

FEDERALE OVERHEIDS Dienst FINANCIEN

[C – 2016/03439]

7 DECEMBER 2016. — Koninklijk besluit tot wijziging van het koninklijk besluit van 14 september 2016 tot vaststelling van de retributies voor de uitvoering van de hypothecaire formaliteiten en voor de aflevering van de afschriften en getuigschriften

FILIP, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op artikel 146 van de hypothekwet van 16 december 1851 zoals ingevoegd bij artikel 96 van de wet van 18 december 2015 houdende fiscale en diverse bepalingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 september 2016 tot vaststelling van de retributies voor de uitvoering van de hypothecaire formaliteiten en voor de aflevering van de afschriften en getuigschriften;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën, gegeven op 3 augustus 2016;

Gelet op de akkoordbevinding van de Minister van Begroting, gegeven op 26 oktober 2016;

Gelet op het advies 60.376/2 van de Raad van State, gegeven op 28 november 2016 met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Overwegende dat met het oog op administratieve vereenvoudiging en ter verhoging van de transparantie van de tariefstructuur ten gunste van de burgers een vereenvoudiging en forfaitarising van de retributies voor de uitvoering van de formaliteiten en voor de aflevering van de afschriften en getuigschriften inzake grondhypotheken zich opdringt;

Op de voordracht van de Minister van Financiën,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

Artikel 1. Artikel 1 van het koninklijk besluit van 14 september 2016 tot vaststelling van de retributies voor de uitvoering van de hypothecaire formaliteiten en voor de aflevering van de afschriften en getuigschriften wordt vervangen als volgt :

“Artikel 1. De hypothecaire openbaarmaking geeft aanleiding tot het betalen van volgende retributies :

1° voor de erkenning van de neerlegging van stukken, wanneer zij afgegeven wordt overeenkomstig artikel 126 van de hypothekwet van 16 december 1851, per nummer van het register van neerlegging : 20,00 EUR;

2° voor elke inschrijving – oorspronkelijke of vernieuwde – van hypotheekrecht of voorrecht en dit naargelang het bedrag in hoofdsom en bijhorigheden, van de sommen waarvoor de inschrijving genomen of vernieuwd wordt :

- 300.000 EUR niet overtreft : 210,00 EUR;
- 300.000 EUR overtreft : 900,00 EUR.

Het bedoelde bedrag omvat het totaal van de schuldvorderingen, huidige of gebeurlijke, prijzen, opleggelden, uitkeringen, geldelijke lasten en andere prestaties in geld, die het voorwerp van de inschrijving uitmaken, met uitsluiting van de bij artikel 87 van de hypothekwet van 16 december 1851 bedoelde drie jaren interest en met uitsluiting van de prestaties in natura en van de verplichtingen om iets te doen die niet in kapitaal werden geraamd in de akten, en, bij ontstentenis van akten, in de borderellen. Het wordt bepaald per formaliteit zonder rekening te houden met de pluraliteit van hypotheekrechten en van schuldvorderingen, noch met het aantal van de schuldeisers, medebelanghebbenden of niet, noch met het aantal van de verdeelde of onverdeelde eigenaars.

De prestaties bestaande uit een rente of een pensioen, die niet in kapitaal werden geraamd in de akten of borderellen, worden geschat als volgt :

- gaan de prestaties over een lijfrente of een levenslang pensioen, dan wordt de retributie vereffend op het jaarlijks bedrag van de uitkering vermenigvuldigd met het getal dat in onderstaande tabel is opgegeven en afhankelijk is van de leeftijd van de beneficiant op de dag van de akte :

Getal	Leeftijd
18	20 jaar of minder;
17	meer dan 20 jaar en niet meer dan 30 jaar;
16	meer dan 30 jaar en niet meer dan 40 jaar;
14	meer dan 40 jaar en niet meer dan 50 jaar;

SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES

[C – 2016/03439]

7 DECEMBRE 2016. — Arrêté royal modifiant l'arrêté royal du 14 septembre 2016 fixant les rétributions pour l'exécution des formalités hypothécaires et pour la délivrance des copies et des certificats

PHILIPPE, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu l'article 146 de la loi hypothécaire du 16 décembre 1851 tel qu'inséré par l'article 96 de la loi du 18 décembre 2015 portant des dispositions fiscales et diverses;

Vu l'arrêté royal du 14 septembre 2016 fixant les rétributions pour l'exécution des formalités hypothécaires et pour la délivrance des copies et des certificats;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances, donné le 3 août 2016;

Vu l'accord du Ministre du Budget, donné le 26 octobre 2016;

