

## VLAAMSE OVERHEID

[C – 2017/20036]

**2 DECEMBER 2016. — Besluit van de Vlaamse Regering houdende wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2011 tot bepaling van de nadere regelen voor de opvolging van de realisatie van het bindend sociaal objectief en tot bepaling van de methodologie en de criteria voor de uitvoering van een tweejaarlijkse voortgangstoets**

De Vlaamse Regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20, gewijzigd bij de bijzondere wet van 16 juli 1993;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 22, § 1, ingevoegd bij het decreet van 24 maart 2006 en gewijzigd bij de decreten van 27 maart 2009 en 31 mei 2013, artikel 22bis, § 2, ingevoegd bij het decreet van 27 maart 2009, hernummerd bij het decreet van 29 april 2011 en gewijzigd bij de decreten van 23 december 2011, 31 mei 2013 en 4 april 2014, en artikel 27, eerste lid;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 4.1.4, § 3, tweede lid, vervangen bij het decreet van 14 oktober 2016;

Gelet op het decreet van 28 maart 2014 houdende een subsidie voor investeringen in residentiële woonwagenterreinen en doortrekkersterreinen voor woonwagengebouwen, artikel 3;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2011 tot bepaling van de nadere regelen voor de opvolging van de realisatie van het bindend sociaal objectief en tot bepaling van de methodologie en de criteria voor de uitvoering van een tweejaarlijkse voortgangstoets;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, verleend op 22 februari 2016;

Gelet op advies 59.007/3 van de Raad van State, gegeven op 24 maart 2016, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2<sup>o</sup>, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Gelet op advies 59.755/1/V van de Raad van State, gegeven op 24 augustus 2016, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2<sup>o</sup>, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Gelet op advies 60.297/3 van de Raad van State, gegeven op 22 november 2016, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2<sup>o</sup>, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** In het opschrift van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2011 tot bepaling van de nadere regelen voor de opvolging van de realisatie van het bindend sociaal objectief en tot bepaling van de methodologie en de criteria voor de uitvoering van een tweejaarlijkse voortgangstoets worden de woorden “de opvolging van de realisatie van het bindend sociaal objectief” vervangen door de woorden “de monitoring van het sociaal woonaanbod, de sociale eigendomsverwerving en het aanbod van standplaatsen voor woonwagens”.

**Art. 2.** In artikel 1 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1<sup>o</sup> punt 1<sup>o</sup> wordt opgeheven;

2<sup>o</sup> punt 6<sup>o</sup> wordt vervangen door wat volgt :

“6<sup>o</sup> groeipad : het ritme van de programmatie van sociale huurwoningen in de periode 2009-2025, opgenomen in de bijlage die bij dit besluit is gevoegd;”;

3<sup>o</sup> punt 7<sup>o</sup> wordt opgeheven.

**Art. 3.** In hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 22 juni 2012 en 4 april 2014, wordt een artikel 1/1 ingevoegd, dat luidt als volgt :

“Art. 1/1. Dit besluit wordt aangehaald als het Monitoringbesluit van 10 november 2011.”.

**Art. 4.** In artikel 3 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1<sup>o</sup> in het eerste lid, 6<sup>o</sup>, c), en 9<sup>o</sup>, c), wordt telkens het jaartal “2014” toegevoegd;

2<sup>o</sup> in het tweede lid, 6<sup>o</sup>, c), wordt het jaartal “2014” toegevoegd.

**Art. 5.** In hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 22 juni 2012 en 4 april 2014, wordt het opschrift van hoofdstuk 2 vervangen door wat volgt :

“Hoofdstuk 2. Monitoring van het sociaal woonaanbod, de sociale eigendomsverwerving en het aanbod van standplaatsen voor woonwagens”.

**Art. 6.** In hoofdstuk 2 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 4 april 2014, wordt afdeling 1, die bestaat uit artikel 4 en 5, opgeheven.

