

11° Règlement (CE) N° 1221/2009 du Parlement européen et du Conseil du 25 novembre 2009 concernant la participation volontaire des organisations à un système communautaire de management environnemental et d'audit (EMAS) ;

12° EN ISO 14065:2013 : Gaz à effet de serre - Exigences pour les organismes fournissant des validations et des vérifications des gaz à effet de serre en vue de l'accréditation ou d'autres formes de reconnaissance ;

13° EN ISO/IEC 17065:2012 : Evaluation de la conformité - Exigences pour les organismes certifiant les produits, les procédés et les services ;

14° ISO Guide 34:2009 : Exigences générales pour la compétence des producteurs de matériaux de référence ;

15° EN ISO/IEC 17043:2010 : Evaluation de la conformité - Exigences générales concernant les essais d'aptitude ;

16° ISO/IEC TS 17021-2:2012 : Evaluation de la conformité - Exigences pour les organismes procédant à l'audit et à la certification des systèmes de management - Partie 2 : Exigences de compétence pour l'audit et la certification des systèmes de management environnemental ;

17° ISO/IEC TS 17021-3:2013 : Evaluation de la conformité - Exigences pour les organismes procédant à l'audit et à la certification des systèmes de management - Partie 3 : Exigences de compétence pour l'audit et la certification des systèmes de management de la qualité ;

18° ISO/IEC TS 17021-5:2014 : Evaluation de la conformité - Exigences pour les organismes procédant à l'audit et à la certification des systèmes de management - Partie 5 : Exigences de compétence pour l'audit et la certification des systèmes de gestion d'actifs ;

19° ETSI EN 319403:2015 : Signature électronique et infrastructure - Evaluation de la conformité des fournisseurs de services de confiance - Exigences pour les organismes d'évaluation de la conformité qui évaluent les fournisseurs de services de confiance ;

20° ISO 50003:2014 : Evaluation de la conformité - Exigences pour les organismes procédant à l'audit et à la certification des systèmes de management de l'énergie. ».

Bruxelles, le 19 juin 2017.

K. PEETERS

11° Verordening (EG) Nr. 1221/2009 van het Europees Parlement en de Raad van 25 november 2009 inzake de vrijwillige deelneming van organisaties aan een communautair milieubeheer- en milieuauditsysteem (EMAS);

12° EN ISO 14065:2013 : Broeikasgassen - Eisen aan instellingen die broeikasgasvalidaties of -verificaties uitvoeren ten behoeve van gebruik bij accreditatie of andere vormen van erkenning;

13° EN ISO/IEC 17065:2012 : Conformiteitsbeoordeling - Eisen voor certificatie-instellingen die producten, processen en diensten certificeren;

14° ISO Gids 34:2009 : Algemene eisen voor de competentie voor vervaardiging van referentiemateriaal;

15° EN ISO/IEC 17043:2010 : Conformiteitsbeoordeling - Algemene eisen voor ringtesten;

16° ISO/IEC TS 17021-2:2012 : Conformiteitsbeoordeling - Eisen voor instellingen die audits en certificatie van managementsystemen uitvoeren - Deel 2 : Competentie-eisen voor beoordeling en certificatie van milieumanagementsystemen;

17° ISO/IEC TS 17021-3:2013 : Conformiteitsbeoordeling - Eisen voor instellingen die audits en certificatie van managementsystemen uitvoeren - Deel 3 : Competentie-eisen voor beoordeling en certificatie van kwaliteitsmanagementsystemen;

18° ISO/IEC TS 17021-5:2014 : Conformiteitsbeoordeling - Eisen voor instellingen die audits en certificatie van managementsystemen uitvoeren - Deel 5 : Competentie-eisen voor audit en certificatie van beheerssystemen van vermogens;

19° ETSI EN 319403:2015 : Elektronische handtekening en infrastructuur - Conformiteitsbeoordeling van leveranciers van vertrouwensdiensten - Eisen voor conformiteitbeoordelende instellingen die leveranciers van vertrouwensdiensten beoordelen;

20° ISO 50003:2014 : Conformiteitsbeoordeling - Eisen voor instellingen die audits en certificatie van managementsystemen voor energie uitvoeren.".

Brussel, 19 juni 2017.

