

Partie fixe indexée : 328,84 EUR

Partie exprimée en pourcentage : 3,59 p.c.

2. Année 2013, tel que défini dans la convention collective de travail du 2 décembre 2013 (numéro d'enregistrement 120398/CO/331) :

Partie fixe indexée : 331,90 EUR

Partie exprimée en pourcentage : 6,55 p.c.

3. Année 2014 :

Partie fixe indexée : 332,23 EUR

Partie exprimée en pourcentage : 6,55 p.c.

Art. 4. La présente convention collective de travail prend effet au 1<sup>er</sup> janvier 2014 et est conclue pour une durée indéterminée. Elle peut être dénoncée par chacune des parties, moyennant un délai de préavis de six mois, notifié par lettre recommandée à la poste, adressée au président de la Commission paritaire pour le secteur flamand de l'aide sociale et des soins de santé.

Vu pour être annexé à l'arrêté royal du 8 juillet 2015.

Le Ministre de l'Emploi,  
K. PEETERS

Vast geïndexeerd gedeelte : 328,84 EUR

Procentueel gedeelte : 3,59 pct.

2. Jaar 2013, zoals bepaald in de collectieve arbeidsovereenkomst van 2 december 2013 (registratienummer 120398/CO/331) :

Vast geïndexeerd gedeelte : 331,90 EUR

Procentueel gedeelte : 6,55 pct.

3. Jaar 2014 :

Vast geïndexeerd gedeelte : 332,23 EUR

Procentueel gedeelte : 6,55 pct.

Art. 4. Deze collectieve arbeidsovereenkomst heeft uitwerking met ingang van 1 januari 2014 en is gesloten voor onbepaalde tijd. Zij kan worden opgezegd door elk van de partijen, mits een opzeggingstermijn van zes maanden, gericht bij een ter post aangetekend schrijven aan de voorzitter van het Paritair Comité voor de Vlaamse welzijns- en gezondheidssector.

Gezien om te worden gevoegd bij het koninklijk besluit van 8 juli 2015.

De Minister van Werk,  
K. PEETERS

## SERVICE PUBLIC FEDERAL SECURITE SOCIALE

[C - 2015/22268]

17 DECEMBRE 2014. — Règlement modifiant le règlement du 16 avril 1997 portant exécution de l'article 80, 5°, de la loi relative à l'assurance obligatoire soins de santé et indemnités coordonnée le 14 juillet 1994

Le Comité de gestion du Service des indemnités de l'Institut national d'assurance maladie-invalidité,

Vu la loi relative à l'assurance obligatoire soins de santé et indemnités coordonnée le 14 juillet 1994, notamment l'article 80, 5°;

Vu le règlement du 16 avril 1997 portant exécution de l'article 80, 5° de la loi relative à l'assurance obligatoire soins de santé et indemnités coordonnée le 14 juillet 1994;

Après en avoir délibéré au cours de ses séances des 17 septembre 2014 et 17 décembre 2014,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** Dans le chapitre II du règlement du 16 avril 1997 portant exécution de l'article 80, 5°, de la loi relative à l'assurance obligatoire soins de santé et indemnités coordonnée le 14 juillet 1994, la section V qui comporte l'article 52bis, insérée par le règlement du 18 septembre 2002 et modifiée en dernier lieu par le règlement du 29 avril 2015, entré en vigueur le 1<sup>er</sup> juillet 2015, est remplacée par ce qui suit :

« Section V. — De la rémunération perdue à prendre en considération pour le calcul de l'indemnité pour le congé de maternité converti visé à l'article 114, alinéa 7, de la loi coordonnée

Art. 52bis. La rémunération perdue à prendre en considération pour le calcul de l'indemnité allouée durant le congé de maternité converti visé aux articles 221 et 222 de l'arrêté royal du 3 juillet 1996 est déterminée conformément aux dispositions des articles 23 à 44. Toutefois, les dispositions de l'article 42, § 1<sup>er</sup>, alinéa 2, et l'article 42ter, alinéa 2, ne sont pas applicables pour le calcul de l'indemnité pendant le congé de maternité converti visé à l'article 221 de l'arrêté royal du 3 juillet 1996.

