

- 7° au point *h*), le point (3) est abrogé ;
- 8° au point *h*), le point (4) est abrogé ;
- 9° au point *h*), le point (5) est abrogé ;
- 10° au point *h*), le point (6) est abrogé ;
- 11° au point *i*), les alinéas 2 et 3 sont abrogés ;
- 12° au point *j*), la disposition « le respect des règles définies par le cercle de médecins généralistes compétent pour désigner un généraliste lorsque le résident n'en a pas ; » est abrogée ;
- 13° au point *j*), les mots « et les proches » sont abrogés.

**Art. 4.** Dans l'annexe 1<sup>re</sup>, B. Normes spécifiques, 10. Normes de qualité, au même arrêté, remplacées par l'arrêté royal du 9 mars 2014, les modifications suivantes sont apportées :

- 1° le point *b*) est abrogé ;
- 2° au point *c*) du texte néerlandais, le mot « valpartijen » est remplacé par le mot « valincidenten ».

**Art. 5.** Le Ministre flamand ayant la politique en matière de santé dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 27 novembre 2015.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
G. BOURGEOIS

Le Ministre flamand du Bien-Etre, de la Santé publique et de la Famille,  
J. VANDEURZEN

## VLAAMSE OVERHEID

[C – 2015/36611]

**27 NOVEMBER 2015. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van artikel 55quinquies van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode en tot wijziging van artikel 1 en 2 en bijlagen 1, 2 en 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen**

De Vlaamse Regering,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 5, § 1, tweede en derde lid, § 2, § 3, tweede lid, en § 4, vervangen bij het decreet van 29 maart 2013, en artikel 91, § 1, 3°, vervangen bij het decreet van 15 december 2006 en gewijzigd bij de decreten van 29 april 2011 en 31 mei 2013;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 7 september 2015;

Gelet op het advies van de Vlaamse Woonraad gegeven op 9 oktober 2015;

Gelet op advies 58.337/3 van de Raad van State, gegeven op 18 november 2015, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding;

Na beraadslaging,

Besluit :

**HOOFDSTUK 1. — Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode**

**Artikel 1.** Artikel 55quinquies van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 oktober 2013, wordt vervangen door wat volgt :

“Art. 55quinquies. Maximaal 1% van het patrimonium van de verhuurder mag buiten het sociale huurstelsel worden verhuurd. De volgende verhuringen worden niet meegerekend voor dat percentage :

- 1° de verhuring, vermeld in artikel 55bis, eerste lid, 2°, voor zover die uitsluitend gebeurt met het oog op de opvang van dak- en thuislozen tijdens de winterperiode, vermeld in artikel 14, § 1, van het Samenwerkingsakkoord van 12 mei 2014 inzake dak- en thuisloosheid waarbij de termijn van zes maanden niet overschreden mag worden;
- 2° de verhuring, vermeld in artikel 55bis, eerste lid, 3°.”

**HOOFDSTUK 2. — Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen**

**Art. 2.** Aan artikel 1, 17°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen wordt de zinsnede “, voor de duur van zijn tewerkstelling als gelegenheidsarbeider” toegevoegd.

**Art. 3.** In artikel 2 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in paragraaf 3 wordt het eerste lid vervangen door wat volgt :

“Een kamer heeft een oppervlakte van minimaal 12 m<sup>2</sup>. De oppervlakte van de kamer is de totale nettovloeroppervlakte van de woonlokalen, vermeld in deel F van bijlage 1.”

2° in dezelfde paragraaf 3 wordt een vierde lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

“In afwijking van het eerste lid geldt er een minimale oppervlakte van 8 m<sup>2</sup> voor een kamer die verhuurd wordt of te huur of ter beschikking gesteld wordt aan seizoenarbeiders op voorwaarde dat de kamer en de gemeenschappelijke ruimte samen een totale oppervlakte van minimaal 18 m<sup>2</sup> hebben.”

3° er wordt een paragraaf 5 toegevoegd, die luidt als volgt :

“§ 5. Voor de verhuur buiten het sociale huurstelsel, vermeld in artikel 55*bis*, eerste lid, 2°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, zijn, onder voorbehoud van het tweede lid, afwijkingen toegestaan op de vereisten en normen, opgenomen in bijlage 1 en 3 die bij dit besluit zijn gevoegd, als aan de volgende voorwaarden is voldaan :

1° de verhuur gebeurt uitsluitend met het oog op de opvang van dak- en thuislozen tijdens de winterperiode, vermeld in artikel 14, § 1, van het Samenwerkingsakkoord van 12 mei 2014 inzake dak- en thuisloosheid waarbij de termijn van zes maanden niet overschreden mag worden;

2° de woning vertoont geen veiligheids- of gezondheidsrisico's;

3° de verharende instelling, vermeld in artikel 1, eerste lid, 28<sup>ter</sup>, van het voormelde besluit, zorgt voor woonbegeleiding van de personen die in de woning worden opgevangen.”