**Art. 7.** In artikel 11 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 4 april 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1<sup>o</sup> in punt 2<sup>o</sup> wordt punt b) opgeheven;

2<sup>o</sup> aan punt 2<sup>o</sup>, c) en punt 3<sup>o</sup>, c), wordt het jaartal “2014” toegevoegd.

**Art. 8.** Artikel 11/2 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014, wordt vervangen door wat volgt :

“Art. 11/2. Elke gemeente bezorgt het agentschap jaarlijks uiterlijk op 30 april een overzicht van de volgende typen sociaal woonaanbod :

- 1° de huurwoningen op haar grondgebied waarvan de eerste verhuring of onderverhuring overeenkomstig een van de volgende reglementeringen dateert van na de nulmeting en die op 31 december van het voorgaande jaar door een openbaar bestuur worden verhuurd of onderverhuurd overeenkomstig een van de reglementeringen, vermeld in artikel 11, 2°;
- 2° de koopwoningen en kavels op haar grondgebied die in de periode van 1 januari 2008 tot en met 31 december van het voorgaande jaar door een openbaar bestuur zijn overgedragen overeenkomstig een van de reglementeringen, vermeld in artikel 11, 3°.”.

**Art. 9.** Artikel 12 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014, wordt opgeheven.

**Art. 10.** Aan hoofdstuk 2 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 4 april 2014, wordt een afdeling 5, die bestaat uit artikel 12/1 en 12/2, toegevoegd, die luidt als volgt :

“Afdeling 5. Gegevensverstrekking over sociale eigendomsverwerving

Art. 12/1. De VMSW bezorgt het agentschap jaarlijks uiterlijk op 30 april een overzicht per provincie van de bijzondere sociale leningen die in het voorgaande jaar zijn verstrekt voor de financiering van de aankoop van een in het Vlaamse Gewest gelegen woning als vermeld in artikel 79, § 2, eerste lid, 2°, van de Vlaamse Wooncode.

Art. 12/2. Het VWF bezorgt het agentschap jaarlijks uiterlijk op 30 april een overzicht per provincie van de bijzondere sociale leningen die in het voorgaande jaar zijn verstrekt voor de financiering van de aankoop van een in het Vlaamse Gewest gelegen woning als vermeld in artikel 79, § 2, eerste lid, 2°, van de Vlaamse Wooncode.”.

**Art. 11.** Aan hoofdstuk 2 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 4 april 2014, wordt een afdeling 6, die bestaat uit artikel 12/3, toegevoegd, die luidt als volgt :

“Afdeling 6. Gegevensverstrekking over het aanbod van standplaatsen voor woonwagens

Art. 12/3. Het agentschap maakt jaarlijks in de maand januari op basis van de beschikbare informatie een lijst bekend van het bestaande aanbod van standplaatsen voor woonwagens op residentiële woonwagenterreinen en doortrekkersterreinen.

Uiterlijk op 30 april van dat jaar bezorgt elke gemeente het agentschap een overzicht van residentiële woonwagenterreinen en doortrekkersterreinen op haar grondgebied die niet voorkomen op de lijst, vermeld in het eerste lid.

Op basis van de tijdig bezorgde aanvullingen van de gemeenten, vermeld in het tweede lid, maakt het agentschap op het moment van de bekendmaking, vermeld in artikel 28, derde lid, een geactualiseerd overzicht per gemeente bekend van het bestaande aanbod van standplaatsen voor woonwagens op residentiële woonwagenterreinen en doortrekkersterreinen.”.

**Art. 12.** Artikel 13 tot en met 17 van hetzelfde besluit worden opgeheven.

**Art. 13.** Artikel 18 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 22 juni 2012, wordt opgeheven.

**Art. 14.** Artikel 19 en 20 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014, worden opgeheven.

**Art. 15.** Artikel 20/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014, wordt opgeheven.

**Art. 16.** In artikel 20/2 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

- 1° paragraaf 1 en 2 worden opgeheven;
- 2° in paragraaf 3, eerste en derde lid, wordt de zinsnede “, vermeld in paragraaf 2, tweede lid,” opgeheven.