Vu l'avis 60.376/2 du Conseil d'Etat, donné le 28 novembre 2016, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2^o, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Considérant qu'en vue d'une simplification administrative et pour augmenter la transparence de la structure tarifaire en faveur des citoyens, une simplification et une forfaitarisation des rétributions pour l'exécution des formalités et pour la délivrance des copies et des certificats concernant les hypothèques foncières s'impose;

Sur la proposition du Ministre des Finances,

Nous avons arrêté et arrêtons :

Article 1^{er}. L'article 1^{er} de l'arrêté royal du 14 septembre 2016 fixant les rétributions pour l'exécution des formalités hypothécaires et pour la délivrance des copies et des certificats est remplacé par ce qui suit :

« Article 1^{er}. La publicité hypothécaire donne lieu au paiement des rétributions suivantes :

1° pour la reconnaissance de la remise de pièces lorsqu'elle est délivrée conformément à l'article 126 de la loi hypothécaire du 16 décembre 1851, par numéro du registre de dépôt : 20,00 EUR;

2° pour toute inscription – primitive ou renouvelée – de droit d'hypothèque ou de privilège, et ce, suivant que le montant, en principal et accessoires, des sommes pour lesquelles l'inscription est prise ou renouvelée :

- ne dépasse pas 300.000 EUR : 210,00 EUR;
- dépasse 300.000 EUR : 900,00 EUR.

Le montant visé est formé du total des créances, actuelles ou éventuelles, prix, soultes, retours, charges pécuniaires et autres prestations liquides constituant l'objet de l'inscription, à l'exclusion des trois années d'intérêts visées à l'article 87 de la loi hypothécaire du 16 décembre 1851, ainsi qu'à l'exclusion des prestations en nature et des obligations de faire qui n'ont pas été évaluées en capital dans les actes, et, à défaut d'actes, dans les bordereaux. Il est déterminé par formalité, sans avoir égard à la pluralité de droits d'hypothèque et de créances, au nombre des créanciers, cointéressés ou non, et à celui des propriétaires, divis ou indivis.

Les prestations consistant en une rente ou une pension, qui n'ont pas été évaluées en capital dans les actes ou bordereaux, sont évaluées comme suit :

- si les prestations concernent une rente viagère ou une pension à vie, la rétribution est perçue sur le montant annuel de la prestation multiplié par le nombre qui est repris dans le tableau ci-dessous et qui dépend de l'âge du bénéficiaire au jour de l'acte :

Nombre	Age
18	20 ans ou moins;
17	plus de 20 ans et pas plus de 30 ans;
16	plus de 30 ans et pas plus de 40 ans;
14	plus de 40 ans et pas plus de 50 ans;

Getal	Leeftijd	Nombre	Age
13	meer dan 50 jaar en niet meer dan 55 jaar;	13	plus de 50 ans et pas plus de 55 ans;
11	meer dan 55 jaar en niet meer dan 60 jaar;	11	plus de 55 ans et pas plus de 60 ans;
9,5	meer dan 60 jaar en niet meer dan 65 jaar;	9,5	plus de 60 ans et pas plus de 65 ans;
8	meer dan 65 jaar en niet meer dan 70 jaar;	8	plus de 65 ans et pas plus de 70 ans;
6	meer dan 70 jaar en niet meer dan 75 jaar;	6	plus de 70 ans et pas plus de 75 ans;
4	meer dan 75 jaar en niet meer dan 80 jaar;	4	plus de 75 ans et pas plus de 80 ans;
2	meer dan 80 jaar.	2	plus de 80 ans.

- gaan de prestaties over een altijddurende rente, dan wordt de retributie vereffend op het twintigvoudig jaarlijks bedrag van de rente.

Bovenstaande bepalingen zijn toepasselijk op de inschrijving die genomen wordt, krachtens artikel 39 van de hypothekwet van 16 december 1851, tot behoud van het recht om de afscheiding van de erfboedels te vragen;

3° voor elke andere melding dan de doorhaling, die door middel van borderellen wordt gevorderd en die in de rand van een inschrijving gedaan wordt : 40,00 EUR;

4° voor elke verandering van woonplaats die, onder de handtekening van de betrokkenen, in de rand van een inschrijving vastgesteld wordt : 40,00 EUR;

5° voor elke overschrijving : 220,00 EUR;

6° voor elke melding die in de rand van een overschrijving gedaan wordt : 40,00 EUR;

7° voor elke akte waarbij een weigering van overschrijving wordt vastgesteld wegens het bestaan van een voorafgaand beslag : 40,00 EUR;

