

LOIS, DECRETS, ORDONNANCES ET REGLEMENTS WETTEN, DECRETEN, ORDONNANTIES EN VERORDENINGEN

SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES

[C – 2015/03178]

28 AVRIL 2015. — Loi modifiant le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe en vue de réformer les droits de greffe (1)

PHILIPPE, Roi des Belges,
A tous, présents et à venir, Salut.

Les Chambres ont adopté et Nous sanctionnons ce qui suit :

CHAPITRE 1^{er}. — *Disposition générale*

Article 1^{er}. La présente loi règle une matière visée à l'article 74 de la Constitution.

CHAPITRE 2. — *Modifications du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe*

Art. 2. L'article 268, 1^o, du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, remplacé par la loi du 24 décembre 1993, est remplacé par ce qui suit :

"1^o inscription des causes au rôle général, au rôle des requêtes ou au rôle des demandes en référé;"

Art. 3. L'article 269¹ du même Code, modifié en dernier lieu par la loi-programme du 22 juin 2012, est remplacé par ce qui suit :

"Art. 269¹. Il est perçu pour chaque cause inscrite au rôle général, au rôle des requêtes ou au rôle des demandes en référé, par partie demanderesse, visée aux articles 17 et 18 du Code judiciaire un droit de mise au rôle dont le montant est fixé conformément au tableau ci-après.

FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIEN

[C – 2015/03178]

28 APRIL 2015. — Wet tot wijziging van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten teneinde de griffierechten te hervormen (1)

FILIP, Koning der Belgen,
Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

De Kamers hebben aangenomen en Wij bekrachtigen hetgeen volgt :

HOOFDSTUK 1. — *Algemene bepaling*

Artikel 1. Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 74 van de Grondwet.

HOOFDSTUK 2. — *Wijzigingen van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten*

Art. 2. Artikel 268, 1^o, van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, vervangen bij de wet van 24 december 1993, wordt vervangen als volgt :

"1^o de inschrijving van zaken op de algemene rol, op de rol van de verzoekschriften of op de rol van de vorderingen in kort geding;"

Art. 3. Artikel 269¹ van hetzelfde Wetboek, laatstelijk gewijzigd bij de programmawet van 22 juni 2012, wordt vervangen als volgt :

"Art. 269¹. Voor elke zaak die op de algemene rol, op de rol van de verzoekschriften of op de rol van de vorderingen in kort geding wordt ingeschreven, wordt er per eisende partij, zoals bedoeld in de artikelen 17 en 18 van het Gerechtelijk Wetboek, een rolrecht geheven waarvan het bedrag overeenkomstig de hieronder vermelde tabel wordt vastgesteld.

Nature de la juridiction	Valeur de la demande		Aard van het gerecht	Waarde van de vordering	
Justice de paix, tribunal de police	jusqu'à 2 500 € ou demandes non évaluables en argent	40 €	Vrederegerecht, politierechtbank	tot 2 500 € of niet in geld waardeerbare vorderingen	40 €
	plus de 2 500 €	80 €		boven 2 500 €	80 €
Tribunal de première instance (à l'exception du tribunal de la famille), tribunal de commerce	jusqu'à 25 000 € ou demandes non évaluables en argent	100 €	Rechtbank eerste aanleg (met uitzondering van de familierechtbank), rechtbank van koophandel	tot 25 000 € of niet in geld waardeerbare vorderingen	100 €
	de 25 000,01 € à 250 000 €	200 €		van 25 000,01 € tot 250 000 €	200 €
	de 250 000,01 € à 500 000 €	300 €		van 250 000,01 € tot 500 000 €	300 €
	plus de 500 000 €	500 €		boven 500 000 €	500 €
Tribunal du travail et litiges fiscaux, si la valeur de la demande est supérieure à 250 000 €	de 250 000,01 € à 500 000 €	300 €	Arbeidsrechtbank en fiscale geschillen, indien de waarde van de vordering hoger is dan 250 000 €	van 250 000,01 € tot 500 000 €	300 €
	plus de 500 000 €	500 €		boven 500 000 €	500 €
Cour d'appel	jusqu'à 25 000 € ou demandes non évaluables en argent	210 €	Hof van beroep	tot 25 000 € of niet in geld waardeerbare vorderingen	210 €
	de 25 000,01 € à 250 000 €	400 €		van 25 000,01 € tot 250 000 €	400 €
	de 250 000,01 € à 500 000 €	600 €		van 250 000,01 € tot 500 000 €	600 €
	plus de 500 000 €	800 €		boven 500 000 €	800 €