**Art. 17.** Artikel 21 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014, wordt opgeheven.

**Art. 18.** Artikel 23 tot en met 25 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014, worden opgeheven.

**Art. 19.** Artikel 26 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014, wordt opgeheven.

**Art. 20.** In artikel 26/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

- 1° in paragraaf 1, eerste lid, wordt de zinsnede “, vermeld in artikel 26, tweede lid” vervangen door de zinsnede “door het agentschap over de voorlopige indeling in categorieën,” en worden de woorden “elk van de volgende opties” vervangen door de woorden “een van de volgende opties”;
- 2° in paragraaf 1 wordt het derde lid opgeheven;

- 3° in paragraaf 3, 2°, wordt de zinsnede “, vermeld in artikel 7.3.9, eerste en tweede lid, van het decreet Grond- en Pandenbeleid,” opgeheven, wordt de zinsnede “artikel 2.2.5 van het voormelde decreet” vervangen door de zinsnede “artikel 2.2.5 van het decreet Grond- en Pandenbeleid” en wordt de zinsnede “artikel 7.3.9, derde lid,” vervangen door de zinsnede “artikel 4.1.7”.

**Art. 21.** Artikel 27 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014, wordt opgeheven.

**Art. 22.** Artikel 27/4 en 27/5 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014, worden opgeheven.

**Art. 23.** In artikel 27/6 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

- 1° in paragraaf 1, eerste lid, wordt de zinsnede “en 27/4” opgeheven en worden de woorden “voor sociale huurwoningen en het groeppad voor sociale koopwoningen” telkens opgeheven;
- 2° paragraaf 2 en 3 worden opgeheven.

**Art. 24.** In hoofdstuk 4 van hetzelfde besluit worden in het opschrift van afdeling 1 de woorden “in het kader van een voortgangstoets” opgeheven.

**Art. 25.** Artikel 28 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014, wordt vervangen door wat volgt :

“Art. 28. Op basis van de gegevens waarover het agentschap op 30 april van elk jaar beschikt met toepassing van artikel 6, artikel 11, artikel 11/1 en artikel 11/2 :

- 1° maakt het agentschap per gemeente een actueel overzicht van het geplande en het gerealiseerde sociaal woonaanbod;
- 2° berekent het agentschap per gemeente voor de sociale en daarmee gelijkgestelde huurwoningen de nettotoename ten opzichte van de nulmeting, zijnde het verschil tussen de toename en de afname van sociale huurwoningen.

Het agentschap maakt de resultaten van de berekening, vermeld in het eerste lid, bekend.

Het bindend sociaal objectief van een gemeente is pas bereikt als voor de sociale en daarmee gelijkgestelde huurwoningen de nettotoename ten opzichte van de nulmeting overeenstemt met het objectief voor sociale huurwoningen.”.

**Art. 26.** Artikel 29/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014, wordt vervangen door wat volgt :

“Art. 29/1. Met toepassing van artikel 4.1.4, § 3, tweede lid, van het decreet Grond- en Pandenbeleid kan de minister volgens de regeling, vermeld in dit artikel, met een of meer gemeenten een sociaal woonbeleidsconvenant sluiten.

Als het agentschap op basis van de jaarlijkse meting van het sociaal woonaanbod, vermeld in artikel 28, eerste lid, 1°, vaststelt dat een gemeente in aanmerking komt voor het sluiten van een sociaal woonbeleidsconvenant, brengt het de gemeente daarvan met een beveiligde zending op de hoogte.

De kennisgeving, vermeld in het tweede lid, geeft de gemeente de mogelijkheid om een sociaal woonbeleidsconvenant te sluiten. In het convenant verbindt de gemeente zich ertoe samen met de lokale woonactoren binnen een periode van drie jaar de uitvoering of de gunningsprocedure op te starten van een bepaald aantal sociale huurwoningen in projecten op haar grondgebied.

