

Art. 15. A l'article 34, alinéa premier, du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° les mots « domaine de prestation » sont remplacés par les mots « objectifs opérationnels » ;

2° les mots « évaluation finale » sont chaque fois remplacés par le mot « évaluation ».

Art. 16. Dans l'article 35 du même arrêté, le point 5° est remplacé par ce qui suit :

« 5° que lors de la première évaluation des prestations d'une SHM, la commission d'inspection peut uniquement accorder, en dérogation à l'article 28, § 1^{er}, alinéa deux, 4°, une évaluation « très bonne », « bonne » ou « susceptible d'être améliorée » pour chacun des objectifs opérationnels ; ».

Art. 17. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} janvier 2017, à l'exception de l'article 7, 2°, qui entre en vigueur le dixième jour suivant la date de sa publication au *Moniteur belge*.

Art. 18. Le Ministre flamand ayant le logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.
Bruxelles, le 26 février 2016.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
Geert BOURGEOIS

La Ministre flamande de l'Administration intérieure, de l'Intégration civique, du Logement, de l'Égalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté,
Liesbeth HOMANS

VLAAMSE OVERHEID

Kanselarij en Bestuur

[C – 2016/35282]

23 FEBRUARI 2016. — Ministerieel besluit tot bepaling van de voorwaarden voor de toekenning van de subsidies, vermeld in artikel 3, § 4, artikel 4, 8, eerste lid, artikel 9, § 1, eerste en achtste lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2015 houdende de subsidiëring van de verwerving, de inrichting, de renovatie en de uitbreiding van terreinen voor woonwagengebruikers

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding,

Gelet op het decreet van 28 maart 2014 houdende een subsidie voor investeringen in residentiële woonwagenterreinen en doortrekkersterreinen voor woonwagengebruikers, artikel 5 en 7;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2015 houdende de subsidiëring van de verwerving, de inrichting, de renovatie en de uitbreiding van woonwagenterreinen voor woonwagengebruikers, artikel 3, § 4, eerste lid, artikel 4, artikel 8, eerste lid en artikel 9, § 1, eerste en achtste lid;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 17 december 2015;

Gelet op advies 58.780/3 van de Raad van State, gegeven op 8 februari 2016, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973,

Besluit :

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder besluit van 11 december 2015: het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2015 houdende de subsidiëring van de verwerving, de inrichting, de renovatie en de uitbreiding van terreinen voor woonwagengebruikers.

Art. 2. Het richtinggevend model van technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van de woonwagens, vermeld in artikel 3, § 4, van het besluit van 11 december 2015, is opgenomen in de bijlage die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 3. Elke standplaats is uitgerust met aansluitingsmogelijkheden op het elektriciteits-, drinkwater- en aardgasnet. Als er geen openbare netten beschikbaar zijn, beschikt het woonwagenterrein over autonome netten voor de levering van elektriciteit, drinkwater en gas op elke standplaats.

Elke standplaats en elk individueel en collectief dienstgebouw zijn aangesloten op een rioleringsnet. Als er geen openbaar rioleringsnet beschikbaar is, beschikt het woonwagenterrein over een eigen afvalwaterzuiveringssysteem.

De toegangswegen tot de standplaatsen op het woonwagenterrein zijn verhard en voldoende breed.

Elk individueel dienstgebouw bestaat uit een bergruimte en een sanitaire ruimte. Voor de bergruimte wordt een oppervlakte van 9 m² als richtinggevend beschouwd. Voor de sanitaire ruimte wordt een oppervlakte van 6 m² als richtinggevend beschouwd. De sanitaire ruimte is minimaal uitgerust met een wastafel, een douche, een toilet en een plaats voor een wasmachine en een droogkast. Het toilet is afgescheiden van de andere voorzieningen. Het individuele dienstgebouw is voorzien van voldoende verwarming en van een inrichting voor de productie van sanitair warm water.