De afwijkingen, vermeld in het eerste lid, kunnen geen betrekking hebben op de volgende gebreken, opgenomen in bijlage 1 en 3 die bij dit besluit zijn gevoegd :

1° gebreken van categorie III in verband met vocht, stabiliteit en toegankelijkheid;

2° gebreken van categorie IV met uitzondering van het gebrek in verband met de totale nettovloeroppervlakte van de woonlokalen.

**Art. 4.** In deel B van bijlage 1, 2 en 3 bij hetzelfde besluit wordt in punt 81 tussen de woorden “brandweer” en “blijkt” de zinsnede “of de brandtoezichter, aangewezen door de burgemeester” ingevoegd.

**Art. 5.** In deel D van bijlage 3 bij hetzelfde besluit wordt in punt D.1 tussen de woorden “woning” en “gebouwd” de zinsnede “met een totale nettovloeroppervlakte van de woonlokalen kleiner dan 18 m<sup>2</sup> en” ingevoegd.

#### HOOFDSTUK 3. — Slotbepalingen

**Art. 6.** De Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 27 november 2015.

De minister-president van de Vlaamse Regering,  
G. BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Binnenlands bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke kansen en Armoedebestrijding,  
L. HOMANS

#### TRADUCTION

#### AUTORITE FLAMANDE

[C – 2015/36611]

**27 NOVEMBRE 2015. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant l'article 55quinquies de l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 octobre 2007 réglementant le régime de location sociale et portant exécution du titre VII du Code flamand du Logement et modifiant les articles 1<sup>er</sup> et 2 et les annexes 1<sup>re</sup>, 2 et 3 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 juillet 2013 portant les normes de qualité et de sécurité pour habitations**

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, notamment l'article 5, § 1<sup>er</sup>, alinéas deux et trois, § 2, § 3, alinéa deux, et § 4, remplacé par le décret du 29 mars 2013, et l'article 91, § 1<sup>er</sup>, 3°, remplacé par le décret du 15 décembre 2006 et modifié par les décrets des 29 avril 2011 et 31 mai 2013 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 octobre 2007 réglementant le régime de location sociale et portant exécution du titre VII du Code flamand du Logement ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 juillet 2013 portant les normes de qualité et de sécurité pour habitations ;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du budget, donné le 7 septembre 2015 ;

Vu l'avis du « Vlaamse Woonraad » (Conseil flamand du Logement), rendu le 9 octobre 2015 ;

Vu l'avis 58.337/3 du Conseil d'État, donné le 18 novembre 2015, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 1<sup>o</sup>, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Sur la proposition de la Ministre flamande de l'Administration intérieure, de l'Intégration civique, du Logement, de l'Égalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté ;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE 1<sup>er</sup>. — *Modification de l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 octobre 2007 réglementant le régime de location sociale et portant exécution du titre VII du Code flamand du Logement*

**Article 1<sup>er</sup>.** L'article 55quinquies de l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 octobre 2007 réglementant le régime de location sociale et portant exécution du titre VII du Code flamand du Logement, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 octobre 2013, est remplacé par ce qui suit :

« Art. 55quinquies. Au maximum 1% du patrimoine du bailleur peut être loué en dehors du système de location sociale. Les locations suivantes ne sont pas prises en compte pour ce pourcentage :

- 1<sup>o</sup> la location visée à l'article 55bis, alinéa premier, 2<sup>o</sup>, dans la mesure où celle-ci se fasse en vue de l'accueil de sans-abris et de sans-logis pendant la période hivernale visée à l'article 14, § 1<sup>er</sup>, de l'Accord de coopération du 12 mai 2014 concernant le sans-abrisme et l'absence de chez-soi pendant laquelle la durée de six mois ne peut pas être dépassée ; 2<sup>o</sup> la location visée à l'article 55bis, alinéa premier, 3<sup>o</sup>. »

CHAPITRE 2. — *Modifications à l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 juillet 2013 portant les normes de qualité et de sécurité pour habitations*

**Art. 2.** L'article 1<sup>er</sup>, 17, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 juillet 2013 portant les normes de qualité et de sécurité pour habitations est complété par le membre de phrase « , pour la durée de son emploi comme travailleur saisonnier ».