Een gemeente kan pas een nieuw convenant sluiten als de duurtijd van het vorige convenant is afgelopen.”.

**Art. 27.** Artikel 31 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014, wordt vervangen door wat volgt :

“Art. 31. Op basis van de gegevens waarover het agentschap op 30 april 2026 beschikt, gaat het voor elke gemeente na of het bindend sociaal objectief uiterlijk op 31 december 2025 is bereikt.

Als een gemeente met toepassing van artikel 4.1.4, § 1, derde lid, van het decreet Grond- en Pandenbeleid een uitstel van ten hoogste vijf jaar gekregen heeft, gaat het agentschap in afwijking van het eerste lid na het verstrijken van die termijn van uitstel na of het bindend sociaal objectief van die gemeente tijdig is bereikt.”.

**Art. 28.** In artikel 32, tweede lid, van hetzelfde besluit wordt de zinsnede “respectievelijk vermeld in artikel 14 en in artikel 22” vervangen door de zinsnede “vermeld in artikel 11/2, 1°”.

**Art. 29.** In artikel 33, eerste lid, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014, wordt punt 2° opgeheven.

**Art. 30.** Artikel 35 tot en met 39 van hetzelfde besluit worden opgeheven.

**Art. 31.** De bijlage bij hetzelfde besluit, toegevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014, wordt vervangen door de bijlage die bij dit besluit is gevoegd.

**Art. 32.** De Vlaamse minister, bevoegd voor wonen, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 2 december 2016.

De minister-president van de Vlaamse Regering,  
G. BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding,  
L. HOMANS

Bijlage bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2016 houdende wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2011 tot bepaling van de nadere regelen voor de opvolging van de realisatie van het bindend sociaal objectief en tot bepaling van de methodologie en de criteria voor de uitvoering van een tweejaarlijkse voortgangstoets

Bijlage bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2011 tot bepaling van de nadere regelen voor de monitoring van het sociaal woonaanbod, de sociale eigendomsverwerving en het aanbod van standplaatsen voor woonwagens, en tot bepaling van de methodologie en de criteria voor de uitvoering van een tweejaarlijkse voortgangstoets

### Groeipad programmatie sociaal woonaanbod in de periode 2009-2025

Aantallen geprogrammeerde sociale huurwoningen	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Sociaal woonproject	2.045	2.265	2.619	2.124	2.124	2.877	2.445	2.445	2.445
Gemengd woonproject met sociaal karakter	0	0	44	44	44	44	44	44	44
Sociaal verhuurkantoor	627	627	627	627	627	627	627	627	627
TOTAAL	2.672	2.892	3.290	2.795	2.795	3.548	3.116	3.116	3.116
Cumulatief							21.108	27.340	27.340
<b>Groeipad</b>							42,22%		54,68%
<b>Groeipad + 20%</b>							50,66%		65,62%

Aantallen geprogrammeerde sociale huurwoningen	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
Sociaal woonproject	2.445	2.445	2.445	2.445	2.445	2.104	1.618	1.568	38.904
Gemengd woonproject met sociaal karakter	44	44	44	0	0	0	0	0	440
Sociaal verhuurkantoor	627	627	627	627	627	627	627	624	10.656

TOTAAL	3.116	3.116	3.116	3.072	3.072	2.731	2.245	2.192	50.000
Cumulatief		33.572		39.760		45.563		50.000	
<b>Groeipad</b>		67,14%		79,52%		91,13%		100,00%	
<b>Groeipad + 20%</b>		80,56%		95,42%		100,00%		100,00%	

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2016 houdende wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2011 tot bepaling van de nadere regelen voor de opvolging van de realisatie van het bindend sociaal objectief en tot bepaling van de methodologie en de criteria voor de uitvoering van een tweejaarlijkse voortgangstoets.