Op een doortrekkersterrein of, voor de standplaatsen die voorbehouden zijn voor doortrekkers, op een residentieel woonwagenterrein kan in een collectief dienstgebouw voorzien worden. Dat collectieve dienstgebouw bevat minimaal een wastafel, een douche en een toilet per standplaats.

De standplaatsen zijn duurzaam afgebakend door een ander bodemmateriaal, groenaanplanting, een omheining, of een kleur- of andere zachte markering. De afbakening mag de plaatsing van de woonwagen niet hinderen.

De standplaats is minstens voor een deel verhard, zodat de woonwagen daarop stabiel kan worden opgesteld en de toegangswegen tot de woonwagens en het individuele dienstgebouw veilig bruikbaar zijn.

Het beheer van het woonwagenterrein is in handen van de initiatiefnemer. Hij stelt daarvoor een toezichter aan en stelt een huishoudelijk reglement op.

Art. 4. De subsidieaanvraag voor de verwerving van een onroerend goed wordt in tweevoud ingediend bij het agentschap conform artikel 8, eerste lid, van het besluit van 11 december 2015. Ter uitvoering van artikel 8, eerste lid, van het voormelde besluit bevat de subsidieaanvraag de volgende documenten:

- 1° de beslissing van de initiatiefnemer tot verwerving van het onroerend goed;
- 2° het verslag van het lokaal woonoverleg, vermeld in artikel 3, § 1, derde lid, van het besluit van 11 december 2015;
- 3° een uittreksel uit de kadastrale legger en een kadastraal plan van het te verwerven onroerend goed en de aanpalende percelen;
- 4° een liggingsplan op schaal 1/10.000;
- 5° de raming vermeld in artikel 6, § 1, tweede lid, van het besluit van 11 december 2015, het compromis voor de aankoop of de optie op de aankoop;
- 6° een stedenbouwkundig attest als vermeld in artikel 5.3.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009.

Art. 5. De subsidieaanvraag voor de inrichting, de renovatie of de uitbreiding van een woonwagenterrein, met inbegrip van een ontwerp dossier, wordt in tweevoud ingediend bij het agentschap conform artikel 9, eerste lid, van het besluit van 11 december 2015. Ter uitvoering van artikel 9, eerste lid, van het voormelde besluit bevat het aanvraagdossier de volgende documenten:

1° de beslissing van de initiatiefnemer tot de inrichting, de renovatie of de uitbreiding van het woonwagenterrein. Die beslissing vermeldt:

- a) de goedkeuring van het bedrag van de werken op basis van de gedetailleerde raming;
- b) de gekozen gunningswijze conform de wetgeving op de overheidsopdrachten;

2° als het terrein door verschillende initiatiefnemers wordt ingericht: de overeenkomst waarbij één initiatiefnemer wordt gemachtigd om bij de gunning en de uitvoering van de werken in gezamenlijke naam op te treden, samen met de goedkeuring van alle initiatiefnemers over hun aandeel in de kostprijs van de werken;

3° het verslag van het lokaal woonoverleg, vermeld in artikel 3, § 1, derde lid, van het besluit van 11 december 2015, als de verwerving van een onroerend goed niet gesubsidieerd wordt;

4° een liggingsplan op schaal 1/10.000 als de verwerving van een onroerend goed niet gesubsidieerd wordt;

5° een verklaring van eigendom of een ander zakelijk recht op het onroerend goed, als voor de verwerving ervan geen subsidie in toepassing van artikel 6 werd aangevraagd of genoten;

6° het ontwerp dossier dat klaar is voor de aanbesteding;

- a) het bestek (inclusief de gedetailleerde meetstaat);
- b) het offerteformulier (inclusief de samenvattende meetstaat);
- c) de plannen;
- d) de gedetailleerde raming;

7° een stedenbouwkundig attest als vermeld in artikel 5.3.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, als er conform artikel 8 van het besluit van 11 december 2015 geen subsidie werd aangevraagd voor de verwerving van de gronden .