Nature de la juridiction	Valeur de la demande		Aard van het gerecht	Waarde van de vordering	
Cour du travail et litiges fiscaux en appel, si la valeur de la demande est supérieure à 250 000 €	de 250 000,01 € à 500 000 €	600 €	Arbeidshof en fiscale geschillen in beroep, indien de waarde van de vordering hoger is dan 250 000 €	van 250 000,01 € tot 500 000 €	600 €
	plus de 500 000 €	800 €		boven 500 000 €	800 €
Cour de cassation, sauf pour les pourvois contre les décisions des juridictions du travail ou des décisions concernant des litiges fiscaux	jusqu'à 25 000 € ou demandes non évaluables en argent	375 €	Hof van Cassatie, met uitzondering van voorzieningen tegen beslissingen van arbeidsgerechten of beslissingen in fiscale geschillen	tot 25 000 € of niet in geld waardeerbare vorderingen	375 €
	de 25 000,01 € à 250 000 €	500 €		van 25 000,01 € tot 250 000 €	500 €
	de 250 000,01 € à 500 000 €	800 €		van 250 000,01 € tot 500 000 €	800 €
	plus de 500 000 €	1 200 €		boven 500 000 €	1 200 €

Pour l'application de l'alinéa 1^{er}, chaque partie demanderesse joint à l'acte dont l'inscription est demandé, une déclaration pro fisco établie sous la forme déterminée par le Roi, dans laquelle il indique l'estimation de la valeur de sa demande définitive, telle que visée à l'article 557 du Code judiciaire, ou, le cas échéant, le fait que sa demande n'est pas évaluable en argent.

Si la demande est exemptée du droit de mise au rôle, il en est fait mention dans la déclaration pro fisco avec indication de la base légale.

Pour les affaires pendantes devant la Cour de cassation, la valeur de la demande est la valeur de la demande en degré d'appel

A défaut de cette déclaration *pro fisco*, l'acte n'est pas inscrit.

Aucun droit n'est perçu pour les causes portées devant le juge des saisies ou le juge de paix dans le cadre de l'application des articles 1409, § 1^{er}, alinéa 4, et 1409, § 1^{er}bis, alinéa 4, du Code judiciaire.

Aucun droit n'est perçu pour les causes portées devant les juridictions du travail et pour des litiges fiscaux, sauf lorsque la valeur de la demande dépasse 250 000 euros.

Par dérogation à l'alinéa 3, aucune déclaration pro fisco d'exemption du droit de mise au rôle n'est jointe pour les causes portées devant les juridictions du travail et pour des litiges fiscaux dont la valeur n'excède pas 250 000 euros."

Art. 4. L'article 269² du même Code, modifié en dernier lieu, par la loi du 22 juin 2012, est remplacé par ce qui suit :

"Article 269². Par dérogation à l'article 269¹ et quelle que soit la valeur de la demande et le nombre des parties demanderesse, il est perçu un droit de mise au rôle de 100 euros pour chaque cause inscrite au tribunal de la famille au rôle général, au rôle des requêtes ou au rôle des demandes en référé et qui porte sur des litiges visés aux articles 572bis et 577, alinéa 2, du Code judiciaire. Les causes réputées urgentes visées à l'article 1253ter/7, § 1^{er}, du Code judiciaire sont soumises à un droit unique perçu lors de l'introduction de la première demande.

En cas d'appel interjeté contre un jugement du tribunal de la famille, il est perçu un droit de mise au rôle de 210 euros.

En cas de pourvoi en cassation contre les arrêts prononcés en degré d'appel ou contre les décisions rendues par le tribunal de la famille en degré d'appel, il est perçu un droit de mise au rôle de 375 euros."

Art. 5. L'article 269³ du même Code, modifié en dernier lieu par la loi du 22 juin 2012, est abrogé.

Art. 6. L'article 279/1, 1^o, deuxième phrase du même Code, modifié par la loi du 28 juin 1948 et la loi du 12 juillet 1960, est complété par la phrase suivante :

"Le droit est également dû pour les procédures visées à l'article 162, 4^o, 14^o, 33^obis, 34^o, 35^o, 35^obis, 35^oter, 35^oquater, 36^o, 36^obis, 36^oter, 37^o, 37^obis, 40^o et 45^o, lorsque la valeur de la demande par application de l'article 269¹, rend exigible le droit de mise au rôle pour les litiges fiscaux ou pour les causes portées devant les juridictions du travail."