Brussel, 2 december 2016.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

G. BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding,

L. HOMANS

## TRADUCTION

## AUTORITE FLAMANDE

[C – 2017/20036]

**2 DECEMBRE 2016. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant diverses dispositions de l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 novembre 2011 fixant les modalités de suivi de la réalisation de l'objectif social contraignant et fixant la méthodologie et les critères de l'exécution d'une évaluation de l'avancement biennale**

Le Gouvernement flamand,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, l'article 20, modifié par la loi spéciale du 16 juillet 1993 ;

Vu le décret du 15 juillet 1997 contenant le code flamand du Logement, l'article 22, § 1<sup>er</sup>, inséré par le décret du 24 mars 2006 et modifié par les décrets des 27 mars 2009 et 31 mai 2013, article 22bis, § 2, inséré par le décret du 27 mars 2009, renuméroté par le décret du 29 avril 2011 et modifié par les décrets des 23 décembre 2011, 31 mai 2013 et 4 avril 2014, et l'article 27, alinéa 1<sup>er</sup> ;

Vu le décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, l'article 4.1.4, § 3, alinéa 2, remplacé par le décret du 14 octobre 2016 ;

Vu le décret du 28 mars 2014 portant une subvention pour des investissements dans des terrains de campement résidentiel pour roulottes et des terrains de transit pour nomades, l'article 3 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 novembre 2011 fixant les modalités du suivi de la réalisation de l'objectif social contraignant et fixant la méthodologie et les critères de l'exécution d'une évaluation de l'avancement biennale ;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du budget, donné le 22 février 2016 ;

Vu l'avis 59.007/3 du Conseil d'État, donné le 24 mars 2016, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2<sup>o</sup>, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Vu l'avis 59.755/1/V du Conseil d'État, donné le 24 août 2016, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2<sup>o</sup>, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Vu l'avis 60.297/3 du Conseil d'État, donné le 22 novembre 2016, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2<sup>o</sup>, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Sur la proposition de la Ministre flamande de l'Administration intérieure, de l'Intégration civique, du Logement, de l'Égalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté ;

Après délibération,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** Dans l'intitulé de l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 novembre 2011 fixant les modalités du suivi de la réalisation de l'objectif social contraignant et fixant la méthodologie et les critères de l'exécution d'une évaluation de l'avancement biennale, les mots « du suivi de la réalisation de l'objectif social contraignant » sont remplacés par les mots « de la surveillance de l'offre de logements sociaux, de l'acquisition de propriété sociale et de l'offre d'emplacements pour roulottes, ».

**Art. 2.** À l'article 1<sup>er</sup> du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 avril 2014, sont apportées les modifications suivantes :

1<sup>o</sup> le point 1<sup>o</sup> est abrogé ;

2<sup>o</sup> le point 6<sup>o</sup> est remplacé par la disposition suivante :

« 6<sup>o</sup> feuille de route : le rythme de la programmation de logements locatifs sociaux pendant la période 2009-2025, repris en annexe jointe au présent arrêté ; » ;

3<sup>o</sup> le point 7<sup>o</sup> est abrogé.

**Art. 3.** Dans le même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 22 juin 2012 et 4 avril 2014, il est inséré un article 1/1, rédigé comme suit :

« Art. 1/1. Le présent arrêté peut être cité comme l'Arrêté de Surveillance du 10 novembre 2011. ».

**Art. 4.** A l'article 3 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 avril 2014, sont apportées les modifications suivantes :

1<sup>o</sup> à l'alinéa 1<sup>er</sup>, 6<sup>o</sup>, c), et 9<sup>o</sup>, c), l'année « 2014 » est chaque fois ajoutée ;

2<sup>o</sup> à l'alinéa 2, 6<sup>o</sup>, c), l'année « 2014 » est ajoutée.

**Art. 5.** Dans le même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 22 juin 2012 et 4 avril 2014, l'intitulé du chapitre 2 est remplacé par ce qui suit :

« Chapitre 2. Surveillance de l'offre de logements sociaux, de l'acquisition de propriété sociale et de l'offre d'emplacements pour roulottes ».

