

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2017/13695]

29 SEPTEMBER 2017. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van artikel 1, 3, 5, 6 en 10 van het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2015 houdende de subsidiëring van de verwerving, de inrichting, de renovatie en de uitbreiding van terreinen voor woonwagenbewoners

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20;

Gelet op het decreet van 8 juli 2011 houdende regeling van de begroting, de boekhouding, de toekenning van subsidies en de controle op de aanwending ervan, en de controle door het Rekenhof, artikel 57;

Gelet op het decreet van 28 maart 2014 houdende een subsidie voor investeringen in residentiële woonwagenterreinen en doortrekkersterreinen voor woonwagenbewoners, artikel 5, tweede lid, en artikel 7;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2015 houdende de subsidiëring van de verwerving, de inrichting, de renovatie en de uitbreiding van terreinen voor woonwagenbewoners;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 12 juni 2017;

Gelet op het advies van de Vlaamse Woonraad, gegeven op 10 juli 2017;

Gelet op de adviesaanvraag binnen 30 dagen, die op 19 juli 2017 bij de Raad van State is ingediend, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2° van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat het advies niet is meegedeeld binnen die termijn;

Gelet op artikel 84, § 4, tweede lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Aan artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2015 houdende de subsidiëring van de verwerving, de inrichting, de renovatie en de uitbreiding van terreinen voor woonwagenbewoners wordt een punt 11° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“11° verwerving van een onroerend goed: het verkrijgen van het zakelijk recht van eigendom, erfpacht of opstal op het onroerend goed.”

Art. 2. In artikel 3 van hetzelfde besluit wordt paragraaf 5 opgeheven.

Art. 3. In artikel 5 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt tussen het woord “op” en de zinsnede “100% van de kostprijs” het woord “maximaal” ingevoegd;

2° in het tweede lid wordt tussen het woord “op” en de zinsnede “90% van de kostprijs” het woord “maximaal” ingevoegd.

Art. 4. In artikel 6, § 1, van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt punt 1° vervangen door wat volgt:

“1° de prijs of de onteigeningsvergoeding;”

2° het tweede lid wordt vervangen door wat volgt:

“De initiatiefnemer doet bij een verwerving een beroep op de Vlaamse Belastingdienst met toepassing van artikel 5 van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex. Bij een aankoop in volle eigendom wordt de prijs, vermeld in het eerste lid, 1°, beperkt tot de raming van de aankoopprijs die wordt opgemaakt door de Vlaamse commissarissen. Bij verkrijging van een recht van erfpacht of een recht van opstal wordt de prijs, vermeld in het eerste lid, 1°, beperkt tot 25% van de raming van de aankoopprijs van de volle eigendom, opgemaakt door de Vlaamse commissarissen voor een overeenkomst met een looptijd van maximaal veertig jaar. Voor ieder bijkomend jaar looptijd wordt de prijs vermeerderd met een half procentpunt. Bij een verwerving ingevolge onteigening wordt de onteigeningsvergoeding beperkt tot de raming, opgemaakt door de Vlaamse commissarissen. Als de rechter de onteigeningsvergoeding vaststelt, komt die vergoeding in aanmerking voor subsidiëring.”

Art. 5. In artikel 10 van hetzelfde besluit wordt paragraaf 1 vervangen door wat volgt:

“§ 1. De subsidie voor een verwerving als vermeld in artikel 6, § 1, wordt als volgt uitbetaald:

1° de subsidie voor de prijs of de kosten van de onteigeningsvergoeding, vermeld in artikel 6, § 1, eerste lid, 1°, na de principiële beslissing van de minister, vermeld in artikel 8, zesde lid. Die subsidie wordt in zoveel mogelijk schijven uitbetaald als de prijs betaald moet worden, zoals vermeld in de overeenkomst van verwerving;

2° de subsidie voor de kosten, vermeld in artikel 6, § 1, eerste lid, 2°, 3° en 4°, na de beslissing van de minister over de toekenning van de definitieve subsidie, vermeld in artikel 8, achtste lid.”