Pour le titulaire qui, au début de la période de congé de maternité converti visée aux articles 221 et 222 de l'arrêté royal du 3 juillet 1996 est lié par un contrat d'apprentissage visé à la loi du 19 juillet 1983 sur l'apprentissage des professions exercées par des travailleurs salariés, la rémunération perdue est déterminée conformément à l'article 24, alinéa premier. ».

**Art. 2.** Dans le chapitre II du même règlement, la section VI qui comporte l'article 52ter, insérée par le règlement du 18 septembre 2002 et remplacée par le règlement du 18 janvier 2006, est remplacée par ce qui suit :

« Section VI. — Des formalités à accomplir en vue de l'obtention de l'indemnité pour le congé de maternité converti visé à l'article 114, alinéa 7, de la loi coordonnée

## FEDERALE OVERHEIDSDIENST SOCIALE ZEKERHEID

[C - 2015/22268]

17 DECEMBER 2014. — Verordening tot wijziging van de verordening van 16 april 1997 tot uitvoering van artikel 80, 5°, van de wet betreffende de verplichte verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkeringen, gecoördineerd op 14 juli 1994

Het Beheerscomité van de Dienst voor uitkeringen van het Rijksinstituut voor ziekte- en invaliditeitsverzekering,

Gelet op de wet betreffende de verplichte verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkeringen, gecoördineerd op 14 juli 1994, inzonderheid op artikel 80, 5°;

Gelet op de verordening van 16 april 1997 tot uitvoering van artikel 80, 5°, van de wet betreffende de verplichte verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkeringen, gecoördineerd op 14 juli 1994;

Na erover beraadslaagd te hebben tijdens zijn zittingen van 17 september 2014 en 17 december 2014,

Besluit :

**Artikel 1.** In hoofdstuk II van de verordening van 16 april 1997 tot uitvoering van artikel 80, 5°, van de wet betreffende de verplichte verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkeringen, gecoördineerd op 14 juli 1994, wordt de afdeling V die het artikel 52bis omvat, ingevoegd bij de verordening van 18 september 2002 en laatstelijk gewijzigd bij de verordening van 29 april 2015, op 1 juli 2015 in werking getreden, vervangen als volgt :

“Afdeling V. — In aanmerking te nemen gederfd loon voor de berekening van de uitkering voor het omgezet moederschapsverlof bedoeld in artikel 114, zevende lid, van de gecoördineerde wet

Art. 52bis. Het gederfde loon dat in aanmerking genomen moet worden voor de berekening van de uitkering toegekend tijdens het omgezet moederschapsverlof, bedoeld in de artikelen 221 en 222 van het koninklijk besluit van 3 juli 1996, wordt bepaald overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 23 tot 44. De bepalingen van artikel 42, § 1, tweede lid en artikel 42ter, tweede lid, zijn echter niet van toepassing voor de berekening van de uitkering tijdens het omgezet moederschapsverlof bedoeld in artikel 221 van het koninklijk besluit van 3 juli 1996.

Voor de gerechtigde die, bij de aanvang van het tijdvak van omgezet moederschapsverlof bedoeld in de artikelen 221 en 222 van het koninklijk besluit van 3 juli 1996, verbonden is door een leerovereenkomst als bedoeld in de wet van 19 juli 1983 op het leerlingwezen voor beroepen uitgeoefend door werknemers in loondienst, wordt het gederfde loon vastgesteld overeenkomstig artikel 24, eerste lid.”.

**Art. 2.** In hoofdstuk II van dezelfde verordening wordt de afdeling VI die het artikel 52ter omvat, ingevoegd bij de verordening van 18 september 2002 en vervangen bij de verordening van 18 januari 2006, vervangen als volgt :

“Afdeling VI. — Te vervullen formaliteiten voor het bekomen van de uitkering voor het omgezet moederschapsverlof bedoeld in artikel 114, zevende lid van de gecoördineerde wet

Art. 52<sup>ter</sup>. Les formalités à accomplir en vue de l'obtention de l'indemnité pour le congé de maternité converti visé l'article 114, alinéa 7, de la loi coordonnée sont celles prévues à l'article 10.