**Art. 6.** Au chapitre 2 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand du 4 avril 2014, la section 1re, comprenant les articles 4 et 5, est abrogée.



**Art. 7.** À l'article 11 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand du 4 avril 2014, sont apportées les modifications suivantes :

- 1° au point 2°, le point b) est abrogé ;
- 2° au point 2°, c), et au point 3°, c), l'année « 2014 » est ajoutée.

**Art. 8.** L'article 11/2 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 avril 2014, est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 11/2. Chaque commune transmet annuellement et au plus tard le 30 avril à l'agence un aperçu des types suivants de l'offre de logements sociaux :

- 1° les logements de location sur son territoire dont la première location ou sous-location date d'après la mesure de référence conformément à une des réglementations suivantes, et qui sont loués ou sous-loués le 31 décembre de l'année précédente par une administration publique conformément à une des réglementations visées à l'article 11, 2° ;
- 2° les logements en propriété et les lots sur son territoire qui ont été transférés par une administration publique pendant la période du 1<sup>er</sup> janvier 2008 au 31 décembre inclus de l'année précédente, conformément à une des réglementations visées à l'article 11, 3°. ».

**Art. 9.** L'article 12 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 avril 2014, est abrogé.

**Art. 10.** Au chapitre 2 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand du 4 avril 2014, il est ajouté une section 5, comprenant les articles 12/1 et 12/2, rédigés comme suit :

« Section 5. Fourniture de données concernant l'acquisition de propriété sociale

Art. 12/1. La VMSW transmet annuellement et au plus tard le 30 avril à l'agence un aperçu des prêts sociaux spéciaux par province, accordés au cours de l'année précédente pour le financement de l'achat d'une habitation située dans la Région flamande telle que visée à l'article 79, § 2, alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, du Code flamand du Logement.

Art. 12/2. Le VWF transmet annuellement et au plus tard le 30 avril à l'agence un aperçu des prêts sociaux spéciaux par province, accordés au cours de l'année précédente pour le financement de l'achat d'une habitation située dans la Région flamande telle que visée à l'article 79, § 2, alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, du Code flamand du Logement. ».

**Art. 11.** Au chapitre 2 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand du 4 avril 2014, il est ajouté une section 6, comprenant l'article 12/3, rédigée comme suit :

« Section 6. Fourniture de données concernant l'offre d'emplacements pour roulottes

Art. 12/3. Sur la base des informations disponibles, l'agence publie annuellement au cours du mois de janvier une liste de l'offre existante d'emplacements pour roulottes sur des terrains de campement résidentiels pour roulottes et des terrains de transit.

Au plus tard le 30 avril de cette année, chaque commune transmet à l'agence un aperçu de terrains de campement résidentiels pour roulottes et de terrains de transit sur son territoire ne figurant pas sur la liste visée à l'alinéa 1<sup>er</sup>.

Sur la base des compléments des communes transmis à temps, visés à l'alinéa 2, l'agence notifie au moment de la publication, visée à l'article 28, alinéa 3, un aperçu actualisé par commune de l'offre existante d'emplacements pour roulottes sur des terrains de campement résidentiels pour roulottes et des terrains de transit. ».

**Art. 12.** Les articles 13 à 17 inclus du même arrêté sont abrogés.

**Art. 13.** L'article 18 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 22 juin 2012, est abrogé.

**Art. 14.** Les articles 19 et 20 du même arrêté, modifiés par l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 avril 2014, sont abrogés.

**Art. 15.** L'article 20/1 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 avril 2014, est abrogé.

**Art. 16.** À l'article 20/2 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 avril 2014, sont apportées les modifications suivantes :

- 1° les paragraphes 1<sup>er</sup> et 2 sont abrogés ;
- 2° au paragraphe 3, alinéas 1<sup>er</sup> et 3, le membre de phrase « , cité dans le paragraphe 2, alinéa deux, » est abrogé.

