

## VLAAMSE OVERHEID

## Omgeving

[2017/203271]

**17 MEI 2017. — Voorwaardelijke goedkeuring van het reglement “Verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen ouder dan 20 jaar” van 31 januari 2017 van de gemeente Erpe-Mere**

Bij ministerieel besluit van 17 mei 2017 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding wordt het volgende bepaald :

**Artikel 1.** Het gemeentelijk reglement “Verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen ouder dan 20 jaar”, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van Erpe-Mere op 31 januari 2017, wordt goedgekeurd op voorwaarde dat :

1° het toepassingsgebied ervan wordt beperkt tot woningen die verhuurd worden of te huur of ter beschikking gesteld worden als hoofdverblijfplaats of met het oog op de huisvesting van een of meer studenten;

2° het artikel 4 van het gemeentelijk reglement beperkt wordt tot de vermelding

“De gemeente levert het conformiteitsattest gratis af”;

3° een door de gemeenteraad aangepast reglement wordt voorgelegd.

**Art. 2.** Dit besluit treedt in werking op de datum van ondertekening.

## VLAAMSE OVERHEID

## Omgeving

[2017/203270]

**22 MEI 2017. — Goedkeuring van de wijzigingen aan het gemeentelijk reglement betreffende brandveiligheid in kamers, studio’s en kamerwoningen, zoals opgenomen in rubriek 1.6 van het gecoördineerd stedelijk politiereglement van de stad Leuven, goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad van 20 februari 2017**

Bij ministerieel besluit van 22 mei 2017 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding wordt het volgende bepaald :

**Artikel 1.** Het gemeentelijk reglement betreffende brandveiligheid in kamers, studio’s en kamerwoningen, zoals opgenomen in rubriek 1.6 van het gecoördineerd stedelijk politiereglement, goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad van 20 februari 2017, wordt goedgekeurd.

**Art. 2.** Dit besluit treedt in werking op de datum van ondertekening.

## VLAAMSE OVERHEID

## Omgeving

[C – 2017/12565]

**1 JUNI 2017. — Ministerieel besluit tot wijziging van het ministerieel besluit van 23 februari 2016 tot bepaling van de voorwaarden voor de toekenning van de subsidies, vermeld in artikel 3, § 4, artikel 4, 8, eerste lid, artikel 9, § 1, eerste en achtste lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2015 houdende de subsidiëring van de verwerving, de inrichting, de renovatie en de uitbreiding van terreinen voor woonwageneigenaren**

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding,

Gelet op het decreet van 28 maart 2014 houdende een subsidie voor investeringen in residentiële woonwagenterreinen en doortreksterreinen voor woonwageneigenaren, artikel 5, tweede lid, en artikel 7;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2015 houdende de subsidiëring van de verwerving, de inrichting, de renovatie en de uitbreiding van terreinen voor woonwageneigenaren, artikel 3, § 4, eerste lid, artikel 4;

Gelet op het ministerieel besluit van 23 februari 2016 tot bepaling van de voorwaarden voor de toekenning van de subsidies, vermeld in artikel 3, § 4, artikel 4, 8, eerste lid, artikel 9, § 1, eerste en achtste lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2015 houdende de subsidiëring van de verwerving, de inrichting, de renovatie en de uitbreiding van terreinen voor woonwageneigenaren;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 22 maart 2017;

Gelet op advies 61.436/3 van de Raad van State, gegeven op 29 mei 2017, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973,

Besluit :

**Artikel 1.** In artikel 3 van het ministerieel besluit van 23 februari 2016 tot bepaling van de voorwaarden voor de toekenning van de subsidies, vermeld in artikel 3, § 4, artikel 4, 8, eerste lid, artikel 9, § 1, eerste en achtste lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2015 houdende de subsidiëring van de verwerving, de inrichting, de renovatie en de uitbreiding van terreinen voor woonwageneigenaren worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het vijfde lid worden de woorden “per standplaats” opgeheven;

2° in het zevende lid wordt het woord “individuele” opgeheven.

**Art. 2.** De bijlage bij hetzelfde besluit wordt vervangen door de bijlage die bij dit besluit is gevoegd.

Brussel, 1 juni 2017.