Art. 6. Het gunningsdossier wordt in tweevoud ingediend bij het agentschap conform artikel 9 van het besluit van 11 december 2015. Ter uitvoering van artikel 9, laatste lid, van het voormelde besluit bevat het de volgende documenten:

1° het proces-verbaal van de opening van de biedingen;

2° het aanbestedingsverslag;

3° de bindende adviezen en vergunningen;

4° de originele inschrijvingen;

5° een kopie van de gekozen inschrijving;

6° een vergelijkingstabel van de aangeboden eenheidsprijzen;

7° de goedkeuring van de gekozen inschrijving door de initiatiefnemer;

8° de volgende verbintenis of overeenkomst:

a) de verbintenis om een persoon aan te wijzen overeenkomstig artikel 3, § 2, van het besluit van 11 december 2015;

b) als de initiatiefnemer de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen is of een door haar erkende sociale huisvestingsmaatschappij: de overeenkomst over het beheer van het woonwagenterrein met de gemeente of het OCMW overeenkomstig artikel 3, § 3, derde lid, van het besluit van 11 december 2015.

Brussel, 23 februari 2016.

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding,
L. HOMANS

Bijlage. Richtinggevend model van technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van woonwagens als vermeld in artikel 2

DEEL A IDENTIFICATIEGEGEVENS

1 VAN HET ONDERZOEK

Dossiernummer:

Datum:

Naam onderzoeker:

Hoedanigheid van de onderzoeker:

Administratieve eenheid:

Adres:

Telefoonnummer:

Handtekening:

2 VAN HET TERREIN

Dossiernummer:

Adres:

Kadastrale ligging:

3 VAN DE STANDPLAATS

Nummer of ligging op het terrein:

4 VAN DE WOONWAGEN

Beschrijving:

5 VAN DE HOUDER VAN HET ZAKELIJK RECHT OP HET TERREIN

Naam:

Adres:

6 VAN DE HOUDER VAN HET ZAKELIJK RECHT OP DE STANDPLAATS

Naam:

Adres:

Geboortedatum of rijksregisternummer:

Handelsregisternummer:

RSZ-nummer:

7 VAN DE HOUDER VAN HET ZAKELIJK RECHT VAN DE WOONWAGEN

Naam:

Adres:

Geboortedatum of rijksregisternummer:

Handelsregisternummer:

Aard van het zakelijk recht:

Onverdeeldheid:

RSZ-nummer:

volle eigendom/vruchtgebruik/recht van opstal of erfpacht

ja/nee (vermeld de gegevens van de andere houders van het zakelijk recht in een bijlage)

8 VAN DE EVENTUELE VERHUURDER VAN DE WOONWAGEN

U hoeft deze rubriek alleen in te vullen als de verhuurder niet de houder van het zakelijk recht is

Vermeld de gegevens van een eventuele medeverhuurder in een bijlage

Naam:

Adres:

Geboortedatum of rijksregisternummer:

Handelsregisternummer:

Aard van het zakelijk recht:

Onverdeeldheid:

RSZ-nummer:

volle eigendom/vruchtgebruik/recht van opstal of erfpacht

ja/nee

I	II	III	IV
1	3	9	15
met gebreken / onveilig			

DEEL B TERREIN

- 1 TOEGANKELIJKHEID
 - 11 toegangsweg
- 2 VEILIGHEID
 - 21 indicatie van risico op elektrocutie/brand
 - 22 indicatie van risico op ontploffing/brand
 - 23 uit het verslag van de brandweer blijkt brandonveiligheid

met gebreken / onveilig

I	II	III	IV
1	3	9	15

DEEL C WOONWAGEN
OMHULSEL EN STRUCTUUR

- 3 VOCHTSCHADE
 - 31 insijpelend en/of doorslaand vocht
 - 32 condenserend vocht met schimmelvorming
- 4 AFWERKING
 - 41 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking noodzakelijke afwerking ontbreekt
- 5 RAMEN, DEUREN en VLOEREN
 - 51 ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie)
- 6 TOEGANKELIJKHEID
 - 61 ingang niet slotvast afsluitbaar
 - 62 niet veilig toegankelijk
- 7 STABILITEIT
 - 71 indicaties van onvoldoende stabiliteit (onvoldoende afwatering,...)

