

SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES

[C – 2015/03179]

11 MAI 2015. — Arrêté ministériel modifiant l'arrêté ministériel du 18 novembre 2013 portant exécution de l'article 5 de l'arrêté royal du 18 novembre 2013 complétant les règles d'identification des immeubles dans un acte ou document sujet à la publicité hypothécaire, et organisant le dépôt préalable d'un plan à l'Administration générale de la Documentation patrimoniale et la délivrance par celle-ci d'un nouvel identifiant et fixant la date d'entrée en vigueur de l'article 10 du même arrêté et des articles 2, § 1^{er}, 2° et 4 de l'arrêté royal du 18 novembre 2013 complétant les règles d'identification des immeubles dans un acte ou document sujet à la publicité hypothécaire, et organisant le dépôt préalable d'un plan à l'Administration générale de la Documentation patrimoniale et la délivrance par celle-ci d'un nouvel identifiant

Le Ministre des Finances,

Vu la loi du 16 décembre 1851 sur la révision du régime hypothécaire, l'article 141, alinéa 4, inséré par la loi du 9 février 1995;

Vu le Code des Impôts sur les revenus 1992, l'article 504;

Vu l'arrêté royal du 18 novembre 2013 complétant les règles d'identification des immeubles dans un acte ou document sujet à la publicité hypothécaire, et organisant le dépôt préalable d'un plan à l'Administration générale de la Documentation patrimoniale et la délivrance par celle-ci d'un nouvel identifiant, articles 5 et 6;

Vu l'arrêté ministériel du 18 novembre 2013 portant exécution de l'article 5 de l'arrêté royal du 18 novembre 2013 complétant les règles d'identification des immeubles dans un acte ou document sujet à la publicité hypothécaire, et organisant le dépôt préalable d'un plan à l'Administration générale de la Documentation patrimoniale et la délivrance par celle-ci d'un nouvel identifiant;

Vu l'avis 57.373/3 du Conseil d'Etat, donné le 4 mai 2015, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973,

Arrête :

Article 1^{er}. Dans l'article 1^{er} de l'arrêté ministériel du 18 novembre 2013 portant exécution de l'article 5 de l'arrêté royal du 18 novembre 2013 complétant les règles d'identification des immeubles dans un acte ou document sujet à la publicité hypothécaire, et organisant le dépôt préalable d'un plan à l'Administration générale de la Documentation patrimoniale et la délivrance par celle-ci d'un nouvel identifiant, le premier alinéa est remplacé par ce qui suit :

"Le plan de délimitation est établi sur base d'un mesurage s'appuyant sur les sommets des limites de propriété ou, à défaut, sur des sommets de limites des propriétés voisines. Toutefois, lorsque le mesurage est fixé dans le système de coordonnées adopté par l'Administration générale de la Documentation patrimoniale, il n'est pas obligatoire de rechercher les sommets des limites de propriétés voisines si celles-ci se situent à plus de 50 mètres."

Art. 2. L'article 2 du même arrêté est remplacé par ce qui suit :

"Un plan de délimitation d'une partie de parcelle cadastrale ou d'une parcelle modifiée ou créée sur le domaine public non cadastré comprend les éléments suivants :

- 1° le nom de la commune;
- 2° la désignation cadastrale complète des parcelles cadastrales visées et des parcelles attenantes : division, section, numéro;
- 3° la date d'établissement du plan;
- 4° l'échelle et l'indication du nord;
- 5° lorsque l'objet du plan est la division en plusieurs lots : le numéro du lot, le cas échéant la date et le numéro du permis de lotir, le périmètre de l'ensemble des lots en coordonnées établies sur base d'un mesurage, l'emplacement des nouvelles voiries;

FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIEN

[C – 2015/03179]

11 MEI 2015. — Ministerieel besluit tot wijziging van het ministerieel besluit van 18 november 2013 tot uitvoering van artikel 5 van het koninklijk besluit van 18 november 2013 tot aanvulling van de identificatieregels van onroerende goederen in een aan hypothecaire openbaarmaking onderworpen akte of stuk, en tot regeling van de voorafgaande neerlegging van een plan bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie en van de aflevering door die algemene administratie van een nieuwe identificatie en tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van artikel 10 van hetzelfde besluit en van de artikelen 2, § 1, 2° en 4 van het koninklijk besluit van 18 november 2013 tot aanvulling van de identificatieregels van onroerende goederen in een aan hypothecaire openbaarmaking onderworpen akte of stuk, en tot regeling van de voorafgaande neerlegging van een plan bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie en van de aflevering door die algemene administratie van een nieuwe identificatie