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering,  
Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding,

L. HOMANS



**6 Vul de gegevens in van de houder van het zakelijk recht op het terrein.**

voor- en achternaam .....

straat en nummer .....

postnummer en gemeente .....

**7 Vul de gegevens in van de houder van het zakelijk recht op de standplaats.**

*Vul de geboortedatum of het rijksregisternummer in.*

voor- en achternaam .....

straat en nummer .....

postnummer en gemeente .....

geboortedatum dag ..... maand ..... jaar .....

rijksregisternummer .....

handelsregisternummer .....

RSZ-nummer .....

**8 Vul de gegevens in van de houder van het zakelijk recht op de woonwagen.**

*Vul de geboortedatum of het rijksregisternummer in.*

voor- en achternaam .....

straat en nummer .....

postnummer en gemeente .....

geboortedatum dag ..... maand ..... jaar .....

rijksregisternummer .....

handelsregisternummer .....

RSZ-nummer .....

aard van het zakelijk recht  volle eigendom  vruchtgebruik  recht van opstal of erfpacht

onverdeeldheid  ja. Voeg bij dit verslag een document met de gegevens van de andere houders van het zakelijk recht op de woonwagen.

nee

**9 Vul de gegevens in van de eventuele verhuurder van de woonwagen.**

*U hoeft deze vraag alleen in te vullen als de verhuurder niet de houder van het zakelijk recht op de woonwagen is. Als er medeverhuurders zijn, neemt u hun gegevens op in een document dat u bij dit verslag voegt. Vul de geboortedatum of het rijksregisternummer in.*

voor- en achternaam .....

straat en nummer .....

postnummer en gemeente .....

geboortedatum dag ..... maand ..... jaar .....

rijksregisternummer .....

handelsregisternummer .....

RSZ-nummer .....

aard van het zakelijk recht  volle eigendom  vruchtgebruik  recht van opstal of erfpacht

onverdeeldheid  ja. Voeg bij dit verslag een document met de gegevens van de andere houders van het zakelijk recht op de woonwagen.

nee

### Gegevens van het terrein

10 Kruis bij de volgende categorieën aan of ze van toepassing zijn.

	I	II	III	IV
	1	3	9	15
<b>toegankelijkheid</b>				
toegangsweg met gebreken - onveilig			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>veiligheid</b>				
indicatie van risico op elektrocutie / brand				<input type="checkbox"/>
indicatie van risico op ontploffing/ brand				<input type="checkbox"/>
risico op brandonveiligheid volgens verslag brandweer				<input type="checkbox"/>

### Gegevens van de woonwagen

#### Omhulsel en structuur

11 Kruis bij de volgende categorieën aan of ze van toepassing zijn.

	I	II	III	IV
	1	3	9	15
<b>vochtschade</b>				
insijpelend of doorslaand vocht niet algemeen - algemeen		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
condenserend vocht met schimmelvorming niet algemeen - algemeen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>afwerking</b>				
noodzakelijke afwerking ontbreekt: beperkt - ernstig beschadiging (exclusief vochtschade) of verwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>ramen, deuren en vloeren</b>				
ernstige tekortkomingen (houtrot, corrosie, disfunctie) niet algemeen - algemeen			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>toegankelijkheid</b>			
ingang niet slotvast afsluitbaar		<input type="checkbox"/>	
niet veilig toegankelijk			<input type="checkbox"/>
<b>stabiliteit</b>			
indicatie van onvoldoende stabiliteit (onvoldoende afwatering)	ernstig - zeer ernstig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Installaties en comforteisen

#### 12 Kruis bij de volgende categorieën aan of ze van toepassing zijn.

*De categorieën waarbij een asterisk is opgenomen, moeten ook beoordeeld worden bij een collectief dienstgebouw.*

