

**GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2014/36831]

24 OKTOBER 2014. — Besluit van de Vlaamse Regering houdende intrekking van de geschorste delen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening zeehavengebied Antwerpen zoals definitief vastgesteld op 30 april 2013 en geschorst op 3 december 2013 en houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening zeehavengebied Antwerpen, havenontwikkeling Linkeroever

Bij besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2014 wordt bepaald:

Artikel 1. Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 april 2013 houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening zeehavengebied Antwerpen", in zoverre dit het grondgebied van de gemeenten Beveren en Sint-Gillis-Waas betreft, met uitsluiting van de aldaar gelegen groengebieden (artikelen L14, L15 en L18) wordt ingetrokken.

Art. 2. Het bij dit besluit gevoegde gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening zeehavengebied Antwerpen, havenontwikkeling Linkeroever wordt definitief vastgesteld.

De normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn gevoegd bij dit besluit als bijlagen:

1° bijlage I bevat het grafisch plan;

2° bijlage II bevat de stedenbouwkundige voorschriften bij het grafisch plan;

3° bijlage V bevat het onteigeningsplan en de onteigeningstabel.

De niet-normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn gevoegd bij dit besluit als onderdeel van bijlagen III, IV, VI en VII:

1° bijlage III: de toelichtingsnota met een weergave van de feitelijke en juridische toestand, meer bepaald de tekstuele toelichting en de kaarten, de relatie met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, een lijst van de voorschriften die strijdig zijn met het voormelde gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en die worden opgeheven, en een overzicht van de conclusies van het planmilieueffectenrapport, de passende beoordeling, het ruimtelijk veiligheidsrapport en de watertoets;

2° bijlage IV: het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie;

3° bijlage VI: het plan-MER 'over het strategisch plan voor en de afbakening van de haven van Antwerpen in haar omgeving', en de onderzoeken tot milieueffectrapportage voor het deelgebied 'polder tussen Verrebroek en Kieldrecht', als aanvulling op het plan-MER en de bijbehorende beslissing van de bevoegde dienst MER van LNE;

4° bijlage VII: het Ruimtelijk Veiligheidsrapport op Strategisch Planniveau 'Strategisch plan Haven van Antwerpen' en de bijbehorende beslissing van de bevoegde dienst VR van LNE.

Art. 3. Aan de Maatschappij voor het haven-, grond- en industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied wordt machtiging verleend om de gronden, begrepen in het onteigeningsplan gevoegd bij het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening zeehavengebied Antwerpen, havenontwikkeling Linkeroever", meer specifiek het deelgebied 'Z3-gebied Doel', te onteigenen.

Art. 4. De Vlaamse minister, bevoegd voor de Ruimtelijke Ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2014/36836]

Provincie Limburg. — Ruimtelijke Ordening. — Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

RIEMST. — Bij besluit van 23 oktober 2014 heeft de deputatie van de provincie Limburg het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Sabbestraat", dat definitief werd vastgesteld door de gemeenteraad van Riemst in zitting van 8 september 2014 en dat een toelichtingsnota, een plan met de bestaande juridische en feitelijke toestand, stedenbouwkundige voorschriften en een grafisch plan bevat, gedeeltelijk goedgekeurd met uitsluiting van de volgende tekstfragmenten: In de toelichtingsnota onder punt 2.7. Grond- en pandendecreet: vanaf paragraaf 2 "Volgens artikel 4.1.12 van het decreet ..." tot en met paragraaf 5 "... een oppervlakte van meer dan een halve hectare beslaan." In de stedenbouwkundige voorschriften onder punt 0.9 Te hanteren begrippen aangaande sociaal woonaanbod : vanaf paragraaf 2 "1. Binnen het verkavelings- of bouwproject ..." tot en met "... én 2." en onder paragraaf 4 vanaf " Art. 1.2, 16°: sociaal woonaanbod: ..." tot en met "...tot hoofdverblijfplaats zal worden bestemd."

Het bijhorende onteigeningsplan kan ter goedkeuring worden voorgelegd aan de bevoegde instantie.