

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2016/31653]

23 AUGUSTUS 2016. — Ministerieel besluit van 23 augustus 2016 tot vaststelling van het gemiddeld jaarlijks gasverbruik voor de verwarming van een woning dat moet worden gebruikt voor de berekening van de huurtoeslag voor passief-, lage energie- en zeer lage energiewoningen in de sociale huisvestingssector in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Huisvesting,

Gezien de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode;

Gezien het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 houdende de regeling van de verhuur van de woningen beheerd door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen, gewijzigd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 mei 2012 inzonderheid op zijn ingevoegd artikel 22ter, lid 3;

Gezien het voorstel van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij overeenkomstig artikel 22ter, lid 3 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996,

Besluit :

Enig artikel. Het gemiddeld jaarlijks gasverbruik per m² voor de verwarming van een woning wordt voor 2017 vastgesteld op 141,29 Kwh/m².

Die waarde stemt overeen met het gemiddeld verbruik dat werd berekend op basis van een steekproef op het totale verbruik van 23.012 sociale woningen.

Het gemiddeld verbruik per woningtype wordt bepaald door het op basis van de steekproef berekende gemiddelde verbruik te vermenigvuldigen met een coëfficiënt die wordt bekomen door de oppervlakte van de verhuurde woning te delen door de oppervlakte van de typewoning.

De oppervlakte van de verhuurde woning wordt gedefinieerd als de bewoonbare oppervlakte.

De oppervlakten van de diverse woningtypes volgens het aantal slaapkamers zien er voor 2017 als volgt uit :

Woningtypes	Typeoppervlakten in m ²	types de logement	Surfaces type en m ²
Studio	36,31	Studio / flat	36,31
Appartement 1 slpk	50,37	Appartement 1 ch	50,37
Appartement 2 slpk	68,03	Appartement 2 ch	68,03
Appartement 3 slpk	84,68	Appartement 3 ch	84,68
Appartement 4 slpk	110,74	Appartement 4 ch	110,74
Appartement 5 slpk	142,76	Appartement 5 ch	142,76
Appartement 6 slpk en +	169,83	Appartement 6 ch et plus	169,83
Huis 1 slpk	57,72	Maison 1 ch	57,72
Huis 2 slpk	83,78	Maison 2 ch	83,78
Huis 3 slpk	100,80	Maison 3 ch	100,80
Huis 4 slpk	113,95	Maison 4 ch	113,95
Huis 5 slpk	137,72	Maison 5 ch	137,72
Huis 6 slpk	163,60	Maison 6 ch	163,60
Huis 7 slpk	194,00	Maison 7 ch	194,00
Huis 8 slpk	183,80	Maison 8 ch	183,80

Het sociaal tarief voor gas dat werd vastgelegd voor de berekening van de huurtoeslag voor het jaar 2017 bedraagt 0,03319425 euro/kWh.

Opgesteld te Brussel, op 23 augustus 2016.

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Huisvesting, Levenskwaliteit, Leefmilieu en Energie,

Mevr. C. FREMAULT

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2016/31653]

23 AOUT 2016. — Arrêté ministériel du 23 août 2016 établissant la consommation moyenne annuelle de gaz d'un logement pour le chauffage devant être utilisé pour le calcul du complément de loyer pour logement passif, basse énergie ou très basse énergie dans le secteur du logement social en Région de Bruxelles-Capitale

La Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, ayant en charge le Logement,

Vu l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 septembre 1996 organisant la location des habitations gérées par la société du Logement de la Région bruxelloise ou par les sociétés immobilières de service public, modifié par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 10 mai 2012 et en particulier son article 22ter, alinéa 3 inséré;

Vu la proposition de la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale conformément à l'article 22ter, alinéa 3 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 septembre 1996,

Arrête :

Article unique. La consommation moyenne annuelle de gaz d'un logement pour le chauffage par m² est fixée, pour l'année 2017, à 141,29 Kwh/m².

Cette valeur correspond à la consommation moyenne résultant des consommations d'un échantillon de 23.012 logements sociaux.

La consommation moyenne par type de logement est fixée en multipliant la consommation moyenne calculée sur base de l'échantillon par un coefficient qui est obtenu en divisant la surface du logement loué par la surface du logement type.

La surface du logement loué est définie comme la surface habitable.

Les surfaces des différents logements types en fonction du nombre de chambres sont, pour l'année 2017, les suivantes :

Le tarif social du gaz fixé pour le calcul du complément de loyer de l'année 2017 équivaut à 0,03319425 €/kWh.

Fait à Bruxelles, le 23 août 2016.

La Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée du Logement, de la Qualité de Vie, de l'Environnement et de l'Energie,

Mme C. FREMAULT