8° voor de gehele of gedeeltelijke doorhaling van de inschrijvingen, met inbegrip van de afgifte van het certificaat van doorhaling : 270,00 EUR;

Voor de berekening van de retributie wordt elke inschrijving afzonderlijk beschouwd zonder rekening te houden met de omstandigheid dat dezelfde schuldvordering gewaarborgd is door verscheidene inschrijvingen waarvan gelijktijdig opheffing gegeven wordt;

9° voor de doorhaling van de randmeldingen met inbegrip van de afgifte van het certificaat van doorhaling : 40,00 EUR per melding;

Indien door één en dezelfde akte opheffing wordt gegeven van de inschrijving en van de randmeldingen die er betrekking op hebben, is er niets verschuldigd uit hoofde van de doorhaling van deze laatste;

10° voor de doorhaling van de overschrijvingen van dwangbevelen en van inbeslagnemingen of van de overschrijvingen van vonnissen, beschikkingen en akten bedoeld door artikel 1253ter/5, eerste lid, 4° en vierde lid van het Gerechtelijk Wetboek of van de overschrijvingen van verklaringen van niet vatbaarheid voor beslag, met inbegrip van de afgifte van het certificaat van doorhaling : 40,00 EUR per overschrijving;

11° voor een vergeleken afschrift van een overgeschreven akte, of een uittreksel eruit : 50,00 EUR ongeacht het aantal bladzijden;

12° voor de hypothecaire getuigschriften :

a) voor een oorspronkelijk getuigschrift : 85,00 EUR

b) voor een aanvullend getuigschrift : 45,00 EUR

c) voor een dringend gevraagd getuigschrift, voor zover dit wordt afgeleverd binnen de acht dagen vanaf de datum van ontvangst van de aanvraag, de sluitingsdagen voor de kantoren niet meegerekend :

- voor een oorspronkelijk getuigschrift : 140,00 EUR

- voor een aanvullend getuigschrift : 85,00 EUR

Een oorspronkelijk getuigschrift is elk getuigschrift dat niet kan worden beschouwd als een aanvullend getuigschrift.

Een aanvullend getuigschrift is een getuigschrift dat wordt afgeleverd op grond van een verzoek in de aanvraag voor het verrichten van opzoeken tot maximum zes maanden voorafgaand aan de datum van neerlegging van de aanvraag.

Indien op een verzoek in de aanvraag, de bij uittreksel op het getuigschrift vermelde inschrijving of overschrijving wordt vervangen door een vergeleken afschrift, is bijkomend de onder 11° voorziene retributie verschuldigd;

13° voor de raadpleging ter plaatse van een formaliteitsregister, voor zover die raadpleging door de bewaarder toegelaten wordt om de openbare ambtenaren het vervullen van hun plichten te vergemakkelijken : 25,00 EUR per geraadpleegd register;

14° voor het opzoeken van de voorgaande eigenaars om een aanvraag tot een getuigschrift aan te vullen, voor zover de bewaarder erin toestemt die opzoeken te doen : 10,00 EUR ongeacht het aantal namen of andere identificatiegegevens die op de aanvraag worden bijgevoegd of die worden vervolledigd of verbeterd.”

- si les prestations concernent une rente perpétuelle, la rétribution est perçue sur le montant représentant vingt fois la rente annuelle.

Les dispositions qui précèdent sont applicables à l'inscription qui est prise, en vertu de l'article 39 de la loi hypothécaire du 16 décembre 1851, pour conserver le droit de demander la séparation des patrimoines;

3° pour toute mention autre que la radiation, qui est requise au moyen de bordereaux et qui est faite en marge d'une inscription : 40,00 EUR;

4° pour tout changement de domicile qui est constaté, sous la signature de l'intéressé, en marge d'une inscription : 40,00 EUR;

5° pour toute transcription : 220,00 EUR;

6° pour toute mention qui est faite en marge d'une transcription : 40,00 EUR;

7° pour tout acte constant un refus de transcription en raison de l'existence d'une précédente saisie : 40,00 EUR;

8° pour la radiation totale ou partielle des inscriptions, y compris la délivrance du certificat de radiation : 270,00 EUR;

Pour le calcul de la rétribution, chaque inscription est considérée isolément sans avoir égard à la circonstance que la même créance est garantie par plusieurs inscriptions dont il est donné mainlevée simultanément;

9° pour la radiation de mentions marginales, y compris la délivrance du certificat de radiation : 40,00 EUR par mention;