Si la filiation n'est pas établie, le titulaire qui souhaite prendre le congé de maternité converti doit fournir à l'organisme assureur une déclaration sur l'honneur dans laquelle il confirme remplir les conditions pour prétendre audit congé en vertu de l'ordre de priorité fixé à l'article 30, § 2, alinéa 2, de la loi du 3 juillet 1978 relative aux contrats de travail et, s'il se trouve dans la situation visée à l'article 30, § 2, alinéa 2, 2° ou 3°, de la même loi, qu'il n'est pas uni avec la mère par un lien de parenté entraînant une prohibition de mariage dont ils ne peuvent être dispensés par le Roi.

Les dispositions de l'article 18 sont d'application à la fin de la période susvisée de congé de maternité converti.

Dans l'éventualité visée à l'article 222 de l'arrêté royal du 3 juillet 1996, le titulaire est tenu de remettre à l'organisme assureur à la fin du congé de maternité converti, une attestation de l'établissement hospitalier indiquant la date à laquelle a pris fin l'hospitalisation de la mère. ».

**Art. 3.** Dans l'intitulé du chapitre IIbis du même règlement, les mots « ou de naissance » sont insérés entre les mots « congé de paternité » et les mots « et au congé d'adoption ».

**Art. 4.** L'intitulé de la section I du chapitre IIbis du même règlement qui comporte l'article 52<sup>quinquies</sup> est remplacé par l'intitulé suivant : « De la rémunération perdue à prendre en considération pour le calcul de l'indemnité pour le congé de paternité ou de naissance et le congé d'adoption visés aux articles 223<sup>bis</sup> et 223<sup>ter</sup> de l'arrêté royal du 3 juillet 1996 ».

**Art. 5.** Dans l'article 52<sup>quinquies</sup>, § 1<sup>er</sup>, du même règlement, inséré par le règlement du 18 septembre 2002, remplacé par le règlement du 15 septembre 2004 et modifié par le règlement du 16 novembre 2011, l'alinéa 1<sup>er</sup> est remplacé par ce qui suit :

« La rémunération perdue à prendre en considération pour le calcul de l'indemnité pour les sept jours de congé de paternité ou de naissance, visé à l'article 223<sup>bis</sup> de l'arrêté royal du 3 juillet 1996, est la rémunération perdue déterminée conformément aux articles 23 à 28, qui aurait été allouée pour ces journées, si le travailleur ne s'était pas trouvé dans une période de congé de paternité ou de naissance. ».

**Art. 6.** L'intitulé de la section II du chapitre IIbis du même règlement qui comporte l'article 52<sup>sexies</sup> est remplacé par l'intitulé suivant : « Formalités à accomplir en vue de l'obtention de l'indemnité pour le congé de paternité ou de naissance et le congé d'adoption visés aux articles 223<sup>bis</sup> et 223<sup>ter</sup> de l'arrêté royal du 3 juillet 1996 ».

**Art. 7.** Dans l'article 52<sup>sexies</sup>, § 1<sup>er</sup>, du même règlement, inséré par le règlement du 18 septembre 2002 et remplacé par le règlement du 18 janvier 2006, l'alinéa 1<sup>er</sup> est remplacé par ce qui suit :

« Le travailleur qui souhaite bénéficier de l'indemnité pour le congé de paternité ou de naissance visé à l'article 223<sup>bis</sup> de l'arrêté royal du 3 juillet 1996 est tenu d'introduire une demande à cet effet, auprès de son organisme assureur. Cette demande doit être accompagnée d'un extrait de l'acte de naissance de l'enfant.

Si la filiation n'est pas établie, le titulaire qui souhaite prendre le congé de naissance doit fournir à l'organisme assureur une déclaration sur l'honneur dans laquelle il confirme remplir les conditions pour prétendre audit congé en vertu de l'ordre de priorité fixé à l'article 30, § 2, alinéa 2, de la loi du 3 juillet 1978 relative aux contrats de travail et, s'il se trouve dans la situation visée à l'article 30, § 2, alinéa 2, 2° ou 3°, de la même loi, qu'il n'est pas uni avec la mère par un lien de parenté entraînant une prohibition de mariage dont ils ne peuvent être dispensés par le Roi.