Voor de toepassing van het eerste lid, voegt elke eisende partij bij de akte die ter inschrijving op de rol wordt aangeboden, een profiscoverklaring, opgemaakt onder de vorm door de Koning bepaald, van de schatting van de waarde van zijn definitieve vordering, zoals bepaald in artikel 557 van het Gerechtelijk Wetboek, of desgevallend, het feit dat zijn vordering niet in geld waardeerbaar is.

Indien de vordering is vrijgesteld van het rolrecht, wordt hiervan melding gemaakt in de pro-fiscoverklaring met opgave van de wettelijke grondslag

Voor zaken aanhangig bij het Hof van Cassatie, bedraagt de waarde van de vordering de waarde van de vordering in hoger beroep

Zonder deze pro-fiscoverklaring wordt de akte niet ingeschreven.

Geen enkel recht wordt geïnd bij de zaken voor de beslagrechter of de vrederechter in het kader van de toepassing van artikelen 1409, § 1, vierde lid, en 1409, § 1bis, vierde lid, van het Gerechtelijk Wetboek.

Geen recht wordt geïnd bij de zaken voor de arbeidsgerechten en voor fiscale geschillen, behalve indien de waarde van de vordering hoger is dan 250 000 euro.

In afwijking van het derde lid, wordt er geen pro-fiscoverklaring van vrijstelling van rolrecht toegevoegd voor zaken voor de arbeidsgerechten en voor fiscale geschillen waarvan de waarde niet hoger is dan 250 000 euro."

Art. 4. Artikel 269² van hetzelfde Wetboek, laatstelijk gewijzigd bij de wet van 22 juni 2012, wordt vervangen als volgt :

"Artikel 269². In afwijking van artikel 269¹ en ongeacht de waarde van de vordering en ongeacht het aantal eisende partijen, wordt er een rolrecht van 100 euro geheven voor elke zaak die in de familierechtbank op de algemene rol, op de rol van de verzoekschriften of op de rol van de vorderingen in kort geding wordt ingeschreven, en die betrekking heeft op geschillen zoals bedoeld in artikelen 572bis en 577, tweede lid, van het Gerechtelijk Wetboek. De zaken die worden geacht spoedeisend te zijn, zoals bedoeld in artikel 1253ter/7, § 1, van het Gerechtelijk Wetboek, worden onderworpen aan een eenmalig recht dat bij de inleiding van de eerste vordering wordt geïnd.

Wordt hoger beroep ingesteld tegen een vonnis van de familierechtbank, dan wordt er een rolrecht van 210 euro geheven.

Stelt men een voorziening in cassatie in tegen in hoger beroep gewezen arresten of in hoger beroep gewezen vonnissen van de familierechtbank, dan wordt er een rolrecht van 375 euro geheven."

Art. 5. Artikel 269³ van hetzelfde Wetboek, laatstelijk gewijzigd bij de wet van 22 juni 2012, wordt opgeheven.

Art. 6. Artikel 279/1, 1^o, tweede zin, van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij de wet van 28 juni 1948 en de wet van 12 juli 1960, wordt aangevuld met de volgende zin :

"Het recht is eveneens verschuldigd voor de procedures bedoeld in artikel 162, 4^o, 14^o, 33^obis, 34^o, 35^o, 35^obis, 35^oter, 35^oquater, 36^o, 36^obis, 36^oter, 37^o, 37^obis, 40^o en 45^o, wanneer de waarde van de vordering bij toepassing van artikel 269¹ het rolrecht verschuldigd maakt bij fiscale geschillen of in zaken gebracht voor de arbeidsgerechten."

CHAPITRE 3. — *Disposition finale*

Art. 7. La présente loi entre en vigueur à la date fixée par le Roi.

Promulguons la présente loi, ordonnons qu'elle soit revêtue du sceau de l'Etat et publiée par le *Moniteur belge*.

Donné à Bruxelles, le 28 avril 2015.

PHILIPPE

Par le Roi :

Le Ministre des Finances,
J. VAN OVERTVELDT

Scellé du sceau de l'Etat :

Le Ministre de la Justice,

K. GEENS

—
Note

(1) Chambre des représentants (www.lachambre.be) :

Documents : 54-906 (2014/2015).

Compte rendu intégral : 21 et 22 avril 2015.

HOOFDSTUK 3. — *Slotbepaling*

Art. 7. Deze wet treedt in werking op de door de Koning bepaalde datum.

Kondigen deze wet af, bevelen dat zij met 's Lands zegel zal worden bekleed en door het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Gegeven te Brussel, 28 april 2015.

