conseil supérieur de la Politique de Maintien, les mots « la Politique de Maintien » sont remplacés par les mots « l'Exécution du maintien ».

*Section 6.* — Modifications de l'arrêté du Gouvernement flamand du 15 juillet 2016 modifiant divers arrêtés pour ce qui est de l'intégration des tâches de l'agence « Inspectie RWO » (Inspection de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine Immobilier) dans le Département de l'Environnement, de la Nature et de l'Énergie et dans l'agence « Wonen-Vlaanderen » (Logement - Flandre), ainsi que concernant les fonds budgétaires

**Art. 48.** L'article 36 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 15 juillet 2016 modifiant divers arrêtés pour ce qui est de l'intégration des tâches de l'agence « Inspectie RWO » (Inspection de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine Immobilier) dans le Département de l'Environnement, de la Nature et de

l'Énergie et dans l'agence « Wonen-Vlaanderen » (Logement - Flandre), ainsi que concernant les fonds budgétaires, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 février 2017 est supprimé.

#### CHAPITRE 16. — Dispositions finales

**Art. 49.** Les réglementations suivantes sont abrogées :

- 1° l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 avril 2000 portant désignation de fonctionnaires qui sont autorisés à rechercher et à constater des infractions dans le domaine de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, tel que modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand des 14 mai 2004, 23 juin 2006, 5 juin 2009 et 15 juillet 2016;
- 2° l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 mai 2000 relatif au mode de calcul et au paiement de la plus-value, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand des 14 décembre 2001, 14 mai 2004, 23 juin 2006, 29 mai 2009, 15 juillet 2016 et 24 février 2017;
- 3° l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 mai 2009 relatif aux règlements à l'amiable en matière d'aménagement du territoire.

**Art. 50.** Tout protocole existant conclu dans le cadre de l'article 7, § 3,2°, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 novembre 2005 portant création de l'agence autonomisée interne sans personnalité juridique « Inspectie RWO » et qui resté en vigueur sur la base de l'article 29 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 15 juillet 2016 modifiant divers arrêtés pour ce qui est de l'intégration des tâches de l'agence « Inspectie RWO » (Inspection de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine Immobilier) dans le Département de l'Environnement, de la Nature et de l'Énergie et dans l'agence « Wonen-Vlaanderen » (Logement - Flandre), ainsi que concernant les fonds budgétaires, reste en vigueur aussi longtemps qu'il n'est pas remplacé par un protocole tel que mentionnée à l'article 7, § 1<sup>er</sup>, deuxième alinéa du présent arrêté.

**Art. 51.** Les textes réglementaires suivants entrent en vigueur le 1<sup>er</sup> mars 2018 :

- 1° le décret du 25 avril 2014 concernant le maintien du permis d'environnement, à l'exception des articles mentionnés à l'article 145, deuxième alinéa du décret précité ;
- 2° le présent arrêté.

**Art. 52.** Le Ministre flamand qui a l'aménagement du territoire dans ses attributions et le Ministre flamand qui a l'environnement et la politique de l'eau dans ses attributions, sont chargés, chacun en ce qui le ou la concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 9 février 2018.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
G. BOURGEOIS

La Ministre flamande de l'Environnement, de l'Aménagement du Territoire,  
de la Nature et de l'Agriculture,  
J. SCHAUVLIEGE

#### VLAAMSE OVERHEID

[C – 2018/30557]

#### 23 FEBRUARI 2018. — Besluit van de Vlaamse Regering tot regeling van de cofinanciering van onderzoek en ontwikkeling in het kader van overheidsopdrachten

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op het decreet van 21 december 2001 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2002, artikel 41<sup>ter</sup>, § 2, ingevoegd bij het decreet van 20 november 2015;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015 houdende het beheer en de werking van het Fonds voor Flankerend Economisch en Innovatiebeleid en de werking van het beslissingscomité bij dat fonds;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 29 september 2017;

Gelet op het advies van de Sociaal-Economische Raad van Vlaanderen, gegeven op 6 november 2017;

Gelet op het advies van het beslissingscomité bij het Hermesfonds, gegeven op 20 november 2017;

Gelet op het advies 62.652/1 van de Raad van State, gegeven op 25 januari 2018, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende de Kaderregeling betreffende staatssteun voor onderzoek, ontwikkeling en innovatie (EU Publicatieblad van 27 juni 2014, C 198/1);

Op voorstel van de Vlaamse minister van Werk, Economie, Innovatie en Sport;

Na beraadslaging,

Besluit :

#### HOOFDSTUK 1. — Algemene bepalingen

**Artikel 1.** In dit besluit wordt verstaan onder :

- 1° Agentschap Innoveren en Ondernemen : het intern verzelfstandigd agentschap, vermeld in artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2005 aangaande het Agentschap Innoveren en Ondernemen;
- 2° beslissingscomité bij het Hermesfonds : het beslissingscomité, vermeld in artikel 41<sup>ter</sup>, § 1, van het decreet van 21 december 2001 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2002;
- 3° departement : het Departement Economie, Wetenschap en Innovatie, vermeld in artikel 21, § 1, van het besluit van de Vlaamse Regering van 3 juni 2005 met betrekking tot de organisatie van de Vlaamse administratie;
- 4° kaderregeling voor onderzoek en ontwikkeling : de kaderregeling betreffende staatssteun voor onderzoek, ontwikkeling en innovatie (EU Publicatieblad van 27 juni 2014, C 198/1);
- 5° onderzoek en ontwikkeling : een activiteit van fundamenteel onderzoek, industrieel onderzoek of experimentele ontwikkeling als vermeld in punt 15 van de kaderregeling voor onderzoek en ontwikkeling;