S'il est donné mainlevée, par un même acte, de l'inscription et des mentions marginales, qui s'y rapportent, il n'est rien dû du chef de la radiation de ces dernières;

10° pour la radiation des transcriptions de commandements et de saisies ou des transcriptions de jugements, d'ordonnances et d'actes visés à l'article 1253ter/5, alinéa premier, 4° et quatrième alinéa du Code Judiciaire ou des transcriptions des déclarations d'insaisissabilité, y compris la délivrance du certificat de radiation : 40,00 EUR par transcription;

11° pour une copie collationnée ou un extrait d'un acte transcrit : 50,00 EUR quel que soit le nombre de pages;

12° pour les certificats hypothécaires :

a) pour un certificat primitif : 85,00 EUR

b) pour un certificat complémentaire : 45,00 EUR

c) pour un certificat demandé en urgence, pour autant qu'il soit délivré dans les huit jours à partir de la date de réception de la demande, non compris les jours de fermeture des bureaux :

- pour un certificat primitif : 140,00 EUR

- pour un certificat complémentaire : 85,00 EUR

On entend par certificat primitif tout certificat qui ne peut pas être considéré comme certificat complémentaire.

Un certificat complémentaire est un certificat qui est délivré sur base d'une requête figurant dans la demande en vue d'effectuer des recherches allant jusqu'à six mois maximum avant le dépôt de la demande.

Si, par requête dans la demande, l'inscription ou la transcription, relevée par extrait, est remplacée par une copie collationnée, la rétribution prévue au 11° est due;

13° pour la consultation sur place d'un registre de formalité, pour autant que cette consultation soit autorisée par le conservateur pour faciliter aux officiers publics l'accomplissement de leurs devoirs : 25,00 EUR par registre consulté;

14° pour la recherche des précédents propriétaires en vue de compléter une demande de certificat, pour autant que le conservateur consente à assumer cette recherche : 10,00 EUR quel que soit le nombre de noms ou d'autres données d'identification qui sont joints à la demande, ou qui sont complétés ou corrigés. »

Art. 2. In artikel 2 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

- a) in de eerste zin van het tweede lid worden de woorden „afschriften en uittreksels” opgeheven;
- b) de tweede zin van het tweede lid wordt opgeheven;
- c) het derde lid wordt opgeheven.

Art. 3. In artikel 4 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

- a) wordt tussen het vierde lid en het vijfde lid een lid ingevoegd luidende :

“Het resultaat verkregen ingevolge de indexering van de retributies bepaald in artikel 1 wordt afgerond op de hogere of lagere 5,00 EUR, naargelang het resultaat van de indexering al dan niet leidt tot een verhoging van de retributie met 2,50 EUR.”

- b) in het vijfde lid worden de woorden “van de retributies bepaald in artikel 3” ingevoegd tussen de woorden “de indexering” en de woorden “wordt afgerond op”;

- c) het vijfde lid wordt aangevuld met de volgende zinnen :

“Behalst het totaal van de in eenzelfde kwijtschrift of in eenzelfde formaliteitsrelas op te geven retributies een gedeelte van een cent, dan wordt dat totaal tot de hogere cent afgerond. Het bedrag van de afronding wordt als retributie beschouwd.”

- d) het laatste lid wordt opgeheven.

Art. 4. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2017.

Art. 5. De minister die bevoegd is voor Financiën is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 7 december 2016.

FILIP

Van Koningswege :

De Minister van Financiën,
J. VAN OVERTVELDGT

Art. 2. A l’article 2 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

- a) dans la première phrase de l’alinéa 2, les mots „copies et extraits” sont abrogés;
- b) la deuxième phrase de l’alinéa 2 est abrogée;
- c) l’alinéa 3 est abrogé.

Art. 3. A l’article 4 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

- a) entre l’alinéa 4 et l’alinéa 5, est inséré un alinéa rédigé comme suit :

“Le résultat obtenu suite à l’indexation des rétributions déterminée à l’article 1 est arrondi aux 5,00 EUR supérieurs ou inférieurs, selon que le résultat de l’indexation provoque ou non une augmentation de 2,50 EUR.”

- b) dans l’alinéa 5, les mots « des rétributions visées à l’article 3 » sont insérés entre les mots « l’indexation » et les mots « est arrondi à » ;

- c) l’alinéa 5 est complété par les phrases suivantes :

« Lorsque le total des sommes à porter dans une même quittance ou dans une même relation de formalité comprend une fraction de cent, ce total est arrondi au cent supérieur. Le montant de l’arrondissement est considéré comme une rétribution. »

- c) le dernier alinéa est abrogé.