FILIP

Van Koningswege :

De Minister van Financiën,
J. VAN OVERTVELDT

Met 's Lands zegel gezegeld :

De Minister van Justitie,

K. GEENS

—
Nota

(1) Kamer van volksvertegenwoordigers (www.dekamer.be) :

Stukken : 54-906 (2014-2015).

Integraal verslag : 21 en 22 april 2015.

SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES

[C – 2015/03205]

**12 MAI 2014. — Loi relative
aux sociétés immobilières réglementées. — Erratum**

Dans le *Moniteur belge* du 30 juin 2014, page 48497, dans le texte français de l'article 95, il faut lire "à l'article 2, 3° de la loi du 12 mai 2014 relative aux sociétés immobilières réglementées" au lieu de "à l'article 2, 3° de la loi du 12 mai 2014".

FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIEN

[C – 2015/03205]

**12 MEI 2014. — Wet betreffende
de gereglementeerde vastgoedvennootschappen. — Erratum**

In het *Belgisch Staatsblad* van 30 juni 2014, op blz. 48497, in de Nederlandse tekst van artikel 95, lees "in artikel 2, 3°, van de wet van 12 mei 2014 betreffende de gereglementeerde vastgoedvennootschappen" in plaats van "in artikel 2, 3°, van de wet van ...".

SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES

[C – 2015/03201]

12 MAI 2015. — Arrêté royal établissant le modèle de déclaration *pro fisco* visé à l'article 269¹ du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe et fixant la date d'entrée en vigueur de la loi du 28 avril 2015 modifiant le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe en vue de réformer les droits de greffe

PHILIPPE, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, l'article 269¹, alinéa 2, remplacé par la loi du 28 avril 2015 modifiant le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe en vue de réformer les droits de greffe;

Vu la loi du 28 avril 2015 modifiant le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe en vue de réformer les droits de greffe, l'article 7;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances du 3 février 2015;

Vu l'accord du Ministre du Budget, donné le 3 février 2015;

Vu l'urgence motivée par la circonstance que :

- lors de l'élaboration du budget 2015, il a été prévu de coupler une réforme des droits de mise au rôle à la réalisation d'une augmentation annuelle des recettes de 20 millions d'euros ;

- que la loi portant cette réforme ne pourrait être adoptée qu'au fin d'avril, alors que l'objectif était de faire entrer le nouveau tarif des droits de mise au rôle le 1^{er} janvier 2015 ;

- plusieurs mois ont déjà été perdus pour réaliser l'augmentation des recettes prévue ;

- l'application de la présente loi requiert un arrêté royal qui fixe sa date d'entrée en vigueur et établit aussi le modèle de déclaration *pro fisco* nécessaire pour pouvoir percevoir le droit de mise au rôle;

- cet arrêté doit donc être pris d'urgence ;

FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIEN

[C – 2015/03201]

12 MEI 2015. — Koninklijk besluit tot vaststelling van het model van *pro-fisco*verklaring bedoeld in artikel 269¹ van het Wetboek der registratie, hypotheek- en griffierechten en tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van de wet van 28 april 2015 tot wijziging van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten teneinde de griffierechten te hervormen

FILIP, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op het Wetboek der registratie, hypotheek- en griffierechten, artikel 269¹, tweede lid vervangen bij de wet van 28 april 2015 tot wijziging van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten teneinde de griffierechten te hervormen;

Gelet op de wet van 28 april 2015 tot wijziging van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten teneinde de griffierechten te hervormen;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën, gegeven op 3 februari 2015;

Gelet op de akkoordbevinding van de Minister van Begroting, gegeven op 3 februari 2015;

Gelet op het verzoek om spoedbehandeling, gemotiveerd door de omstandigheid dat:

- bij de begrotingsopmaak voor 2015 werd voorzien in een hervorming van de rolrechten te koppelen aan de realisatie van een jaarlijkse meeropbrengst van 20 miljoen euro;

- de wet houdende die hervorming pas eind april kon worden aangenomen, daar waar het de bedoeling was het nieuwe tarief voor de rolrechten te laten ingaan vanaf 1 januari 2015 ;

- er dus reeds meerdere maanden verloren zijn om de beoogde meeropbrengst te realiseren;

- de toepassing van de vermelde wet een koninklijk besluit vereist dat de datum van de inwerkingtreding van die wet bepaalt en dat tevens het model vaststelt van de *pro-fisco*verklaring nodig om de rolrechten te kunnen heffen;

- dit besluit dus dringend moet worden getroffen;