Les dispositions de l'article 10 sont également d'application au travailleur qui souhaite bénéficier de l'indemnité pour le congé de paternité ou de naissance, dans la mesure où elles concernent cette situation. Les données requises sont transmises à la fin du congé susvisé. ».

Art. 52<sup>ter</sup>. De formaliteiten die vervuld moeten worden voor het bekomen van de uitkering voor het omgezet moederschapsverlof bedoeld in artikel 114, zevende lid van de gecoördineerde wet zijn deze vermeld in artikel 10.

Als de afstamming niet vaststaat, dient de gerechtigde die het omgezet moederschapsverlof wenst op te nemen een verklaring op erewoord aan de verzekeringsinstelling te bezorgen waarbij wordt bevestigd dat hij de voorwaarden vervult om aanspraak te maken op dit verlof krachtens de voorrangsorde bepaald in artikel 30, § 2, tweede lid, van de wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten en, als hij zich bevindt in de situatie bedoeld in artikel 30, § 2, tweede lid, 2° of 3°, van dezelfde wet, dat hij met de moeder niet verbonden is door een band van bloedverwantschap die leidt tot een huwelijksverbod waarvoor geen ontheffing door de Koning kan worden verleend.

De bepalingen van artikel 18 zijn van toepassing bij het einde van het voormelde tijdvak van omgezet moederschapsverlof.

In de situatie bedoeld in artikel 222 van het koninklijk besluit van 3 juli 1996, moet de gerechtigde bij het einde van het omgezet moederschapsverlof aan de verzekeringsinstelling een bewijsstuk van de verplegingsinstelling bezorgen waarin de datum wordt vermeld waarop de hospitalisatie van de moeder een einde heeft genomen. ».

**Art. 3.** In het opschrift van hoofdstuk IIbis van dezelfde verordening worden de woorden "of geboorteverlof" ingevoegd tussen het woord "vaderschapsverlof" en de woorden "en het adoptieverlof".

**Art. 4.** Het opschrift van afdeling I van hoofdstuk IIbis van dezelfde verordening die het artikel 52<sup>quinquies</sup> omvat, wordt vervangen door het volgende opschrift : "In aanmerking te nemen gederfd loon voor de berekening van de uitkering voor vaderschapsverlof of geboorteverlof en adoptieverlof bedoeld in de artikelen 223<sup>bis</sup> en 223<sup>ter</sup> van het koninklijk besluit van 3 juli 1996".

**Art. 5.** In artikel 52<sup>quinquies</sup>, § 1, van dezelfde verordening, ingevoegd bij de verordening van 18 september 2002, vervangen bij de verordening van 15 september 2004 en gewijzigd bij de verordening van 16 november 2011, wordt het eerste lid vervangen als volgt :

"Het gederfde loon, dat in aanmerking moet worden genomen voor de berekening van de uitkering voor de zeven dagen vaderschapsverlof of geboorteverlof, bedoeld in artikel 223<sup>bis</sup> van het koninklijk besluit van 3 juli 1996, is het gederfde loon dat is vastgesteld overeenkomstig de artikelen 23 tot 28 dat zou zijn toegekend voor die dagen, indien de werknemer zich niet in een tijdvak van vaderschapsverlof of geboorteverlof had bevonden."

**Art. 6.** Het opschrift van afdeling II van hoofdstuk IIbis van dezelfde verordening die het artikel 52<sup>sexies</sup> omvat, wordt vervangen door het volgende opschrift : "Te vervullen formaliteiten voor het bekomen van de uitkering voor vaderschapsverlof of geboorteverlof en adoptieverlof bedoeld in de artikelen 223<sup>bis</sup> en 223<sup>ter</sup> van het koninklijk besluit van 3 juli 1996".