**Art. 3.** A l'article 2 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 mai 2014, sont apportées les modifications suivantes :

- 1<sup>o</sup> au paragraphe 3, l'alinéa premier est remplacé par la disposition suivante :

« Une chambre a une superficie d'au moins 12 m<sup>2</sup>. La superficie de la chambre est la superficie nette totale du sol des locaux d'habitation, visée à la partie F de l'annexe 1<sup>re</sup>. »

- 2<sup>o</sup> au même paragraphe 3, il est ajouté un alinéa quatre, rédigé comme suit :

« Par dérogation à l'alinéa premier, une superficie minimale de 8 m<sup>2</sup> est requise pour une chambre louée, mise en location ou à disposition à des travailleurs saisonniers à condition que la superficie totale de la chambre et de l'espace commune s'élève à 18 m<sup>2</sup> au minimum. »

- 3<sup>o</sup> il est ajouté un paragraphe 5, rédigé comme suit :

« § 5. Pour la location en dehors du système de location sociale, visée à l'article 55bis, alinéa premier, 2<sup>o</sup>, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 octobre 2007 réglementant le régime de location sociale et portant exécution du titre VII du Code flamand du Logement, des dérogations aux exigences et aux normes, reprises aux annexes 1<sup>re</sup> et 3 jointes au présent arrêté, sont accordées sous préjudice de l'alinéa deux, si les conditions suivantes sont remplies :

- 1<sup>o</sup> la location est faite exclusivement en vue de l'accueil de sans-abris et de sans-logis pendant la période hivernale visée à l'article 14, § 1<sup>er</sup>, de l'Accord de coopération du 12 mai 2014 concernant le sans-abrisme et l'absence de chez-soi pendant laquelle la durée de six mois ne peut pas être dépassée ;
- 2<sup>o</sup> l'habitation ne présente aucune risque de sécurité ou de santé ;
- 3<sup>o</sup> l'institution de location, visée à l'article 1<sup>er</sup>, alinéa premier, 28<sup>o</sup>ter, de l'arrêté précité, assure l'accompagnement au logement des personnes accueillies dans l'habitation. »

Les dérogations visées à l'alinéa premier ne peuvent pas se rapporter aux défauts suivants, repris aux annexes 1<sup>re</sup> et 3 jointes au présent arrêté :

- 1<sup>o</sup> les défauts de la catégorie III relatifs à l'humidité, à la stabilité et à l'accessibilité ;
- 2<sup>o</sup> les défauts de la catégorie IV, à l'exception du défaut relatif à la superficie nette totale du sol des locaux d'habitation.

**Art. 4.** Dans la partie B, point 81, de la version néerlandaise des annexes 1<sup>er</sup>, 2 et 3 au présent arrêté, le membre de phrase « of de brandtoezichter, aangewezen door de burgemeester » est inséré entre les mots « brandweer » et « blijkt ».

**Art. 5.** Dans la partie D, point D.1 de la version néerlandaise de l'annexe 3 au même arrêté, le membre de phrase « met een totale nettovloerooppervlakte van de woonlokalen kleiner dan 18 m<sup>2</sup> en » est inséré entre les mots « woning » et « gebouwd ».

CHAPITRE 3. — *Dispositions finales*

**Art. 6.** Le Ministre flamand ayant le logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté. Bruxelles, le 27 novembre 2015.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
G. BOURGEOIS

La Ministre flamande de l'Administration intérieure, de l'Intégration civique, du Logement,  
de l'Égalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté,  
L. HOMANS

## VLAAMSE OVERHEID

## Leefmilieu, Natuur en Energie

[C – 2015/36590]

**4 DECEMBER 2015. — Ministerieel besluit tot wijziging van de kaart van de focusgebieden, opgenomen in de bijlage bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2012 tot bepaling van de nitraatresidudrempelwaarde, vermeld in artikel 14, § 1, tweede lid, van het Mestdecreet van 22 december 2006**

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw,

Gelet op het Mestdecreet van 22 december 2006, artikel 14, § 1, vierde lid, vervangen bij het decreet van 12 juni 2015, en § 11, eerste lid, ingevoegd bij het decreet van 12 juni 2015;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2012 tot bepaling van de nitraatresidudrempelwaarde, vermeld in artikel 14, § 1, tweede lid, van het Mestdecreet van 22 december 2006, artikel 1, § 1, tweede lid;