niet algemeen / algemeen

niet algemeen / algemeen

beperkt / ernstig

niet algemeen/algemeen

ernstig / zeer ernstig

niet algemeen / algemeen			
niet algemeen / algemeen			
beperkt / ernstig			
niet algemeen/algemeen			
ernstig / zeer ernstig			

INSTALLATIES EN COMFORTEISEN

- 8 SANITAIRE FUNCTIES / KEUKENFUNCTIES / WOONFUNCTIES
 - 81 lavabo met aanvoer van warm en koud water (tenzij gootsteen aanwezig) (*)
 - 82 gootsteen met aanvoer van warm en koud water (*)

met gebreken / niet beschikbaar

met gebreken / niet beschikbaar

met gebreken / niet beschikbaar			
met gebreken / niet beschikbaar			

83	privé-WC (met aan- en afvoer) in of bij de woonwagen (*)	met gebreken / niet beschikbaar	
84	privé lig-, zit- of stortbad met aanvoer van warm en koud water (*) in of bij de woonwagens	met gebreken / niet beschikbaar	
<i>afscheiding</i>			
85	sanitaire functie niet afgescheiden van woonfuncties		
86	meer dan 1 slaapfunctie is niet afgescheiden van leeffunctie		
9 ELEKTRISCHE INSTALLATIE			
91	niet minstens 2 vrij geaarde stopcontacten in keukenfunctie		
92	niet minstens 1 lichtpunt in elke ruimte met 1 of meer woon- of sanitaire functies		
93	niet minstens 1 vrij geaard stopcontact in elke ruimte met 1 of meer woon- of sanitaire functies		
94	indicatie van risico op elektrocutie		
10 VERWARMING			
101	met niet-luchtdichte verbranding / geen verwarmingstoestel aanwezig		
11 LICHT			
111	onvoldoende natuurlijke verlichting in één/meerdere/alle woonfunctie(s)		
12 LUCHTKWALITEIT			
121	onvoldoende verluchting mogelijk in één/meerdere/alle woonfunctie(s)		
122	indicatie van risico op CO-intoxicatie		
13 ISOLATIE			
141	in lokalen met woonfuncties is vloer/wand/dak isolatie van minstens 4 cm is niet mogelijk		
14 NETTO-VLOEROPPERVLAKTE EN HOOGTE			
151	totale netto-vloeroppervlakte van de woonwagen exclusief externe woonfuncties is kleiner dan 15 m ²		
<i>hoogte</i>			
152	hoogte minder dan 2,2 meter, maar meer dan 2 m onder vlakke plafonds en/of meer dan 1,80 m onder schuine plafonds in een ruimte met 1 of meer woon- of sanitaire functies	een/meerdere	
153	hoogte minder dan 2 meter onder vlakke plafonds en/of minder dan 1,80 m onder schuine plafonds in een ruimte met 1 of meer woon- of sanitaire functies		

DEEL D BEZETTINGSNORM

De nettovloeroppervlakte wordt gemeten in de zone met een plafondhoogte van minstens 200 cm.

Bijkomend wordt bij hellende plafonds de nettovloeroppervlakte meegerekend met een vrije hoogte groter dan 180 cm.

Slaapkamers buiten de woonwagen worden niet meegeteld.

totale netto-oppervlakte van				aantal
<u>de lokalen met woonfunctie</u>				<u>personen</u>
van	0	tot	15 m ²	
	0	15		0
	15	21		1
	21	38		2
	38	48		3
	48	53		4
	53	63		5
	63	68		6
	68	78		7
	78	83		8
	83	93		9
	93	98		10

Vanaf 98 m² geldt elke bijkomende 10 m² voor één persoon.