**Art. 17.** L'article 21 du même arrêté, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 avril 2014, est abrogé.

**Art. 18.** Les articles 23 à 25 inclus du même arrêté, modifiés par l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 avril 2014, sont abrogés.

**Art. 19.** L'article 26 du même arrêté, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 avril 2014, est abrogé.

**Art. 20.** À l'article 26/1 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 avril 2014, sont apportées les modifications suivantes :

- 1° au paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, le membre de phrase « , citée dans l'article 26, alinéa deux » est remplacé par le membre de phrase « par l'agence concernant le classement provisoire dans des catégories, » et les mots « chacune des options suivantes » sont remplacés par les mots « une des options suivantes » ;

2° au paragraphe 1<sup>er</sup>, l'alinéa 3 est abrogé ;

3° au paragraphe 3, 2°, le membre de phrase « , citées dans l'article 7.3.9, alinéas premier et deux, du décret relatif à la Politique foncière et immobilière, » est supprimé, le membre de phrase « l'article 2.2.5 du décret précité » est remplacé par le membre de phrase « l'article 2.2.5 du décret relatif à la Politique foncière et immobilière » et le membre de phrase « l'article 7.3.9, alinéa trois, » est remplacé par le membre de phrase « l'article 4.1.7 ».

**Art. 21.** L'article 27 du même arrêté, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 avril 2014, est abrogé.

**Art. 22.** Les articles 27/4 et 27/5 du même arrêté, insérés par l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 avril 2014, sont abrogés.

**Art. 23.** À l'article 27/6 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 avril 2014, sont apportées les modifications suivantes :

1° au paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, le membre de phrase « et 27/4 » est supprimé et les mots « des habitations de location sociales et le rythme de croissance des habitations d'achat sociales » sont supprimés ;

2° les paragraphes 2 et 3 sont abrogés.

**Art. 24.** Dans l'intitulé de la section 1<sup>re</sup> du chapitre 4 du même arrêté, les mots « dans le cadre d'une évaluation de l'avancement » sont supprimés.

**Art. 25.** L'article 28 du même arrêté, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 avril 2014, est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 28. Sur la base des données dont l'agence dispose le 30 avril de chaque année en application des articles 6, 11, 11/1 et 11/2 :

1° l'agence établit par commune un aperçu actuel de l'offre planifiée et réalisée de logements sociaux ;

2° pour les logements locatifs sociaux et les logements locatifs y assimilés, l'agence calcule par commune l'augmentation nette par rapport à la mesure de référence, à savoir la différence entre l'augmentation et la diminution des logements locatifs sociaux.

L'agence publie les résultats du calcul visé à l'alinéa 1<sup>er</sup>.

L'objectif social contraignant d'une commune n'est atteint que lorsque pour les logements locatifs sociaux et les logements locatifs y assimilés, l'augmentation nette par rapport à la mesure de référence correspond à l'objectif des logements locatifs sociaux. ».

**Art. 26.** L'article 29/1 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 avril 2014, est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 29/1. En application de l'article 4.1.4, § 3, alinéa 2, du décret relatif à la Politique foncière et immobilière, le Ministre peut conclure selon la mesure visée au présent article, une convention sur la politique de logement social avec une ou plusieurs communes.

Lorsque, sur la base du mesurage annuel de l'offre de logements sociaux, visé à l'article 28, alinéa 1<sup>er</sup>, 1°, l'agence constate qu'une commune est éligible à la conclusion d'une convention sur la politique de logement social, elle en informe la commune par envoi sécurisé.

La notification visée à l'alinéa 2, permet la commune de conclure une convention sur la politique de logement social. Dans la convention, la commune et les acteurs de logement sociaux s'engagent à démarrer, dans une période de trois ans, l'exécution ou la procédure d'adjudication d'un certain nombre de projets de logements locatifs sociaux sur son territoire.

Une commune ne peut conclure une nouvelle convention que lorsque la durée de la convention antérieure soit terminée.