Gelet op advies 58.345/1 van de Raad van State, gegeven op 20 november 2015, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2<sup>o</sup>, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat de afbakening van focusgebieden gebeurt op basis van de evolutie van de oppervlaktewaterkwaliteit en van de grondwaterkwaliteit, zoals die blijkt uit het MAP-meetpuntnet;

Overwegende dat, opdat een MAP-meetpunt een goede indicator zou zijn voor de beoordeling van de evolutie van de waterkwaliteit, er een aantal criteria vervuld moeten zijn, zoals bijvoorbeeld het feit dat het betreffende meetpunt niet beïnvloed mag worden door een overstort of door een aanzienlijke en niet-berekenbare invloed van huishoudelijk afvalwater;

Overwegende dat uit onderzoek is gebleken dat twee van de MAP-meetpunten (nl. meetpunt 757700 en meetpunt 650270) door aanpassingen in de omgeving, niet langer voldoen aan de criteria waaraan een MAP-meetpunt moet voldoen;

Overwegende met name dat voor wat betreft meetpunt 757700 vastgesteld is dat er stroomopwaarts van dit meetpunt een overstort aanwezig is;

Overwegende met name dat voor wat betreft meetpunt 650270 vastgesteld is dat er stroomopwaarts van dit meetpunt een mogelijks aanzienlijke beïnvloeding van huishoudelijk afvalwater vastgesteld is, die niet berekenbaar is;

Overwegende dat beide meetpunten bijgevolg geen goede indicator zijn voor de beoordeling van de evolutie van de waterkwaliteit, waardoor het aangewezen is deze meetpunten te schrappen;

Overwegende dat met het schrappen van de aangehaalde meetpunten wordt bedoeld dat met de resultaten van de metingen van dat meetpunt geen rekening wordt gehouden bij het beoordelen van de evolutie van de waterkwaliteit in dat gebied;

Overwegende dat na de schrapping van meetpunt 757700 en meetpunt 650270 een nieuwe beoordeling is gebeurd van de evolutie van de oppervlaktewaterkwaliteit en van de grondwaterkwaliteit, waarbij de resultaten van de twee geschrapte meetpunten niet meegenomen werden aangezien deze geen goede indicator zijn voor de beoordeling van de evolutie van de waterkwaliteit;

Overwegende dat hieruit is gebleken dat in de momenteel in hoger vermeld besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2012 opgenomen kaart, een aantal gebieden als focusgebied aangeduid werden, terwijl uit de nieuwe beoordeling is gebleken, dat de waterkwaliteit in deze gebieden in positieve zin geëvolueerd is en er in deze gebieden niet langer overschrijdingen gemeten worden van de in de Nitraatrichtlijn opgenomen drempel van 50 mg nitraat/liter;

Overwegende dat het daarom aangewezen is deze gebieden niet langer als focusgebied aan te merken;

Overwegende dat daarom met voorliggend besluit, de kaarten van de focusgebieden in Vlaanderen aangepast worden,

Besluit :

**Artikel 1.** In de bijlage bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2012 tot bepaling van de nitraatresidudrempelwaarde, vermeld in artikel 14, § 1, tweede lid, van het Mestdecreet van 22 december 2006, vervangen bij het ministerieel besluit van 24 februari 2015 en gewijzigd bij het ministerieel besluit van 30 juli 2015, wordt de kaart Focusgebied nitraat 2015 vervangen door de kaart, opgenomen in bijlage 1, die bij dit besluit is gevoegd.

**Art. 2.** In de bijlage bij hetzelfde besluit, vervangen bij het ministerieel besluit van 24 februari 2015 en gewijzigd bij het ministerieel besluit van 30 juli 2015, wordt de kaart Focusgebied nitraat in de gemeente Aalter vervangen door de kaart, opgenomen in bijlage 2, die bij dit besluit is gevoegd.

**Art. 3.** In de bijlage bij hetzelfde besluit, vervangen bij het ministerieel besluit van 24 februari 2015 en gewijzigd bij het ministerieel besluit van 30 juli 2015, wordt de kaart Focusgebied nitraat in de gemeenten Ardooie en Pittem vervangen door de kaart, opgenomen in bijlage 3, die bij dit besluit is gevoegd.