De Minister van Financiën,

Gelet op de wet van 16 december 1851 tot herziening van het hypothecaire stelsel, artikel 141, vierde lid, ingevoegd bij de wet van 9 februari 1995;

Gelet op het Wetboek van de Inkomstenbelastingen van 1992, artikel 504;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 november 2013 tot aanvulling van de identificatieregels van onroerende goederen in een aan hypothecaire openbaarmaking onderworpen akte of stuk, en tot regeling van de voorafgaande neerlegging van een plan bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie en van de aflevering door die algemene administratie van een nieuwe identificatie, artikelen 5 en 6;

Gelet op het ministerieel besluit van 18 november 2013 tot uitvoering van artikel 5 van het koninklijk besluit van 18 november 2013 tot aanvulling van de identificatieregels van onroerende goederen in een aan hypothecaire openbaarmaking onderworpen akte of stuk, en tot regeling van de voorafgaande neerlegging van een plan bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie en van de aflevering door die algemene administratie van een nieuwe identificatie;

Gelet op het advies 57.373/3 van de Raad van State, gegeven op 4 mei 2015, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973,

Besluit :

Artikel 1. In artikel 1 van het ministerieel besluit van 18 november 2013 tot uitvoering van artikel 5 van het koninklijk besluit van 18 november 2013 tot aanvulling van de identificatieregels van onroerende goederen in een aan hypothecaire openbaarmaking onderworpen akte of stuk, en tot regeling van de voorafgaande neerlegging van een plan bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie en van de aflevering door die algemene administratie van een nieuwe identificatie, wordt het eerste lid vervangen als volgt :

"Het plan van afbakening wordt opgemaakt op basis van een opmeting die is gebaseerd op de hoekpunten van de eigendomsgrenzen of, bij gebrek hieraan, op de hoekpunten van de aanpalende eigendomsgrenzen. Evenwel, wanneer de opmeting is vastgesteld in het door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie gebruikte coördinatensysteem, is het niet verplicht om de hoekpunten van de aanpalende eigendomsgrenzen op te zoeken wanneer deze gelegen zijn op meer dan 50 meter."

Art. 2. Artikel 2 van hetzelfde besluit wordt vervangen als volgt :

"Een plan van afbakening van een gedeelte van een kadastraal perceel of van een gewijzigd of nieuw perceel op het niet-gekadastrerde openbaar domein bevat de volgende elementen :

- 1° de naam van de gemeente;
- 2° de volledige kadastrale beschrijving van de betrokken en van de aanpalende percelen, door vermelding van de afdeling, de sectie en het nummer;
- 3° de datum van de opstelling van het plan;
- 4° de schaal en de aanwijzing van het noorden;
- 5° wanneer het voorwerp van het plan de verdeling in verschillende kavels uitmaakt : het nummer van de kavel, eventueel de datum en het nummer van de verkavelingsvergunning, de omtrek van het geheel van de loten in coördinaten verkregen op basis van een opmeting, de lokalisatie van de nieuwe wegen;

- 6° le cas échéant, la dénomination de la voirie ou du cours d'eau qui jouxte le bien;
- 7° la description succincte de la nature des limites de propriété;
- 8° le caractère présumé mitoyen ou privatif des éléments séparatifs de propriété;
- 9° le tracé des bâtiments érigés sur la parcelle;
- 10° l'indication des servitudes connues;
- 11° la description des sommets de limites de propriété et l'indication des bornes existantes et des nouvelles bornes;
- 12° la longueur de tous les segments de la partie mesurée et les coordonnées de chaque sommet;
- 13° l'indication de la superficie au mètre carré près des parcelles ou parties de parcelle;
- 14° l'identité complète des auteurs : le géomètre-expert ou les titulaires de droits réels, suivant le cas;
- 15° la signature de chacun des auteurs;
- 16° le numéro d'identification du géomètre-expert auprès des Conseils fédéraux des géomètres-experts ainsi que toute autre mention imposée par la loi du 11 mai 2003 protégeant le titre et la profession de géomètre-expert;
- 17° le numéro d'identification du géomètre-expert au service des pouvoirs publics dans l'exercice de leurs missions de fonctionnaires, obtenu auprès de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale;
- 18° pour chaque segment de limite, le plan mentionne la motivation de la délimitation :
— soit le renvoi à un plan de délimitation ancien ou un plan d'alignement ou un document similaire;
— soit l'indication des éléments physiques probants existants sur le terrain;
— soit l'accord des riverains, auquel cas le plan reprend leur identité et leur signature;
- 19° l'indication des sommets des limites des propriétés voisines dont question à l'article 1^{er}."