Art. 4. Le présent arrêté entre en vigueur le premier janvier 2017.

Art. 5. Le ministre qui a les Finances dans ses attributions, est chargé de l’exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 7 décembre 2016.

PHILIPPE

Par le Roi :

Le Ministre des Finances,
J. VAN OVERTVELDGT

FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIEN

[C – 2016/00794]

27 DECEMBER 2007. — Koninklijk besluit tot uitvoering van de artikelen 400, 403, 404 en 406 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en van de artikelen 12, 30bis en 30ter van de wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de maatschappelijke zekerheid der arbeiders en van artikel 6ter van de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk. — Officieuse coördinatie in het Duits van uitreksels

De hierna volgende tekst is de officieuze coördinatie in het Duits van de artikelen 1 tot 22, 27, 32 tot 37 en 42 tot 44 van het koninklijk besluit van 27 december 2007 tot uitvoering van de artikelen 400, 401, 403, 404 en 406 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en van artikel 30bis van de wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de maatschappelijke zekerheid der arbeiders (*Belgisch Staatsblad* van 31 december 2007), zoals ze achtereenvolgens werden gewijzigd bij :

- het koninklijk besluit van 22 januari 2010 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 november 1969 tot uitvoering van de wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de maatschappelijke zekerheid der arbeiders en het koninklijk besluit van 27 december 2007 tot uitvoering van de artikelen 400, 401, 403, 404 en 406 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en van artikel 30bis van de wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de maatschappelijke zekerheid der arbeiders (*Belgisch Staatsblad* van 28 januari 2010);

- de wet van 6 juni 2010 tot invoering van het Sociaal Strafwetboek (*Belgisch Staatsblad* van 1 juli 2010);

- het koninklijk besluit van 3 augustus 2012 tot uitvoering van artikel 21 van de wet van 7 november 2011 houdende fiscale en diverse bepalingen en tot wijziging van het koninklijk besluit van 27 december 2007 tot uitvoering van de artikelen 400, 401, 403, 404 en 406 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en van artikel 30bis van de wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de maatschappelijke zekerheid der arbeiders (*Belgisch Staatsblad* van 10 augustus 2012);

SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES

[C – 2016/00794]

27 DECEMBRE 2007. — Arrêté royal portant exécution des articles 400, 403, 404 et 406 du Code des impôts sur les revenus 1992 et des articles 12, 30bis et 30ter de la loi du 27 juin 1969 révisant l’arrêté-loi du 28 décembre 1944 concernant la sécurité sociale des travailleurs et de l’article 6ter, de la loi du 4 août 1996 relative au bien-être des travailleurs lors de l’exécution de leur travail. — Coordination officieuse en langue allemande d’extraits

Le texte qui suit constitue la coordination officieuse en langue allemande des articles 1 à 22, 27, 32 à 37 et 42 à 44 de l’arrêté royal du 27 décembre 2007 portant exécution des articles 400, 401, 403, 404 et 406 du Code des impôts sur les revenus 1992 et de l’article 30bis de la loi du 27 juin 1969 révisant l’arrêté-loi du 28 décembre 1944 concernant la sécurité sociale des travailleurs (*Moniteur belge* du 31 décembre 2007), tel qu’ils ont été modifiés successivement par :

- l’arrêté royal du 22 janvier 2010 modifiant l’arrêté royal du 28 novembre 1969 pris en exécution de la loi du 27 juin 1969 révisant l’arrêté-loi du 28 décembre 1944 concernant la sécurité sociale des travailleurs et l’arrêté royal du 27 décembre 2007 portant exécution des articles 400, 401, 403, 404 et 406 du Code des impôts sur les revenus 1992 et de l’article 30bis de la loi du 27 juin 1969 révisant l’arrêté-loi du 28 décembre 1944 concernant la sécurité sociale des travailleurs (*Moniteur belge* du 28 janvier 2010);

- la loi du 6 juin 2010 introduisant le Code pénal social (*Moniteur belge* du 1^{er} juillet 2010);

- l’arrêté royal du 3 août 2012 portant exécution de l’article 21 de la loi du 7 novembre 2011 portant des dispositions fiscales et diverses et modifiant l’arrêté royal du 27 décembre 2007 portant exécution des articles 400, 401, 403, 404 et 406 du Code des impôts sur les revenus 1992 et de l’article 30bis de la loi du 27 juin 1969 révisant l’arrêté-loi du 28 décembre 1944 concernant la sécurité sociale des travailleurs (*Moniteur belge* du 10 août 2012);