<u>aantal lokalen met slaapfunctie in de woonwagen</u>	
1	2
2	4
3	6
4	8
5	10

OPMERKINGEN

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van 23 februari 2016 tot bepaling van de voorwaarden voor de toekenning van de subsidies, vermeld in artikel 3, §4, artikel 4, 8, eerste lid, artikel 9, §1, eerste en achtste lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2015 houdende de subsidiëring van de verwerving, de inrichting, de renovatie en de uitbreiding van terreinen voor woonwagenbewoners.

Brussel, 23 februari 2016

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en
Armoedebestrijding,

Liesbeth HOMANS

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

Chancellerie et Gouvernance publique

[C – 2016/35282]

23 FEVRIER 2016. — Arrêté ministériel fixant les conditions d'octroi des subventions, visées aux articles 3, § 4, 4, 8, alinéa 1^{er}, 9, § 1^{er}, alinéas 1^{er} et 8, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 décembre 2015 relatif à l'octroi de subventions pour l'acquisition, l'aménagement, la rénovation et l'extension de terrains destinés aux gens du voyage

La Ministre flamande de l'Administration intérieure, de l'Intégration civique, du Logement, de l'Egalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté,

Vu le décret du 28 mars 2014 portant une subvention pour des investissements dans des terrains de campement résidentiel pour roulottes et des terrains de transit pour nomades, les articles 5 et 7 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 décembre 2015 relatif à l'octroi de subventions pour l'acquisition, l'aménagement, la rénovation et l'extension de terrains destinés aux gens du voyage, les articles 3, § 4, alinéa 1^{er}, 4, 8, alinéa 1^{er}, et 9, § 1^{er}, alinéas 1^{er} et 8 ;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, rendu le 17 décembre 2015 ;

Vu l'avis 58.780/3 du Conseil d'Etat, donné le 8 février 2016, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2^o, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973,

Arrête :

Article 1^{er}. Dans le présent arrêté, on entend par l'arrêté du 11 décembre 2015 : l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 décembre 2015 relatif à l'octroi de subventions pour l'acquisition, l'aménagement, la rénovation et l'extension de terrains destinés aux gens du voyage ;

Art. 2. Le modèle directeur de rapport technique de l'examen de la qualité des roulottes, visé à l'article 3, § 4, de l'arrêté du 11 décembre 2015, est repris en annexe au présent arrêté.

Art. 3. Chaque emplacement est équipé de dispositifs de raccordement aux réseaux électrique, de distribution d'eau potable et de gaz naturel. En l'absence de réseaux publics, le terrain de roulottes dispose de réseaux autonomes pour la fourniture d'électricité, d'eau potable et de gaz naturel sur chaque emplacement.

Chaque emplacement et chaque bâtiment de service individuel ou collectif est raccordé à un réseau d'égouts. En l'absence d'un réseau d'égouts, le terrain de roulottes est doté d'un système d'épuration des eaux usées.

Les voies d'accès aux emplacements du terrain de roulottes sont revêtues et suffisamment larges.

Chaque bâtiment de service individuel consiste en un espace de rangement et un espace sanitaire. L'espace de rangement a une superficie à titre indicatif de 9 m². L'espace sanitaire a une superficie à titre indicatif de 6 m². L'espace sanitaire est au moins équipé d'un lavabo, d'une douche, de W.-C. et d'un emplacement pour machine à laver et pour sèche-linge. Les W.-C. sont séparés des autres installations. Le bâtiment de service individuel est doté de suffisamment de chauffage et d'une installation de production d'eau chaude sanitaire.

Sur un terrain de transit ou, pour les emplacements réservés au transit, sur un terrain résidentiel de roulottes un bâtiment de service collectif peut être prévu. Ce bâtiment de service collectif est au moins doté d'un lavabo, d'une douche et d'un W.-C. par emplacement.

Les emplacements sont délimités de manière durable par un autre matériel que celui du sol, par la végétation, une clôture ou un marquage faible de couleur ou autre. La délimitation ne peut pas entraver le placement de la roulotte.