Art. 3. Dans l'article 4 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

- 1° la disposition du point 6° est remplacée par ce qui suit :
"la superficie nette au sol prévue par l'article 577-4 du Code civil;"
- 2° cet article 4 est complété par le point 10° rédigé comme suit :
"le numéro d'identification du géomètre-expert au service des pouvoirs publics dans l'exercice de leurs missions de fonctionnaires, obtenu auprès de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale."

Art. 4. L'article 5 du même arrêté est remplacé par ce qui suit :

"Le plan est transmis au Centre Mutations & Evaluations de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale dans le ressort duquel se situent les parcelles faisant l'objet du plan. Si les parcelles dépendent de centres différents, un exemplaire du plan doit être déposé dans chaque centre."

Art. 5. Dans l'article 6 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

- 1° dans le paragraphe 1^{er}, la disposition du point 2° est remplacée par ce qui suit :
"plan numérique sous la forme d'un seul fichier en format "PDF" ("Portable Document Format");"
- 2° dans le paragraphe 1^{er}, la disposition du point 3° est abrogée;
- 3° dans le paragraphe 2, 1°, les mots "ou l'identification du géomètre-expert auprès de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale," sont insérés entre les mots "auprès des Conseils fédéraux des géomètres-experts" et les mots "la date du plan".

Art. 6. Dans l'article 7 du même arrêté, les mots "service plan de la direction régionale" sont remplacés par les mots "Centre Mutations & Evaluations".

- 6° in voorkomend geval : de benaming van de weg of van de waterloop die grenst aan het goed;
- 7° de beknopte beschrijving van de aard van de grenzen van de eigendom;
- 8° de vermelding van het vermoede privatieve of gemeenschappelijke karakter van de eigendomsafscheidings;
- 9° de omlijning van de op het perceel aanwezige gebouwen;
- 10° de aanduiding van de gekende erfdienstbaarheden;
- 11° de beschrijving van de hoekpunten van de eigendomsgrenzen en de lokalisatie van de bestaande en van de nieuwe grenspalen;
- 12° de lengte van alle segmenten van het opgemeten deel en de coördinaten van elk hoekpunt;
- 13° de oppervlakte tot op de vierkante meter nauwkeurig van het perceel of van de perceelgedeelten;
- 14° de volledige identiteit van de auteurs, dit wil zeggen, al naar gelang van het geval, van de landmeter-expert of van de titularissen van de zakelijke rechten;
- 15° de handtekening van elk van de auteurs;
- 16° het identificatienummer van de landmeter-expert bij de Federale Raad van landmeters-experten en elke andere vermelding opgelegd door de wet van 11 mei 2003 ter bescherming van de titel en het beroep van landmeter-expert;
- 17° het identificatienummer van de landmeter-expert in overheidsdienst bij de uitoefening van hun opdrachten als ambtenaar, bekomen bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie;
- 18° voor ieder segment van de grens vermeldt het plan de reden van de afbakening :
— ofwel de verwijzing naar een oud plan van afbakening of een rooilijnplan of een gelijkaardig document;
— ofwel de overtuigende materiële elementen op het terrein;
— ofwel het akkoord van de aanpalers in welk geval ze hun identiteit op het plan vermelden en het handtekenen;
- 19° de aanduiding van de hoekpunten van de aanpalende eigendomsgrenzen waarvan sprake in artikel 1."