K. PEETERS

## GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

Omgeving

[C – 2017/12859]

15 JUNI 2017. — Ministerieel besluit houdende de verlenging van de indieningstermijn van het standaardaanvraagformulier tot deelname aan de proefomgeving voor experimentele woonvormen

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding,

Gelet op het decreet van 24 februari 2017 houdende instelling van een proefomgeving voor experimentele woonvormen en tot machtiging van een coördinatie van de regelgeving betreffende de woninghuurwetgeving, artikel 2, 4, 5 en 6;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 21 april 2017 houdende de organisatie van een eenmalige oproep tot deelname aan de proefomgeving voor experimentele woonvormen, artikel 2;

Gelet op het ministerieel besluit van 24 april 2017 houdende de vaststelling van het standaardaanvraagformulier tot deelname aan de proefomgeving voor experimentele woonvormen,

Besluit :

**Enig artikel.** De bijlage bij het ministerieel besluit van 24 april 2017 houdende de vaststelling van het standaardaanvraagformulier tot deelname aan de proefomgeving voor experimentele woonvormen wordt vervangen door de bijlage die bij dit besluit is gevoegd.

Brussel, 15 juni 2017.

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding,  
L. HOMANS



**Gegevens****1 Vul hieronder de projectgegevens in.**

Projectnaam .....

Projectadres .....

**2 Vul hieronder de gegevens van de initiatiefnemer(s) in.**

Naam .....

Adres .....

**3 Vul hieronder de gegevens van de contactpersoon in.**

Naam .....

Functie .....

Contactadres .....

Telefoonnummer .....

E-mail .....

**4 Bijlagen**

Bijlage 1: .....

Bijlage 2: .....

Bijlage 3: .....

Bijlage 4: .....

Bijlage 5: .....

## Projectomschrijving

### 1 Beoogt het project de uitbouw van een model voor gemeenschappelijk wonen<sup>1</sup> en/of van een model voor erfpacht- of opstalconstructies?

- Gemeenschappelijk wonen. *Ga naar vraag 2.*
- Erfpacht- of opstalconstructie. *Ga naar vraag 3.*

### 2 Duid aan welke leefruimtes<sup>2</sup> worden gedeeld .

- Woonkamer                       Keuken                       Eetkamer                       Andere: .....
- Badkamer                       Slaapkamer

### Duid aan welke leefruimtes privaat zijn.

- Woonkamer                       Keuken                       Eetkamer                       Andere: .....
- Badkamer                       Slaapkamer

### 3 Duid aan of het project een erfpacht- of opstalconstructie betreft en wat de looptijd is.

- Erfpacht, met looptijd: .....
- Opstal, met looptijd: .....

### Vermeld de eigenaar van de woning en de eigenaar van de grond.

Eigenaar van de woning : .....

<sup>1</sup> Gemeenschappelijk wonen is een woonvorm in een gebouw of gebouwencomplex dat wonen als hoofdfunctie heeft en uit verschillende woonegelegenheden bestaat, waarbij minimaal twee huishoudens op vrijwillige basis minimaal één leefruimte delen en daarnaast elk over minimaal één private leefruimte beschikken, en waarbij de bewoners samen instaan voor het beheer.

<sup>2</sup> Leefruimte: vertrekken van de woning ingericht voor eerder langdurig verblijf tijdens de dag, inclusief badkamer en slaapkamer maar met uitsluiting van de circulatie-, berg- en technische ruimtes zoals fietsenstalling, wasruimten, kelder...

Eigenaar van de grond :

.....

**4 Geef een omschrijving van het project.**

.....

**5 Omschrijf het vernieuwd karakter van het project.**

.....

**6 Omschrijf de doelstellingen van het project.**

.....

**7 Omschrijf de doelgroep.**

.....

## Projectrealisatie

**1 Omschrijf het stappenplan van het project.**

.....

**2 Duid aan voor welke bepalingen een vrijstelling wordt gevraagd.**

- Artikel 5, §1, eerste lid, 1°, 2° en 8 en derde lid, en artikel 5, §2 van de Vlaamse Wooncode dat de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten bepaalt waaraan woningen moet voldoen.

- Artikel 34, §3 en artikel 42 van de Vlaamse Wooncode die handelen over de verkoop van sociale koopwoningen.
- Artikel 38 van de Vlaamse Wooncode, voor wat betreft de kwaliteitsnormen waaraan sociale woningen moeten voldoen. Deze normen worden vastgelegd in de C2008, leidraad voor bouwheren en ontwerpers van sociale woningen.
- Artikel 40, §2, derde en vierde lid van de Vlaamse Wooncode dat de voorwaarden bepaalt waaronder sociale woonorganisaties kunnen intekenen op het maatschappelijk kapitaal van andere vennootschappen.
- Artikel 78 en artikel 79 van de Vlaamse Wooncode die de voorwaarden bepalen waaronder sociale leningen worden verstrekt.
- Artikel 81, §1, en artikel 82 tot en met artikel 83 van de Vlaamse Wooncode die handelen over tegemoetkomingen.
- Artikel 84 van de Vlaamse Wooncode dat de twintigjarige bewoningsplicht instelt en een vergoeding bepaalt bij niet-nakoming van deze verplichting.
- Titel VII van de Wooncode. Deze titel handelt over de verhuring van woningen in de sociale sector. Hiertoe behoren onder andere de huurdersverplichtingen en de toewijzingsregels.