**Art. 7.** In artikel 52<sup>sexies</sup>, § 1, van dezelfde verordening, ingevoegd bij de verordening van 18 september 2002 en vervangen bij de verordening van 18 januari 2006, wordt het eerste lid vervangen als volgt :

"De werknemer die aanspraak wenst te maken op de uitkering voor vaderschapsverlof of geboorteverlof, bedoeld in artikel 223<sup>bis</sup> van het koninklijk besluit van 3 juli 1996, moet hiertoe een aanvraag indienen bij zijn verzekeringsinstelling. Bij die aanvraag moet een uittreksel van de geboorteakte van het kind worden gevoegd.

Als de afstamming niet vaststaat, dient de gerechtigde die het geboorteverlof wenst op te nemen een verklaring op erewoord aan de verzekeringsinstelling te bezorgen waarbij wordt bevestigd dat hij de voorwaarden vervult om aanspraak te maken op dit verlof krachtens de voorrangsorde bepaald in artikel 30, § 2, tweede lid van de wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten en, als hij zich bevindt in de situatie bedoeld in artikel 30, § 2, tweede lid, 2° of 3°, van dezelfde wet, dat hij met de moeder niet verbonden is door een band van bloedverwantschap die leidt tot een huwelijksverbod waarvoor geen ontheffing door de Koning kan worden verleend.

De bepalingen van artikel 10 zijn ook van toepassing op de werknemer die aanspraak wenst te maken op de uitkering voor het voormelde vaderschapsverlof of geboorteverlof, voor zover die betrekking hebben op die situatie. De vereiste gegevens moeten overgemaakt worden bij het einde van het voormelde verlof."

**Art. 8.** Les articles 1<sup>er</sup> et 2 du présent règlement produisent leurs effets à partir du 28 juillet 2014 et s'appliquent aux congés de maternité converti qui surviennent à partir de cette date.

Les articles 3, 4, 5, 6 et 7 du présent règlement produisent leurs effets à partir du 6 juillet 2015.

Le Président,  
I. VAN DAMME

Le Fonctionnaire dirigeant,  
F. PERL

**Art. 8.** De artikelen 1 en 2 van deze verordening hebben uitwerking met ingang van 28 juli 2014 en zijn van toepassing op de omgezette moederschapsverloven die vanaf deze datum aanvatten.

De artikelen 3, 4, 5, 6 en 7 van deze verordening hebben uitwerking met ingang van 6 juli 2015.

De Voorzitter,  
I. VAN DAMME

De Leidend ambtenaar,  
F. PERL

## GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

### REGION DE BRUXELLES-CAPITALE — BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

#### REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2015/31473]

**30 AVRIL 2015.** — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à l'établissement d'un périmètre de préemption « Manneken Pis » sur le territoire de la Ville de Bruxelles

Vu les articles 1 et 258 à 274 du Code Bruxellois de l'aménagement du territoire tels que modifiés par l'Ordonnance du 19 mars 2009 portant modification du titre VII et du titre X du Code bruxellois de l'aménagement du territoire relative au droit de préemption;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 11 septembre 2003 relatif au droit de préemption;

Considérant que le Code Bruxellois de l'aménagement du territoire permet de créer un droit de préemption au profit de divers pouvoirs publics, organismes d'intérêt publics et sociétés dépendants de la Région de Bruxelles-Capitale;

Considérant que le périmètre soumis au droit de préemption peut être établi d'initiative ou à la demande d'un des pouvoirs préemptant visés à l'article 262 Cobat;

Considérant la délibération du Conseil communal de la Ville de Bruxelles du 8 septembre 2014;

Considérant que conformément aux articles 259, 1<sup>o</sup>, 2<sup>o</sup>, 3<sup>o</sup>, 4<sup>o</sup>, 6<sup>o</sup> du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire, le droit de préemption est exercé dans l'intérêt général, en vue de :

- réaliser des équipements d'intérêt collectif et de service public relevant des compétences de la Région de Bruxelles-Capitale ou des communes ou des CPAS;
- lutter contre l'existence d'immeubles abandonnés ou insalubres;
- sauvegarder ou mettre en valeur le patrimoine inscrit sur la liste de sauvegarde ou classé;
- réaliser des logements de type social ou des logements moyens;
- favoriser la revitalisation des noyaux commerciaux.