Art. 3. In artikel 4 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

- 1° de bepaling onder punt 6° wordt vervangen door wat volgt :
"de netto vloeroppervlakte voorzien bij artikel 577-4 van het Burgerlijk Wetboek;"
- 2° aan artikel 4 wordt een punt 10° toegevoegd, luidende :
"het identificatienummer van de landmeter-expert in overheidsdienst bij de uitoefening van hun opdrachten als ambtenaar, bekomen bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie."

Art. 4. Het artikel 5 van hetzelfde besluit wordt vervangen als volgt :

"Het plan wordt overgemaakt aan het Centrum Mutaties & Waarderingen van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van het ressort waarin de percelen zijn gelegen die het voorwerp zijn van het plan. Als de percelen ressorteren onder meerdere centra, moet een exemplaar van het plan worden ingediend bij elk centrum."

Art. 5. In artikel 6 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

- 1° in paragraaf 1, wordt de bepaling onder 2° vervangen door :
"digitaal plan onder de vorm van één enkel PDF-bestand ("Portable Document Format");"
- 2° in paragraaf 1, wordt de bepaling onder 3° opgeheven;
- 3° in paragraaf 2, 1°, worden de woorden "of de identificatie van landmeter-expert bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie," ingevoegd tussen de woorden "bij de Federale Raad van landmeters-experten" en de woorden "de datum van het plan".

Art. 6. In artikel 7 van hetzelfde besluit worden de woorden "De dienst plan van de gewestelijke directie" vervangen door "Het Centrum Mutaties & Waarderingen".

Art. 7. Dans ce même arrêté, il est inséré un chapitre IIIbis comportant l'article 9bis rédigé comme suit :

“Chapitre IIIbis. — Modalités de présentation d'une demande de nouveaux identifiants parcellaires

Art. 9bis. La demande d'identifiants parcellaires est introduite via un formulaire établi par l'Administration générale de la Documentation patrimoniale.

Cette demande est présentée en même temps que la demande de référence du plan dont question au chapitre III ou mentionne la référence du plan si celle-ci a été demandée préalablement.”.

Art. 8. § 1^{er}. L'article 7 du présent arrêté entre en vigueur le 19 mai 2015.

§ 2. L'article 10 de l'arrêté ministériel du 18 novembre 2013 portant exécution de l'article 5 de l'arrêté royal du 18 novembre 2013 complétant les règles d'identification des immeubles dans un acte ou document sujet à la publicité hypothécaire, et organisant le dépôt préalable d'un plan à l'Administration générale de la Documentation patrimoniale et la délivrance par celle-ci d'un nouvel identifiant, entre en vigueur le 19 mai 2015.

§ 3. L'article 2, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2^o de l'arrêté royal du 18 novembre 2013 complétant les règles d'identification des immeubles dans un acte ou document sujet à la publicité hypothécaire, et organisant le dépôt préalable d'un plan à l'Administration générale de la Documentation patrimoniale et la délivrance par celle-ci d'un nouvel identifiant, entre en vigueur le 1^{er} juillet 2015.

§ 4. L'article 4 de l'arrêté royal du 18 novembre 2013 complétant les règles d'identification des immeubles dans un acte ou document sujet à la publicité hypothécaire, et organisant le dépôt préalable d'un plan à l'Administration générale de la Documentation patrimoniale et la délivrance par celle-ci d'un nouvel identifiant, entre en vigueur le 19 mai 2015.

Bruxelles, le 11 mai 2015.

J. VAN OVERTVELDT

Art. 7. In hetzelfde besluit wordt een hoofdstuk IIIbis ingevoegd bevattende het artikel 9bis :

“Hoofdstuk IIIbis. — Modaliteiten voor de indiening van een aanvraag voor nieuwe perceelsidentificaties

Art. 9bis. De aanvraag voor perceelsidentificaties wordt ingediend door middel van een formulier vastgesteld door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Deze aanvraag wordt aangeboden op hetzelfde ogenblik als de aanvraag voor de referte van het plan bedoeld in hoofdstuk III of vermeldt de referte van het plan indien deze eerder werd aangevraagd.”.

Art. 8. § 1. Artikel 7 van dit besluit treedt in werking op 19 mei 2015.