**3 Motiveer voor elk van de in punt 2 gevraagde vrijstelling waarom de betreffende bepaling de realisatie van het project moeilijk of onmogelijk maakt.**

**4 Indien u een afwijking heeft aangevraagd van artikel 5, §1, eerste lid, 1°, 2° en 8°, en derde lid, en artikel 5, §2 of van artikel 38 van de Vlaamse Wooncode, dient u aan te tonen dat de veiligheid en de gezondheid van de bewoners in het project niet in het gedrang komen.**

**5 Motiveer de overdraagbaarheid van het project naar andere regio's of samenwerkingsverbanden in Vlaanderen.**

### Looptijd van het project

**1 Duid de geschatte minimale looptijd van het proefproject aan.**

- $X \leq 6$  jaar        $6 \text{ jaar} < X \leq 10$  jaar       Andere: .....

**2** Omschrijf onder welke voorwaarden het project kan worden voortgezet na afloop van de proefomgeving.

.....

**3** Geef een gedetailleerde opsomming van de kosten verbonden aan het terug in regel stellen met de vigerende regelgeving na afloop van de proefomgeving.

.....

### Projectevaluatie

**1** Hoe wordt het project intern geëvalueerd?

.....

**2** Hoe kan het project door de Vlaamse Regering worden geëvalueerd?

.....

Handtekening van de initiatiefnemer: .....

Datum: .....

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van 15 juni 2017 houdende de verlenging van de indieningstermijn van het standaardaanvraagformulier tot deelname aan de proefomgeving voor experimentele woonvormen

Brussel, 15 juni 2017

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding,

Liesbeth HOMANS

TRADUCTION

## AUTORITE FLAMANDE

## Environnement

[C – 2017/12859]

**15 JUIN 2017. — Arrêté ministériel portant la prolongation du délai d'introduction du formulaire standard de demande de participation à l'environnement pilote pour des formes d'habitat expérimentales**

La Ministre flamande de l'Administration intérieure, de l'Intégration civique, du Logement, de l'Égalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté,

Vu le décret du 24 février 2017 instaurant un environnement pilote pour des formes d'habitat expérimentales et autorisant une coordination de la réglementation concernant la législation relative à la location d'habitations, les articles 2, 4, 5 et 6 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 avril 2017 portant organisation d'un appel unique pour la participation à un environnement pilote pour des formes d'habitat expérimentales, l'article 2 ;

Vu l'arrêté ministériel du 24 avril 2017 établissant le formulaire de demande standard pour la participation à un environnement pilote pour des formes d'habitat expérimentales,

Arrête :

**Article unique.** L'annexe à l'arrêté ministériel du 24 avril 2017 établissant le formulaire de demande standard pour la participation à un environnement pilote pour des formes d'habitat expérimentales, est remplacée par l'annexe jointe au présent arrêté.

Bruxelles, le 15 juin 2017.

La Ministre flamande de l'Administration intérieure, de l'Intégration civique, du Logement,  
de l'Égalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté,

L. HOMANS

---



**Données****1 Remplissez ci-dessous les données du projet.**

Nom du projet

Adresse du projet

**2 Remplissez ci-dessous les données du (des) initiateur(s).**

Nom

Adresse

**3 Remplissez ci-dessous les données de la personne de contact.**

Nom

Fonction

Adresse de contact

Numéro de téléphone

Adresse e-mail

**4 Annexes**

Annexe 1 :

Annexe 2 :

Annexe 3 :

Annexe 4 :

Annexe 5 :

## Description du projet

### 1 Le projet envisage-t-il le développement d'un modèle d'habitat groupé<sup>1</sup> et/ou d'un modèle de constructions de bail emphytéotique et de superficie ?

- Habitat groupé. *Passez à la question 2.*
- Construction de bail emphytéotique ou de superficie. *Passez à la question 3.*

### 2 Indiquez les espaces vitaux<sup>2</sup> qui sont partagés.

- Salle de séjour       Cuisine       Salle à manger       Autres : .....
- Salle de bain       Chambre à coucher

### 2 Indiquez les espaces vitaux qui sont privés.

- Salle de séjour       Cuisine       Salle à manger       Autres : .....
- Salle de bain       Chambre à coucher

### 3 Indiquez si le projet concerne une construction de bail emphytéotique ou de superficie, et quelle en est la durée.

- Bail emphytéotique, avec durée : .....
- Droit de superficie, avec durée : .....