**Art. 27.** L'article 31 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 avril 2014, est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 31. Sur la base des données dont l'agence disposera au 30 avril 2026, elle vérifiera pour chaque commune si l'objectif social contraignant a été atteint au plus tard le 31 décembre 2025.

Lorsqu'une commune a reçu, en application de l'article 4.1.4, § 1<sup>er</sup>, alinéa 3, du décret relatif à la politique foncière et immobilière, un délai de cinq ans au maximum, l'agence vérifie à l'expiration de ce délai, par dérogation à l'alinéa 1<sup>er</sup>, si l'objectif social contraignant de cette commune a été atteint en temps utile. ».

**Art. 28.** Dans l'article 32, alinéa 2, du même arrêté, le membre de phrase « visés à l'article 14 respectivement à l'article 22 » est remplacé par le membre de phrase « visée à l'article 11/2, 1° ».

**Art. 29.** Dans l'article 33, alinéa 1<sup>er</sup>, du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 avril 2014, le point 2° est abrogé.

**Art. 30.** Les articles 35 à 39 inclus du même arrêté sont abrogés.

**Art. 31.** L'annexe au même arrêté, ajoutée par l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 avril 2014, est remplacée par l'annexe jointe au présent arrêté.

**Art. 32.** Le Ministre flamand ayant le logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.  
Bruxelles, le 2 décembre 2016.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
G. BOURGEOIS

La Ministre flamande de l'Administration intérieure, de l'Intégration civique, du Logement,  
de l'Égalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté,  
L. HOMANS



Annexe à l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 décembre 2016 modifiant diverses dispositions de l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 novembre 2011 fixant les modalités de suivi de la réalisation de l'objectif social contraignant et fixant la méthodologie et les critères de l'exécution d'une évaluation de l'avancement biennale

Annexe à l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 novembre 2011 fixant les modalités de la surveillance de l'offre de logements sociaux, de l'acquisition de propriété sociale et de l'offre d'emplacements pour roulottes, et fixant les modalités de suivi de la réalisation de l'objectif social contraignant et fixant la méthodologie et les critères de l'exécution d'une évaluation de l'avancement biennale

### Rythme de croissance programmation de l'offre de logements sociaux pendant la période 2009-2025

Nombre de logements locatifs sociaux programmés	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Projet de logement social	2.045	2.265	2.619	2.124	2.124	2.877	2.445	2.445	2.445
Projet de logement social mixte	0	0	44	44	44	44	44	44	44
Office de location sociale	627	627	627	627	627	627	627	627	627
TOTAL	2.672	2.892	3.290	2.795	2.795	3.548	3.116	3.116	3.116
Cumulativement							21.108	27.340	27.340
<b>Rythme de croissance</b>							42,22 %		54,68 %
<b>Rythme de croissance + 20 %</b>							50,66 %		65,62 %

  

Nombre de logements locatifs sociaux programmés	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Total
Projet de logement social	2.445	2.445	2.445	2.445	2.445	2.104	1.618	1.568	38.904
Projet de logement social mixte	44	44	44	0	0	0	0	0	440
Office de location sociale	627	627	627	627	627	627	627	624	10.656

TOTAL	3.116	3.116	3.116	3.072	3.072	2.731	2.245	2.192	50.000
Cumulativement		33.572		39.760		45.563		50.000	
<b>Rythme de croissance</b>		67,14 %		79,52 %		91,13 %		100,00 %	
<b>Rythme de croissance + 20%</b>		80,56 %		95,42 %		100,00 %		100,00 %	

Vue pour être annexée à l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 décembre 2016 modifiant diverses dispositions de l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 novembre 2011 fixant les modalités de suivi de la réalisation de l'objectif social contraignant et fixant la méthodologie et les critères de l'exécution d'une évaluation de l'avancement biennale.

Bruxelles, le 2 décembre 2016.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

G. BOURGEOIS

La Ministre flamande de l'Administration intérieure, de l'Intégration civique, du Logement, de l'Égalité des Chances  
et de la Lutte contre la Pauvreté,

L. HOMANS