	I	II	III	IV
	1	3	9	15
<b>sanitaire functies, keukenfuncties, woonfuncties</b>				
wastafel met aanvoer van warm en koud water (tenzij gootsteen aanwezig)*			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gootsteen met aanvoer van warm en koud water*			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
toilet (met aan- en afvoer) in of bij de woonwagen*			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lig-, zit- of stortbad met aanvoer van warm en koud water in of bij de woonwagen*			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sanitaire functie niet afgescheiden van woonfuncties			<input type="checkbox"/>	
meer dan één slaapfunctie niet afgescheiden van leef functie			<input type="checkbox"/>	
* ook te beoordelen ingeval van collectief dienstgebouw				
<b>1. elektrische installatie</b>				
niet minstens 2 vrij geaarde stopcontacten			<input type="checkbox"/>	
niet minstens 1 lichtpunt in elke ruimte met een of meer woon- of sanitaire functies			<input type="checkbox"/>	
niet minstens 1 vrij geaard stopcontact in elke ruimte met een of meer woon- of sanitaire functies			<input type="checkbox"/>	
indicatie van risico op elektrocutie				<input type="checkbox"/>
<b>verwarming</b>				
met niet-luchtdichte verbranding / geen verwarmingstoestel aanwezig			<input type="checkbox"/>	

<b>licht</b>			
onvoldoende natuurlijke verlichting in één / meer / alle woonfuncties	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>luchtkwaliteit</b>			
onvoldoende verluchting mogelijk in één / meer / alle woonfuncties	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
indicatie van risico op CO-intoxicatie			<input type="checkbox"/>
<b>2. isolatie</b>			
in lokalen met woonfuncties is vloer-, wand- of dakisolatie van minstens 4 cm niet mogelijk	<input type="checkbox"/>		
<b>nettovloeroppervlakte en hoogte</b>			
nettovloeroppervlakte van de woonwagen, exclusief externe woonfuncties, is kleiner dan 15 m <sup>2</sup>			<input type="checkbox"/>
hoogte minder dan 2,2 meter, maar meer dan 2 meter onder vlakke plafonds of meer dan 1,80 meter onder schuine plafonds in een ruimte met een of meer woon- of sanitaire functies	één - meer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
hoogte minder dan 2 meter onder vlakke plafonds of minder dan 1,80 meter onder schuine plafonds in een ruimte met een of meer woon- of sanitaire functies			<input type="checkbox"/>

### Bezettingsnorm

- 13** De nettovloeroppervlakte wordt gemeten in de zone met een plafondhoogte van minstens 200 cm. Bij hellende plafonds met een vrije hoogte die groter is dan 180 cm, wordt de nettovloeroppervlakte meegerekend. Slaapkamers buiten de woonwagens worden niet meegeteld. Vanaf 98 m<sup>2</sup> geldt elke bijkomende 10 m<sup>2</sup> voor één persoon.

totale netto-oppervlakte van de lokalen met woonfunctie	aantal personen
van 0 tot 15 m <sup>2</sup>	0
van 15 tot 21 m <sup>2</sup>	1
van 21 tot 38 m <sup>2</sup>	2
van 38 tot 48 m <sup>2</sup>	3
van 48 tot 53 m <sup>2</sup>	4
van 53 tot 63 m <sup>2</sup>	5
van 63 tot 68 m <sup>2</sup>	6
van 68 tot 78 m <sup>2</sup>	7
van 78 tot 83 m <sup>2</sup>	8
van 83 tot 93 m <sup>2</sup>	9
van 93 tot 98 m <sup>2</sup>	10

aantal lokalen met slaapfunctie in de woonwagen	aantal personen
1	2
2	4
3	6
4	8
5	10

**14 Geef hieronder eventueel aanvullende opmerkingen.**

**Ondertekening door de onderzoeker**

**15 Vul de onderstaande verklaring in.**

**Ik bevestig dat alle gegevens in dit verslag naar waarheid zijn ingevuld.**

datum

dag ..... maand ..... jaar .....

handtekening .....

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van 1 juni 2017 tot wijziging van het ministerieel besluit van 23 februari 2016 tot bepaling van de voorwaarden voor de toekenning van de subsidies, vermeld in artikel 3, § 4, artikel 4, 8, eerste lid, artikel 9, § 1, eerste en achtste lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2015 houdende de subsidiëring van de verwerving, de inrichting, de renovatie en de uitbreiding van terreinen voor woonwagenbewoners.

Brussel, 1 juni 2017

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding,

Liesbeth HOMANS