### Mentionnez le propriétaire de l'habitation et le propriétaire du terrain.

<sup>1</sup> L'habitat groupé est une forme d'habitat dans un bâtiment ou complexe de bâtiments ayant le logement comme fonction principale et comprenant plusieurs logements, dans laquelle au moins deux ménages partagent au moins un espace vital sur une base volontaire et disposent en outre chacun d'au moins un espace vital privé, et dans laquelle les habitants sont conjointement responsable de la gestion.

<sup>2</sup> Espace vital : les espaces de l'habitation aménagés pour un séjour à plutôt longue durée pendant la journée, y compris la salle de bain et la chambre à coucher, mais à l'exclusion des espaces de circulation, de rangement et techniques tels que l'abri pour vélos, les buanderies, la cave...

Propriétaire de l'habitation

: .....

Propriétaire du terrain

: .....

**4      Donnez une description du projet.**

.....

**5      Décrivez le caractère rénové du projet.**

.....

**6      Décrivez les objectifs du projet.**

.....

**7      Décrivez le groupe cible.**

.....

## Réalisation du projet

### 1 Décrivez la feuille de route du projet.

---

### 2 Indiquez les dispositions pour lesquelles une exemption est demandée.

- L'article 5, § 1er, alinéa premier, 1°, 2° et 8° et alinéa trois et § 2 du Code flamand du Logement qui définit les exigences de base en matière de sécurité, de santé et de qualité de logement auxquelles les habitations doivent satisfaire.
- L'article 34, § 3, et l'article 42 du Code flamand du Logement qui ont trait à la vente de logements acquisitifs sociaux.
- L'article 38 du Code flamand du Logement, en ce qui concerne les normes de qualité auxquelles des logements sociaux doivent répondre. Ces normes sont fixées dans le C2008, le guide pour maîtres d'ouvrage et architectes de logements sociaux.
- L'article 40, § 2, alinéas trois et quatre du Code flamand du Logement, qui définit les conditions auxquelles les organisations de logement social peuvent souscrire au capital social d'autres sociétés.
- Les articles 78 et article 79 du Code flamand du Logement qui ont trait à l'octroi de prêts sociaux.
- L'article 81, § 1er, et l'article 82 à l'article 83 inclus du Code flamand du Logement qui ont trait aux interventions.
- L'article 84 du Code flamand du Logement qui établit l'obligation d'occupation de vingt ans et détermine une indemnité en cas de non-respect de cette obligation.
- Titre VII du Code de Logement. Ce titre a trait à la location d'habitations dans le secteur social. Les obligations des locataires et les règles d'attribution y sont entre autres reprises.

### 3 Motivez pour chaque exemption demandée au point 2 pourquoi la disposition concernée rend la réalisation du projet difficile ou impossible.

---

### 4 Si vous avez demandé une dérogation à l'article 5, § 1er, alinéa 1er, 1°, 2° et 8°, et alinéa 3, et l'article 5, § 2 ou à l'article 38 du Code flamand du Logement, vous devez démontrer que la sécurité et la santé des habitants ne sont pas compromises.

---

**5 Motivez la transférabilité du projet à d'autres régions ou partenariats en Flandre.**

.....

**Durée du projet****1 Indiquez la durée minimale estimée du projet pilote.**  $X \leq 6$  ans  $6 \text{ ans} < X \leq 10$  ans Autres : .....**2 Décrivez les conditions auxquelles le projet peut être continué à l'issue de l'environnement pilote.**

.....

**3 Donnez une énumération détaillée des frais liés à la remise en conformité avec la réglementation en vigueur à l'issue de l'environnement pilote.**

.....

**Evaluation du projet****1 Comment le projet est-il évalué au niveau interne ?**

.....

**2 Comment est-ce que le projet peut être évalué par le Gouvernement flamand ?**

.....

Signature de l'initiateur : .....

Date : .....

Vu pour être annexé à l'arrêté ministériel du 15 juin 2017 portant la prolongation du délai d'introduction du formulaire standard de demande de participation à l'environnement pilote pour des formes d'habitat expérimentales

Bruxelles, le 15 juin 2017.

La Ministre flamande de l'Administration intérieure, de l'Intégration civique, du Logement, de l'Égalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté,

Liesbeth HOMANS