L'emplacement est au moins en partie revêtu, de sorte que la roulotte puisse être positionnée de manière stable et l'usage des voies d'accès à la roulotte et au bâtiment de service individuel soit sûr.

La gestion du terrain de roulottes est assurée par l'initiateur. Il désigne à cet effet un surveillant et établit un règlement d'ordre intérieur.

Art. 4. La demande de subvention pour l'acquisition d'un bien immobilier est déposée en double exemplaire auprès de l'agence, conformément à l'article 8, alinéa 1^{er}, de l'arrêté du 11 décembre 2015. En application de l'article 8, alinéa 1^{er}, de l'arrêté précité, la demande de subvention contient les documents suivants :

1^o la décision de l'initiateur d'acquérir le bien immobilier ;

2^o le rapport de la concertation locale relative au logement, visée à l'article 3, § 1^{er}, alinéa 3, de l'arrêté du 11 décembre 2015 ;

3^o un extrait de la matrice cadastrale et un plan cadastral du bien immobilier à acquérir et des parcelles adjacentes ;

4^o un plan de situation à l'échelle 1/10.000 ;

5^o l'estimation, visée à l'article 6, § 1^{er}, alinéa 2, de l'arrêté du 11 décembre 2015, le compromis de l'achat ou l'option d'achat ;

6^o une attestation urbanistique telle que visée à l'article 5.3.1. du Code flamand de l'Aménagement du Territoire du 15 mai 2009.

Art. 5. La demande de subvention pour l'aménagement, la rénovation ou l'extension d'un terrain de roulotte, y compris un dossier de conception, est déposée en double exemplaire auprès de l'agence, conformément à l'article 9, alinéa 1^{er}, de l'arrêté du 11 décembre 2015. En application de l'article 9, alinéa 1^{er}, de l'arrêté précité, le dossier de demande comprend les documents suivants :

1° la décision de l'initiateur d'aménager, de rénover ou d'étendre le terrain de roulotte. Cette décision mentionne :

- a) l'approbation du montant des travaux sur la base de l'estimation détaillée ;
- b) le mode de passation choisi conformément à la législation sur les marchés publics ;

2° si le terrain est aménagé par plusieurs initiateurs : l'accord autorisant un seul initiateur à agir au nom de tous les initiateurs en ce qui concerne la passation et l'exécution des travaux, y compris l'approbation de tous les initiateurs sur leur part dans le coût des travaux ;

3° le rapport de la concertation locale relative au logement, visée à l'article 3, § 1^{er}, alinéa 3, de l'arrêté du 11 décembre 2015, si l'acquisition d'un bien immobilier n'est pas subventionnée ;

4° un plan de situation à l'échelle 1/10.000 si l'acquisition d'un bien immobilier n'est pas subventionnée ;

5° une déclaration de propriété ou d'un autre droit réel sur le bien immobilier, si son acquisition n'a pas fait l'objet d'une demande ou d'une obtention de subvention en application de l'article 6 ;

6° le dossier de conception, qui est prêt pour l'adjudication ;

- a) le cahier des charges (y compris le métré détaillé) ;
- b) le formulaire d'offre (y compris le métré récapitulatif) ;
- c) les plans ;
- d) l'estimation détaillée ;

7° une attestation urbanistique telle que visée à l'article 5.3.1 du Code flamand de l'Aménagement du Territoire du 15 mai 2009, si l'acquisition des terrains n'a pas fait l'objet d'une demande de subvention conformément à l'article 8 de l'arrêté du 11 décembre.