§ 2. Artikel 10 van het ministerieel besluit van 18 november 2013 tot uitvoering van artikel 5 van het koninklijk besluit van 18 november 2013 tot aanvulling van de identificatieregels van onroerende goederen in een aan hypothecaire openbaarmaking onderworpen akte of stuk, en tot regeling van de voorafgaande neerlegging van een plan bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie en van de aflevering door die algemene administratie van een nieuwe identificatie, treedt in werking op 19 mei 2015.

§ 3. Artikel 2, § 1, eerste lid, 2^o van het koninklijk besluit van 18 november 2013 tot aanvulling van de identificatieregels van onroerende goederen in een aan hypothecaire openbaarmaking onderworpen akte of stuk, en tot regeling van de voorafgaande neerlegging van een plan bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie en van de aflevering door die algemene administratie van een nieuwe identificatie, treedt in werking op 1 juli 2015.

§ 4. Artikel 4 van het koninklijk besluit van 18 november 2013 tot aanvulling van de identificatieregels van onroerende goederen in een aan hypothecaire openbaarmaking onderworpen akte of stuk, en tot regeling van de voorafgaande neerlegging van een plan bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie en van de aflevering door die algemene administratie van een nieuwe identificatie, treedt in werking op 19 mei 2015.

Brussel, 11 mei 2015.

J. VAN OVERTVELDT

SERVICE PUBLIC FEDERAL MOBILITE ET TRANSPORTS

[C - 2015/14150]

7 MAI 2015. — Arrêté royal approuvant des modifications aux statuts de Belgacom, société anonyme de droit public

PHILIPPE, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la loi du 21 mars 1991, portant réforme de certaines entreprises publiques économiques, modifiées par la loi du 12 décembre 1994, notamment l'article 41, § 4;

Vu l'arrêté royal du 16 décembre 1994 portant transformation de BELGACOM en société anonyme de droit public et fixant ses statuts;

Vu la décision de l'assemblée générale extraordinaire des actionnaires de la société anonyme de droit public BELGACOM, tenue le 15 avril 2015, de remplacer la dénomination sociale par PROXIMUS et adoptant les modifications aux statuts de la société;

Vu l'avis de l'inspecteur des finances, donné le 1 avril 2015;

Vu l'accord du Ministre du Budget donné le 17 avril 2015;

Sur la proposition du Vice-Premier ministre et ministre de la Coopération au développement, de l'Agenda numérique, des Télécommunications et de la Poste et de l'avis des Ministres qui en ont délibéré en Conseil,

Nous avons arrêté et arrêtons :

Article 1^{er}. La modification aux statuts de la société anonyme de droit public BELGACOM, en suite des décisions prises le 15 avril 2015 par l'assemblée générale extraordinaire de Belgacom, dont le texte est annexé au présent arrêté, est approuvée.

FEDERALE OVERHEIDSDIENST MOBILITEIT EN VERVOER

[C - 2015/14150]

7 MEI 2015. — Koninklijk besluit tot goedkeuring van wijzigingen aan de statuten van Belgacom, naamloze vennootschap van publiek recht

FILIP, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet van 21 maart 1991 betreffende de hervorming van sommige economische overheidsbedrijven, gewijzigd bij de wet van 12 december 1994, inzonderheid op artikel 41, § 4;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 december 1994 betreffende de omvorming van BELGACOM in naamloze vennootschap van publiek recht en de vaststelling van haar statuten;

Gelet op de beslissing van de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de naamloze vennootschap van publiek recht BELGACOM genomen op 15 april 2015 wijzigende de maatschappelijke benaming van de vennootschap in PROXIMUS en houdende wijzigingen van de statuten van de vennootschap;

Gelet op het advies van de inspecteur van financiën, gegeven op 1 april 2015;

Gelet op de akkoordbevinding van de Minister van Begroting gegeven op 17 april 2015;

Op de voordracht van de Vicepremier minister en minister van Ontwikkelingssamenwerking, Digitale Agenda, Telecommunicatie en Post en op het advies van de in Raad vergaderde Ministers,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

Artikel 1. De wijziging aan de statuten van de naamloze vennootschap van publiek recht BELGACOM, ingevolge de op 15 april 2015 door de buitengewone algemene vergadering van Belgacom genomen beslissingen waarvan de tekst bij dit besluit is gevoegd, wordt goedgekeurd.