Que la Grand-Place de Bruxelles a été déclarée patrimoine mondial de l'Unesco en 1998 et la zone qui l'entoure, zone tampon ;

Que dans le prolongement de cette zone tampon Unesco se situe le monument classé « Manneken Pis ». Ce monument historique et touristique majeur est compris dans la zone piétonne autour de la Grand-Place suite à la décision du Conseil communal de la ville de Bruxelles du 7 mai 2012 d'approuver un règlement complémentaire de police relatif aux voiries communales situées sur le territoire de la Ville et qui reprend les modifications du régime de circulation d'une partie de la rue de l'Etuve dans cette zone piétonne.

Que tout comme la zone tampon, le périmètre autour de Manneken Pis se caractérise par un patrimoine architectural majeur très ancien se dégradant rapidement s'il n'est pas entretenu et restauré adéquatement ;

Que le bâti de la zone tampon présente des problèmes de conservation, soit par manque d'entretien, soit suite à de mauvaises restaurations et transformations entraînées notamment par l'activité commerciale et artisanale des rez-de-chaussée des immeubles ;

#### BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2015/31473]

**30 APRIL 2015.** — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de vaststelling van een perimeter van voorkoop "Manneken Pis" op het grondgebied van de Stad Brussel

Gelet op artikelen 1 en 258 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening zoals gewijzigd door de ordonnantie van 19 maart 2009 tot wijziging van titel VII en titel V van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening betreffende het voorkooprecht;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 11 september 2003 houdende het voorkooprecht;

Overwegende dat het Brussels Wetboek voor Ruimtelijke Ordening het mogelijk maakt een voorkooprecht tot stand te brengen ten gunste van verschillende overheden, instellingen van openbaar nut en maatschappijen die onder het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ressorteren;

Overwegende dat de aan het voorkooprecht onderhevige perimeter kan worden bepaald uit eigen beweging of op aanvraag van een van de voorkooprechtgebende overheden bedoeld in artikel 262 van het BWRO;

Overwegende de beslissing van de Gemeenteraad van de Stad Brussel van 8 september 2014;

Overwegende dat conform de artikelen 259, 1<sup>o</sup>, 2<sup>o</sup>, 3<sup>o</sup>, 4<sup>o</sup> en 6<sup>o</sup> van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening het voorkooprecht uitgeoefend wordt in het algemene belang, met het oog op:

- de realisatie van voorzieningen van collectief belang en van openbaar nut die onder de bevoegdheden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest of van de gemeenten of van de OCMW's vallen;
- de bestrijding van de leegstand en de onbewoonbaarheid van gebouwen;
- het behoud of de opwaardering van het op de bewaarijst ingeschreven of beschermde erfgoed;
- de realisatie van sociale of middelgrote woningen;
- het bevorderen van de herwaardering van de handelskernen.

Dat de Grote Markt van Brussel in 1998 uitgeroepen werd tot Unesco-werelderfgoed en de omliggende zone tot bufferzone;

Dat in het verlengde van die Unesco-bufferzone het beschermde monument "Manneken Pis" ligt. Dit belangrijke historische en toeristische monument ligt in de voetgangerszone rond de Grote Markt, naar aanleiding van de beslissing van de Gemeenteraad van de Stad Brussel van 7 mei 2012 om een aanvullend politiereglement goed te keuren inzake de gemeentelijke wegen gelegen op het grondgebied van de Stad en dat wijzigingen bevat van het verkeersregime in een deel van de Stooftstraat in deze voetgangerszone.

Dat net als de bufferzone de perimeter rond Manneken Pis gekenmerkt wordt door belangrijk en erg oud architecturaal erfgoed dat snel aftakelt als het niet gepast wordt onderhouden en gerestaureerd;

Dat de bebouwing in de bufferzone bewaringsproblemen vertoont, hetzij door een gebrek aan onderhoud, hetzij door slechte restauraties en verbouwingen die met name teweeggebracht zijn door de handels- en artisanale activiteiten op de benedenverdiepingen van de gebouwen;