Art. 6. Le dossier de passation est soumis en double exemplaire auprès de l'agence conformément à l'article 9 de l'arrêté du 11 décembre 2015. En application de l'article 9, alinéa dernier, de l'arrêté précité, le dossier comprend les documents suivants :

1° le procès-verbal d'ouverture des offres ;

2° le rapport de passation ;

3° les avis contraignants et les autorisations ;

4° les originaux des inscriptions ;

5° une copie de l'inscription retenue ;

6° un tableau comparatif des prix unitaires offerts ;

7° l'approbation par l'initiateur de l'inscription retenue ;

8° l'engagement ou accord suivant :

a) l'engagement de désigner une personne conformément à l'article 3, § 2, de l'arrêté du 11 décembre 2015 ;

b) si l'initiateur est la Société flamande du Logement social ou une société de logement social agréée par lui : l'accord sur la gestion du terrain de roulotte avec la commune ou le CPAS conformément à l'article 3, § 3, alinéa 3, de l'arrêté du 11 décembre 2015.

Bruxelles, le 23 février 2016.

La Ministre flamande de l'Administration intérieure, de l'Intégration civique, du Logement, de l'Égalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté,

L. HOMANS

Annexe. Modèle directeur de rapport technique de l'examen de la qualité des roulottes, visé à l'article 2

PARTIE A DONNEES D'IDENTIFICATION**1 DE L'EXAMEN**

Numéro de dossier :

Date :

Nom de l'enquêteur :

Qualité de l'enquêteur :

Unité administrative :

Adresse :

Numéro de téléphone :

Signature :

2 DU TERRAIN

Numéro de dossier :

Adresse :

Situation cadastrale :

3 DE L'EMPLACEMENT

Numéro ou situation sur le terrain :

4 DE LA ROULOTTE

Description :

5 DU TITULAIRE DU DROIT REEL SUR LE TERRAIN

Nom :

Adresse :

6 DU TITULAIRE DU DROIT RÉEL SUR L'EMPLACEMENT

Nom :

Adresse :

Date de naissance ou numéro du registre national :

Numéro du registre du commerce :

Numéro ONSS :

7 DU TITULAIRE DU DROIT RÉEL SUR LA ROULOTTE

Nom :

Adresse :

Date de naissance ou numéro du registre national :

Numéro du registre du commerce :

Numéro ONSS :

Nature du droit réel :

pleine propriété/usufruit/droit de superficie ou emphytéose

Indivision :

oui/non (complétez les données des autres titulaires
du droit réel dans une annexe)

8 DE L'EVENTUEL BAILLEUR DE LA ROULOTTE

Vous ne devez remplir cette rubrique que si le bailleur n'est pas le titulaire du droit réel

Mentionnez les données d'un co-bailleur éventuel dans une annexe

Nom :

Adresse :

Date de naissance ou numéro du registre national :

Numéro du registre du commerce :

Numéro ONSS :

Nature du droit réel :

pleine propriété/usufruit/droit de superficie ou emphytéose

Indivision :

oui/non

I	II	III	IV
1	3	9	15

PARTIE B TERRAIN

1 ACCESSIBILITE

11 voie d'accès

défectueuse / dangereuse

2 SECURITE

21 indication d'un risque d'électrocution/d'incendie

22 indication d'un risque d'explosion/d'incendie

23 le rapport des pompiers indique un danger d'incendie

I	II	III	IV
1	3	9	15

PARTIE C ROULOTTE

ENVELOPPE ET STRUCTURE

DEGATS CAUSES PAR

3 L'HUMIDITE

31 humidité infiltrante ou traversante

non générale/générale

32 humidité de condensation avec moisissures

non générale/générale

4 FINITION

41 dégâts (autres que par l'humidité) ou altération finitions nécessaires manquent

limités/sérieux

5 FENETRES, PORTES ET SOLS

51 défauts importants (pourrissement du bois/corrosion/dysfonction)

non généraux/généraux

6 ACCESSIBILITE

61 fermeture à clé non prévue

62 accès dangereux

7 STABILITE

71 indications de stabilité insuffisante (écoulement insuffisant des eaux, ...)