Art. 6. De Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 29 september 2017.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
G. BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding,
L. HOMANS

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2017/13695]

29 SEPTEMBRE 2017. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant les articles 1^{er}, 3, 5, 6 et 10 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 décembre 2015 relatif à l'octroi de subventions pour l'acquisition, l'aménagement, la rénovation et l'extension de terrains destinés aux gens du voyage

LE GOUVERNEMENT FLAMAND,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, l'article 20 ;

Vu le décret du 8 juillet 2011 réglant le budget, la comptabilité, l'attribution de subventions et le contrôle de leur utilisation, et le contrôle par la Cour des Comptes, l'article 57 ;

Vu le décret du 28 mars 2014 portant une subvention pour des investissements dans des terrains de camping résidentiel pour roulotte et des terrains de transit pour nomades, l'article 5, alinéa deux, et l'article 7 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 décembre 2015 portant subventionnement de l'acquisition, l'aménagement, la rénovation et l'extension de terrains de camping pour forains ;

Vu l'accord du Ministre flamand, chargé du budget, donné le 12 juin 2017 ;

Vu l'avis du Conseil flamand du Logement, donné le 10 juillet 2017 ;

Vu la demande d'avis dans les 30 jours, introduite le 19 juillet 2017 auprès du Conseil d'Etat, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa premier, 2^o, des lois sur le Conseil d'Etat coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Considérant que l'avis n'a pas été fourni dans ce délai ;

Vu l'article 84, § 4, alinéa deux, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Sur la proposition de la Ministre flamande de l'Administration intérieure, de l'Insertion civique, du Logement, de l'Égalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté ;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. A l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 décembre 2015 relatif à l'octroi de subventions pour l'acquisition, l'aménagement, la rénovation et l'extension de terrains destinés aux gens du voyage, il est ajouté un point 11^o rédigé comme suit :

« 11^o acquisition d'un bien immobilier : l'obtention d'un droit réel de propriété, d'un droit emphytéotique ou d'un droit de superficie du bien immobilier. »

Art. 2. Dans l'article 3 du même arrêté, le paragraphe 5 est abrogé.

Art. 3. Dans l'article 5 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

1^o dans l'alinéa premier, les mots « au maximum » sont insérés entre les mots « du prix de l'acquisition » et les mots « de l'aménagement » ;

2^o dans l'alinéa deux, les mots « au maximum » sont insérés entre le mot « fixé » et les mots « à 90 % ».

Art. 4. Dans l'article 6, § 1^{er}, du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

1^o dans l'alinéa premier, le point 1^o est remplacé par ce qui suit :

« 1^o le prix ou l'indemnité d'expropriation ; »

2^o le deuxième alinéa est remplacé par ce qui suit :

« Lors d'une acquisition, l'initiateur fait appel à l'Agence « Vlaamse Belastingdienst » en application de l'article 5 du décret du 19 décembre 2014 portant le Code Immobilier flamand. Lors d'un achat en pleine propriété, le prix, visé à l'alinéa premier, 1^o est limité à l'estimation du prix d'achat qui est établi par les commissaires flamands. Lors de l'obtention d'un droit emphytéotique ou d'un droit de superficie, le prix, visé à l'alinéa premier, 1^o, est limité à 25% de l'estimation du prix d'achat de la pleine propriété, établi par les commissaires flamands pour un contrat d'une durée de quarante ans au maximum. Pour chaque année supplémentaire, le prix est majoré d'un demi-point de pourcentage. Dans le cas d'une acquisition suite à une expropriation, l'indemnité d'expropriation est limitée à l'estimation, établie par les commissaires flamands. Lorsque le juge constate l'indemnité d'expropriation, cette indemnité est éligible au subventionnement. »

Art. 5. Dans l'article 10 du même arrêté, le paragraphe 1^{er} est remplacé par ce qui suit :

« § 1. La subvention pour une acquisition telle que visée à l'article 6, § 1^{er}, est payée comme suit :

1^o la subvention pour le prix ou les coûts d'une indemnité d'expropriation, visés à l'article 6, § 1^{er}, alinéa premier, 1^o, suivant la décision de principe du Ministre, visée à l'article 8, alinéa six. La subvention est payée en le plus grand nombre possible de tranches lorsque le prix doit être payé tel que visé au contrat d'acquisition ;

2^o la subvention pour les coûts, visés à l'article 6, § 1^{er}, alinéa premier, 2^o, 3^o et 4^o, après la décision du Ministre relative à l'octroi de la subvention définitive, visée à l'article 8, alinéa huit. »

Art. 6. Le ministre flamand ayant le logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 29 septembre 2017.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

G. BOURGEOIS

La Ministre flamande de l'Administration intérieure, de l'Insertion civique, du Logement,
de l'Égalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté,

L. HOMANS