sérieuses / très sérieuses

INSTALLATIONS ET EXIGENCES DE CONFORT

8 FONCTIONS SANITAIRES/FONCTIONS DE CUISINE/FONCTIONS DE LOGEMENT

81 lavabo avec eau chaude et froide (sauf si un évier est présent) (*)

avec défauts / manquant

82	évier avec eau chaude et froide (*)	avec défauts / manquant	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
83	W.-C. privés (avec adduction et évacuation) dans ou à proximité de la roulotte (*)	avec défauts / manquant	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
84	baignoire, baignoire sabot ou douche privées avec eau chaude et froide (*) dans ou à proximité de la roulotte	avec défauts / manquant	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>séparation des fonctions</i>				
85	fonction sanitaire non séparée des fonctions de logement		<input type="checkbox"/>	
86	plus d'une fonction de repos n'est pas séparée de la fonction de séjour		<input type="checkbox"/>	
9	INSTALLATION ELECTRIQUE			
91	absence d'au moins 2 prises de terre libres dans la fonction de cuisine		<input type="checkbox"/>	
92	absence d'au moins 1 point lumineux dans chaque espace avec une ou plusieurs fonctions de séjour ou sanitaires		<input type="checkbox"/>	
93	absence d'au moins 1 prise de terre libre dans chaque espace avec 1 ou plusieurs fonctions de séjour ou sanitaires		<input type="checkbox"/>	
94	indication d'un risque d'électrocution		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	CHAUFFAGE			
101	à combustion non étanche à l'air / absence d'appareil de chauffage		<input type="checkbox"/>	
11	ECLAIRAGE			
111	éclairage naturel insuffisant dans une/plusieurs/toutes les fonctions de séjour		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	QUALITE DE L'AIR			
121	possibilités de ventilation insuffisantes dans une/plusieurs/toutes les fonctions de séjour		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
122	indication d'un risque d'intoxication CO		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	ISOLATION			
141	dans les locaux à fonctions de séjour, l'isolation du sol/des murs/de toiture d'au moins 4 cm n'est pas possible		<input type="checkbox"/>	
14	SUPERFICIE NETTE DU SOL ET HAUTEUR			
151	la superficie nette totale du sol de la roulotte sans les fonctions de séjour externes est inférieure à 15 m ²		<input type="checkbox"/>	
<i>hauteur</i>				
152	hauteur inférieure à 2,2 mètres, mais supérieure à 2 m sous les plafonds plats et/ou supérieure à 1,80 m sous les plafonds inclinés dans un espace avec 1 ou plusieurs fonctions de séjour ou sanitaires	un/plusieurs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
153	hauteur inférieure à 2 mètres sous les plafonds et/ou inférieure à 1,80 m sous les plafonds inclinés dans un espace avec 1 ou plusieurs fonctions de séjour ou sanitaires		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTIE D NORME D'OCCUPATION

La superficie nette du sol est mesurée dans la zone ayant une hauteur de plafond d'au moins 200 cm.

En cas de plafonds inclinés, la superficie nette du sol sous une hauteur libre de 180 cm est également prise en compte dans le calcul.

Les chambres à coucher à l'extérieur de la roulotte ne sont pas prises en compte.

superficie nette totale des <u>locaux à fonction de séjour</u>				nombre de <u>personnes</u>	
de	0	à	15	m ²	0
	15		21		1
	21		38		2
	38		48		3
	48		53		4
	53		63		5
	63		68		6
	68		78		7
	78		83		8
	83		93		9
	93		98		10

A partir de 98 m², toute unité de 10 m² supplémentaire vaut pour une personne.

nombre de locaux avec fonction de repos dans la roulotte

1	2
2	4
3	6
4	8
5	10

REMARQUES

Vu pour être joint à l'arrêté ministériel du 23 février 2016 fixant les conditions d'octroi des subventions, visées aux articles 3, § 4, 4, 8, alinéa 1er, 9, § 1er, alinéas 1er et 8, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 décembre 2015 relatif à l'octroi de subventions pour l'acquisition, l'aménagement, la rénovation et l'extension de terrains destinés aux gens du voyage

Bruxelles, le 23 février 2016

La Ministre flamande de l'Administration intérieure, de l'Intégration civique, du Logement, de l'Égalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté,

Liesbeth HOMANS